

N° 06 – JUIN 2025

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2025

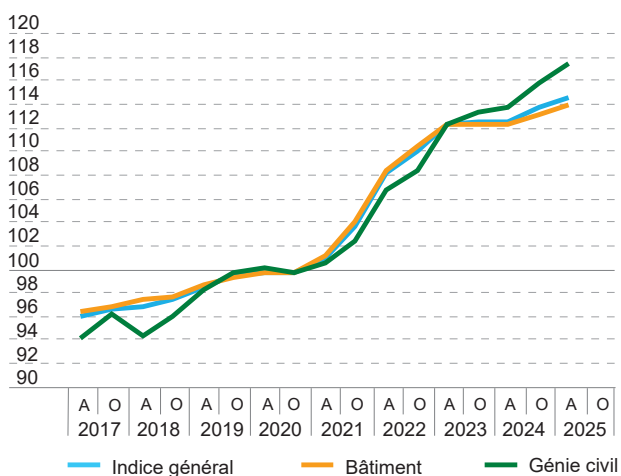
En avril 2025, l'indice genevois des prix de la construction progresse pour le neuvième semestre consécutif. Il s'accroît de 0,8 % en six mois (+ 1,8 % en un an) et se fixe à 114,8 points (octobre 2020 = 100). Ainsi, le renchérissement ralentit très légèrement par rapport au semestre précédent (+ 0,9 % entre avril et octobre 2024). La hausse des prix est deux fois plus forte dans le génie civil (+ 1,4 % en six mois ; + 3,3 % en un an) que dans le bâtiment (+ 0,7 % en six mois ; + 1,5 % en un an).

Ces évolutions s'inscrivent dans un contexte marqué par une hausse de 0,4 % de l'indice des prix à la consommation entre octobre 2024 et avril 2025 et de 2,2 % du volume des bâtiments en cours de construction au premier trimestre 2025 par rapport au trimestre précédent. Selon l'enquête de conjoncture du KOF, les entrepreneurs décrivent une situation morose dans le gros œuvre et franchement mauvaise dans le second œuvre en avril 2025.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en avril 2025 (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	114,8	0,8	1,8
Indice bâtiment (1)	114,2	0,7	1,5
Indice génie civil (2)	117,7	1,4	3,3

(1) Cet indice entre pour 83 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 17 % dans l'indice général.

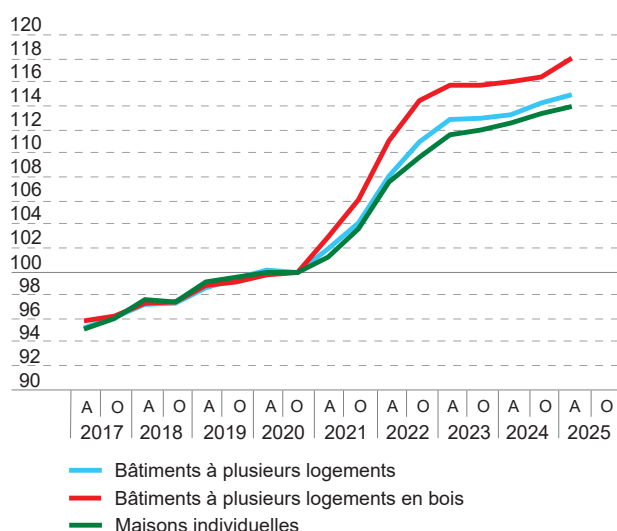
Source : OFS / OCSTAT - Indice des prix de la construction

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

Dans le secteur du bâtiment (+ 0,7 % en six mois), les prix de l'ensemble des nouvelles constructions augmentent de 0,9 % depuis octobre 2024. La progression la plus marquée concerne la construction de bâtiments administratifs (+ 1,4 %). Les prix des rénovations et transformations s'accroissent de 0,5 % en six mois. Dans le génie civil (+ 1,4 % en six mois), les hausses semestrielles les plus importantes concernent la construction de routes et la réfection de routes (+ 1,4 % en six mois pour ces deux types d'ouvrage).

