

N° 14 – DÉCEMBRE 2022

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2022

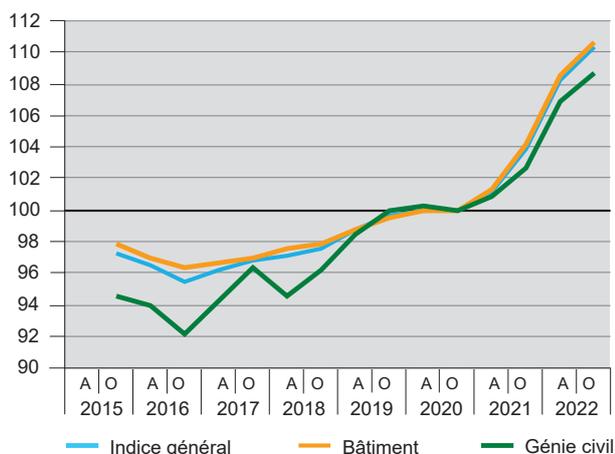
En octobre 2022, l'indice genevois des prix de la construction progresse de 1,8 % en six mois (+ 6,1 % en un an) et se fixe à 110,3 points (octobre 2020 = 100). Ainsi, le renchérissement ralentit nettement par rapport au semestre précédent (+ 4,2 % entre octobre 2021 et avril 2022). Les hausses de prix concernent autant le secteur du bâtiment (+ 1,9 % en six mois ; + 6,1 % en un an) que celui du génie civil (+ 1,7 % en six mois ; + 5,9 % en un an).

La forte augmentation des prix de la construction depuis octobre 2020 (+ 10,3 % en deux ans) s'explique essentiellement par la hausse spectaculaire des prix des matériaux de construction induite par les tensions - parfois très fortes et pouvant aller jusqu'à la rupture - des chaînes d'approvisionnement, la reprise économique rapide après la crise de Covid-19, les conséquences de la guerre en Ukraine et, plus récemment, la hausse très importante et brutale des prix de l'énergie. S'il y a actuellement des signes d'une certaine détente sur le marché des matériaux, leurs prix restent néanmoins élevés en comparaison historique.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en octobre 2022 (octobre 2020 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Canton de Genève

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	110,3	1,8	6,1
Indice bâtiment (1)	110,6	1,9	6,1
Indice génie civil (2)	108,7	1,7	5,9

(1) Cet indice entre pour 83 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 17 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

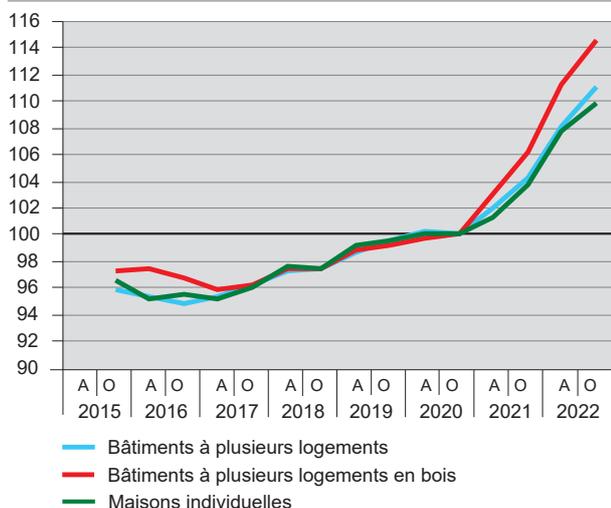
ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

Dans le secteur du bâtiment, la hausse semestrielle est plus marquée pour les nouvelles constructions (+ 2,5 % en six mois ; + 6,9 % en un an) que pour les rénovations (+ 1,1 % en six mois ; + 5,1 % en un an). Le renchérissement semestriel est plus soutenu dans la construction de bâtiments à plusieurs logements (+ 2,7 % en six mois ; + 6,6 % en un an), notamment en bois (+ 3,0 % en six mois ; + 7,8 % en un an), et de bâtiments administratifs (+ 2,7 % en six mois ; + 7,9 % en un an) que dans celle des maisons individuelles (+ 1,9 % en six mois ; + 5,8 % en un an) et des halles industrielles (+ 2,0 % en six mois ; + 7,7 % en un an).

Le prix des rénovations s'accroît plus fortement pour les bâtiments administratifs (+ 1,7 % en six mois ; + 6,3 % en un an) que pour les bâtiments à plusieurs logements (+ 0,8 % en six mois ; + 4,5 % en un an).

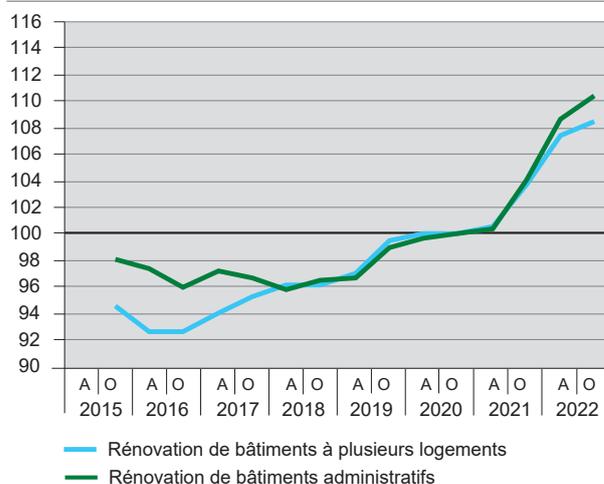
Dans le génie civil, les prix de la construction de parois antibruit enregistrent une progression semestrielle plus marquée (+ 2,9 % en six mois ; + 8,0 % en un an) que ceux de la construction de routes (+ 1,3 % en six mois ; + 4,2 % en un an) et de passages inférieurs (+ 1,4 % en six mois ; + 9,4 % en un an). A noter cependant que les passages inférieurs correspondent au type d'objet dans lequel l'inflation a été la plus forte durant ces deux dernières années (+ 13,8 % depuis octobre 2020).

Indice de la construction de bâtiments résidentiels (nouvelles constructions) (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



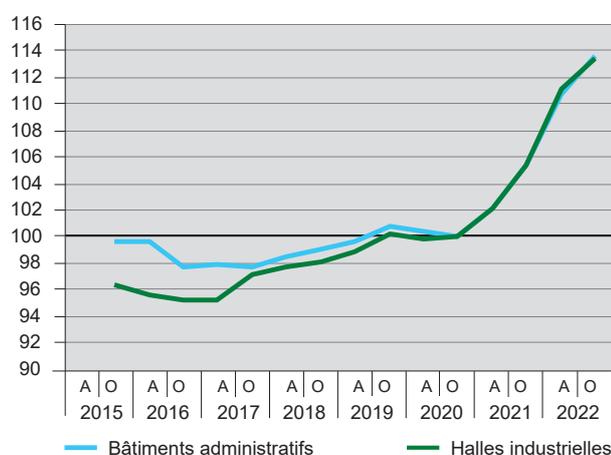
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la rénovation, transformation de bâtiments (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



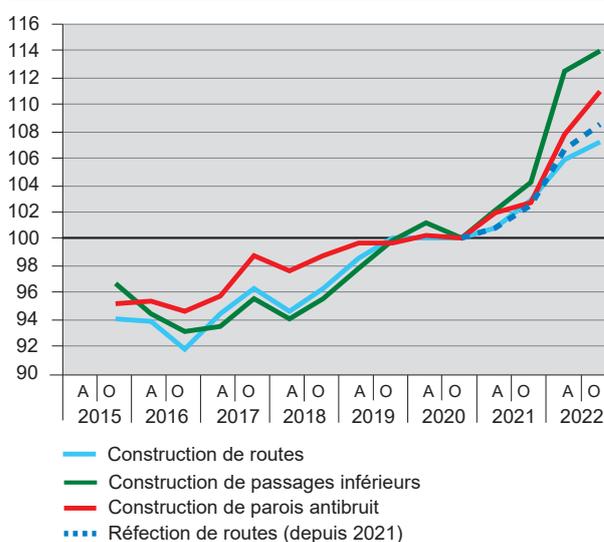
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction de bâtiments non résidentiels (nouvelles constructions) (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction d'ouvrages de génie civil (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Dans le bâtiment, les prix des **installations électriques** progressent de 6,9 % en six mois (+ 19,7 % en un an). Dans ce domaine, la totalité des prestations enregistrent des hausses très marquées, oscillant entre 4,8 % et 9,2 % en six mois et entre 13,2 % et 36,9 % en un an. Ce sont les installations d'éclairage, les installations CVCS, les systèmes d'installation et les installations électriques de force qui exercent l'effet le plus important sur le renchérissement. Ces augmentations de prix concernent l'ensemble des types d'objet, mais l'effet est particulièrement fort dans la construction et la rénovation de bâtiments administratifs et de halles industrielles. La progression des prix des installations électriques s'explique non seulement par la sensible hausse des prix des matériaux, notamment des métaux, durant ces 24 derniers mois, mais également par le fait que la demande est actuellement très importante en raison des investissements liés à la transition écologique. A cela s'ajoute, selon les professionnels du secteur, une sérieuse pénurie de main-d'œuvre.

