



N° 18 – DÉCEMBRE 2020

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2020

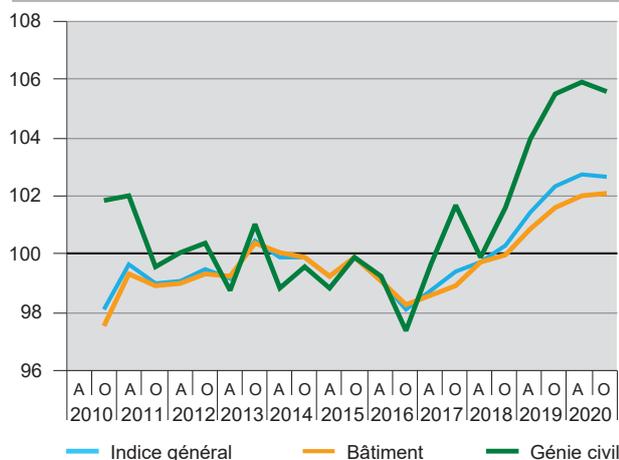
En octobre 2020, l'indice des prix de la construction à Genève reste stable en six mois (+ 0,4 % en un an) et se fixe à 102,9 points (octobre 2015 = 100). C'est le premier semestre où l'indice ne progresse pas depuis 2016. Cette stabilité en six mois est le résultat d'une faible hausse dans le secteur du bâtiment (+ 0,1 % en un semestre ; + 0,5 % en un an) et d'une légère baisse dans le secteur du génie civil (- 0,3 % en un semestre ; stable en un an).

Cette interruption de la progression des prix de la construction intervient dans un contexte conjoncturel marqué par une forte récession. Le produit intérieur brut (PIB) cantonal

et la masse salariale (sans indemnités de réduction d'horaire de travail) chutent notablement durant le premier semestre 2020, tandis que les prix à la consommation ainsi que ceux à la production reculent nettement en un an.

Le secteur de la construction semble toutefois pour l'instant moins affecté que d'autres par la crise. Ainsi, le volume des bâtiments en cours de construction continue de progresser. Néanmoins, les professionnels du secteur sont plutôt pessimistes par rapport à la situation des affaires et s'attendent à un ralentissement durant les prochains mois.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en octobre 2020 (octobre 2015 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise Canton de Genève

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	102,9	- 0,0	0,4
Indice bâtiment (1)	102,2	0,1	0,5
Indice génie civil (2)	105,8	- 0,3	0,0

(1) Cet indice entre pour 82 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 18 % dans l'indice général.

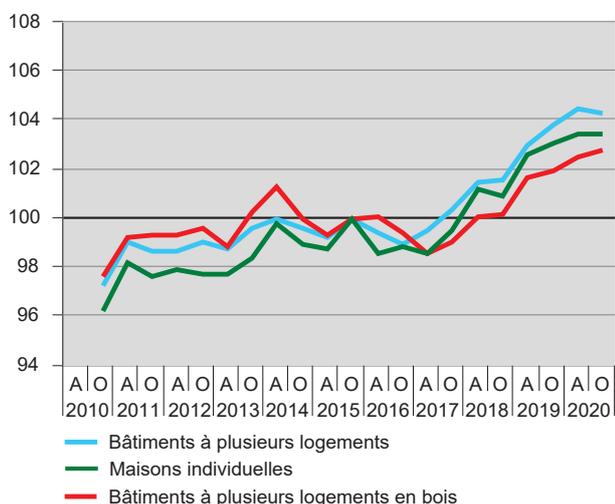
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

Par rapport à avril 2020, dans le secteur du bâtiment, les prix de l'ensemble des nouvelles constructions reculent de 0,2 %, notamment en raison de la *construction de bâtiments à plusieurs logements* (- 0,2 % en six mois) et de *bâtiments administratifs* (- 0,3 % en six mois). Dans le domaine des rénovations et transformations, les prix progressent de 0,3 % en six mois pour les *bâtiments à plusieurs logements sans le standard Minergie* et pour les *bâtiments administratifs*, tandis qu'ils restent stables pour les *bâtiments à plusieurs logements selon le standard Minergie*. Au final, l'indice agrégé du secteur du bâtiment reste quasi stable en six mois (+ 0,1 %).