Indice de la construction de bâtiments résidentiels (nouvelles constructions) (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

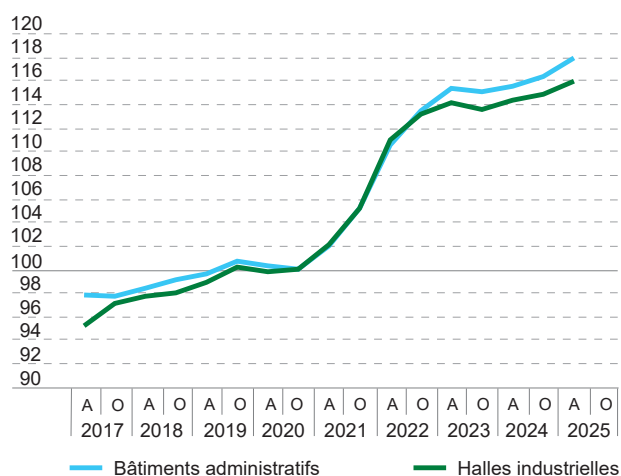
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction de bâtiments non résidentiels (nouvelles constructions) (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



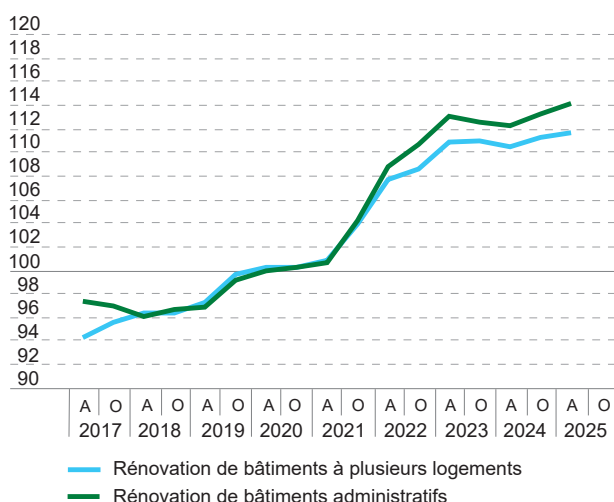
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Dans une perspective plus longue, depuis octobre 2020, l'indice du bâtiment a augmenté de 14,2 %. Cette progression concerne surtout la construction de bâtiments à plusieurs logements en bois (+ 18,2 %) et la construction de bâtiments administratifs (+ 18,0 %), alors que la rénovation de bâtiments à plusieurs logements enregistre le renchérissement le moins important (+ 11,5 %).

Parallèlement, dans le génie civil (+ 17,7 % depuis octobre 2020), les hausses oscillent entre + 14,3 % pour la construction de parois antibruit et + 18,4 % pour la réfection de routes.

Indice de la rénovation, transformation de bâtiments (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

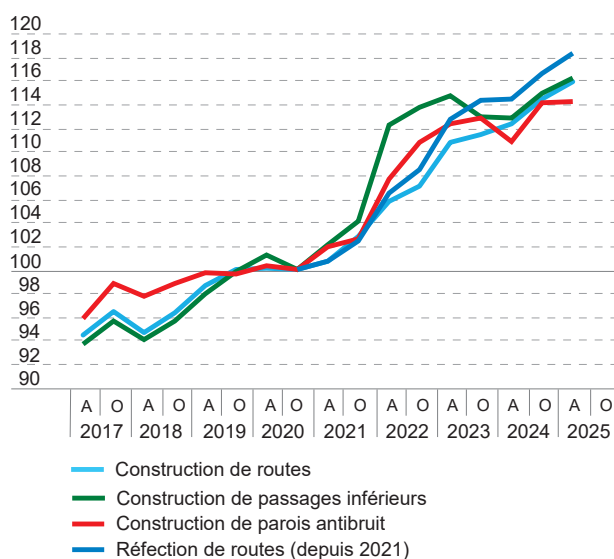
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction d'ouvrages de génie civil (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Dans le secteur du bâtiment, les prix du **gros œuvre 1** s'accroissent de 1,1 % en six mois et exercent l'effet le plus marqué sur l'indice général. Cette évolution s'explique principalement par la progression des coûts liés aux prestations utilisant du béton, du béton armé ou du ciment, telles que la maçonnerie ou les travaux de structures porteuses. Selon l'indice des prix des matériaux, les prix du béton et du ciment ont respectivement augmenté de 1,5 % et 1,7 % en six mois. La hausse des prix du gros œuvre 1 concerne l'ensemble des types d'objets.