Dans le **gros œuvre 1**, les prix augmentent de 1,2 % en six mois (+ 6,6 % en un an), en raison du béton grande étape (+ 4,8 % en six mois ; + 2,0 % en un an), des façades ventilées (+ 5,6 % en six mois ; + 17,5 % en un an), de la maçonnerie bâtiment neuf (+ 2,1 % en six mois comme en un an) et du coffrage grande étape (+ 3,1 % en six mois ; + 3,0 % en un an). A noter que ces hausses sont partiellement compensées par la baisse de prix de l'acier d'armature grande étape (- 4,6 % en six mois ; + 19,6 % en un an). Ces évolutions sont en partie liées à celles des prix des matériaux¹.

Dans le **gros œuvre 2** (+ 3,3 % en six mois ; + 8,6 % en un an), les hausses de prix les plus importantes concernent les fenêtres en aluminium (+ 3,8 % en six mois ; + 7,5 % en un an) et en matière synthétique (+ 4,3 % en six mois ; + 6,9 % en un an), ainsi que les stores vénitiens en alu (+ 6,7 % en six mois ; + 16,5 % en un an) et les étanchéités (+ 1,9 % en six mois ; + 12,7 % en un an). Ces évolutions s'expliquent essentiellement par l'évolution des prix des matériaux. Le bitume d'étanchéité renchérit de 19,4 % en six mois (+ 28,0 % en un an) et les portes et fenêtres en métal de 4,9 % (+ 9,9 % en un an).

Les prix de l'**aménagement intérieur 1** s'accroissent de 3,0 % en six mois (+ 7,1 % en un an), essentiellement en raison des enduits en plâtre (+ 8,5 % en six mois ; + 10,4 % en un an) et de la serrurerie courante (+ 3,8 % en six mois ; + 6,3 % en un an).

Dans l'**aménagement intérieur 2** (+ 1,7 % en six mois ; + 4,0 % en un an), le renchérissement provient notamment de la hausse de prix des faux-planchers techniques (+ 5,1 % en six mois ; + 18,8 % en un an), des chapes (+ 5,8 % en six mois ; + 12,8 % en un an) et des revêtements de sol en bois (+ 1,6 % en six mois ; + 4,3 % en un an).

Des évolutions de prix divergentes sont observées parmi les **installations sanitaires** (+ 0,2 % en six mois ; + 3,8 % en un an). Les conduites sanitaires (+ 10,3 % en six mois ; + 11,8 % en un an) et les aménagements de cuisine (+ 4,4 % en six mois ; + 10,1 % en un an) renchérissement, alors que les installations solaires (- 9,7 % en six mois ; - 8,0 % en un an) et le montage des appareils sanitaires courants (- 7,5 % en six mois ; - 2,3 % en un an) enregistrent des baisses de prix.

Dans le **génie civil**, la hausse des prix de la construction et de la réfection des routes s'explique en grande partie par la progression des prix des pavages (+ 4,0 % en six mois ; + 12,0 % en un an), des conduites enterrées (+ 5,8 % en six mois ; + 2,7 % en un an) et des terrassements (+ 1,3 % en six mois ; + 0,6 % en un an).

Dans la construction de **passages inférieurs**, ce sont les pieux (+ 3,0 % en six mois ; + 14,4 % en un an) et les honoraires d'ingénieur civil (+ 2,8 % en six mois ; + 8,6 % en un an) qui sont à l'origine de la hausse.

