



RÉPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE
DÉPARTEMENT DES FINANCES

7
Juillet 2006

Données statistiques

Enquête sur les transactions immobilières

Résultats 2004

Tableaux de bord | Analyses | Données Générales



StatistiqueGenève

Impressum

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Hervé Montfort, tél. +41 (0)22 388 75 45
Gestion de l'enquête	Didier Rey, Christophe Higelin
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Prix	15 F
Tirage	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2006. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948
Renseignements	
Centre de documentation	De 9h à 12h et de 14h à 17h (vendredi : 16h) ou sur rendez-vous. Tél. +41(0)22 388 75 00
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41(0)22 388 75 65
Liste des publications	Voir les deux dernières pages
Charte de la statistique publique de la Suisse	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Commentaires	1
2. Méthodologie	3
3. Résultats : graphiques et tableaux	6

Publication téléchargeable sur le site Internet de l'OCSTAT :

ftp://ftp.geneve.ch/statistique/publication/donnees_stat/2006/dg-ds-2006-07.pdf

Enquête sur les transactions immobilières

Résultats 2004

Introduction

Ce cahier de la collection *Données statistiques* présente les résultats de l'enquête sur les transactions immobilières réalisées dans le canton de Genève en 2004. Cette enquête est conduite par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) depuis le 1^{er} janvier 1990.

La présente publication comprend un bref commentaire des principaux résultats, suivi d'explications d'ordre méthodologique, d'illustrations graphiques et d'une sélection de tableaux. Cette publication est également disponible sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse :

ftp://ftp.geneve.ch/statistique/publication/donnees_stat/2006/dg-ds-2006-07.pdf

En outre, une série de 22 tableaux (*sans compter les tableaux ventilant les résultats selon l'état de l'objet*), comprenant notamment les résultats détaillés sur les transactions de ces cinq dernières années, figure sur le site Internet de l'OCSTAT en format Excel.

Dans le cadre des définitions et des nomenclatures adoptées, les résultats répondent notamment aux questions suivantes :

- Quels sont les objets vendus et achetés ?
- A quels prix ?
- Quels sont les principaux acteurs du marché ?
- Où se trouvent les biens faisant l'objet d'une transaction et où le marché est-il le plus actif ?

1. Commentaires

En 2004, comme en 2002 et 2003, l'activité du marché de l'immobilier est en croissance : 2 637 transactions ont été ainsi comptabilisées, contre 2 575 en 2003, soit une augmentation de 2,4 %. Exprimée en termes monétaires, la hausse nominale atteint 2,5 % (4,084 milliards de francs, contre 3,986 milliards de francs).

Un certain nombre de transactions (156), pour l'essentiel des ventes multiples et des ventes à prix partiel, n'est pas retenu pour l'analyse détaillée qui suit. Les transactions prises en considération représentent 94 % de l'ensemble des ventes et 95 % de leur valeur.

Transactions selon l'opérateur

Avec 1 569 ventes (soit 63 % de l'ensemble des transactions) et 2 118 achats (soit 85 % du total) représentant, respectivement, 2,037 et 2,307 milliards de francs, les particuliers sont les principaux acteurs du marché en 2004. Suivent les professionnels de l'immobilier ou de la construction avec 596 ventes (0,788 milliard de francs) et 106 achats (0,380 milliard de francs), puis les sociétés anonymes avec 134 ventes (0,671 milliard de francs) et 117 acquisitions (0,763 milliard de francs). Ces trois catégories d'opérateurs cumulent ainsi 93 % des ventes (90 % en termes monétaires) et 94 % des achats (89 % en termes monétaires).

Transactions selon l'objet

En 2004, le nombre de transactions sur **terrains non bâtis**¹ diminue fortement : 162 transactions, contre 286 en 2003, soit – 43,4 %. Il faut remonter à 1992 pour observer un volume plus faible (103 «terrains nus»). En termes de superficie, le recul atteint 52,4 % et, exprimée en termes de valeur, la diminution est de 50,3 %.

La plus forte proportion de transactions de terrains non bâtis est enregistrée en 5^e zone² (72 terrains, soit 44 % du total). Suivent la zone agricole avec 36 terrains (22 %) et la 4^e zone rurale avec 26 terrains (16 %). Les terrains en zone agricole représentent un peu plus de la moitié (53 %) de la surface totale des terrains non bâtis, mais seulement 2 % de la valeur totale correspondante. Par contraste, en 5^e zone et 4^e zone rurale, la part des surfaces des terrains dans le total est beaucoup plus faible (respectivement, 18 % et 7 %), mais leur valeur est proportionnellement beaucoup plus forte (respectivement, 58 % et 18 % de la valeur totale des terrains).

Le prix moyen au m² des terrains vendus en 5^e zone se fixe à 642 francs en 2004 (603 francs en 2003). Pour les terrains en 4^e zone rurale, il atteint 505 francs (430 francs en 2003). En zone agricole, il s'élève à 25 francs (37 francs en 2003). Pour l'ensemble des terrains, entre 2003 et 2004, le prix moyen au m² passe de 451 à 418 francs. A priori, en regard de la raréfaction du nombre de terrains, le recul des prix peut sembler étonnant. Cependant, il importe de souligner ici l'aspect essentiellement hétérogène des «biens» échangés : en effet, les prix des terrains résultent d'un faisceau de caractéristiques (volume disponible, localisation, emplacement, relations entre les acteurs de la transaction, finalité de l'acquisition, etc.), lesquelles rendent les comparaisons spatio-temporelles des prix hasardeuses. Par rapport à 2003, les prix au m² des terrains en 2004 se révèlent d'ailleurs globalement plus hétérogènes (la dispersion des prix au m² est plus large).

Avec 1 143 ventes – le pic de la série établie depuis 1990 –, les transactions portant sur les **appartements en propriété par étage (PPE)** représentent 46 % des transactions retenues en 2004 (42 % en 2003) et 19 % de la valeur totale des ventes (19 % en 2003 également). Près des deux tiers (65 %) des ventes concernent des appartements situés en 3^e zone (412 ventes) ou en 4^e zone rurale (334 ventes) et 62 % des ventes (63 % en 2003) portent sur des appartements se trouvant hors ville de Genève.

Le prix au m² de plancher s'élève, pour l'ensemble du canton, à 4 635 francs en moyenne (4 433 francs en 2003; + 202 francs ou + 4,6 % en un an). Depuis 1999, soit la dernière année où le prix moyen a reculé, l'augmentation s'élève à 23,7 % ou à 4,4 % en moyenne par année. En 2004, la moitié des appartements³ se sont vendus à un prix au m² compris entre 3 751 et 5 147 francs. Les appartements ont été achetés en très grande majorité par des particuliers (96 % des achats d'appartement, soit 1 097 achats). Ces particuliers sont le plus souvent d'origine suisse : ils ont effectué près de sept achats d'appartement sur dix (66 %).

Le nombre de transactions portant sur des **villas** est de 751 en 2004. Comme pour les appartements en PPE, il s'agit du nombre le plus élevé enregistré depuis l'origine de la série. Les transactions sur villas représentent 30 % du total (29 % en 2003), ce qui correspond, en termes de valeur, à 28 % du montant total des ventes (contre 24 % en 2003). La moitié des villas⁴ a été vendue à un prix compris entre 0,825 et 1,450 million de francs. Les villas ont été acquises en priorité par des particuliers (695 achats ou 93 %). Avec 417 villas achetées (60 %), la plupart des acquéreurs particuliers sont d'origine suisse.

En 2004, les **bâtiments à plusieurs logements** (177 ventes), les **bâtiments mixtes** (102 ventes) et les **bâtiments commerciaux, industriels ou autres** (90 ventes) représentent une somme de 1,947 milliard de francs 2004, soit 50 % (51 % en 2003) de la valeur totale des transactions.

Le nombre de transactions réalisées sur les **locaux commerciaux** demeure, lui, relativement marginal (56 transactions; 57 transactions en 2003), pour une somme de 44 millions de francs (80 millions de francs en 2003), soit 2 % des transactions et 1 % de la valeur totale (2 % et 2 % en 2003).

¹ Notons que les transactions portant sur les terrains nus, mais pour lesquelles un contrat d'entreprise est lié, ne figurent pas dans la rubrique «terrains nus». Elles sont donc groupées avec les transactions portant sur les terrains bâtis.

² Voir la définition des zones d'affectation en pages 5 et 6.

³ Appartements dont le prix au m² est compris entre le 1^{er} et le 3^e quartiles de la distribution.

⁴ Villas (bâtiments à un logement) dont le prix, terrain inclus, est compris entre le 1^{er} et le 3^e quartiles de la distribution. On exclut les transactions portant sur les parts de copropriété.

Etat des biens immobiliers

Pour la première fois, il est possible de publier quelques résultats sur l'état des biens immobiliers (neuf ou ancien).

En 2004, la plupart des transactions concernant des objets neufs (nouvellement construits et jamais occupés) portent sur des appartements (331 transactions, soit 63 % des échanges portant sur des objets neufs) et sur des villas (177 villas, soit 34 %).

Parmi les **appartements en propriété par étage (PPE)**, on enregistre 29 % d'objets neufs. En moyenne, le prix par m² des appartements neufs est inférieur à celui des appartements anciens (4 370 francs, contre 4 744 francs), et leur éventail est plus réduit : la moitié⁵ des appartements neufs a été vendue entre 3 788 et 4 757 francs le m², soit un écart de 969 francs, alors que, pour la moitié des appartements anciens, les prix par m² se distribuent entre 3 695 et 5 359 francs, ce qui correspond à un écart de 1 664 francs le m².

En ce qui concerne les **villas**, les prix⁶ des objets neufs (24 % des transactions concernant les villas) sont aussi en moyenne moins élevés que ceux des objets anciens (neufs : 1,076 million de francs; anciens : 1,601 million de francs). De même, la dispersion de leur prix est plus faible : pour les villas neuves, l'écart⁷ se fixe à 280 000 francs; pour les villas anciennes, il s'élève à 829 000 francs.

2. Méthodologie

Pour en mesurer leur portée, les résultats de toute statistique doivent être interprétés en tenant compte des définitions et des méthodes choisies.

2.1 Définitions

Champ de l'enquête

La statistique ne fournit des informations que sur une partie du marché immobilier, la plus importante.