Parmi les **aménagements intérieurs 1** (+ 2,2 % en six mois), les hausses principales concernent la menuiserie et la serrurerie. En fonction du poids de ces prestations selon les types d'objets, les variations de prix de l'aménagement intérieur 1 oscillent entre + 1,4 % dans la construction de halles industrielles et + 3,4 % dans la construction de bâtiments administratifs.

Les **installations électriques** renchérissent de 3,0 % en un semestre. Cette évolution s'explique par la croissance des prix des fils et câbles isolés et des matériaux d'installation électrique, qui ont respectivement progressé de 3,4 % et 0,3 % en six mois (+ 3,1 % et + 4,8 % en un an). Depuis octobre 2020, les prix des installations électriques ont augmenté de 22,6 %.

Les prix du **gros œuvre 2** s'accroissent de 1,4 % en six mois, principalement en raison des prestations liées à l'isolation. La construction de maisons individuelles est particulièrement concernée.

Dans les **travaux préparatoires** (+ 2,6 % en six mois), les hausses principales concernent les travaux de terrassements et de maçonnerie. Elles sont particulièrement importantes pour la construction et la rénovation de bâtiments administratifs.

Les **honoraires** progressent de 0,5 % en un semestre, principalement en raison de la hausse des honoraires d'architecte et des ingénieurs en chauffage, ventilation et climatisation (CVC).

Du côté des baisses, les prix des **installations sanitaires** diminuent de 1,7 % en raison du repli des tarifs des aménagements de cuisines. Cette évolution s'explique principalement par la généralisation des cuisines préfabriquées, souvent importées à moindre coût depuis l'étranger.

Les **aménagements intérieurs 2** enregistrent un fléchissement de 1,4 % dû essentiellement à la diminution des coûts des revêtements de sols en bois, du carrelage et de la peinture. Cette baisse engendre notamment un recul de 2,2 % des prix de ce type de prestations dans la construction de bâtiment à plusieurs logements en bois.

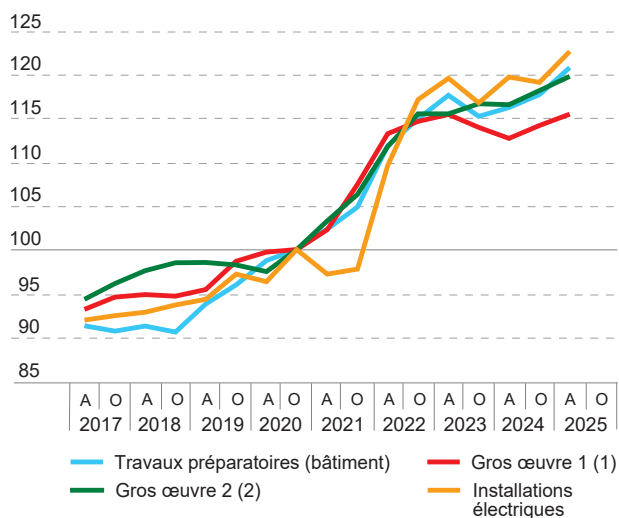
Dans le secteur du génie civil, le renchérissement concerne surtout les **aménagements extérieurs** (+ 1,4 % en six mois). Cette progression s'explique notamment par l'augmentation des coûts des terrassements, des travaux de canalisations et des pavages, des prestations importantes pour la construction et la réfection de routes. Ces hausses sont partiellement compensées par le recul des honoraires des ingénieurs civils en route.

Indice des prix de la construction, selon le type de prestation

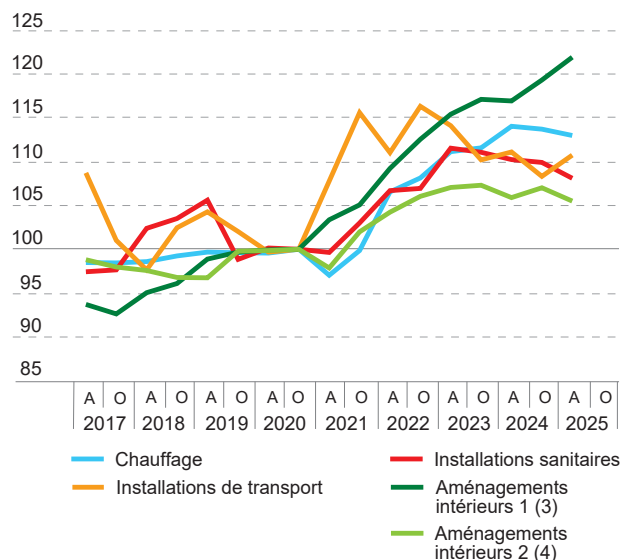
(octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