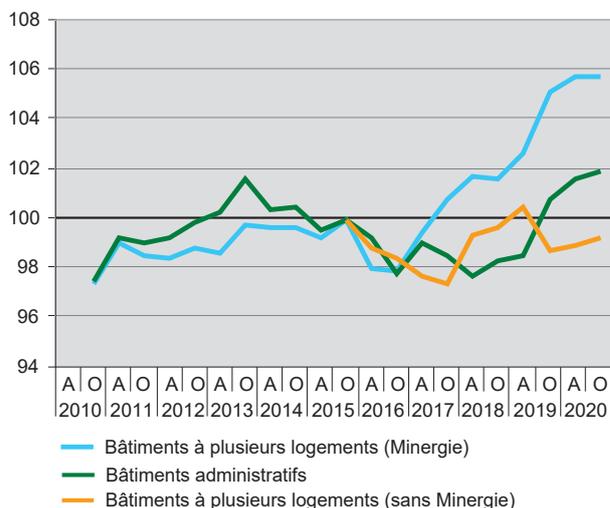
Dans le génie civil, l'indice de la *construction de passages inférieurs* fléchit de 1,2 % en six mois, alors que ceux de la *construction de routes* (- 0,1 %) et de la *construction de parois antibruit* (- 0,3 %) ne baissent que légèrement.

Indice de la construction de bâtiments résidentiels (nouvelles constructions) (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



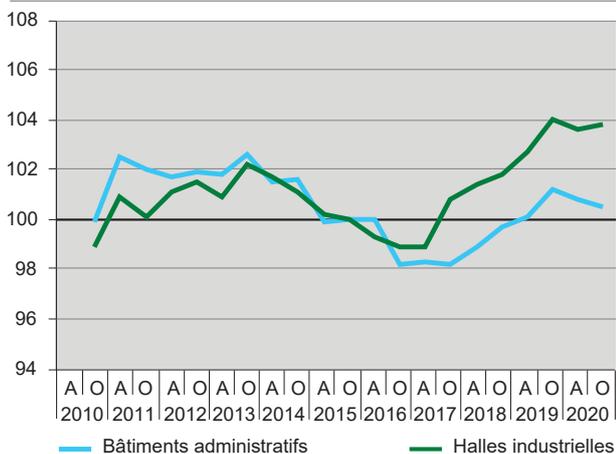
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la rénovation, transformation de bâtiments (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



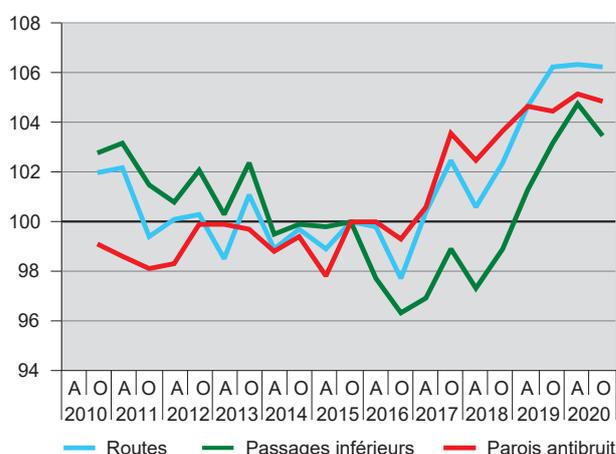
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction de bâtiments non résidentiels (nouvelles constructions) (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction d'ouvrages de génie civil (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

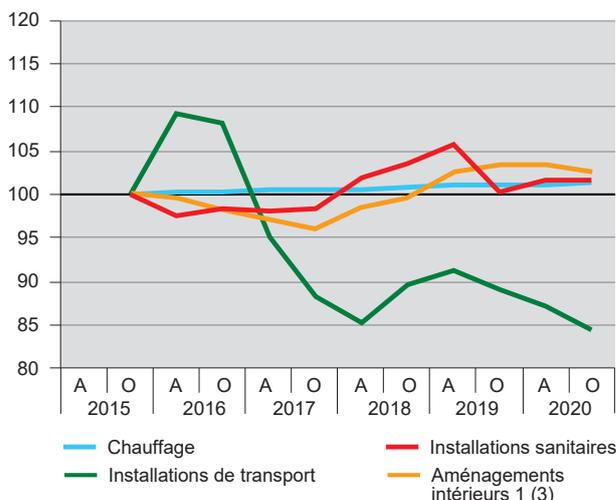
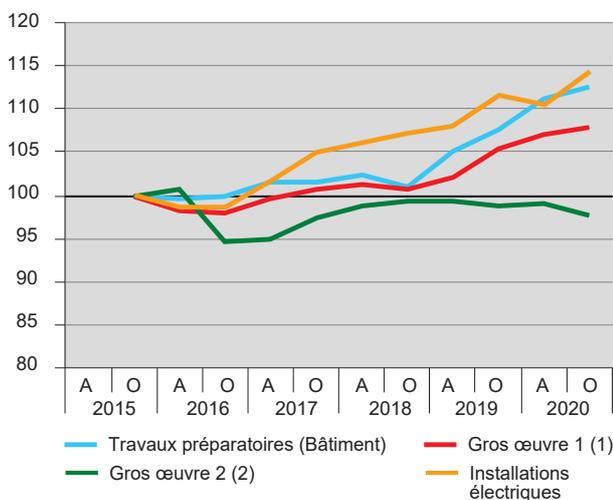
ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

La stabilité de l'indice des prix de la construction est le résultat d'évolutions divergentes pour différents types de prestations.