L'enquête porte sur les transferts de propriété en nom, à titre onéreux, plus précisément sur les achats-ventes. Sont principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) et les droits de superficie. Dans les graphiques (sauf les graphiques G - 01 et G - 02) et dans l'ensemble des tableaux, un certain nombre de transactions, pour l'essentiel des ventes multiples et des ventes à prix partiel, ne sont pas prises en compte.

Méthode de collecte des données

Dans un premier temps, les données sont tirées de la Feuille d'avis officielle (FAO), puis elles sont complétées sur la base de questionnaires anonymes fournis par les notaires. Les données ainsi recueillies font, en cas de besoin, l'objet d'un contrôle au Registre foncier par l'examen des actes.

Nomenclature adoptée

Il peut être utile de préciser quelques *définitions statistiques* :

- les *bâtiments à un logement* ne comportent, comme leur désignation l'indique explicitement, qu'un seul logement; ce sont les *maisons individuelles* ou *villas*;
- les *bâtiments à plusieurs logements* incluent tout bâtiment affecté exclusivement à l'habitation et comprenant au minimum 2 logements;
- les *bâtiments mixtes* comprennent un ou plusieurs logements (à l'exclusion des logements de service) et au moins un local destiné à une activité économique (bureau ou arcade notamment);

⁵ Voir note 2.

⁶ Le prix comprend le terrain. On exclut les transactions portant sur les parts de copropriété.

⁷ Ecart établi entre le 1^{er} et le 3^e quartile de la distribution des prix.

- la *personne, physique ou morale, professionnelle dans l'immobilier ou la construction* peut être un promoteur, un entrepreneur, une entreprise de construction, un bureau d'architecte, une régie, un fonds de placement immobilier, un consortium de construction;
- les *particuliers* comprennent les personnes physiques ainsi que les professionnels réalisant une transaction en leur nom propre (et non pas au nom de leur entreprise), à l'exclusion de ceux qui exercent une activité professionnelle dans l'immobilier ou dans la construction;
- la *zone d'affectation* : pour déterminer l'affectation du sol sur l'ensemble du territoire cantonal, celui-ci est réparti en zones, dont les périmètres sont fixés par des plans annexés à la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire. Trois catégories de zones sont prévues : ordinaires, de développement, protégées. Laissant de côté les périmètres protégés, la statistique des transactions immobilières prend en compte les zones ordinaires et les zones de développement. Une précision importante concerne le traitement statistique des zones d'affectation : quand, à une zone ordinaire, se superpose un périmètre de développement, la catégorie de ce dernier l'emporte (voir la description des zones en page 5);
- un objet (bâtiment ou appartement) *neuf* est un objet nouvellement construit et jamais occupé. Ces deux conditions doivent être remplies simultanément pour que l'objet soit qualifié de neuf. Réciproquement, un objet *ancien* est un objet qui a déjà été occupé et/ou qui n'est pas nouvellement construit. Les objets anciens et rénovés sont groupés avec les bâtiments anciens.

Nombre de transactions et interprétation

Une limite importante de l'enquête est liée au nombre de transactions. Certaines valeurs, obtenues par ventilation dans des catégories relativement détaillées, sont dépourvues de signification générale car le nombre de transactions observées est insuffisant. Aussi est-il conseillé de lire simultanément des tableaux où figurent le nombre de transactions, la surface échangée, la valeur et, le cas échéant, le prix au m². De manière générale, les moyennes (prix moyens en francs et prix moyens en francs par m²) qui reposent sur quatre observations ou moins sont signalées par des crochets.

Dans quelques rares cas, une transaction peut porter sur plusieurs objets identiques (des appartements par exemple) sans que l'on soit en mesure de connaître le nombre de ceux-ci.

Utilisation exclusive des données à des fins statistiques

Les données individuelles recueillies à des fins statistiques ne peuvent être utilisées dans aucun autre but; c'est pourquoi il est interdit de communiquer à quiconque des résultats qui permettraient l'identification ou la déduction d'informations sur la situation individuelle des personnes physiques ou morales concernées (cf. art. 12, alinéa 1, loi sur la statistique publique cantonale).

Ce principe ne régit pas la statistique des transactions immobilières. En effet, chaque transaction réalisée fait l'objet d'une publication dans la Feuille d'avis officielle (FAO) où sont mentionnés le nom des opérateurs, le numéro des parcelles, leur surface, l'adresse de l'objet ainsi que le montant de la transaction. Tous les résultats peuvent donc être portés à la connaissance du public et des milieux intéressés.

2.2 Zones d'affectation du sol genevois ⁸

Zones ordinaires

Nom de la zone	Affectation	Délimitation géographique
1 ^{ère} zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Quartiers de la ville de Genève à l'intérieur des anciennes fortifications.
2 ^e zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Quartiers édifiés sur le territoire des anciennes fortifications et quartiers urbains contigus.
3 ^e zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Régions dont la transformation en quartiers urbains est nettement avancée.
4 ^e zone urbaine (ou 4 ^e A)	Maisons d'habitation dont le rez-de-chaussée peut être utilisé pour des commerces.	
4 ^e zone rurale (ou 4 ^e B)	Maisons d'habitation dont le rez-de-chaussée peut être utilisé pour des activités rurales.	
5 ^e zone	Villas (maisons à 1 ou 2 logements).	
Zone industrielle ou artisanale	Constructions industrielles, artisanales et ferroviaires.	
Zone aéroportuaire	Constructions et installations aéroportuaires.	
Zone agricole	Agriculture, horticulture, viticulture (seules des constructions et installations destinées durablement à cette activité et aux personnes l'exerçant à titre principal sont autorisées dans cette zone).	
Zone des bois et forêts	Sylviculture.	Aire forestière déterminée par la loi sur les forêts publiques et privées du 2.7.1954.
Zones de verdure	Terrains ouverts au public et destinés au délassement, cimetières, terrains de sports, jardins familiaux.	

Zones de développement

Dans les zones ordinaires, des «périmètres de développement» peuvent être délimités, et faire l'objet d'une affectation déterminée en accord avec le type de construction qui y est autorisé.

Ainsi des parcelles en zone agricole avec la mention «développement industriel» deviennent-elles constructibles. Elles sont affectées à des constructions industrielles ou artisanales.

De même, des parcelles en zone 5 déclarées «de développement 3» peuvent être affectées à des immeubles d'habitation ainsi qu'à des immeubles commerciaux.

Rappelons que la statistique des transactions immobilières prend en compte les zones de développement : la zone d'affectation retenue est celle du périmètre de développement et non de la zone primaire.

Zones protégées

Dans les zones ordinaires ou dans les zones de développement, des périmètres protégés peuvent être délimités afin de sauvegarder l'aménagement ou le caractère architectural de quartiers ou de localités.

La statistique des transactions immobilières actuelle n'en tient cependant pas compte.

⁸ D'après la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987.

Equipement public

Des périmètres destinés à l'équipement public peuvent être délimités dans les 1^{ère}, 2^e et 3^e zones, dans les 4^{es} zones urbaine et rurale, dans la 5^e zone et dans la zone industrielle.

Ces périmètres sont affectés à des constructions autres que du logement afin de satisfaire les besoins d'équipement de l'Etat, des communes, des établissements ou fondations de droit public.

La statistique des transactions immobilières actuelle n'en tient pas compte.

3. Résultats : graphiques et tableaux**Graphiques**

Page

G-01	Nombre de transactions réalisées, de 1990 à 2004	7
G-02	Valeur des transactions réalisées, de 1990 à 2004	7
G-03	Nombre de transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 2004	8
G-04	Valeur des transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 2004	8
G-05	Nombre de transactions réalisées, selon l'objet, en 2004	9
G-06	Valeur des transactions réalisées, selon l'objet, en 2004	9
G-07	Nombre de transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 2004	10
G-08	Valeur des transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 2004	10
G-09	Nombre de transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 2004	11
G-10	Valeur des transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 2004	11
G-11	Nombre de ventes d'appartements en PPE, de 1990 à 2004	12
G-12	Prix moyen des appartements en PPE, de 1990 à 2004	12

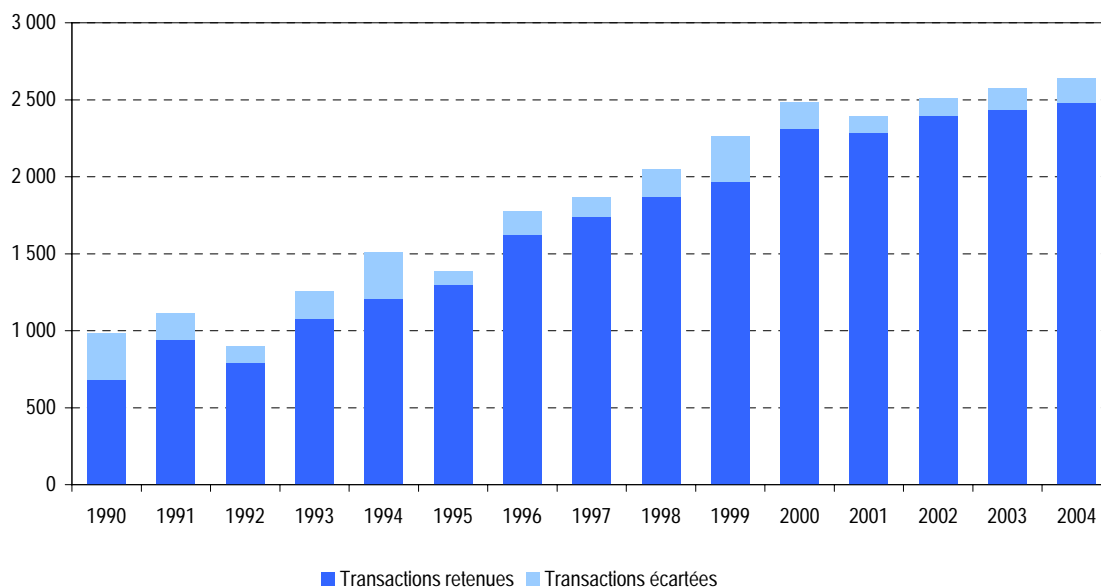
Tableaux

T-01	Ventes de biens immobiliers, selon l'objet, depuis 1990	13
T-02	Surface aliénée, selon l'objet, depuis 1990	14
T-03	Valeur des ventes de biens immobiliers, selon l'objet, depuis 1990	15
T-04	Ventes de biens immobiliers, selon l'objet, par commune, en 2004	16
T-05	Valeur des ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'opérateur, depuis 1990	17
T-06	Ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'opérateur, en 2004	18
T-07	Ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'objet et l'opérateur, en 2004	19
T-08	Ventes de terrains non bâtis, par zone d'affectation, depuis 1994	20
T-09	Ventes de terrains non bâtis, par zone d'affectation, en 2004	21
T-10	Distribution de la valeur des villas, par commune, en 2004	22
T-11	Ventes d'appartements en propriété par étage (PPE), par zone d'affectation, depuis 1994	23
T-12	Distribution des prix au m ² des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par commune, en 2004	24
T-13	Distribution des prix au m ² des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par état de l'objet et zone d'affectation, en 2004	25
T-14	Ventes d'appartements en propriété par étage (PPE), par état de l'objet et secteur statistique, en 2004	26

