

N° 17 – DÉCEMBRE 2021

## INFORMATIONS STATISTIQUES

### INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2021

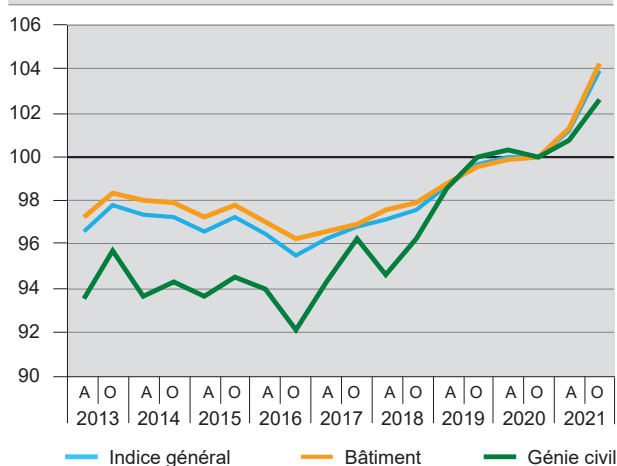
En octobre 2021, l'indice des prix de la construction à Genève progresse de 2,7 % en six mois (+ 3,9 % en un an) et se fixe à 103,9 points (octobre 2020 = 100). Il s'agit de la plus forte augmentation (semestrielle et annuelle) depuis octobre 2007. Le renchérissement est plus marqué dans le secteur du bâtiment (+ 2,9 % en six mois ; + 4,2 % en un an) que dans le génie civil (+ 1,7 % en six mois ; + 2,6 % en un an).

Cette progression des prix de la construction intervient dans un contexte conjoncturel particulier, caractérisé par un renchérissement marqué des matériaux de construction, qui est induit d'un côté par des difficultés d'approvisionnement et de l'autre par la reprise de la conjoncture mondiale. En effet, les prix des matériaux enregistrent une très forte hausse en six mois (+ 9,0 % pour le bâtiment, + 6,7 % pour le génie civil, + 23,2 % pour la construction en bois et + 6,8 % pour la menuiserie du bâtiment).

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en octobre 2021

(octobre 2020 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Canton de Genève

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	103,9	2,7	3,9
Indice bâtiment (1)	104,2	2,9	4,2
Indice génie civil (2)	102,6	1,7	2,6

(1) Cet indice entre pour 83 % dans l'indice général.

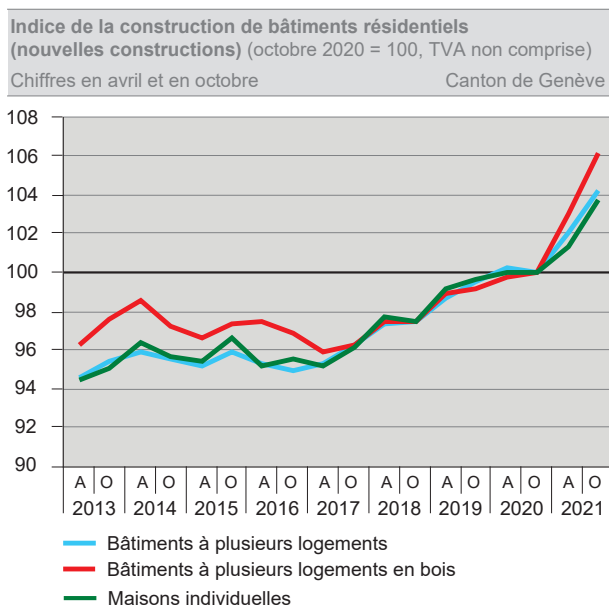
(2) Cet indice entre pour 17 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

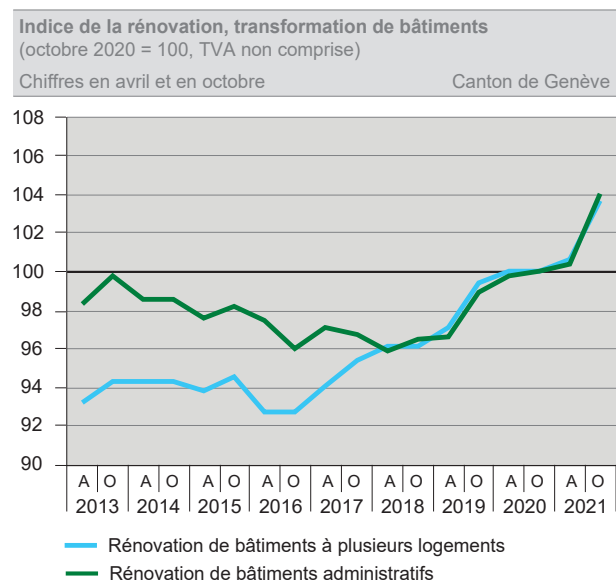
## ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

