

N° 7 – JUIN 2024

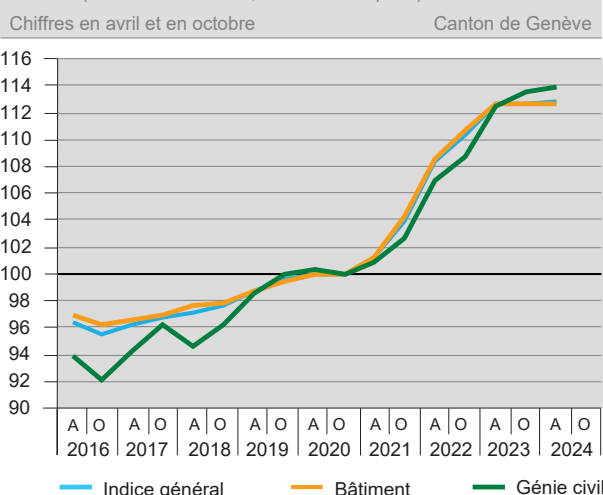
INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2024

En avril 2024, l'indice genevois des prix de la construction progresse de 0,1 % en six mois (+ 0,2 % en un an) et se fixe à 112,8 points (octobre 2020 = 100). Ainsi, la quasi-stabilité observée entre avril et octobre 2023 (+ 0,1 %) se prolonge ce semestre. La légère hausse de l'indice général est principalement le fait du secteur du génie civil (+ 0,2 % en six mois ; + 1,2 % en un an). Le secteur du bâtiment est stable en six mois comme en un an.

Cette évolution de l'indice s'inscrit dans un contexte d'augmentation du volume des bâtiments en cours de construction à la fin du premier trimestre 2024 (+ 3,4 % en un trimestre), bien que ce volume soit considérablement moins élevé qu'un an auparavant (- 14,9 %). Selon l'enquête de conjoncture du KOF, l'appréciation de la situation des affaires par les entrepreneurs est franchement bonne pour le gros œuvre et insatisfaisante pour le second œuvre. Enfin, entre octobre 2023 et avril 2024, les indices de prix des matériaux de construction du bâtiment et du génie civil augmentent respectivement de 0,3 % et 0,2 %.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en avril 2024 (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève

| Poste de dépenses | Indice | Variation, en % | |
|------------------------|--------|-----------------|----------|
| | | semestrielle | annuelle |
| Indice général | 112,8 | 0,1 | 0,2 |
| Indice bâtiment (1) | 112,6 | 0,0 | 0,0 |
| Indice génie civil (2) | 113,9 | 0,2 | 1,2 |

(1) Cet indice entre pour 83 % dans l'indice général.

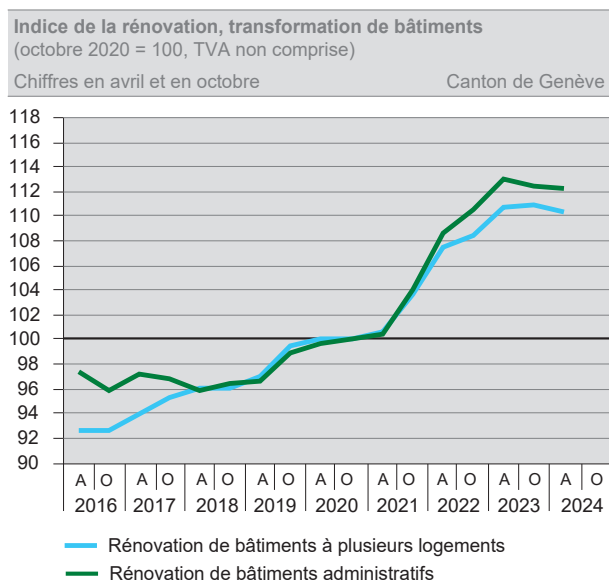
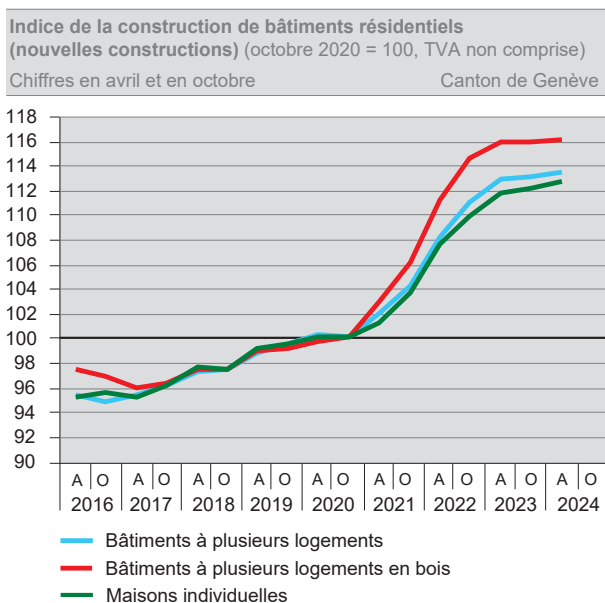
(2) Cet indice entre pour 17 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