Du côté des hausses, les prix des **installations électriques** augmentent de 3,5 % en six mois, notamment en raison des **installations et appareils à courant fort** ainsi que des **installations provisoires**. A noter que l'indice des **installations électriques** progresse de 14,4 % depuis octobre 2015.

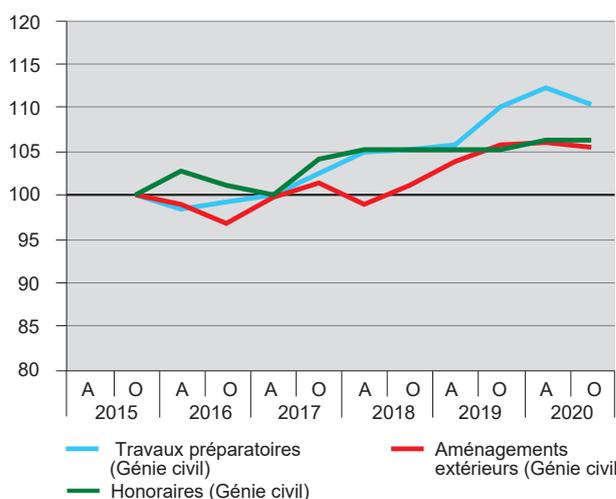
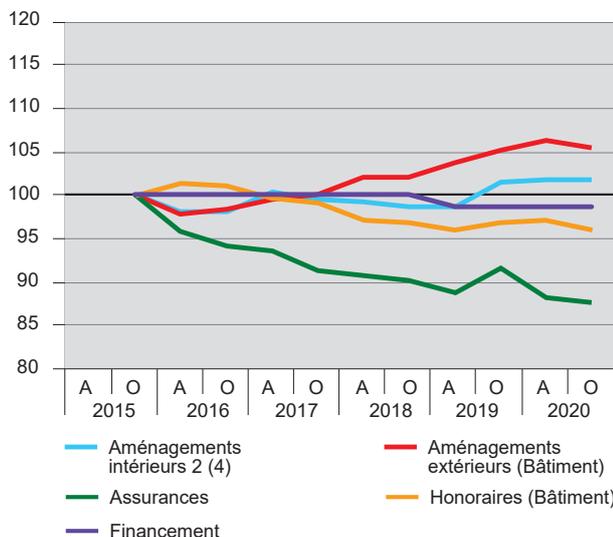
Les **installations et appareils à courant fort** impactent également l'évolution des prix de l'**adaptation du réseau de conduites existant** qui fait partie des **travaux préparatoires**. Ces hausses sont en partie contrebalancées par les baisses de prix des **démolitions** et des **pieux**. Au final, dans le bâtiment, les **travaux préparatoires** progressent de 1,3 % en six mois. A noter que, dans le génie civil, qui n'est pas concerné par l'adaptation du **réseau de conduites existant**, les prix des **travaux préparatoires** fléchissent de 1,7 % en six mois.

Indice des prix de la construction, selon le type de prestation
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre



- (1) Maçonnerie, construction préfabriquée en béton et en maçonnerie, construction en bois, construction légère préfabriquée.
(2) Fenêtres, portes extérieures, ferblanterie, couverture, crépissage de façade, traitement des surfaces extérieures, fermetures extérieures, protection contre le soleil.

- (3) Plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie.



- (4) Revêtement de sol, revêtement de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces intérieures, nettoyage du bâtiment.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les prix du **gros œuvre 1** s'accroissent de 0,7 % en six mois, principalement en raison des *travaux de maçonnerie* et des *revêtements extérieurs, corniches et escaliers*. Ceux du **chauffage** progressent de 0,3 % sous l'effet de la hausse de prix des *pompes à chaleur*.

Du côté des baisses, les prix des **installations de transport**, qui concernent essentiellement les *ascenseurs et monte-charges*, reculent de 3,1 % en six mois. A noter que ces prix sont aujourd'hui 15,5 % plus bas qu'en octobre 2015.