Dans le secteur du bâtiment, la progression semestrielle est plus marquée pour les rénovations (+ 3,3 % en six mois ; + 3,8 % en un an) que pour les nouvelles constructions (+ 2,5 % en six mois ; + 4,5 % en un an). Au semestre précédent, les prix de la rénovation augmentaient à un rythme encore modéré, alors que dans les nouvelles constructions le renchérissement était plus marqué. L'évolution annuelle est donc plus soutenue dans le domaine des nouvelles constructions. Ainsi, la construction de bâtiments à plusieurs logements en bois enregistre une hausse annuelle de 6,2 %. Pour les bâtiments administratifs de même que pour les halles industrielles, la progression s'établit à 5,2 %.

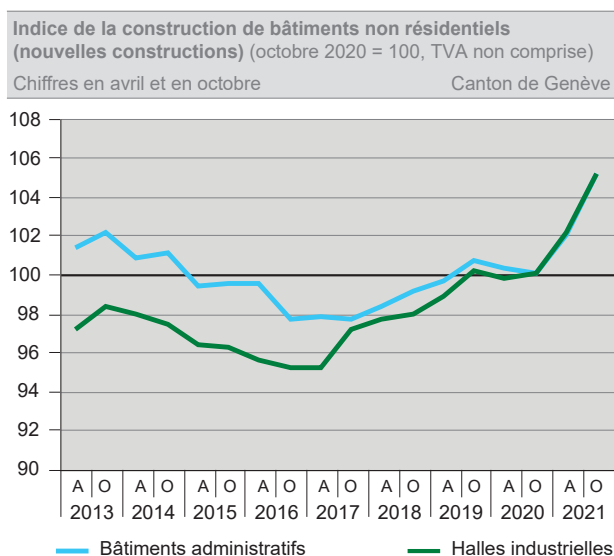
Dans le génie civil, la construction de routes (+ 2,0 % en six mois ; + 2,8 % en un an) et celle de passages inférieurs (+ 1,9 % en six mois ; + 4,1 % en un an) enregistrent les plus fortes croissances semestrielles.



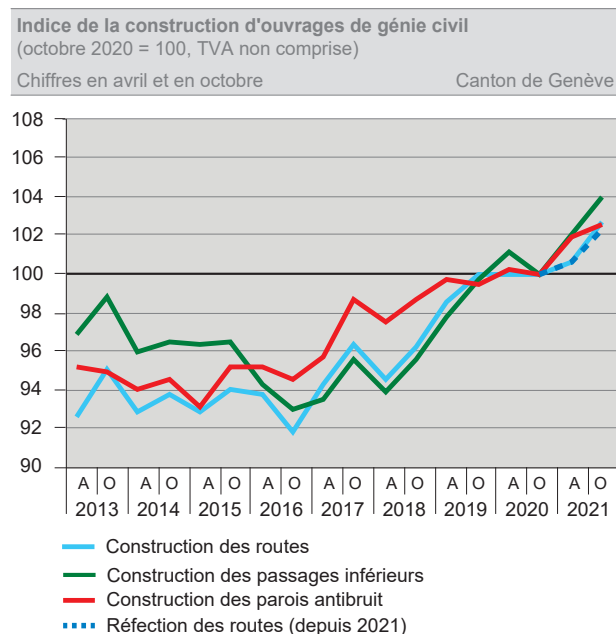
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Les **travaux préparatoires** du bâtiment renchérissent de 2,5 % en six mois, avant tout en raison des pieux, des terrassements et de l'acier d'armature. Dans le génie civil, où le terrassement et les pieux représentent une plus grande part des travaux préparatoires, le renchérissement de ce type de prestation se monte à 3,1 % en six mois. A noter que, dans l'ensemble, les prix des travaux préparatoires augmentent de manière continue depuis octobre 2018 (+ 15,7 % en trois ans).