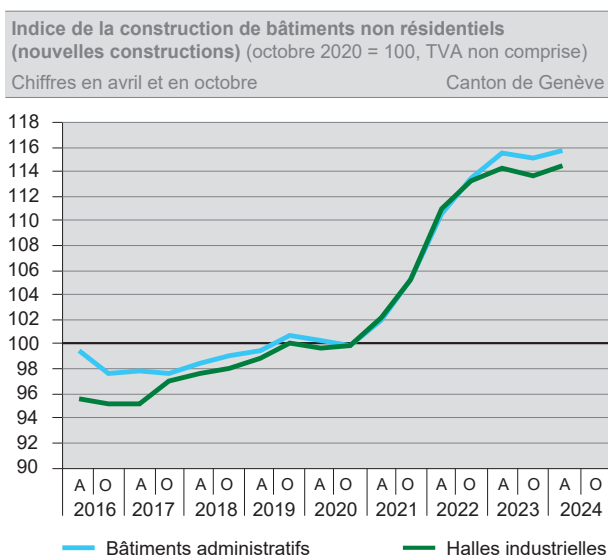
La stabilité en six mois dans le secteur du bâtiment est le résultat de plusieurs évolutions divergentes. La hausse la plus marquée concerne la construction de halles industrielles (+ 0,7 % en six mois ; + 0,2 % en un an), tandis que la baisse la plus forte est observée pour la rénovation de bâtiments à plusieurs logements (- 0,5 % en six mois ; - 0,4 % en un an). Dans le secteur du génie civil (+ 0,2 % en six mois ; + 1,2 % en un an), l'augmentation la plus importante concerne l'indice de prix de construction de routes (+ 0,9 % en six mois ; + 1,5 % en un an) et le recul le plus sensible concerne l'indice de la construction de parois antibruit (- 1,8 % ; - 1,3 %).

Dans une perspective de plus long terme, depuis octobre 2020, les évolutions des prix de la construction de bâtiments oscillent entre + 10,3 % (rénovation de bâtiments à plusieurs logements) et + 16,2 % (bâtiments à plusieurs logements en bois). Du côté du génie civil, les progressions des indices de prix varient entre 10,9 % pour la construction de parois antibruit et 14,5 % pour la réfection de routes.

