

N° 11 – MAI 2017

## INFORMATIONS STATISTIQUES

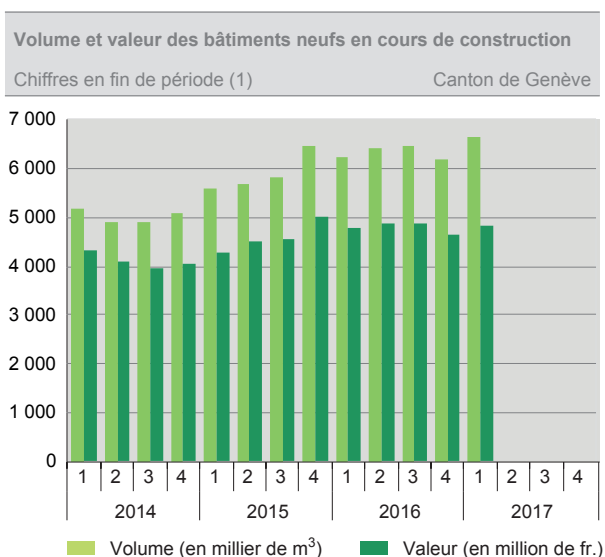
### MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU PREMIER TRIMESTRE 2017

Au terme du premier trimestre 2017, le canton de Genève enregistre un gain total de 349 logements, un chiffre inférieur à la moyenne observée depuis 2010 (417 logements par trimestre). Les gains les plus importants se situent à Meyrin (93 logements), en ville de Genève (58) et à Lancy (42).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 2 173 logements, un chiffre en hausse de 16 % en comparaison annuelle. Parmi les 2 411 logements construits, 2 043 proviennent de nouvelles constructions et 368 sont issus de transformations. A l’opposé, 238 logements ont été détruits.

Fin mars 2017, 4 637 logements neufs sont en cours de construction, un nombre inférieur de 5 % à celui de fin mars 2016. Ces logements sont principalement localisés en ville de Genève (1 378 logements), ainsi que dans les communes de Meyrin et Lancy (respectivement 696 et 545 logements).

Entre avril 2016 et mars 2017, 435 bâtiments ont été construits. Ils représentent un volume total de 1,691 million de m<sup>3</sup> et une valeur de 1,444 milliard de francs, des chiffres en légère baisse en comparaison annuelle (respectivement - 9 % et - 6 %).



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

	Canton de Genève	
	Total au premier trimestre 2017	Cumul des 12 derniers mois
<b>Logements construits</b>	<b>400</b>	<b>2 411</b>
Logements issus de nouvelles constructions	334	2 043
Logements issus de transformations	66	368
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	9	24
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	20	193
<b>Logements détruits</b>	<b>- 51</b>	<b>- 238</b>
Logements démolis	- 25	- 124
Logements perdus suite à des transformations	- 26	- 114
<b>Gain total de logements</b>	<b>349</b>	<b>2 173</b>

(1) Chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

# CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

PREMIER TRIMESTRE 2017 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du premier trimestre 2017					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
<b>Bâtiments neufs</b>								
<b>Nombre de bâtiments neufs</b>								
Bâtiments autorisés (total)	123	4	3,4	24	24,2	561	44	8,5
Bâtiments non résidentiels	4	- 5	- 55,6	-	-	29	- 12	- 29,3
Maisons individuelles	74	- 16	- 17,8	13	21,3	371	48	14,9
Bâtiments à plusieurs logements	19	4	26,7	- 4	- 17,4	113	- 1	- 0,9
Bâtiments mixtes	26	21	420,0	15	136,4	48	9	23,1
Bâtiments mis en chantier (total)	132	62	88,6	- 10	- 7,0	363	- 113	- 23,7
Bâtiments non résidentiels	9	6	200,0	-	-	33	- 2	- 5,7
Maisons individuelles	82	34	70,8	- 3	- 3,5	212	- 86	- 28,9
Bâtiments à plusieurs logements	39	20	105,3	4	11,4	97	4	4,3
Bâtiments mixtes	2	2	///	- 11	- 84,6	21	- 29	- 58,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	884	71	8,7	- 61	- 6,5	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	116	3	2,7	7	6,4	///	///	///
Maisons individuelles	481	52	12,1	- 38	- 7,3	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	203	21	11,5	- 32	- 13,6	///	///	///
Bâtiments mixtes	84	- 5	- 5,6	2	2,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	65	- 88	- 57,5	- 24	- 27,0	435	11	2,6
Bâtiments non résidentiels	6	1	20,0	- 13	- 68,4	26	- 20	- 43,5
Maisons individuelles	32	- 61	- 65,6	- 15	- 31,9	258	14	5,7
Bâtiments à plusieurs logements	20	- 30	- 60,0	2	11,1	132	21	18,9
Bâtiments mixtes	7	2	40,0	2	40,0	19	- 4	- 17,4
<b>Volume des bâtiments (en millier de m³)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	587	155	35,8	251	74,9	2 335	- 211	- 8,3
Bâtiments mis en chantier (total)	710	438	161,1	247	53,3	2 076	- 345	- 14,3
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	6 668	453	7,3	432	6,9	///	///	///
Bâtiments construits (total)	275	- 295	- 51,8	- 281	- 50,5	1 691	- 172	- 9,2
<b>Valeur des bâtiments (en million de francs)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	432	3	0,6	128	42,0	1 761	- 178	- 9,2
Bâtiments mis en chantier (total)	372	178	92,2	- 21	- 5,3	1 291	- 524	- 28,9
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 829	161	3,4	55	1,1	///	///	///
Bâtiments construits (total)	251	- 205	- 44,9	- 237	- 48,6	1 444	- 95	- 6,2
<b>Nombre de logements neufs</b>								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	397	- 559	- 58,5	- 348	- 46,7	3 387	- 569	- 14,4
Logements autorisés	676	368	119,5	170	33,6	2 583	128	5,2
Logements mis en chantier	596	279	88,0	- 237	- 28,5	1 733	- 714	- 29,2
Logements en cours de construction (2)	4 637	284	6,5	- 241	- 4,9	///	///	///
Logements construits	334	- 395	- 54,2	62	22,8	2 043	210	11,5
Gain total (4)	349	- 337	- 49,1	27	8,4	2 173	302	16,1
<b>Surfaces non résidentielles neuves (en m²)</b>								
Surfaces autorisées	32 235	- 15 880	- 33,0	14 678	83,6	164 793	- 41 311	- 20,0
Surfaces mises en chantier	73 844	66 557	913,4	60 260	443,6	203 438	27 673	15,7
Surfaces en cours de construction (2)	711 948	49 716	7,5	106 413	17,6	///	///	///
Surfaces construites	24 128	1 293	5,7	- 39 913	- 62,3	98 107	- 39 478	- 28,7

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## COMPLÉMENT D'INFORMATION

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09\\_04](http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04): Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2017. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 11 – MAI 2017

11.05.2017

