

N° 29 – MAI 2012

## INFORMATIONS STATISTIQUES

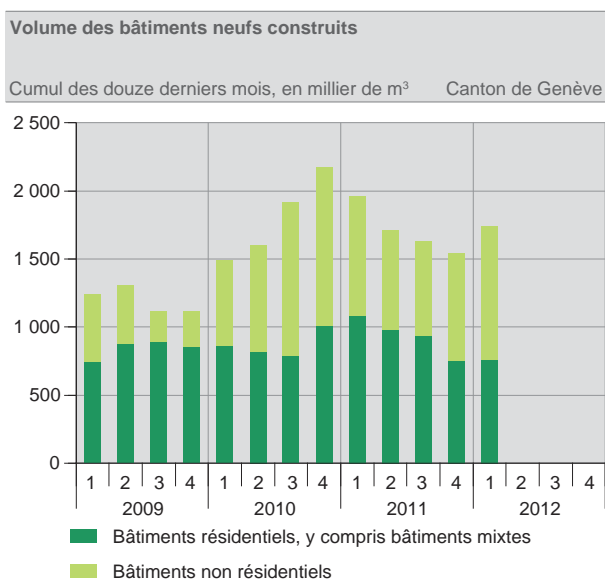
### MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU PREMIER TRIMESTRE 2012

Entre avril 2011 et mars 2012, la valeur et le volume des *bâtiments nouvellement construits* se replient en comparaison annuelle. Cette baisse affecte plus les bâtiments à usage d'habitation que ceux abritant des surfaces non résidentielles. A fin mars 2012, 556 bâtiments neufs sont en cours de construction (+ 4 % en un an), pour un total de 3,074 milliards de francs, investis à 55 % dans des bâtiments résidentiels.

Entre avril 2011 et mars 2012, 1 020 *logements neufs* ont été construits dans le canton de Genève, soit 624 de moins que l'année précédente (- 38 %). Parmi ces

1 020 logements neufs, 182 sont des maisons individuelles (- 13 % en un an) et 838 se trouvent dans des immeubles collectifs (- 42 %).

En matière de logements, les ouvertures de chantier progressent de 83 % et portent sur 2 089 objets. Au 31 mars 2012, 3 844 logements sont en cours de construction, score relativement élevé par rapport aux 20 années précédentes et en forte augmentation par rapport à mars 2011 (+ 42 %).



Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

Logements neufs dans le canton de Genève		
	Totaux au premier trimestre 2012	Cumuls des douze derniers mois
Construits	330	1 020
En cours (1)	3 844	///
Mis en chantier	776	2 089
Autorisés	701	2 444
En requête	154	2 346

(1) Situation en fin de période.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

SOMMAIRE	Page
EN BREF	1
COMMENTAIRE DÉTAILLÉ	2
TABLEAU	3
GRAPHIQUES	4-7

## COMMENTAIRE DÉTAILLÉ

### Construction de bâtiments dans le canton de Genève

Entre avril 2011 et mars 2012, tant la valeur que le volume des *bâtiments nouvellement construits* diminuent en comparaison de ceux observés une année auparavant (respectivement, - 17 % et - 11 %). Cette baisse touche plus les bâtiments à usage d'habitation que ceux abritant des surfaces non résidentielles (respectivement, - 30 % et - 26 %).

En revanche, qu'elles soient exprimées en valeur ou en volume, les *mises en chantier de bâtiments* ainsi que les *constructions en cours* progressent fortement en un an (pour les mises en chantier, + 113 % en valeur et + 64 % en volume). Cette augmentation confirme l'inversion de tendance amorcée au deuxième trimestre 2011 et elle est imputable notamment aux bâtiments neufs non résidentiels mis en chantier durant cette période.

Au 31 mars 2012, 556 *bâtiments neufs sont en cours de construction* (+ 4 % en un an), pour un total de 3,074 milliards de francs, investis à 55 % dans des bâtiments résidentiels.

### Construction de logements dans le canton de Genève

Entre avril 2011 et mars 2012, 1 020 *logements neufs ont été construits* dans le canton de Genève, soit 624 de moins que l'année précédente (- 38 % en un an). Parmi ces 1 020 logements, 182 sont des maisons individuelles (- 13 % en un an) et 838 se trouvent dans des habitations collectives (- 42 %). En tenant compte des logements transformés (+ 116 objets en un an) et démolis (- 176 objets), le *gain de logements* s'élève à 960 objets pour la période sous revue (- 47 % en un an).

Les *ouvertures de chantier* progressent de 83 % et portent sur 2 089 objets. Au 31 mars 2012, 3 844 logements sont *en cours de construction*, score relativement élevé par rapport aux 20 années précédentes et en forte augmentation par rapport à mars 2011 (+ 42 %).

Le nombre de *logements autorisés* gagne 899 unités en 12 mois et progresse ainsi de 58 %. Bien que le nombre de logements prévus dans des requêtes en autorisation de construire progresse en 12 mois en comparaison annuelle (+ 489 objets ; + 26 %), les effectifs enregistrés au premier trimestre 2012 (154 objets) sont particulièrement bas.

### Construction de locaux non résidentiels

Du côté des locaux destinés à des activités économiques, la *surface totale nouvellement construite* entre avril 2011 et mars 2012 progresse de 9 % en un an.

Entre avril 2011 et mars 2012, les *surfaces en cours de construction* (307 000 m<sup>2</sup>) progressent de manière importante (+ 46 % en un an). Les *ouvertures de chantiers* de grande importance au cours du deuxième semestre de l'année 2011 en sont la cause principale ; le cumul des surfaces mises en chantier au cours des douze derniers mois progresse fortement en un an (+ 197 %).

En revanche, le cumul des surfaces non résidentielles *autorisées* recule de 34 %, et se maintient à un niveau nettement inférieur à la moyenne observées ces 10 dernières années (respectivement, 66 633 m<sup>2</sup> et 128 385 m<sup>2</sup>).

#### Gain total de logements dans le canton de Genève

	Totaux au premier trimestre 2012	Cumuls des douze derniers mois
Logements construits	322	1 020
Logements transformés	34	116
Logements démolis	122	176
Gain total de logements	234	960

