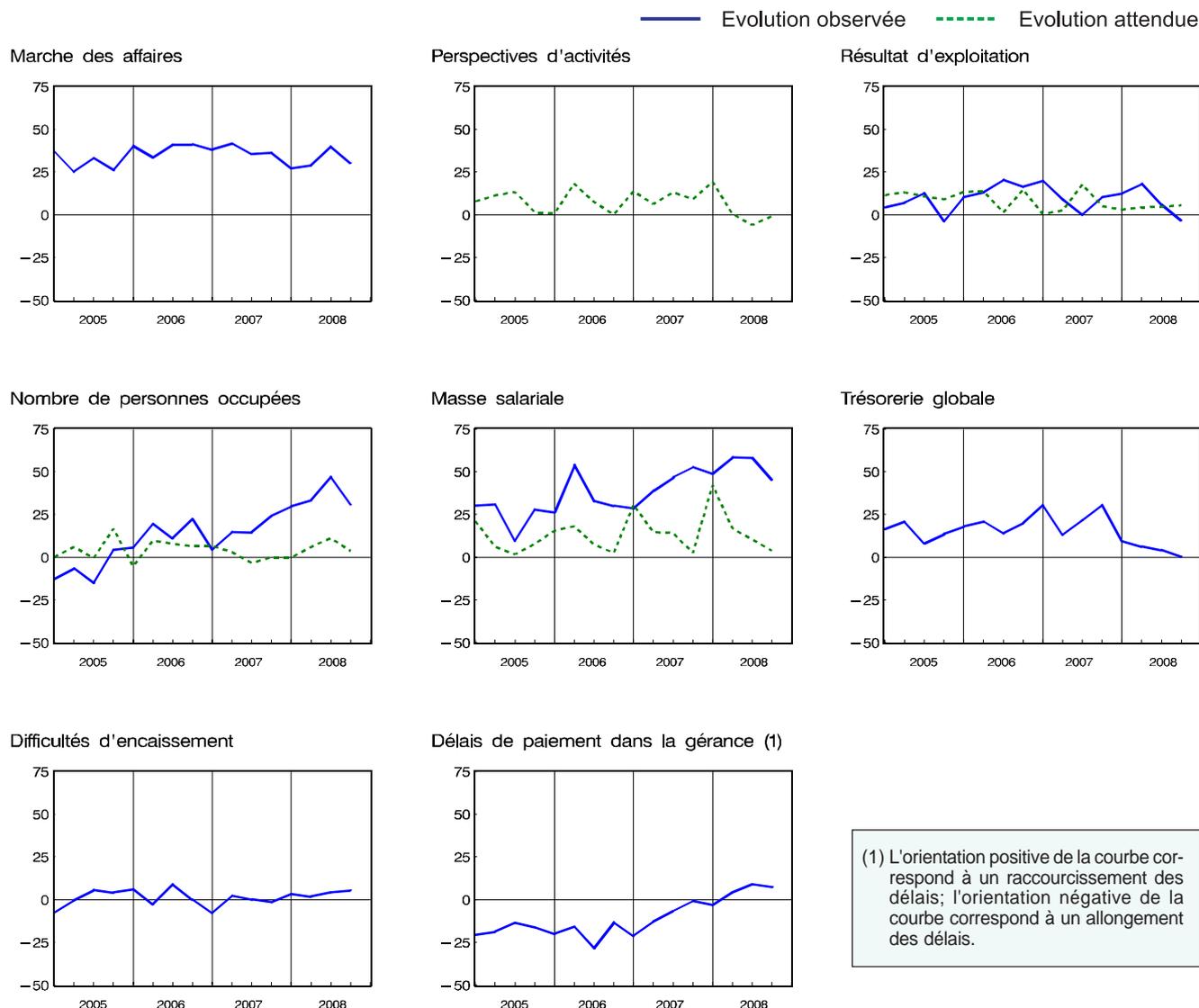


Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers



En bref

Dans l'ensemble, la situation des affaires demeure bonne au troisième trimestre 2008.

Les commissions et/ou honoraires - qui dépendent à la fois de leur taux et du volume des affaires traitées - sont en légère augmentation, sauf dans le courtage. Dans ce secteur, la situation ne devrait pas changer durant le prochain trimestre, alors que, dans la gérance et la promotion, des hausses sont anticipées.

L'insuffisance de stocks immobiliers, qui reste globalement marquée, exerce une pression à la hausse sur les loyers et les prix de vente.

Résultats de l'enquête portant sur le troisième trimestre 2008

SERVICES IMMOBILIERS

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumant de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points ou plus
- stabilité, variation inférieure à 5 points
- ↘ diminution de 5 points ou plus

Unité : indices

Canton de Genève

Ensemble du secteur des services immobiliers	Entreprises selon la taille (1)			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marche des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	- 6 ↗	16 ↘	60 ↘	30 ↘
Perspectives pour l'année 2008	- 26 ↗	29 ↗	- 9 ↘	- 1 ↗
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	- 20 ↗	33 ↗	- 22 ↘	- 3 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	- 29 ↘	1 →	27 ↗	6 →
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	- 8 ↘	25 ↘	55 →	31 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	- 7 ↘	- 1 →	12 ↘	4 ↘
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	- 9 ↘	17 ↘	94 →	45 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	- 6 ↘	- 1 →	12 ↘	4 ↘
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	0 ↗	2 →	0 ↘	1 →
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	9 ↗	11 →	0 →	6 →
Délais de paiement dans la gérance				
Evolution au cours des six derniers mois (2)	11 →	15 ↘	0 →	8 →
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	10 ↘	- 5 ↘	16 ↗	7 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	10 ↘	1 ↘	40 ↗	8 →
Appréciation de la situation du trimestre	- 9 →	- 7 →	12 ↗	- 8 →
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	43 →	3 →	16 ↗	34 →
Perspectives pour les trois prochains mois	18 →	- 32 ↘	- 22 ↗	9 →
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	- 10 →	- 11 →	6 ↘	- 9 →
Perspectives pour les trois prochains mois	- 1 →	- 4 →	2 ↗	- 2 →
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	- 26 →	- 18 ↘	40 →	- 21 →
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	- 3 ↘	0 →	- 17 →	- 3 ↘
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	11 →	28 ↗	51 ↗	14 →
Stocks immobiliers				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre (3)	- 61 ↗	- 81 →	- 52 →	- 60 ↗

(1) Petites entreprises : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes ou plus.

(2) Solde + : raccourcissement, amélioration; solde - : allongement, détérioration.

(3) Solde + : supérieur la normale; solde - : inférieur à la normale.

Enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

19 novembre 2008

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • 82, route des Acacias • 1227 Les Acacias
Case postale 1735 • CH-1211 Genève 26 • Tél. : + 41 22 388 75 00 • Fax : + 41 22 388 75 10

© Ocstat, Genève 2008. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source
statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique