



RÉPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE
DÉPARTEMENT DES FINANCES
OFFICE CANTONAL DE LA STATISTIQUE

43
Oct. 2006

Etudes et documents

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2006

Données Générales

Analyses

Tableaux de bord



StatistiqueGenève

Impressum

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Hervé Montfort, tél. +41 (0)22 388 75 45
Gestion de l'enquête	Catherine Fogal
Composition, mise en page	Noëlle Micard
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Impression	SRO Kundig , Genève
Prix	40 F
Tirage	600 exemplaires
	OCSTAT, Genève 2006. Reproduction autorisée avec mention de la source
Renseignements	
Centre de documentation	De 9h à 12h et de 14h à 17h (vendredi : 16 h) ou sur rendez-vous. Tél. +41 (0)22 388 75 00
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 388 75 65
Liste des publications	Voir dernières pages de couverture
Charte de la statistique publique de la Suisse	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

Etudes et documents

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2006

Sommaire	Page
Introduction	3
1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques	3
2. Comparabilité et homogénéité des loyers	4
3. Des résultats significatifs	7
4. Les tableaux	8
1. Tableaux statistiques analytiques, en mai 2006	11
2. Tableaux statistiques de synthèse, en mai 2006	123

Introduction

Les tableaux statistiques présentés dans ce fascicule portent sur le niveau des loyers à Genève en mai 2006. Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique cantonale des loyers, réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT).

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que l'OCSTAT a effectué une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, pour les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées par l'OCSTAT. Ces résultats ont été présentés pour la première fois en mars 1984 dans une brochure de la collection « Etudes et documents » de l'OCSTAT, sous le titre *Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique*, qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

Par ailleurs, en vue de répondre aux besoins formulés par les utilisateurs de la statistique des loyers, l'OCSTAT a conduit en 2004 un relevé spécifique sur la surface des logements. Il est désormais possible d'analyser, par exemple, le niveau et la dispersion des loyers des logements avec le double critère du nombre de pièces et de la surface. Une analyse des premiers résultats figure dans la brochure : *Surfaces et loyers des logements dans le canton de Genève. Statistique cantonale des loyers de mai 2005* (Communications statistiques n° 25, Genève, mai 2006). Le présent cahier prolonge ces résultats avec les données les plus récentes.

De fait, cette publication est essentiellement un recueil de tableaux, complétés par quelques explications d'ordre méthodologique.

Enfin, soulignons que la présente édition est téléchargeable à l'adresse Internet suivante :

http://www.geneve.ch/statistique/publications/an/etudes_docs.asp

Dès la prochaine édition, les résultats ne seront plus diffusés que sur Internet, pour des raisons d'économie.

Cette brochure peut donc jouer un rôle de référence pour certains utilisateurs.

1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques

Une enquête par sondage : un grand échantillon

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon de logements, qui compte actuellement quelque 18 400 unités, réparties dans environ 7 700 immeubles. Cet échantillon est mis à jour trimestriellement, à la fois par l'introduction des logements neufs mis sur le marché et par l'élimination des logements démolis ou ayant fait l'objet d'un changement d'affectation, ou encore mis en vente. Le but est de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

Tiré selon un taux de sondage de 1/8, cet échantillon est jugé représentatif du parc des logements loués.

Logements pris en compte : ceux des immeubles locatifs

Dans la base de sondage utilisée pour le tirage de l'échantillon au huitième entrent les logements non meublés et loués dans des immeubles de trois logements au moins; les villas sont donc éliminées; en revanche, outre les appartements occupés par un locataire, l'échantillon comprend des logements de service et des logements en coopérative. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

Champ géographique de l'enquête : très étendu

L'enquête couvre 16 communes :

- les dix villes¹ du canton (Genève, Carouge, Chêne-Bougeries, Grand-Saconnex, Lancy, Meyrin, Onex, Thônex, Vernier et Versoix);
- trois autres communes comptant plus de 5 000 habitants (Bernex, Chêne-Bourg, Collonge-Bellerive);
- trois communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Perly-Certoux et Puplinge).

A fin mai 2006, ces seize communes accueillent 85 % de la population résidante du canton et 94 % de l'ensemble des logements situés dans des bâtiments de trois logements ou plus. Compte tenu de la structure des loyers observés, l'échantillon constitué est jugé représentatif des logements à louer dans le canton. Le choix de ces 16 communes tient à l'histoire de la statistique des loyers.

¹ Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

Définition du loyer : sans charges, sans garage, surtaxe ou aide personnalisée exclue

Le loyer ne comprend pas les charges entraînées par le chauffage et l'eau chaude ou les provisions correspondantes. Les frais de location d'un garage ou d'une place de parc ne sont pas compris non plus. Si, dans le bail, le loyer destiné à la rente du capital est distingué des frais d'exploitation, le total des deux est pris en compte.

Les éventuelles surtaxes dans les logements subventionnés et les aides personnalisées au logement (allocation ou subvention personnalisée au logement pour les immeubles HM), qui dépendent des ressources financières des occupants, sont exclues du calcul dans les tableaux qui suivent.

Fournisseurs de données : régies, propriétaires et services administratifs

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat – environ 12 % de l'échantillon des logements – sont transmis directement par la Direction du logement. Ceux des autres logements, à loyer libre (environ 83 % de l'échantillon de logements) ou subventionnés en dehors de la loi cantonale (environ 5 %), sont collectés auprès d'une petite centaine de régies et d'un nombre légèrement plus élevé d'autres intermédiaires immobiliers ou de propriétaires gérant eux-mêmes leurs immeubles.

Périodicité : annuelle pour des informations sur le niveau des loyers

L'enquête sur les loyers est trimestrielle. En mai, elle porte sur l'échantillon total d'environ 18 000 logements. Ce relevé – très large – permet d'abord de mesurer avec exactitude et précision l'évolution annuelle des loyers et de consolider ainsi les variations trimestrielles calculées entre-temps. Il permet en outre d'obtenir des résultats détaillés sur le niveau et la structure des loyers. En août, novembre et février, l'enquête porte sur trois sous-échantillons de plus de 1 800 logements, tirés selon une procédure aléatoire à partir de l'échantillon total. Ces relevés-ci servent exclusivement à calculer l'évolution des loyers, donnée qui entre dans l'indice genevois des prix à la consommation.

2. Comparabilité et homogénéité des loyers

Pour des ensembles d'observations nombreuses, la statistique fournit des résultats tels que la moyenne ou la médiane. Afin que ces résultats soient pertinents, les différentes observations doivent se référer à des objets dits « homogènes », autrement dit semblables tant du point de vue de leur qualité que de leur quantité. Des objets homogènes ne devraient en fait se distinguer que par leur prix, tandis que toutes leurs autres caractéristiques seraient quasi identiques ou substituables. S'ils se distinguent aussi par celles-ci, les différences de prix correspondent au moins en partie à des différences de qualité.

En fait, il est difficile de satisfaire complètement cette exigence d'homogénéité. Le problème est résolu en statistique en définissant des groupes d'observations, dont les caractéristiques sont considérées comme suffisamment homogènes.

Le problème de l'homogénéité est particulièrement difficile dans le cas des logements. En effet, aucun n'est vraiment comparable à un autre. De nombreuses caractéristiques les différencient :

- caractéristiques propres au logement lui-même, comme le nombre de pièces, la surface, l'étage, l'équipement;
- caractéristiques du bâtiment telles que son âge, son état, son équipement et ses commodités (ascenseur, buanderie, etc.);
- caractéristiques issues de l'environnement, comme l'existence d'infrastructures (commerces, transports publics), les éventuelles nuisances (bruit, etc.), le quartier et l'agrément du lieu (calme, vue) ou encore la proximité par rapport au centre;
- caractéristiques liées aux aspects financiers de l'investissement « dans la pierre » (modes et conditions de financement, exigences de rendement),

Ce sont là autant de facteurs dont les combinaisons multiples influent sur la valeur du bien et donc sur son prix.

La statistique ne peut prendre en compte la totalité de ces facteurs. Beaucoup de ces éléments restent difficiles à quantifier et l'établissement de classifications pertinentes et largement reconnues n'est guère aisé. En outre, une telle information, très détaillée, serait très coûteuse.

Parmi tous les groupes que l'on peut constituer afin de disposer d'ensembles de logements aux caractéristiques suffisamment semblables pour assurer leur

homogénéité, le choix² pour l'analyse a finalement porté sur :

- la définition de catégories de logements;
- la prise en compte de quatre variables explicatives majeures.

2.1 Les catégories de logements

L'analyse statistique a montré qu'il était judicieux de définir des groupes principaux de logements, appelés catégories, d'une part en fonction de leur nature, d'autre part selon leur statut d'occupation.

La *nature du logement* indique si le logement appartient au secteur libre ou s'il est subventionné, et dans ce cas, selon quel mode de subventionnement. Les modalités actuellement utilisées sont :

- logements à loyer libre;
- HBM (habitations bon marché);
- HLM (habitations à loyer modéré);
- HCM (habitations pour classes moyennes);
- HM (habitations mixtes);
- logements subventionnés par la loi cantonale et bénéficiant d'une aide fédérale;
- Ville / Fondations / Aide fédérale (exclusivement).

Les HBM, HLM, HCM³ et HM⁴ sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale). Les logements pour lesquels une aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale font l'objet d'une rubrique en soi.

Les logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale englobent notamment les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées. Ils comprennent également les logements qui bénéficient exclusivement de l'aide fédérale. Tous ces logements reçoivent une aide des collectivités publiques hors du cadre de la loi cantonale.

² Se référer aux publications déjà mentionnées dans l'introduction.

³ Cette catégorie a été supprimée par le législateur, de sorte que le parc des immeubles HCM va diminuer à mesure qu'ils sortent du contrôle de l'Etat.

⁴ Dans un immeuble HM, l'Etat verse une subvention personnalisée dégressive directement aux locataires qui remplissent les conditions réglementaires alors que, dans un immeuble HLM, l'Etat accorde une subvention au propriétaire pour abaisser les loyers. Par définition, dans un immeuble HM, des logements sont subventionnés et d'autres non.

Le *statut d'occupation* comprend trois modalités :

- logement occupé par un locataire ou loué par une entreprise pour loger son personnel;
- logement en coopérative;
- logement de service.

La *catégorie* résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue alors les logements :

1. à loyer libre et occupés par un locataire ou loués par une entreprise pour loger son personnel;
2. à loyer libre et occupés par un coopérateur;
3. à loyer libre et dits «de service»;
4. HBM;
5. HLM;
6. HCM;
7. HM;
8. subventionnés par la loi cantonale et bénéficiant d'une aide fédérale;
9. occupés par un locataire appartenant au groupe Ville/Fondations, auxquels s'ajoutent les logements subventionnés exclusivement par la Confédération occupés par un locataire.

2.2 Les variables explicatives

A l'intérieur de chaque catégorie de logements, les loyers sont analysés en fonction de quatre caractéristiques :

L'année de construction

Il s'agit d'une variable explicative majeure. Soulignons que l'année de construction n'est pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

Depuis la révision de la statistique en 1993, on relève une information supplémentaire sur d'éventuelles opérations de rénovation, soit dans le bâtiment, soit dans le logement. Cette donnée permet de comparer les loyers des logements rénovés avec ceux de l'ensemble.

Le nombre de pièces

Autre variable explicative très discriminante, le nombre de pièces est celui qui figure dans le bail à loyer dans le canton de Genève; la cuisine est donc comprise dans le décompte des pièces.

La surface locative du logement

Le niveau du loyer du logement dépend notablement de sa surface. En effet, pour un nombre de pièces donné, la surface du logement varie de manière importante.



La surface prise en compte ici correspond à la notion de surface habitable. En principe, elle correspond à la somme de la surface des pièces habitables, dite surface « balayable » ; dans la règle, la surface est mesurée à l'intérieur des murs et cloisons. Font partie de la surface habitable : toutes les pièces, y compris cuisines, cuisinettes, salles de bains, toilettes (WC), corridors, vérandas chauffées, réduits et la partie habitable des combles, selon la Loi sur les constructions et installations diverses (LCI, L 5 05).

Cette définition s'inscrit dans le cadre des conventions adoptées par l'Office fédéral de la statistique pour le registre fédéral des bâtiments et logements, en les précisant sur certains points.

Dans l'ensemble, la statistique cantonale des loyers dispose de données sur la surface des logements pour un peu moins des trois quarts des observations (soit environ 13 700 logements en mai 2006).

Comme l'ensemble des logements pour lesquels la surface est connue montre un profil statistiquement un peu différent de l'ensemble des logements pour lesquels la surface n'est pas connue, une procédure de redressement pertinente a été appliquée.

La localisation par commune

Cette variable explicative reste en fait accessoire par rapport à l'année de construction et au nombre de pièces. Pour cette raison, le découpage par commune n'apparaît donc pas systématiquement dans les tableaux. Dans les tableaux statistiques analytiques, une distinction entre « En ville de Genève » et « Hors de la ville de Genève » est faite pour les logements à loyer libre occupés par un locataire.

La question de la localisation soulève régulièrement des interrogations. En effet, l'idée selon laquelle le lieu constitue un facteur déterminant du loyer reste très répandue. L'analyse des données disponibles permet d'ailleurs de mettre en évidence un certain effet lié à la localisation des logements : il existe bien des communes ou des quartiers plus chers que d'autres. Ainsi, dès la prochaine édition, des résultats complémentaires par commune et, pour la ville de Genève, par quartier seront proposés. Malgré le nombre important d'observations de l'échantillon, il ne sera cependant pas possible de ventiler conjointement les loyers ainsi localisés selon le nombre de pièces du logement et l'époque de construction du bâtiment.

⁵ Ne font pas partie de la surface habitable : les locaux habitables séparés loués en plus (pièces d'habitation indépendantes situées à l'extérieur de l'unité d'habitation, donc non comprises dans les pièces contiguës formant le logement, les mansardes par exemple), les galeries, les mezzanines, les vérandas non chauffées, les balcons ouverts et les terrasses ainsi que les locaux ou pièces utilisables mais inhabitables à la cave ou au grenier (sous-sols ou combles non habitables, par exemple).

Changement de locataire

Bien que les résultats ne figurent pas dans les tableaux présentés ici, signalons que la statistique fournit également des données sur les loyers en cas de *changement de locataire (de titulaire du bail)*. Il est en effet avéré que, pour des raisons diverses, ces loyers sont souvent l'objet d'une majoration et qu'il peut en résulter des écarts très nets entre les appartements de taille semblable d'un même immeuble.

Les loyers en Suisse

A l'échelon suisse, deux enquêtes sont réalisées par l'Office fédéral de la statistique (OFS). L'une aboutit au calcul de l'indice des loyers. L'autre, dénommée « enquête de structure », menée pour la première fois en 1996, a été reconduite en novembre 2003. Son objectif principal est de mettre en évidence la structure du parc locatif selon la région, la taille des logements, leur « âge », leur équipement et leur situation. Notons que les caractéristiques des logements occupés par leurs propriétaires ont aussi été relevées. L'OFS a présenté, fin 2004, les premiers résultats de l'enquête sous la forme d'un communiqué de presse et prévoit de publier des résultats détaillés en automne 2006.

3. Des résultats significatifs

Les loyers de l'enquête de mai sont triés par catégorie de logements et par variable explicative. Chaque groupe obtenu, dans lequel les loyers et les loyers/m² sont classés de la plus petite valeur à la plus élevée, constitue une série. Par exemple :

- les loyers mensuels des logements de deux pièces du secteur libre, construits avant 1951 ;
- les loyers mensuels des quatre pièces du secteur libre, construits avant 1951 et situés en ville de Genève ;
- les loyers mensuels par pièce des logements de six pièces, construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève (voir graphique page 9).

Même représentées graphiquement – avec, si nécessaire, quelques artifices comme le regroupement des valeurs en différentes classes – de telles séries, qui résultent de nombreuses informations, n'offrent qu'une information limitée, car assez confuse. En effet, certaines des séries de loyers dont les résultats sont présentés dans cette publication peuvent être composées de plus d'un millier d'observations.

La réduction d'une telle masse de données à quelques caractéristiques s'avère donc indispensable pour qu'on puisse les interpréter. En général, il s'agit, d'une part, de valeurs dites centrales (moyenne et médiane) et, d'autre part, de valeurs de dispersion, qui permettent de caractériser la distribution (la forme) de la série.

3.1 Les indicateurs de valeurs centrales

La *moyenne* est la notion la plus commune. Le loyer mensuel moyen des logements, tout comme le loyer mensuel moyen par pièce ou le loyer mensuel moyen par m², est une simple moyenne arithmétique, soit le rapport entre la somme des loyers (des loyers par pièce ou des loyers par m²) et le nombre de logements correspondant.

La moyenne est, en général, la meilleure caractéristique de la tendance centrale. Pourtant, dans le cas des loyers, la moyenne est très influencée par les observations extrêmes. Selon les cas, elle peut donc être tirée vers le haut ou vers le bas.

La *médiane* est la valeur effective (pour un nombre impair d'observations) ou estimée (pour un nombre pair d'observations), pour laquelle la moitié des observations lui est supérieure et l'autre moitié lui est inférieure. Pour la déterminer, les observations sont classées préalablement par ordre de grandeur croissante ou décroissante (voir graphique page 9).

Le loyer médian n'est pas influencé par des observations anormalement grandes ou anormalement petites, qui pourraient être considérées comme aberrantes ou trop particulières. Pour cette raison, cette valeur est sans doute plus significative que le loyer moyen, à condition toutefois de disposer d'observations en assez grand nombre et sans hétérogénéité excessive.

3.2 Les caractéristiques de dispersion

Elles permettent d'apprécier dans quelle mesure les observations de la série s'écartent de la valeur centrale choisie en référence.