Les prix du **gros œuvre 1** s'accroissent de 5,1 % par rapport à avril 2021. Cela s'explique notamment par l'acier d'armature grande étape, les constructions métalliques et les éléments préfabriqués. Ces prestations nécessitent en effet des matériaux dont les prix ont fortement progressé (par exemple pour l'acier d'armature : + 26,6 % depuis avril 2021). A noter, cependant, que la hausse des prix du gros œuvre 1 ne date pas des difficultés d'approvisionnement récentes. En effet, ils ont eu tendance à augmenter depuis octobre 2016, tandis que les prix des matériaux évoluaient régulièrement à la baisse.

Dans le **gros œuvre 2** (+ 2,9 % en six mois), le renchérissement concerne notamment la ferblanterie<sup>1</sup>, ainsi que les fenêtres en bois et en matière synthétique. Ces hausses de prix exercent un effet notable dans la rénovation de bâtiments à plusieurs logements et la construction de bâtiments d'habitation en bois. En revanche, l'effet est moindre dans la construction de bâtiments administratifs et de halles industrielles, où le poids de la ferblanterie est moindre et les fenêtres sont plus souvent en aluminium, dont les prix ont moins fortement progressé.

Dans le domaine des **installations électriques**, des évolutions divergentes sont enregistrées selon le type d'ouvrage. Dans les divers types de bâtiments d'habitation et les halles industrielles, les prix fléchissent, alors qu'ils s'accroissent dans la construction et la rénovation des bâtiments administratifs. Globalement, les prix de ces prestations augmentent de 0,6 % en six mois. Par rapport à octobre 2015, les prix ont progressé de 8,8 %.

Les prix des **installations de transport** augmentent de 7,2 % en six mois. Ce type de prestations avait déjà enregistré une hausse importante lors du semestre précédent (+ 7,8 % entre octobre 2020 et avril 2021). Ainsi, l'évolution annuelle s'élève à 15,6 %. Cet accroissement est en partie lié au renchérissement des produits hydrauliques et des métaux<sup>2</sup>. A noter, cependant, qu'en octobre 2021, les prix des installations de transports sont 7,4 % inférieurs à leur niveau d'avril 2016.

Les prix des **aménagements intérieurs 1** (plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie) augmentent de 1,7 % en six mois. Le renchérissement de la menuiserie<sup>3</sup> (portes intérieures et armoires murales) et des cloisons amovibles est partiellement compensé par la diminution du prix des enduits en plâtre.

Dans l'**aménagement intérieur 2** (+ 4,2 % en six mois), la hausse s'explique notamment par les revêtements de sol en bois, les faux-plancher techniques ainsi que les carrelages en céramique.

Les prix des **installations sanitaires** et du **chauffage** progressent de respectivement 3,4 % et 2,9 % en six mois. A noter que, dans ces deux domaines, les évolutions à la hausse et à la baisse se sont succédées ces dernières années, de sorte que les prix sont actuellement proches de leur niveau d'octobre 2015.

Pour les travaux d'**aménagement extérieur**, dans le bâtiment, les prix progressent de 2,7 % en six mois, notamment en raison des travaux de jardinage. Dans le génie civil, la hausse s'établit à 1,7 %, essentiellement en raison des canalisations et évacuations d'eau, de l'acier d'armature et des travaux de terrassement.

Dans ce contexte de hausse des prix dans la construction, trois types de prestations font exception. Dans le secteur du bâtiment, les **honoraires** restent quasi stables en six mois (+ 0,1 %). Les prix des **assurances**, qui ont déjà suivi une tendance à la baisse depuis plusieurs années, fléchissent à nouveau de 1,0 % entre avril et octobre 2021. Enfin, les frais de **financement** diminuent de 4,6 % durant la même période.

<sup>1</sup> Le prix du cuivre enregistre une forte progression entre octobre 2020 et mai 2021 (+ 43,0 %). En revanche depuis mai, le marché du cuivre se détend quelque peu (- 7,2 % entre mai et octobre).

<sup>2</sup> Le prix des lubrifiants progresse de 12,4 % entre octobre 2020 et octobre 2021, celui de l'acier profilé de 96,8 %.

