

N° 17 – AOÛT 2017

INFORMATIONS STATISTIQUES

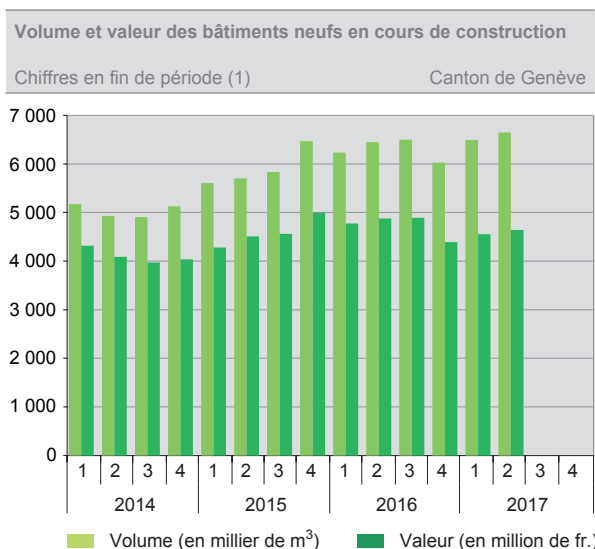
MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU DEUXIÈME TRIMESTRE 2017

Au terme du deuxième trimestre 2017, le canton de Genève enregistre un gain total de 519 logements, un chiffre supérieur à la moyenne observée depuis 2010 (416 logements par trimestre). Les gains les plus importants se situent en ville de Genève (192) et à Carouge (106).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 2 338 logements, un chiffre en hausse de 34 % en comparaison annuelle. Parmi les 2 546 logements construits, 2 222 proviennent de nouvelles constructions et 324 sont issus de transformations. A l’opposé, 208 logements ont été détruits.

A moyen terme, le potentiel de construction de logements reste important puisque 3 051 logements neufs ont été autorisés à la construction au cours des douze derniers mois. Ces logements sont principalement localisés en ville de Genève (843 logements), ainsi que dans les communes de Lancy et de Meyrin (respectivement 675 et 506 logements).

Durant cette même période, 488 bâtiments ont été construits. Alors que le volume de ces bâtiments (1,716 million de m³) est relativement stable en comparaison annuelle (- 4 %), leur valeur (1,805 milliard de francs) affiche une hausse (+ 15 %).



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

	Canton de Genève	
	Total au deuxième trimestre 2017	Cumul des 12 derniers mois
Logements construits	550	2 546
Logements issus de nouvelles constructions	511	2 222
Logements issus de transformations	39	324
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	7	23
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	13	181
Logements détruits	- 31	- 208
Logements démolis	- 20	- 127
Logements perdus suite à des transformations	- 11	- 81
Gain total de logements	519	2 338

(1) Chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

DEUXIÈME TRIMESTRE 2017 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du deuxième trimestre 2017					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments neufs								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	133	10	8,1	- 48	- 26,5	513	- 31	- 5,7
Bâtiments non résidentiels	3	- 1	- 25,0	- 9	- 75,0	20	- 15	- 42,9
Maisons individuelles	79	5	6,8	- 59	- 42,8	312	- 60	- 16,1
Bâtiments à plusieurs logements	38	15	65,2	10	35,7	127	22	21,0
Bâtiments mixtes	13	- 9	- 40,9	10	333,3	54	22	68,8
Bâtiments mis en chantier (total)	90	- 50	- 35,7	- 10	- 10,0	361	- 101	- 21,9
Bâtiments non résidentiels	9	-	-	- 7	- 43,8	26	- 15	- 36,6
Maisons individuelles	51	- 38	- 42,7	- 1	- 1,9	218	- 58	- 21,0
Bâtiments à plusieurs logements	12	- 28	- 70,0	- 6	- 33,3	92	- 4	- 4,2
Bâtiments mixtes	18	16	800,0	4	28,6	25	- 24	- 49,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	857	- 37	- 4,1	- 112	- 11,6	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	115	1	0,9	- 2	- 1,7	///	///	///
Maisons individuelles	469	- 26	- 5,3	- 65	- 12,2	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	195	- 8	- 3,9	- 29	- 12,9	///	///	///
Bâtiments mixtes	78	- 4	- 4,9	- 16	- 17,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	121	51	72,9	42	53,2	488	92	23,2
Bâtiments non résidentiels	8	1	14,3	1	14,3	31	- 17	- 35,4
Maisons individuelles	77	42	120,0	35	83,3	298	84	39,3
Bâtiments à plusieurs logements	20	-	-	- 8	- 28,6	124	5	4,2
Bâtiments mixtes	16	8	100,0	14	700,0	35	20	133,3
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	491	- 96	- 16,3	- 204	- 29,3	2 132	312	17,1
Bâtiments mis en chantier (total)	694	- 35	- 4,7	4	0,6	2 099	- 571	- 21,4
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	6 646	158	2,4	198	3,1	///	///	///
Bâtiments construits (total)	420	136	47,7	- 57	- 12,0	1 716	- 69	- 3,9
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	408	- 27	- 6,3	- 2	- 0,4	1 726	296	20,7
Bâtiments mis en chantier (total)	560	175	45,3	145	34,8	1 449	- 466	- 24,3
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 639	83	1,8	- 240	- 4,9	///	///	///
Bâtiments construits (total)	501	241	92,9	98	24,4	1 805	238	15,2
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	689	277	67,2	- 585	- 45,9	2 913	- 1 614	- 35,7
Logements autorisés	881	169	23,7	412	87,8	3 051	984	47,6
Logements mis en chantier	688	57	9,0	214	45,1	1 982	- 564	- 22,2
Logements en cours de construction (2)	4 789	138	3,0	- 210	- 4,2	///	///	///
Logements construits	511	167	48,5	152	42,3	2 222	566	34,2
Gain total (4)	519	159	44,2	136	35,5	2 338	590	33,8
Surfaces non résidentielles neuves (en m²)								
Surfaces autorisées	4 277	- 27 031	- 86,3	- 60 197	- 93,4	103 672	- 29 466	- 22,1
Surfaces mises en chantier	64 009	- 9 835	- 13,3	- 22 107	- 25,7	181 331	- 48 516	- 21,1
Surfaces en cours de construction (2)	700 614	28 948	4,3	50 462	7,8	///	///	///
Surfaces construites	34 403	10 091	41,5	- 8 065	- 19,0	132 086	5	0,0

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04: Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2017. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 17 – AOÛT 2017

09.08.2017