**G - 01 Nombre de transactions réalisées,
de 1990 à 2004**

Totaux annuels

Canton de Genève

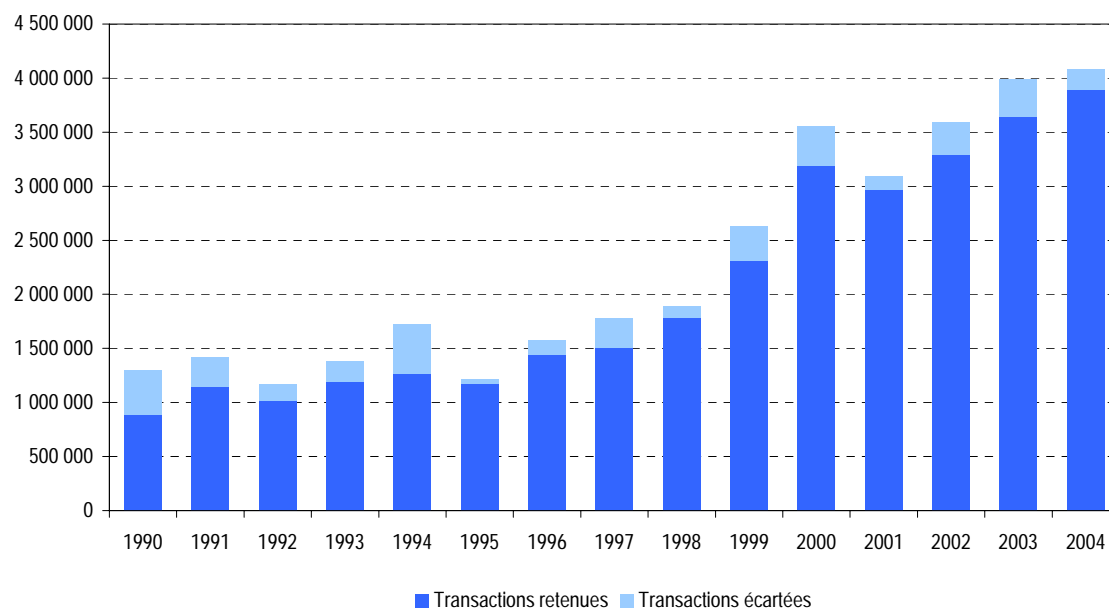


Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**G - 02 Valeur des transactions réalisées,
de 1990 à 2004**

Totaux annuels, en millier de francs

Canton de Genève

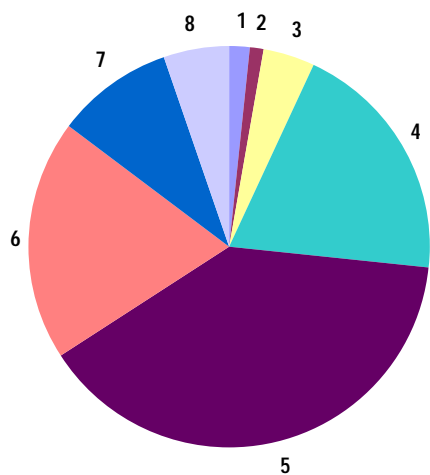


Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 03 Nombre de transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 2004

Répartition en % du total

Canton de Genève



Montant de la transaction, en millier de francs :

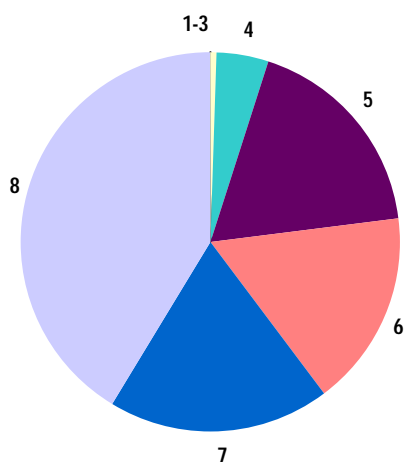
1. Moins de 50 (1,7 %)
2. 50 - 99 (1,0 %)
3. 100 - 199 (4,2 %)
4. 200 - 499 (19,9 %)
5. 500 - 999 (39,0 %)
6. 1 000 - 1 999 (19,3 %)
7. 2 000 - 4 999 (9,6 %)
8. 5 000 ou plus (5,3 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 04 Valeur des transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 2004

Répartition en % du total

Canton de Genève



Montant de la transaction, en millier de francs :

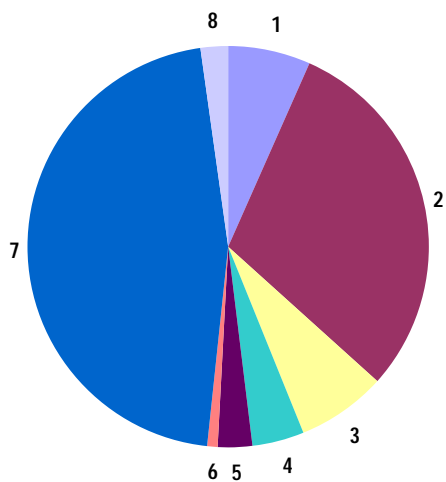
1. Moins de 50 (0,0 %)
2. 50 - 99 (0,1 %)
3. 100 - 199 (0,4 %)
4. 200 - 499 (4,5 %)
5. 500 - 999 (18,0 %)
6. 1 000 - 1 999 (16,7 %)
7. 2 000 - 4 999 (18,9 %)
8. 5 000 ou plus (41,4 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 05 Nombre de transactions réalisées, selon l'objet, en 2004

Répartition en % du total

Canton de Genève



Objet de la transaction :

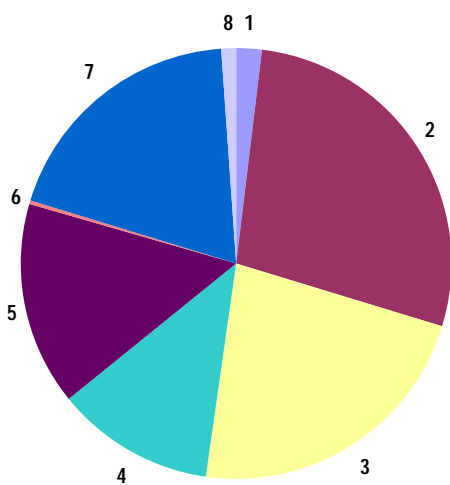
1. Terrain non bâti (6,5 %)
2. Bâtiment à un logement (30,3 %)
3. Bâtiment à plusieurs logements (7,1 %)
4. Bâtiment mixte (4,1 %)
5. Bâtiment commercial, administratif, industriel (2,7 %)
6. Autre bâtiment (0,9 %)
7. Appartement en PPE (46,1 %)
8. Local en PPE (2,3 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 06 Valeur des transactions réalisées, selon l'objet, en 2004

Répartition en % du total

Canton de Genève



Objet de la transaction :

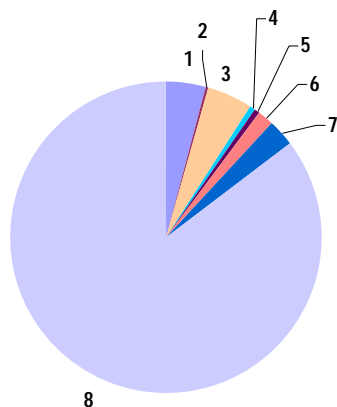
1. Terrain non bâti (2,1 %)
2. Bâtiment à un logement (27,7 %)
3. Bâtiment à plusieurs logements (22,5 %)
4. Bâtiment mixte (12,0 %)
5. Bâtiment commercial, administratif, industriel (15,1 %)
6. Autre bâtiment (0,4 %)
7. Appartement en PPE (19,1 %)
8. Local en PPE (1,1 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 07 Nombre de transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 2004

Répartition en % du total

Canton de Genève



Acquéreur :

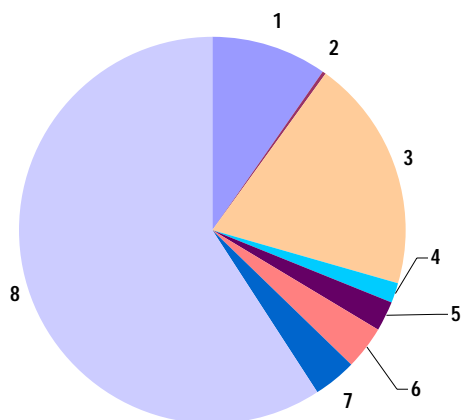
1. Professionnel de l'immobilier ou de la construction (4,3 %)
2. Coopérative d'habitation (0,2 %)
3. Société anonyme (4,7 %)
4. Autre société (0,4 %)
5. Fonds de prévoyance, caisse de pension (0,6 %)
6. Autre fondation, association (1,6 %)
7. Collectivité publique ou paraétatique (2,8 %)
8. Particulier (85,4 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 08 Valeur des transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 2004

Répartition en % du total

Canton de Genève



Acquéreur :

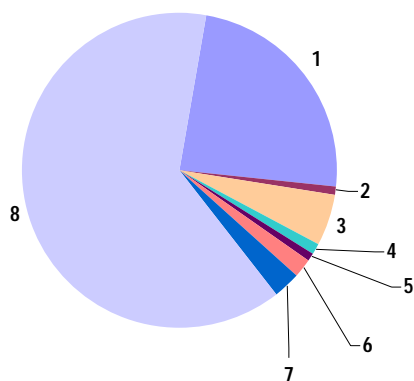
1. Professionnel de l'immobilier ou de la construction (9,7 %)
2. Coopérative d'habitation (0,2 %)
3. Société anonyme (19,6 %)
4. Autre société (1,5 %)
5. Fonds de prévoyance, caisse de pension (2,7 %)
6. Autre fondation, association (3,5 %)
7. Collectivité publique ou paraétatique (3,6 %)
8. Particulier (59,2 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 09 Nombre de transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 2004

