

N° 10 – NOVEMBRE 2025

INFORMATIONS STATISTIQUES

ENQUÊTES DE CONJONCTURE : VUE D'ENSEMBLE EN OCTOBRE 2025

La marche des affaires tend à se détériorer en octobre par rapport aux résultats de juillet 2025, mais elle est toujours considérée comme globalement satisfaisante parmi les entreprises genevoises couvertes par l'enquête de conjoncture du KOF (Centre de recherches conjoncturelles de l'EPFZ).

En octobre, la situation des affaires demeure bonne dans les services financiers et les services immobiliers. Elle reste satisfaisante dans le gros œuvre de la construction et les branches des services et le devient dans le secteur alimentaire du commerce de détail. En revanche, elle demeure jugée morose dans l'industrie, le second œuvre de la construction, le secteur non alimentaire du commerce de détail, l'hôtellerie et la restauration.

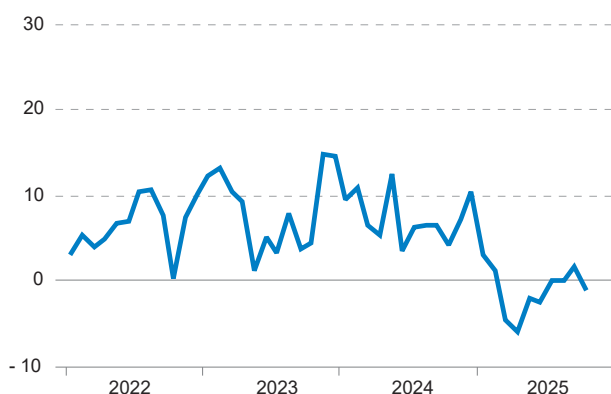
À un horizon de six mois, les perspectives émises par les chefs d'entreprise sont globalement favorables. Ils s'attendent à :

- une évolution positive de la marche des affaires dans l'industrie, les services financiers, les services immobiliers, les branches des services, le secteur non alimentaire du commerce de détail et l'hôtellerie ;
- une situation stable dans l'ensemble de la construction et dans le secteur alimentaire du commerce de détail ;
- une dégradation dans la restauration.

Indicateur de la situation des affaires (1)

Solde mensuel ou trimestriel

Canton de Genève



(1) Cet indicateur représente la moyenne mensuelle des résultats concernant l'appréciation de la situation des affaires pour chaque enquête. La moyenne est pondérée par le nombre d'emplois de chaque branche.

Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

Indicateur des perspectives de la marche des affaires à 6 mois (1)

Solde mensuel ou trimestriel

Canton de Genève



(1) Cet indicateur représente la moyenne mensuelle des résultats concernant les perspectives de la marche des affaires à 6 mois pour chaque enquête (12 mois pour les services immobiliers). La moyenne est pondérée par le nombre d'emplois de chaque branche.

Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

INDUSTRIE

En octobre 2025, la situation des affaires dans l'industrie genevoise demeure morose. Bien que les carnets de commandes soient toujours jugés insuffisamment remplis, la durée assurée de production continue de s'allonger, passant de 6,0 mois en juillet à 7,5 mois en octobre. En recul au mois de septembre, les entrées de commandes, les carnets de commandes et la production deviennent stables. Pour les trois prochains mois, les entrées de commandes et la production devraient se maintenir.

Durant les trois derniers mois, le degré d'utilisation de la capacité technique de production a poursuivi sa baisse et reste inférieur à sa moyenne de long terme. Durant la même période, la situation bénéficiaire s'est stabilisée et la position concurrentielle des entreprises n'a pas évolué que ce soit sur le marché intérieur ou extérieur.

Pour les six prochains mois, les industriels prévoient une amélioration de la marche de leurs affaires.

Pour en savoir plus

[Tableaux](#) et [graphiques](#) disponibles sous : [Enquêtes de conjoncture - industrie](#).

