

N° 35 – DÉCEMBRE 2014

## INFORMATIONS STATISTIQUES

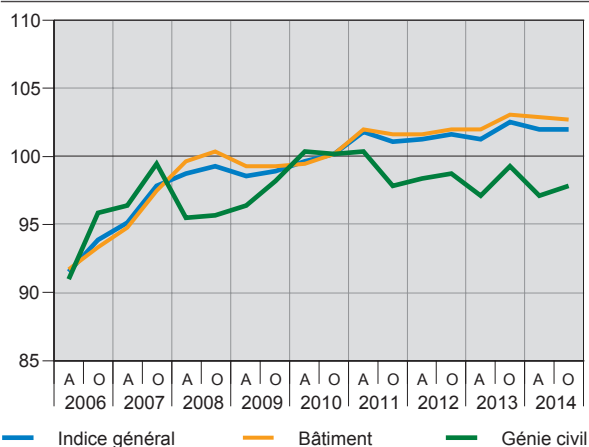
### INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2014

Dans le canton de Genève, l'indice des prix de la construction est stable entre avril et octobre 2014; il se fixe à 101,8 (TVA non comprise ; octobre 2010 = 100). En une année, il recule de 0,6 %.

Dans le secteur du bâtiment, les prix baissent de 0,2 % en six mois (- 0,4 % en un an). En revanche, dans le secteur du génie civil, ils progressent de 0,7 % en six mois, après un recul marqué au semestre précédent. Ainsi, en un an, les prix fléchissent de 1,5 %.

Ces évolutions s'inscrivent dans un contexte de stabilité des prix à la consommation et des prix des matériaux de construction. Par ailleurs, au troisième trimestre 2014, l'activité est en repli dans la branche de la construction à Genève : la valeur et le volume des bâtiments en cours de construction sont en recul en comparaison annuelle. La marche des affaires est jugée tout juste satisfaisante et les perspectives à six mois ne sont guère optimistes.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en octobre 2014 (octobre 2010 = 100)  
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	101,8	0,0	- 0,6
Indice bâtiment (1)	102,5	- 0,2	- 0,4
Indice génie civil (2)	97,7	0,7	- 1,5

(1) Cet indice entre pour 86 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 14 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE OU LE TYPE DE PRESTATION

Dans le domaine du bâtiment, les prix des *rénovations ou transformations* sont stables en six mois (- 0,6 % en un an), alors que ceux des *nouvelles constructions* fléchissent (- 0,4 % ; - 0,2 % en un an). Pour ces dernières, les évolutions en six mois varient selon le type d'objet. Les prix des *bâtiments à plusieurs logements en bois* enregistrent la plus forte baisse (- 1,3 % en six mois ; - 0,4 % en un an). A l'autre extrême, les prix sont en légère hausse pour la *construction de bâtiments administratifs* (+ 0,1 % en six mois ; - 1,0 % en un an).

Dans le secteur du génie civil, les prix de l'ensemble des objets progressent en six mois, de manière relativement homogène : de 0,5 % pour la *construction de passages inférieurs* (- 2,4 % en un an) à 0,8 % pour la *construction de routes* (- 1,4 % en un an). Ces hausses succèdent cependant à des replis de plus forte amplitude au semestre précédent. Sur une plus longue période, les prix du génie

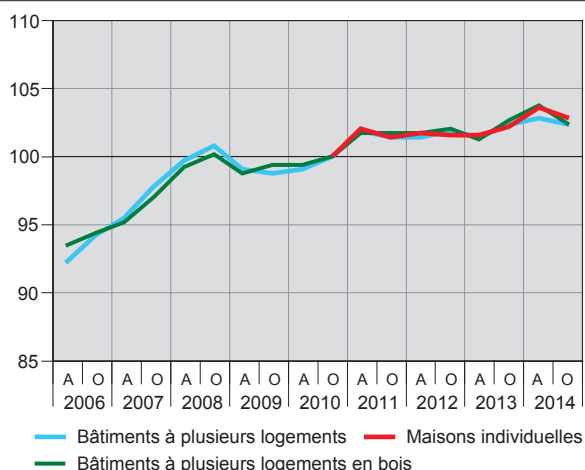
civil sont en baisse : en quatre ans, ils reculent de 2,3 %. Dans le même temps, ceux du bâtiment affichent une croissance de 2,5 %.

