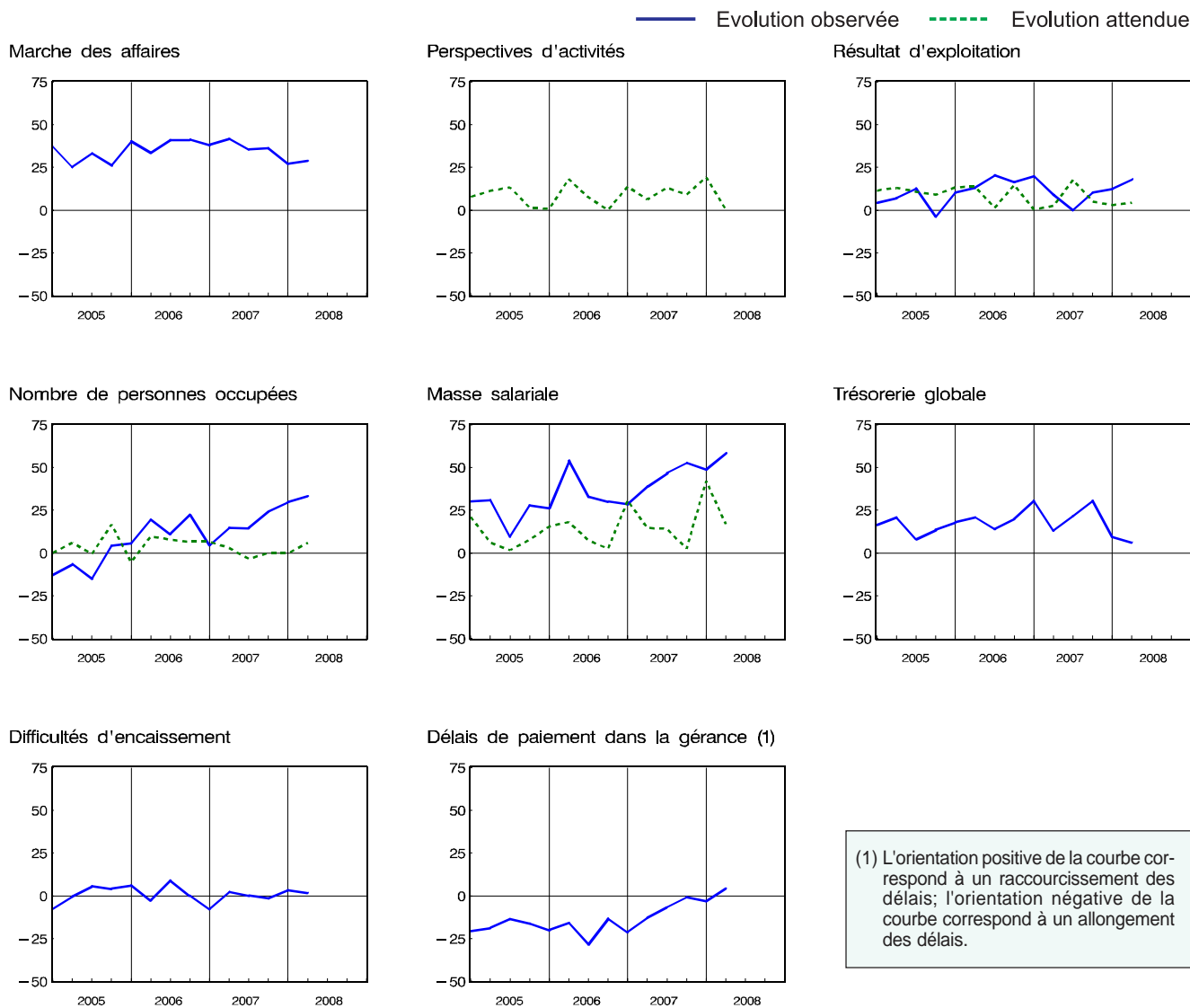


Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers



En bref

Au premier trimestre 2008, la situation des affaires continue d'être bonne.

La hausse en glissement annuel des résultats d'exploitation se renforce. Ils reculent toutefois parmi les petites entreprises, mais de façon moins marquée qu'au trimestre précédent. Dans l'ensemble, d'ici à trois mois, les résultats d'exploitation devraient rester stables.

Les commissions et/ou honoraires - qui dépendent à la fois de leur taux et du volume des affaires traitées - sont en augmentation, et leur progression pourrait se maintenir lors des trois prochains mois.

Les professionnels anticipent une croissance de la demande et de l'offre de prestations de services au deuxième trimestre 2008, sauf dans le courtage où, par ailleurs, un recul des prix de vente est attendu.

Résultats de l'enquête portant sur le premier trimestre 2008

SERVICES IMMOBILIERS

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumement de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

↗ augmentation de 5 points ou plus
→ stabilité, variation inférieure à 5 points
↘ diminution de 5 points ou plus

Unité : indices

Canton de Genève

Ensemble du secteur des services immobiliers	Entreprises selon la taille (1)			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marché des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	7 →	18 →	45 →	29 →
Perspectives pour l'année 2007	- 23 ↘	25 ↗	- 6 ↘	1 ↘
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	- 8 ↗	21 ↘	27 ↗	18 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	- 8 →	1 ↗	12 →	4 →
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	0 ↘	25 ↗	53 →	33 →
Perspectives pour les trois prochains mois	11 ↗	12 ↗	0 →	6 ↗
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	18 →	38 ↗	88 →	59 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	30 ↗	21 ↘	9 ↘	17 ↘
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	- 8 ↗	0 ↘	16 ↘	6 →
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	- 8 →	15 →	- 3 →	2 →
Délais de paiement dans la gérance				
Evolution au cours des six derniers mois (2)	6 ↗	10 ↗	0 →	4 ↗
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	35 ↗	2 ↗	49 ↗	28 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	21 →	12 ↗	49 ↗	18 →
Appréciation de la situation du trimestre	- 12 ↘	- 15 ↘	- 8 →	- 12 ↘
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	49 →	20 →	60 ↗	42 →
Perspectives pour les trois prochains mois	31 ↘	- 19 ↘	4 ↗	22 ↘
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	- 14 ↘	- 6 →	34 ↗	- 11 →
Perspectives pour les trois prochains mois	- 6 ↘	- 21 ↘	- 8 →	- 8 ↘
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	- 11 ↘	- 8 ↘	34 ↗	- 9 ↘
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	17 ↗	- 15 ↘	34 ↗	12 →
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	12 ↗	- 16 ↘	20 ↗	8 ↗
Stocks immobiliers				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre (3)	- 72 →	- 73 ↘	- 42 ↘	- 68 →

(1) Petites entreprises : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes ou plus.

(2) Solde + : raccourcissement, amélioration; solde - : allongement, détérioration.

(3) Solde + : supérieur la normale; solde - : inférieur à la normale.

Enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

30 avril 2008

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • 82, route des Acacias • 1227 Les Acacias
Case postale 1735 • CH-1211 Genève 26 • Tél. : + 41 22 388 75 00 • Fax : + 41 22 388 75 10

© Ocstat, Genève 2008. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source
statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique