

N° 28 – DÉCEMBRE 2015

INFORMATIONS STATISTIQUES

MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU TROISIÈME TRIMESTRE 2015

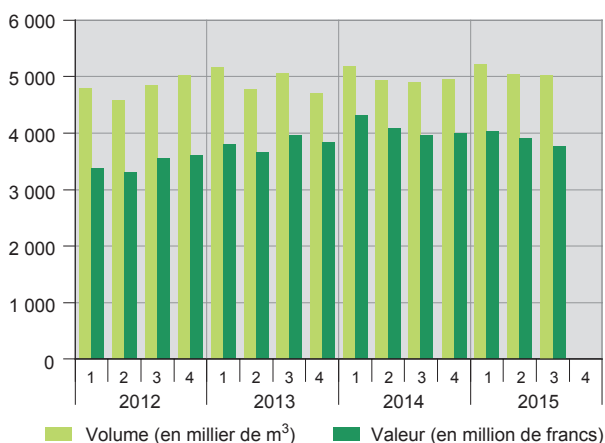
Au cours du troisième trimestre 2015, le canton de Genève enregistre un gain total de 401 logements, un chiffre légèrement plus faible que ceux des deux trimestres précédents, mais qui reste au-dessus de la moyenne enregistrée depuis 2010 (387 logements par trimestre). Les gains les plus importants se situent en ville de Genève (171 logements) et à Carouge (46).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 1 577 logements, un chiffre en baisse de 13 % en comparaison annuelle. Parmi les 1 767 logements construits, 1 624 proviennent de nouvelles constructions et 143 sont issus de transformations. A l'opposé, 190 logements ont été détruits.

Fin septembre 2015, 2 874 logements sont en cours de construction, un nombre inférieur de 19 % à celui de fin septembre 2014. Ces logements sont principalement localisés en ville de Genève (565 logements), ainsi que dans les communes de Meyrin et Chêne-Bougeries (respectivement 383 et 302 logements).

Entre octobre 2014 et septembre 2015, 335 bâtiments ont été construits. Alors que la valeur totale de ces bâtiments (1,2 milliard de francs) est relativement stable en comparaison annuelle (- 2 %), leur volume (1,5 million de m³) affiche une baisse (- 12 %).

Volume et valeur des bâtiments neufs en cours de construction
Chiffres en fin de période (1) Canton de Genève



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

Gain total de logements

	Canton de Genève	
	Total au troisième trimestre 2015	Cumul des 12 derniers mois
Logements construits	432	1 767
Logements issus de nouvelles constructions	406	1 624
Logements issus de transformations	26	143
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	5	20
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	-	31
Logements détruits	- 31	- 190
Logements démolis	- 16	- 84
Logements perdus suite à des transformations	- 15	- 106
Gain total de logements	401	1 577

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

TROISIÈME TRIMESTRE 2015 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du troisième trimestre 2015					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments neufs								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	113	- 29	- 20,4	- 26	- 18,7	510	-	-
Bâtiments non résidentiels	7	1	16,7	- 2	- 22,2	32	- 2	- 5,9
Maisons individuelles	80	- 9	- 10,1	1	1,3	337	52	18,2
Bâtiments à plusieurs logements	22	- 15	- 40,5	- 11	- 33,3	99	- 52	- 34,4
Bâtiments mixtes	4	- 6	- 60,0	- 14	- 77,8	42	2	5,0
Bâtiments mis en chantier (total)	42	- 40	- 48,8	- 19	- 31,1	282	- 35	- 11,0
Bâtiments non résidentiels	4	- 5	- 55,6	1	33,3	26	- 5	- 16,1
Maisons individuelles	30	- 19	- 38,8	6	25,0	186	26	16,3
Bâtiments à plusieurs logements	5	- 8	- 61,5	- 17	- 77,3	53	- 54	- 50,5
Bâtiments mixtes	3	- 8	- 72,7	- 9	- 75,0	17	- 2	- 10,5
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	668	- 70	- 9,5	- 33	- 4,7	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	119	- 11	- 8,5	- 4	- 3,3	///	///	///
Maisons individuelles	325	- 36	- 10,0	- 3	- 0,9	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	183	- 22	- 10,7	- 23	- 11,2	///	///	///
Bâtiments mixtes	41	- 1	- 2,4	- 3	- 6,8	///	///	///
Bâtiments construits (total)	113	11	10,8	28	32,9	335	46	15,9
Bâtiments non résidentiels	15	12	400,0	12	400,0	29	3	11,5
Maisons individuelles	64	- 5	- 7,2	21	48,8	205	54	35,8
Bâtiments à plusieurs logements	30	10	50,0	- 3	- 9,1	81	- 14	- 14,7
Bâtiments mixtes	4	- 6	- 60,0	- 2	- 33,3	20	3	17,6
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	291	- 791	- 73,1	- 260	- 47,2	2 410	601	33,2
Bâtiments mis en chantier (total)	117	- 264	- 69,3	- 121	- 51,0	1 453	195	15,5
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 992	- 266	- 5,1	90	1,8	///	///	///
Bâtiments construits (total)	384	- 153	- 28,5	- 89	- 18,8	1 501	- 202	- 11,9
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	262	- 523	- 66,6	- 154	- 37,1	1 791	347	24,1
Bâtiments mis en chantier (total)	80	- 165	- 67,4	- 111	- 58,2	860	- 154	- 15,2
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	3 749	- 238	- 6,0	- 219	- 5,5	///	///	///
Bâtiments construits (total)	361	5	1,4	- 22	- 5,7	1 205	- 26	- 2,1
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	875	219	33,4	469	115,5	3 684	1 801	95,6
Logements autorisés	351	- 504	- 58,9	- 301	- 46,2	2 211	- 224	- 9,2
Logements mis en chantier	88	- 189	- 68,2	- 285	- 76,4	938	- 594	- 38,8
Logements en cours de construction (2)	2 874	- 316	- 9,9	- 653	- 18,5	///	///	///
Logements construits	406	- 127	- 23,8	- 237	- 36,9	1 624	- 166	- 9,3
Gain total (4)	401	- 109	- 21,4	- 231	- 36,6	1 577	- 243	- 13,4
Surfaces non résidentielles neuves (en m²)								
Surfaces autorisées	22 054	- 50 443	- 69,6	- 6 876	- 23,8	171 445	101 842	146,3
Surfaces mises en chantier	17 839	- 12 599	- 41,4	15 335	612,4	97 022	- 7 627	- 7,3
Surfaces en cours de construction (2)	559 992	- 120 926	- 17,8	4 149	0,7	///	///	///
Surfaces construites	19 626	- 24 689	- 55,7	11 747	149,1	93 153	32 146	52,7

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04 : Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2015. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 28 – DÉCEMBRE 2015

03.12.2015