Répartition en % du total

Canton de Genève



Aliénateur :

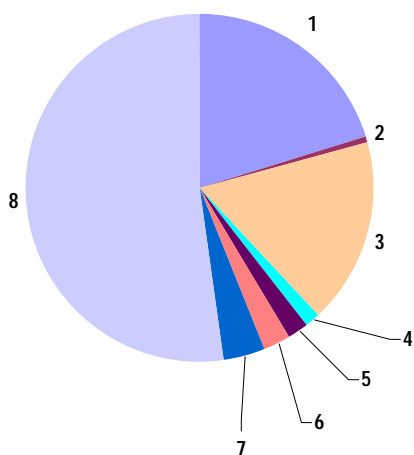
1. Professionnel de l'immobilier ou de la construction (24,0 %)
2. Coopérative d'habitation (0,7 %)
3. Société anonyme (5,4 %)
4. Autre société (1,1 %)
5. Fonds de prévoyance, caisse de pension (0,8 %)
6. Autre fondation ou association (1,8 %)
7. Collectivité publique ou paraétatique (2,9 %)
8. Particulier (63,3 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

G - 10 Valeur des transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 2004

Répartition en % du total

Canton de Genève



Aliénateur :

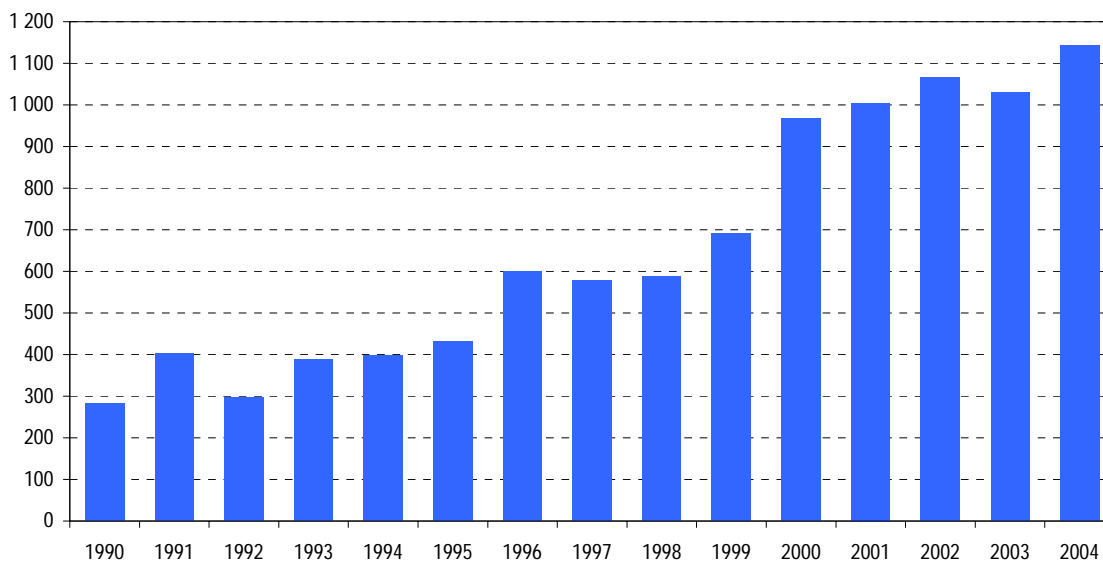
1. Professionnel de l'immobilier ou de la construction (20,2 %)
2. Coopérative d'habitation (0,7 %)
3. Société anonyme (17,2 %)
4. Autre société (1,4 %)
5. Fonds de prévoyance, caisse de pension (1,9 %)
6. Autre fondation, association (2,4 %)
7. Collectivités publique ou paraétatique (3,9 %)
8. Particulier (52,3 %)

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**G - 11 Nombre de ventes d'appartements en PPE,
de 1990 à 2004**

Totaux annuels

Canton de Genève

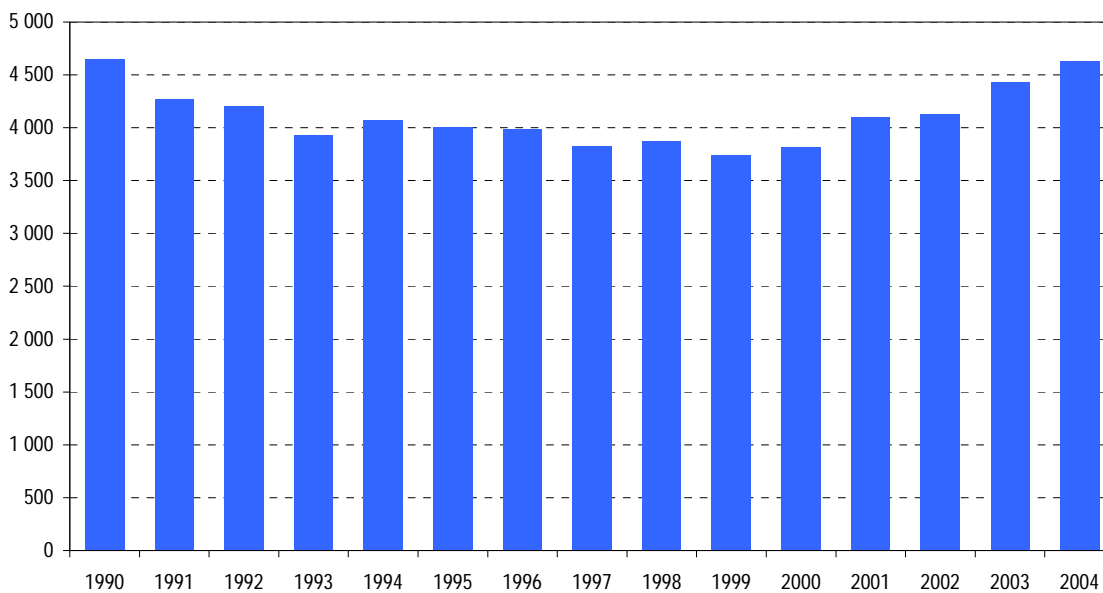


Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**G - 12 Prix moyen des appartements en PPE,
de 1990 à 2004**

Moyennes annuelles, en franc par m²

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 01 Ventes de biens immobiliers, selon l'objet,
depuis 1990 (1)

Totaux annuels

Canton de Genève

	Terrain bâti										Propriété par étage (PPE)		Total
	Terrain non bâti	Bâtiment à un logement		Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, industriel	Autre bâtiment	Appartement			Total		
		Total	dont neuf (2)					Total	dont neuf (2)	Local (3)			
Nombre de ventes													
1990	93	221	...	22	13	16	8	282	...	29	684		
1991	137	274	...	50	18	13	8	402	...	36	938		
1992	103	281	...	52	16	14	5	298	...	23	792		
1993	170	378	...	69	22	20	6	388	...	21	1 074		
1994	277	383	...	76	25	17	6	397	...	24	1 205		
1995	313	414	...	75	31	16	4	432	...	14	1 299		
1996	369	469	...	68	63	16	14	599	...	26	1 624		
1997	450	529	...	83	49	18	8	578	...	28	1 743		
1998	569	516	...	87	44	28	5	588	...	33	1 870		
1999	420	551	...	120	67	51	10	691	...	57	1 967		
2000	385	624	...	103	88	60	26	968	...	58	2 312		
2001	241	709	...	103	74	67	26	1 005	...	65	2 290		
2002	274	646	...	178	102	61	15	1 066	...	55	2 397		
2003	286	705	...	166	117	60	18	1 030	...	57	2 439		
2004	162	751	177	177	102	68	22	1 143	331	56	2 481		

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Objet nouvellement construit et jamais occupé. Ces deux conditions doivent être remplies simultanément pour que l'objet soit qualifié de neuf.

(3) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 02 Surface aliénée, selon l'objet depuis 1990 (1)

Chiffres annuels, en m²

Canton de Genève

	Terrain bâti							Propriété par étage (PPE)			
	Terrain non bâti	Bâtiment à un logement		Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, industriel	Autre bâtiment	Appartement			
		Total	dont neuf (2)					Total	dont neuf (2)	Local (3)	Total
Surface aliénée, en m² (4)											
1990	387 078	253 740	...	31 023	17 867	39 394	106 253	39 377	...	13 087	///
1991	848 408	326 976	...	65 493	17 915	30 781	95 132	57 380	...	13 180	///
1992	333 818	426 169	...	129 929	10 987	16 317	46 788	40 632	...	9 313	///
1993	1 031 481	732 944	...	72 619	23 514	27 612	25 842	54 509	...	9 302	///
1994	535 922	482 728	...	62 207	15 364	27 803	12 313	52 438	...	5 252	///
1995	639 416	506 416	...	98 280	10 435	332 784	141 140	56 735	...	3 325	///
1996	711 374	589 770	...	180 834	29 865	27 793	199 982	77 192	...	5 700	///
1997	807 970	647 635	...	89 071	33 948	43 153	11 116	80 627	...	11 408	///
1998	1 024 835	673 829	...	109 738	32 404	61 255	251 127	82 106	...	12 148	///
1999	934 467	781 088	...	139 171	60 185	120 715	14 190	99 136	...	14 271	///
2000	1 041 768	845 214	...	87 487	84 189	196 855	1 052 852	137 049	...	20 021	///
2001	781 502	741 297	...	107 717	91 601	235 136	183 858	138 743	...	13 105	///
2002	587 349	691 992	...	198 399	79 501	172 821	95 715	161 410	...	24 962	///
2003	916 986	722 829	...	256 757	83 390	173 362	158 753	151 851	...	17 177	///
2004	436 619	773 107	86 687	237 384	109 820	172 128	44 919	160 330	50 098	10 232	///
Surface aliénée moyenne, en m² (5)											
1990	4 226	1 131	...	1 589	1 323	3 795	13 282	140	...	451	///
1991	6 408	1 245	...	1 412	946	2 790	11 892	143	...	366	///
1992	3 335	1 530	...	3 550	947	1 366	9 358	137	...	405	///
1993	6 399	2 047	...	1 148	1 255	1 381	3 096	142	...	448	///
1994	1 947	1 320	...	956	688	1 635	2 348	133	...	242	///
1995	2 117	1 255	...	1 466	416	22 182	46 879	132	...	248	///
1996	1 905	1 308	...	2 737	486	1 956	10 657	129	...	219	///
1997	1 812	1 256	...	1 191	746	2 685	1 889	141	...	407	///
1998	1 797	1 342	...	1 325	752	2 354	50 225	141	...	368	///
1999	2 222	1 455	...	1 235	990	2 471	1 419	145	...	250	///
2000	2 696	1 387	...	843	1 039	3 362	23 003	142	...	351	///
2001	3 301	1 044	...	1 113	1 206	3 670	7 071	139	...	209	///
2002	2 199	1 075	...	1 149	793	3 310	6 381	152	...	454	///
2003	3 172	1 044	...	1 636	796	3 129	8 820	148	...	307	///
2004	2 624	1 050	490	1 395	1 076	2 668	2 479	141	151	185	///

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie.

