



N° 07 – MAI 2023

## INFORMATIONS STATISTIQUES

### ENQUÊTES DE CONJONCTURE : VUE D'ENSEMBLE EN AVRIL 2023

En avril 2023, la situation des affaires demeure globalement bonne parmi les entreprises genevoises couvertes par une enquête de conjoncture, de manière toutefois un peu moins marquée qu'en début d'année. Les perspectives pour les six prochains mois demeurent dans l'ensemble favorables. Les appréciations des chefs d'entreprise varient d'une branche d'activité à l'autre.

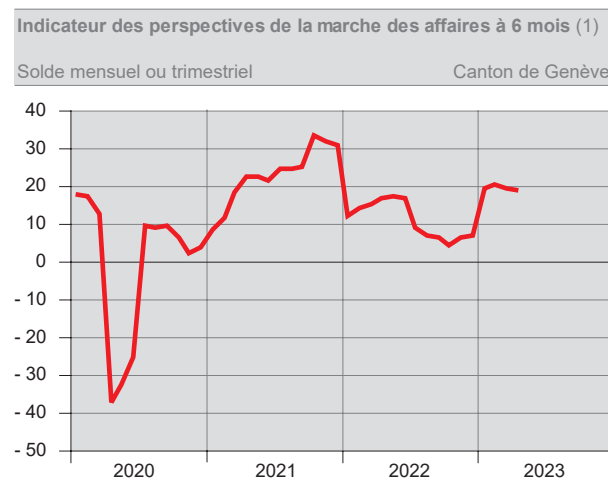
Par rapport à janvier, la situation des affaires s'améliore et devient bonne dans l'hôtellerie. Dans le commerce de détail, les services immobiliers et les branches des services, elle reste jugée favorable. Considérée comme

bonne en janvier, elle se péjore quelque peu et n'est plus que satisfaisante dans l'industrie et la construction. Dans les services financiers, elle se détériore et devient maussade. Dans la restauration, elle demeure mauvaise.

A un horizon de six mois, les chefs d'entreprise prévoient une évolution positive de la marche de leurs affaires dans la construction, le commerce de détail, l'hôtellerie, la restauration et les branches des services. Dans les services immobiliers et les services financiers, ils misent sur la stabilité. En revanche, dans l'industrie, ils sont pessimistes.



(1) Cet indicateur représente la moyenne mensuelle des résultats concernant l'appréciation de la situation des affaires pour chaque enquête. La moyenne est pondérée par le nombre d'emplois de chaque branche.  
Source : KOF - EPFZ / OCSTAT



(1) Cet indicateur représente la moyenne mensuelle des résultats concernant les perspectives de la marche des affaires à 6 mois pour chaque enquête (12 mois pour les services immobiliers). La moyenne est pondérée par le nombre d'emplois de chaque branche.  
Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

## INDUSTRIE

En avril 2023, la situation des affaires dans l'industrie genevoise demeure satisfaisante. Les carnets de commandes sont considérés comme insuffisamment remplis. Par rapport à mars 2023, les entrées de commandes, les carnets de commandes ainsi que la production se sont étoffés. Les entrées de commandes et la production devraient se stabiliser lors des trois prochains mois.

Au cours des trois derniers mois, le degré d'utilisation de la capacité technique de production a progressé et se situe clairement au-dessus de sa moyenne de long terme. Durant la même période, la situation bénéficiaire s'est renforcée, tandis que la position concurrentielle des entreprises n'a pas évolué sur l'ensemble des marchés.

Pour les six prochains mois, les chefs d'entreprise s'attendent à une dégradation de la marche de leurs affaires.

## CONSTRUCTION

En avril 2023, la situation des affaires dans le gros œuvre reste bonne. Les carnets de commandes sont jugés bien remplis. Les réserves de travail n'ont toutefois pas évolué (6,9 mois en avril, comme en janvier). Au cours des trois derniers mois, la production et surtout la demande de prestations ont augmenté. Par contre, la position concurrentielle et plus particulièrement la situation bénéficiaire se sont altérées. Pour les trois prochains mois, si la demande et la production devraient se stabiliser, la situation bénéficiaire pourrait continuer de se dégrader. A un horizon de six mois, les entrepreneurs tablent sur une amélioration de la marche de leurs affaires.

Jugée bonne les trois mois précédents, la situation des affaires dans le second œuvre n'est plus que satisfaisante en avril. Les carnets de commandes sont considérés comme insuffisamment remplis et les réserves de travail se réduisent franchement, passant de 7,6 mois en janvier à 4,9 mois en avril. Durant les trois derniers mois, si la demande s'est stabilisée, la production, la situation bénéficiaire ainsi que la position concurrentielle se sont contractées. A court terme, la demande et la production pourraient se renforcer. En revanche, la situation bénéficiaire ne devrait guère se modifier. A plus long terme, les professionnels de la branche prévoient, comme dans le gros œuvre, une amélioration de la marche de leurs affaires.