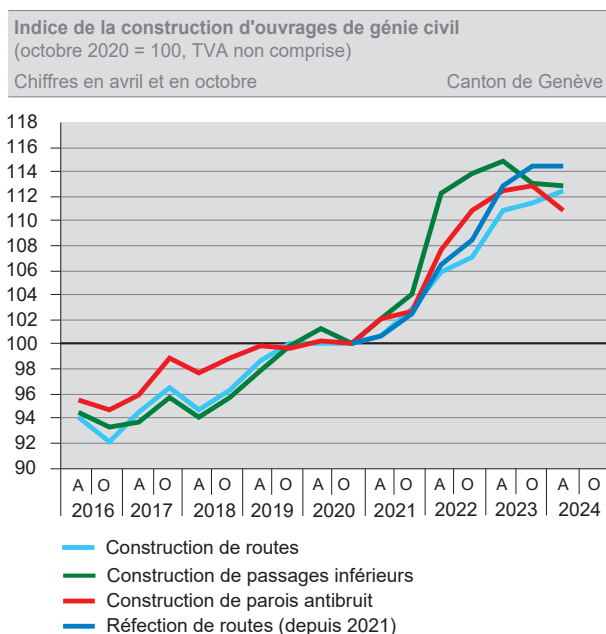


Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Dans le secteur du bâtiment, le fléchissement des prix du **gros œuvre 1** (- 1,1 % en un mois) s'explique essentiellement par la diminution des prix des éléments préfabriqués (- 6,6 % en six mois). Cette prestation a un poids particulièrement important dans la rénovation de bâtiments administratifs et de bâtiments à plusieurs logements. Le prix de l'acier d'armature grande étape baisse aussi sensiblement (- 3,1 % en six mois).

Les prix des **installations sanitaires** reculent de 0,8 % en six mois sous l'effet principal des appareils sanitaires courants (- 6,2 %), dont le poids est particulièrement important pour la construction de maisons individuelles et la rénovation de bâtiments à plusieurs logements. Ce repli est partiellement compensé par les hausses de prix des aménagements de cuisines et des conduites sanitaires.

Parmi les **aménagements intérieurs 2** (- 1,3 % en six mois), les baisses principales concernent les prix des travaux de peinture (- 3,3 %) et des revêtements de parois en céramique (- 3,4 %).

Le **financement** recule de 2,0 % en six mois, en raison de la diminution des taux d'intérêts bancaires.

Les **installations de chauffage** deviennent plus onéreuses (+ 2,2 % en six mois) et exercent un effet marqué sur l'indice général. La progression s'explique principalement par les prix des fournitures d'appareils radiateurs (+ 7,4 %), des appareils de traitement de l'air (+ 11,8 %), des canaux de ventilation (+ 5,6 %) et des fournitures centrales de ventilation appartements (+ 3,5 %). Ces hausses sont partiellement compensées par des baisses de prix en rapport avec le transport et le montage de ventilation.

Les **honoraires** augmentent de 5,3 % en six mois pour les ingénieurs électriciens, de 2,9 % pour les ingénieurs civils bâtiment et de 1,3 % pour les architectes. En revanche, ils se replient de 2,5 % pour les ingénieurs sanitaires.

Dans les **installations électriques** (+ 2,5 % en six mois), les installations d'éclairage (+ 4,5 %), les systèmes d'installation (+ 3,2 %), les appareils à courant fort (+ 4,2 %) et les installations CVCS (+ 2,8 %) exercent l'effet le plus marqué sur l'indice.

Le renchérissement de l'indice des **aménagements extérieurs** (+ 1,6 % en six mois) est essentiellement le fait des prix du jardinage (+ 2,8 %) qui ont un poids non négligeable dans la construction de maisons individuelles.

Dans le secteur du génie civil, les prix des **aménagements extérieurs** augmentent de 0,3 % en six mois, en raison notamment de la hausse de prix des travaux de terrassement (+ 2,3 %) qui est un poste important dans la construction et la réfection de routes. Les honoraires des ingénieurs électriciens (+ 5,3 %) et les prix de la lustrerie (+ 2,5 %) exercent également un effet marqué sur l'indice. En revanche, les fléchissements des prix des revêtements (- 1,3 %), des canalisations et évacuation des eaux (- 0,6 %) et des conduites enterrées, robinetterie eau et gaz (- 1,2 %) compensent en partie ces hausses.

