

N° 15 – MAI 2015

INFORMATIONS STATISTIQUES

MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU PREMIER TRIMESTRE 2015

Au cours du premier trimestre 2015, le canton de Genève enregistre un gain total de 459 logements, un chiffre élevé par rapport à la moyenne enregistrée depuis 2010 (377 logements par trimestre). La grande majorité de ces logements se situent en ville de Genève (165 logements), à Cologny (108) ou à Meyrin (106).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 1 757 logements, un chiffre en hausse de 29 % en comparaison annuelle. Parmi les 1 973 logements construits, 1 786 proviennent de nouvelles constructions et 187 sont issus de transformations. A l'opposé, 216 logements ont été détruits.

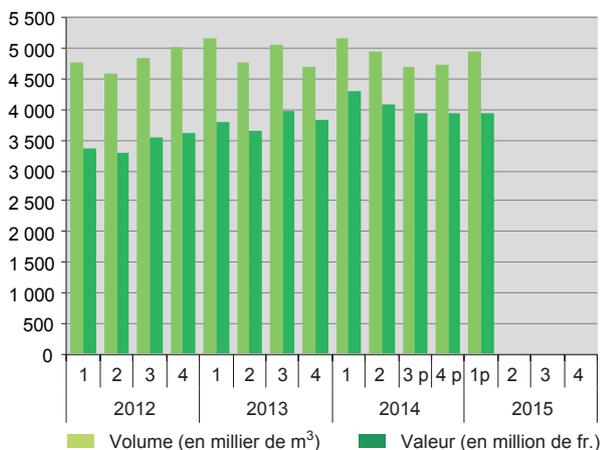
Fin mars 2015, 3 131 logements sont en cours de construction, un nombre inférieur de 17 % à celui de fin mars 2014. Ces logements sont principalement localisés en ville de Genève (636 logements), ainsi que dans les communes de Carouge et Meyrin (respectivement 454 et 365 logements).

Entre avril 2014 et mars 2015, 278 nouveaux bâtiments ont été construits. Ils représentent un volume total de 1,5 million de m³ et une valeur de 1,1 milliard de francs, des chiffres en baisse en comparaison annuelle (respectivement - 12 % et - 5 %).

Volume et valeur des bâtiments neufs en cours de construction

Chiffres en fin de période

Canton de Genève



Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

Gain total de logements dans le canton de Genève

	Total au premier trimestre 2015	Cumul des 12 derniers mois
Logements construits	528	1 973
Logements issus de nouvelles constructions	486	1 786
Logements issus de transformations	42	187
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	-	19
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	11	19
Logements détruits	- 69	- 216
Logements démolis	- 12	- 81
Logements perdus suite à des transformations	- 57	- 135
Gain total de logements	459	1 757

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS (1)

PREMIER TRIMESTRE 2015 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du premier trimestre 2015					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments neufs								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	120	- 6	- 4,8	- 19	- 13,7	527	68	14,8
Bâtiments non résidentiels	12	6	100,0	4	50,0	37	11	42,3
Maisons individuelles	73	- 13	- 15,1	3	4,3	309	9	3,0
Bâtiments à plusieurs logements	24	3	14,3	- 25	- 51,0	129	18	16,2
Bâtiments mixtes	11	- 2	- 15,4	- 1	- 8,3	52	30	136,4
Bâtiments mis en chantier (total)	78	18	30,0	11	16,4	290	- 22	- 7,1
Bâtiments non résidentiels	4	- 4	- 50,0	- 4	- 50,0	29	-	-
Maisons individuelles	63	27	75,0	27	75,0	170	11	6,9
Bâtiments à plusieurs logements	8	- 8	- 50,0	- 11	- 57,9	73	- 43	- 37,1
Bâtiments mixtes	3	3	-	- 1	- 25,0	18	10	125,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	696	12	1,8	16	2,4	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	123	3	2,5	15	13,9	///	///	///
Maisons individuelles	339	20	6,3	11	3,4	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	193	- 8	- 4,0	- 13	- 6,3	///	///	///
Bâtiments mixtes	41	- 3	- 6,8	3	8,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	58	- 5	- 7,9	7	13,7	278	- 19	- 6,4
Bâtiments non résidentiels	1	- 9	- 90,0	- 1	- 50,0	17	- 30	- 63,8
Maisons individuelles	35	- 3	- 7,9	7	25,0	159	-	-
Bâtiments à plusieurs logements	16	1	6,7	- 3	- 15,8	87	11	14,5
Bâtiments mixtes	6	6	-	4	200,0	15	-	-
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	632	252	66,1	59	10,2	2 057	767	59,5
Bâtiments mis en chantier (total)	522	203	63,7	236	82,4	1 535	336	28,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 949	222	4,7	149	3,1	///	///	///
Bâtiments construits (total)	297	11	3,9	90	43,2	1 511	- 215	- 12,4
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	406	75	22,7	- 44	- 9,8	1 568	511	48,3
Bâtiments mis en chantier (total)	203	- 51	- 20,1	- 33	- 14,1	935	- 64	- 6,4
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	3 937	- 14	- 0,3	10	0,2	///	///	///
Bâtiments construits (total)	228	- 36	- 13,6	60	35,4	1 114	- 58	- 5,0
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	323	- 118	- 26,8	- 109	- 25,2	1 496	- 467	- 23,8
Logements autorisés	557	106	23,5	- 355	- 38,9	2 302	458	24,8
Logements mis en chantier	137	- 115	- 45,6	- 222	- 61,8	1 116	- 251	- 18,4
Logements en cours de construction (2)	3 131	- 357	- 10,2	- 658	- 17,4	///	///	///
Logements construits	486	286	143,0	197	68,2	1 786	472	35,9
Gain total (4)	459	254	123,9	144	45,7	1 757	398	29,3
Locaux non résidentiels neufs (surface en m²)								
Surfaces autorisées	47 515	34 119	254,7	36 280	322,9	112 232	74 659	198,7
Surfaces mises en chantier	10 124	- 22 575	- 69,0	- 36 234	- 78,2	69 031	- 68 299	- 49,7
Surfaces en cours de construction (2)	568 134	5 283	0,9	48 393	9,3	///	///	///
Surfaces construites	4 841	- 19 530	- 80,1	4 096	549,8	39 622	- 78 469	- 66,4

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04: Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2015. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 15 – MAI 2015

20.05.2015