## COMMERCE DE DÉTAIL

En avril 2023, la situation des affaires dans le commerce de détail genevois demeure clairement bonne dans le secteur alimentaire. Pour l'ensemble de la branche, le volume des ventes s'est stabilisé, tandis que la situation bénéficiaire s'est légèrement améliorée au cours des trois derniers mois. De son côté, la fréquentation des magasins observée en mars est en hausse par rapport à celle de mars 2022.

Pour les trois à six prochains mois, les perspectives sont favorables pour l'ensemble des commerçants. Le chiffre d'affaires devrait croître à court terme et une amélioration de la marche des affaires est escomptée à plus long terme.

## SERVICES FINANCIERS

Encore considérée comme bonne en février, la situation des affaires dans les services financiers genevois se détériore depuis deux mois et devient maussade en avril 2023. Cependant, au cours des trois derniers mois, la demande de prestations s'est accrue et ce mouvement devrait se poursuivre durant le prochain trimestre. Dans le même temps, la position concurrentielle s'est renforcée sur l'ensemble des marchés. Quant à la situation bénéficiaire, elle s'est améliorée, mais elle devrait s'altérer à court terme.

A plus long terme, les financiers de la place misent sur une stabilisation de la marche de leurs affaires.

## HÔTELLERIE ET RESTAURATION

Jugée satisfaisante en janvier, la situation des affaires dans l'hôtellerie genevoise s'améliore et redevient bonne en avril 2023. Au premier trimestre, le nombre de nuitées et le chiffre d'affaires ont augmenté en comparaison du trimestre correspondant de 2022. La situation bénéficiaire s'est renforcée au cours des trois derniers mois. Pour les trois à six prochains mois, les perspectives formulées par les hôteliers interrogés sont positives. Le nombre de nuitées devrait continuer de s'amplifier à court terme et la marche des affaires s'améliorer à plus long terme.

Du côté de la restauration, la situation des affaires reste mauvaise en avril 2023. Cependant, au premier trimestre, le volume des ventes et le chiffre d'affaires ont progressé par rapport au trimestre correspondant de 2022. Quant à la situation bénéficiaire, elle s'est stabilisée au cours des trois derniers mois. Pour les trois prochains mois, le volume des ventes devrait poursuivre sa croissance. A un horizon de six mois, les restaurateurs anticipent une légère amélioration de la marche de leurs affaires.

## SERVICES IMMOBILIERS

Au premier trimestre 2023, la situation des affaires demeure bonne dans la gérance et la promotion, tandis qu'elle se détériore et devient mauvaise dans le courtage. Au cours des trois derniers mois, les commissions et honoraires se sont stabilisés dans la gérance et la promotion, alors qu'ils ont nettement reculé dans le courtage. Quant aux loyers et prix de vente, s'ils se sont accrus dans la gérance, ils ont légèrement fléchi dans le courtage et la promotion.

A un horizon de douze mois, l'ensemble des professionnels de l'immobilier misent sur une stabilisation de la marche de leurs affaires.