(2) Objet nouvellement construit et jamais occupé. Ces deux conditions doivent être remplies simultanément pour que l'objet soit qualifié de neuf.

(3) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

(4) Surface de parcelle pour les terrains bâtis et non bâtis; surface de plancher pour les propriétés par étage. Y compris les parts de copropriété.

(5) Les parts de copropriété vendues sont écartées de ce tableau relatif à la surface moyenne.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 03 Valeur des ventes de biens immobiliers, selon l'objet,
depuis 1990 (1)

Chiffres annuels

Canton de Genève

	Terrain bâti										Propriété par étage (PPE)		
	Terrain non bâti	Bâtiment à un logement		Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, industriel	Autre bâtiment	Appartement			Total		
		Total	dont neuf (2)					Total	dont neuf (2)	Local (3)			
Valeur, en millier de francs													
1990	36 985	277 492	...	90 427	27 689	223 030	11 492	177 335	...	40 806	885 256		
1991	118 922	286 398	...	188 099	158 116	78 930	16 867	240 695	...	59 137	1 147 166		
1992	78 536	300 311	...	162 788	93 026	176 557	2 478	171 284	...	30 328	1 015 310		
1993	79 707	338 838	...	194 070	84 268	241 971	661	215 982	...	39 289	1 194 786		
1994	129 524	373 860	...	140 092	124 071	256 736	2 472	218 063	...	21 154	1 265 971		
1995	99 774	392 286	...	240 146	92 053	99 363	1 256	231 011	...	12 631	1 168 521		
1996	117 976	403 264	...	298 798	220 600	63 464	8 969	310 616	...	18 773	1 442 461		
1997	151 437	453 657	...	158 328	231 539	133 134	4 538	314 570	...	57 676	1 504 878		
1998	251 897	495 416	...	231 269	197 739	246 498	1 539	326 387	...	29 307	1 780 052		
1999	168 835	584 475	...	248 649	319 416	568 572	5 770	384 823	...	34 458	2 314 999		
2000	188 173	735 788	...	273 042	448 618	915 033	8 545	544 041	...	81 957	3 195 198		
2001	138 161	793 811	...	263 894	321 057	796 295	11 174	598 842	...	46 909	2 970 143		
2002	147 860	768 373	...	656 101	497 885	427 941	43 301	663 888	...	93 688	3 299 037		
2003	160 947	857 618	...	709 651	472 402	653 206	24 654	681 214	...	79 651	3 639 342		
2004	79 937	1 080 239	190 311	876 995	467 459	586 909	15 774	745 664	219 903	43 868	3 896 844		

Prix moyen, en franc par m² (4)

1990	269	///	///	///	///	///	///	4 655	...	2 522	///
1991	502	///	///	///	///	///	///	4 273	...	6 698	///
1992	405	///	///	///	///	///	///	4 208	...	3 914	///
1993	278	///	///	///	///	///	///	3 931	...	3 612	///
1994	538	///	///	///	///	///	///	4 077	...	3 532	///
1995	415	///	///	///	///	///	///	4 008	...	3 838	///
1996	397	///	///	///	///	///	///	3 990	...	3 038	///
1997	424	///	///	///	///	///	///	3 825	...	3 024	///
1998	491	///	///	///	///	///	///	3 870	...	2 394	///
1999	447	///	///	///	///	///	///	3 746	...	2 732	///
2000	486	///	///	///	///	///	///	3 816	...	2 633	///
2001	481	///	///	///	///	///	///	4 098	...	3 579	///
2002	510	///	///	///	///	///	///	4 132	...	3 654	///
2003	451	///	///	///	///	///	///	4 433	...	4 586	///
2004	418	///	///	///	///	///	///	4 635	4 370	4 184	///

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Objet nouvellement construit et jamais occupé. Ces deux conditions doivent être remplies simultanément pour que l'objet soit qualifié de neuf.

(3) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

(4) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m², divisée par le nombre de ventes.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 04 Ventes de biens immobiliers, selon l'objet, par commune,
en 2004 (1) (2)

Totaux annuels

Canton de Genève

	Terrain non bâti						Terrain bâti						Appartement en propriété par étage (PPE)		
										dont neuf (3)					
	Nombre	Surface, en m ²	Valeur, en millier de francs	Nombre	Surface, en m ²	Valeur, en millier de francs	Nombre	Surface, en m ²	Valeur, en millier de francs	Nombre	Surface, en m ²	Valeur, en millier de francs			
Aire-la-Ville	4	16 815	318	7	2 557	4 352	15	2 470	10 558	11	1 719	7 280			
Anières	2	1 926	1 380	16	20 549	29 582	4	653	4 079	-	-	-			
Avully	-	-	-	1	372	710	5	847	3 248	1	188	677			
Avusy	3	5 483	980	11	9 309	13 083	3	567	1 920	-	-	-			
Bardonnex	1	856	5	10	5 374	8 703	13	1 609	5 830	1	145	510			
Bellevue	2	1 651	710	21	19 879	28 509	11	1 605	7 222	8	1 058	4 947			
Bernex	10	49 849	2 426	31	49 017	47 409	37	5 177	19 963	19	3 040	11 261			
Carouge	-	-	-	19	29 649	133 871	41	6 205	28 271	24	4 288	18 960			
Cartigny	4	12 233	184	3	3 653	3 450	-	-	-	-	-	-			
Céligny	-	-	-	3	5 307	9 880	-	-	-	-	-	-			
Chancy	2	2 950	1 260	4	3 821	7 520	3	390	1 202	-	-	-			
Chêne-Bougeries	4	1 369	770	52	117 498	125 564	26	4 564	21 372	3	406	1 914			
Chêne-Bourg	1	390	228	25	19 583	36 818	5	672	2 790	-	-	-			
Choulex	1	5 117	31	4	19 991	8 680	3	365	1 917	-	-	-			
Collex-Bossy	3	6 487	2 662	12	14 182	12 295	7	1 023	3 665	6	910	3 285			
Collonge-Bellerive	9	11 129	3 918	57	67 485	133 911	20	2 862	13 549	10	1 413	6 783			
Cologny	4	9 134	7 563	28	77 075	149 319	27	4 092	29 273	-	-	-			
Confignon	2	1 435	614	14	20 551	34 116	10	1 483	6 383	-	-	-			
Corsier	3	1 576	499	9	7 661	10 917	7	1 290	4 851	-	-	-			
Dardagny	2	1 965	180	2	1 703	750	3	366	1 830	-	-	-			
Genève	6	9 683	5 199	212	145 158	1 132 447	439	56 988	305 927	25	4 500	27 758			
Genthod	4	2 956	1 211	30	19 789	32 847	2	629	1 704	-	-	-			
Grand-Saconnex	4	9 493	6 032	45	25 187	59 552	17	1 856	8 936	1	109	740			
Gy	1	647	320	4	1 601	1 113	-	-	-	-	-	-			
Hermance	2	11 661	5 838	7	2 777	6 277	1	297	995	-	-	-			
Jussy	3	13 079	121	6	27 896	12 235	3	418	2 191	-	-	-			
Laconnex	1	642	330	9	4 952	8 599	-	-	-	-	-	-			
Lancy	3	1 146	814	66	80 052	161 714	52	8 429	29 388	30	4 105	16 688			
Meinier	2	29 264	170	10	6 476	8 945	19	2 784	12 290	12	1 958	8 518			
Meyrin	8	25 903	6 772	40	94 664	153 779	39	6 626	23 429	12	1 876	8 242			
Onex	-	-	-	28	39 880	145 887	20	3 348	13 627	16	2 777	11 549			
Perly-Certoux	2	35 844	1 092	3	8 578	11 150	25	3 588	16 805	15	2 286	10 925			
Plan-les-Ouates	11	45 398	5 505	46	34 355	53 689	40	5 039	21 757	31	4 171	18 271			
Pregny-Chambésy	6	9 830	5 845	29	38 082	53 402	7	935	3 482	-	-	-			
Presinge	-	-	-	5	8 653	7 748	1	120	500	-	-	-			
Puplinge	1	996	35	7	11 397	11 409	5	751	2 960	-	-	-			
Russin	2	13 242	51	1	1 296	1 400	1	204	700	-	-	-			
Satigny	5	20 015	198	3	8 101	4 875	12	1 918	9 638	1	231	1 637			
Soral	1	19 718	59	1	509	600	12	2 041	7 530	10	1 828	6 780			
Thônex	5	3 228	1 730	42	46 937	66 166	30	3 701	15 584	-	-	-			
Troinex	1	2 322	19	15	30 417	22 224	-	-	-	-	-	-			
Vandoeuvres	3	2 072	2 109	26	31 657	39 321	1	268	1 145	-	-	-			
Vernier	13	11 947	5 114	70	52 291	100 102	24	2 725	9 687	12	1 609	6 191			
Versoix	12	33 910	5 046	39	80 919	82 320	119	16 127	64 923	75	10 600	43 063			
Veyrier	9	3 258	2 601	47	40 518	50 138	34	5 298	24 544	8	881	3 923			
Canton	162	436 619	79 937	1 120	1 337 358	3 027 375	1 143	160 330	745 664	331	50 098	219 903			

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Surface de parcelle pour les terrains bâtis et non bâtis; surface de plancher pour les appartements.