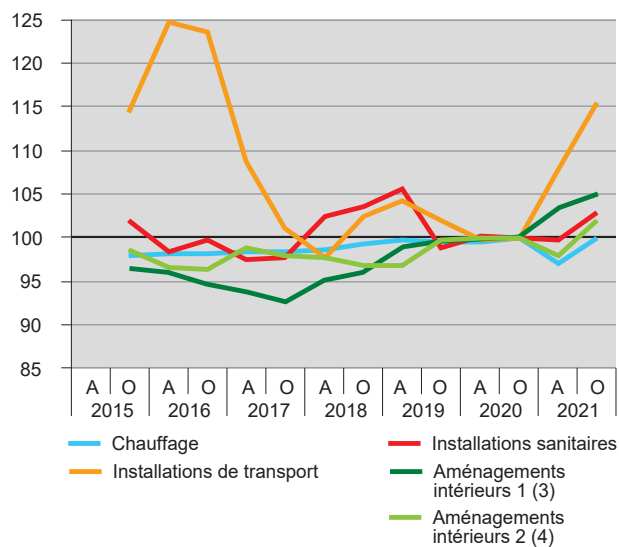
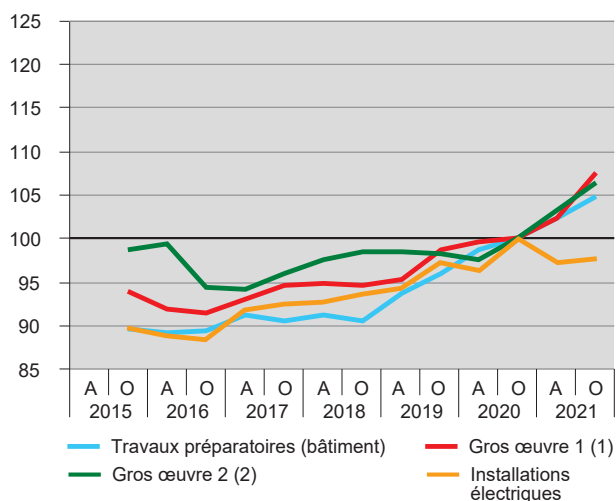
<sup>3</sup> Rappelons que les prix des matériaux de construction dans le domaine de la menuiserie du bâtiment progressent de 6,8 % en six mois.

## Indice des prix de la construction, selon le type de prestation

(octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève

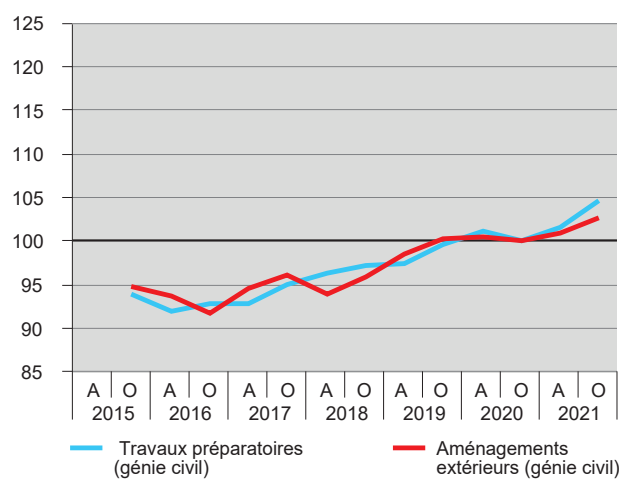
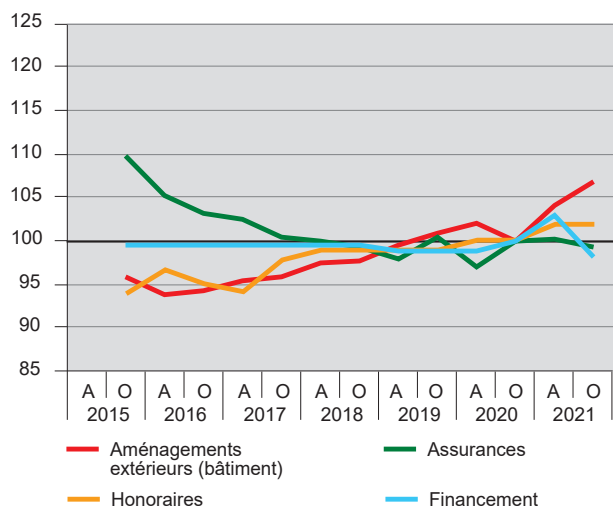


(1) Maçonnerie, construction préfabriquée en béton et en maçonnerie, construction en bois, construction légère préfabriquée.

(2) Fenêtres, portes extérieures, ferblanterie, couverture, crépissage de façade, traitement des surfaces extérieures, fermetures extérieures, protection contre le soleil.

(3) Plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie.

(4) Revêtement de sol, revêtement de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces intérieures, nettoyage du bâtiment.



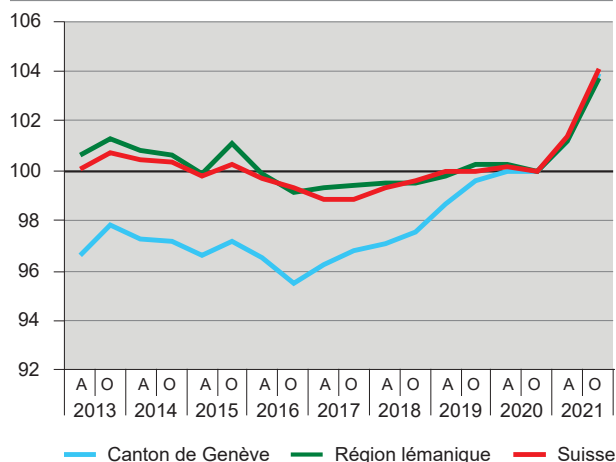
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## À L'ÉCHELON SUISSE ET DANS LA RÉGION LÉMANIQUE

Au niveau suisse, l'indice général progresse de 2,7 % en six mois (+ 4,1 % en un an). Des hausses de prix sont enregistrées dans l'ensemble des régions, tant pour le bâtiment que pour le génie civil. Seules exceptions, de légères baisses sont enregistrées pour le génie civil en Suisse orientale et au Tessin.

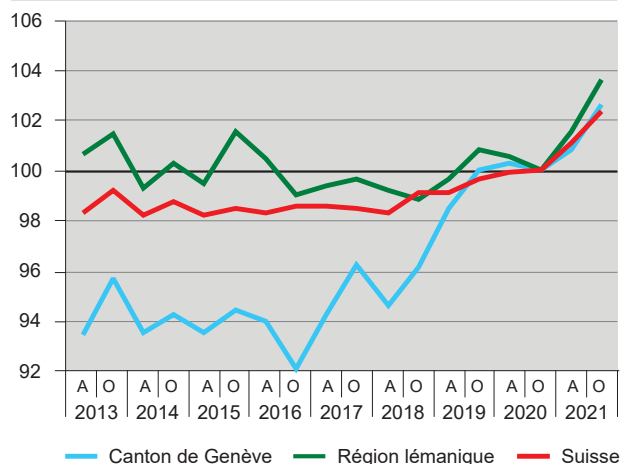
La hausse semestrielle est particulièrement marquée en Suisse centrale (+ 3,2 % en six mois) et dans l'Espace Mittelland (+ 3,1 %). Dans la région lémanique (+ 2,5 %), la progression est légèrement inférieure à celle de l'indice national. A noter que, dans une perspective plus longue, les prix de la construction ont augmenté plus fortement à Genève (+ 6,9 % depuis octobre 2015) qu'en Suisse (+ 3,8 %) et dans la région lémanique (+ 2,6 %).

Indice des prix de la construction, selon la région  
Indice général (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Suisse



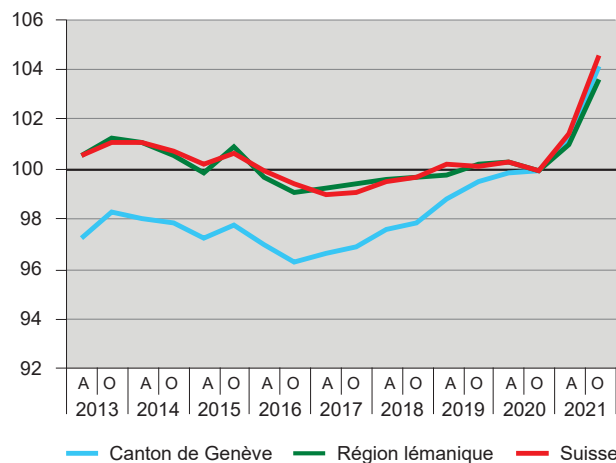
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région  
Indice du génie civil (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région  
Indice du bâtiment (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