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

# CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS (1)

PREMIER TRIMESTRE 2012

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du premier trimestre 2012					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
<b>Bâtiments</b>								
<b>Nombre de bâtiments neufs</b>								
Bâtiments autorisés (total)	110	32	41,0	25	29,4	389	- 56	-12,6
Bâtiments non résidentiels	5	- 2	- 28,6	- 3	- 37,5	34	- 18	-34,6
Maisons individuelles	82	31	60,8	23	39,0	235	- 27	-10,3
Bâtiments à plusieurs logements	16	- 3	- 15,8	- 1	- 5,9	95	- 19	-16,7
Bâtiments mixtes	7	6	600,0	6	600,0	25	8	47,1
Bâtiments mis en chantier (total)	84	38	82,6	- 47	- 35,9	298	- 14	-4,5
Bâtiments non résidentiels	4	- 3	- 42,9	- 5	- 55,6	44	18	69,2
Maisons individuelles	49	35	250,0	- 45	- 47,9	144	- 56	-28,0
Bâtiments à plusieurs logements	24	2	9,1	- 3	- 11,1	92	18	24,3
Bâtiments mixtes	7	4	133,3	6	600,0	18	6	50,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	556	38	7,3	21	3,9	556	21	3,9
Bâtiments non résidentiels	81	2	2,5	0	0,0	81	0	0,0
Maisons individuelles	254	33	14,9	- 8	- 3,1	254	- 8	-3,1
Bâtiments à plusieurs logements	181	- 8	- 4,2	20	12,4	181	20	12,4
Bâtiments mixtes	40	11	37,9	9	29,0	40	9	29,0
Bâtiments construits (total)	68	- 47	- 40,9	- 35	- 34,0	310	- 96	-23,6
Bâtiments non résidentiels	9	- 7	- 43,8	- 4	- 30,8	44	10	29,4
Maisons individuelles	28	- 48	- 63,2	- 34	- 54,8	182	- 26	-12,5
Bâtiments à plusieurs logements	27	13	92,9	5	22,7	66	- 81	-55,1
Bâtiments mixtes	4	- 5	- 55,6	- 2	- 33,3	18	1	5,9
<b>Volume des bâtiments (en millier de m³)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	717	388	118,0	288	67,2	2 333	448	23,8
Bâtiments mis en chantier (total)	460	- 59	- 11,3	105	29,6	2 340	916	64,3
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 172	52	1,3	857	25,9	4 172	857	25,9
Bâtiments construits (total)	590	118	25,1	199	51,1	1 742	- 213	- 10,9
<b>Valeur des bâtiments (en million de francs)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	279	43	18,0	- 39	- 12,2	1 404	92	7,0
Bâtiments mis en chantier (total)	292	- 20	- 6,4	59	25,5	1 702	901	112,5
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	3 074	124	4,2	933	43,6	3 074	933	43,6
Bâtiments construits (total)	401	105	35,6	99	33,0	1 182	- 246	- 17,2
<b>Nombre de logements neufs</b>								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	154	- 605	- 79,7	- 65	- 29,7	2 346	489	26,3
Logements autorisés	701	451	180,4	553	373,6	2 444	899	58,2
Logements mis en chantier	776	360	86,5	322	70,9	2 089	946	82,8
Logements en cours de construction (2)	3 844	499	14,9	1 143	42,3	3 844	1 143	42,3
Logements construits	322	- 8	- 2,4	2	0,6	1 020	- 624	- 38,0
Gain total (4)	234	- 118	- 33,5	- 102	- 30,4	960	- 838	- 46,6
<b>Locaux non résidentiels neufs (surface en m²)</b>								
Surfaces autorisées	7 096	- 11 881	- 62,6	- 42 742	- 85,8	66 633	- 33 791	- 33,6
Surfaces mises en chantier	19 454	- 26 498	- 57,7	10 195	110,1	199 285	132 097	196,6
Surfaces en cours de construction (2)	307 248	- 26 543	- 8,0	97 339	46,4	307 248	97 339	46,4
Surfaces construites	70 465	50 619	255,1	39 908	130,6	151 865	12 375	8,9