Dans le secteur du bâtiment, les **honoraires** diminuent de 1,1 % en six mois. La baisse concerne les *architectes* ainsi que l'ensemble des ingénieurs à l'exception des *ingénieurs en installations sanitaires*. Dans le génie civil, en revanche, les *honoraires* restent stables en six mois.

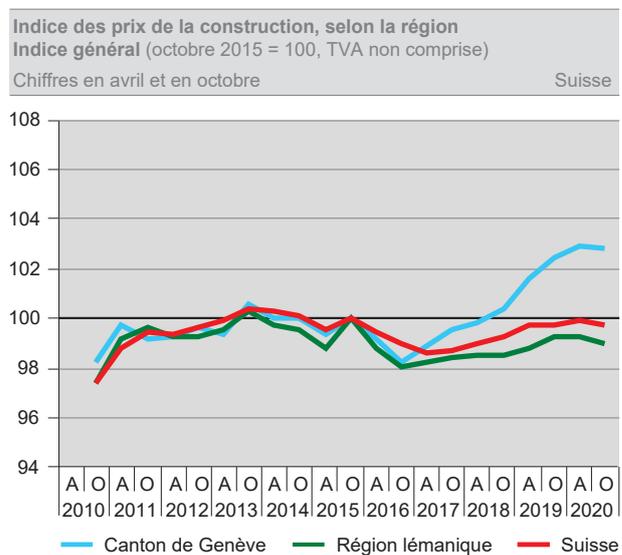
Les prix des **aménagements intérieurs 1** (plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie) fléchissent de 0,8 % en six mois en raison des *enduits en plâtre* et ceux des **aménagements extérieurs** reculent de 0,7 % en raison des travaux de *jardin*.

Les primes d'**assurances** progressent de 2,7 % dans les nouvelles constructions, alors qu'elles diminuent de 3,5 % dans le domaine des rénovations. Ainsi, pour l'ensemble du bâtiment, la baisse s'établit à - 0,5 % en six mois. A noter qu'en octobre 2020 les primes sont 12,3 % plus bas qu'en octobre 2015.

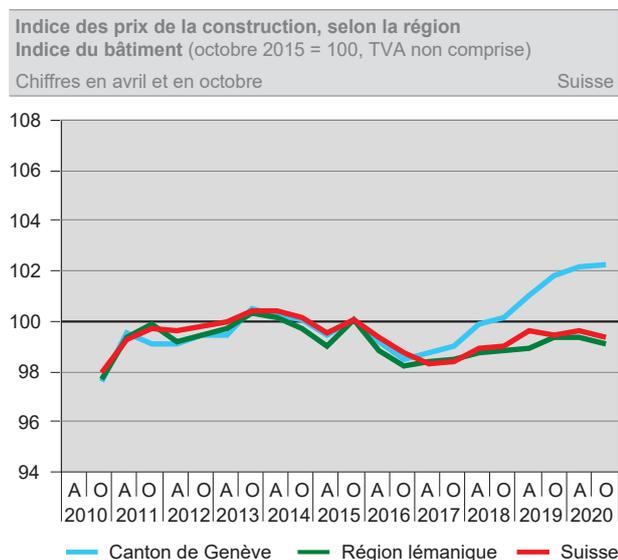
À L'ÉCHELON SUISSE ET DANS LA RÉGION LÉMANIQUE

Au niveau suisse, l'indice général recule de 0,2 % en six mois (stable en un an). Dans la région lémanique qui comprend les cantons de Genève, Vaud et Valais, il fléchit de 0,3 % en six mois comme en un an. A noter que l'ensemble des grandes régions, à l'exception du Tessin et de la Suisse centrale, affichent une baisse semestrielle.

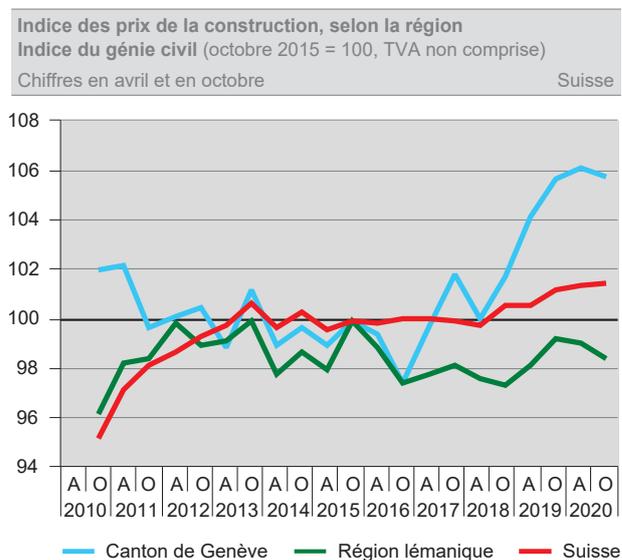
Dans une perspective plus longue, depuis octobre 2015, les prix de la construction ont progressé de 2,9 % à Genève alors qu'ils ont reculé dans l'ensemble de la Suisse (- 0,3 %) et dans la région lémanique (- 1,0 %). Le fléchissement de l'indice de la région lémanique, malgré la sensible progression enregistrée dans le canton de Genève, s'explique donc par une diminution notable des prix dans les cantons de Vaud et Valais. Ces évolutions opposées sont particulièrement marquées dans le secteur du génie civil où les prix genevois augmentent de 5,8 % en cinq ans, alors qu'ils reculent sensiblement dans le reste de la région lémanique.