Les *déciles* partagent la série en dix parties, chacune contenant un dixième des observations. Entre le premier décile (D1) et le neuvième (D9), on a 80 % des observations (voir graphique page 9). Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes, que l'on peut isoler et dont on veut souvent diminuer l'influence, car trop particuliers.

Les *quartiles* partagent la série en quatre parties, chacune contenant un quart des observations. Entre le premier (Q1) et le troisième (Q3) s'échelonnent 50 % des observations (voir graphique page 9). Comme dans le cas des déciles, le but recherché est de réduire l'influence des valeurs extrêmes. Un loyer compris entre Q1 et Q3 correspond à la moitié de la distribution : d'emblée, il peut être considéré comme « normal ».

La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et aux quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante. D'interprétation assez aisée, ils donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type ou le coefficient de variation.

L'*écart-type* mesure l'écart des observations de la série par rapport à leur moyenne. Algébriquement, c'est la racine carrée de la moyenne des carrés de ces écarts. Faible, il indique une accumulation forte des données autour de la moyenne. Grand, il signifie un étalement considérable des valeurs de la série. Il s'exprime dans les mêmes unités que la moyenne (en francs, dans le cas des loyers).

Le *coefficient de variation (CV)* joue le même rôle tout en permettant en outre d'éliminer l'influence des unités de mesure employées puisqu'il s'agit d'un simple rapport. Il s'obtient en divisant l'écart-type par la moyenne et s'exprime souvent sous la forme d'un pourcentage. Si le coefficient de variation d'une série de loyers mensuels à la pièce s'élève à 0,2612, cela signifie que l'écart-type est de 26,12 % de la moyenne des loyers.

4. Les tableaux

1. Tableaux statistiques analytiques, en mai 2006

1.a Loyers des logements en fonction du nombre de pièces

Ces tableaux de la série 1.a contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau et la distribution des loyers en fonction du nombre de pièces.

Ils sont classés :

- d'abord par *catégorie* (qui donne le dernier chiffre du numéro) :
 - 1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire (ou éventuellement loués par une entreprise pour ses employés)
 - 1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative
 - 1.0.3 Logements de service à loyer libre
 - 1.0.4 HBM
 - 1.0.5 HLM
 - 1.0.6 HCM
 - 1.0.7 HM
 - 1.0.8 Logements de la catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale occupés par un locataire;
- puis par *année de construction* :
à noter que les périodes de construction les plus récentes ne sont prises en considération que lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas jugé suffisant;
- enfin, éventuellement, selon la *localisation* (en ville de Genève/hors ville de Genève) :
en effet, dans les tableaux 1.0.1 (logements à loyer libre occupés par un locataire), ce critère n'est utilisé que si les effectifs sont suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante.

1.b Loyers par m² (loyers/m²) des logements

Les tableaux de la série 1.b sont classés comme dans la série 1.a, sous réserve d'éventuels problèmes d'effectif. En effet, environ un quart des logements de l'échantillon n'ont pas de surface connue. Aussi est-il possible que certaines ventilations figurant dans la série 1.a ne puissent être reprises pour établir les loyers/m². Par exemple, aux tableaux 1.0.1 figurant dans la série 1.a correspondent les tableaux 1.0.11 dans la série 1.b, et aux tableaux 1.0.5 de la série 1.a, les tableaux 1.0.15 de la série 1.b.

2. Tableaux statistiques de synthèse, en mai 2006

2.1 Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers, en mai 2006

- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, par commune
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction

2.2 Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers/m², en mai 2006

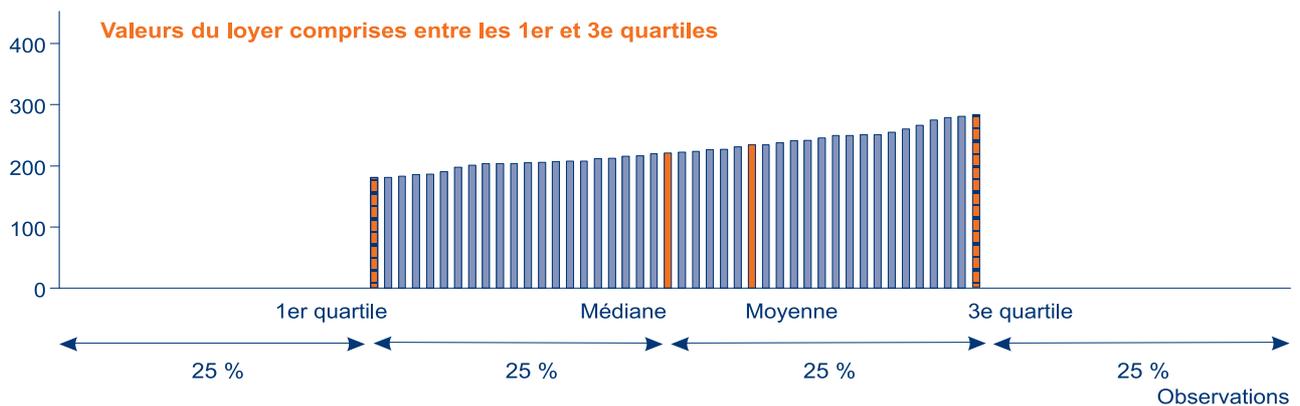
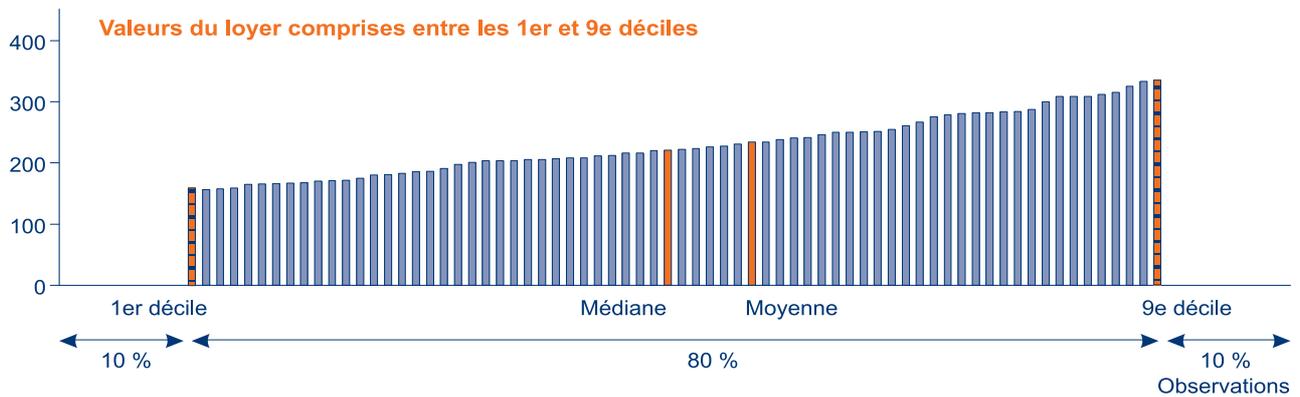
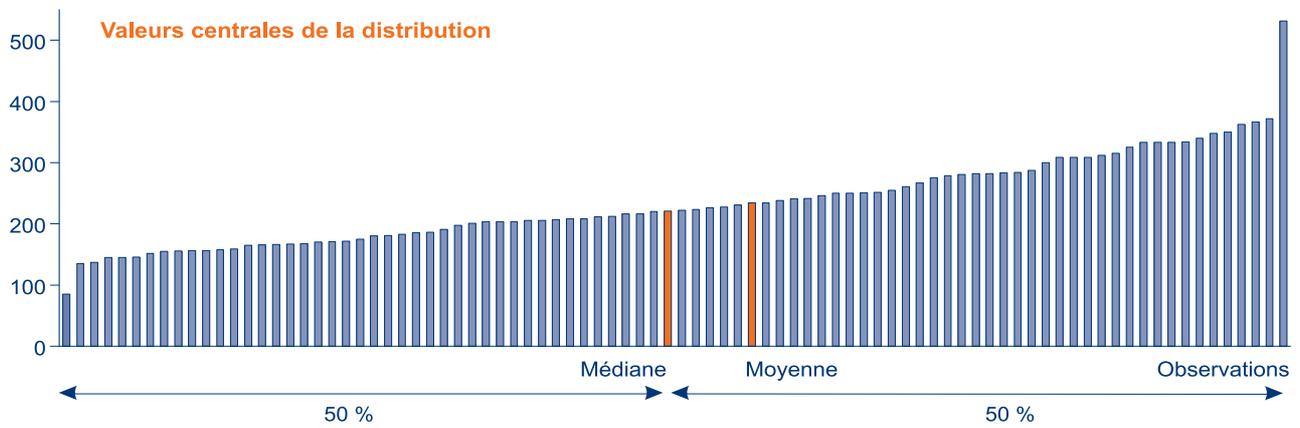
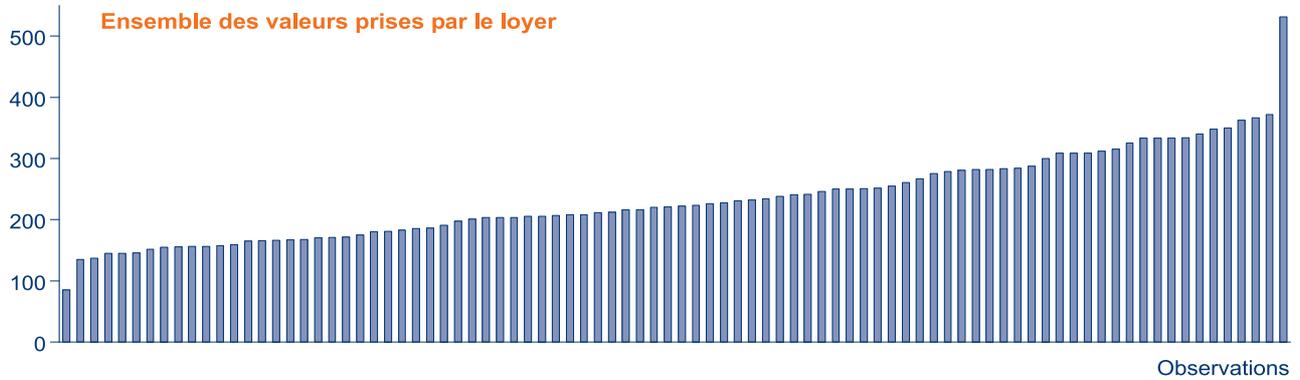
- Loyer/m² mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement
- Loyer/m² mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction
- Loyer/m² mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, par commune
- Loyer/m² mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement
- Loyer/m² mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction

2.3 Surfaces des logements, en mai 2006

- Surface des logements, selon le nombre de pièces et la nature du logement

Exemple de distribution des loyers mensuels par pièce, en franc :
logements de 6 pièces construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève

Francs



1. Tableaux statistiques analytiques

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

	N°	Page	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de construction	Nombre de pièces	Localisation			N° de page dans la publication
							Canton	Hors-ville	Ville	
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1	x			20
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	2	x	x	x	20
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	2	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	3	x	x	x	21
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	3	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	4	x	x	x	22
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	4	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	5	x	x	x	23
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	5	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	6	x			24
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	5	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	7	x			24
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	5	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	8 à 10	x			24
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	6	Loyer libre	Locataire	1951 - 1955	1	x			25
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	6	Loyer libre	Locataire	1951 - 1955	2	x			25
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	6	Loyer libre	Locataire	1951 - 1955	3	x	x	x	25
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	7	Loyer libre	Locataire	1951 - 1955	4	x	x	x	26
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	7	Loyer libre	Locataire	1951 - 1955	5 à 7	x			26
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	8	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	1	x			27
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	8	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	2	x	x	x	27
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	9	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	3	x	x	x	28
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	10	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	4	x	x	x	29
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	11	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	5	x	x	x	30
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	11	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	6 à 8	x			30
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	12	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	1	x	x	x	31
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	13	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	2	x	x	x	32
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	14	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	3	x	x	x	33
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	15	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	4	x	x	x	34
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	16	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	5	x	x	x	35
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	17	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	6	x			36
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	17	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	7 à 9	x			36
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	18	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	1	x	x	x	37
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	19	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	2	x	x	x	38
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	20	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	3	x	x	x	39
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	21	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	4	x	x	x	40
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	22	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	5	x	x	x	41
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	22	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	6 à 8	x			41

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

	N°	Page	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de construction	Nombre de pièces	Localisation			N° de page dans la publication
							Canton	Hors-ville	Ville	
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	23	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	1	x			42
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	23	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	2	x	x	x	42
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	24	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	3	x	x	x	43
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	25	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	4	x	x	x	44
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	26	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	5	x	x	x	45
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	27	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	6	x			46
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	28	Loyer libre	Locataire	1976 - 1980	1	x			47
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	28	Loyer libre	Locataire	1976 - 1980	2	x	x	x	47
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	29	Loyer libre	Locataire	1976 - 1980	3	x	x	x	48
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	30	Loyer libre	Locataire	1976 - 1980	4	x	x	x	49
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	31	Loyer libre	Locataire	1976 - 1980	5	x	x	x	50
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	31	Loyer libre	Locataire	1976 - 1980	6 à 7	x			50
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	32	Loyer libre	Locataire	1981 - 1985	2	x			51
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	32	Loyer libre	Locataire	1981 - 1985	3	x			51
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	33	Loyer libre	Locataire	1981 - 1985	4	x	x	x	52
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	34	Loyer libre	Locataire	1981 - 1985	5	x	x	x	53
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	35	Loyer libre	Locataire	1981 - 1985	6	x	x	x	54
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	36	Loyer libre	Locataire	1986 - 1990	3 à 4	x	x	x	55
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	36	Loyer libre	Locataire	1986 - 1990	5 à 6	x			55
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	37	Loyer libre	Locataire	1991 - 1995	2 à 3	x			56
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	37	Loyer libre	Locataire	1991 - 1995	4	x			56
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	37	Loyer libre	Locataire	1991 - 1995	5 à 6	x			56
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	38	Loyer libre	Locataire	1996 - 2000	4	x			57
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	38	Loyer libre	Locataire	1996 - 2000	5	x			57
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 1	38	Loyer libre	Locataire	Après 2000	3 à 6	x			57
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 2	1	Loyer libre	Coopérateur	Avant 1951	3 à 4	x			58
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 2	1	Loyer libre	Coopérateur	1951 - 1960	3	x			58
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 2	1	Loyer libre	Coopérateur	1951 - 1960	4 à 5	x			58
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 2	2	Loyer libre	Coopérateur	1961 - 1970	3	x			59

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

	N°	Page	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de construction	Nombre de pièces	Localisation			N° de page dans la publication
							Canton	Hors-ville	Ville	
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 2	2	Loyer libre	Coopérateur	1961 - 1970	4 à 5	x	x	x	59
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 2	3	Loyer libre	Coopérateur	1971 - 1975	3 à 5	x	x	x	60
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 2	4	Loyer libre	Coopérateur	1976 - 1985	3 à 5	x			61
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 2	4	Loyer libre	Coopérateur	1986 - 2000	3 à 5	x			61
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 3	1	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2 à 5	x			62
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 3	1	Loyer libre	Logement de service	1951 - 1970	3 à 4	x			62
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 4	1	HBM	Locataire	Avant 1966	2 à 4	x			63
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 4	1	HBM	Locataire	1966 - 1970	3 à 5	x			63
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 4	2	HBM	Locataire	1971 - 1975	2 à 3	x			64
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 4	2	HBM	Locataire	1986 - 2000	2 à 5	x			64
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 5	1	HLM	Locataire	Avant 1951	2 à 5	x			65
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 5	1	HLM	Locataire	1956 - 1970	3 à 4	x			65
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 5	2	HLM	Locataire	1981 - 1990	2 à 6	x			66
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 5	2	HLM	Locataire	1991 - 1995	2 à 6	x			66
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 5	2	HLM	Locataire	Après 1995	2 à 6	x			66
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 6	1	HCM	Locataire	1996 - 2000	3 à 5	x			67
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 7	1	HM	Locataire	Après 1995	3 à 5	x			68
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 8	1	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	Avant 1951	2	x			69
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 8	1	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	Avant 1951	3	x			69
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 8	1	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	Avant 1951	4	x			69
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 8	1	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1956 - 1960	2 à 4	x			69
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 8	2	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1961 - 1965	2	x			70
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 8	2	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1961 - 1965	3	x			70
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 8	2	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1961 - 1965	4 à 5	x			70
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 8	2	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1966 - 1970	2 à 5	x			70
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 8	3	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1971 - 1975	2	x			71
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 8	3	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1971 - 1975	3	x			71
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 8	3	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1971 - 1975	4 à 5	x			71
Loyer mensuel par pièce, en franc	1.0. 8	3	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1976 - 1995	3 à 5	x			71

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

	N°	Page	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de construction	Nombre de pièces	Localisation			N° de page dans la publication
							Canton	Hors-ville	Ville	
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1	x			72
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	2	x	x	x	72
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	2	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	3	x	x	x	73
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	3	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	4	x	x	x	74
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	4	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	5	x			75
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	5	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	6	x			76
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	5	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	7	x			76
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	6	Loyer libre	Locataire	1951 - 1955	1	x			77
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	6	Loyer libre	Locataire	1951 - 1955	2	x			77
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	6	Loyer libre	Locataire	1951 - 1955	3	x	x	x	77
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	7	Loyer libre	Locataire	1951 - 1955	4	x			78
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	7	Loyer libre	Locataire	1951 - 1955	5 à 7	x			78
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	8	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	1	x			79
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	8	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	2	x			79
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	9	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	3	x	x	x	80
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	10	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	4	x	x	x	81
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	11	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	5	x			82
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	11	Loyer libre	Locataire	1956 - 1960	6 à 8	x			82
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	12	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	1	x	x	x	83
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	13	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	2	x	x	x	84
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	14	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	3	x	x	x	85
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	15	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	4	x	x	x	86
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	16	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	5	x	x	x	87
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	17	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	6	x			88
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	17	Loyer libre	Locataire	1961 - 1965	7 à 9	x			88
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	18	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	1	x	x	x	89
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	19	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	2	x	x	x	90
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	20	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	3	x	x	x	91
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	21	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	4	x	x	x	92
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	22	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	5	x	x	x	93
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	22	Loyer libre	Locataire	1966 - 1970	6 à 8	x			93