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

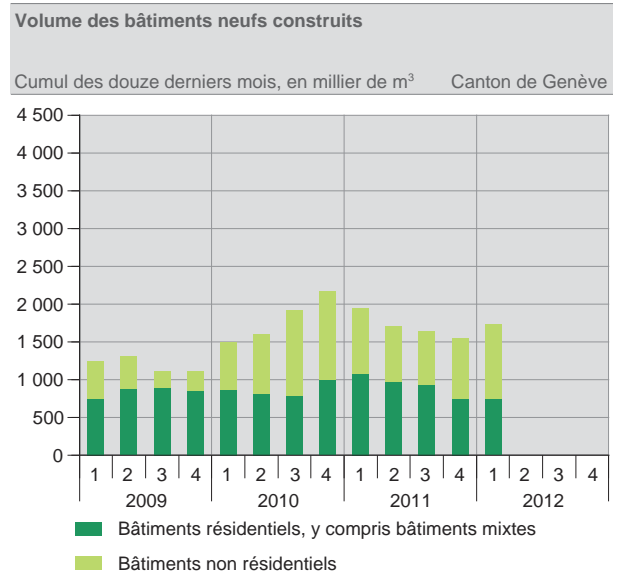
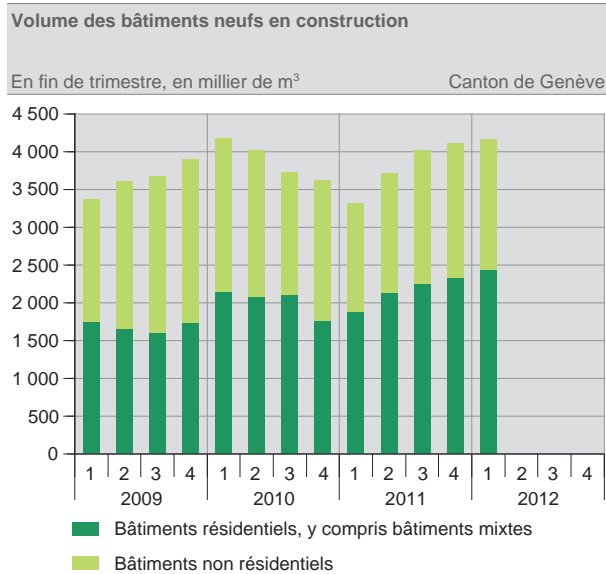
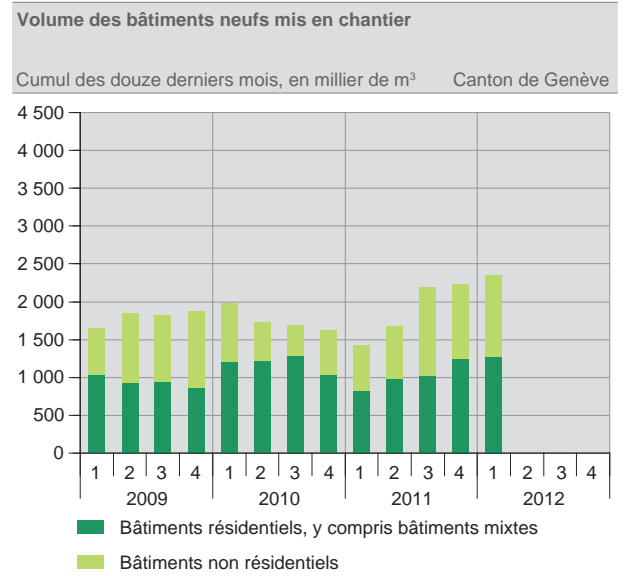
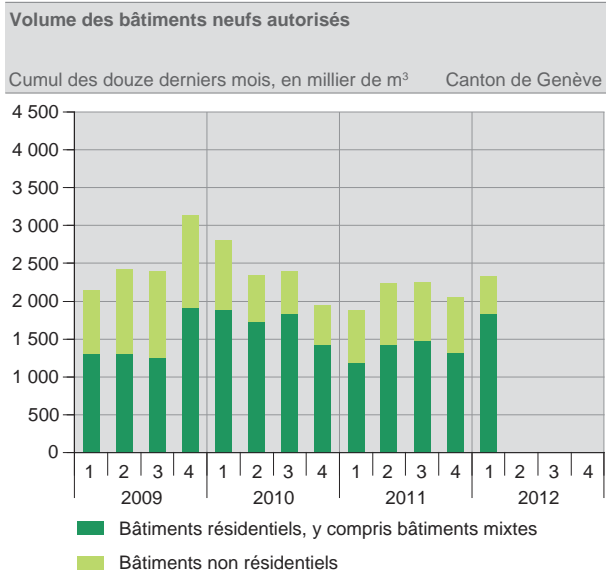
(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