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

(OCTOBRE 2015 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Oct. 2019	Avril 2020	Oct. 2020	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	102,5	102,9	102,9	- 0,0	0,4
	Indice bâtiment	82,10	101,8	102,2	102,2	0,1	0,5
	Nouvelle construction	39,44	103,0	103,3	103,1	- 0,2	0,1
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	19,66	103,9	104,5	104,3	- 0,2	0,5
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,72	102,0	102,6	102,8	0,2	0,8
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	4,99	103,1	103,5	103,5	0,0	0,4
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,70	101,2	100,8	100,5	- 0,3	- 0,7
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	3,36	104,1	103,6	103,8	0,2	- 0,2
	Rénovation, transformation	42,67	100,6	101,1	101,4	0,3	0,8
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	6,38	105,1	105,8	105,8	0,0	0,6
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (sans Minergie)	17,83	98,7	98,9	99,2	0,3	0,6
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	18,46	100,8	101,7	102,0	0,3	1,2
	Indice génie civil	17,90	105,7	106,1	105,8	- 0,3	0,0
1, 4, 5	Construction de routes	14,40	106,3	106,4	106,3	- 0,1	- 0,0
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	3,26	103,3	104,8	103,5	- 1,2	0,2
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,24	104,5	105,2	105,0	- 0,3	0,4

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS OCTOBRE 2011 (OCTOBRE 2015 = 100)

T 02

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Octobre 2011	99,2	- 0,6	0,9	99,1	- 0,4	1,5	99,7	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	99,2	0,1	- 0,5	99,1	0,0	- 0,4	100,2	0,5	- 2,0
Octobre 2012	99,6	0,4	0,5	99,5	0,4	0,4	100,5	0,4	0,9
Avril 2013	99,3	- 0,3	0,1	99,4	- 0,1	0,3	98,9	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	100,6	1,3	1,0	100,5	1,1	1,0	101,2	2,4	0,7
Avril 2014	100,0	- 0,5	0,7	100,2	- 0,3	0,8	99,0	- 2,2	0,1
Octobre 2014	100,0	0,0	- 0,6	100,1	- 0,2	- 0,4	99,7	0,7	- 1,5
Avril 2015	99,3	- 0,7	- 0,7	99,4	- 0,7	- 0,8	99,0	- 0,7	0,0
Octobre 2015	100,0	0,7	0,0	100,0	0,6	- 0,1	100,0	1,0	0,3
Avril 2016	99,2	- 0,8	- 0,1	99,2	- 0,8	- 0,2	99,4	- 0,6	0,4
Octobre 2016	98,2	- 1,0	- 1,8	98,4	- 0,8	- 1,6	97,5	- 2,0	- 2,5
Avril 2017	98,9	0,7	- 0,3	98,7	0,3	- 0,4	99,8	2,4	0,4
Octobre 2017	99,5	0,6	1,3	99,0	0,3	0,6	101,9	2,1	4,5
Avril 2018	99,9	0,3	1,0	99,8	0,8	1,1	100,0	- 1,8	0,3
Octobre 2018	100,4	0,6	0,9	100,1	0,3	1,1	101,8	1,7	- 0,1
Avril 2019	101,6	1,1	1,7	101,0	0,9	1,2	104,1	2,3	4,1
Octobre 2019	102,5	0,9	2,0	101,8	0,7	1,6	105,7	1,5	3,9
Avril 2020	102,9	0,4	1,3	102,2	0,4	1,2	106,1	0,4	1,9
Octobre 2020	102,9	- 0,0	0,4	102,2	0,1	0,5	105,8	- 0,3	0,0

(1) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 76 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 86 %.
Dès octobre 2015, il y entre pour 82 %.

(2) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 24 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 14 %.
Dès octobre 2015, il y entre pour 18 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :
http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=05_03