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

	N°	Page	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de construction	Nombre de pièces	Localisation			N° de page dans la publication
							Canton	Hors-ville	Ville	
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	23	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	1	x			94
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	23	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	2	x	x	x	94
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	24	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	3	x	x	x	95
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	25	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	4	x	x	x	96
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	26	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	5	x	x	x	97
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	27	Loyer libre	Locataire	1971 - 1975	6	x			98
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	28	Loyer libre	Locataire	1976 - 1980	2	x	x	x	99
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	29	Loyer libre	Locataire	1976 - 1980	3	x	x	x	100
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	30	Loyer libre	Locataire	1976 - 1980	4	x	x	x	101
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	31	Loyer libre	Locataire	1976 - 1980	5	x	x	x	102
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	31	Loyer libre	Locataire	1976 - 1980	6 à 7	x			102
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	32	Loyer libre	Locataire	1981 - 1985	3	x			103
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	33	Loyer libre	Locataire	1981 - 1985	4	x	x	x	104
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	34	Loyer libre	Locataire	1981 - 1985	5	x	x	x	105
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	35	Loyer libre	Locataire	1981 - 1985	6	x			106
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	36	Loyer libre	Locataire	1986 - 1990	3 à 4	x	x	x	107
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	36	Loyer libre	Locataire	1986 - 1990	5 à 6	x			107
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	37	Loyer libre	Locataire	1991 - 1995	2 à 3	x			108
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	37	Loyer libre	Locataire	1991 - 1995	4	x			108
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	37	Loyer libre	Locataire	1991 - 1995	5 à 6	x			108
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	38	Loyer libre	Locataire	1996 - 2000	4	x			109
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	38	Loyer libre	Locataire	1996 - 2000	5	x			109
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.11	38	Loyer libre	Locataire	Après 2000	3 à 6	x			109
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.12	1	Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	3 à 4	x			110
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.12	1	Loyer libre	Coopérative	1951 - 1960	3	x			110
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.12	1	Loyer libre	Coopérative	1951 - 1960	4 à 5	x			110
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.12	2	Loyer libre	Coopérative	1961 - 1970	3	x			111
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.12	2	Loyer libre	Coopérative	1961 - 1970	4 à 5	x	x	x	111

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

	N°	Page	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de construction	Nombre de pièces	Localisation			N° de page dans la publication
							Canton	Hors-ville	Ville	
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.12	3	Loyer libre	Coopérative	1971 - 1975	3 à 5	x	x	x	112
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.12	4	Loyer libre	Coopérative	1976 - 1985	3 à 5	x			113
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.12	4	Loyer libre	Coopérative	1986 - 2000	3 à 5	x			113
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.13	1	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2 à 5	x			114
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.13	1	Loyer libre	Logement de service	1951 - 1970	3 à 4	x			114
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.14	1	HBM	Locataire	Avant 1966	2 à 4	x			115
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.14	1	HBM	Locataire	1966 - 1970	3 à 5	x			115
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.14	1	HBM	Locataire	1986 - 2000	4 à 5	x			115
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.15	1	HLM	Locataire	Avant 1961	2 à 5	x			116
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.15	1	HLM	Locataire	1956 - 1970	3 à 4	x			116
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.15	2	HLM	Locataire	1981 - 1990	2 à 6	x			117
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.15	2	HLM	Locataire	1991 - 1995	2 à 6	x			117
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.15	2	HLM	Locataire	Après 1995	2 à 6	x			117
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.16	1	HCM	Locataire	1996 - 2000	3 à 5	x			118
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.18	1	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	Avant 1951	2	x			119
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.18	1	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	Avant 1951	3	x			119
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.18	1	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	Avant 1951	4	x			119
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.18	1	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1956 - 1960	2 à 4	x			119
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.18	2	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1961 - 1965	2	x			120
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.18	2	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1961 - 1965	3	x			120
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.18	2	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1961 - 1965	4 à 5	x			120
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.18	2	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1966 - 1970	2 à 5	x			120
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.18	3	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1971 - 1975	2 à 3	x			121
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.18	3	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1971 - 1975	4 à 5	x			121
Loyer mensuel par m ² , en franc	1.0.18	3	Ville / Fondation / Aide féd.seule	Locataire	1976 - 1995	3 à 6	x			121

Comment lire un tableau analytique ?

(Se référer aussi au chapitre 3)

- 1** Définition du groupe de logements considéré.
- 2** Nombre d'observations. Dans le tableau, il y a 289 logements de 3 pièces (ou 3,5), à loyer libre (occupés par un locataire), construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand le nombre de logements est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est en général pas édité.
La qualité des chiffres **3** à **10** est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.
- 3** Le loyer mensuel moyen par pièce est de 311 francs dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 289 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 289 observations.
- 4** L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 289 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.
- 5** Le coefficient de variation (CV) est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par un pourcentage (19,44 % dans cet exemple). En comparant **5** avec **15**, on peut en conclure que les loyers du groupe défini par **13** sont un peu plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par **1**.
- 6** Le premier décile (D1) est de 238 francs; 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et les 90 % restants lui sont supérieurs.
- 7** Le premier quartile (Q1) est de 267 francs; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.
- 8** Le loyer médian par pièce est de 310 francs; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.
- 9** Le troisième quartile (Q3) est de 344 francs; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.
- 10** Le neuvième décile (D9) est de 389 francs; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs.
Les chiffres **6** à **10** doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible.
- 11** Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces (3 dans cet exemple) défini en **1** : ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 12** Comme ceux de la ligne **11**, les chiffres de cette ligne ont pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 13** Comme **1** ; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (386 observations).
- 14** Comme **11** et **12**; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
- 15** Coefficient de variation : voir **5**.

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

***** 1	Logements à loyer libre Nombre (entier) de pièces égal à 3 Immeubles construits entre 1971 et 1975 Situés en dehors de la ville de Genève	Nb obs. 289	Moyenne 311	3	Écart-type 60	4	CV en % 19,44	5	D1 238	6	Q1 267	7	Médiane 310	8	Q3 344	9	D9 389	10
	Loyer mensuel par pièce, en francs								713		800		930		1 033		1 168	
	Reconstitution des loyers	11	3.00 pièces	2	1 087				832		933		1 085		1 205		1 363	
		12	3.50 pièces															

***** 13	HLM Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 Immeubles construits entre 1981 et 1990	Nb obs. 386	Moyenne 307	15	Écart-type 51	15	CV en % 16,65		D1 242		Q1 271		Médiane 309		Q3 340		D9 371	
	Loyer mensuel par pièce, en francs								483		542		618		680		743	
	Reconstitution des loyers								604		678		773		849		928	
									725		813		927		1 019		1 114	
									845		949		1 082		1 189		1 300	
									966		1 084		1 236		1 359		1 485	
		14	4.50 pièces						1 087		1 220		1 391		1 529		1 671	
			5.00 pièces						1 208		1 355		1 546		1 699		1 857	
			6.00 pièces						1 328		1 491		1 700		1 869		2 042	
									1 449		1 626		1 855		2 039		2 218	
									1 570		1 762		2 009		2 208		2 414	

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1

Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1																			
***** Immeubles construits avant 1951																			
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9										
	118	676	304	45,06	361	545	653	780	900										
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2																			
***** Immeubles construits avant 1951																			
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9										
	781	350	111	31,69	212	280	350	405	480										
Reconstitution des loyers																			
2.00 pièces		700			424	560	700	810	960										
2.50 pièces		875			530	700	875	1 013	1 200										
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2																			
***** Immeubles construits avant 1951																			
** Situés en dehors de la ville de Genève																			
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9										
	65	356	115	32,32	250	300	350	375	475										
Reconstitution des loyers																			
2.00 pièces		711			500	600	700	750	950										
2.50 pièces		889			625	750	875	938	1 188										
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2																			
***** Immeubles construits avant 1951																			
** Situés en ville de Genève																			
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9										
	716	350	111	31,63	210	278	350	409	488										
Reconstitution des loyers																			
2.00 pièces		699			420	557	700	818	975										
2.50 pièces		874			525	696	875	1 023	1 219										

* ip143 *

page 2

Tableau 1.0. 1

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.      Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Q1      Médiane      Q3      D9
:
: Reconstitution des loyers      3.00 pièces      1460      317      106      33,39      192      244      310      383      450
:
:      3.50 pièces      1      110      952      575      732      930      1 150      1 350
:      671      855      1 085      1 342      1 575
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits avant 1951
:      ** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.      Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Q1      Médiane      Q3      D9
:
: Reconstitution des loyers      3.00 pièces      115      308      99      32,16      173      238      303      369      426
:      3.50 pièces      1      078      924      520      715      909      1 108      1 279
:      607      834      1 060      1 293      1 492
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits avant 1951
:      ** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.      Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Q1      Médiane      Q3      D9
:
: Reconstitution des loyers      3.00 pièces      1345      318      106      33,48      193      244      310      383      450
:      3.50 pièces      1      113      954      579      733      930      1 150      1 350
:      675      855      1 085      1 342      1 575

```

***** Logements à loyer libre												
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4												
***** Immeubles construits avant 1951												
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9			
Loyer mensuel par pièce, en francs	826	324	149	45,92	175	233	306	378	475			
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 296			700	933	1 224	1 511	1 900			
	4.50 pièces	1 458			788	1 050	1 376	1 700	2 138			
***** Logements à loyer libre												
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4												
***** Immeubles construits avant 1951												
** Situés en dehors de la ville de Genève												
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9			
Loyer mensuel par pièce, en francs	69	299	97	32,56	172	233	300	367	438			
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 196			688	932	1 200	1 467	1 750			
	4.50 pièces	1 345			773	1 049	1 350	1 650	1 969			
***** Logements à loyer libre												
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4												
***** Immeubles construits avant 1951												
** Situés en ville de Genève												
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9			
Loyer mensuel par pièce, en francs	757	326	152	46,70	176	235	308	379	486			
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 305			702	938	1 230	1 515	1 942			
	4.50 pièces	1 468			790	1 055	1 384	1 704	2 185			

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 * ip143 *
page 4
Tableau 1.0. 1

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
***** Immeubles construits avant 1951
    Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.  Moyenne  Écart-type  CV en %  D1      Médiane  Q3      D9
    Reconstitution des loyers              5.00 pièces  1 693      147         43,48     188      309      390     545
    5.50 pièces                          1 862      147         43,48     942      1 700    1 950    2 727
    1 036
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
***** Immeubles construits avant 1951
    ** Situés en dehors de la ville de Genève
    Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.  Moyenne  Écart-type  CV en %  D1      Médiane  Q3      D9
    Reconstitution des loyers              5.00 pièces  1 571      137         43,75     155      286      390     545
    5.50 pièces                          1 728      137         43,75     775      1 432    1 950    2 727
    852
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
***** Immeubles construits avant 1951
    ** Situés en ville de Genève
    Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.  Moyenne  Écart-type  CV en %  D1      Médiane  Q3      D9
    Reconstitution des loyers              5.00 pièces  1 710      148         43,34     195      310      385     540
    5.50 pièces                          1 881      148         43,34     975      1 551    1 927    2 700
    1 073
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 5
 Tableau 1.0. 1

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 6
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
: Reconstitution des loyers               144              397           196            49,30       196           347           480           615
:                                     6.00 pièces      2 380
:                                     6.50 pièces      2 578
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 7
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
: Reconstitution des loyers               54              366           253            69,18       174           308           400           609
:                                     7.00 pièces      2 564
:                                     7.50 pièces      2 747
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 8 et 10
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
: Reconstitution des loyers               33              486           254            52,38       209           400           663           842
:                                     8.00 pièces      3 886
:                                     8.50 pièces      4 129
:                                     9.00 pièces      4 372
:                                     9.50 pièces      4 615
:                                     10.00 pièces     4 858
:                                     10.50 pièces     5 101
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève		Statistique cantonale des loyers				* ip143 *	
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006						page 6	
		Tableau 1.0. 1					
*****	Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 1						
*****	Immeubles construits entre 1951 et 1955						
	Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane
		100	622	143	23,02	452	521
							Q1 Médiane Q3 D9
							521 590 723 818
*****	Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 2						
*****	Immeubles construits entre 1951 et 1955						
	Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane
		176	335	94	27,95	210	274
							Q1 Médiane Q3 D9
							274 324 392 475
	Reconstitution des loyers	2.00 pièces	669			420	548
		2.50 pièces	836			525	685
							810 783 950
							979 1 188
*****	Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 3						
*****	Immeubles construits entre 1951 et 1955						
	Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane
		312	287	79	27,44	191	226
							Q1 Médiane Q3 D9
							226 286 339 395
	Reconstitution des loyers	3.00 pièces	861			574	679
		3.50 pièces	1 005			670	792
							857 1 017 1 185
							1 000 1 187 1 383
*****	Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 3						
*****	Immeubles construits entre 1951 et 1955						
	Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane
		42	273	65	23,80	200	215
							Q1 Médiane Q3 D9
							215 263 333 336
	Reconstitution des loyers	3.00 pièces	819			601	646
		3.50 pièces	956			701	754
							788 1 000 1 007
							919 1 167 1 175
*****	Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 3						
*****	Immeubles construits entre 1951 et 1955						
**	Situés en dehors de la ville de Genève						
	Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane
		270	289	81	27,83	187	227
							Q1 Médiane Q3 D9
							227 287 342 400
	Reconstitution des loyers	3.00 pièces	868			562	681
		3.50 pièces	1 013			655	794
							861 1 025 1 199
							1 004 1 196 1 399

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955

Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type    CV en %    D1      Médiane    Q3      D9
                                           168      266           97           36,58      170      255      310     363
Reconstitution des loyers      4.00 pièces      1 063
                                   4.50 pièces      1 196
                                           681      1 018      1 240      1 450
                                           766      1 146      1 394      1 631

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955
**** Situés en dehors de la ville de Genève

Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type    CV en %    D1      Médiane    Q3      D9
                                           31      210           66           31,39      110      200      263     280
Reconstitution des loyers      4.00 pièces      840
                                   4.50 pièces      945
                                           440      800      1 050      1 120
                                           495      900      1 181      1 260

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955
**** Situés en ville de Genève

Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type    CV en %    D1      Médiane    Q3      D9
                                           137      278           99           35,46      174      267      330     375
Reconstitution des loyers      4.00 pièces      1 113
                                   4.50 pièces      1 252
                                           697      1 066      1 320      1 500
                                           784      1 200      1 485      1 688

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 7
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955

Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type    CV en %    D1      Médiane    Q3      D9
                                           42      275           85           30,76      171      272      328     380
Reconstitution des loyers      5.00 pièces      1 376
                                   5.50 pièces      1 514
                                   6.00 pièces      1 652
                                   6.50 pièces      1 789
                                   7.00 pièces      1 927
                                   7.50 pièces      2 065
                                           853      1 360      1 640      1 900
                                           938      1 496      1 804      2 090
                                           1 024      1 632      1 968      2 280
                                           1 109      1 768      2 132      2 470
                                           1 194      1 904      2 296      2 660
                                           1 280      2 040      2 460      2 850
    
```

```

Office Cantonal de la Statistique - Genève           Statistique cantonale des loyers          * ipl43 *
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006          page 8
Tableau 1.0. 1
-----
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
Loyer mensuel par logement, en francs      Nb obs.  Moyenne  Écart-type  CV en %  D1  Médiane  Q3  D9
-----
512    600    705    800
-----
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.  Moyenne  Écart-type  CV en %  D1  Médiane  Q3  D9
-----
285    347    390    450
Reconstitution des loyers      2.00 pièces  467    569    711    868    975    900
                               2.50 pièces  584
-----
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.  Moyenne  Écart-type  CV en %  D1  Médiane  Q3  D9
-----
254    329    369    420
Reconstitution des loyers      2.00 pièces  508    585    731    840
                               2.50 pièces  635    821    922    1 050
-----
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en dehors de la ville de Genève
Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.  Moyenne  Écart-type  CV en %  D1  Médiane  Q3  D9
-----
231    344    396    461
Reconstitution des loyers      2.00 pièces  462    559    791    922
                               2.50 pièces  578    699    989    1 153
-----
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006

Statistique cantonale des loyers

* ip143 *
page 9
Tableau 1.0. 1

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960

Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne  Écart-type  CV en %  D1    Médiane  Q1    Q3    D9
Reconstitution des loyers               3.00 pièces  304           904          31,57    200   286     243   350   401
3.50 pièces                             1 055         904          31,57    600   858     729   1 050 1 204
                                           1 055         904          31,57    700   1 001  851   1 225 1 405

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en dehors de la ville de Genève

Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne  Écart-type  CV en %  D1    Médiane  Q1    Q3    D9
Reconstitution des loyers               3.00 pièces  792           925          27,29    174   269     218   300   352
3.50 pièces                             925           792          27,29    523   806     653   900   1 056
                                           925           792          27,29    610   940     761   1 050 1 232

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
** Situés en ville de Genève

Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne  Écart-type  CV en %  D1    Médiane  Q1    Q3    D9
Reconstitution des loyers               3.00 pièces  320           959          31,18    217   306     251   367   429
3.50 pièces                             1 119         959          31,18    650   917     754   1 100 1 286
                                           1 119         959          31,18    758   1 070  880   1 283 1 500
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 10
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	318	263	87	32,84	166	204	250	313	375
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		1 054			664	815	1 000	1 250	1 500
4.50 pièces		1 185			747	917	1 125	1 406	1 688
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	114	227	67	29,55	153	175	221	278	313
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		910			610	700	885	1 111	1 250
4.50 pièces		1 023			686	788	995	1 250	1 406
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	204	284	89	31,56	175	224	273	339	387
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		1 134			700	898	1 090	1 355	1 549
4.50 pièces		1 276			788	1 010	1 226	1 524	1 743

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 11
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	90	256	93	36,38	167	190	244	297	375
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 281			834	951	1 221	1 484	1 875
	5.50 pièces	1 409			917	1 046	1 344	1 632	2 063
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	37	217	61	27,93	122	175	215	269	294
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 085			612	877	1 073	1 344	1 469
	5.50 pièces	1 193			673	965	1 180	1 478	1 616
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	53	283	102	35,91	189	209	264	325	400
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 417			944	1 046	1 318	1 627	2 000
	5.50 pièces	1 559			1 038	1 151	1 450	1 790	2 200
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 6 et 8									
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	52	290	126	43,50	157	196	271	334	430
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1 738			942	1 176	1 624	2 001	2 577
	6.50 pièces	1 883			1 021	1 274	1 760	2 168	2 792
	7.00 pièces	2 028			1 100	1 372	1 895	2 335	3 007
	7.50 pièces	2 173			1 178	1 470	2 030	2 502	3 221
	8.00 pièces	2 317			1 257	1 568	2 166	2 668	3 436
	8.50 pièces	2 462			1 335	1 666	2 301	2 835	3 651

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 12

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-t-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	194	594	172	28,89	340	500	600	676	780
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-t-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	55	457	153	33,61	290	315	425	600	700
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-t-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	139	648	146	22,55	500	550	634	700	820

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 13
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	246	328	87	26,41	221	275	325	375	440
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	657			441	550	650	750	880
	2.50 pièces	821			551	688	813	938	1 100
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	114	310	76	24,44	205	260	308	353	395
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	619			410	520	616	706	790
	2.50 pièces	774			512	650	770	883	988
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	132	344	92	26,78	246	286	337	386	450
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	689			492	572	674	772	900
	2.50 pièces	861			615	714	843	965	1 125

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 14
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	521	302	91	30,01	202	243	293	346	406
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	907			606	728	879	1 038	1 219
	3.50 pièces	1 058			707	849	1 025	1 211	1 422
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	309	291	74	25,37	190	233	286	342	390
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	872			571	699	857	1 025	1 170
	3.50 pièces	1 018			666	816	1 000	1 196	1 365
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	212	319	109	34,09	212	251	297	358	450
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	957			637	753	890	1 074	1 350
	3.50 pièces	1 116			743	878	1 038	1 253	1 575

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 15
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	644	264	78	29,49	175	207	256	319	366
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 056			699	828	1 026	1 276	1 463
	4.50 pièces	1 188			786	932	1 154	1 436	1 646
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	482	255	71	27,85	169	200	250	305	358
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 022			676	800	999	1 219	1 430
	4.50 pièces	1 149			761	900	1 124	1 371	1 609
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	162	290	90	31,19	196	232	275	333	398
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 159			785	929	1 100	1 333	1 592
	4.50 pièces	1 304			883	1 045	1 238	1 500	1 791

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 16

Tableau 1.0. 1

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
:
:
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne   écart-type   CV en %   D1   Médiane   Q3   D9
: Reconstitution des loyers              289      246           68           27,55     170      235     285     338
:                                       1 228      1 351           848      970      1 174     1 426     1 692
:                                       5.00 pièces      5.50 pièces      933      1 067     1 291     1 569     1 861
:
:
:
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève
:
:
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne   écart-type   CV en %   D1   Médiane   Q3   D9
: Reconstitution des loyers              227      240           61           25,46     167      233     280     330
:                                       1 201      1 321           835      960      1 165     1 400     1 650
:                                       5.00 pièces      5.50 pièces      919      1 056     1 282     1 540     1 815
:
:
:
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève
:
:
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne   écart-type   CV en %   D1   Médiane   Q3   D9
: Reconstitution des loyers              62      266           85           31,83     176      252     313     382
:                                       1 328      1 460           878      1 016     1 261     1 563     1 909
:                                       5.00 pièces      5.50 pièces      966      1 118     1 387     1 719     2 100
:
:
:

```

* ipl43 *
page 17
Tableau 1.0. 1

Office Cantonal de la Statistique - Genève		Statistique cantonale des loyers	
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006			

***** Logements à loyer libre			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6			
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965			

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type
Loyer mensuel par pièce, en francs	92	258	99
CV en %		38,43	

	D1	Médiane	D9
Reconstitution des loyers	952	1 241	339
	1 031	1 445	2 031
	1 268	1 565	2 200
		1 824	304
		1 976	

***** Logements à loyer libre			
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 9			
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965			

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type
Loyer mensuel par pièce, en francs	55	308	106
CV en %		34,58	

	D1	Médiane	D9
Reconstitution des loyers	1 504	2 293	400
	1 611	2 049	2 800
	1 719	2 195	3 000
	1 826	2 341	3 200
	1 933	2 488	3 400
	2 041	2 634	3 600
		2 780	3 800
		3 120	
		3 293	
		3 427	
		3 600	
		3 773	
		3 947	
		4 120	
		4 293	

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 18

Tableau 1.0. 1

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1
: ***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
:
: Loyer mensuel par logement, en francs                      Nb obs.                      Moyenne                      Écart-type                      CV en %                      D1                      Q1                      Médiane                      Q3                      D9
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1
: ***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
: ***** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par logement, en francs                      Nb obs.                      Moyenne                      Écart-type                      CV en %                      D1                      Q1                      Médiane                      Q3                      D9
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1
: ***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
: ***** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par logement, en francs                      Nb obs.                      Moyenne                      Écart-type                      CV en %                      D1                      Q1                      Médiane                      Q3                      D9
    
```

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Logements à loyer libre	222	621	185	29,87	432	512	600	700	790
Immeubles construits entre 1966 et 1970	67	550	135	24,62	390	460	540	650	720
Immeubles construits entre 1966 et 1970 (hors ville)	155	652	196	30,01	460	550	625	720	850

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 19
 Tableau 1.0. 1

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
    Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne   Écart-type   CV en %   D1   Médiane   Q3   D9
    Reconstitution des loyers      2.00 pièces      269         327          83         25,49   218     325     365     440
    Reconstitution des loyers      2.50 pièces      654         817          76         435     650     730     880
    Reconstitution des loyers      2.50 pièces      817          765          76         544     813     913     1 100

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
**** Situés en dehors de la ville de Genève
    Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne   Écart-type   CV en %   D1   Médiane   Q3   D9
    Reconstitution des loyers      2.00 pièces      129         306          76         210     300     350     390
    Reconstitution des loyers      2.00 pièces      612         765          76         419     600     700     780
    Reconstitution des loyers      2.50 pièces      765          765          76         524     750     875     975

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970
**** Situés en ville de Genève
    Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne   Écart-type   CV en %   D1   Médiane   Q3   D9
    Reconstitution des loyers      2.00 pièces      140         346          85         237     335     396     450
    Reconstitution des loyers      2.00 pièces      692         865          85         474     670     792     900
    Reconstitution des loyers      2.50 pièces      865          865          85         592     838     989     1 125
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 20
 Tableau 1.0. 1

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
:
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9
: 242 300
: Reconstitution des loyers 3.00 pièces 920 615 727 901 1 050 1 200
: 3.50 pièces 1 073 718 848 1 051 1 225 1 400
:
:
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève
:
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9
: 272 294 199 236 297 339 375
: Reconstitution des loyers 3.00 pièces 881 596 709 890 1 018 1 126
: 3.50 pièces 1 028 695 827 1 039 1 188 1 313
:
:
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève
:
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9
: 136 332 221 258 322 383 423
: Reconstitution des loyers 3.00 pièces 997 663 775 967 1 150 1 270
: 3.50 pièces 1 163 774 904 1 128 1 342 1 482
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 21
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	581	275	77	28,09	193	219	264	322	372	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 101			771	875	1 057	1 289	1 489	
	4.50 pièces	1 239			867	984	1 189	1 450	1 675	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	418	265	69	26,08	191	213	250	313	356	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 061			762	850	999	1 251	1 426	
	4.50 pièces	1 194			857	956	1 123	1 407	1 604	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	163	301	90	29,97	202	250	288	345	388	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 203			806	1 000	1 150	1 379	1 550	
	4.50 pièces	1 354			907	1 125	1 294	1 551	1 744	

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 22
 Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-t-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	271	266	100	37,72	191	212	253	300	353	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 328			955	1 060	1 283	1 500	1 767	
	5.50 pièces	1 461			1 051	1 166	1 389	1 650	1 944	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-t-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	199	251	62	24,56	189	208	240	292	320	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 257			946	1 041	1 200	1 460	1 600	
	5.50 pièces	1 383			1 040	1 145	1 320	1 606	1 760	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-t-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	72	305	159	51,96	202	222	275	353	396	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 526			1 012	1 111	1 377	1 767	1 979	
	5.50 pièces	1 678			1 113	1 222	1 514	1 944	2 177	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 6 et 8										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-t-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	75	263	103	38,95	187	205	238	284	375	
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1 580			1 123	1 227	1 427	1 707	2 250	
	6.50 pièces	1 711			1 217	1 329	1 546	1 849	2 438	
	7.00 pièces	1 843			1 310	1 432	1 665	1 991	2 625	
	7.50 pièces	1 975			1 404	1 534	1 784	2 133	2 813	
	8.00 pièces	2 106			1 497	1 636	1 903	2 275	3 000	
	8.50 pièces	2 238			1 591	1 738	2 022	2 418	3 188	

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 23
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1																			
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975																			
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1	Q3	D9										
	88	664	173	26,12	500	638	550	750	835										
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2																			
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975																			
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1	Q3	D9										
	213	344	84	24,43	269	332	300	376	425										
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	689			538	664	600	753	850										
	2.50 pièces	861			673	830	750	941	1 063										
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2																			
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975																			
** Situés en dehors de la ville de Genève																			
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1	Q3	D9										
	135	331	54	16,23	269	328	294	360	400										
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	662			538	656	588	720	800										
	2.50 pièces	827			673	820	735	900	1 000										
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2																			
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975																			
** Situés en ville de Genève																			
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1	Q3	D9										
	78	368	116	31,56	253	350	310	400	500										
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	735			506	700	620	800	1 000										
	2.50 pièces	919			632	875	775	1 000	1 250										

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 24
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre																						
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1	Q3	D9													
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975	364	321	68	21,12	242	319	272	363	411													
Loyer mensuel par pièce, en francs																						
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	964			725	957	817	1 088	1 234													
	3.50 pièces	1 124			846	1 116	953	1 269	1 440													
***** Logements à loyer libre																						
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1	Q3	D9													
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975	290	316	62	19,62	241	315	270	351	400													
** Situés en dehors de la ville de Genève																						
Loyer mensuel par pièce, en francs																						
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	949			723	944	810	1 053	1 200													
	3.50 pièces	1 107			843	1 101	945	1 229	1 400													
***** Logements à loyer libre																						
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1	Q3	D9													
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975	74	340	84	24,77	243	333	288	386	447													
** Situés en ville de Genève																						
Loyer mensuel par pièce, en francs																						
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	1 021			728	1 000	864	1 157	1 340													
	3.50 pièces	1 191			850	1 167	1 008	1 350	1 563													

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 25
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	541	308	74	23,95	228	262	300	347	393
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 232			913	1 048	1 200	1 388	1 573
	4.50 pièces	1 386			1 027	1 179	1 350	1 562	1 770
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	450	304	63	20,87	229	264	298	342	383
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 216			914	1 054	1 191	1 369	1 530
	4.50 pièces	1 368			1 028	1 186	1 340	1 540	1 721
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	91	327	109	33,745	222	256	315	368	420
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 309			886	1 022	1 260	1 471	1 680
	4.50 pièces	1 472			997	1 150	1 418	1 655	1 890

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 26
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	340	295	75	25,59	220	253	283	325	371
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 475			1 099	1 263	1 415	1 623	1 855
	5.50 pièces	1 622			1 208	1 390	1 556	1 785	2 040
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	286	290	58	20,14	224	253	281	320	365
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 452			1 118	1 265	1 405	1 600	1 824
	5.50 pièces	1 597			1 230	1 392	1 545	1 760	2 006
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	54	319	131	40,91	189	244	304	360	424
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 596			945	1 220	1 520	1 800	2 118
	5.50 pièces	1 756			1 040	1 342	1 672	1 980	2 330

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 27

Tableau 1.0. 1

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6	106	313	90	28,89	223	254	299	344	438
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers		1 878			1 339	1 522	1 797	2 066	2 631
		2 034			1 451	1 649	1 946	2 238	2 850

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006

* ip143 *
page 28
Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre																				
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1																				
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980																				
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9											
	42	665	159	23,95	425	550	655	770	880											
***** Logements à loyer libre																				
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2																				
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980																				
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9											
	121	355	102	28,66	246	281	340	400	485											
Reconstitution des loyers																				
					493	562	680	800	970											
					616	702	850	1 000	1 213											
***** Logements à loyer libre																				
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2																				
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980																				
** Situés en dehors de la ville de Genève																				
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9											
	52	337	58	17,23	274	294	336	386	411											
Reconstitution des loyers																				
					547	588	673	773	822											
					684	735	841	966	1 028											
***** Logements à loyer libre																				
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2																				
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980																				
** Situés en ville de Genève																				
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9											
	69	368	123	33,751	244	272	343	434	550											
Reconstitution des loyers																				
					488	543	686	867	1 100											
					610	679	857	1 084	1 375											

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 29
 Tableau 1.0. 1

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits entre 1976 et 1980
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Q1      Médiane      Q3      D9
:
: Reconstitution des loyers      3.00 pièces      209      328      88      26,85      233      268      317      371      433
:                               3.50 pièces      109      318      59      18,66      240      274      315      351      393
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits entre 1976 et 1980
: ***** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Q1      Médiane      Q3      D9
:
: Reconstitution des loyers      3.00 pièces      100      339      110      32,52      230      251      317      400      492
:                               3.50 pièces      100      186      110      32,52      230      251      317      400      492
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits entre 1976 et 1980
: ***** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Q1      Médiane      Q3      D9
:
: Reconstitution des loyers      3.00 pièces      100      186      110      32,52      230      251      317      400      492
:                               3.50 pièces      100      186      110      32,52      230      251      317      400      492
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 30

Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	Loyer mensuel par pièce, en francs	339	333	87	26,21	249	273	313	375	439
	Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 331			994	1 093	1 250	1 500	1 757
		4.50 pièces	1 498			1 118	1 230	1 406	1 688	1 977
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	Loyer mensuel par pièce, en francs	188	309	58	18,78	246	269	299	350	386
	Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 236			982	1 077	1 195	1 400	1 545
		4.50 pièces	1 390			1 105	1 212	1 344	1 575	1 738
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
** Situés en ville de Genève										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	Loyer mensuel par pièce, en francs	151	362	106	29,33	258	284	336	413	499
	Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 450			1 032	1 136	1 343	1 650	1 995
		4.50 pièces	1 631			1 161	1 278	1 511	1 856	2 244

***** Logements à loyer libre																							
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5																							
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980																							
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9														
Loyer mensuel par pièce, en francs	204	313	66	21,25	250	266	300	346	390														
Reconstitution des loyers																							
5.00 pièces	1 565	1 249	1 328	1 499	1 460	1 499	1 730	1 903	1 951														
5.50 pièces	1 721	1 374	1 460	1 649	1 460	1 649	1 903	2 146	2 146														
***** Logements à loyer libre																							
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5																							
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980																							
** Situés en dehors de la ville de Genève																							
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9														
Loyer mensuel par pièce, en francs	137	299	51	16,93	250	263	293	329	369														
Reconstitution des loyers																							
5.00 pièces	1 497	1 249	1 314	1 465	1 249	1 314	1 465	1 644	1 844														
5.50 pièces	1 647	1 374	1 445	1 612	1 374	1 445	1 612	1 808	2 028														
***** Logements à loyer libre																							
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5																							
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980																							
** Situés en ville de Genève																							
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9														
Loyer mensuel par pièce, en francs	67	341	84	24,68	247	288	322	386	500														
Reconstitution des loyers																							
5.00 pièces	1 703	1 236	1 441	1 609	1 236	1 441	1 609	1 930	2 500														
5.50 pièces	1 873	1 360	1 585	1 770	1 360	1 585	1 770	2 123	2 750														
***** Logements à loyer libre																							
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 6 et 7																							
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980																							
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9														
Loyer mensuel par pièce, en francs	42	325	113	34,75	239	258	278	358	442														
Reconstitution des loyers																							
6.50 pièces	1 951	1 432	1 550	1 667	1 432	1 550	1 667	2 147	2 650														
7.00 pièces	2 114	1 551	1 679	1 805	1 551	1 679	1 805	2 326	2 871														
7.50 pièces	2 277	1 671	1 808	1 944	1 671	1 808	1 944	2 505	3 092														
7.50 pièces	2 439	1 790	1 938	2 083	1 790	1 938	2 083	2 684	3 313														

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 32

Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	Loyer mensuel par pièce, en francs	41	360	111	30,93	250	267	319	450	520
	Reconstitution des loyers		720			500	533	637	900	1 040
			900			625	666	796	1 125	1 300
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	Loyer mensuel par pièce, en francs	92	361	82	22,84	266	295	354	417	468
	Reconstitution des loyers		1 082			797	884	1 062	1 250	1 403
			1 263			930	1 031	1 238	1 458	1 637

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 33
 Tableau I.0. 1

