

N° 20 – AOÛT 2015

## INFORMATIONS STATISTIQUES

### MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU DEUXIÈME TRIMESTRE 2015

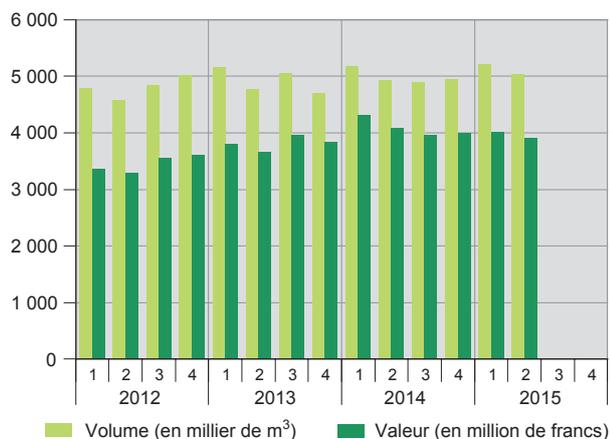
Au cours du deuxième trimestre 2015, le canton de Genève enregistre un gain total de 511 logements, un chiffre élevé par rapport à la moyenne enregistrée depuis 2010 (381 logements par trimestre). Les gains les plus importants se situent en ville de Genève (178 logements) et à Carouge (143).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 1 807 logements, un chiffre en hausse de 18 % en comparaison annuelle. Parmi les 2 050 logements construits, 1 860 proviennent de nouvelles constructions et 190 sont issus de transformations. A l'opposé, 243 logements ont été détruits.

Fin juin 2015, 3 065 logements sont en cours de construction, un nombre inférieur de 18 % à celui de fin juin 2014. Ces logements sont principalement localisés en ville de Genève (645 logements), ainsi que dans les communes de Meyrin et Carouge (respectivement 366 et 332 logements).

Entre avril et juin 2015, les surfaces nouvellement construites de locaux destinés à des activités économiques représentent 44 300 m<sup>2</sup>. Un chiffre élevé par rapport à celui des trimestres précédents (27 600 m<sup>2</sup>, en moyenne, depuis 2010).

Volume et valeur des bâtiments neufs en cours de construction  
Chiffres en fin de période (1) Canton de Genève



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

Gain total de logements dans  
le canton de Genève

	Total au deuxième trimestre 2015	Cumul des 12 derniers mois
<b>Logements construits</b>	<b>568</b>	<b>2 050</b>
Logements issus de nouvelles constructions	532	1 860
Logements issus de transformations	36	190
dont issus d'aménagements de combles	3	15
dont issus de surélévations d'immeubles	14	33
<b>Logements détruits</b>	<b>- 57</b>	<b>- 243</b>
Logements démolis	- 39	- 102
Logements perdus suite à des transformations	- 18	- 141
<b>Gain total de logements</b>	<b>511</b>	<b>1 807</b>

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

# CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

DEUXIÈME TRIMESTRE 2015 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du deuxième trimestre 2015					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
<b>Bâtiments neufs</b>								
<b>Nombre de bâtiments neufs</b>								
Bâtiments autorisés (total)	139	13	10,3	- 3	- 2,1	533	35	7,0
Bâtiments non résidentiels	3	- 10	- 76,9	- 7	- 70,0	31	- 2	- 6,1
Maisons individuelles	89	7	8,5	18	25,4	336	46	15,9
Bâtiments à plusieurs logements	37	17	85,0	- 14	- 27,5	110	- 37	- 25,2
Bâtiments mixtes	10	- 1	- 9,1	-	-	56	28	100,0
Bâtiments mis en chantier (total)	77	- 8	- 9,4	- 18	- 18,9	283	- 76	- 21,2
Bâtiments non résidentiels	8	3	60,0	- 6	- 42,9	24	- 14	- 36,8
Maisons individuelles	47	- 16	- 25,4	- 4	- 7,8	170	- 15	- 8,1
Bâtiments à plusieurs logements	11	- 3	- 21,4	- 16	- 59,3	63	- 62	- 49,6
Bâtiments mixtes	11	8	266,7	8	266,7	26	15	136,4
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	703	- 25	- 3,4	- 8	- 1,1	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	130	5	4,0	8	6,6	///	///	///
Maisons individuelles	333	- 23	- 6,5	- 8	- 2,3	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	198	- 8	- 3,9	- 12	- 5,7	///	///	///
Bâtiments mixtes	42	1	2,4	4	11,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	102	44	75,9	30	41,7	307	48	18,5
Bâtiments non résidentiels	3	2	200,0	-	-	17	- 14	- 45,2
Maisons individuelles	69	34	97,1	26	60,5	184	49	36,3
Bâtiments à plusieurs logements	20	4	25,0	- 3	- 13,0	84	6	7,7
Bâtiments mixtes	10	4	66,7	7	233,3	22	7	46,7
<b>Volume des bâtiments (en millier de m³)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	1 049	404	62,6	556	112,9	2 637	1 023	63,4
Bâtiments mis en chantier (total)	357	- 219	- 38,0	- 102	- 22,1	1 490	- 60	- 3,9
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	5 043	- 181	- 3,5	112	2,3	///	///	///
Bâtiments construits (total)	538	241	81,1	83	18,1	1 590	21	1,3
<b>Valeur des bâtiments (en million de francs)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	756	348	85,3	342	82,8	1 916	599	45,5
Bâtiments mis en chantier (total)	223	- 17	- 7,1	- 67	- 23,0	909	- 271	- 23,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	3 915	- 113	- 2,8	- 172	- 4,2	///	///	///
Bâtiments construits (total)	350	121	53,2	109	45,3	1 221	135	12,5
<b>Nombre de logements neufs</b>								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	569	126	28,4	128	29,0	2 256	367	19,4
Logements autorisés	855	300	54,1	213	33,2	2 512	272	12,1
Logements mis en chantier	261	28	12,0	- 116	- 30,8	1 119	- 479	- 30,0
Logements en cours de construction (2)	3 065	- 271	- 8,1	- 653	- 17,6	///	///	///
Logements construits	532	46	9,5	75	16,4	1 860	393	26,8
Gain total (4)	511	51	11,1	50	10,8	1 807	277	18,1
<b>Surfaces non résidentielles neuves (en m²)</b>								
Surfaces autorisées	73 930	10 383	16,3	51 539	230,2	179 754	125 226	229,7
Surfaces mises en chantier	30 438	13 207	76,6	6 734	28,4	82 872	- 75 978	- 47,8
Surfaces en cours de construction (2)	562 684	- 13 877	- 2,4	2 786	0,5	///	///	///
Surfaces construites	44 315	39 474	815,4	41 784	1650,9	81 406	11 468	16,4

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## COMPLÉMENT D'INFORMATION

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09\\_04](http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04) : Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2015. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 20 – AOÛT 2015

19.08.2015