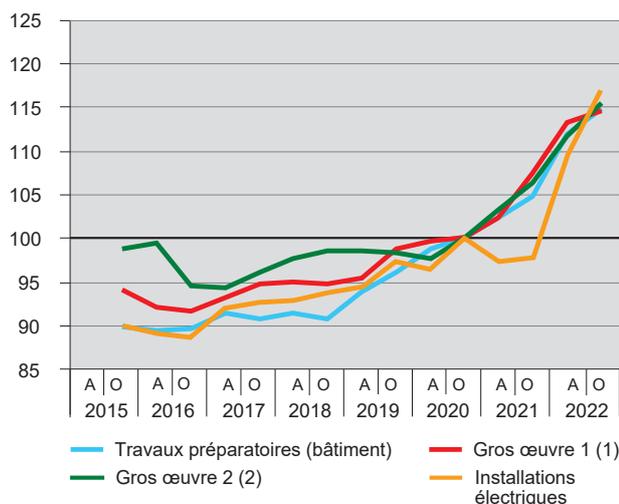
¹ Le prix de l'acier d'armature (prix du matériel) recule (- 12,6 % en six mois), alors qu'augmentent ceux du béton frais prêt à l'emploi (+ 2,4 %), du ciment (+ 8,6 %), des briques en terre cuite (+ 21,0 %) et des panneaux de bois (+ 6,8 %). Source : Indices des prix des matériaux KBOB.

Indice des prix de la construction, selon le type de prestation

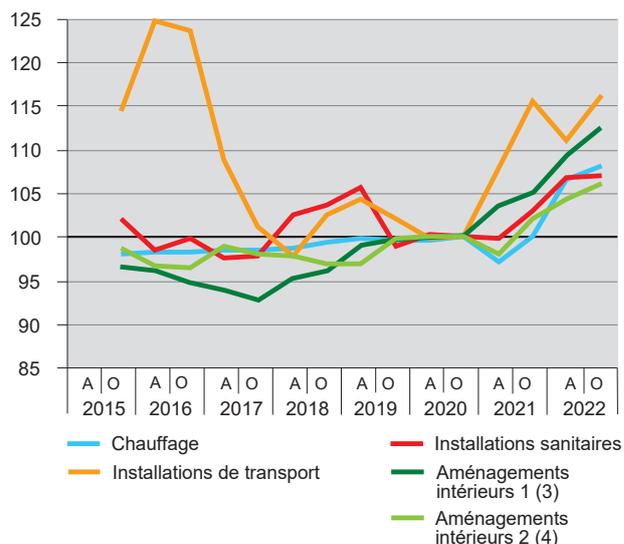
(octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

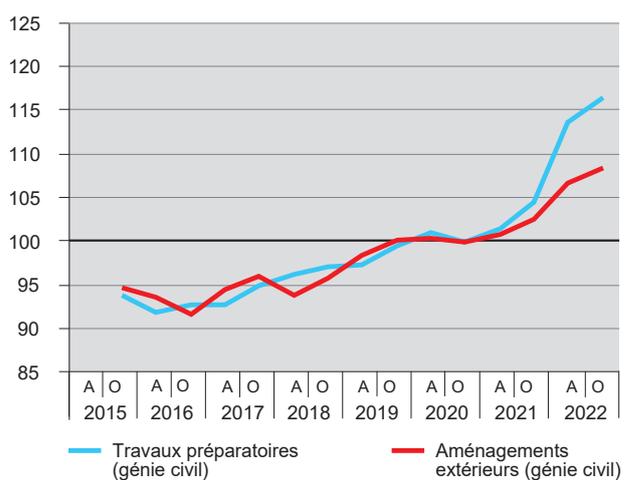
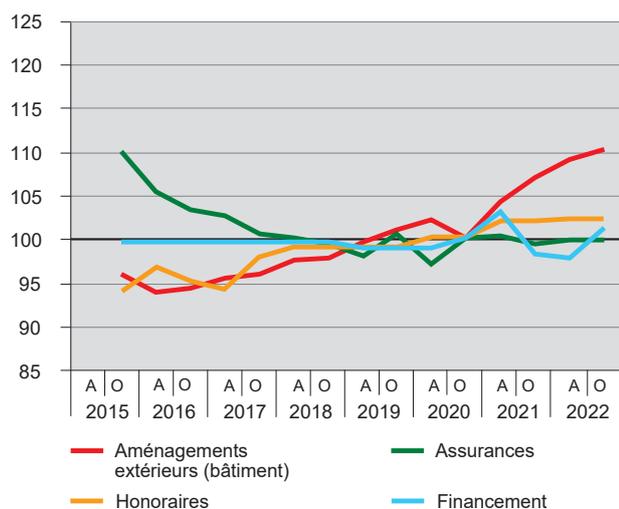
Canton de Genève



- (1) Maçonnerie, construction préfabriquée en béton et en maçonnerie, construction en bois, construction légère préfabriquée.
 (2) Fenêtres, portes extérieures, ferblanterie, couverture, crépissage de façade, traitement des surfaces extérieures, fermetures extérieures, protection contre le soleil.