```

:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type CV en %   D1      O1 Médiane  Q2      D9
: Reconstitution des loyers      4.00 pièces      1 470      1 470      22,33      1 014      1 291      1 451      1 620      1 863
:                               4.50 pièces      1 654      1 654      22,33      1 141      1 452      1 632      1 823      2 096
:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
: ** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type CV en %   D1      O1 Médiane  Q3      D9
: Reconstitution des loyers      4.00 pièces      1 428      1 428      15,85      1 147      1 311      1 412      1 584      1 682
:                               4.50 pièces      1 606      1 606      15,85      1 290      1 475      1 589      1 782      1 892
:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
: ** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type CV en %   D1      O1 Médiane  Q3      D9
: Reconstitution des loyers      4.00 pièces      1 497      1 497      25,20      997      1 273      1 479      1 694      1 984
:                               4.50 pièces      1 684      1 684      25,20      1 121      1 432      1 663      1 906      2 231
:-----:
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006. page 34

Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	Loyer mensuel par pièce, en francs	206	357	88	24,56	256	317	346	385	436
	Reconstitution des loyers									
	5.00 pièces		1 784			1 282	1 583	1 731	1 926	2 182
	5.50 pièces		1 963			1 410	1 741	1 904	2 119	2 400
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
		104	340	38	11,28	293	318	336	367	385
	Reconstitution des loyers									
	5.00 pièces		1 701			1 464	1 592	1 680	1 833	1 925
	5.50 pièces		1 871			1 610	1 751	1 848	2 016	2 118
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
** Situés en ville de Genève										
	Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
		102	374	116	31,02	236	292	368	413	490
	Reconstitution des loyers									
	5.00 pièces		1 869			1 180	1 458	1 839	2 067	2 449
	5.50 pièces		2 056			1 298	1 604	2 023	2 274	2 694

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 35
 Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre																									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6																									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985																									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9																
Loyer mensuel par pièce, en francs	78	388	106	27,42	300	322	357	432	508																
Reconstitution des loyers		2 328			1 797	1 934	2 142	2 594	3 050																
		2 522			1 947	2 095	2 321	2 810	3 304																
***** Logements à loyer libre																									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6																									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985																									
** Situés en dehors de la ville de Genève																									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9																
Loyer mensuel par pièce, en francs	41	342	42	12,15	298	310	336	350	405																
Reconstitution des loyers		2 053			1 785	1 861	2 016	2 100	2 431																
		2 224			1 934	2 016	2 184	2 275	2 634																
***** Logements à loyer libre																									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6																									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985																									
** Situés en ville de Genève																									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9																
Loyer mensuel par pièce, en francs	37	439	130	29,74	308	364	417	477	541																
Reconstitution des loyers		2 633			1 850	2 187	2 500	2 861	3 243																
		2 852			2 004	2 369	2 708	3 099	3 513																

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 36
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4									
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	94	419	117	28,04	315	333	391	472	587
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		1 256			945	1 000	1 172	1 416	1 762
3.50 pièces		1 465			1 103	1 167	1 367	1 652	2 055
4.00 pièces		1 675			1 260	1 333	1 563	1 888	2 349
4.50 pièces		1 884			1 418	1 500	1 758	2 124	2 643

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4									
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	49	371	88	23,64	263	328	347	405	489
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		1 113			788	983	1 040	1 215	1 467
3.50 pièces		1 298			919	1 146	1 213	1 418	1 711
4.00 pièces		1 484			1 050	1 310	1 386	1 620	1 956
4.50 pièces		1 669			1 181	1 474	1 559	1 823	2 200

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4									
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	45	471	123	26,24	333	379	433	550	645
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		1 412			1 000	1 136	1 300	1 650	1 935
3.50 pièces		1 647			1 167	1 325	1 517	1 925	2 258
4.00 pièces		1 883			1 333	1 514	1 733	2 200	2 580
4.50 pièces		2 118			1 500	1 703	1 950	2 475	2 903

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6									
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	41	435	83	19,15	365	399	417	486	558
Reconstitution des loyers									
5.00 pièces		2 175			1 825	1 993	2 083	2 430	2 792
5.50 pièces		2 393			2 008	2 193	2 292	2 673	3 071
6.00 pièces		2 610			2 190	2 392	2 500	2 916	3 350
6.50 pièces		2 828			2 373	2 591	2 708	3 159	3 629

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 37
 Tableau 1.0.1

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre								
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3								
***** Immeubles construits entre 1991 et 1995								
Loyer mensuel par pièce, en francs	49	425	106	24,94	303	423	458	607
Reconstitution des loyers								
2.00 pièces	849				605	845	917	1 213
2.50 pièces	1 062				756	1 056	1 146	1 517
3.00 pièces	1 274				908	1 268	1 375	1 820
3.50 pièces	1 486				1 059	1 479	1 604	2 123
***** Logements à loyer libre								
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4								
***** Immeubles construits entre 1991 et 1995								
Loyer mensuel par pièce, en francs	67	495	95	19,17	398	500	538	608
Reconstitution des loyers								
4.00 pièces	1 980				1 590	2 000	2 151	2 433
4.50 pièces	2 227				1 789	2 250	2 419	2 737
***** Logements à loyer libre								
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6								
***** Immeubles construits entre 1991 et 1995								
Loyer mensuel par pièce, en francs	48	463	124	26,76	309	458	516	584
Reconstitution des loyers								
5.00 pièces	2 314				1 545	2 292	2 578	2 918
6.00 pièces	2 546				1 700	2 521	2 836	3 210
6.50 pièces	2 777				1 855	2 750	3 094	3 502
6.50 pièces	3 009				2 009	2 979	3 352	3 794

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 38
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre												
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4												
***** Immeubles construits entre 1996 et 2000												
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9		
	Loyer mensuel par pièce, en francs	54	450	86	19,08	347	389	453	492	578		
	Reconstitution des loyers		1 801			1 389	1 556	1 812	1 969	2 311		
			2 026			1 563	1 751	2 039	2 215	2 600		
***** Logements à loyer libre												
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5												
***** Immeubles construits entre 1996 et 2000												
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9		
	Loyer mensuel par pièce, en francs	54	430	87	20,26	342	370	412	473	520		
	Reconstitution des loyers		2 150			1 710	1 848	2 060	2 364	2 600		
			2 365			1 881	2 033	2 265	2 600	2 860		
***** Logements à loyer libre												
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6												
***** Immeubles construits après 2000												
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9		
	Loyer mensuel par pièce, en francs	57	448	80	17,79	363	395	436	476	529		
	Reconstitution des loyers		1 344			1 088	1 184	1 307	1 429	1 586		
			1 569			1 269	1 382	1 525	1 667	1 851		
			1 793			1 450	1 579	1 742	1 906	2 115		
			2 017			1 632	1 776	1 960	2 144	2 380		
			2 241			1 813	1 974	2 178	2 382	2 644		
			2 465			1 994	2 171	2 396	2 620	2 908		
			2 689			2 176	2 369	2 614	2 858	3 173		
			2 913			2 357	2 566	2 831	3 097	3 437		

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des Loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1
 Tableau 1.0. 2

```

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4
***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs Nb obs. Moyenne écart-type CV en % D1 Médiane Q1 Q3 D9
: Reconstitution des loyers 3.00 pièces 65 150 42 28,03 119 140 169 213
: 3.50 pièces 451 356 420 506 639
: 4.00 pièces 527 416 490 590 746
: 4.50 pièces 602 475 560 674 852
: 677 535 630 759 959
:
***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
***** Immeubles construits entre 1951 et 1960
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs Nb obs. Moyenne écart-type CV en % D1 Médiane Q1 Q3 D9
: Reconstitution des loyers 3.00 pièces 101 172 39 22,50 107 170 200 223
: 3.50 pièces 517 321 466 510 668
: 603 375 544 700 779
:
***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5
***** Immeubles construits entre 1951 et 1960
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs Nb obs. Moyenne écart-type CV en % D1 Médiane Q1 Q3 D9
: Reconstitution des loyers 4.00 pièces 116 153 40 25,96 103 145 173 196
: 4.50 pièces 612 413 521 592 784
: 5.00 pièces 688 465 585 653 882
: 765 651 726 864 980
: 841 717 798 951 1 078
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 2

Tableau 1.0. 2

***** Logements à loyer libre											
***** En coopérative											
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3											
***** Immeubles construits entre 1961 et 1970											
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9		
	56	175	23	13,33	145	160	176	192	203		
Reconstitution des loyers											
3.00 pièces		525			435	480	528	575	609		
3.50 pièces		613			508	559	615	671	711		

***** Logements à loyer libre											
***** En coopérative											
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5											
***** Immeubles construits entre 1961 et 1970											
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9		
	175	167	25	15,14	136	146	165	185	203		
Reconstitution des loyers											
4.00 pièces		668			542	586	661	740	812		
4.50 pièces		752			610	659	744	833	914		
5.00 pièces		835			678	732	826	925	1 015		
5.50 pièces		919			745	805	909	1 018	1 117		

***** Logements à loyer libre											
***** En coopérative											
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5											
***** Immeubles construits entre 1961 et 1970											
** Situés en dehors de la ville de Genève											
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9		
	64	178	26	14,42	146	162	174	197	222		
Reconstitution des loyers											
4.00 pièces		714			584	649	698	788	887		
4.50 pièces		803			657	730	785	887	998		
5.00 pièces		892			730	811	872	985	1 109		
5.50 pièces		982			803	892	959	1 084	1 220		

***** Logements à loyer libre											
***** En coopérative											
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5											
***** Immeubles construits entre 1961 et 1970											
** Situés en ville de Genève											
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9		
	111	161	23	14,07	135	142	160	173	193		
Reconstitution des loyers											
4.00 pièces		642			542	567	640	692	771		
4.50 pièces		722			609	638	720	779	867		
5.00 pièces		803			677	709	800	865	964		
5.50 pièces		883			745	780	880	952	1 060		

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 3
 Tableau 1.0. 2

	Nb obs.	Moyenne	écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
Loyer mensuel par pièce, en francs	133	205	46	22,47	154	169	188	245	275
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		615			462	507	563	735	825
3.50 pièces		717			539	592	656	858	963
4.00 pièces		820			616	677	750	980	1 100
4.50 pièces		922			693	761	844	1 103	1 238
5.00 pièces		1 025			770	846	938	1 225	1 375
5.50 pièces		1 127			847	930	1 031	1 348	1 513
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	94	214	47	22,10	159	174	197	255	279
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		642			478	522	590	766	838
3.50 pièces		749			557	609	688	893	978
4.00 pièces		856			637	696	787	1 021	1 118
4.50 pièces		964			716	783	885	1 149	1 257
5.00 pièces		1 071			796	870	983	1 276	1 397
5.50 pièces		1 178			876	957	1 082	1 404	1 537
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	39	183	34	18,59	149	160	175	198	229
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		549			447	481	525	594	688
3.50 pièces		640			522	561	613	693	802
4.00 pièces		732			596	642	700	792	917
4.50 pièces		823			671	722	788	891	1 032
5.00 pièces		915			745	802	875	990	1 146
5.50 pièces		1 006			820	882	963	1 089	1 261

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des Loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 4
 Tableau 1.0. 2

```

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
***** Immeubles construits entre 1976 et 1985

Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.  Moyenne  écart-type  CV en %  D1  Médiane  Q1  Q3  D9
Reconstitution des loyers
3.00 pièces                            43      230         56         24,26   156  246     177  262  273
3.50 pièces                             690
4.00 pièces                             805
4.50 pièces                             920
5.00 pièces                             1 035
5.50 pièces                             1 150
                                           1 265

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
***** Immeubles construits entre 1986 et 2000

Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.  Moyenne  écart-type  CV en %  D1  Médiane  Q1  Q3  D9
Reconstitution des loyers
3.00 pièces                             52      302         81         26,82   233  268     245  341  372
3.50 pièces                             907
4.00 pièces                             1 059
4.50 pièces                             1 210
5.00 pièces                             1 361
5.50 pièces                             1 512
                                           1 664
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1
 Tableau 1.0.3

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9

***** Logements à loyer libre									
***** Logement de service									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5									
***** Immeubles construits avant 1951									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	93	215	88	41,12	94	155	208	277	333

Reconstitution des loyers									
2.00 pièces	430				188	310	416	554	667
3.00 pièces	538				234	388	520	693	833
3.50 pièces	646				281	465	624	831	1 000
4.00 pièces	753				328	543	728	970	1 167
4.50 pièces	861				375	620	832	1 108	1 333
5.00 pièces	969				422	698	936	1 247	1 500
5.50 pièces	1 076				469	775	1 040	1 385	1 667
	1 184				516	853	1 144	1 524	1 833

***** Logements à loyer libre									
***** Logement de service									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1970									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	46	245	91	37,21	107	204	242	306	357

Reconstitution des loyers									
3.00 pièces	734				320	613	726	917	1 071
3.50 pièces	856				373	716	848	1 070	1 250
4.00 pièces	978				427	818	969	1 223	1 429
4.50 pièces	1 101				480	920	1 090	1 376	1 607

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1
 Tableau 1.0.4

	Nb obs.	Moyenne	écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** HBM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4									
***** Immeubles construits avant 1966									
Loyer mensuel par pièce, en francs	195	152	31	20,71	112	131	150	167	190
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces	304				224	262	300	333	380
2.50 pièces	380				280	327	375	417	475
3.00 pièces	456				336	393	450	500	570
3.50 pièces	532				392	458	525	583	665
4.00 pièces	608				448	524	600	667	760
4.50 pièces	684				504	589	675	750	855
***** HBM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
Loyer mensuel par pièce, en francs	94	165	28	16,99	131	144	160	182	202
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces	495				393	431	481	545	606
3.50 pièces	578				459	502	561	636	707
4.00 pièces	660				524	575	641	727	808
4.50 pièces	743				590	647	721	818	909
5.00 pièces	825				655	718	801	908	1 010
5.50 pièces	908				721	790	881	999	1 111

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 2
 Tableau 1.0. 4

```

: ***** HBM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3
: ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:
: Reconstitution des loyers              2.00 pièces      376      188      23      162      180      198      234
:                                          2.50 pièces      470      188      23      324      335      395      469
:                                          3.00 pièces      564      188      23      405      419      494      586
:                                          3.50 pièces      658      188      23      486      503      593      703
:                                          586      630      692      820
:
: ***** HBM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
: ***** Immeubles construits entre 1986 et 2000
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:
: Reconstitution des loyers              2.00 pièces      473      236      42      165      243      259      276
:                                          2.50 pièces      591      236      42      330      427      518      552
:                                          3.00 pièces      709      236      42      413      534      648      690
:                                          3.50 pièces      828      236      42      496      641      777      828
:                                          4.00 pièces      946      236      42      578      747      907      966
:                                          4.50 pièces      064      236      42      661      854      973      104
:                                          5.00 pièces      182      236      42      743      961      1166      1242
:                                          1 182      1 216      1 295      1 380
:                                          1 300      1 338      1 425      1 518
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006

* ip143 *
page 1

Tableau 1.0. 5

```

: ***** HLM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.      Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      D9
:
: Reconstitution des loyers
:      2.00 pièces      577      288      29      10,03      247      310
:      2.50 pièces      721                          495      619
:      3.00 pièces      865                          618      774
:      3.50 pièces      1 009                          742      864
:      4.00 pièces      1 153                          866      929
:      4.50 pièces      1 298                          941      1 008
:      5.00 pièces      1 442                          989      1 144
:      5.50 pièces      1 586                          1 113      1 239
:                                         1 209      1 394
:                                         1 237      1 548
:                                         1 360      1 703
:                                                        1 440
:                                                        1 584
:                                                        1 478
:                                                        1 471
:                                                        1 634
:                                                        1 797
:
: ***** HLM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4
: ***** Immeubles construits entre 1956 et 1970
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.      Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      D9
:
: Reconstitution des loyers
:      3.00 pièces      787      262      56      21,33      199      294
:      3.50 pièces      918                          598      883
:      4.00 pièces      1 049                          698      901
:      4.50 pièces      1 180                          797      1 030
:                                         897      1 177
:                                                   999      1 324
:                                                        1 425
:

```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 2
 Tableau 1.0. 5

***** HLM
 ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
 ***** Immeubles construits entre 1981 et 1990

Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	D9
Reconstitution des loyers	338	315	53	16,94	248	317	379
2.00 pièces	630				497	554	710
2.50 pièces	788				521	635	757
3.00 pièces	945				621	734	847
3.50 pièces	1 103				745	830	947
4.00 pièces	1 261				869	969	1 136
4.50 pièces	1 418				994	1 111	1 243
5.00 pièces	1 576				1 118	1 270	1 420
5.50 pièces	1 733				1 148	1 429	1 598
6.00 pièces	1 891				1 242	1 587	1 704
6.50 pièces	2 048				1 366	1 746	1 893
					1 490	1 905	2 082
					1 615	2 063	2 272
							2 461

***** HLM
 ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
 ***** Immeubles construits entre 1991 et 1995

Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	D9
Reconstitution des loyers	436	354	55	15,41	285	357	421
2.00 pièces	709				570	713	842
2.50 pièces	886				713	892	1 052
3.00 pièces	1 063				855	1 070	1 262
3.50 pièces	1 240				998	1 248	1 473
4.00 pièces	1 418				1 140	1 427	1 683
4.50 pièces	1 595				1 283	1 605	1 894
5.00 pièces	1 772				1 425	1 784	2 104
5.50 pièces	1 949				1 568	1 962	2 314
6.00 pièces	2 127				1 710	2 159	2 525
6.50 pièces	2 304				1 853	2 319	2 735

***** HLM
 ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
 ***** Immeubles construits après 1995

Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	D9
Reconstitution des loyers	260	335	44	13,09	290	329	388
2.00 pièces	671				581	611	715
2.50 pièces	838				726	763	894
3.00 pièces	1 006				871	916	1 073
3.50 pièces	1 174				1 016	1 068	1 251
4.00 pièces	1 341				1 161	1 221	1 430
4.50 pièces	1 509				1 306	1 374	1 609
5.00 pièces	1 677				1 452	1 526	1 788
5.50 pièces	1 845				1 597	1 679	1 967
6.00 pièces	2 012				1 742	1 832	2 145
6.50 pièces	2 180				1 887	1 984	2 324

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1
 Tableau 1.0. 6

