

N° 45 – AOÛT 2013

## INFORMATIONS STATISTIQUES

### MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU DEUXIÈME TRIMESTRE 2013

Entre juillet 2012 et juin 2013, la valeur et le volume des *bâtiments* mis en chantier se replient en comparaison annuelle. Fin juin 2013, 543 bâtiments neufs sont en cours de construction (-5% en un an). Ils représentent un total de 3,498 milliards de francs, investis à 48% dans des bâtiments résidentiels.

En matière de *logements*, entre juillet 2012 et juin 2013, les ouvertures de chantier (1 227 objets) fléchissent de 35% en comparaison annuelle. Fin juin 2013, 3 561 logements

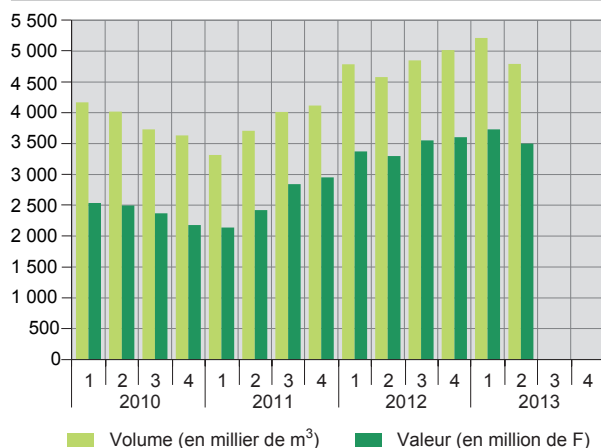
sont en cours de construction. Ce score est l'un des plus élevés enregistré au cours des vingt années précédentes. Il est toutefois en léger repli par rapport à juin 2012 (-7%).

Entre juillet 2012 et juin 2013, 1 525 logements neufs ont été construits dans le canton de Genève, soit 68 de plus que l'année précédente (+5%). La grande majorité se trouvent dans des immeubles collectifs (1 342 logements; +6% en un an), tandis que 183 maisons individuelles sont dénombrées (-4%).

Volume et valeur des bâtiments neufs en cours de construction

Chiffres en fin de période

Canton de Genève



Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

Logements neufs dans le canton de Genève

	Totaux au deuxième trimestre 2013	Cumul des douze derniers mois
Construits	304	1 525
En cours (1)	3 561	///
Mis en chantier	[99]	1 227
Autorisés	243	1 583
En requête (2)	482	2 266

(1) Situation en fin de période.

(2) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

Symboles

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

[ ] : valeur peu significative

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

# CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS (1)

DEUXIÈME TRIMESTRE 2013

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du deuxième trimestre 2013					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		Absolue	En %	Absolue	En %		Absolue	En %
<b>Bâtiments</b>								
<b>Nombre de bâtiments neufs</b>								
Bâtiments autorisés (total)	107	- 11	- 9,3	35	48,6	417	75	21,9
Bâtiments non résidentiels	2	- 5	- 71,4	- 6	- 75,0	19	- 15	- 44,1
Maisons individuelles	86	35	68,6	39	83,0	268	54	25,2
Bâtiments à plusieurs logements	15	- 31	- 67,4	- 1	- 6,3	109	33	43,4
Bâtiments mixtes	4	- 10	- 71,4	3	300,0	21	3	16,7
Bâtiments mis en chantier (total)	[33]	[- 25]	[- 43,1]	[- 24]	[- 42,1]	239	- 67	- 21,9
Bâtiments non résidentiels	1	- 4	- 80,0	- 8	- 88,9	26	- 23	- 46,9
Maisons individuelles	17	- 18	- 51,4	- 17	- 50,0	123	- 25	- 16,9
Bâtiments à plusieurs logements	[15]	[1]	[7,1]	[2]	[15,4]	79	- 17	- 17,7
Bâtiments mixtes	-	- 4	- 100,0	- 1	- 100,0	11	- 2	- 15,4
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	543	- 81	- 13,0	- 29	- 5,1	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	95	- 17	- 15,2	8	9,2	///	///	///
Maisons individuelles	241	- 51	- 17,5	- 29	- 10,7	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	170	- 10	- 5,6	- 5	- 2,9	///	///	///
Bâtiments mixtes	37	- 3	- 7,5	- 3	- 7,5	///	///	///
Bâtiments construits (total)	111	61	122,0	25	29,1	315	- 38	- 10,8
Bâtiments non résidentiels	19	15	375,0	9	90,0	37	- 13	- 26,0
Maisons individuelles	68	45	195,7	31	83,8	183	- 7	- 3,7
Bâtiments à plusieurs logements	21	3	16,7	- 17	- 44,7	77	- 18	- 18,9
Bâtiments mixtes	3	- 2	- 40,0	2	200,0	18	0	0,0
<b>Volume des bâtiments (en millier de m<sup>3</sup>)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	158	- 519	- 76,6	- 508	- 76,3	1 644	- 675	- 29,1
Bâtiments mis en chantier (total)	[70]	[- 192]	[- 73,2]	[- 374]	[- 84,2]	1 443	- 868	- 37,6
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 790	- 423	- 8,1	210	4,6	///	///	///
Bâtiments construits (total)	613	403	192,6	- 20	- 3,2	1 573	- 667	- 29,8
<b>Valeur des bâtiments (en million de francs)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	144	- 249	- 63,3	- 269	- 65,1	1 184	- 156	- 11,6
Bâtiments mis en chantier (total)	[56]	[- 131]	[- 69,8]	[- 271]	[- 82,8]	1 018	- 697	- 40,7
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	3 498	- 233	- 6,2	202	6,1	///	///	///
Bâtiments construits (total)	330	166	101,4	- 207	- 38,5	1 093	- 535	- 32,9
<b>Nombre de logements neufs</b>								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	482	- 462	- 48,9	- 681	- 58,6	2 266	- 788	- 25,8
Logements autorisés	243	- 434	- 64,1	9	3,8	1 583	- 195	- 11,0
Logements mis en chantier	[99]	[- 251]	[- 71,7]	[- 166]	[- 62,6]	1 227	- 675	- 35,5
Logements en cours de construction (2)	3 561	- 206	- 5,5	- 264	- 6,9	///	///	///
Logements construits	304	27	9,7	- 279	- 47,9	1 525	68	4,7
Gain total (4)	290	- 24	- 7,6	- 307	- 51,4	1 578	106	7,2
<b>Locaux non résidentiels neufs (surface en m<sup>2</sup>)</b>								
Surfaces autorisées	1 294	- 52 532	- 97,6	- 104 164	- 98,8	136 595	- 25 567	- 15,8
Surfaces mises en chantier	105	- 16 715	- 99,4	- 48 628	- 99,8	168 502	- 51 577	- 23,4
Surfaces en cours de construction (2)	492 800	- 49 065	- 9,1	110 206	28,8	///	///	///
Surfaces construites	50 684	47 623	1555,8	- 10 889	- 17,7	84 888	- 119 808	- 58,5

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symboles

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

[ ] : valeur peu significative

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## COMPLÉMENT D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine de la construction peuvent être consultés aux adresses Internet suivantes :

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09\\_02](http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_02) : Activité de construction

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=04\\_07\\_4](http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=04_07_4) : Enquêtes de conjoncture - construction

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2013. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 45 - AOÛT 2013

20.08.2013