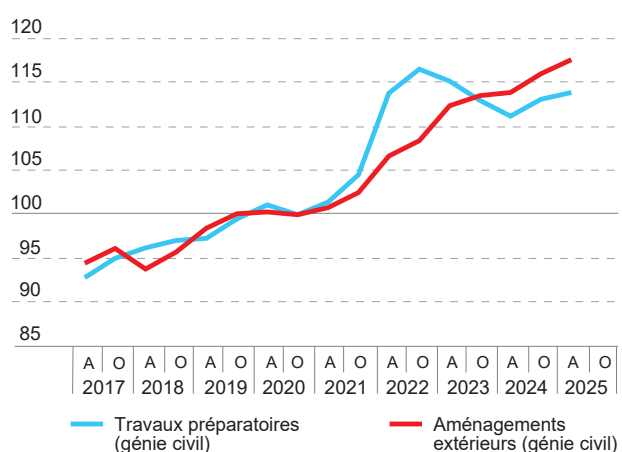
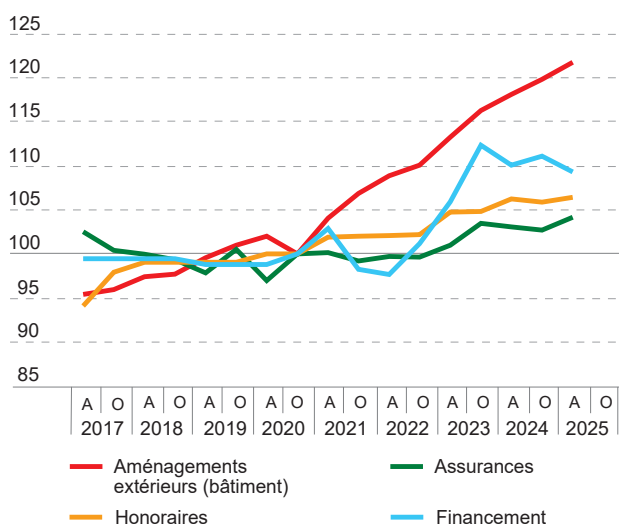
Canton de Genève



- (1) Maçonnerie, construction préfabriquée en béton et en maçonnerie, construction en bois, construction légère préfabriquée.
 (2) Fenêtres, portes extérieures, ferblanterie, couverture, crépissage de façade, traitement des surfaces extérieures, fermetures extérieures, protection contre le soleil.



- (3) Plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie.
 (4) Revêtement de sol, revêtement de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces intérieures, nettoyage du bâtiment.



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

À L'ÉCHELON SUISSE ET DANS LA RÉGION LÉMANIQUE

Au niveau suisse, l'indice général progresse de 0,6 % en six mois (+ 0,7 % en un an). La hausse est légèrement plus importante dans le secteur du génie civil (+ 0,7 % en six mois ; + 1,1 % en un an) que dans celui du bâtiment (+ 0,6 % en six mois comme en un an).

Dans la région lémanique, l'indice global augmente de 0,9 % en six mois (+ 1,5 % en un an). La hausse des prix à Genève est donc plus forte que dans le reste de la Suisse, mais légèrement moindre que dans l'ensemble de la région lémanique. Parmi les grandes régions, les variations semestrielles oscillent entre + 0,1 % dans la Suisse du Nord-Ouest et + 1,0 % en Suisse orientale.