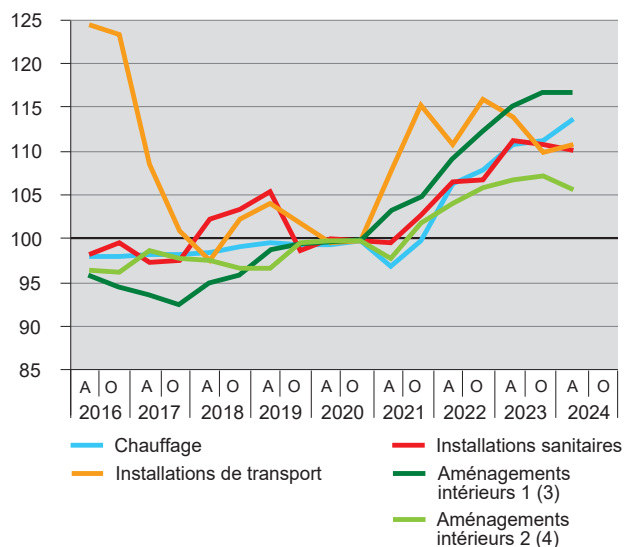
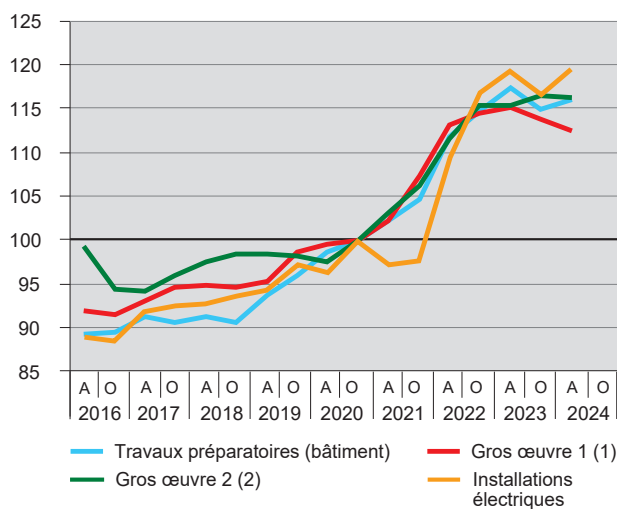
Dans les **travaux préparatoires** (- 1,6 % en six mois), le recul de l'indice s'explique essentiellement par la baisse des prix des pieux (- 2,7 %), qui ont un poids important dans la construction de parois antibruit et de passages inférieurs.

Indice des prix de la construction, selon le type de prestation

(octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève

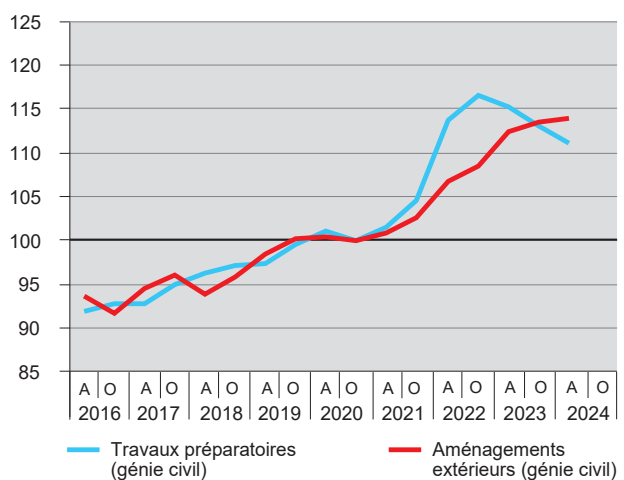
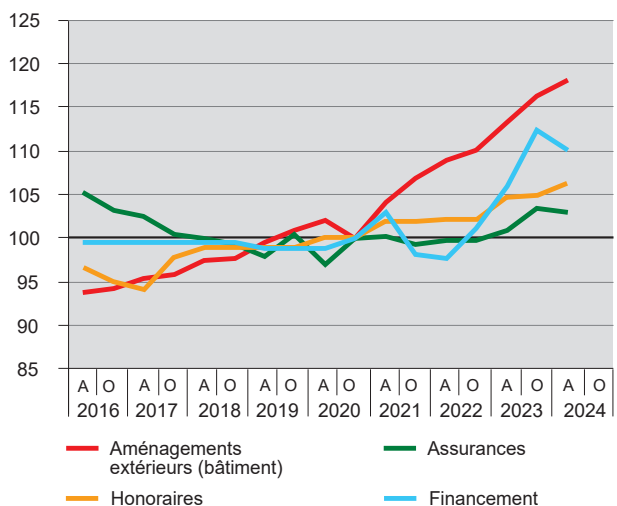


(1) Maçonnerie, construction préfabriquée en béton et en maçonnerie, construction en bois, construction légère préfabriquée.

(2) Fenêtres, portes extérieures, ferblanterie, couverture, crépissage de façade, traitement des surfaces extérieures, fermetures extérieures, protection contre le soleil.

(3) Plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie.

