

N° 24 – NOVEMBRE 2019

INFORMATIONS STATISTIQUES

MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU TROISIÈME TRIMESTRE 2019

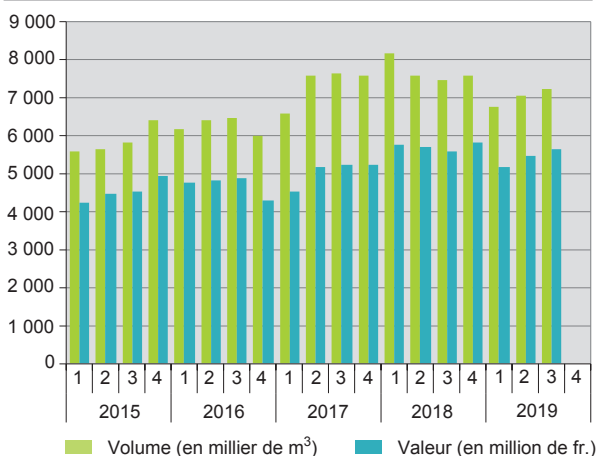
Au cours du troisième trimestre 2019, le canton de Genève enregistre un gain total de 321 logements, un chiffre inférieur à la moyenne observée depuis 2015 (563 logements par trimestre). Les gains les plus marqués se situent en ville de Genève (104 logements) et à Vernier (69).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 1 935 logements. Parmi les 2 147 logements construits, 1 733 proviennent de nouvelles constructions et 414 sont issus de transformations. A l’opposé, 212 logements ont été détruits.

A court terme, le potentiel de construction de logements est très important. Fin septembre 2019, 7 483 logements neufs sont en cours de construction, un chiffre historiquement élevé et supérieur de 17 % à celui enregistré fin septembre 2018. Ces logements sont principalement localisés à Vernier (1 610 logements), en ville de Genève (1 491), à Thônex (938) et à Lancy (862). La majorité de ces logements font partie de « grand projets » d’habitat collectif. C’est le cas notamment dans le quartier de l’Etang à Vernier, aux *Communaux d’Ambilly* à Thônex et dans le quartier de l’Adret Pont-Rouge à Lancy.

Volume et valeur des bâtiments neufs en cours de construction

Chiffres en fin de période (1) Canton de Genève



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

Gain total de logements (1)

Canton de Genève

	Total au troisième trimestre 2019	Cumul des 12 derniers mois
Logements construits	354	2 147
Logements issus de nouvelles constructions	279	1 733
Logements issus de transformations	75	414
dont issus d’aménagements de combles	9	26
dont issus de surélévations d’immeubles	38	197
Logements détruits	- 33	- 212
Logements démolis	- 16	- 131
Logements perdus suite à des transformations	- 17	- 81
Gain total de logements	321	1 935

(1) Chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

TROISIÈME TRIMESTRE 2019 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du troisième trimestre 2019					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments neufs								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	120	- 6	- 4,8	- 35	- 22,6	515	22	4,5
Bâtiments non résidentiels	9	- 14	- 60,9	- 2	- 18,2	44	18	69,2
Maisons individuelles	56	- 9	- 13,8	- 55	- 49,5	258	- 14	- 5,1
Bâtiments à plusieurs logements	42	10	31,3	17	68,0	180	37	25,9
Bâtiments mixtes	13	7	116,7	5	62,5	33	- 19	- 36,5
Bâtiments mis en chantier (total)	136	15	12,4	65	91,5	377	- 91	- 19,4
Bâtiments non résidentiels	12	- 2	- 14,3	3	33,3	34	3	9,7
Maisons individuelles	76	14	22,6	52	216,7	193	- 32	- 14,2
Bâtiments à plusieurs logements	40	-	-	8	25,0	121	- 34	- 21,9
Bâtiments mixtes	8	3	60,0	2	33,3	29	- 28	- 49,1
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	877	36	4,3	- 110	- 11,1	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	96	7	7,9	4	4,3	///	///	///
Maisons individuelles	368	3	0,8	- 142	- 27,8	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	306	22	7,7	12	4,1	///	///	///
Bâtiments mixtes	107	4	3,9	16	17,6	///	///	///
Bâtiments construits (total)	100	- 21	- 17,4	- 53	- 34,6	499	- 2	- 0,4
Bâtiments non résidentiels	5	2	66,7	- 11	- 68,8	37	- 18	- 32,7
Maisons individuelles	73	- 15	- 17,0	- 15	- 17,0	345	58	20,2
Bâtiments à plusieurs logements	18	- 12	- 40,0	- 3	- 14,3	103	- 2	- 1,9
Bâtiments mixtes	4	4	///	- 24	- 85,7	14	- 40	- 74,1
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	671	165	32,6	- 488	- 42,1	2 368	- 243	- 9,3
Bâtiments mis en chantier (total)	358	- 298	- 45,4	- 252	- 41,3	2 113	- 455	- 17,7
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	7 263	152	2,1	- 249	- 3,3	///	///	///
Bâtiments construits (total)	206	- 140	- 40,4	- 635	- 75,5	2 373	- 737	- 23,7
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	644	215	50,1	- 24	- 3,6	2 227	248	12,6
Bâtiments mis en chantier (total)	382	- 187	- 32,8	- 14	- 3,6	1 790	- 269	- 13,1
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	5 683	208	3,8	55	1,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	182	- 133	- 42,3	- 530	- 74,5	1 769	- 473	- 21,1
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	717	- 822	- 53,4	- 794	- 52,5	4 009	- 2 259	- 36,0
Logements autorisés	993	481	93,9	524	111,7	3 495	653	23,0
Logements mis en chantier	492	- 316	- 39,1	47	10,6	2 875	- 385	- 11,8
Logements en cours de construction (2)	7 483	213	2,9	1 105	17,3	///	///	///
Logements construits	279	- 300	- 51,8	- 743	- 72,7	1 733	- 1 118	- 39,2
Gain total (4)	321	- 240	- 42,8	- 665	- 67,4	1 935	- 961	- 33,2
Surfaces non résidentielles neuves (en m²)								
Surfaces autorisées	46 308	27 342	144,2	- 62 830	- 57,6	92 799	- 58 979	- 38,9
Surfaces mises en chantier	22 399	- 9 202	- 29,1	- 36 189	- 61,8	174 344	7 635	4,6
Surfaces en cours de construction (2)	645 620	12 950	2,0	- 39 938	- 5,8	///	///	///
Surfaces construites	9 449	1 097	13,1	- 45 798	- 82,9	221 311	- 35 834	- 13,9

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04: Activités et dépenses de construction

Département des finances et des ressources humaines

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Hervé Montfort

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2019. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source.

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 24 – NOVEMBRE 2019

21.11.2019

