

38 Oct. 2005

Etudes et documents

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2005

Tableaux de bord | **Analyses** | Données Générales





Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Hervé Montfort, tél. +41 (0)22 327 85 35
Gestion de l'enquête	Catherine Fogal
Réalisation Composition, mise en page	Noëlle Micard
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Impression	SRO Kundig, Genève
Prix	20 F
Tirage	700 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2005. Reproduction autorisée avec mention de la source
Renseignements Centre de documentation	De 9h à 12h et de 14h à 17h (vendredi : 16 h) ou sur rendez-vous. Tél. +41 (0)22 327 85 00
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir dernières pages de couverture
Charte de la statistique publique de la Suisse	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

Etudes et documents

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2005

Sommaire	Page
Introduction	3
1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques	3
2. Comparabilité et homogénéité des loyers	4
3. Des résultats significatifs	6
4. Deux séries de tableaux	7
<i>Série 1</i>	
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 2005	
– liste détaillée	10
– comment lire un tableau analytique ?	12
– tableaux 1.0.1 à 1.0.8	14
<i>Série 2</i>	
Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau moyen des loyers en mai 2005	67

Introduction

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève en mai 2005¹. Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique cantonale des loyers, réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT).

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que l'OCSTAT a effectué une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, pour les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées par l'OCSTAT. Ces résultats ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection « Etudes et documents » de l'OCSTAT, sous le titre « Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique », qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

La présente publication se veut essentiellement un recueil de tableaux. Les résultats ne font donc l'objet d'aucun commentaire. En revanche, des explications d'ordre méthodologique les précèdent, répondant successivement aux questions suivantes :

- Quelle est la portée de l'enquête sur les loyers ?
- Dans quelle mesure et à quelles conditions peut-on procéder à des comparaisons entre logements ?
- Quels types d'observation sont-ils effectués sur les loyers ?
- De quels tableaux dispose-t-on et quel est leur contenu ?

1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques

Une enquête par sondage : un grand échantillon

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon de logements, qui compte actuellement quelque 18 000 unités, réparties dans environ 7 700 immeubles. Cet échantillon est mis à jour trimestriellement, à la fois par l'introduction des logements neufs mis sur le marché et par l'élimination des logements démolis ou ayant fait l'objet d'un changement d'affectation, ou encore mis en vente. Le but est de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

Tiré selon un taux de sondage de 1/8, cet échantillon est représentatif du parc des logements loués.

Logements pris en compte : ceux des immeubles locatifs

Dans la base de sondage utilisée pour le tirage de l'échantillon au huitième, entrent les logements non meublés et loués dans des immeubles de trois logements au moins; les villas sont donc éliminées; en revanche, outre les appartements occupés par un locataire, l'échantillon comprend des logements de service et des logements en coopérative. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

Champ géographique de l'enquête : très large

L'enquête couvre 16 communes :

- les neuf villes² du canton (Genève, Carouge, Chêne-Bougeries, Lancy, Meyrin, Onex, Thônex, Vernier et Versoix);
- quatre autres communes comptant plus de 5 000 habitants (Bernex, Chêne-Bourg, Collonge-Bellerive et Grand-Saconnex);
- trois communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Perly-Certoux et Puplinge).

A fin avril 2005, ces seize communes accueillent 85 % de la population résidante du canton et 94 % de l'ensemble des logements situés dans des bâtiments de trois logements ou plus. Compte tenu de la structure des loyers observés, l'échantillon constitué est représentatif des logements à louer dans le canton. Le choix de ces 16 communes tient à l'histoire de la statistique des loyers.

Définition du loyer : sans charges, sans garage, surtaxe ou aide personnalisée exclue

Le loyer ne comprend pas les charges entraînées par le chauffage et l'eau chaude. En revanche et contrairement à d'autres pratiques cantonales, il inclut en principe certains services collectifs d'immeubles (concierge, ascenseur, TV par câble, etc.). Les frais de location d'un garage ou d'une place de parc ne sont pas compris non plus. En outre, les éventuelles surtaxes dans les logements subventionnés et les aides personnalisées de logement (allocation ou subvention personnalisée au logement pour les immeubles HM), qui dépendent des ressources financières des occupants, sont exclues du calcul dans les tableaux de résultats qui suivent.

¹ Entre 1984 et 1992, les résultats publiés chaque année dans la collection *Données statistiques* portent sur une enquête réalisée au mois de novembre. Dès 1993, consécutivement à la révision de la statistique des loyers, cette enquête est réalisée au mois de mai.

² Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

Fournisseurs de données : régies, propriétaires et services administratifs

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat – environ 13 % de l'échantillon des logements – sont observés directement auprès de la Direction du logement. Ceux des autres logements, à loyer libre (environ 82 % de l'échantillon de logements) ou subventionnés en dehors de la loi cantonale (environ 5 %), sont collectés auprès d'une petite centaine de régies et d'un nombre légèrement plus élevé d'autres intermédiaires immobiliers ou de propriétaires gérant eux-mêmes leurs immeubles.

Périodicité : annuelle pour des informations sur le niveau des loyers

L'enquête sur les loyers est trimestrielle. En mai, elle porte sur l'échantillon total de près de 18 000 logements. Ce relevé très large permet d'abord de mesurer avec exactitude et précision l'évolution annuelle des loyers et de consolider ainsi les variations trimestrielles calculées entre-temps. Il permet en outre d'obtenir des résultats détaillés sur le niveau et la structure des loyers. En août, novembre et février, l'enquête porte sur trois sous-échantillons de plus de 1 800 logements, tirés selon une procédure aléatoire à partir de l'échantillon total. Ces relevés-ci servent exclusivement à calculer l'évolution des loyers, qui entre dans l'indice genevois des prix à la consommation.

