

N° 32 – DÉCEMBRE 2014

INFORMATIONS STATISTIQUES

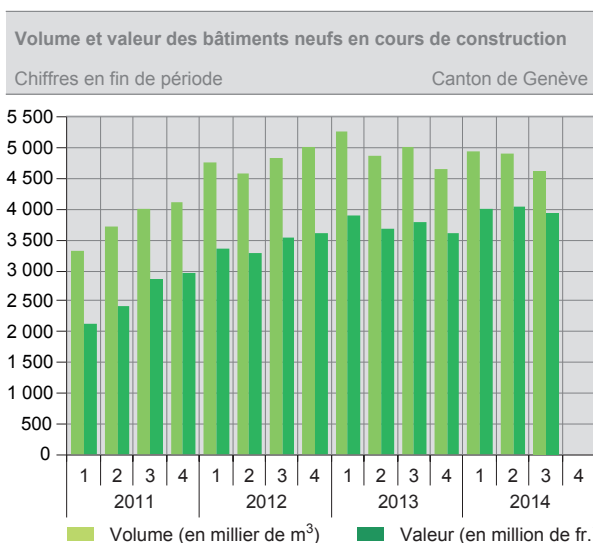
MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU TROISIÈME TRIMESTRE 2014

Au cours du troisième trimestre 2014, le canton de Genève enregistre un gain total de 632 logements, un chiffre élevé pour un trimestre. La moitié de ces logements se concentrent dans trois communes : Lancy, Coligny et Onex, avec respectivement 133, 98 et 96 logements.

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 1 820 logements, un chiffre en hausse de 27 % en comparaison annuelle. Parmi les 2 004 logements construits,

1 790 proviennent de nouvelles constructions et 214 sont issus de transformations. A l'opposé, 184 logements ont été détruits.

Durant cette période, 288 bâtiments neufs ont été construits. Un chiffre relativement stable en un an (- 1 %). En revanche, le volume (1,7 million de m³) et la valeur (1,2 milliard de francs) de ces bâtiments affichent une augmentation en comparaison annuelle (respectivement + 13 % et + 21 %).



	Total au troisième trimestre 2014	Cumul des 12 derniers mois
Logements construits	708	2 004
Logements issus de nouvelles constructions	643	1 790
Logements issus de transformations	65	214
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	2	42
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	2	8
Logements détruits	- 76	- 184
Logements démolis	- 27	- 77
Logements perdus suite à des transformations	- 49	- 107
Gain total de logements	632	1 820

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS (1)

TROISIÈME TRIMESTRE 2014 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du troisième trimestre 2014					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments neufs								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	134	-7	-5,0	7	5,0	490	56	12,9
Bâtiments non résidentiels	4	-5	-55,6	-4	-44,4	28	4	16,7
Maisons individuelles	79	8	11,3	-5	-7,0	285	10	3,6
Bâtiments à plusieurs logements	33	-16	-32,7	4	8,2	143	32	28,8
Bâtiments mixtes	18	6	50,0	12	100,0	34	10	41,7
Bâtiments mis en chantier (total)	24	-69	-74,2	-79	-84,9	274	-3	-1,1
Bâtiments non résidentiels	1	-12	-92,3	-9	-69,2	28	-6	-17,6
Maisons individuelles	15	-36	-70,6	-34	-66,7	147	4	2,8
Bâtiments à plusieurs logements	5	-21	-80,8	-35	-134,6	89	5	6,0
Bâtiments mixtes	3	-	-	-1	-33,3	10	-6	-37,5
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	718	-58	-7,5	34	4,4	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	131	-2	-1,5	6	4,5	///	///	///
Maisons individuelles	361	-25	-6,5	45	11,7	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	192	-28	-12,7	-5	-2,3	///	///	///
Bâtiments mixtes	34	-3	-8,1	-12	-32	///	///	///
Bâtiments construits (total)	84	12	16,7	29	40,3	288	-3	-1,0
Bâtiments non résidentiels	3	-	-	-5	-166,7	26	-12	-31,6
Maisons individuelles	42	-1	-2,3	15	34,9	150	-17	-10,2
Bâtiments à plusieurs logements	33	10	43,5	17	73,9	95	27	39,7
Bâtiments mixtes	6	3	100,0	2	66,7	17	-1	-5,6
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	508	38	8,0	152	32,3	1 667	-16	-0,9
Bâtiments mis en chantier (total)	47	-403	-89,6	-483	-107,5	1 054	-340	-24,4
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 629	-431	-8,5	-640	-12,6	///	///	///
Bâtiments construits (total)	472	17	3,8	133	29,2	1 702	196	13,0
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	378	-10	-2,5	88	22,7	1 323	218	19,7
Bâtiments mis en chantier (total)	49	-236	-82,8	-310	-108,6	861	-117	-12,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	3 937	-299	-7,1	-226	-5,3	///	///	///
Bâtiments construits (total)	381	141	58,6	145	60,4	1 230	217	21,4
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	266	-3	-1,1	-146	-54,3	1 571	-843	-34,9
Logements autorisés	652	8	1,2	195	30,3	2 274	624	37,8
Logements mis en chantier	69	-300	-81,3	-370	-100,3	1 216	-78	-6,0
Logements en cours de construction (2)	3 239	-572	-15,0	-650	-17,1	///	///	///
Logements construits	643	186	40,7	323	70,7	1 790	439	32,5
Gain total (4)	632	171	37,1	290	62,9	1 820	383	26,7
Locaux non résidentiels neufs (surface en m²)								
Surfaces autorisées	19 664	1 863	10,5	5 809	32,6	55 192	-43 673	-44,2
Surfaces mises en chantier	1 023	-23 857	-95,9	-55 682	-223,8	104 344	-12 730	-10,9
Surfaces en cours de construction (2)	581 180	-6 856	-1,2	58 656	10,0	///	///	///
Surfaces construites	7 879	5 348	211,3	-8 931	-352,9	61 007	-24 991	-29,1

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04: Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2014. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 32 – DÉCEMBRE 2014

02.12.2014