(3) Appartement nouvellement construit et jamais occupé. Ces deux conditions doivent être remplies simultanément pour que l'objet soit qualifié de neuf.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 05 Valeur des ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'opérateur, depuis 1990 (1)

Totaux annuels, en millier de francs

Canton de Genève

	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance, caisse de pension	Collectivité publique ou paraétatique	Fondation, association	Particulier (2)	Total
Acquéreur									
1990	71 384	232 228	124	1 304	45 497	59 102	24 271	451 347	885 256
1991	175 948	219 542	-	15 490	33 050	89 334	85 821	527 980	1 147 166
1992	153 272	166 336	-	15 752	34 530	109 649	23 326	512 444	1 015 310
1993	185 358	129 100	-	7 349	142 690	93 537	33 171	603 581	1 194 786
1994	235 609	120 631	2 100	29 745	59 837	193 501	5 008	619 540	1 265 971
1995	232 125	24 046	-	54 625	21 266	82 759	19 563	734 138	1 168 521
1996	101 803	61 256	4 622	6 000	123 929	128 887	104 747	911 217	1 442 461
1997	178 482	153 594	6 771	8 097	30 017	60 132	34 858	1 032 928	1 504 878
1998	240 836	191 318	-	9 861	135 098	82 229	47 303	1 073 406	1 780 052
1999	298 568	464 524	3 194	113 719	76 089	97 432	27 708	1 233 765	2 314 999
2000	339 040	922 087	11 322	18 039	40 015	279 494	26 205	1 558 995	3 195 198
2001	163 728	772 904	8 654	103 535	88 883	258 582	32 462	1 541 395	2 970 143
2002	261 969	460 873	12 109	153 487	200 074	235 218	220 456	1 754 851	3 299 037
2003	342 499	402 133	17 645	300 481	188 379	309 285	118 284	1 960 636	3 639 342
2004	379 574	763 344	7 423	56 555	104 839	139 213	138 481	2 307 415	3 896 844
Aliénateur									
1990	442 236	30 546	-	12 783	3 900	13 296	2 684	379 811	885 256
1991	424 476	155 304	59	11 838	490	4 513	10 176	540 309	1 147 166
1992	314 087	104 244	754	15 100	-	97 784	10 364	472 978	1 015 310
1993	506 235	81 618	865	10 000	515	56 639	13 172	525 742	1 194 786
1994	541 668	69 919	-	580	3 600	35 245	37 647	577 312	1 265 971
1995	341 719	170 054	-	50 950	18 600	12 031	49 075	526 093	1 168 521
1996	477 102	207 498	3 778	4 453	112 240	18 915	8 918	609 556	1 442 461
1997	456 321	231 132	-	4 430	17 600	15 664	3 321	776 410	1 504 878
1998	515 646	265 041	-	45 060	32 870	16 271	6 723	898 442	1 780 052
1999	492 626	513 911	1 720	99 195	42 678	43 702	28 827	1 092 340	2 314 999
2000	724 180	1 040 414	20	11 022	76 951	37 580	22 173	1 282 858	3 195 198
2001	413 261	977 239	150	26 042	30 485	42 474	159 701	1 320 792	2 970 143
2002	546 931	841 448	11 798	134 634	126 262	151 273	51 034	1 435 658	3 299 037
2003	841 560	599 464	-	302 080	97 047	152 739	122 678	1 523 775	3 639 342
2004	788 319	670 542	27 745	54 208	74 938	152 131	91 688	2 037 272	3 896 844

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Tout professionnel réalisant une transaction en son nom propre (et non pas au nom de son entreprise) entre dans cette catégorie, à l'exclusion de celui qui exerce une activité professionnelle dans la construction ou dans l'immobilier.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 06 Ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'opérateur,
en 2004 (1)

Totaux annuels

Canton de Genève

Aliénateur	Acquéreur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier (2)	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre Société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
Nombre									
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	39	507	24	-	2	4	8	12	596
Particulier (2)	50	1 405	42	5	4	5	18	40	1 569
Société anonyme	6	71	39	-	3	2	8	5	134
Coopérative d'habitation	-	15	1	-	-	-	-	1	17
Autre société	1	21	3	-	1	-	1	-	27
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	2	12	-	-	1	3	-	2	20
Autre fondation ou association	2	35	3	1	-	-	1	3	45
Collectivité publique ou para-étatique	6	52	5	-	-	-	3	7	73
Total	106	2 118	117	6	11	14	39	70	2 481
Valeur, en millier de francs									
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	97 200	484 414	84 420	-	1 790	24 748	70 481	25 266	788 319
Particulier (2)	144 202	1 540 881	195 525	6 013	16 205	37 550	38 832	58 064	2 037 272
Société anonyme	109 090	126 073	379 859	-	31 000	13 479	8 540	2 502	670 542
Coopérative d'habitation	-	8 445	8 800	-	-	-	-	10 500	27 745
Autre société	6 510	16 559	26 939	-	3 700	-	500	-	54 208
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	7 025	26 771	-	-	3 860	29 062	-	8 220	74 938
Autre fondation ou association	4 150	41 805	31 738	1 410	-	-	5 800	6 784	91 688
Collectivité publique ou para-étatique	11 397	62 465	36 064	-	-	-	14 328	27 877	152 131
Total	379 574	2 307 415	763 344	7 423	56 555	104 839	138 481	139 213	3 896 844

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Tout professionnel réalisant une transaction en son nom propre (et non pas au nom de son entreprise) entre dans cette catégorie, à l'exclusion de celui qui exerce une activité professionnelle dans la construction ou dans l'immobilier.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 07 Ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'objet et l'opérateur, en 2004 (1)

Totaux annuels

Canton de Genève

	Transactions sur terrains non bâtis		Transactions sur terrains bâtis		Transactions sur propriété par étage (PPE)				Transactions totales			
					Appartement		Local (2)					
					<i>dont neuf (3)</i>							
	Nombre	Valeur, en millier de francs	Nombre	Valeur, en millier de francs	Nombre	Valeur, en millier de francs	Nombre	Valeur, en millier de francs	Nombre	Valeur, en millier de francs		
Acquéreur												
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	13	17 973	74	345 408	11	4 768	1	985	8	11 425	106	379 574
Particulier (4)	115	41 219	872	1 536 131	1 097	709 959	325	215 033	34	20 105	2 118	2 307 415
Société anonyme	8	5 694	85	737 140	12	8 817	3	2 401	12	11 693	117	763 344
Coopérative d'habitation	2	1 648	4	5 775	-	-	-	-	-	-	6	7 423
Autre société	1	810	6	51 460	4	4 285	1	930	-	-	11	56 555
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	-	-	13	104 285	1	554	1	554	-	-	14	104 839
Autre fondation ou association	2	438	32	135 448	4	2 250	-	-	1	345	39	138 481
Collectivité publique ou para-étatique	21	12 155	34	111 727	14	15 031	-	-	1	300	70	139 213
Total	162	79 937	1 120	3 027 375	1 143	745 664	331	219 903	56	43 868	2 481	3 896 844
Aliénateur												
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	21	17 584	214	542 265	345	210 646	202	122 465	16	17 824	596	788 319
Particulier (4)	125	54 130	730	1 499 972	685	468 006	105	81 409	29	15 164	1 569	2 037 272
Société anonyme	6	3 368	76	627 823	45	29 656	4	3 556	7	9 695	134	670 542
Coopérative d'habitation	-	-	3	20 100	14	7 645	11	6 620	-	-	17	27 745
Autre société	-	-	10	46 513	14	7 130	5	3 002	3	565	27	54 208
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	1	150	13	71 845	6	2 943	-	-	-	-	20	74 938
Autre fondation ou association	3	3 553	25	77 998	17	10 137	4	2 851	-	-	45	91 688
Collectivité publique ou para-étatique	6	1 152	49	140 859	17	9 501	-	-	1	620	73	152 131
Total	162	79 937	1 120	3 027 375	1 143	745 664	331	219 903	56	43 868	2 481	3 896 844

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

(3) Appartement nouvellement construit et jamais occupé. Ces deux conditions doivent être remplies simultanément pour que l'objet soit qualifié de neuf.

(4) Tout professionnel réalisant une transaction en son nom propre (et non pas au nom de son entreprise) entre dans cette catégorie, à l'exclusion de celui qui exerce une activité professionnelle dans la construction ou dans l'immobilier.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 08 Ventes de terrains non bâtis, par zone d'affectation, depuis 1994 (1) (2)

Chiffres annuels

Canton de Genève

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Nombre											
1 ^{ère} zone	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
2 ^e zone	2	1	-	-	2	-	1	2	-	-	2
3 ^e zone	11	10	7	12	15	5	5	7	11	2	8
4 ^e zone urbaine	10	3	3	3	19	7	6	4	1	2	5
4 ^e zone rurale	40	21	17	49	113	35	74	47	58	78	26
5 ^e zone	163	209	280	331	364	325	234	112	144	150	72
Zones industrielle et aéroportuaire	3	8	4	6	7	6	7	9	7	2	9
Zone agricole	43	50	40	40	43	37	50	53	49	50	36
Zone des bois et forêts	3	11	18	8	6	3	6	7	3	2	3
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	2	-	-	1	-	2	1	-	1	-	1
Canton	277	313	369	450	569	420	385	241	274	286	162
Surface aliénée, en m² (3)											
1 ^{ère} zone	-	-	-	-	-	-	17	-	-	-	-
2 ^e zone	1 364	518	-	-	796	-	378	639	-	-	262
3 ^e zone	16 436	10 607	14 389	11 214	124 208	11 615	23 880	14 116	40 926	17 716	42 183
4 ^e zone urbaine	20 437	904	4 461	5 577	42 227	16 535	19 683	6 239	213	1 763	5 368
4 ^e zone rurale	37 587	15 814	14 297	39 170	56 167	47 460	67 566	106 787	47 667	84 570	29 706
5 ^e zone	114 027	163 692	193 904	237 942	271 317	272 683	330 720	134 793	157 195	178 474	76 947
Zones industrielle et aéroportuaire	2 067	28 699	18 413	90 449	70 123	46 744	54 067	54 311	24 258	5 229	24 757
Zone agricole	315 340	317 999	344 721	350 642	429 190	400 840	352 793	385 317	297 387	624 576	232 594
Zone des bois et forêts	14 716	101 183	121 189	71 245	30 807	92 685	182 824	79 300	13 741	4 658	16 975
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	13 948	-	-	1 731	-	45 905	9 840	-	5 962	-	7 827
Canton	535 922	639 416	711 374	807 970	1 024 835	934 467	1 041 768	781 502	587 349	916 986	436 619
Prix moyen, en franc par m² (4)											
1 ^{ère} zone	-	-	-	-	-	-	[15 000]	-	-	-	-
2 ^e zone	[4 474]	[1 158]	-	-	[1 407]	-	[11 883]	1 408	-	-	[623]
3 ^e zone	1 822	1 134	775	1 092	756	861	501	634	600	[992]	281
4 ^e zone urbaine	759	[336]	[470]	[518]	577	716	565	426	[2 399]	[427]	422
4 ^e zone rurale	574	539	468	567	541	422	526	845	550	430	505
5 ^e zone	541	493	466	444	527	500	483	570	663	603	642
Zones industrielle et aéroportuaire	[179]	155	[143]	158	158	161	223	231	194	[140]	201
Zone agricole	10	17	11	8	13	9	12	20	42	37	25
Zone des bois et forêts	[3]	3	5	2	5	[2]	6	45	[25]	[3]	[4]
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	[91]	-	-	[2]	-	[9]	[5]	-	[1]	-	[30]
Canton	538	415	397	424	491	447	486	481	510	451	418

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Zones selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. La statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

(3) Surface de parcelle.