Les types de prestations qui affichent une baisse importante en six mois sont le *gros œuvre 2* (fenêtres et portes extérieures, ferblanterie, couverture, fermetures extérieures mobiles, crépissage de façades, etc. ; - 2,0 %) – liée notamment au repli des prix des travaux de couverture et de crépissage de façades –, les *primes d'assurances* (- 3,1 %) et les *installations de transports* (ascenseurs et monte-charges ; - 4,1 %). Pour ces deux dernières prestations, la tendance est au recul depuis plusieurs années.

Parmi les hausses, les *installations sanitaires* renchérissent de 1,3 % et les *aménagements extérieurs* de 0,5 %, principalement en raison de l'augmentation des prix des travaux de terrassement et des installations électriques.

Indice de la construction de bâtiments résidentiels  
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

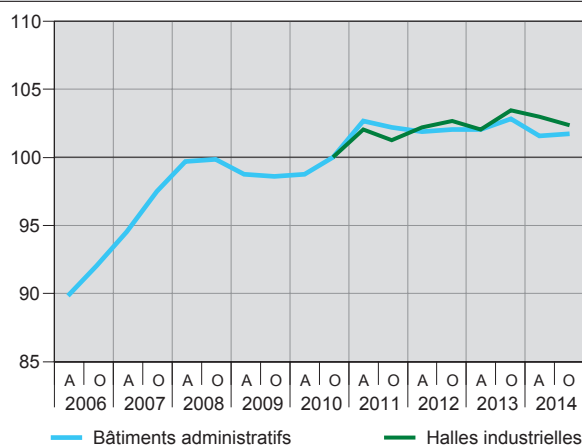
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction de bâtiments non résidentiels  
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

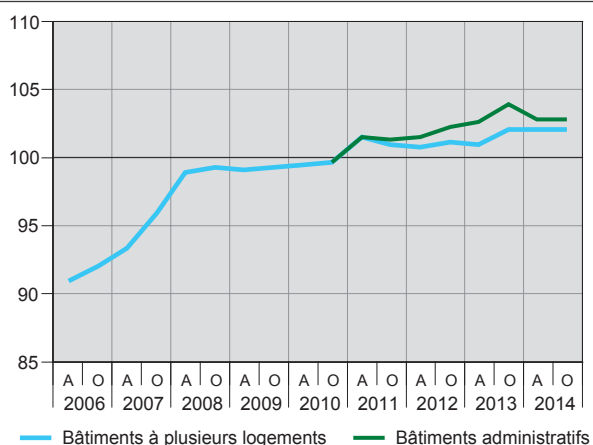
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la rénovation de bâtiments  
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

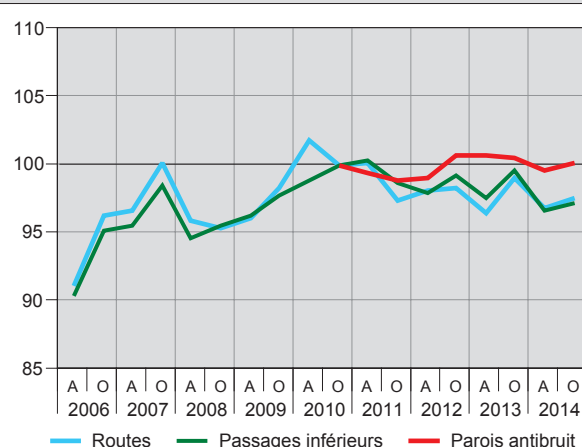
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction d'ouvrages de génie civil  
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2014