CONSTRUCTION

En octobre 2025, la situation des affaires dans le gros œuvre demeure satisfaisante. Les carnets de commandes sont toujours considérés comme normalement remplis. Par contre, les réserves de travail se réduisent légèrement, passant de 3,9 mois en juillet à 3,0 mois en octobre. Au cours du dernier trimestre, la production, la position concurrentielle, la situation bénéficiaire et surtout la demande de prestations se sont affaiblies.

Pour les trois prochains mois, la demande, la production et la situation bénéficiaire devraient continuer de s'altérer. En revanche, à un horizon de six mois, les entrepreneurs misent sur la stabilité de la marche de leurs affaires.

Dans le second œuvre, la situation des affaires est jugée mauvaise en octobre, de façon encore plus marquée que les mois précédents. Les carnets de commandes sont toujours considérés comme insuffisamment remplis et les réserves de travail diminuent de 5,7 mois en juillet à 5,4 en octobre. Au cours des trois derniers mois, la production s'est stabilisée, tandis que la demande, la position concurrentielle et la situation bénéficiaire se sont dégradées.

À court terme, la demande et la production devraient se replier, alors que la situation bénéficiaire devrait se stabiliser. À plus long terme, selon les professionnels de la branche, la marche de leurs affaires ne devrait guère évoluer.

Pour en savoir plus

[Tableaux](#) et [graphiques](#) disponibles sous : [Enquêtes de conjoncture - construction](#).

COMMERCE DE DÉTAIL

Jugée bonne depuis juillet 2020, la situation des affaires dans le secteur alimentaire du commerce de détail genevois se dégrade et n'est plus considérée que satisfaisante en octobre 2025. Dans le secteur non alimentaire, elle reste

jugée maussade. Pour l'ensemble de la branche, les trois derniers mois ont été marqués par une contraction du volume des ventes et de la situation bénéficiaire. La fréquentation des magasins observée en septembre est toutefois en hausse par rapport à celle de septembre 2024.

Pour les trois prochains mois, une croissance du chiffre d'affaires est escomptée dans le secteur non alimentaire, tandis qu'une baisse est attendue dans l'alimentaire. À un horizon de six mois, si une amélioration de la marche des affaires est entrevue dans le non-alimentaire, la stabilité est de mise dans l'alimentaire.

Pour en savoir plus

[Tableaux](#) et [graphiques](#) disponibles sous : [Enquêtes de conjoncture - commerce de détail](#).

SERVICES FINANCIERS

En octobre 2025, la situation des affaires dans les services financiers genevois reste jugée bonne. Cependant, en hausse depuis mars 2023, la demande de prestations se replie. Elle devrait toutefois nettement progresser à court terme. Au cours des trois derniers mois, la position concurrentielle s'est renforcée sur l'ensemble des marchés. Quant à la situation bénéficiaire, elle s'est certes altérée, mais elle devrait quelque peu s'améliorer au cours du prochain trimestre.

À un horizon de six mois, les financiers de la place anticipent une sensible amélioration de la marche de leurs affaires.

Pour en savoir plus

[Tableaux](#) et [graphiques](#) disponibles sous : [Enquêtes de conjoncture - services financiers](#).

HÔTELLERIE ET RESTAURATION

En octobre 2025, les hôteliers participant à l'enquête de conjoncture continuent de juger la situation des affaires maussade, toutefois de manière moins marquée que les quatre trimestres précédents. Au cours du troisième trimestre 2025, le chiffre d'affaires a augmenté en comparaison du trimestre correspondant de 2024. De plus, au cours des trois derniers mois, la situation bénéficiaire s'est améliorée.

Pour les trois prochains mois, le nombre de nuitées devrait être stable. À un horizon de six mois, les hôteliers s'attendent à une amélioration de la marche de leurs affaires.

Du côté de la restauration, la situation des affaires reste jugée mauvaise. Au troisième trimestre 2025, le volume des ventes ainsi que le chiffre d'affaires ont fléchi par rapport à la même période de 2024. Quant à la situation bénéficiaire, elle s'est nettement contractée au cours des trois derniers mois.