(4) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m², divisée par le nombre de ventes.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 09 Ventes de terrains non bâtis, par zone d'affectation,
en 2004 (1) (2)**

Chiffres annuels

Canton de Genève

	Nombre (3)	Surface, en m ² (4)	Valeur totale, en millier de francs	Prix moyen, en franc par m ² (5)	Valeur moyenne, en millier de francs
1 ^{ère} zone	-	-	-	-	-
2 ^e zone	2	262	150	[623]	[75 065]
3 ^e zone	8	42 183	9 163	281	1 145 344
4 ^e zone urbaine	5	5 368	2 914	422	582 700
4 ^e zone rurale	26	29 706	14 371	505	552 750
5 ^e zone	72	76 947	46 741	642	649 186
Zones industrielle et aéroportuaire	9	24 757	4 388	201	487 574
Zone agricole	36	232 594	1 934	25	53 712
Zone des bois et forêts	3	16 975	41	[4]	[13 642]
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	1	7 827	235	[30]	[234 810]
Canton	162	436 619	79 937	418	493 437

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Zones selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. La statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

(3) Total annuel.

(4) Surface de parcelle.

(5) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m², divisée par le nombre de ventes.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 10 Distribution de la valeur des villas, par commune,
en 2004 (1) (2)**

Chiffres annuels

Canton de Genève

En millier de francs

	Nombre (3)	Moyenne	Minimum	1 ^{er} quartile	Médiane	3 ^{ème} quartile	Maximum
Aire-la-Ville	7	622	189	565	670	746	870
Anières	16	1 849	500	1 115	1 334	1 692	5 400
Avully	-	-	-	-	-	-	-
Avusy	11	1 189	753	945	1 200	1 308	1 800
Bardonnex	8	879	180	744	929	1 073	1 390
Bellevue	17	1 260	735	760	850	970	7 125
Bernex	22	1 105	590	839	1 140	1 280	1 900
Carouge	2	[1 510]	1 020	///	///	///	2 000
Cartigny	3	[1 150]	400	///	///	///	1 950
Céligny	3	[3 293]	730	///	///	///	7 200
Chancy	3	[962]	700	///	///	///	1 350
Chêne-Bougeries	41	2 168	275	1 120	1 660	2 329	9 000
Chêne-Bourg	9	878	660	850	905	955	979
Choulex	4	[2 170]	780	///	///	///	4 500
Collex-Bossy	11	1 026	470	782	870	1 272	2 000
Collonge-Bellerive	48	2 320	350	1 066	1 370	2 444	20 000
Cologny	27	5 408	900	1 900	3 600	4 900	22 500
Confignon	11	1 092	331	860	1 000	1 425	1 925
Corsier	6	1 574	970	1 280	1 500	1 875	2 265
Dardagny	2	[375]	100	///	///	///	650
Genève	34	1 661	438	940	1 216	1 900	5 800
Genthod	28	1 123	454	759	900	1 015	6 500
Grand-Saconnex	40	939	325	741	856	1 112	1 660
Gy	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	6	913	170	688	890	1 203	1 600
Jussy	6	2 039	800	925	1 376	2 000	5 700
Laconnex	8	970	550	824	854	910	1 988
Lancy	45	972	350	720	880	1 100	4 500
Meinier	9	986	305	855	900	1 200	1 850
Meyrin	16	955	385	731	900	1 254	1 440
Onex	17	1 027	607	906	990	1 150	1 550
Perly-Certoux	1	[250]	250	///	///	///	250
Plan-les-Ouates	41	895	399	800	910	980	1 330
Pregny-Chambésy	26	1 972	700	929	1 250	1 725	17 000
Presinge	4	[1 337]	1 003	///	///	///	1 700
Puplinge	6	1 841	250	1 114	1 473	2 227	4 382
Russin	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	2	[738]	675	///	///	///	800
Soral	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	32	1 304	486	945	1 263	1 561	2 620
Troinex	12	1 370	790	940	1 265	1 645	2 830
Vandoeuvres	20	1 541	675	1 108	1 410	1 763	2 821
Vernier	54	824	400	713	875	932	1 437
Versoix	23	1 302	600	850	995	1 713	2 550
Veyrier	45	1 084	200	850	1 150	1 346	1 750
Canton	726	1 474	100	825	1 013	1 450	22 500

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie.

(2) Les parts de copropriété des villas vendues sont écartées de ce tableau. La valeur des terrains avec villas dépend notamment de la surface de terrain et de la valeur du bâtiment construit.

(3) Total annuel.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 11 Ventes d'appartements en propriété par étage (PPE), par zone d'affectation, depuis 1994 (1) (2)

Chiffres annuels

Canton de Genève

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Nombre											
1 ^{ère} zone	11	6	4	10	13	18	16	13	15	25	14
2 ^e zone	30	35	54	45	43	63	87	85	138	124	143
3 ^e zone	181	223	272	292	322	267	312	406	384	419	412
4 ^e zone urbaine	25	17	35	18	21	55	97	90	56	80	183
4 ^e zone rurale	125	108	196	163	134	208	339	335	338	298	334
5 ^e zone	25	41	37	43	50	80	114	71	129	71	46
Zones industrielle et aéroportuaire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Zone agricole	-	2	1	7	5	-	3	5	6	12	10
Zone des bois et forêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Canton	397	432	599	578	588	691	968	1 005	1 066	1 030	1 143
Prix moyen, en franc par m² (3)											
1 ^{ère} zone	5 754	6 289	[4 981]	3 297	5 653	5 209	5 052	5 232	6 186	7 101	6 934
2 ^e zone	3 585	3 818	4 164	3 856	3 699	3 365	3 825	4 252	4 245	4 471	4 631
3 ^e zone	4 133	4 097	3 995	3 930	3 928	3 660	3 858	4 139	4 268	4 509	4 885
4 ^e zone urbaine	4 204	4 165	3 744	3 470	3 400	3 534	3 713	3 415	3 669	3 843	4 211
4 ^e zone rurale	3 904	3 948	3 977	3 751	3 673	3 711	3 635	4 099	3 956	4 190	4 369
5 ^e zone	4 261	3 432	3 895	3 696	3 915	4 237	4 166	4 353	4 046	4 704	5 357
Zones industrielle et aéroportuaire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	[2 500]
Zone agricole	-	[4 188]	[4 138]	3 398	3 737	-	[3 166]	3 852	3 683	4 291	4 725
Zone des bois et forêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	[3 251]	-
Canton	4 077	4 008	3 990	3 825	3 870	3 746	3 816	4 098	4 132	4 433	4 635

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Zones selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. La statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

(3) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m², divisée par le nombre de ventes.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 12 Distribution des prix au m² des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par commune, en 2004 (1)

Chiffres annuels

Canton de Genève

En franc

	Nombre (2)	Moyenne (3)	Minimum	1 ^{er} quartile	Médiane	3 ^{ème} quartile	Maximum
Aire-la-Ville	15	4 606	3 728	3 794	4 510	4 857	8 061
Anières	4	[7 072]	4 068	///	///	///	14 455
Avully	5	3 939	3 600	3 633	3 696	3 936	4 828
Avusy	3	[3 371]	2 825	///	///	///	3 737
Bardonnex	13	3 792	2 358	3 379	4 000	4 074	5 421
Bellevue	11	4 548	3 285	4 437	4 661	4 914	5 213
Bernex	37	3 917	2 276	3 493	3 884	4 397	6 131
Carouge	41	4 650	3 333	4 189	4 499	5 098	5 932
Cartigny	-	-	-	-	-	-	-
Céligny	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	3	[3 163]	2 429	///	///	///	4 307
Chêne-Bougeries	26	4 652	2 976	4 110	4 734	5 223	6 117
Chêne-Bourg	5	4 008	3 529	3 607	4 000	4 395	4 510
Choulex	3	[5 254]	4 944	///	///	///	5 664
Collex-Bossy	7	3 577	3 105	3 305	3 567	3 841	4 072
Collonge-Bellerive	20	4 701	3 012	4 284	4 746	5 044	5 897
Cologny	27	7 029	1 734	5 312	6 549	8 129	12 633
Confignon	10	4 350	3 085	3 571	4 588	5 162	5 252
Corsier	7	4 246	2 254	3 474	3 999	5 303	5 917
Dardagny	3	[5 075]	4 323	///	///	///	6 019
Genève	439	5 075	1 837	3 969	4 808	5 923	16 000
Genthod	2	[2 773]	2 337	///	///	///	3 209
Grand-Saconnex	17	4 839	2 041	4 477	5 000	5 370	6 789
Gy	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	1	[3 350]	3 350	///	///	///	3 350
Jussy	3	[4 953]	2 933	///	///	///	6 131
Laconnex	-	-	-	-	-	-	-
Lancy	52	3 964	1 690	3 459	3 743	4 325	6 316
Meinier	19	4 448	2 746	3 709	4 481	5 114	6 964
Meyrin	39	4 036	2 082	3 433	4 053	4 832	6 321
Onex	20	4 153	2 887	3 704	4 177	4 659	5 484
Perly-Certoux	25	4 684	1 942	4 359	4 789	5 068	6 119
Plan-les-Ouates	40	4 269	2 869	4 145	4 300	4 488	5 377
Pregny-Chambésy	7	3 788	2 926	3 224	4 094	4 300	4 448
Presinge	1	[4 167]	4 167	///	///	///	4 167
Puplinge	5	3 968	1 801	3 577	3 846	4 575	6 041
Russin	1	[3 431]	3 431	///	///	///	3 431
Satigny	12	4 858	3 333	4 144	4 612	5 610	7 086
Soral	12	3 686	2 857	3 536	3 611	4 000	4 257
Thônex	30	4 267	3 161	3 803	4 150	4 810	7 237
Troinex	-	-	-	-	-	-	-
Vandoeuvres	1	[4 272]	4 272	///	///	///	4 272
Vernier	24	3 630	2 033	3 190	3 468	3 907	7 167
Versoix	119	4 044	870	3 596	4 001	4 472	8 216
Veyrier	34	4 777	3 308	4 185	4 658	5 296	8 140
Canton	1 143	4 635	870	3 751	4 395	5 147	16 000

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Total annuel.