- (3) Plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie.
 (4) Revêtement de sol, revêtement de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces intérieures, nettoyage du bâtiment.



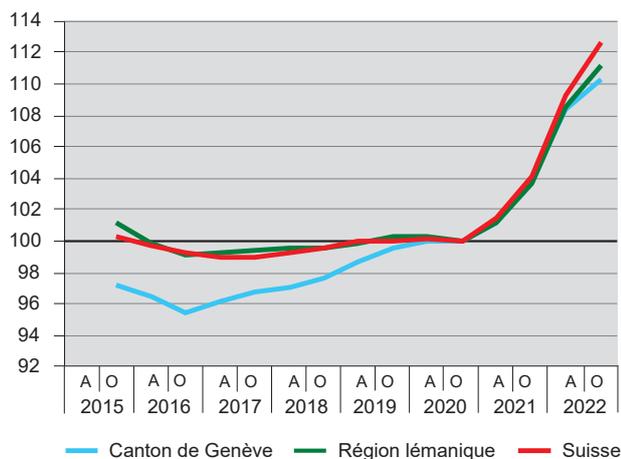
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

À L'ÉCHELON SUISSE ET DANS LA RÉGION LÉMANIQUE

Au niveau suisse, l'indice s'accroît de 3,2 % en six mois (+ 8,3 % en un an). Des hausses de prix sont observées dans l'ensemble des régions et pour tous les types d'objets. L'augmentation semestrielle est particulièrement soutenue dans le canton de Zurich (+ 4,7 % en six mois ; + 8,6 % en un an) et, dans une moindre mesure, en Suisse orientale (+ 3,5 % en six mois ; + 9,5 % en un an).

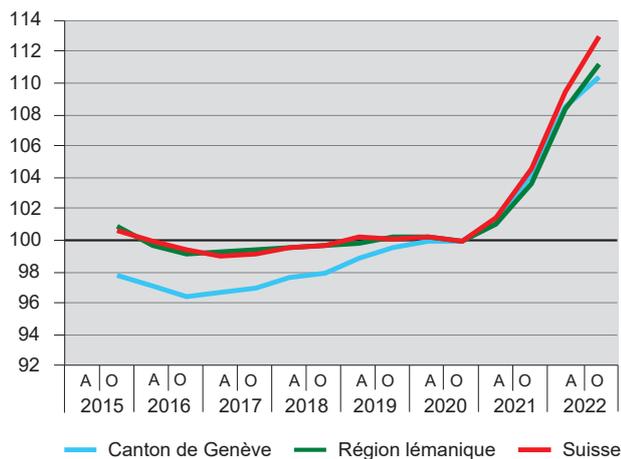
La région lémanique (+ 2,5 % en six mois ; + 7,3 % en un an) enregistre la plus faible progression au sein des grandes régions de la Suisse. A noter enfin que le renchérissement est moins marqué dans le canton de Genève que dans le reste de la région lémanique.

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice général (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



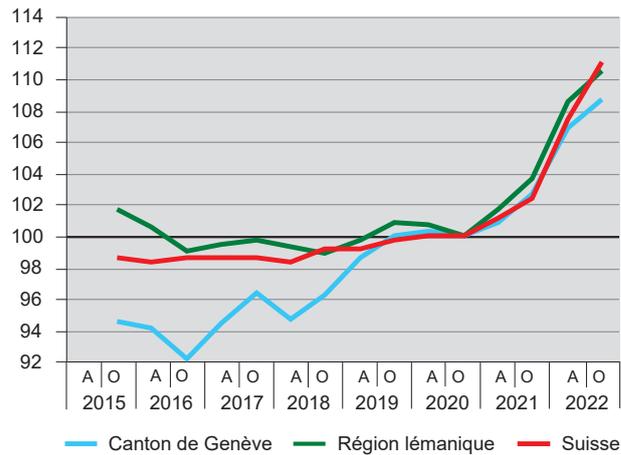
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du bâtiment (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du génie civil (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