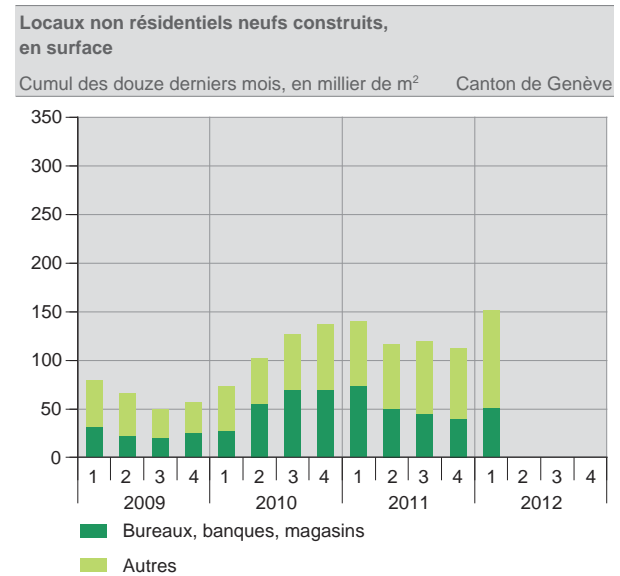
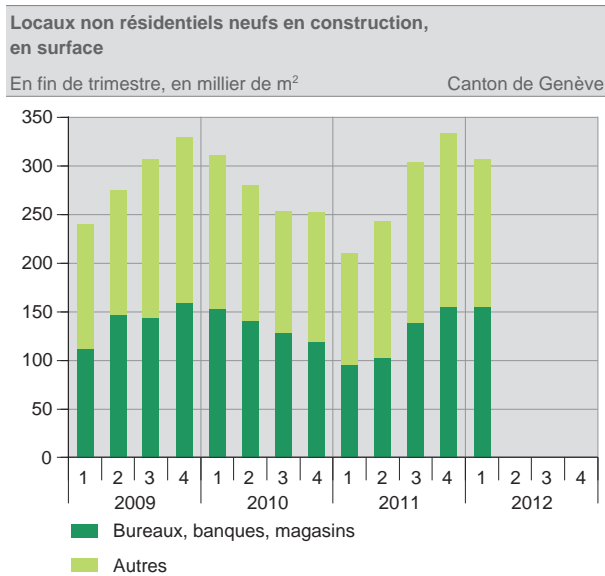
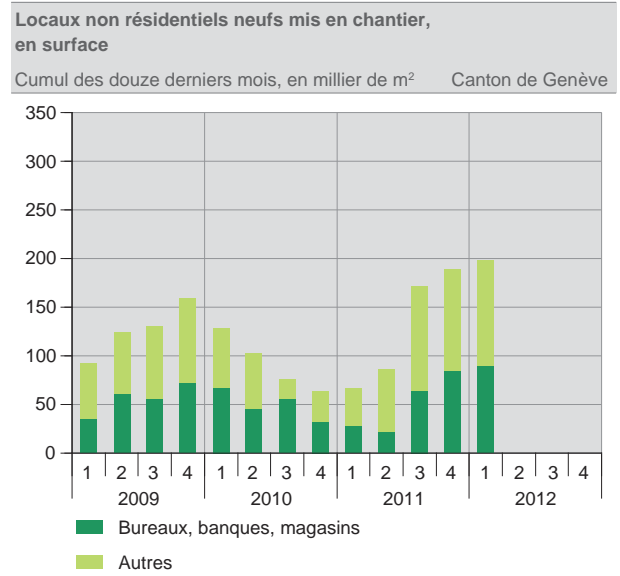
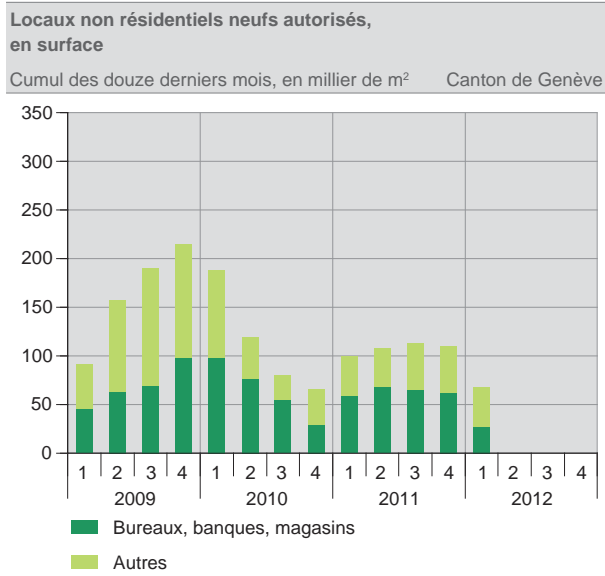
Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS NEUFS : volume, en millier de m<sup>3</sup>