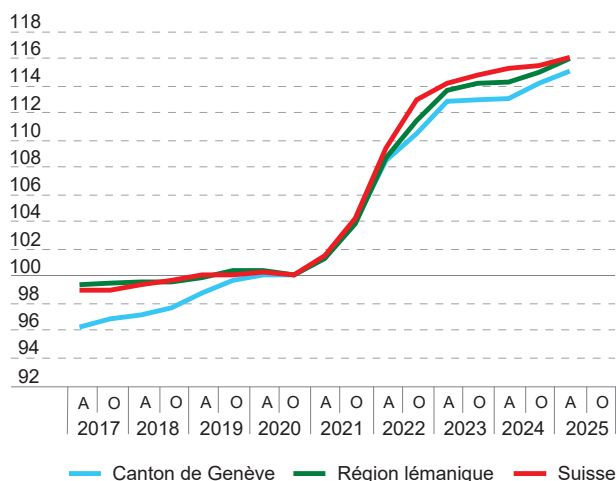
Le secteur du bâtiment connaît la plus forte croissance en Suisse orientale (+ 1,0 % en six mois). Quant au génie civil, c'est à Genève qu'il enregistre la progression la plus importante (+ 1,4 % en six mois).

Indice des prix de la construction, selon la région

Indice général (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Suisse



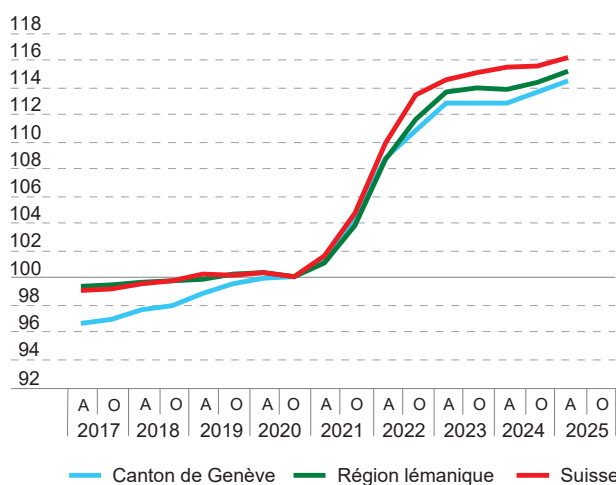
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région

Indice du bâtiment (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Suisse



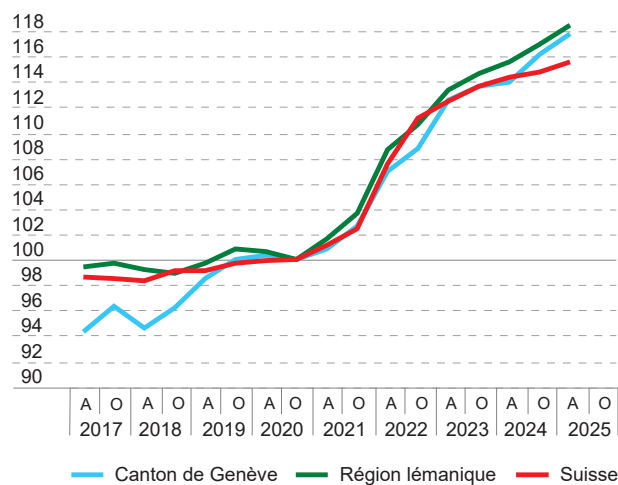
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région

Indice du génie civil (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2025 (OCTOBRE 2020 = 100)

T 01

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)			Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses	Pondération, en %	Avril 2024	Octobre 2024	Avril 2025	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	112,8	113,9	114,8	0,8	1,8
	Indice bâtiment	83,07	112,6	113,4	114,2	0,7	1,5
	Nouvelle construction	44,90	114,0	114,8	115,8	0,9	1,6
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	22,58	113,4	114,4	115,1	0,7	1,5
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,97	116,2	116,6	118,2	1,3	1,7
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	5,43	112,7	113,5	114,1	0,6	1,3
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	8,94	115,6	116,4	118,0	1,4	2,1
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	6,98	114,4	114,9	116,0	1,0	1,4
	Rénovation, transformation	38,17	111,0	111,8	112,4	0,5	1,3
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	23,89	110,3	111,1	111,5	0,4	1,1
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	14,28	112,1	113,1	114,0	0,8	1,7
	Indice génie civil	16,93	113,9	116,1	117,7	1,4	3,3
1, 4, 5	Construction de routes	3,55	112,4	114,5	116,0	1,4	3,2
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	1,45	112,9	115,0	116,3	1,2	3,0
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,06	110,9	114,2	114,3	0,1	3,1
4	Réfection de routes	11,87	114,5	116,7	118,4	1,4	3,4

