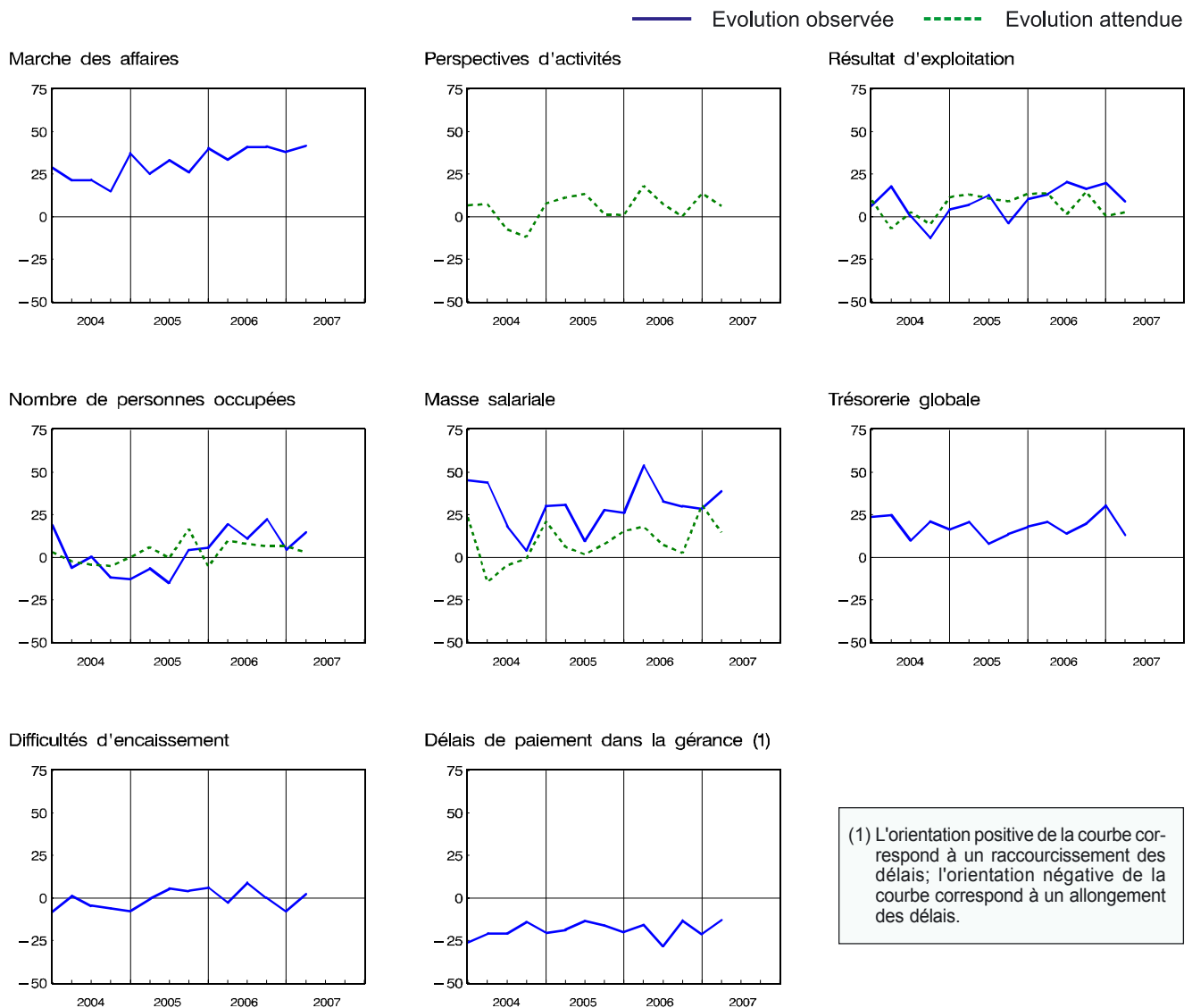


Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers



En bref

Au premier trimestre 2007, la marche des affaires continue d'être jugée bonne par les professionnels de la branche.

Les résultats d'exploitation poursuivent, dans l'ensemble, leur progression, mais à un rythme moins soutenu qu'au trimestre précédent. Pour les trois prochains mois, seules les petites entreprises s'attendent à les voir augmenter.

Les commissions et/ou honoraires sont en hausse dans la gérance et la promotion, mais en recul dans le courtage. Dans l'ensemble (gérance, courtage et promotion), les commissions et/ou honoraires devraient croître au deuxième trimestre 2007.

Pour l'ensemble de l'année 2007, seules les grandes entreprises s'attendent à une franche augmentation de leur activité.

Résultats de l'enquête portant sur le premier trimestre 2007

SERVICES IMMOBILIERS

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumement de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

↗ augmentation de 5 points ou plus
→ stabilité, variation inférieure à 5 points
↘ diminution de 5 points ou plus

Unité : indices

Canton de Genève

Ensemble du secteur des services immobiliers	Entreprises selon la taille (1)			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marché des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	26 ↗	43 ↗	47 ↘	42 →
Perspectives pour l'année 2007	0 →	4 ↗	11 ↘	6 ↘
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	25 ↗	13 ↘	0 ↘	9 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	21 ↗	- 10 ↗	3 ↘	3 →
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	0 ↗	- 14 ↘	40 ↗	15 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	9 ↗	4 ↗	0 ↘	3 →
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	39 ↗	0 ↘	65 ↗	39 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	30 ↗	8 ↘	13 ↘	15 ↘
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	0 ↗	0 ↘	27 ↘	13 ↘
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	12 ↗	0 ↗	0 →	2 ↗
Délais de paiement dans la gérance				
Evolution au cours des six derniers mois (2)	- 20 ↗	- 28 ↗	0 →	- 13 ↗
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	37 ↗	- 9 ↗	29 ↗	27 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	12 ↘	13 ↗	36 ↗	12 →
Appréciation de la situation du trimestre	0 →	- 13 →	- 21 ↗	- 3 →
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	54 →	35 ↗	30 ↘	47 →
Perspectives pour les trois prochains mois	23 ↘	0 →	- 12 ↘	17 ↘
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	- 1 ↗	- 13 →	- 7 →	- 3 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	6 ↗	0 ↗	13 ↗	4 ↗
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	- 6 →	- 9 ↘	13 →	- 6 →
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	7 ↗	- 1 ↗	0 ↗	5 ↗
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	14 →	22 ↗	21 →	14 →
Stocks immobiliers				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre (3)	- 63 →	- 74 ↗	- 55 ↗	- 59 →

(1) Petites entreprises : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes ou plus.

(2) Solde + : raccourcissement, amélioration; solde - : allongement, détérioration.

(3) Solde + : supérieur la normale; solde - : inférieur à la normale.

Enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

2 mai 2007