T 01

(OCTOBRE 2010 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Variation, en %					
No CFC	Poste de dépenses	Pondération, en %	Oct. 2013	Avril 2014	Oct. 2014	semestrielle	annuelle
	<b>Indice général</b>	<b>100,00</b>	<b>102,4</b>	<b>101,9</b>	<b>101,8</b>	<b>0,0</b>	<b>- 0,6</b>
	<b>Indice bâtiment</b>	<b>85,62</b>	<b>103,0</b>	<b>102,7</b>	<b>102,5</b>	<b>- 0,2</b>	<b>- 0,4</b>
	Nouvelle construction	34,71	102,5	102,7	102,3	- 0,4	- 0,2
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	15,04	102,4	102,9	102,4	- 0,4	0,0
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,71	102,8	103,8	102,4	- 1,3	- 0,4
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	7,26	102,3	103,7	102,9	- 0,8	0,6
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,15	102,7	101,6	101,7	0,1	- 1,0
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	1,55	103,4	102,9	102,2	- 0,6	- 1,1
	Rénovation, transformation	50,91	103,2	102,6	102,6	0,0	- 0,6
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements	28,14	102,4	102,3	102,3	0,0	- 0,1
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	22,77	104,3	103,0	103,1	0,0	- 1,1
	<b>Indice génie civil</b>	<b>14,38</b>	<b>99,2</b>	<b>97,0</b>	<b>97,7</b>	<b>0,7</b>	<b>- 1,5</b>
1, 4, 5	Construction de routes	11,55	99,0	96,9	97,7	0,8	- 1,4
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	2,24	99,6	96,8	97,2	0,5	- 2,4
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,59	100,6	99,7	100,2	0,6	- 0,3

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS AVRIL 2004

T 02

(OCTOBRE 2010 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	semestrielle	annuelle	Indice	semestrielle	annuelle	Indice	semestrielle	annuelle
Avril 2004	88,7	1,3	1,3	87,4	0,7	1,1	93,3	3,3	2,0
Octobre 2004	90,3	1,7	3,0	88,9	1,7	2,4	95,0	1,8	5,2
Avril 2005	89,9	- 0,4	1,3	89,5	0,6	2,4	91,4	- 3,8	- 2,0
Octobre 2005	89,5	- 0,5	- 0,9	89,5	0,0	0,7	89,4	- 2,2	- 5,9
Avril 2006	91,3	2,1	1,6	91,5	2,2	2,3	90,8	1,6	- 0,6
Octobre 2006	93,8	2,7	4,8	93,2	1,9	4,2	95,7	5,4	7,1
Avril 2007	95,0	1,3	4,0	94,7	1,6	3,5	96,1	0,4	5,8
Octobre 2007	97,7	2,9	4,2	97,3	2,7	4,4	99,3	3,3	3,7
Avril 2008	98,6	0,9	3,8	99,6	2,4	5,2	95,3	- 4,0	- 0,9
Octobre 2008	99,2	0,6	1,5	100,3	0,7	3,1	95,5	0,2	- 3,8
Avril 2009	98,4	- 0,7	- 0,2	99,1	- 1,2	- 0,5	96,2	0,8	1,0
Octobre 2009	98,8	0,4	- 0,3	99,1	0,0	- 1,2	98,0	1,9	2,7
Avril 2010	99,5	0,7	1,1	99,3	0,2	0,2	100,3	2,3	4,2
Octobre 2010	100,0	0,5	1,2	100,0	0,7	0,9	100,0	- 0,3	2,0
Avril 2011	101,6	1,6	2,1	101,9	1,9	2,6	100,2	0,2	- 0,1
Octobre 2011	100,9	- 0,6	0,9	101,5	- 0,4	1,5	97,7	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	101,0	0,1	- 0,5	101,5	0,0	- 0,4	98,2	0,5	- 2,0
Octobre 2012	101,4	0,4	0,5	101,9	0,4	0,4	98,5	0,4	0,9
Avril 2013	101,1	- 0,3	0,1	101,8	- 0,1	0,3	96,9	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	102,4	1,3	1,0	103,0	1,1	1,0	99,2	2,4	0,7
Avril 2014	101,9	- 0,5	0,7	102,7	- 0,3	0,8	97,0	- 2,2	0,1
Octobre 2014	101,8	0,0	- 0,6	102,5	- 0,2	- 0,4	97,7	0,7	- 1,5

(1) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 86 %.