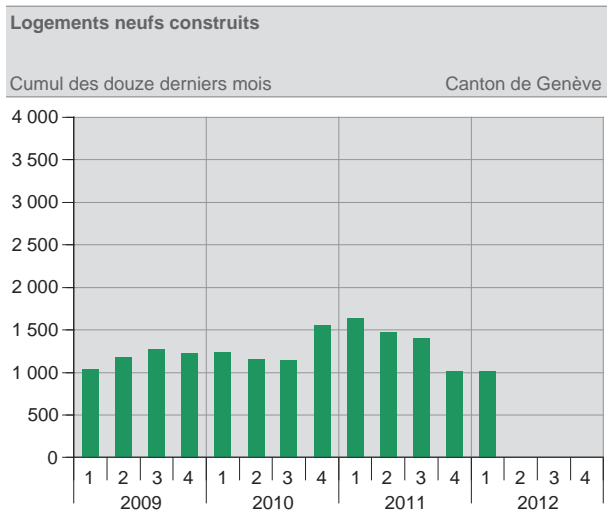
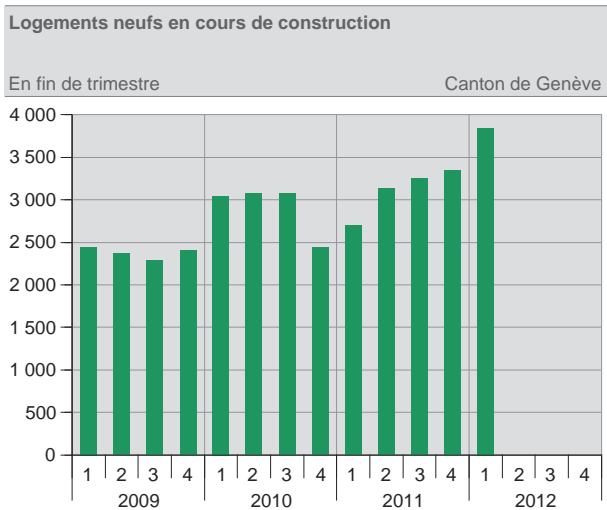
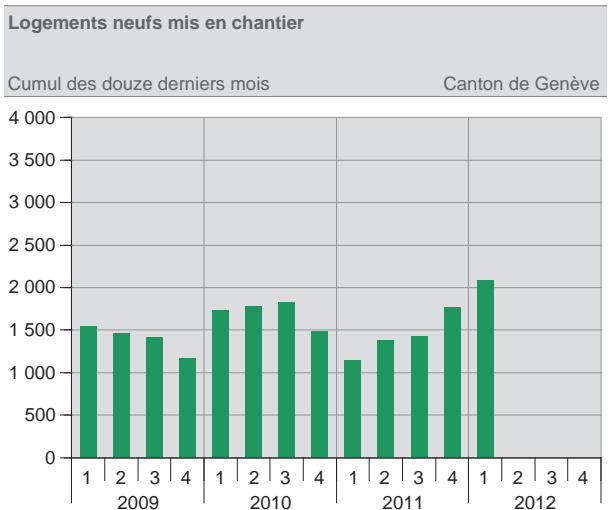
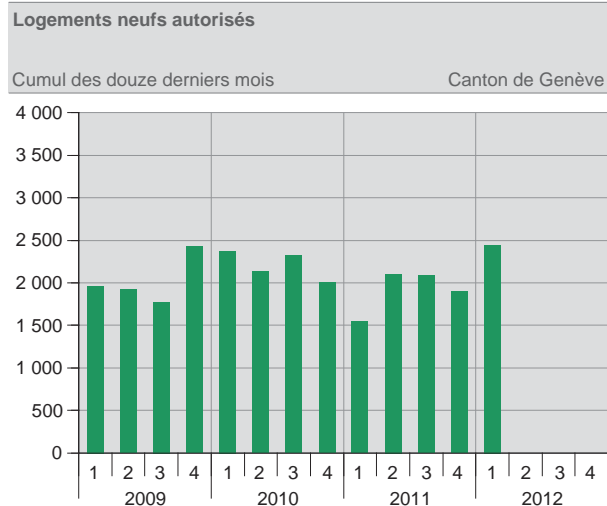
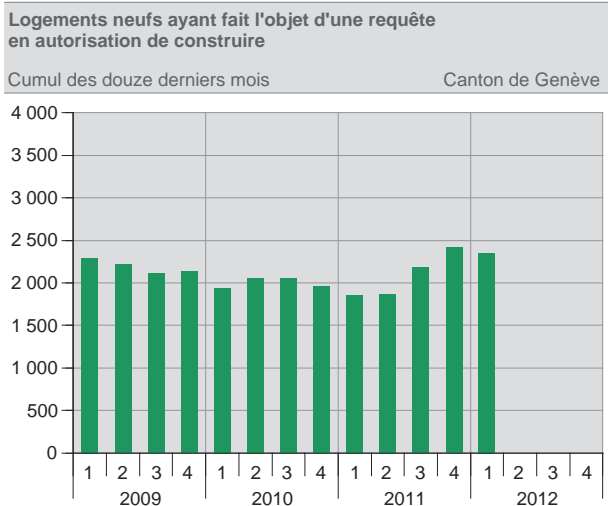
Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