(OCTOBRE 2020 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Oct. 2020	Avril 2021	Oct. 2021	semestrielle	annuelle
	<b>Indice général</b>	<b>100,00</b>	<b>100,0</b>	<b>101,2</b>	<b>103,9</b>	<b>2,7</b>	<b>3,9</b>
	<b>Indice bâtiment</b>	<b>83,07</b>	<b>100,0</b>	<b>101,3</b>	<b>104,2</b>	<b>2,9</b>	<b>4,2</b>
	Nouvelle construction	44,90	100,0	102,0	104,5	2,5	4,5
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	22,58	100,0	102,0	104,2	2,2	4,2
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,97	100,0	103,0	106,2	3,1	6,2
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	5,43	100,0	101,3	103,7	2,4	3,7
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	8,94	100,0	102,0	105,2	3,1	5,2
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	6,98	100,0	102,1	105,2	3,0	5,2
	Rénovation, transformation	38,17	100,0	100,6	103,8	3,3	3,8
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	23,89	100,0	100,6	103,7	3,1	3,7
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	14,28	100,0	100,4	104,0	3,5	4,0
	<b>Indice génie civil</b>	<b>16,93</b>	<b>100,0</b>	<b>100,8</b>	<b>102,6</b>	<b>1,7</b>	<b>2,6</b>
1, 4, 5	Construction de routes	3,55	100,0	100,7	102,8	2,0	2,8
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	1,45	100,0	102,1	104,1	1,9	4,1
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,06	100,0	101,9	102,6	0,6	2,6
4	Réfection de routes	11,87	100,0	100,7	102,4	1,6	2,4

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

# INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS OCTOBRE 2010 (OCTOBRE 2020 = 100)

T 02

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Octobre 2010	95,5	0,5	1,2	95,5	0,7	0,9	96,5	- 0,3	2,0
Avril 2011	97,0	1,6	2,1	97,3	1,9	2,6	96,6	0,2	- 0,1
Octobre 2011	96,4	- 0,6	0,9	96,9	- 0,4	1,5	94,2	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	96,5	0,1	- 0,5	96,9	0,0	- 0,4	94,7	0,5	- 2,0
Octobre 2012	96,8	0,4	0,5	97,3	0,4	0,4	95,1	0,4	0,9
Avril 2013	96,6	- 0,3	0,1	97,2	- 0,1	0,3	93,5	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	97,8	1,3	1,0	98,3	1,1	1,0	95,7	2,4	0,7
Avril 2014	97,3	- 0,5	0,7	98,0	- 0,3	0,8	93,6	- 2,2	0,1
Octobre 2014	97,2	0,0	- 0,6	97,9	- 0,2	- 0,4	94,3	0,7	- 1,5
Avril 2015	96,6	- 0,7	- 0,7	97,2	- 0,7	- 0,8	93,6	- 0,7	0,0
Octobre 2015	97,2	0,7	0,0	97,8	0,6	- 0,1	94,5	1,0	0,3
Avril 2016	96,5	- 0,8	- 0,1	97,0	- 0,8	- 0,2	94,0	- 0,6	0,4
Octobre 2016	95,5	- 1,0	- 1,8	96,3	- 0,8	- 1,6	92,1	- 2,0	- 2,5
Avril 2017	96,2	0,7	- 0,3	96,6	0,3	- 0,4	94,3	2,4	0,4
Octobre 2017	96,8	0,6	1,3	96,9	0,3	0,6	96,3	2,1	4,5
Avril 2018	97,1	0,3	1,0	97,6	0,8	1,1	94,6	- 1,8	0,3
Octobre 2018	97,6	0,6	0,9	97,9	0,3	1,1	96,2	1,7	- 0,1
Avril 2019	98,7	1,1	1,7	98,8	0,9	1,2	98,5	2,3	4,1
Octobre 2019	99,6	0,9	2,0	99,5	0,7	1,6	100,0	1,5	3,9
Avril 2020	100,0	0,4	1,3	99,9	0,4	1,2	100,3	0,4	1,9
Octobre 2020	100,0	- 0,0	0,4	100,0	0,1	0,5	100,0	- 0,3	0,0
Avril 2021	101,2	1,2	1,2	101,3	1,3	1,4	100,8	0,8	0,5
Octobre 2021	103,9	2,7	3,9	104,2	2,9	4,2	102,6	1,7	2,6

(1) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 86 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 82 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 83 %.

(2) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 14 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 18 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 17 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05\\_03/tableaux.asp](http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp)

## COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : [http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05\\_03](http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05_03)

Département des finances et des ressources humaines

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Hervé Montfort

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2021. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source.

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 17 – DÉCEMBRE 2021

20.12.2021

