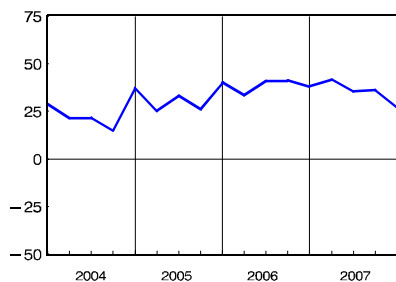


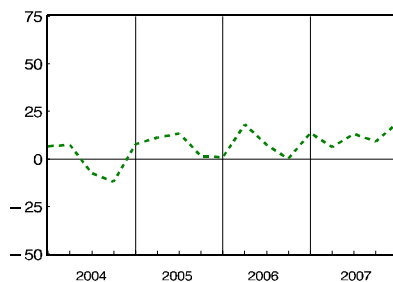
Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

— Evolution observée - - - - Evolution attendue

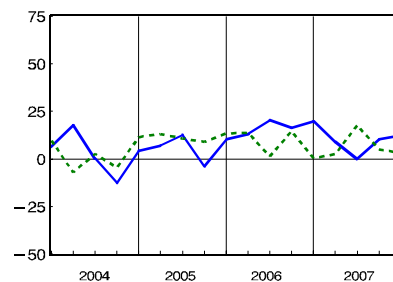
Marche des affaires



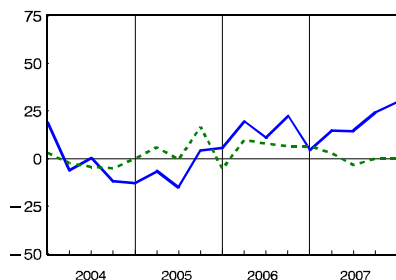
Perspectives d'activités



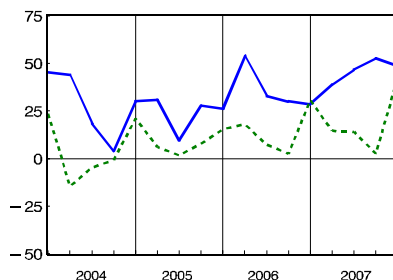
Résultat d'exploitation



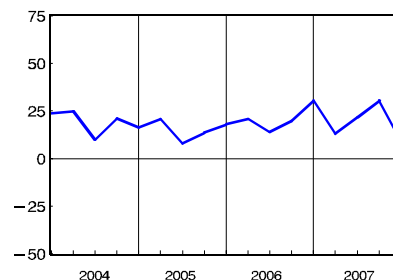
Nombre de personnes occupées



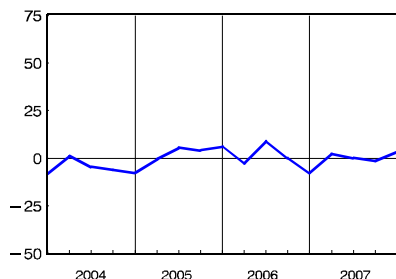
Masse salariale



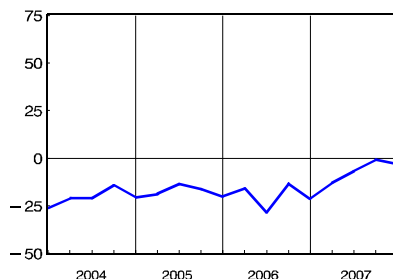
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance (1)



(1) L'orientation positive de la courbe correspond à un raccourcissement des délais; l'orientation négative de la courbe correspond à un allongement des délais.

En bref

Au quatrième trimestre 2007, la situation des affaires de la branche est toujours bonne, malgré des appréciations contrastées selon la taille de l'entreprise et le secteur d'activité.

Les résultats d'exploitation sont globalement en augmentation, sauf parmi les petites entreprises. D'ici à trois mois, seules les grandes entreprises s'attendent à les voir croître.

Le taux de rémunération des services rendus continue à reculer. Les commissions et/ou honoraires - qui dépendent à la fois de leur taux et du volume des affaires traitées - sont toutefois en hausse. Le courtage, le seul secteur qui anticipe leur baisse pour les trois prochains mois, fait cependant exception.

A l'horizon de l'année 2008, les perspectives d'activité sont positives, sauf pour les petites entreprises.

Résultats de l'enquête portant sur le quatrième trimestre 2007

SERVICES IMMOBILIERS

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumant de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points ou plus
- stabilité, variation inférieure à 5 points
- ↘ diminution de 5 points ou plus

Unité : indices

Canton de Genève

Ensemble du secteur des services immobiliers	Entreprises selon la taille (1)			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marche des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	3 →	21 ↘	41 ↘	27 ↘
Perspectives pour l'année 2008	- 10 →	13 ↘	35 ↗	19 ↗
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	- 23 ↘	29 ↗	16 ↗	13 →
Perspectives pour les trois prochains mois	- 5 ↗	- 7 ↘	13 →	3 →
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	5 ↗	15 ↗	50 →	30 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	- 5 ↗	- 1 →	2 →	0 →
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	19 ↗	14 ↘	85 ↗	49 →
Perspectives pour les trois prochains mois	7 ↗	47 ↗	54 ↗	42 ↗
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	- 31 ↘	9 ↘	27 ↘	10 ↘
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	- 5 →	13 →	0 ↗	3 →
Délais de paiement dans la gérance				
Evolution au cours des six derniers mois (2)	0 ↗	- 10 →	0 ↘	- 3 →
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	25 ↘	- 13 ↘	9 ↘	18 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	20 →	- 7 ↘	5 →	15 →
Appréciation de la situation du trimestre	0 →	5 ↗	- 7 ↗	0 →
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	54 ↘	18 ↘	9 ↘	43 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	38 ↗	- 8 ↘	- 7 ↘	28 ↗
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	- 8 →	- 10 ↗	- 7 →	- 8 →
Perspectives pour les trois prochains mois	0 →	- 2 →	- 7 →	- 1 →
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	- 3 →	- 2 ↗	- 7 ↗	- 2 ↗
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	12 ↗	- 7 ↘	- 6 ↘	8 →
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	- 2 ↘	18 ↗	- 7 ↗	1 ↘
Stocks immobiliers				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre (3)	- 76 ↘	- 62 ↗	- 37 ↘	- 71 ↘

(1) Petites entreprises : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes ou plus.

(2) Solde + : raccourcissement, amélioration; solde - : allongement, détérioration.

(3) Solde + : supérieur la normale; solde - : inférieur à la normale.

Enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

28 janvier 2008

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • 82, route des Acacias • 1227 Les Acacias
Case postale 1735 • CH-1211 Genève 26 • Tél. : + 41 22 388 75 00 • Fax : + 41 22 388 75 10

© Ocstat, Genève 2008. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source
statistique@etat.ge.ch • www.geneve.ch/statistique