(4) Revêtement de sol, revêtement de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces intérieures, nettoyage du bâtiment.



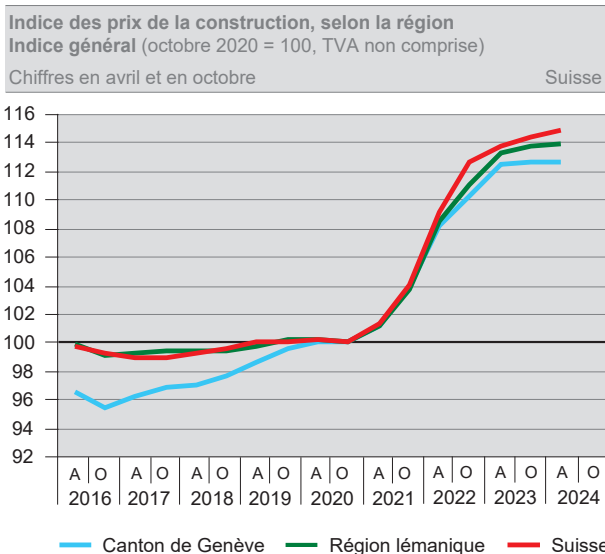
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

À L'ÉCHELON SUISSE ET DANS LA RÉGION LÉMANIQUE

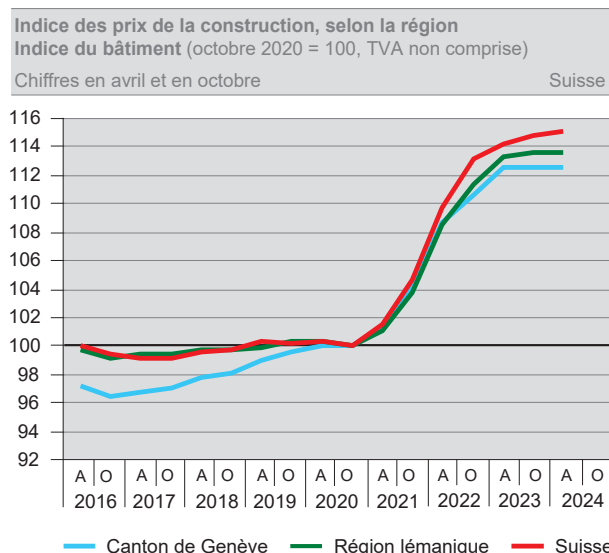
Au niveau suisse, l'indice général des prix de la construction progresse de 0,4 % en six mois (+ 1,0 % en un an), soit une évolution plus marquée que dans le canton de Genève. La hausse est plus importante dans le secteur du génie civil (+ 0,6 % en six mois ; + 1,7 % en un an) que dans celui du bâtiment (+ 0,3 % en six mois ; + 0,8 % en un an).

Les prix de la construction augmentent dans la majorité des grandes régions. Les hausses les plus marquées concernent l'Espace Mittelland (+ 1,1 % en six mois ; + 1,3 % en un an) et la Suisse orientale (+ 1,0 % en six mois ;

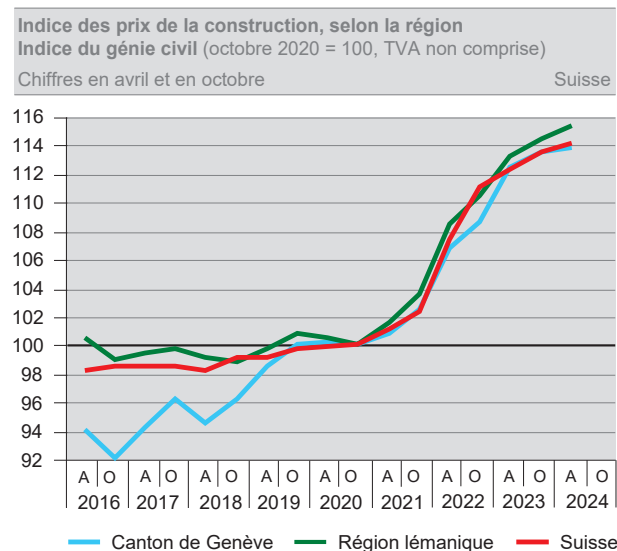
+ 1,8 % en un an). Seules les régions de la Suisse centrale (- 0,7 % en six mois ; + 0,1 % en un an) et de la Suisse du Nord-Ouest (- 0,2 % en six mois ; + 0,6 % en un an) affichent un recul de l'indice général. Dans la région lémanique, l'indice augmente de 0,1 % en six mois (+ 0,6 % en un an). L'évolution de l'indice est donc similaire à Genève que dans l'ensemble de la région lémanique.



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2024 (OCTOBRE 2020 = 100)

T 01

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

| Catégorie des frais de construction (1) | | | Indice | | | Variation, en % | |
|---|--|-------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|
| No CFC | Poste de dépenses | Pondération, en % | Avril 2023 | Octobre 2023 | Avril 2024 | semestrielle | annuelle |
| | Indice général | 100,00 | 112,6 | 112,7 | 112,8 | 0,1 | 0,2 |
| | Indice bâtiment | 83,07 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 0,0 | - 0,0 |
| | Nouvelle construction | 44,90 | 113,6 | 113,5 | 114,0 | 0,4 | 0,4 |
| 2, 4, 5 | Construction de bâtiments à plusieurs logements | 22,58 | 113,0 | 113,1 | 113,4 | 0,2 | 0,4 |
| 1, 2, 4, 5 | Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois | 0,97 | 115,9 | 115,9 | 116,2 | 0,3 | 0,3 |
| 2, 4, 5 | Construction de maisons individuelles | 5,43 | 111,7 | 112,1 | 112,7 | 0,5 | 0,8 |
| 1, 2, 4, 5 | Construction de bâtiments administratifs | 8,94 | 115,4 | 115,1 | 115,6 | 0,4 | 0,2 |
| 1, 2, 4, 5 | Construction de halles industrielles | 6,98 | 114,2 | 113,6 | 114,4 | 0,7 | 0,2 |
| | Rénovation, transformation | 38,17 | 111,5 | 111,4 | 111,0 | - 0,4 | - 0,5 |
| 2, 4, 5 | Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie) | 23,89 | 110,7 | 110,8 | 110,3 | - 0,5 | - 0,4 |
| 1, 2, 4, 5 | Rénovation de bâtiments administratifs | 14,28 | 112,9 | 112,4 | 112,1 | - 0,2 | - 0,7 |
| | Indice génie civil | 16,93 | 112,5 | 113,6 | 113,9 | 0,2 | 1,2 |
| 1, 4, 5 | Construction de routes | 3,55 | 110,8 | 111,5 | 112,4 | 0,9 | 1,5 |
| 1, 4, 5 | Construction de passages inférieurs | 1,45 | 114,8 | 113,0 | 112,9 | - 0,0 | - 1,7 |
| 1, 4, 5 | Construction de parois antibruit | 0,06 | 112,4 | 112,9 | 110,9 | - 1,8 | - 1,3 |
| 4 | Réfection de routes | 11,87 | 112,8 | 114,4 | 114,5 | 0,1 | 1,5 |

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS OCTOBRE 2010 (OCTOBRE 2020 = 100)

T 02

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

| | Indice général | | | Indice bâtiment (1) | | | Indice génie civil (2) | | |
|--------------|----------------|-----------------|----------|---------------------|-----------------|----------|------------------------|-----------------|----------|
| | Indice | Variation, en % | | Indice | Variation, en % | | Indice | Variation, en % | |
| | | semestrielle | annuelle | | semestrielle | annuelle | | semestrielle | annuelle |
| Octobre 2010 | 95,5 | 0,5 | 1,2 | 95,5 | 0,7 | 0,9 | 96,5 | - 0,3 | 2,0 |
| Avril 2011 | 97,0 | 1,6 | 2,1 | 97,3 | 1,9 | 2,6 | 96,6 | 0,2 | - 0,1 |
| Octobre 2011 | 96,4 | - 0,6 | 0,9 | 96,9 | - 0,4 | 1,5 | 94,2 | - 2,5 | - 2,3 |
| Avril 2012 | 96,5 | 0,1 | - 0,5 | 96,9 | 0,0 | - 0,4 | 94,7 | 0,5 | - 2,0 |
| Octobre 2012 | 96,8 | 0,4 | 0,5 | 97,3 | 0,4 | 0,4 | 95,1 | 0,4 | 0,9 |
| Avril 2013 | 96,6 | - 0,3 | 0,1 | 97,2 | - 0,1 | 0,3 | 93,5 | - 1,7 | - 1,3 |
| Octobre 2013 | 97,8 | 1,3 | 1,0 | 98,3 | 1,1 | 1,0 | 95,7 | 2,4 | 0,7 |
| Avril 2014 | 97,3 | - 0,5 | 0,7 | 98,0 | - 0,3 | 0,8 | 93,6 | - 2,2 | 0,1 |
| Octobre 2014 | 97,2 | 0,0 | - 0,6 | 97,9 | - 0,2 | - 0,4 | 94,3 | 0,7 | - 1,5 |
| Avril 2015 | 96,6 | - 0,7 | - 0,7 | 97,2 | - 0,7 | - 0,8 | 93,6 | - 0,7 | 0,0 |
| Octobre 2015 | 97,2 | 0,7 | 0,0 | 97,8 | 0,6 | - 0,1 | 94,5 | 1,0 | 0,3 |
| Avril 2016 | 96,5 | - 0,8 | - 0,1 | 97,0 | - 0,8 | - 0,2 | 94,0 | - 0,6 | 0,4 |
| Octobre 2016 | 95,5 | - 1,0 | - 1,8 | 96,3 | - 0,8 | - 1,6 | 92,1 | - 2,0 | - 2,5 |
| Avril 2017 | 96,2 | 0,7 | - 0,3 | 96,6 | 0,3 | - 0,4 | 94,3 | 2,4 | 0,4 |
| Octobre 2017 | 96,8 | 0,6 | 1,3 | 96,9 | 0,3 | 0,6 | 96,3 | 2,1 | 4,5 |
| Avril 2018 | 97,1 | 0,3 | 1,0 | 97,6 | 0,8 | 1,1 | 94,6 | - 1,8 | 0,3 |
| Octobre 2018 | 97,6 | 0,6 | 0,9 | 97,9 | 0,3 | 1,1 | 96,2 | 1,7 | - 0,1 |
| Avril 2019 | 98,7 | 1,1 | 1,7 | 98,8 | 0,9 | 1,2 | 98,5 | 2,3 | 4,1 |
| Octobre 2019 | 99,6 | 0,9 | 2,0 | 99,5 | 0,7 | 1,6 | 100,0 | 1,5 | 3,9 |
| Avril 2020 | 100,0 | 0,4 | 1,3 | 99,9 | 0,4 | 1,2 | 100,3 | 0,4 | 1,9 |
| Octobre 2020 | 100,0 | - 0,0 | 0,4 | 100,0 | 0,1 | 0,5 | 100,0 | - 0,3 | 0,0 |
| Avril 2021 | 101,2 | 1,2 | 1,2 | 101,3 | 1,3 | 1,4 | 100,8 | 0,8 | 0,5 |
| Octobre 2021 | 103,9 | 2,7 | 3,9 | 104,2 | 2,9 | 4,2 | 102,6 | 1,7 | 2,6 |
| Avril 2022 | 108,3 | 4,2 | 7,0 | 108,6 | 4,2 | 7,2 | 106,9 | 4,2 | 6,0 |
| Octobre 2022 | 110,3 | 1,8 | 6,1 | 110,6 | 1,9 | 6,1 | 108,7 | 1,7 | 5,9 |
| Avril 2023 | 112,6 | 2,1 | 4,0 | 112,6 | 1,8 | 3,7 | 112,5 | 3,6 | 5,3 |
| Octobre 2023 | 112,7 | 0,1 | 2,3 | 112,6 | - 0,1 | 1,8 | 113,6 | 1,0 | 4,6 |
| Avril 2024 | 112,8 | 0,1 | 0,2 | 112,6 | 0,0 | 0,0 | 113,9 | 0,2 | 1,2 |

(1) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 86 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 82 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 83 %.

(2) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 14 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 18 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 17 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

https://statistique.ge.ch/domaines/05/05_03/tableaux.asp

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : https://statistique.ge.ch/domaines/aperçu.asp?dom=05_03