

N° 14 – MAI 2016

## INFORMATIONS STATISTIQUES

### MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU PREMIER TRIMESTRE 2016

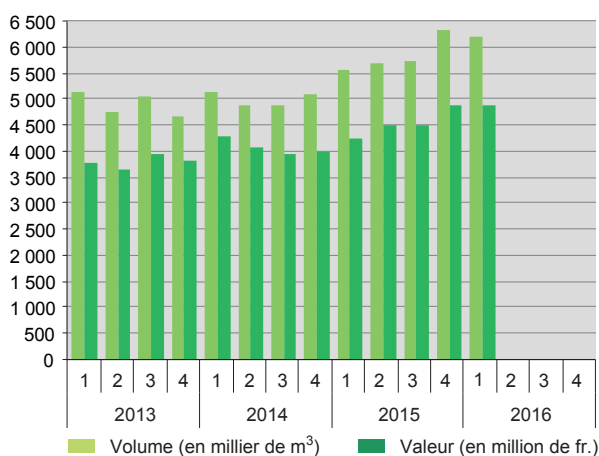
Au terme du premier trimestre 2016, le canton de Genève enregistre un gain total de 315 logements, un chiffre inférieur à la moyenne observée depuis 2010 (397 logements par trimestre). Les gains les plus importants se situent en ville de Genève (137 logements) et à Meyrin (104).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 1 853 logements, un chiffre en hausse de 5 % en comparaison annuelle. Parmi les 2 027 logements construits, 1 829 proviennent de nouvelles constructions et 198 sont issus de transformations. A l'opposé, 174 logements ont été détruits.

Fin mars 2016, 4 500 logements neufs sont en cours de construction, un nombre supérieur de 14 % à celui de fin mars 2015. Ces logements sont principalement localisés à Meyrin (899 logements), en ville de Genève (677) et à Carouge (598).

Entre janvier et mars 2016, les surfaces d'activité nouvellement construites représentent 60 300 m<sup>2</sup>, un chiffre bien supérieur à la moyenne enregistrée depuis 2010 (28 000 m<sup>2</sup> par trimestre). Près de la moitié des surfaces nouvellement construites, soit 30 800 m<sup>2</sup>, sont des surfaces de bureaux et d'arcades.

Volume et valeur des bâtiments neufs en cours de construction  
Chiffres en fin de période (1) Canton de Genève



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

### Gain total de logements (1)

	Canton de Genève	
	Total au premier trimestre 2016	Cumul des 12 derniers mois
<b>Logements construits</b>	<b>350</b>	<b>2 027</b>
Logements issus de nouvelles constructions	268	1 829
Logements issus de transformations	82	198
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	18	33
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	32	57
<b>Logements détruits</b>	<b>- 35</b>	<b>- 174</b>
Logements démolis	- 22	- 113
Logements perdus suite à des transformations	- 13	- 61
<b>Gain total de logements</b>	<b>315</b>	<b>1 853</b>

(1) Chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

# CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

PREMIER TRIMESTRE 2016 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du premier trimestre 2016					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
<b>Bâtiments neufs</b>								
<b>Nombre de bâtiments neufs</b>								
Bâtiments autorisés (total)	91	- 41	- 31,1	- 35	- 27,8	503	- 33	- 6,2
Bâtiments non résidentiels	4	2	100,0	- 9	- 69,2	38	-	-
Maisons individuelles	57	- 34	- 37,4	- 25	- 30,5	317	- 1	-0,3
Bâtiments à plusieurs logements	20	- 8	- 28,6	2	11,1	111	- 11	- 9,0
Bâtiments mixtes	10	- 1	- 9,1	- 3	- 23,1	37	- 21	- 36,2
Bâtiments mis en chantier (total)	132	51	63,0	38	40,4	447	132	41,9
Bâtiments non résidentiels	7	- 2	- 22,2	2	40,0	33	3	10,0
Maisons individuelles	85	35	70,0	13	18,1	285	102	55,7
Bâtiments à plusieurs logements	32	16	100,0	18	128,6	85	1	1,2
Bâtiments mixtes	8	2	33,3	5	166,7	44	26	144,4
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	907	49	5,7	104	13,0	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	112	- 10	- 8,2	- 12	- 9,7	///	///	///
Maisons individuelles	500	42	9,2	99	24,7	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	220	14	6,8	- 8	- 3,5	///	///	///
Bâtiments mixtes	75	3	4,2	25	50,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	84	- 28	- 25,0	26	44,8	419	142	51,3
Bâtiments non résidentiels	18	12	200,0	17	1700,0	45	28	164,7
Maisons individuelles	43	- 16	- 27,1	8	22,9	240	82	51,9
Bâtiments à plusieurs logements	18	- 25	- 58,1	2	12,5	111	24	27,6
Bâtiments mixtes	5	1	25,0	- 1	- 16,7	23	8	53,3
<b>Volume des bâtiments (en millier de m³)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	289	- 58	- 16,7	- 356	- 55,2	2 440	360	17,3
Bâtiments mis en chantier (total)	419	- 556	- 57,0	- 169	- 28,7	2 287	634	38,3
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	6 243	- 106	- 1,7	639	11,4	///	///	///
Bâtiments construits (total)	526	162	44,4	229	77,2	1 833	325	21,6
<b>Valeur des bâtiments (en million de francs)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	266	- 65	- 19,7	- 142	- 34,8	1 857	283	17,9
Bâtiments mis en chantier (total)	361	- 334	- 48,1	107	42,3	1 717	700	68,9
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 904	- 23	- 0,5	626	14,6	///	///	///
Bâtiments construits (total)	439	130	41,9	211	92,4	1 488	377	33,9
<b>Nombre de logements neufs</b>								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	253	- 309	- 55,0	- 266	- 51,3	2 528	- 547	- 17,8
Logements autorisés	462	- 115	- 19,9	- 93	- 16,8	2 345	46	2,0
Logements mis en chantier	712	359	101,7	470	194,2	2 134	810	61,2
Logements en cours de construction (2)	4 500	444	10,9	565	14,4	///	///	///
Logements construits	268	- 349	- 56,6	- 218	- 44,9	1 829	44	2,5
Gain total (4)	315	- 316	- 50,1	- 147	- 31,8	1 853	94	5,3
<b>Surfaces non résidentielles neuves (en m²)</b>								
Surfaces autorisées	15 745	5 962	60,9	- 44 305	- 73,8	199 583	74 865	60,0
Surfaces mises en chantier	12 677	- 86 214	- 87,2	- 3 369	- 21,0	174 204	99 251	132,4
Surfaces en cours de construction (2)	633 513	- 47 526	- 7,0	- 59 967	- 8,6	///	///	///
Surfaces construites	60 329	54 805	992,1	55 488	1 146,2	133 873	94 251	237,9

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## COMPLÉMENT D'INFORMATION

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=09\\_04](http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=09_04): Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2015. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 14 – MAI 2016

20.05.2016