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : OFS / OCSTAT - Indice des prix de la construction

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS OCTOBRE 2010 (OCTOBRE 2020 = 100)

T 02

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Variation, en %			Variation, en %			Variation, en %		
	Indice	semestrielle	annuelle	Indice	semestrielle	annuelle	Indice	semestrielle	annuelle
Octobre 2010	95,5	0,5	1,2	95,5	0,7	0,9	96,5	- 0,3	2,0
Avril 2011	97,0	1,6	2,1	97,3	1,9	2,6	96,6	0,2	- 0,1
Octobre 2011	96,4	- 0,6	0,9	96,9	- 0,4	1,5	94,2	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	96,5	0,1	- 0,5	96,9	0,0	- 0,4	94,7	0,5	- 2,0
Octobre 2012	96,8	0,4	0,5	97,3	0,4	0,4	95,1	0,4	0,9
Avril 2013	96,6	- 0,3	0,1	97,2	- 0,1	0,3	93,5	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	97,8	1,3	1,0	98,3	1,1	1,0	95,7	2,4	0,7
Avril 2014	97,3	- 0,5	0,7	98,0	- 0,3	0,8	93,6	- 2,2	0,1
Octobre 2014	97,2	0,0	- 0,6	97,9	- 0,2	- 0,4	94,3	0,7	- 1,5
Avril 2015	96,6	- 0,7	- 0,7	97,2	- 0,7	- 0,8	93,6	- 0,7	0,0
Octobre 2015	97,2	0,7	0,0	97,8	0,6	- 0,1	94,5	1,0	0,3
Avril 2016	96,5	- 0,8	- 0,1	97,0	- 0,8	- 0,2	94,0	- 0,6	0,4
Octobre 2016	95,5	- 1,0	- 1,8	96,3	- 0,8	- 1,6	92,1	- 2,0	- 2,5
Avril 2017	96,2	0,7	- 0,3	96,6	0,3	- 0,4	94,3	2,4	0,4
Octobre 2017	96,8	0,6	1,3	96,9	0,3	0,6	96,3	2,1	4,5
Avril 2018	97,1	0,3	1,0	97,6	0,8	1,1	94,6	- 1,8	0,3
Octobre 2018	97,6	0,6	0,9	97,9	0,3	1,1	96,2	1,7	- 0,1
Avril 2019	98,7	1,1	1,7	98,8	0,9	1,2	98,5	2,3	4,1
Octobre 2019	99,6	0,9	2,0	99,5	0,7	1,6	100,0	1,5	3,9
Avril 2020	100,0	0,4	1,3	99,9	0,4	1,2	100,3	0,4	1,9
Octobre 2020	100,0	- 0,0	0,4	100,0	0,1	0,5	100,0	- 0,3	0,0
Avril 2021	101,2	1,2	1,2	101,3	1,3	1,4	100,8	0,8	0,5
Octobre 2021	103,9	2,7	3,9	104,2	2,9	4,2	102,6	1,7	2,6
Avril 2022	108,3	4,2	7,0	108,6	4,2	7,2	106,9	4,2	6,0
Octobre 2022	110,3	1,8	6,1	110,6	1,9	6,1	108,7	1,7	5,9
Avril 2023	112,6	2,1	4,0	112,6	1,8	3,7	112,5	3,6	5,3
Octobre 2023	112,7	0,1	2,3	112,6	- 0,1	1,8	113,6	1,0	4,6
Avril 2024	112,8	0,1	0,2	112,6	0,0	0,0	113,9	0,2	1,2
Octobre 2024	113,9	0,9	1,0	113,4	0,7	0,8	116,1	1,9	2,1
Avril 2025	114,8	0,8	1,8	114,2	0,7	1,5	117,7	1,4	3,3

(1) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrerait pour 86 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrerait pour 82 %. Dès octobre 2020, il y entrerait pour 83 %.

(2) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrerait pour 14 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrerait pour 18 %. Dès octobre 2020, il y entrerait pour 17 %.

Source : OFS / OCSTAT - Indice des prix de la construction

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

https://statistique.ge.ch/domaines/05/05_03/tableaux.asp

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : https://statistique.ge.ch/domaines/apercu.asp?dom=05_03