

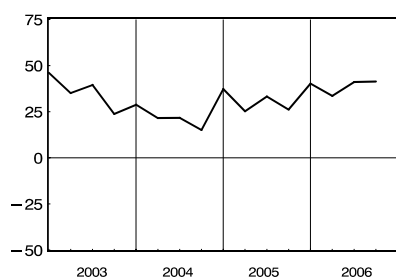
Marche des affaires

Services immobiliers : enquête de conjoncture

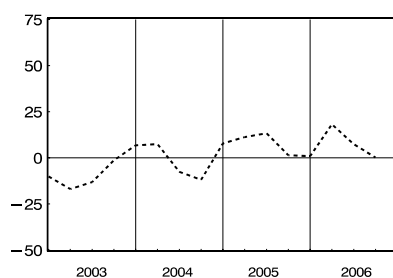
3^e trimestre 2006

Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

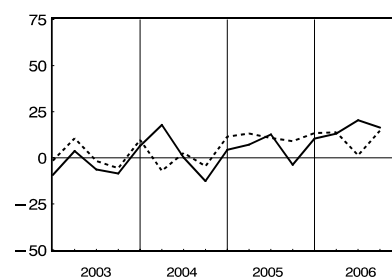
Marche des affaires



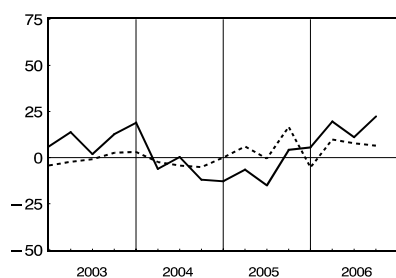
Perspectives d'activités



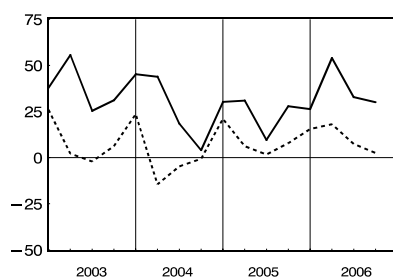
Résultat d'exploitation



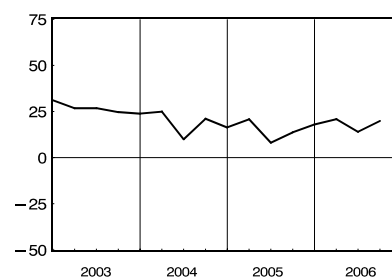
Nombre de personnes occupées



Masse salariale



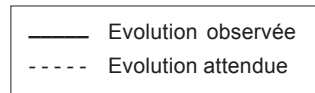
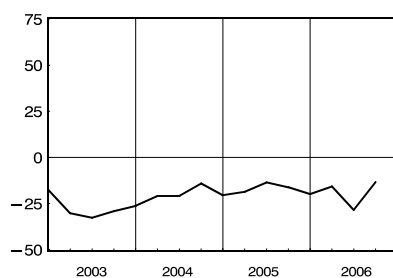
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance 1



Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. L'orientation positive de la courbe correspond à un raccourcissement des délais; l'orientation négative de la courbe correspond à un allongement des délais.

En bref

Au troisième trimestre 2006, la marche des affaires est jugée bonne.

Les résultats d'exploitation demeurent orientés à la hausse, au même rythme qu'au deuxième trimestre pour une majorité d'entreprises. Dans la gérance, les commissions et/ou honoraires (qui dépendent à la fois de leur taux et du volume des affaires traitées) sont en progression, tandis qu'ils se stabilisent dans le courtage et la promotion. Le niveau des stocks immobiliers est toujours considéré comme insuffisant et la pénurie continue d'apparaître particulièrement vive dans le courtage. La majoration des loyers/prix s'accroît.

Dans l'ensemble du secteur, pour les trois prochains mois, les résultats d'exploitation devraient croître et un renforcement de la hausse de la demande de prestations de services est attendu. Cependant, seul le domaine de la gérance prévoit une augmentation des commissions et/ou honoraires.

Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résument de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points ou plus
- stabilité, variation inférieure à 5 points
- ↘ diminution de 5 points ou plus

Ensemble du secteur des services immobiliers

| | Entreprises | | | |
|--|-------------|----------|-----------|----------|
| | Petites | Moyennes | Grandes | Ensemble |
| Marché des affaires | | | | |
| Appréciation de la situation du trimestre | 10 ↘ | 20 ↗ | 69 → | 41 → |
| Perspectives pour l'année 2006 | 3 ↘ | -3 ↗ | 1 ↘ | 0 ↘ |
| Résultat d'exploitation | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | 29 → | 12 → | 14 ↘ | 16 → |
| Perspectives pour les trois prochains mois | 15 ↗ | -10 ↗ | 31 ↗ | 15 ↗ |
| Nombre de personnes occupées | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | 29 ↗ | -5 → | 38 ↗ | 22 ↗ |
| Perspectives pour les trois prochains mois | 9 ↘ | 4 → | 7 → | 7 → |
| Masse salariale | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | 30 ↗ | 8 ↘ | 45 → | 30 → |
| Perspectives pour les trois prochains mois | 9 ↗ | 4 → | -1 ↘ | 3 → |
| Trésorerie globale | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | -1 ↗ | 4 → | 39 ↗ | 20 ↗ |
| Difficultés d'encaissement | | | | |
| Evolution au cours des six derniers mois | 4 ↗ | -5 ↘ | 2 ↘ | 0 ↘ |
| Délais de paiement dans la gérance [solde + : raccourcissement, amélioration] | | | | |
| Evolution au cours des six derniers mois [solde - : allongement, détérioration] | -16 ↗ | -28 ↗ | -2 ↗ | -13 ↗ |
| Types de services | | | | |
| | Gérance | Courtage | Promotion | Ensemble |
| Commissions et/ou honoraires | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | 26 → | -3 ↗ | 3 ↘ | 19 → |
| Perspectives pour les trois prochains mois | 18 → | 1 ↗ | 2 ↘ | 14 → |
| Appréciation de la situation du trimestre | -2 → | -16 ↘ | -18 → | -5 → |
| Prix de vente et/ou loyers | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | 51 ↗ | 53 ↗ | 45 ↗ | 47 ↗ |
| Perspectives pour les trois prochains mois | 25 ↗ | -1 ↘ | 21 ↗ | 19 ↗ |
| Taux ou base de rémunération des services | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | -16 ↘ | -5 ↗ | 0 → | -14 ↘ |
| Perspectives pour les trois prochains mois | -8 → | -18 ↘ | 13 ↗ | -9 → |
| Rentabilité des services | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | -19 → | -15 ↘ | -21 ↘ | -18 → |
| Offre et demande de prestations de services | | | | |
| Offre : perspectives pour les trois prochains mois | 5 → | -9 ↘ | 9 → | 3 → |
| Demande : perspectives pour les trois prochains mois | 14 ↗ | 17 → | 21 ↗ | 14 ↗ |
| Stocks immobiliers [solde + : supérieurs à la normale] | | | | |
| Appréciation de la situation à la fin du trimestre [solde - : inférieurs à la normale] | -64 → | -92 → | -62 ↘ | -66 → |

Remarques :

Taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.