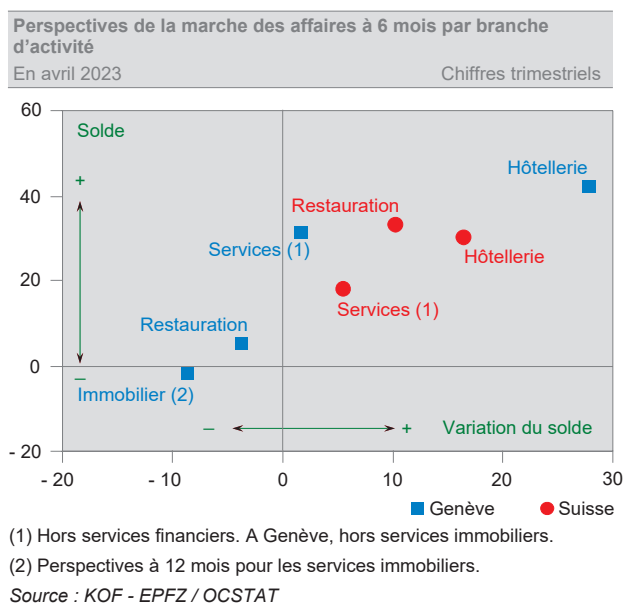
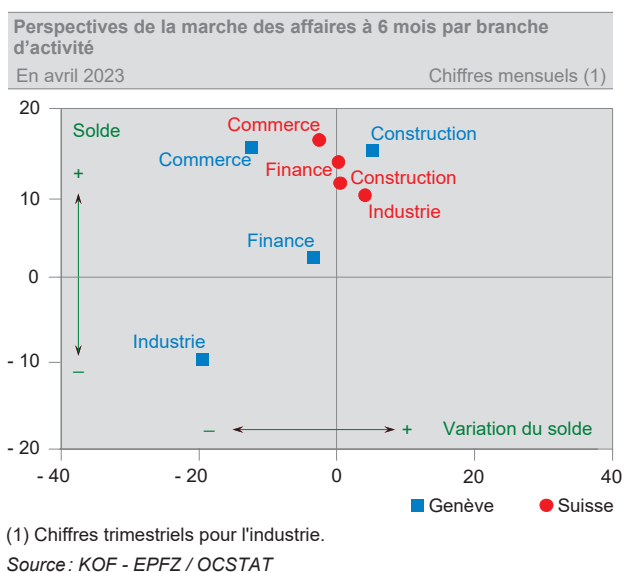
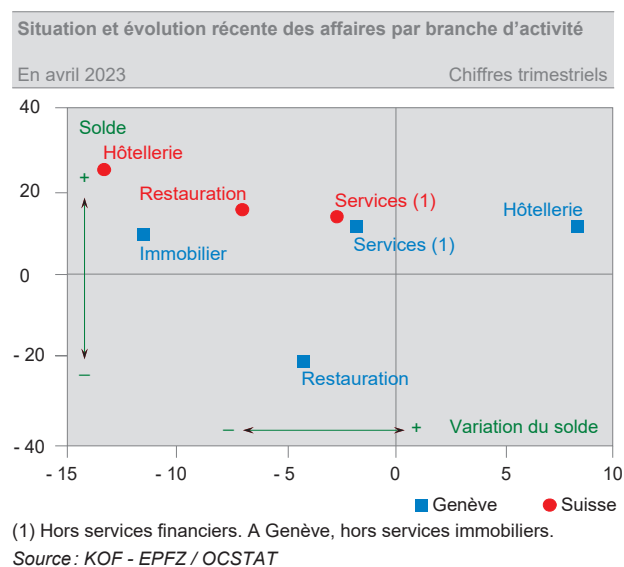
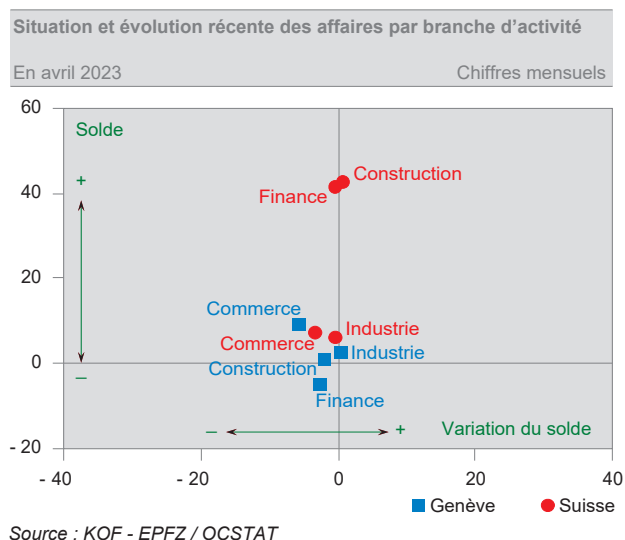
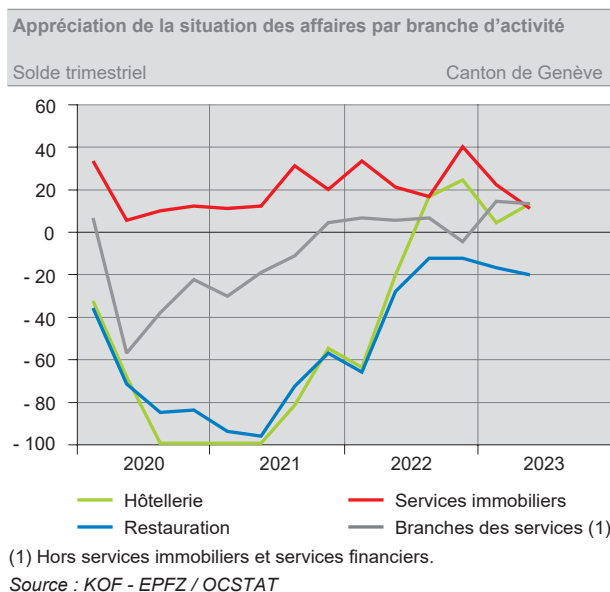
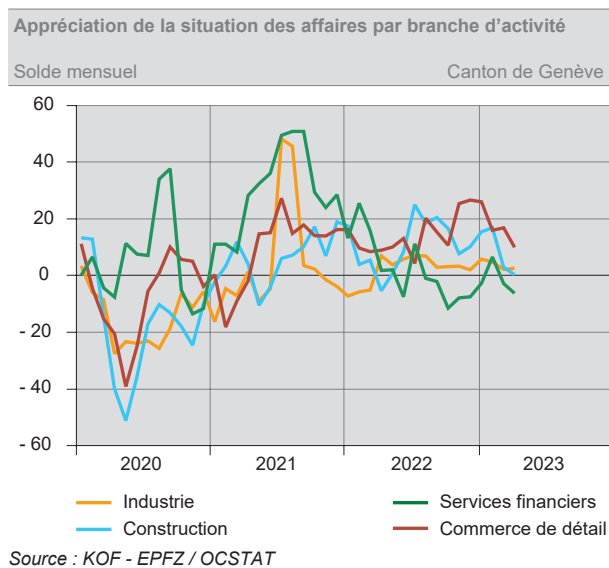
## AUTRES BRANCHES DES SERVICES <sup>1</sup>

En avril 2023, la situation des affaires dans les branches des services du canton demeure bonne. Au cours des trois derniers mois, la demande de prestations et la position concurrentielle se sont renforcées. La situation bénéficiaire s'est, quant à elle, stabilisée.

Pour les trois à six prochains mois, les perspectives formulées sont optimistes. La demande devrait continuer de progresser à court terme et une amélioration de la marche des affaires est attendue à plus long terme.

<sup>1</sup> Branches de services : transports, communication, informatique, activités juridiques et comptables, nettoyage, autres services aux entreprises, santé et action sociale, services personnels et activités récréatives.

## SITUATION ET ÉVOLUTION RÉCENTE DES AFFAIRES



## ÉLÉMENTS MÉTHODOLOGIQUES GÉNÉRAUX

Les *enquêtes de conjoncture* ont pour but de dégager les tendances actuelles et futures de la marche des affaires en interrogeant un échantillon d'entreprises volontaires.

Les questions s'adressent aux dirigeants, qui doivent y répondre en se fondant sur la connaissance qu'ils ont de la situation de leur propre entreprise. La plupart des questions sont de nature qualitative. Les réponses à apporter ont trois modalités prédéterminées :

- Modalité « positive » (exemple : la marche de nos affaires est bonne; le chiffre d'affaires a augmenté)
- Modalité « neutre » (exemple : la marche de nos affaires est satisfaisante; le chiffre d'affaires est stable)
- Modalité « négative » (exemple : la marche de nos affaires est mauvaise; le chiffre d'affaires a diminué).

Les réponses de l'ensemble des entreprises participant aux enquêtes sont quantifiées selon la méthode du « solde ». Un solde résulte de la différence entre la part de réponses « positives » – correspondant aux réponses des entreprises qui, par exemple, estiment « bonne » la marche de leurs affaires – et « négatives » – correspondant aux réponses des entreprises jugeant, par exemple, « mauvaise » la marche de leurs affaires.

Les réponses des entreprises sont pondérées selon le nombre de personnes qu'elles emploient. Par définition, un solde varie entre – 100 (toutes les entreprises indiquent que la marche de leurs affaires est mauvaise) et + 100 (toutes les entreprises indiquent que la marche de leurs affaires est bonne).

## SOURCES

Enquêtes réalisées par le Centre de recherches conjoncturelles (KOF), de l'Ecole polytechnique fédérale de Zurich, et par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT), en collaboration, à Genève, avec la Chambre de commerce, d'industrie et des services de Genève (CCIG) et la Fédération genevoise des métiers du bâtiment (FMB).

## ENQUÊTES DE CONJONCTURE

Afin de faciliter la diffusion des résultats des enquêtes de conjoncture pour le canton de Genève, chaque enquête fait l'objet d'une entrée propre sur le site Internet de l'OCSTAT. Les commentaires, tableaux et graphiques relatifs à chaque enquête, mis à jour selon la fréquence de l'enquête (mensuelle ou trimestrielle), se trouvent aux adresses suivantes :

- [Industrie](#)
- [Construction](#)
- [Commerce de détail](#)
- [Hôtellerie et restauration](#)
- [Services immobiliers](#)
- [Branches des services](#)
- [Services financiers](#)
- Les résultats synthétiques sont disponibles dans [Résultats d'ensemble](#)

## CONJONCTURE GENEVOISE

Le dossier consacré à la conjoncture genevoise situé dans la colonne de gauche du site Internet de l'OCSTAT permet d'accéder à une [sélection de graphiques](#) portant sur les indicateurs conjoncturels les plus pertinents à l'échelon du canton.

La mise à jour de ces graphiques est régulière, en fonction de la fréquence de chaque série (mensuelle ou trimestrielle).

Cette vision en termes de graphiques est complémentaire aux [Reflets conjoncturels](#), cahier trimestriel qui présente une analyse de l'évolution de la conjoncture genevoise.