



N° 23 – NOVEMBRE 2016

INFORMATIONS STATISTIQUES

MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU TROISIÈME TRIMESTRE 2016

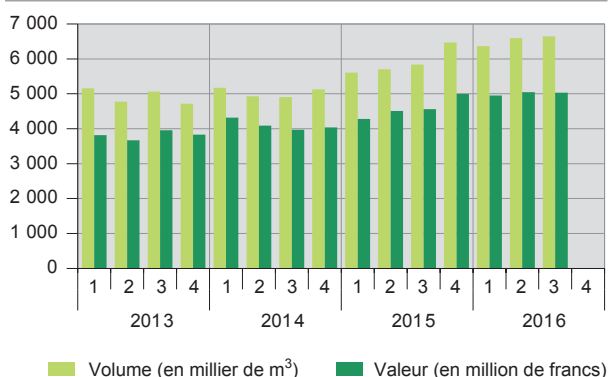
Au terme du troisième trimestre 2016, le canton de Genève enregistre un gain total de 722 logements, un chiffre historiquement élevé, dépassé pour la dernière fois au quatrième trimestre 2007. Les gains les plus importants se situent à Carouge (168 logements) et en ville de Genève (109).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 2 067 logements, un chiffre en hausse de 31 % en comparaison annuelle. Parmi les 2 249 logements construits, 1 842 proviennent de nouvelles constructions et 407 sont issus de transformations. A l'opposé, 182 logements ont été détruits.

Fin septembre 2016, 4 653 logements neufs sont en cours de construction, un nombre quasi stable par rapport à celui de fin septembre 2015 (+ 3 %). Ces logements sont principalement localisés en ville de Genève (958 logements) et à Meyrin (874).

Entre octobre 2015 et septembre 2016, 406 bâtiments ont été construits. Ils représentent un volume total de 1,719 million de m³ et une valeur de 1,503 milliard de francs, des chiffres en hausse en comparaison annuelle (respectivement + 13 % et + 22 %). Ces augmentations sont essentiellement dues à la construction de bâtiments à plusieurs logements et de bâtiments non résidentiels.

Volume et valeur des bâtiments neufs en cours de construction
Chiffres en fin de période (1) Canton de Genève



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

Gain total de logements (1)

	Canton de Genève	
	Total au troisième trimestre 2016	Cumul des 12 derniers mois
Logements construits	776	2 249
Logements issus de nouvelles constructions	595	1 842
Logements issus de transformations	181	407
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	1	34
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	136	213
Logements détruits	- 54	- 182
Logements démolis	- 24	- 92
Logements perdus suite à des transformations	- 30	- 90
Gain total de logements	722	2 067

(1) Chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

TRISIÈME TRIMESTRE 2016 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du troisième trimestre 2016					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments neufs								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	121	- 49	- 28,8	- 6	- 4,7	527	- 9	- 1,7
Bâtiments non résidentiels	2	- 10	- 83,3	- 12	- 85,7	23	- 28	- 54,9
Maisons individuelles	69	- 64	- 48,1	- 11	- 13,8	356	19	5,6
Bâtiments à plusieurs logements	47	24	104,3	20	74,1	120	18	17,6
Bâtiments mixtes	3	1	50,0	- 3	- 50,0	28	- 18	- 39,1
Bâtiments mis en chantier (total)	55	- 35	- 38,9	- 75	- 57,7	377	- 26	- 6,5
Bâtiments non résidentiels	5	- 10	- 66,7	- 2	- 28,6	38	8	26,7
Maisons individuelles	29	- 18	- 38,3	- 52	- 64,2	219	- 44	- 16,7
Bâtiments à plusieurs logements	19	4	26,7	- 7	- 26,9	86	10	13,2
Bâtiments mixtes	2	- 11	- 84,6	- 14	- 87,5	34	-	-
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	885	- 70	- 7,3	- 14	- 1,6	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	118	- 1	- 0,8	-	-	///	///	///
Maisons individuelles	474	- 55	- 10,4	2	0,4	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	203	- 12	- 5,6	- 35	- 14,7	///	///	///
Bâtiments mixtes	90	- 2	- 2,2	19	27,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	127	49	62,8	11	9,5	406	63	18,4
Bâtiments non résidentiels	6	- 1	- 14,3	- 10	- 62,5	38	6	18,8
Maisons individuelles	85	44	107,3	19	28,8	232	22	10,5
Bâtiments à plusieurs logements	32	4	14,3	2	6,7	121	40	49,4
Bâtiments mixtes	4	2	100,0	-	-	15	- 5	- 25,0
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	421	- 250	- 37,3	11	2,6	1 806	- 1 062	- 37,0
Bâtiments mis en chantier (total)	361	- 344	- 48,8	- 170	- 32,0	2 514	585	30,3
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	6 643	46	0,7	809	13,9	///	///	///
Bâtiments construits (total)	322	- 155	- 32,5	- 65	- 16,9	1 719	198	13,0
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	322	- 58	- 15,3	- 35	- 9,7	1 365	- 654	- 32,4
Bâtiments mis en chantier (total)	256	- 161	- 38,7	- 147	- 36,5	1 770	517	41,3
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	5 033	- 14	- 0,3	474	10,4	///	///	///
Bâtiments construits (total)	298	- 108	- 26,6	- 68	- 18,5	1 503	272	22,1
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	524	- 313	- 37,4	- 585	- 52,8	3 117	- 923	- 22,8
Logements autorisés	644	230	55,6	129	25,0	2 140	- 237	- 10,0
Logements mis en chantier	238	- 282	- 54,2	- 634	- 72,7	1 958	137	7,5
Logements en cours de construction (2)	4 653	- 346	- 6,9	153	3,4	///	///	///
Logements construits	595	237	66,2	187	45,8	1 842	213	13,1
Gain total (4)	722	340	89,0	319	79,2	2 067	492	31,2
Surfaces non résidentielles neuves (en m²)								
Surfaces autorisées	16 115	- 48 359	- 75,0	- 20 500	- 56,0	112 638	- 134 814	- 54,5
Surfaces mises en chantier	35 398	- 48 855	- 58,0	4 142	13,3	232 126	120 091	107,2
Surfaces en cours de construction (2)	699 639	29 309	4,4	113 747	19,4	///	///	///
Surfaces construites	6 089	- 36 379	- 85,7	- 13 959	- 69,6	118 122	20 890	21,5

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04: Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2016. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 23 – NOVEMBRE 2016

11.11.2016