(2) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 24 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 14 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02, avec prise en compte de la TVA, peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05\\_03/tableaux.asp](http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp)

## A L'ÉCHELON SUISSE

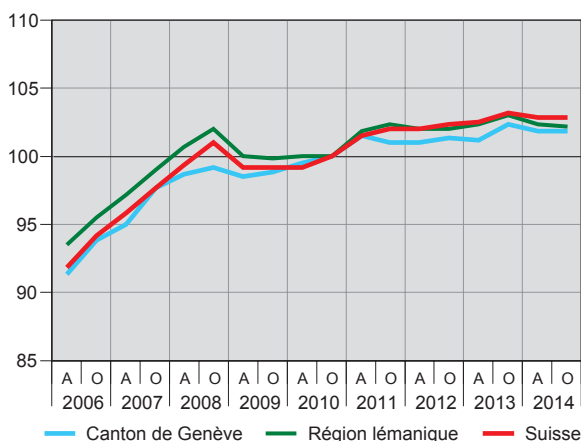
A l'échelon suisse, l'indice général des prix de la construction se replie de 0,1 % en six mois. Cette baisse est entraînée par l'indice du bâtiment (- 0,3 %), l'indice du génie civil affichant une hausse de 0,6 %, quasi similaire à celle observée dans le canton de Genève.

Dans l'ensemble de la région lémanique – composée des cantons de Genève, Vaud et Valais –, l'indice général se replie de 0,2 %, alors que celui du bâtiment diminue de 0,4 %. Quant à l'indice du génie civil, il croît de manière plus marquée que dans le canton de Genève (+ 1,0 %).

Au niveau des grandes régions, les prix de la construction ne progressent que dans l'Espace Mitteland (indice général : + 0,5 % en six mois). Ils sont stables en Suisse centrale et fléchissent dans les cinq autres grandes régions (Région lémanique, Suisse orientale, Suisse du Nord-Ouest, Zurich et Tessin).

Indice des prix de la construction, selon la région  
Indice général (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

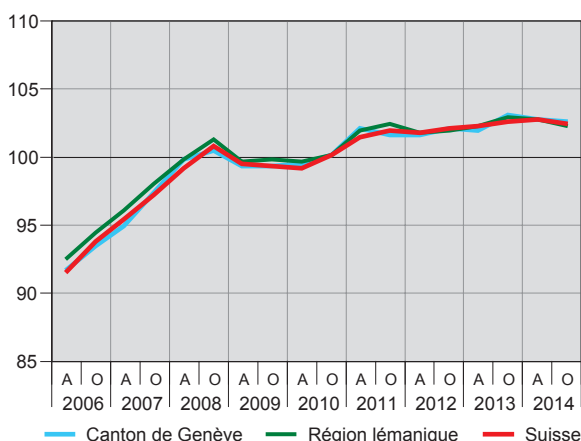
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région  
Indice du bâtiment (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

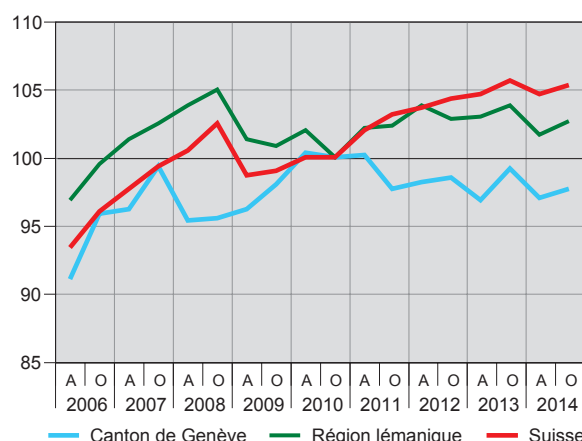
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région  
Indice du génie civil (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : [http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=05\\_03](http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=05_03)

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2014. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 35 – DÉCEMBRE 2014

18.12.2014