```

: ***** HCM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
: ***** Immeubles construits entre 1996 et 2000
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Q1 Médiane Q3 D9
: Reconstitution des loyers 3.00 pièces 186 395 65 16,42 309 356 389 442 483
: 3.50 pièces 383 186 1082 1067 1166 1327 1448
: 4.00 pièces 581 1581 1236 1245 1361 1548 1690
: 4.50 pièces 779 1779 1391 1423 1555 1769 1931
: 5.00 pièces 976 1976 1545 1601 1750 1991 2172
: 5.50 pièces 174 2174 1700 1779 1944 2212 2414
: 2 174 2 138 2 433 2 655
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1
 Tableau 1.0. 7

```

: ***** HM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
: ***** Immeubles construits après 1995
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs   Nb obs.   Moyenne   écart-type   CV en %   D1   O1   Médiane   O3   D9
: Reconstitution des loyers
: 3.00 pièces                          1 199     1 199      14,25      324     1 059   1 206     1 316   457
: 3.50 pièces                          1 399     1 399      14,25      972     1 236   1 407     1 535   1 372
: 4.00 pièces                          1 599     1 599      14,25      1 134   1 412   1 608     1 755   1 601
: 4.50 pièces                          1 799     1 799      14,25      1 296   1 412   1 608     1 755   1 829
: 5.00 pièces                          1 999     1 999      14,25      1 458   1 589   1 809     1 974   2 058
: 5.50 pièces                          2 199     2 199      14,25      1 620   1 765   2 010     2 193   2 287
: 5.75 pièces                          2 399     2 399      14,25      1 782   1 942   2 211     2 413   2 515
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1

Tableau 1.0. 8

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	51	228	88	38,55	132	160	211	279	315
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	457			263	320	422	558	629
	2.50 pièces	571			329	400	528	698	786
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	98	190	90	47,60	93	134	171	238	279
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	570			279	402	512	714	837
	3.50 pièces	665			326	469	597	833	977
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	53	184	88	47,82	95	131	153	215	306
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	734			380	525	610	860	1 224
	4.50 pièces	826			427	591	686	968	1 377
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	87	195	69	35,29	126	167	176	205	290
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	389			251	335	352	411	579
	2.50 pièces	486			314	418	439	513	724
	3.00 pièces	584			377	502	527	616	869
	3.50 pièces	681			440	586	615	719	1 014
	4.00 pièces	778			503	669	703	821	1 159
	4.50 pièces	876			566	753	791	924	1 304

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 3
 Tableau 1.0. 8

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9	
	49	235	60	25,38	166	185	278	315	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	471			332	369	450	555	630
	2.50 pièces	588			415	461	562	694	788
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9	
	33	207	39	18,60	167	182	204	261	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	621			501	545	612	660	782
	3.50 pièces	724			585	636	714	770	912
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9	
	69	241	63	25,97	171	187	232	295	325
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	964			685	750	928	1 178	1 300
	4.50 pièces	1 085			771	843	1 044	1 325	1 463
	5.00 pièces	1 206			856	937	1 160	1 473	1 625
	5.50 pièces	1 326			942	1 031	1 276	1 620	1 788
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1995									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9	
	71	312	94	30,11	207	240	305	382	430
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	937			620	719	915	1 145	1 291
	3.50 pièces	1 094			723	839	1 068	1 336	1 506
	4.00 pièces	1 250			827	959	1 220	1 526	1 721
	4.50 pièces	1 406			930	1 079	1 373	1 717	1 937
	5.00 pièces	1 562			1 033	1 198	1 525	1 908	2 152
	5.50 pièces	1 718			1 137	1 318	1 678	2 099	2 367

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q1 Médiane Q3 D9
:                                     73      24,10      8,80      36,54  13,05  18,05  23,35  29,65  37,25
: Nombre de logements (obs.) sans surface 45
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q1 Médiane Q3 D9
:                                     500     19,25      6,35      32,89  11,10  15,30  19,00  22,80  26,65
: Nombre de logements (obs.) sans surface 281
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits avant 1951
: ** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q1 Médiane Q3 D9
:                                     30      19,75      5,85      29,54  13,60  15,65  19,75  21,90  26,25
: Nombre de logements (obs.) sans surface 35
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits avant 1951
: ** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q1 Médiane Q3 D9
:                                     470     19,20      6,35      33,09  11,00  15,15  18,95  22,85  26,65
: Nombre de logements (obs.) sans surface 246
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 2
 Tableau 1.0.11

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits avant 1951									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	933	17,25	6,10	35,21	10,20	13,00	16,55	20,80	25,30
Nombre de logements (obs.) sans surface	527								

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits avant 1951									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	61	17,50	6,30	36,08	10,85	13,00	16,05	21,50	26,85
Nombre de logements (obs.) sans surface	54								

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits avant 1951									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	872	17,25	6,705	35,15	10,15	13,00	16,60	20,75	25,05
Nombre de logements (obs.) sans surface	473								

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 3
 Tableau 1.0.11

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
***** Immeubles construits avant 1951
:
:
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                               564      16,70           6,50           38,86        9,20      16,15      20,00      24,20
: Nombre de logements (obs.) sans surface 262
:
:
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
***** Immeubles construits avant 1951
** Situés en dehors de la ville de Genève
:
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                               34       17,55           6,00           34,15        8,80      19,15      21,65      25,00
: Nombre de logements (obs.) sans surface 35
:
:
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
***** Immeubles construits avant 1951
** Situés en ville de Genève
:
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                               530      16,65           6,50           39,14        9,20      16,05      20,00      24,15
: Nombre de logements (obs.) sans surface 227
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 4
Tableau 1.0.11

***** Logements à loyer libre								
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5								
***** Immeubles construits avant 1951								
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3
Loyer mensuel par m2, en francs	196	16,30	6,20	37,93	8,70	12,10	15,75	19,85
Nombre de logements (obs.) sans surface	103							

* ipl43 *

page 5

Tableau 1.0.11

Statistique cantonale des loyers

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 6
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Q1      Médiane      Q3      D9
:                                     97      17,15      7,20      41,96      9,55      11,45      16,00      21,20      27,10
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      47
:
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 7
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Q1      Médiane      Q3      D9
:                                     39      15,80      8,25      52,05      7,90      10,10      13,60      19,10      26,80
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      15
:
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 6

Tableau 1.0.11

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	80	19,55	5,50	28,09	12,50	15,30	19,20	23,20	26,00
Nombre de logements (obs.) sans surface	20								
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	126	18,80	6,20	32,99	11,25	13,95	18,25	21,55	26,55
Nombre de logements (obs.) sans surface	50								
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	234	16,80	5,15	30,65	10,55	12,70	16,50	20,25	23,55
Nombre de logements (obs.) sans surface	78								
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	30	17,70	4,00	22,65	12,00	14,35	17,85	20,60	23,20
Nombre de logements (obs.) sans surface	12								
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	204	16,70	5,30	31,70	10,15	12,25	16,45	20,15	23,55
Nombre de logements (obs.) sans surface	66								

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 7
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1951 et 1955
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     116      15,60      5,70          36,52      8,80      15,75      17,85      21,70
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 7
: ***** Immeubles construits entre 1951 et 1955
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     33      14,95      4,90          32,65      8,55      14,60      16,60      21,80
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 8
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1
: ***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     85      22,30      5,755      24,04      16,65      21,65      24,75      30,00
: Nombre de logements (obs.) sans surface      47
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     17      18,90      5,80      30,79      11,30      18,50      22,30      25,00
: Nombre de logements (obs.) sans surface      67
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 9
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     289      17,60            5,35            30,30        10,85      17,45      20,95      24,55
: Nombre de logements (obs.) sans surface 165
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
: ***** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     73      16,05            4,85            30,26        9,10      16,50      18,75      21,95
: Nombre de logements (obs.) sans surface 76
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
: ***** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     216      18,10            5,40            29,72        11,40     17,70     21,55     25,00
: Nombre de logements (obs.) sans surface 89
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 10
 Tableau 1.0.11

```

:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     221      15,50           4,70           30,43        9,90      15,40      18,55      22,20
: Nombre de logements (obs.) sans surface  97
:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
: ***** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     72      13,90           4,10           29,50        9,25      13,30      16,15      19,85
: Nombre de logements (obs.) sans surface  42
:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
: ***** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     149     16,30           4,80           29,51       10,35     15,85     19,00     23,05
: Nombre de logements (obs.) sans surface  55
:-----:
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 11
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
: ***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     70      14,60             5,20            35,51        9,10      14,15      11,05  16,90  20,90
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      20
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 6 et 8
: ***** Immeubles construits entre 1956 et 1960
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     39      14,15             4,10            29,15        9,55      13,40      10,95  15,45  19,25
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      13
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl13 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 12
 Tableau 1.0.11

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
:
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     154      20,65      5,45          26,40      14,45      20,65      16,20      23,70      26,90
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      40
:
:
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève
:
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     47      16,05      4,20          26,30      13,35      15,00      13,95      16,20      20,35
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      8
:
:
***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève
:
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     107     22,65      4,65          20,53      17,95      22,10      19,30      25,40      28,25
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      32
:
:
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 13
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     179      18,70      5,10      27,19      11,90      14,80      18,35      22,35      26,00
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      67
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
: ***** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     81      16,95      4,75      27,99      11,10      13,55      16,65      20,00      23,50
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      33
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
: ***** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     98      20,15      4,90      24,33      13,65      16,65      19,90      23,25      26,20
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      34
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 14
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9
: Nombre de logements (obs.) sans surface 139
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
: ***** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9
: Nombre de logements (obs.) sans surface 96
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
: ***** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9
: Nombre de logements (obs.) sans surface 43
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 15
 Tableau 1.0.11

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	465	14,55	4,35	29,84	9,75	11,25	13,95	17,45	20,00
Nombre de logements (obs.) sans surface	179								
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	339	13,75	3,95	28,69	9,05	10,65	13,00	16,45	19,20
Nombre de logements (obs.) sans surface	143								
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	126	16,75	4,65	27,66	11,05	13,55	16,35	19,55	22,40
Nombre de logements (obs.) sans surface	36								

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 16
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
: ***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     232      13,65            3,85            28,01        9,20      13,45      15,40      19,50
: Nombre de logements (obs.) sans surface 57
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
: ***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
: ***** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     181      13,30            3,60            26,86        9,00      13,20      15,25      18,30
: Nombre de logements (obs.) sans surface 46
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
: ***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
: ***** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     51      14,95            4,40            29,41        10,60     14,10     16,80     21,30
: Nombre de logements (obs.) sans surface 11
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 17
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 6
: ***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Q1      Médiane      Q3      D9
:                                     55      14,15            5,30            37,33        8,45    10,35    13,45    16,75    18,35
: Nombre de logements (obs.) sans surface      37
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 9
: ***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Q1      Médiane      Q3      D9
:                                     40      15,10            4,70            31,21        10,00   11,75   14,35   17,10   20,20
: Nombre de logements (obs.) sans surface      15
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 18
 Tableau 1.0.11

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	174	22,55	5,40	23,93	16,55	19,00	21,25	25,55	28,85
Nombre de logements (obs.) sans surface 48									
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	57	21,45	4,95	22,99	15,85	18,40	20,55	25,55	28,20
Nombre de logements (obs.) sans surface 10									
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	117	23,10	5,55	23,95	18,10	19,40	21,75	25,55	30,45
Nombre de logements (obs.) sans surface 38									

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 19
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     205      18,20           5,40           29,69      11,85      17,80      14,35      21,75      25,00
: Nombre de logements (obs.) sans surface      64
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
: ** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     104      16,65           4,75           28,47      10,65      16,25      13,50      19,65      23,10
: Nombre de logements (obs.) sans surface      25
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
: ** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     101      19,75           5,60           28,25      13,05      20,05      15,70      23,15      26,00
: Nombre de logements (obs.) sans surface      39
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 20
 Tableau 1.0.11

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
                                305      16,35      4,90      30,01      10,40      12,70      15,85      20,00      22,75
Nombre de logements (obs.) sans surface 103
    
```

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
                                202      15,20      4,15      27,22      9,90      12,50      15,25      17,70      20,55
Nombre de logements (obs.) sans surface 70
    
```

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
                                103      18,60      5,50      29,60      11,70      13,65      18,80      22,70      24,10
Nombre de logements (obs.) sans surface 33
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 21
 Tableau 1.0.11

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	454	14,80	4,15	28,14	10,05	11,70	14,15	17,20	20,00
Nombre de logements (obs.) sans surface 127									
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	329	14,30	3,90	27,40	9,85	11,25	13,45	16,90	19,70
Nombre de logements (obs.) sans surface 89									
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	125	16,05	4,50	27,99	10,80	12,85	15,90	17,75	21,75
Nombre de logements (obs.) sans surface 38									

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 22

Tableau 1.0.11

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface  54
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface  44

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface  44

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
** Situés en ville de Genève
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface  10

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 6 et 8
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface  8
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 23

Tableau 1.0.11

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	71	21,70	6,60	30,29	14,20	17,55	20,85	24,40	31,50
Nombre de logements (obs.) sans surface	17								

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	157	20,35	5,20	25,52	14,40	17,15	19,70	22,95	26,15
Nombre de logements (obs.) sans surface	56								

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	99	20,05	4,50	22,38	14,90	17,15	19,55	22,50	24,50
Nombre de logements (obs.) sans surface	36								

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	58	20,90	6,20	29,57	13,05	16,85	19,75	24,15	28,35
Nombre de logements (obs.) sans surface	20								

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 25
 Tableau 1.0.11

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne   Écart-type   CV en %   D1   Médiane   Q3   D9
Nombre de logements (obs.) sans surface 121
16,15                               3,55        21,88        12,20      13,75  15,75    18,25  20,75

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en dehors de la ville de Genève
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne   Écart-type   CV en %   D1   Médiane   Q3   D9
Nombre de logements (obs.) sans surface 99
15,90                               3,25        20,37        12,15      13,60  15,50    17,60  20,05

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en ville de Genève
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne   Écart-type   CV en %   D1   Médiane   Q3   D9
Nombre de logements (obs.) sans surface 22
17,50                               4,55        25,90        12,80      13,95  17,55    20,45  23,40
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 26
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
: ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface 60
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
: ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
: ***** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface 48
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
: ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
: ***** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface 12
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 27
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 6
: ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
: Nombre de logements (obs.) sans surface 17
:
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 28
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits entre 1976 et 1980
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     85      20,15      5,30      26,29      13,30      20,00      24,30      27,15
: Nombre de logements (obs.) sans surface 36
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits entre 1976 et 1980
: ***** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     37      19,80      4,05      20,31      14,75      20,00      21,35      26,15
: Nombre de logements (obs.) sans surface 15
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits entre 1976 et 1980
: ***** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     48      20,35      6,10      29,86      12,25      20,20      25,30      27,50
: Nombre de logements (obs.) sans surface 21
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 29
 Tableau 1.0.11

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	154	18,10	5,30	29,24	12,50	13,95	17,05	20,85	26,10
Nombre de logements (obs.) sans surface	55								
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	86	17,10	4,55	26,63	12,50	13,85	16,45	19,20	21,80
Nombre de logements (obs.) sans surface	23								
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	68	19,30	5,85	30,34	12,00	14,70	18,30	22,70	26,75
Nombre de logements (obs.) sans surface	32								

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 30

Tableau 1.0.11

```

:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1976 et 1980
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs.      Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      76
:
:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1976 et 1980
: ** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs.      Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      43
:
:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1976 et 1980
: ** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs.      Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      33
:-----:

```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 31
 Tableau 1.0.11

***** Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 5					
*****	Immeubles construits entre 1976 et 1980					
	Nb obs.	Moyenne	Écart-t-type	CV en %	D1	Q1 Médiane Q3 D9
	165	16,85	3,80	22,49	12,50	14,35 16,20 19,05 22,00
	Loyer mensuel par m2, en francs					
	Nombre de logements (obs.) sans surface	39				
***** Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 5					
*****	Immeubles construits entre 1976 et 1980					
**	Situés en dehors de la ville de Genève					
	Nb obs.	Moyenne	Écart-t-type	CV en %	D1	Q1 Médiane Q3 D9
	114	16,25	3,50	21,64	12,15	14,00 15,70 18,80 20,75
	Loyer mensuel par m2, en francs					
	Nombre de logements (obs.) sans surface	23				
***** Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 5					
*****	Immeubles construits entre 1976 et 1980					
**	Situés en ville de Genève					
	Nb obs.	Moyenne	Écart-t-type	CV en %	D1	Q1 Médiane Q3 D9
	51	18,20	4,05	22,13	13,45	15,15 17,70 20,30 24,10
	Loyer mensuel par m2, en francs					
	Nombre de logements (obs.) sans surface	16				
***** Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces compris entre 6 et 7					
*****	Immeubles construits entre 1976 et 1980					
	Nb obs.	Moyenne	Écart-t-type	CV en %	D1	Q1 Médiane Q3 D9
	32	17,90	6,30	35,06	11,90	13,70 16,20 20,55 24,80
	Loyer mensuel par m2, en francs					
	Nombre de logements (obs.) sans surface	10				