Pour les trois à six mois à venir, les restaurateurs demeurent pessimistes. Ils prévoient une baisse du volume des ventes à court terme et une dégradation de la marche de leurs affaires à plus long terme.

Pour en savoir plus

[Tableaux](#) et [graphiques](#) disponibles sous : [Enquêtes de conjoncture - hôtellerie et restauration](#).

SERVICES IMMOBILIERS

Au troisième trimestre 2025, la situation des affaires reste considérée comme bonne dans la gérance et la promotion. En revanche, dans le courtage, elle devient satisfaisante après avoir été jugée bonne depuis octobre 2024.

Au cours des trois derniers mois, les commissions et honoraires se sont stabilisés dans les trois secteurs d'activité. Quant aux loyers et prix de vente, s'ils ont augmenté dans la gérance et le courtage, ils sont stables dans la promotion.

Pour les trois prochains mois, la demande de prestations devrait progresser dans le courtage, la promotion et surtout la gérance. Concernant les commissions et honoraires, ils pourraient s'étoffer dans le courtage et la promotion, mais ne devraient guère évoluer dans la gérance. De leurs côtés, les loyers et prix de vente devraient se renforcer dans le courtage. Par contre, aucun changement n'est attendu dans la gérance et la promotion.

À un horizon de douze mois, les perspectives émises par les professionnels de l'immobilier sont nuancées. Si une amélioration de la marche des affaires est prévue dans la gérance et la promotion, la stabilité est de mise dans le courtage.

Pour en savoir plus

Tableaux et graphiques disponibles sous : [Enquêtes de conjoncture - services immobiliers](#).

AUTRES BRANCHES DES SERVICES¹

En octobre 2025, la situation des affaires dans les branches des services du canton demeure satisfaisante. Au cours des trois derniers mois, la demande de prestations et la position concurrentielle se sont stabilisées. Dans le même temps, pour la première fois depuis mai 2023, la situation bénéficiaire se dégrade quelque peu. Pour les trois à six prochains mois, les perspectives formulées sont favorables. La demande devrait s'étoffer à court terme et la marche des affaires s'améliorer à plus long terme.

Pour en savoir plus

Tableaux et graphiques disponibles sous : [Enquêtes de conjoncture – branches des services](#).

¹ Branches de services : transports, communication, informatique, activités juridiques et comptables, nettoyage, autres services aux entreprises, santé et action sociale, services personnels et activités récréatives.

ÉLÉMENTS MÉTHODOLOGIQUES GÉNÉRAUX

Les *enquêtes de conjoncture* ont pour but de dégager les tendances actuelles et futures de la marche des affaires en interrogeant un échantillon d'entreprises volontaires.

La qualité des résultats dépend de la participation des entreprises répondantes. Comme le nombre de réponses varie d'une enquête à l'autre et d'un mois ou trimestre à l'autre, certaines évolutions peuvent être sujettes à caution.

Les questions s'adressent aux dirigeants, qui doivent y répondre en se fondant sur la connaissance qu'ils ont de la situation de leur propre entreprise. La plupart des questions sont de nature qualitative. Les réponses à apporter ont trois modalités prédéterminées :

