

N° 17 – AOÛT 2019

## INFORMATIONS STATISTIQUES

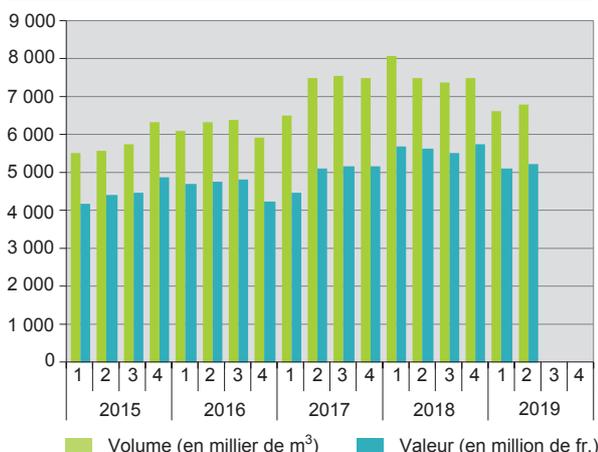
### MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU DEUXIÈME TRIMESTRE 2019

Au cours du deuxième trimestre 2019, le canton de Genève enregistre un gain total de 519 logements, un chiffre légèrement supérieur à celui du premier trimestre 2019 (504 logements), mais inférieur à la moyenne observée depuis 2015 (563 logements par trimestre). Les gains les plus importants se situent en ville de Genève (213 logements), à Carouge (100) et à Chêne-Bougeries (76).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 2 555 logements, en hausse de 3 % en comparaison annuelle. Parmi les 2 811 logements construits, 2 454 proviennent de nouvelles constructions et 357 sont issus de transformations. A l'opposé, 256 logements ont été détruits.

A court terme, le potentiel de construction de logements reste important. En effet, 7 020 logements neufs sont en cours de construction à fin juin 2019, un chiffre historiquement élevé et supérieur de 3 % à celui de fin juin 2018. Ces logements sont principalement localisés à Vernier (1 672 logements), en ville de Genève (1 373) et à Thônex (929). Beaucoup d'entre eux font partie de « grands projets » d'habitat collectif. C'est le cas notamment dans le quartier de l'Etang, à Vernier, et dans le quartier Belle-Terre (projet des *Communaux d'Ambilly*), à Thônex.

Volume et valeur des bâtiments neufs en cours de construction  
Chiffres en fin de période (1) Canton de Genève



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

Gain total de logements (1)  
Canton de Genève

	Total au deuxième trimestre 2019	Cumul des 12 derniers mois
<b>Logements construits</b>	<b>570</b>	<b>2 811</b>
Logements issus de nouvelles constructions	558	2 454
Logements issus de transformations	12	357
dont issus d'aménagements de combles	1	19
dont issus de surélévations d'immeubles	-	168
<b>Logements détruits</b>	<b>- 51</b>	<b>- 256</b>
Logements démolis	- 40	- 178
Logements perdus suite à des transformations	- 11	- 78
<b>Gain total de logements</b>	<b>519</b>	<b>2 555</b>

(1) Chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

# CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

DEUXIÈME TRIMESTRE 2019 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du deuxième trimestre 2019					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
<b>Bâtiments neufs</b>								
<b>Nombre de bâtiments neufs</b>								
Bâtiments autorisés (total)	112	- 34	- 23,3	- 13	- 10,4	530	41	8,4
Bâtiments non résidentiels	9	3	50,0	1	12,5	30	8	36,4
Maisons individuelles	65	1	1,6	9	16,1	309	103	50,0
Bâtiments à plusieurs logements	31	- 40	- 56,3	- 15	- 32,6	162	- 35	- 17,8
Bâtiments mixtes	7	2	40,0	- 8	- 53,3	29	- 35	- 54,7
Bâtiments mis en chantier (total)	96	47	95,9	- 40	- 29,4	280	- 223	- 44,3
Bâtiments non résidentiels	10	9	900,0	1	11,1	26	- 1	- 3,7
Maisons individuelles	58	37	176,2	- 12	- 17,1	132	- 140	- 51,5
Bâtiments à plusieurs logements	23	-	-	- 13	- 36,1	96	- 55	- 36,4
Bâtiments mixtes	5	1	25,0	- 16	- 76,0	26	- 27	- 50,9
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	807	- 11	- 1,3	- 231	- 22,3	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	77	7	10,0	- 16	- 17,2	///	///	///
Maisons individuelles	360	- 15	- 4,0	- 194	- 35,0	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	270	- 7	- 2,5	- 8	- 2,9	///	///	///
Bâtiments mixtes	100	4	4,2	- 13	- 11,5	///	///	///
Bâtiments construits (total)	105	- 41	- 28,1	14	15,4	534	56	11,7
Bâtiments non résidentiels	3	- 11	- 78,6	- 20	- 87,0	48	-	-
Maisons individuelles	73	- 27	- 27,0	26	55,3	344	61	21,6
Bâtiments à plusieurs logements	29	2	7,4	18	163,6	105	-	-
Bâtiments mixtes	-	- 5	- 100,0	- 10	- 100,0	37	- 5	- 11,9
<b>Volume des bâtiments (en millier de m³)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	491	- 116	- 19,1	77	18,5	2 830	276	10,8
Bâtiments mis en chantier (total)	493	250	103,2	- 150	- 23,4	2 186	- 146	- 6,2
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	6 918	149	2,2	- 695	- 9,1	///	///	///
Bâtiments construits (total)	329	- 753	- 69,6	- 841	- 71,9	2 982	184	6,6
<b>Valeur des bâtiments (en million de francs)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	415	- 151	- 26,7	44	11,8	2 230	103	4,8
Bâtiments mis en chantier (total)	441	243	122,5	- 125	- 22,1	1 660	- 315	- 16,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	5 337	138	2,6	- 425	- 7,4	///	///	///
Bâtiments construits (total)	293	- 564	- 65,8	- 190	- 39,4	2 271	331	17,1
<b>Nombre de logements neufs</b>								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	949	191	25,2	- 149	- 13,6	3 816	- 1 498	- 28,2
Logements autorisés	511	- 425	- 45,4	- 224	- 30,5	2 966	- 1 145	- 27,9
Logements mis en chantier	570	96	20,3	- 417	- 42,2	2 575	- 686	- 21,0
Logements en cours de construction (2)	7 020	- 8	- 0,1	229	3,4	///	///	///
Logements construits	558	128	29,8	- 15	- 2,6	2 454	108	4,6
Gain total (4)	519	15	3,0	- 70	- 11,9	2 555	82	3,3
<b>Surfaces non résidentielles neuves (en m²)</b>								
Surfaces autorisées	19 961	13 490	208,5	11 978	150,0	155 645	73 866	90,3
Surfaces mises en chantier	21 998	20 024	1 014,4	1 085	5,2	200 299	79 625	66,0
Surfaces en cours de construction (2)	616 804	13 579	2,3	- 62 912	- 9,3	///	///	///
Surfaces construites	8 352	- 124 862	- 93,7	- 88 650	- 91,4	264 837	26 180	11,0

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## COMPLÉMENT D'INFORMATION

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09\\_04](http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04): Activités et dépenses de construction

Département des finances et des ressources humaines

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Hervé Montfort

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2019. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source.

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 17 – AOÛT 2019

14.08.2019