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 32
 Tableau 1.0.11

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985									
	Nb obs.	Moyenne	écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	69	20,05	4,20	20,92	14,55	17,45	19,95	21,60	25,05
Nombre de logements (obs.) sans surface	23								

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 33
 Tableau 1.0.11

```

:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     174      18,90      4,05      21,35      14,80      18,45      16,75      21,00      22,85
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      89
:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
: ***** Situés en dehors de la ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     75      18,35      3,10      16,92      15,40      18,10      16,40      20,10      22,00
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      28
:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
: ***** Situés en ville de Genève
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne      écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     99      19,35      4,55      23,64      14,35      18,45      17,00      22,00      24,00
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      61
:-----:
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 34
 Tableau 1.0.11

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface  77      18,65      3,05      16,34      14,60      18,80      20,30      22,00

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
** Situés en dehors de la ville de Genève
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface  30      18,15      2,35      13,06      14,75      18,70      20,00      21,20

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
** Situés en ville de Genève
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface  47      19,30      3,65      19,02      14,60      19,20      21,30      22,95
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 35
 Tableau 1.0.11

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	52	19,80	5,35	26,97	15,15	16,10	19,10	21,40	25,05
Nombre de logements (obs.) sans surface	26								

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 36
 Tableau 1.0.11

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990
    Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9
Loyer mensuel par m2, en francs 80 19,85 5,35 26,86 14,45 15,45 18,80 22,00 29,75
Nombre de logements (obs.) sans surface 14

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990
** Situés en dehors de la ville de Genève
    Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9
Loyer mensuel par m2, en francs 39 16,65 3,20 19,35 13,65 14,45 15,45 18,80 21,10
Nombre de logements (obs.) sans surface 10

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990
** Situés en ville de Genève
    Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9
Loyer mensuel par m2, en francs 41 22,90 5,15 22,59 17,10 18,90 20,65 27,15 30,60
Nombre de logements (obs.) sans surface 4

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990
    Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9
Loyer mensuel par m2, en francs 37 19,50 3,50 18,02 16,90 17,85 18,35 21,10 22,75
Nombre de logements (obs.) sans surface 4
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 37
 Tableau 1.0.11

*****	Logements à loyer libre								
*****	Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3								
****	Immeubles construits entre 1991 et 1995								
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3
	Loyer mensuel par m2, en francs	41	20,25	5,10	25,27	16,35	17,45	19,65	23,00
	Nombre de logements (obs.) sans surface	8							

*****	Logements à loyer libre								
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 4								
****	Immeubles construits entre 1991 et 1995								
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3
	Loyer mensuel par m2, en francs	56	22,20	3,70	16,66	17,40	19,25	23,10	24,70
	Nombre de logements (obs.) sans surface	11							

*****	Logements à loyer libre								
*****	Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6								
****	Immeubles construits entre 1991 et 1995								
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3
	Loyer mensuel par m2, en francs	41	21,55	5,05	23,42	16,85	18,25	20,75	24,50
	Nombre de logements (obs.) sans surface	7							

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 38
 Tableau 1.0.11

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 4
: ***** Immeubles construits entre 1996 et 2000
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     51      21,65      3,20          14,81      18,40      20,90      24,20      25,25
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      3
:
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 5
: ***** Immeubles construits entre 1996 et 2000
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     52      20,40      4,00          19,68      17,80      19,60      22,10      24,30
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      2
:
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
: ***** Immeubles construits après 2000
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     41      20,50      2,80          13,65      17,10      19,80      23,45      24,35
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface      16
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1
 Tableau 1.0.12

*****	Logements à loyer libre					
*****	En coopérative					
*****	Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4					
*****	Immeubles construits avant 1951					
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane
	65	9,05	1,60	17,88	7,90	8,35
	Loyer mensuel par m2, en francs					10,15
	Q3					10,85
	Nombre de logements (obs.) sans surface	0				

*****	Logements à loyer libre					
*****	En coopérative					
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 3					
*****	Immeubles construits entre 1951 et 1960					
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane
	77	9,60	1,85	19,31	7,00	9,80
	Loyer mensuel par m2, en francs					11,15
	Q3					11,80
	Nombre de logements (obs.) sans surface	24				

*****	Logements à loyer libre					
*****	En coopérative					
*****	Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5					
*****	Immeubles construits entre 1951 et 1960					
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane
	96	9,50	2,35	24,66	6,75	9,60
	Loyer mensuel par m2, en francs					11,60
	Q3					12,25
	Nombre de logements (obs.) sans surface	20				

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 2
 Tableau 1.0.12

```

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
***** Immeubles construits entre 1961 et 1970
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
      38      9,95      1,65      16,67      7,65      9,75      11,00      12,50
Nombre de logements (obs.) sans surface

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5
***** Immeubles construits entre 1961 et 1970
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
      146      9,35      1,65      17,39      6,90      9,65      10,45      11,50
Nombre de logements (obs.) sans surface

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5
***** Immeubles construits entre 1961 et 1970
** Situés en dehors de la ville de Genève
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
      42      9,55      1,10      11,56      8,20      9,65      10,20      10,95
Nombre de logements (obs.) sans surface

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5
***** Immeubles construits entre 1961 et 1970
** Situés en ville de Genève
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
      104      9,30      1,80      19,30      6,80      9,55      10,60      11,70
Nombre de logements (obs.) sans surface
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 3
 Tableau 1.0.12

```

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface  124      11,40      2,10      18,55      8,55      10,00      11,25      12,85      14,15

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en dehors de la ville de Genève
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface  85      11,65      2,20      19,09      8,00      10,50      11,70      13,20      14,55

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
** Situés en ville de Genève
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface  39      10,80      1,70      15,93      9,10      9,70      10,40      11,35      13,95
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 4
 Tableau 1.0.12

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** En coopérative
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
: ***** Immeubles construits entre 1976 et 1985
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     43      12,10      2,85          23,54      8,05      12,95      9,45      14,10      14,50
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface 0
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** En coopérative
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
: ***** Immeubles construits entre 1986 et 2000
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q1      Q3      D9
:                                     52      14,80      4,10          27,82      10,95      12,60      11,55      18,80      22,20
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface 0
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1
 Tableau 1.0.13

***** Logements à loyer libre									
***** Logement de service									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5									
***** Immeubles construits avant 1951									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par m2, en francs	60	11,20	5,30	47,43	4,25	10,35	15,15	18,45	
Nombre de logements (obs.) sans surface	33								

***** Logements à loyer libre									
***** Logement de service									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1970									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par m2, en francs	33	13,25	5,00	37,75	6,50	12,85	15,70	18,60	
Nombre de logements (obs.) sans surface	13								

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1
 Tableau 1.0.14

```

: ***** HBM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4
: ***** Immeubles construits avant 1966
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     110      8,70      1,85      21,29      6,40      8,95      9,75      10,45
: Nombre de logements (obs.) sans surface      85
:
: ***** HBM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
: ***** Immeubles construits entre 1966 et 1970
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     75      9,45      2,65      27,82      6,75      9,65      10,10      10,80
: Nombre de logements (obs.) sans surface      19
:
: ***** HBM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5
: ***** Immeubles construits entre 1986 et 2000
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     45      11,95      1,55      13,02      9,05      12,25      12,75      13,30
: Nombre de logements (obs.) sans surface      3
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1
 Tableau 1.0.15

```

: ***** HLM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     44      15,25      1,75          11,37      13,15      14,10      15,05      16,45      17,25
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface  9
:
: ***** HLM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4
: ***** Immeubles construits entre 1956 et 1970
:
: Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
:                                     30      14,45      2,35          16,23      10,85      12,70      14,45      16,35      17,60
:
: Nombre de logements (obs.) sans surface  0
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 2
 Tableau 1.0.15

```

***** HLM
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
***** Immeubles construits entre 1981 et 1990
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface      89
                                     249      15,90      2,95      16,02      12,75      14,05      15,70      17,45      19,60

***** HLM
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
***** Immeubles construits entre 1991 et 1995
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface      127
                                     309      18,35      2,95      16,06      14,35      16,25      18,65      19,95      21,50

***** HLM
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
***** Immeubles construits après 1995
Loyer mensuel par m2, en francs      Nb obs. Moyenne Écart-type      CV en %      D1      Médiane      Q3      D9
Nombre de logements (obs.) sans surface      38
                                     222      17,05      2,15      12,57      14,85      15,65      16,75      18,05      19,85
    
