

Marche des affaires

Services immobiliers : enquête de conjoncture

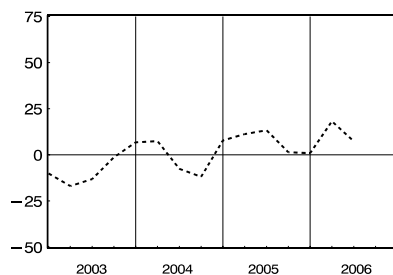
2^e trimestre 2006

Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

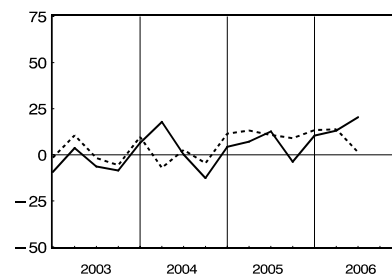
Marche des affaires



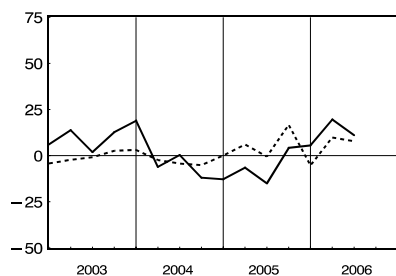
Perspectives d'activités



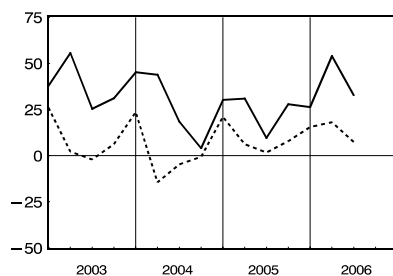
Résultat d'exploitation



Nombre de personnes occupées



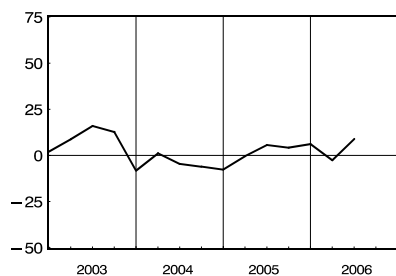
Masse salariale



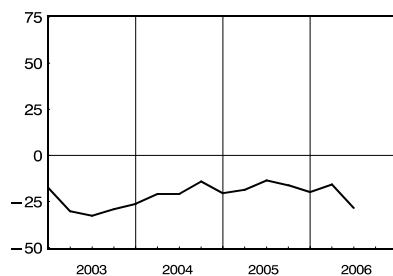
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance 1



— Evolution observée
- - - Evolution attendue

Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. L'orientation positive de la courbe correspond à un raccourcissement des délais; l'orientation négative de la courbe correspond à un allongement des délais.

En bref

Au deuxième trimestre 2006, à l'échelon de la branche dans son ensemble, la marche des affaires est jugée globalement bonne et en progression. La croissance des résultats d'exploitation se renforce.

L'évolution des commissions et/ou honoraires (qui dépend à la fois de leur taux et du volume des affaires traitées) est positive, sauf dans le courtage, où la base de rémunération des services (soit le prix des prestations offertes) est en net retrait et les stocks immobiliers très inférieurs à la normale.

Les perspectives d'activité sont contrastées et les appréciations des professionnels apparaissent dans l'ensemble modérément optimistes.

Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résument de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points ou plus
- stabilité, variation inférieure à 5 points
- ↘ diminution de 5 points ou plus

Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marché des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	31 ↗	13 →	64 ↗	41 ↗
Perspectives pour l'année 2006	16 →	-11 ↘	16 ↘	7 ↘
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	26 ↗	8 →	26 ↗	20 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	2 →	-17 ↘	14 ↘	1 ↘
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	-5 ↘	-5 →	28 ↘	11 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	16 →	0 →	10 →	8 →
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	20 ↘	24 →	44 ↘	33 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	0 ↘	0 →	15 ↘	7 ↘
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	-12 ↘	8 →	29 ↘	14 ↘
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	-11 ↘	15 ↗	13 ↗	9 ↗
Délais de paiement dans la gérance [solde + : raccourcissement, amélioration]				
Evolution au cours des six derniers mois [solde - : allongement, détérioration]	-25 ↘	-48 ↘	-17 →	-28 ↘
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	29 →	-9 ↘	38 ↗	22 →
Perspectives pour les trois prochains mois	20 →	-6 →	26 ↗	15 →
Appréciation de la situation du trimestre	-4 →	-10 →	-21 ↗	-6 →
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	44 →	43 →	31 ↘	40 →
Perspectives pour les trois prochains mois	16 →	4 →	2 →	12 →
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	-4 →	-18 ↘	0 ↘	-7 →
Perspectives pour les trois prochains mois	-8 →	-9 ↘	0 →	-8 →
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	-20 →	-6 ↗	18 →	-16 →
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	3 ↗	13 ↗	13 ↗	4 ↗
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	3 ↘	14 ↗	14 ↘	4 ↘
Stocks immobiliers [solde + : supérieurs à la normale]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre [solde - : inférieurs à la normale]	-68 →	-88 ↘	-44 ↗	-68 →

Remarques :

Taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.