(OCTOBRE 2020 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Octobre 2021	Avril 2022	Octobre 2022	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	103,9	108,3	110,3	1,8	6,1
	Indice bâtiment	83,07	104,2	108,6	110,6	1,9	6,1
	Nouvelle construction	44,90	104,5	109,1	111,8	2,5	6,9
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	22,58	104,2	108,2	111,1	2,7	6,6
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,97	106,2	111,2	114,6	3,0	7,8
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	5,43	103,7	107,7	109,8	1,9	5,8
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	8,94	105,2	110,6	113,5	2,7	7,9
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	6,98	105,2	111,0	113,2	2,0	7,7
	Rénovation, transformation	38,17	103,8	108,0	109,2	1,1	5,1
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	23,89	103,7	107,5	108,4	0,8	4,5
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	14,28	104,0	108,6	110,5	1,7	6,3
	Indice génie civil	16,93	102,6	106,9	108,7	1,7	5,9
1, 4, 5	Construction de routes	3,55	102,8	105,8	107,1	1,3	4,2
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	1,45	104,1	112,3	113,8	1,4	9,4
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,06	102,6	107,7	110,8	2,9	8,0
4	Réfection de routes	11,87	102,4	106,5	108,5	1,8	6,0

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS OCTOBRE 2010 (OCTOBRE 2020 = 100)

T 02

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Octobre 2010	95,5	0,5	1,2	95,5	0,7	0,9	96,5	- 0,3	2,0
Avril 2011	97,0	1,6	2,1	97,3	1,9	2,6	96,6	0,2	- 0,1
Octobre 2011	96,4	- 0,6	0,9	96,9	- 0,4	1,5	94,2	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	96,5	0,1	- 0,5	96,9	0,0	- 0,4	94,7	0,5	- 2,0
Octobre 2012	96,8	0,4	0,5	97,3	0,4	0,4	95,1	0,4	0,9
Avril 2013	96,6	- 0,3	0,1	97,2	- 0,1	0,3	93,5	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	97,8	1,3	1,0	98,3	1,1	1,0	95,7	2,4	0,7
Avril 2014	97,3	- 0,5	0,7	98,0	- 0,3	0,8	93,6	- 2,2	0,1
Octobre 2014	97,2	0,0	- 0,6	97,9	- 0,2	- 0,4	94,3	0,7	- 1,5
Avril 2015	96,6	- 0,7	- 0,7	97,2	- 0,7	- 0,8	93,6	- 0,7	0,0
Octobre 2015	97,2	0,7	0,0	97,8	0,6	- 0,1	94,5	1,0	0,3
Avril 2016	96,5	- 0,8	- 0,1	97,0	- 0,8	- 0,2	94,0	- 0,6	0,4
Octobre 2016	95,5	- 1,0	- 1,8	96,3	- 0,8	- 1,6	92,1	- 2,0	- 2,5
Avril 2017	96,2	0,7	- 0,3	96,6	0,3	- 0,4	94,3	2,4	0,4
Octobre 2017	96,8	0,6	1,3	96,9	0,3	0,6	96,3	2,1	4,5
Avril 2018	97,1	0,3	1,0	97,6	0,8	1,1	94,6	- 1,8	0,3
Octobre 2018	97,6	0,6	0,9	97,9	0,3	1,1	96,2	1,7	- 0,1
Avril 2019	98,7	1,1	1,7	98,8	0,9	1,2	98,5	2,3	4,1
Octobre 2019	99,6	0,9	2,0	99,5	0,7	1,6	100,0	1,5	3,9
Avril 2020	100,0	0,4	1,3	99,9	0,4	1,2	100,3	0,4	1,9
Octobre 2020	100,0	- 0,0	0,4	100,0	0,1	0,5	100,0	- 0,3	0,0
Avril 2021	101,2	1,2	1,2	101,3	1,3	1,4	100,8	0,8	0,5
Octobre 2021	103,9	2,7	3,9	104,2	2,9	4,2	102,6	1,7	2,6
Avril 2022	108,3	4,2	7,0	108,6	4,2	7,2	106,9	4,2	6,0
Octobre 2022	110,3	1,8	6,1	110,6	1,9	6,1	108,7	1,7	5,9

(1) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 86 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 82 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 83 %.

(2) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 14 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 18 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 17 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

https://statistique.ge.ch/domaines/05/05_03/tableaux.asp

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : https://statistique.ge.ch/domaines/apercu.asp?dom=05_03

Département des finances et des ressources humaines

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • <https://statistique.ge.ch>

Responsable de la publication : Hervé Montfort

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2022. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source.

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 14 – DÉCEMBRE 2022

19.12.2022