```


Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 1
 Tableau 1.0.18

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	45	11,70	3,55	30,47	7,15	9,20	11,35	14,55	16,80
Nombre de logements (obs.) sans surface 6									
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	79	11,05	4,15	37,31	6,20	7,60	10,60	13,30	15,35
Nombre de logements (obs.) sans surface 19									
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	41	11,65	4,85	39,68	6,35	8,45	10,85	14,85	16,25
Nombre de logements (obs.) sans surface 12									
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	86	11,15	3,80	33,86	7,20	9,60	10,60	11,95	17,50
Nombre de logements (obs.) sans surface 1									

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 2
 Tableau 1.0.18

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1	Q3	D9
	37	13,40	3,60	26,69	9,85	12,40	10,10	17,30	18,90
Nombre de logements (obs.) sans surface	0								
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1	Q3	D9
	95	11,55	2,95	25,55	7,15	10,60	10,15	13,55	15,85
Nombre de logements (obs.) sans surface	5								
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1	Q3	D9
	99	12,10	2,85	23,47	8,90	11,70	10,40	13,60	15,70
Nombre de logements (obs.) sans surface	6								
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
Loyer mensuel par m2, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1	Q3	D9
	100	12,00	3,55	29,45	7,85	11,55	8,95	14,65	16,65
Nombre de logements (obs.) sans surface	0								

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2006 page 3

Tableau 1.0.18

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule

***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3

***** Immeubles construits entre 1971 et 1975

	Nb obs.	Moyenne	Écart-typ	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	72	12,65	3,90	30,79	8,55	10,20	11,75	15,00	17,05
Nombre de logements (obs.) sans surface	10								

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule

***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5

***** Immeubles construits entre 1971 et 1975

	Nb obs.	Moyenne	Écart-typ	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	65	13,35	4,05	30,36	9,35	10,45	12,00	16,05	17,50
Nombre de logements (obs.) sans surface	4								

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule

***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5

***** Immeubles construits entre 1976 et 1995

	Nb obs.	Moyenne	Écart-typ	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par m2, en francs	71	13,35	3,55	26,45	8,90	10,45	14,00	15,55	18,35
Nombre de logements (obs.) sans surface	0								

2. Tableaux statistiques de synthèse

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Statistique des loyers de mai 2006

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	624	697	925	1 198	1 512	1 966	2 739
A LOYER LIBRE	631	735	956	1 217	1 521	2 013	2 777
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	360	494	753	1 124	1 481	1 652	2 034
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	398	518	848	1 213	1 535	1 756	1 937
HBM	287	344	546	730	1 027	1 312	1 772
HLM	576	672	975	1 347	1 626	1 940	2 073
HCM	-	[]	1 081	1 583	1 800	[]	1 513
HM	-	[]	1 352	1 487	1 782	2 115	1 689
+ AIDE FEDERALE	-	[]	783	1 035	1 238	[]	1 047
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	311	464	632	876	1 110	1 150	2 158
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	624	697	924	1 197	1 509	1 963	2 738
A LOYER LIBRE	631	735	955	1 216	1 517	2 004	2 774
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	360	494	752	1 122	1 484	1 624	2 041
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	398	517	847	1 214	1 540	1 751	1 940
HBM	287	343	542	711	982	1 209	[]
HLM	576	672	976	1 347	1 626	1 938	[]
HCM	-	[]	1 081	1 583	1 800	[]	1 513
HM	-	[]	1 375	1 508	1 779	2 213	1 675
+ AIDE FEDERALE	-	[]	783	1 035	1 238	[]	1 047
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	311	464	632	876	1 110	1 150	2 158
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	752	1 167	1 363	1 728	2 048	2 874
A LOYER LIBRE	-	[]	1 586	2 048	2 568	2 942	3 401
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	672	872	1 195	1 420	1 769	1 910
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	672	872	1 195	1 420	1 769	1 910
HBM	-	[]	787	1 038	1 230	1 506	[]
HLM	-	[]	902	1 272	1 626	1 966	[]
HCM	-	-	[]	1 413	1 799	2 017	-
HM	-	-	-	-	-	-	1 738
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-

ip146 bloy010x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab=20
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 11 septembre 2006

Statistique des loyers de mai 2006

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

		Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
		1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS									
AVANT	1947	624	697	925	1 198	1 512	1 966	2 739	1 122
	1947 - 1960	678	720	954	1 299	1 697	2 458	3 319	1 139
	1961 - 1970	619	701	851	942	1 226	1 573	2 142	888
	1971 - 1980	602	645	866	1 034	1 236	1 481	2 141	963
	1981 - 1990	652	689	945	1 234	1 456	1 874	2 840	1 167
	1991 - 2000	632	787	1 032	1 447	1 721	2 292	3 206	1 504
DES	2001	705	808	1 147	1 479	1 772	2 255	2 850	1 496
	INCONNU	-	775	1 160	1 469	1 754	2 152	2 238	1 666
LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
AVANT	1947	631	735	956	1 217	1 521	2 013	2 777	1 140
	1947 - 1960	681	740	981	1 338	1 747	2 516	3 313	1 171
	1961 - 1970	624	725	881	986	1 260	1 587	2 142	918
	1971 - 1980	608	702	916	1 066	1 266	1 530	2 177	1 006
	1981 - 1990	663	743	970	1 250	1 460	1 879	2 840	1 201
	1991 - 2000	640	877	1 111	1 514	1 793	2 357	3 305	1 611
DES	2001	822	917	1 418	1 889	2 205	2 775	3 262	1 855
	INCONNU	-	[]	1 454	1 893	2 304	2 743	3 401	2 144
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)									
AVANT	1947	360	494	753	1 124	1 481	1 652	2 034	1 036
	1947 - 1960	[]	498	645	905	1 302	1 209	[]	781
	1961 - 1970	288	381	602	678	784	[]	-	617
	1971 - 1980	[]	415	598	801	925	955	[]	662
	1981 - 1990	[]	445	654	922	1 274	[]	-	716
	1991 - 2000	565	614	911	1 299	1 558	1 751	[]	1 251
DES	2001	-	745	1 022	1 337	1 616	1 914	[]	1 353
	INCONNU	-	688	875	1 270	1 475	1 819	1 812	1 411

ip146 bloy020x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab=60
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 11 septembre 2006

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Statistique des loyers de mai 2006

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

		Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
		1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	624	697	925	1 198	1 512	1 966	2 739	1 122
VILLES DU CANTON	625	696	923	1 196	1 516	1 970	2 763	1 116
GENEVE - VILLE	647	717	944	1 259	1 622	2 187	3 074	1 131
VILLES DE LA PERIPHERIE	533	642	882	1 123	1 414	1 721	2 073	1 094
CAROUGE	652	661	879	1 184	1 629	1 883	[]	1 064
CHENE-BOUGERIES	423	754	851	1 172	1 433	1 642	2 216	1 168
GRAND-SACONNEX	[]	725	1 012	1 275	1 545	1 876	1 950	1 290
LANCY	542	659	879	1 124	1 383	1 736	2 348	1 130
MEYRIN	618	652	962	1 139	1 329	1 580	2 243	1 135
ONEX	431	582	845	1 068	1 394	1 684	1 986	1 026
THONEX	436	633	934	1 129	1 450	1 654	[]	1 012
VERNIER	519	602	826	1 044	1 329	1 595	1 601	1 016
VERSOIX	[]	661	963	1 197	1 488	2 017	1 705	1 243
AUTRES COMMUNES	580	755	955	1 221	1 468	1 914	2 042	1 235
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	624	697	924	1 197	1 509	1 963	2 738	1 119
VILLES DU CANTON	625	696	923	1 195	1 512	1 967	2 760	1 113
GENEVE - VILLE	647	717	944	1 259	1 620	2 194	3 074	1 130
VILLES DE LA PERIPHERIE	533	641	881	1 120	1 407	1 694	2 052	1 087
CAROUGE	652	661	874	1 178	1 619	1 880	[]	1 058
CHENE-BOUGERIES	423	754	851	1 172	1 433	1 642	2 216	1 168
GRAND-SACONNEX	[]	725	1 009	1 264	1 505	1 672	1 749	1 227
LANCY	542	659	879	1 123	1 378	1 736	2 348	1 128
MEYRIN	618	652	962	1 139	1 329	1 580	2 243	1 135
ONEX	431	582	845	1 065	1 390	1 665	1 986	1 021
THONEX	436	633	934	1 129	1 450	1 654	[]	1 012
VERNIER	519	602	826	1 043	1 328	1 566	1 601	1 012
VERSOIX	[]	661	963	1 196	1 485	2 011	1 660	1 236
AUTRES COMMUNES	580	756	955	1 224	1 474	1 924	2 031	1 235
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	752	1 167	1 363	1 728	2 048	2 874	1 681
VILLES DU CANTON	-	776	1 211	1 444	1 846	2 084	3 390	1 764
GENEVE - VILLE	-	[]	[]	1 133	2 531	1 717	-	1 639
VILLES DE LA PERIPHERIE	-	813	1 214	1 505	1 791	2 209	3 390	1 787
AUTRES COMMUNES	-	[]	750	1 060	1 284	1 660	2 138	1 274
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl46 bloy030x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab=240
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 11 septembre 2006

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Statistique des loyers de mai 2006

Loyer des logements par m²
 Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
 Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	21,60	18,20	16,40	15,45	15,55	16,10	16,20
A LOYER LIBRE	21,75	19,00	16,95	15,70	15,55	16,30	16,95
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	13,25	13,50	13,25	14,45	15,45	14,50	12,90
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	15,60	13,95	14,75	15,30	15,90	15,35	15,25
HLM	[]	8,65	10,05	9,50	11,25	12,00	[]
HCM	[]	17,75	16,65	16,85	16,80	16,30	15,35
HCM	[]	[]	18,20	20,05	18,80	[]	19,40
HCM	[]	[]	18,90	18,60	16,60	17,85	17,75
HCM	[]	[]	12,85	13,25	11,95	[]	12,90
+ AIDE FEDERALE	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	11,20	13,00	11,40	12,10	12,30	10,75	11,10
INCONNU	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
LOGEMENTS NON NEUFS	21,60	18,20	16,40	15,45	15,50	16,00	16,50
A LOYER LIBRE	21,75	19,00	16,95	15,70	15,50	16,25	16,95
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	13,25	13,50	13,25	14,45	15,45	13,85	12,80
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	15,60	13,95	14,75	15,35	15,95	14,75	15,20
HLM	[]	8,65	10,05	9,30	10,55	9,30	9,55
HLM	[]	17,80	16,65	16,85	16,75	16,00	[]
HCM	[]	[]	18,20	20,05	18,80	[]	19,40
HCM	[]	[]	[]	19,00	16,40	[]	17,95
HCM	[]	[]	12,85	13,25	11,95	[]	12,90
+ AIDE FEDERALE	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	11,20	13,00	11,40	12,10	12,30	10,75	11,10
INCONNU	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
LOGEMENTS NEUFS	13,60	13,60	16,45	15,95	17,90	18,75	17,45
A LOYER LIBRE	[]	[]	22,25	21,65	24,55	23,85	23,20
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	11,85	11,85	12,35	14,55	15,45	17,20	14,45
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	11	11	12,35	14,55	15,45	17,20	14,45
HLM	[]	[]	10,65	12,65	13,90	16,25	13,95
HLM	[]	[]	14,05	15,50	17,65	19,30	16,70
HCM	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
HCM	[]	[]	[]	17,15	17,70	17,40	17,20
+ AIDE FEDERALE	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
INCONNU	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]

ipl46 bloy010x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab=20
 Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 11 septembre 2006

Statistique des loyers de mai 2006

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer des logements par m2

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)

Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

		Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
		1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS									
AVANT	1947	21,60	18,20	16,40	15,45	15,55	16,10	16,20	16,50
	1947 - 1960	24,25	18,55	16,50	16,40	15,95	17,20	16,85	17,10
	1961 - 1970	20,70	18,20	15,70	13,25	13,55	12,85	13,40	15,60
	1971 - 1980	21,40	16,95	15,70	13,75	13,35	12,55	14,20	15,25
	1981 - 1990	21,00	19,05	17,10	16,00	15,45	16,75	17,50	16,80
	1991 - 2000	22,85	19,05	18,25	17,75	17,30	18,95	19,40	18,05
	DES 2001	27,30	19,65	18,05	17,95	17,55	18,90	21,10	18,10
	INCONNU	-	15,85	18,25	17,75	17,65	18,60	18,70	17,90
LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
AVANT	1947	21,75	19,00	16,95	15,70	15,55	16,30	16,35	16,95
	1947 - 1960	24,25	19,10	16,95	16,75	16,20	17,40	17,00	17,55
	1961 - 1970	20,85	18,90	16,20	13,80	13,75	12,90	13,40	16,15
	1971 - 1980	21,65	18,20	16,50	14,10	13,55	12,90	14,35	15,85
	1981 - 1990	21,25	19,85	17,45	16,20	15,50	16,80	17,50	17,05
	1991 - 2000	22,85	20,40	19,95	18,75	18,10	19,60	19,80	19,10
	DES 2001	33,25	20,25	20,75	21,30	20,35	23,05	21,00	21,15
	INCONNU	-	[]	22,15	21,65	21,30	21,30	21,00	21,50
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)									
AVANT	1947	13,25	13,50	13,25	14,45	15,45	14,50	12,90	14,20
	1947 - 1960	-	12,35	11,50	12,85	14,25	[]	[]	12,30
	1961 - 1970	[]	9,40	11,45	9,80	9,55	[]	[]	10,45
	1971 - 1980	10,95	12,00	11,25	11,20	11,15	8,95	[]	11,30
	1981 - 1990	[]	13,75	11,70	13,05	14,40	[]	[]	13,00
	1991 - 2000	-	16,40	15,50	15,60	15,35	13,35	[]	15,50
	DES 2001	[]	19,30	16,85	16,80	16,55	16,20	[]	16,85
	INCONNU	-	14,75	14,15	15,80	15,60	17,00	14,45	15,80

ip146 bloy020x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab=60
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 11 septembre 2006

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Statistique des loyers de mai 2006

Loyer des logements par m2
 Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune
 Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							

ENSEMBLE DES LOGEMENTS	21,60	18,20	16,40	15,45	15,55	16,10	16,20	16,50
VILLES DU CANTON	21,70	18,20	16,30	15,40	15,40	15,85	16,25	16,45
GENEVE - VILLE	22,30	18,55	16,60	16,05	15,95	16,60	17,20	17,15
VILLES DE LA PERIPHERIE	19,40	17,15	15,70	14,60	14,95	15,00	14,35	15,35
CAROUGE	21,65	17,45	15,50	15,35	16,00	14,85	[]	16,10
CHENE-BOUGERIES	[]	18,05	16,45	15,00	13,45	13,85	14,45	15,25
GRAND-SACONNEX	[]	17,05	17,35	16,50	16,15	16,20	12,50	16,55
LANCY	22,65	17,55	15,65	14,60	14,95	14,55	16,55	15,40
MEYRIN	[]	17,80	17,10	15,05	14,50	16,00	15,95	15,65
ONEX	[]	16,10	15,75	14,25	16,15	16,30	13,60	15,35
THONEX	15,90	16,75	17,25	15,00	15,95	16,30	[]	15,90
VERNIER	19,90	17,60	14,40	13,45	13,95	13,30	11,30	14,15
VERSOIX	[]	15,40	16,35	15,05	14,90	17,00	12,85	15,40
AUTRES COMMUNES	16,85	18,10	17,95	16,10	16,40	18,20	12,80	16,90
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

LOGEMENTS NON NEUFS	21,60	18,20	16,40	15,45	15,50	16,00	16,15	16,50
VILLES DU CANTON	21,70	18,20	16,30	15,40	15,40	15,75	16,20	16,45
GENEVE - VILLE	22,30	18,55	16,60	16,05	15,95	16,55	17,20	17,15
VILLES DE LA PERIPHERIE	19,40	17,15	15,70	14,60	14,90	14,80	14,25	15,35
CAROUGE	21,65	17,45	15,45	15,35	15,85	14,70	[]	16,10
CHENE-BOUGERIES	[]	18,05	16,45	15,00	13,45	13,85	14,45	15,25
GRAND-SACONNEX	[]	17,05	17,35	16,45	15,55	14,75	11,60	16,35
LANCY	22,65	17,55	15,65	14,60	14,90	14,55	16,55	15,40
MEYRIN	[]	17,80	17,10	15,05	14,50	16,00	15,95	15,65
ONEX	[]	16,10	15,75	14,25	16,15	16,30	13,60	15,35
THONEX	15,90	16,75	17,25	15,00	15,95	16,30	[]	15,90
VERNIER	19,90	17,60	14,40	13,45	13,90	12,90	11,30	14,15
VERSOIX	[]	15,40	16,35	15,05	14,90	16,90	12,60	15,35
AUTRES COMMUNES	16,85	18,15	18,00	16,15	16,50	18,30	[]	16,90
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

LOGEMENTS NEUFS	-	13,60	16,45	15,95	17,90	18,75	18,70	17,45
VILLES DU CANTON	-	13,95	17,00	16,70	18,90	19,20	20,55	18,20
GENEVE - VILLE	-	[]	[]	13,20	22,40	19,10	-	17,80
VILLES DE LA PERIPHERIE	-	15,40	17,05	17,35	18,60	19,25	20,55	18,30
AUTRES COMMUNES	-	[]	11,10	13,25	13,95	14,40	16,05	13,70
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ip146 bloy030x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab= 240								
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 11 septembre 2006								

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Statistique des loyers de mai 2006

Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	600	688	900	1 152	1 465	1 800	2 250
A LOYER LIBRE	600	710	925	1 155	1 446	1 844	2 253
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	332	457	720	1 143	1 522	1 782	1 004
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	362	495	866	1 249	1 557	1 761	1 782
HBM	274	335	540	667	1 056	1 424	1 782
HLM	557	625	958	1 329	1 606	1 930	2 142
HCM	-	[]	1 012	1 582	1 866	[]	-
HM	-	[]	1 340	1 490	1 764	2 016	-
+ AIDE FEDERALE	-	[]	754	993	1 217	[]	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	302	432	579	809	1 065	1 013	1 772
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	600	688	900	1 151	1 464	1 800	2 237
A LOYER LIBRE	600	710	925	1 155	1 441	1 830	2 252
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	332	457	719	1 143	1 525	1 675	1 782
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	362	495	867	1 250	1 563	1 740	1 782
HBM	274	335	540	661	934	1 141	[]
HLM	557	625	960	1 330	1 606	1 930	[]
HCM	-	[]	1 012	1 582	1 866	[]	-
HM	-	[]	1 340	1 501	1 764	2 380	-
+ AIDE FEDERALE	-	[]	754	993	1 217	[]	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	302	432	579	809	1 065	1 013	1 772
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	710	996	1 260	1 590	1 924	3 203
A LOYER LIBRE	-	[]	1 376	1 932	2 297	2 802	3 495
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	649	849	1 120	1 304	1 844	1 734
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	649	849	1 120	1 304	1 844	1 734
HBM	-	[]	775	1 033	1 220	1 504	[]
HLM	-	[]	868	1 246	1 622	1 917	[]
HCM	-	-	-	-	-	-	-
HM	-	-	[]	1 402	1 800	1 990	-
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-

ip148 bloy010x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe= 11.09.2006

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Statistique des loyers de mai 2006

Loyer des logements par m²
 Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
 Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	20,90	18,05	15,90	15,20	15,40	15,55	14,70	16,05
A LOYER LIBRE	21,05	18,65	16,45	15,35	15,25	15,90	14,80	16,40
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	11,70	12,70	13,05	14,70	15,75	14,60	12,20	14,40
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	12,50	13,55	14,65	15,80	16,00	15,15	14,65	15,55
HBM	[]	9,40	9,75	9,15	10,85	12,35	[]	9,65
HLM	[]	16,85	16,25	16,80	16,65	15,70	14,90	16,60
HCM	-	[]	17,50	19,90	19,15	[]	-	19,45
HM	-	[]	19,50	18,15	16,50	17,30	-	18,00
+ AIDE FEDERALE	-	[]	12,95	12,70	12,05	[]	-	12,85
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	10,65	12,25	10,60	11,30	11,50	10,55	10,40	11,10
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	20,90	18,05	15,90	15,20	15,40	15,40	14,55	16,05
A LOYER LIBRE	21,05	18,65	16,40	15,35	15,20	15,90	14,70	16,40
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	11,70	12,70	13,05	14,70	15,90	14,10	11,40	14,40
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	12,50	13,55	14,65	15,90	16,10	14,80	[]	15,60
HBM	[]	9,40	9,75	8,95	9,50	8,10	-	9,40
HLM	[]	16,85	16,35	16,80	16,65	15,70	[]	16,60
HCM	-	[]	17,50	19,90	19,15	[]	-	19,45
HM	-	[]	[]	18,40	16,50	[]	-	18,15
+ AIDE FEDERALE	-	[]	12,95	12,70	12,05	[]	-	12,85
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	10,65	12,25	10,60	11,30	11,50	10,55	10,40	11,10
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	14,15	15,40	15,60	15,75	17,20	19,80	16,30
A LOYER LIBRE	-	[]	22,50	20,35	21,60	21,90	19,80	21,50
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	11,80	12,25	13,65	14,70	16,35	14,65	14,85
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	11,80	12,25	13,65	14,70	16,35	14,65	14,85
HBM	-	[]	10,15	12,30	13,75	14,30	[]	13,55
HLM	-	[]	14,85	15,45	15,85	19,15	[]	15,75
HCM	-	-	[]	-	-	-	-	-
HM	-	-	[]	17,20	17,20	16,95	-	17,05
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ip148 bloy010x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe= 11.09.2006

Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 20 septembre 2006
 Statistique des loyers de mai 2006
 Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Surface des logements, selon le nombre de pièces et la nature du logement

	Nb obs.	Moyenne	Ecart-type	CV, en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9

ENS. DES LOGEMENTS	13 707	70	29	41.38	36	51	68	85	104
1 pièce	695	30	8	26.61	21	24	29	34	40
2 pièces	1 781	39	9	22.31	30	34	39	44	50
3 pièces	3 596	58	11	18.30	46	51	57	63	70
4 pièces	4 352	78	13	16.68	63	70	77	84	92
5 pièces	2 306	97	16	16.69	80	87	95	104	116
6 pièces	754	121	24	20.01	95	105	117	133	150
7 p. et plus	223	167	47	28.32	120	132	157	185	240

LOG. A LOYER LIBRE	10 863	70	30	43.01	35	50	67	84	104
1 pièce	678	30	8	26.76	21	24	29	34	40
2 pièces	1 488	40	9	22.53	30	34	39	44	51
3 pièces	2 980	58	11	18.60	45	51	57	63	70
4 pièces	3 286	77	14	17.43	63	70	77	84	93
5 pièces	1 678	97	17	17.51	80	86	95	105	117
6 pièces	545	122	25	20.46	95	105	118	134	155
7 p. et plus	208	168	47	27.84	120	134	160	185	238

LOG. SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	2 844	73	24	32.83	40	55	73	88	101
1 pièce	17	28	4	15.58	25	26	27	29	38
2 pièces	293	38	8	20.21	31	34	36	41	46
3 pièces	616	57	9	16.38	48	50	56	62	67
4 pièces	1 066	78	10	13.43	67	71	78	84	90
5 pièces	628	97	13	13.46	84	91	95	103	111
6 pièces	209	116	18	15.24	90	107	116	127	134
7 p. et plus	15	160	62	38.38	122	128	130	142	288

ipl46s

Collection Analyses

Série

Etudes et documents

Numéros parus depuis 1990

- 13 « Nouvelles » familles genevoises. Quelques considérations sur la structure des familles dans le canton de Genève, comparée à celle des cantons romands et de la Suisse
- 14 Résultats du commerce extérieur du canton de Genève de 1981 à 1987
- 15 Approche statistique de l'assurance-maladie dans le canton de Genève
- 16 Indice genevois des prix de la construction de logements
- 17 Le test conjoncturel dans l'industrie à Genève
- 18 Profil des communes genevoises. Résultats des recensements fédéraux de la population, des bâtiments et des logements de 1990. [Volume 5]
- 19 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires sur le canton de Genève. Edition 1995
- 20 Un compte de la santé pour le canton de Genève. Méthodologie et estimation pour 1991
- 21 Projections démographiques pour le canton de Genève 1995-2020
- 22 Matériau pour une histoire de la statistique publique genevoise, 1896-1996
- 23 Féminin-masculin. Portrait statistique des femmes du canton de Genève vers 1996
- 24 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires sur le canton de Genève. Edition 1998
- 25 Statistiques de l'énergie à Genève. Une rétrospective commentée (1987-1996)
- 26 L'Année sociale en chiffres. Edition 1998
- 27 Projections démographiques pour le canton de Genève. Population résidente de 1999 à 2025
- 28 L'Année sociale en chiffres. Edition 1999
- 29 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires pour le canton de Genève. Edition 2001
- 30 Indicateur conjoncturel avancé genevois LEA-PICTET : guide méthodologique
- 31 L'Année sociale en chiffres. Edition 2001
- 32 Indice genevois des prix à la consommation (mai 2000 = 100). Principales caractéristiques
- 33 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2003
- 34 L'Année sociale en chiffres. Edition 2003
- 35 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2004
- 36 Le nouvel indice genevois des prix de la construction
- 37 Portrait statistique des étrangers vivant à Genève. Résultats du recensement fédéral de la population et autres sources
- 38 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2005
- 39 Demande de logements : définitions et mesures statistiques
- 40 Le découpage du canton de Genève en sous-secteurs statistiques
- 41 Personnes âgées dans le canton de Genève. Prise en charge et prestations sociales. Edition 2003
- 42 Indice genevois des prix à la consommation (décembre 2005 = 100). Principales caractéristiques

Légende des signes

–	donnée inconnue
0	valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
///	aucune donnée ne peut correspondre à la définition
()	l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
[]	valeur peu significative
e	valeur estimée
p	donnée provisoire
r	données révisées

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 470 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle de 20 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- bilan et état de la population;
- travailleurs frontaliers;
- commerce extérieur ;
- élections et votations;
- organisations internationales;
- locaux vacants;
- logements vacants;
- transactions immobilières;
- établissements de santé non hospitaliers.

Analyses

Coup d'oeil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Feuille mensuelle présentant les principales informations relatives à l'évolution du chômage.

Bulletin d'information trimestriel (8 pages) présentant des informations de nature structurelle sur le chômage.

Les travailleurs frontaliers à Genève

Feuille semestrielle présentant les principales informations disponibles sur les travailleurs frontaliers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des enquêtes conjoncturelles : *Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.*

Masse salariale versée dans le canton de Genève

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction

Recueil semestriel de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice.

Les tableaux de bord sont diffusés uniquement sur le site Internet de l'OCSTAT : http://www.geneve.ch/statistique/publications/welcome_tb.asp