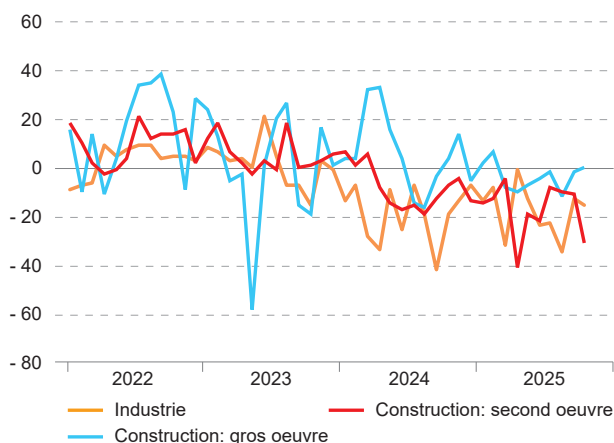
- Modalité « positive » (exemple : la marche de nos affaires est bonne; le chiffre d'affaires a augmenté)
- Modalité « neutre » (exemple : la marche de nos affaires est satisfaisante; le chiffre d'affaires est stable)
- Modalité « négative » (exemple : la marche de nos affaires est mauvaise; le chiffre d'affaires a diminué).

Les réponses de l'ensemble des entreprises participant aux enquêtes sont quantifiées selon la méthode du « solde ». Un solde résulte de la différence entre la part de réponses « positives » – correspondant aux réponses des entreprises qui, par exemple, estiment « bonne » la marche de leurs affaires – et « négatives » – correspondant aux réponses des entreprises jugeant, par exemple, « mauvaise » la marche de leurs affaires.

Les réponses des entreprises sont pondérées selon le nombre de personnes qu'elles emploient. Par définition, un solde varie entre – 100 (toutes les entreprises indiquent que la marche de leurs affaires est mauvaise) et + 100 (toutes les entreprises indiquent que la marche de leurs affaires est bonne).

Appréciation de la situation des affaires dans les entreprises du secteur secondaire

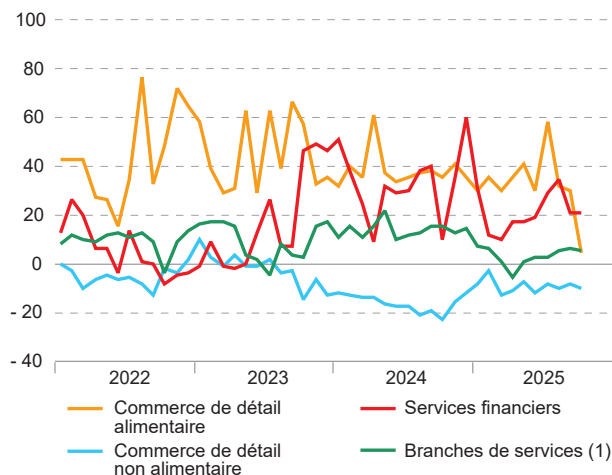
Solde mensuel Canton de Genève



Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

Appréciation de la situation des affaires dans les entreprises du secteur tertiaire

Solde mensuel Canton de Genève

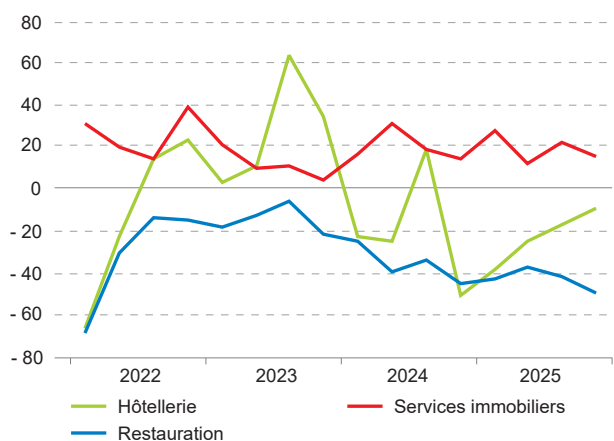


(1) Hors services immobiliers et services financiers.

Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

Appréciation trimestrielle de la situation des affaires dans les entreprises

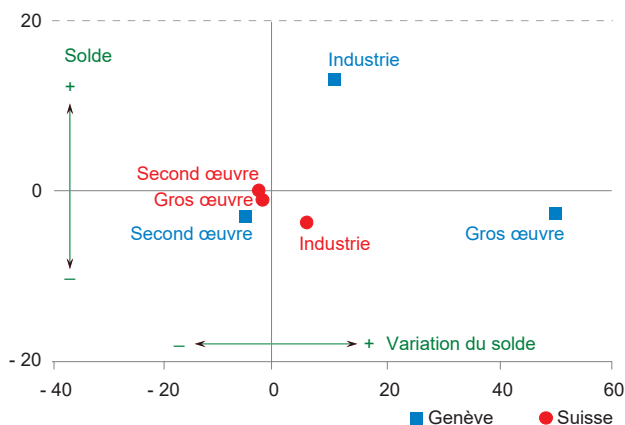
Solde trimestriel Canton de Genève



Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

Perspectives de la marche des affaires à 6 mois dans les entreprises du secteur secondaire

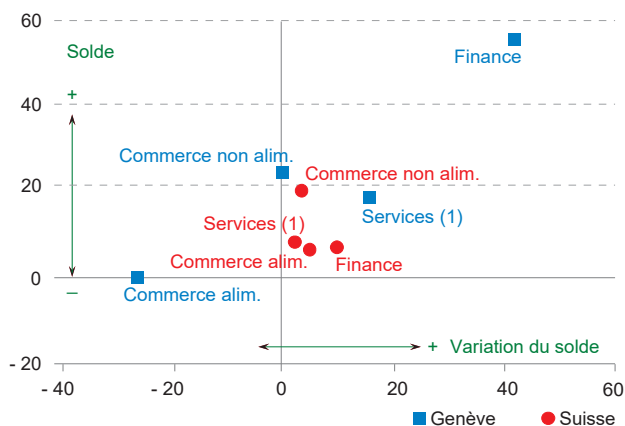
En octobre 2025 Chiffres mensuels



Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

Perspectives de la marche des affaires à 6 mois dans les entreprises du secteur tertiaire

En octobre 2025 Chiffres mensuels

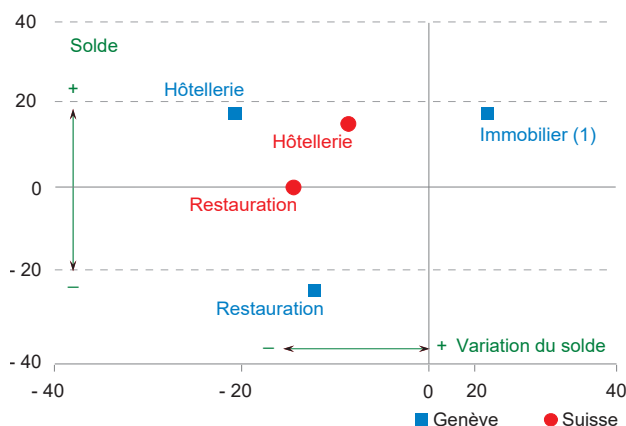


(1) Hors services financiers. À Genève, hors services immobiliers.

Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

Perspectives trimestrielles de la marche des affaires à 6 mois dans les entreprises

En octobre 2025 Chiffres trimestriels



(1) Perspectives à 12 mois.

Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

SOURCES

Enquêtes réalisées par le KOF Institut, de l'Ecole polytechnique fédérale de Zurich, et par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT), en collaboration, à Genève, avec la Chambre de commerce, d'industrie et des services de Genève (CCIG) et la Fédération genevoise des métiers du bâtiment (FMB).

CONJONCTURE GENEVOISE

Les résultats synthétiques des enquêtes de conjoncture sont disponibles dans [Résultats d'ensemble](#).

Le dossier consacré à la conjoncture genevoise situé dans la colonne de gauche du site Internet de l'OCSTAT permet d'accéder à un [choix de graphiques](#) portant sur les indicateurs conjoncturels les plus pertinents. La mise à jour de ces graphiques est régulière, en fonction de la fréquence de chaque série (mensuelle ou trimestrielle).

Les [Reflets conjoncturels](#) présentent chaque trimestre une analyse détaillée de l'évolution de la conjoncture genevoise.