



Genève, le 13 février 2014

Informations complémentaires sur les logements vides

Quand un utilisateur demande des informations complémentaires sur des résultats déjà publiés et que ces informations sont susceptibles d'intéresser un large cercle d'utilisateurs, elles sont diffusées sur le site Internet Statistique Genève en application du principe de déontologie suivant : « Les informations statistiques sont diffusées de manière à ce que tous les utilisateurs puissent en prendre connaissance simultanément. »

1. Contexte statistique

L'OCSTAT produit chaque année la statistique des logements vides.

En juin 2013, 268 logements vides ont été recensés dans le canton (voir le communiqué de presse de l'OCSTAT du 31 juillet 2013 ;

http://www.ge.ch/statistique/tel/compresse/2013/geneve_cp_2013_20.pdf)

Un logement inoccupé est considéré comme vide quand il est retiré du marché, en vue de sa rénovation, de sa transformation ou de sa démolition, par opposition à un logement vacant, qui est disponible sur le marché, prêt à être loué ou vendu. Le dénombrement des logements vides résulte de l'exploitation de sources administratives, complétée par un relevé sur le terrain.

A fin juin 2013, le parc de bâtiments compte 222 808 logements. Les 268 logements vides représentent donc 1,2 pour mille de ce parc.

Par ailleurs, dans son communiqué de presse du 25 novembre 2013, consacré aux aménagements de combles et surélévations d'immeubles, l'OCSTAT indique que le gain de logements issus de transformations se chiffre à 258 pour les neuf premiers mois de 2013 (voir http://www.ge.ch/statistique/tel/compresse/2013/geneve_cp_2013_29.pdf).

2. Question

Il y a actuellement un débat sur la question des logements vides qui a donné lieu à plusieurs articles de presse. L'un des médias a posé la question suivante :

- combien des 268 logements vides recensés en juin 2013 ont-ils fait l'objet d'une demande d'autorisation de rénovation, transformation ou démolition ?

3. Réponse

Parmi les 268 logements vides recensés en juin 2013, 37 logements, soit 14 % du total, sont situés dans des bâtiments ayant fait l'objet d'une demande de rénovation, transformation ou démolition auprès de la Direction des autorisations de construire (DAC)¹. Ces demandes concernent aussi bien des transformations envisagées dans ces bâtiments qui touchent les logements précités que des démolitions pures et simples.

Le reste, soit 231 logements vides (86 %), n'a pas, ou pas encore, fait l'objet d'une demande auprès de la DAC.

Par ailleurs, 220 logements vides recensés en 2013 (soit 82 %) sont situés dans des bâtiments dans lesquels aucun logement vide n'a été dénombré lors des enquêtes précédentes. Les 48 autres logements (18 %), étaient, en juin 2013, vraisemblablement vides depuis plus d'une année.

4. Secret statistique

La liste des logements vides provenant de la statistique du même nom est strictement protégée par le secret statistique. Son usage est uniquement statistique et elle ne saurait être transmise, par exemple, à un service administratif à des fins de contrôle.

Pour tout complément d'information : Paolo De Faveri, tél. +41 22 388 75 48

¹ Les recherches ad hoc ont été menées au moyen de la plateforme SAD-Consultation (SAD pour "Suivi Administratif des Dossiers"), gérée par la DAC, en libre accès sur Internet (<http://etat.geneve.ch/sadconsult/>), qui permet la consultation d'un certain nombre d'informations relatives aux dossiers d'autorisation de construire et aux plans d'affectation. Pour les résultats cités : état de la plateforme au 10 février 2014.