## CONSTRUCTION DE SURFACES NEUVES DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS: en millier de m<sup>2</sup>



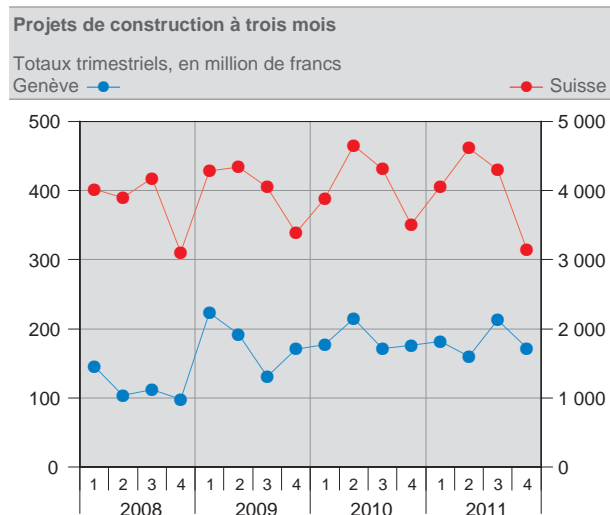
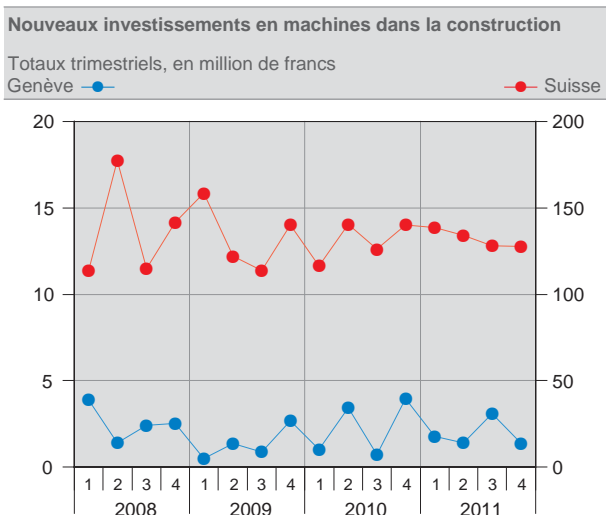
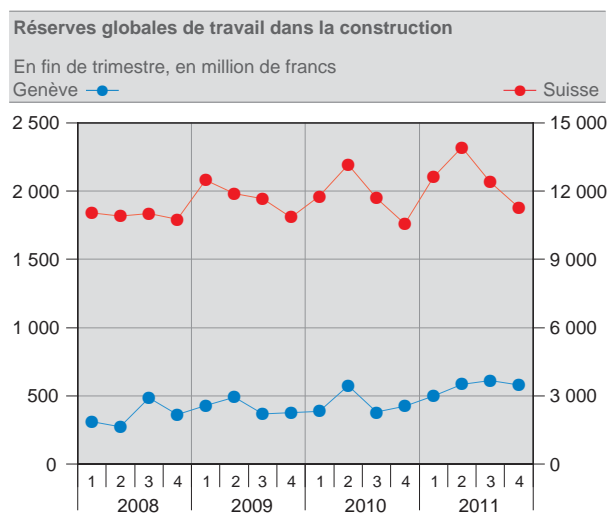
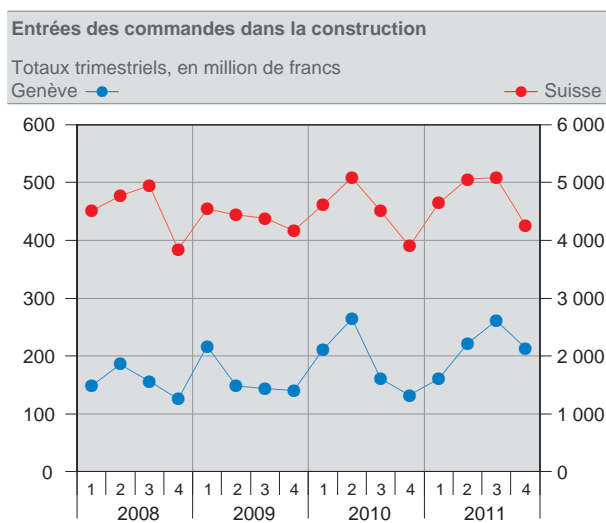
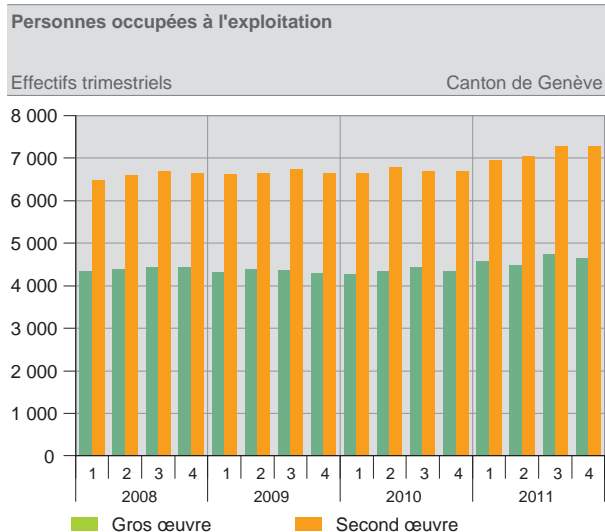
Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

## CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS : nombre



Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

## INDICATEURS COMPLÉMENTAIRES



## COMPLÉMENT D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine de la construction peuvent être consultés aux adresses Internet suivantes :

[http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/09/09\\_04/aperçu.asp](http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/09/09_04/aperçu.asp) : Activité de construction

[http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/04/04\\_07/aperçu.asp](http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/04/04_07/aperçu.asp) : Conjoncture

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Dominique Frei

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse

© OCSTAT, Genève 2012. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 29 – MAI 2012

21.05.2012