(3) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m², divisée par le nombre de ventes.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 13 Distribution des prix au m² des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par état de l'objet et zone d'affectation, en 2004 (1) (2)

Chiffres annuels

Canton de Genève

	Nombre (3)	En franc					
		Moyenne (4)	Minimum	1 ^{er} quartile	Médiane	3 ^{ème} quartile	Maximum
Ensemble des appartements							
1 ^{ère} zone	14	6 934	2 102	5 271	7 025	8 544	10 557
2 ^e zone	143	4 631	2 000	3 487	4 428	5 297	16 000
3 ^e zone	412	4 885	870	3 815	4 693	5 625	11 685
4 ^e zone urbaine	183	4 211	2 000	3 814	4 211	4 567	6 808
4 ^e zone rurale	334	4 369	1 690	3 649	4 309	4 955	11 958
5 ^e zone	46	5 357	2 500	3 870	4 653	5 557	14 455
Zones industrielle et aéroportuaire	1	[2 500]	2 500	///	///	///	2 500
Zone agricole	10	4 725	2 358	4 167	4 402	5 464	7 086
Zone des bois et de forêts	-	-	-	-	-	-	-
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	-	-	-	-	-	-	-
Canton	1 143	4 635	870	3 751	4 395	5 147	16 000
Appartements neufs (5)							
1 ^{ère} zone	-	-	-	-	-	-	-
2 ^e zone	1	[2 000]	2 000	///	///	///	2 000
3 ^e zone	65	4 550	3 038	3 715	4 187	4 942	9 505
4 ^e zone urbaine	116	4 279	2 118	4 018	4 216	4 496	6 808
4 ^e zone rurale	148	4 360	2 276	3 760	4 359	4 877	6 789
5 ^e zone	-	-	-	-	-	-	-
Zones industrielle et aéroportuaire	-	-	-	-	-	-	-
Zone agricole	1	[7 086]	7 086	///	///	///	7 086
Zone des bois et de forêts	-	-	-	-	-	-	-
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	-	-	-	-	-	-	-
Canton	331	4 370	2 000	3 788	4 231	4 757	9 505
Appartements anciens (6)							
1 ^{ère} zone	14	6 934	2 102	5 271	7 025	8 544	10 557
2 ^e zone	142	4 650	2 105	3 505	4 436	5 301	16 000
3 ^e zone	347	4 948	870	3 849	4 808	5 804	11 685
4 ^e zone urbaine	67	4 094	2 000	3 591	4 176	4 744	5 932
4 ^e zone rurale	186	4 377	1 690	3 555	4 285	5 063	11 958
5 ^e zone	46	5 357	2 500	3 870	4 653	5 557	14 455
Zones industrielle et aéroportuaire	1	[2 500]	2 500	///	///	///	2 500
Zone agricole	9	4 462	2 358	4 167	4 211	5 069	5 928
Zone des bois et de forêts	-	-	-	-	-	-	-
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	-	-	-	-	-	-	-
Canton	812	4 744	870	3 695	4 511	5 359	16 000

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Zones selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. La statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

(3) Total annuel.

(4) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m², divisée par le nombre de ventes.

(5) Appartements nouvellement construits et jamais occupés. Ces deux conditions doivent être remplies simultanément pour que ces objets soient qualifiés de neufs.

(6) Appartements qui ont déjà été occupés ou/et qui ne sont pas nouvellement construits (y compris objets non neufs mais rénovés).

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

T - 14 Ventes d'appartements en propriété par étage (PPE), par état de l'objet et secteur statistique, en 2004 (1)

Chiffres annuels

Ville de Genève

	Nombre (2)	Surface, en m ² (3)	Valeur totale, en millier de francs	Prix moyen, en franc par m ² (4)	Valeur moyenne, en millier de francs
Ensemble des appartements					
Cité-Centre	21	2 266	14 917	6 707	710
St-Gervais - Chantepoulet	2	448	2 270	[4 967]	[1 135]
Délices - Grottes	19	2 144	8 215	3 812	432
Pâquis - Navigation	20	2 353	13 254	4 420	663
Champel - Roseraie	61	8 385	54 043	5 856	886
La Cluse - Philosophes	23	1 762	6 044	3 457	263
Jonction - Plainpalais	24	2 985	13 859	4 725	577
Bâtie - Acacias	11	1 015	5 015	5 016	456
Eaux-Vives - Lac	40	4 938	24 059	4 940	601
Florissant - Malagnou	102	16 000	99 229	5 740	973
Sécheron - Prieuré	16	1 909	9 379	4 811	586
ONU - Rigot	-	-	-	-	-
Grand-Pré - Vermont	4	1 114	2 625	[4 079]	[656]
Bouchet - Moillebeau	46	6 096	31 701	4 980	689
Charmille - Châtelaine	39	4 612	16 815	3 950	431
St-Jean - Aire	11	961	4 502	4 692	409
Ville de Genève	439	56 988	305 927	5 075	697
Appartements neufs (5)					
Cité-Centre	-	-	-	-	-
St-Gervais - Chantepoulet	-	-	-	-	-
Délices - Grottes	-	-	-	-	-
Pâquis - Navigation	-	-	-	-	-
Champel - Roseraie	-	-	-	-	-
La Cluse - Philosophes	1	85	170	[2 000]	[170]
Jonction - Plainpalais	-	-	-	-	-
Bâtie - Acacias	6	405	2 116	5 225	353
Eaux-Vives - Lac	-	-	-	-	-
Florissant - Malagnou	7	2 267	17 565	7 236	2 509
Sécheron - Prieuré	-	-	-	-	-
ONU - Rigot	-	-	-	-	-
Grand-Pré - Vermont	-	-	-	-	-
Bouchet - Moillebeau	11	1 743	7 907	4 576	719
Charmille - Châtelaine	-	-	-	-	-
St-Jean - Aire	-	-	-	-	-
Ville de Genève	25	4 500	27 758	5 373	1 110
Appartements anciens (6)					
Cité-Centre	21	2 266	14 917	6 707	710
St-Gervais - Chantepoulet	2	448	2 270	[4 967]	[1 135]
Délices - Grottes	19	2 144	8 215	3 812	432
Pâquis - Navigation	20	2 353	13 254	4 420	663
Champel - Roseraie	61	8 385	54 043	5 856	886
La Cluse - Philosophes	22	1 677	5 874	3 523	267
Jonction - Plainpalais	24	2 985	13 859	4 725	577
Bâtie - Acacias	5	610	2 899	4 765	580
Eaux-Vives - Lac	40	4 938	24 059	4 940	601
Florissant - Malagnou	95	13 733	81 664	5 630	860
Sécheron - Prieuré	16	1 909	9 379	4 811	586
ONU - Rigot	-	-	-	-	-
Grand-Pré - Vermont	4	1 114	2 625	[4 079]	[656]
Bouchet - Moillebeau	35	4 353	23 795	5 107	680
Charmille - Châtelaine	39	4 612	16 815	3 950	431
St-Jean - Aire	11	961	4 502	4 692	409
Ville de Genève	414	52 488	278 169	5 057	672

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Total annuel. (3) Surface de plancher. (4) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m², divisée par le nombre de ventes.

(5) Appartements nouvellement construits et jamais occupés. Ces deux conditions doivent être remplies simultanément pour que ces objets soient qualifiés de neufs.

(6) Appartements qui ont déjà été occupés ou/et qui ne sont pas nouvellement construits (y compris objets non neufs mais rénovés).

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

Collection
Données générales

Série
Données statistiques

Derniers numéros parus

2005

- 1 Les logements inoccupés à Genève. Résultats des enquêtes de 2004
- 2 Enquête sur les transactions immobilières. Résultats 2003
- 3 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2004
- 4 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2004
- 5 Bilan et état de la population du canton de Genève en 2004
- 6 Travailleurs frontaliers du canton de Genève en 2004
- 7 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats des enquêtes de 2003 et 2004
- 8 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2004
- 9 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de 2005
- 10 Les logements inoccupés à Genève. Résultats des enquêtes 2005
- 11 Les votations dans le canton de Genève en 2004
- 12 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis de 2000 à 2004

2006

- 1 L'imposition des personnes morales dans le canton de Genève. Résultats choisis de 2000 et 2001
- 2 Travailleurs frontaliers du canton de Genève en 2005.
- 3 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2005
- 4 Bilan et état de la population du canton de Genève en 2005
- 5 Dépenses, investissements et projets dans la construction en 2004 et 2005
- 6 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2005

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 470 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle de 20 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- bilan et état de la population;
- travailleurs frontaliers;
- commerce extérieur ;
- élections et votations;
- organisations internationales;
- locaux vacants;
- logements vacants;
- transactions immobilières;
- établissements de santé non hospitaliers.

Analyses

Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Feuille mensuelle présentant les principales informations relatives à l'évolution du chômage.

Bulletin d'information trimestriel (8 pages) présentant des informations de nature structurelle sur le chômage.

Les travailleurs frontaliers à Genève

Feuille semestrielle présentant les principales informations disponibles sur les travailleurs frontaliers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des enquêtes conjoncturelles : *Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.*

Masse salariale versée dans le canton de Genève

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction

Recueil semestriel de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice.

Les tableaux de bords sont diffusés uniquement sur le site internet de l'OCSTAT: http://www.geneve.ch/statistique/publications/welcome_tb.asp