2. Comparabilité et homogénéité des loyers

Pour des ensembles d'observations nombreuses, la statistique fournit des résultats tels que la moyenne ou la médiane. Afin que ces résultats soient pertinents, les différentes observations doivent se référer à des objets dits « homogènes », autrement dit semblables tant du point de vue de leur qualité que de leur quantité. Des objets homogènes ne devraient en fait se distinguer que par leur prix, tandis que toutes leurs autres caractéristiques seraient quasi identiques ou substituables. S'ils se distinguent aussi par celles-ci, les différences de prix correspondent au moins en partie à des différences de qualité.

En fait, il est difficile de satisfaire complètement cette exigence d'homogénéité. Le problème est résolu en statistique en définissant des groupes d'observations, dont les caractéristiques sont considérées comme suffisamment homogènes.

Le problème de l'homogénéité est particulièrement difficile dans le cas des logements. En effet, aucun

n'est vraiment comparable à un autre. De nombreuses caractéristiques les différencient :

- caractéristiques propres au logement lui-même, comme le nombre de pièces, la surface, l'étage, l'équipement;
- caractéristiques du bâtiment telles que son âge, son état, son équipement et ses commodités (ascenseur, buanderie, etc.);
- caractéristiques issues de l'environnement, comme l'existence d'infrastructures (commerces, transports publics), les éventuelles nuisances (bruit, etc.), le quartier et l'agrément du lieu (calme, vue) ou encore la proximité par rapport au centre;
- caractéristiques liées aux aspects financiers de l'investissement « dans la pierre » (modes et conditions de financement, exigences de rendement).

Ce sont là autant de facteurs dont les combinaisons multiples influencent la valeur du bien et donc son prix.

La statistique ne peut prendre en compte l'ensemble de ces facteurs. Beaucoup de ces éléments restent difficiles à quantifier et l'établissement de classifications pertinentes et largement reconnues n'est guère aisé. En outre, une telle information, très détaillée, serait très coûteuse.

Parmi tous les groupes que l'on peut constituer afin de disposer d'ensembles de logements aux caractéristiques suffisamment semblables pour assurer leur homogénéité, le choix³ pour l'analyse du niveau des loyers a tenu compte de l'information disponible et a finalement porté sur :

- la définition de catégories de logements;
- la prise en compte de trois variables explicatives majeures.

2.1 Les catégories de logements

L'analyse statistique a montré qu'il était judicieux de définir des groupes principaux de logements, appelés catégories, d'une part en fonction de leur nature, d'autre part selon leur statut d'occupation.

La *nature du logement* indique si le logement appartient au secteur libre ou s'il est subventionné; dans le second cas, la nature du logement correspond au mode de subventionnement. Les modalités actuellement utilisées dans les tableaux sont :

- logements à loyer libre;
- HBM (habitations bon marché);
- HLM (habitations à loyer modéré);

³ Se référer à la publication déjà mentionnée dans l'introduction.

- HCM (habitations pour classes moyennes);
- HM (habitations mixtes);
- logements subventionnés par la loi cantonale et bénéficiant d'une aide fédérale;
- Ville/Fondations/Aide fédérale (exclusivement).

Les HBM, HLM, HCM⁴ et HM⁵ sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale). Les logements pour lesquels une aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale font l'objet d'une rubrique en soi.

Les logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale englobent notamment les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées. Ils comprennent également les logements qui bénéficient exclusivement de l'aide fédérale. Tous ces logements reçoivent une aide des collectivités publiques hors du cadre de la loi cantonale.

Le *statut d'occupation* comprend trois modalités :

- logement occupé par un locataire ou loué par une entreprise pour loger son personnel;
- logement en coopérative;
- logement de service.

La *catégorie* résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue alors les logements :

1. à loyer libre et occupés par un locataire;
2. à loyer libre et occupés par un coopérateur;
3. à loyer libre et dits « de service »;
4. HBM;
5. HLM;
6. HCM;
7. HM;
8. logements subventionnés par la loi cantonale et bénéficiant d'une aide fédérale;
9. logements occupés par un locataire appartenant au groupe Ville/Fondations, auxquels s'ajoutent les logements subventionnés exclusivement par la Confédération occupés par un locataire.

2.2 Les variables explicatives

A l'intérieur de chaque catégorie de logements, les loyers sont distingués en fonction de trois caractéristiques :

L'année de construction

Toujours selon l'étude mentionnée plus haut, c'est une variable explicative majeure. Soulignons que l'année de construction n'est pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

Depuis la révision de la statistique en 1993, on relève une information supplémentaire sur d'éventuelles opérations de rénovation, soit dans le bâtiment, soit dans le logement. Cette donnée permet de comparer les loyers des logements rénovés avec ceux de l'ensemble.

Le nombre de pièces

Autre variable explicative majeure, le nombre de pièces est celui qui figure dans le bail à loyer dans le canton de Genève; la cuisine est donc comprise dans le décompte des pièces.

La localisation par commune

Cette variable explicative reste en fait accessoire par rapport à l'année de construction et au nombre de pièces. Pour cette raison, le découpage par commune n'apparaît donc pas systématiquement dans les tableaux. Dans la première série de tableaux, une distinction entre « En ville de Genève » et « Hors de la ville de Genève » est faite pour les logements à loyer libre occupés par un locataire (catégorie 1).

Cette question de la localisation soulève régulièrement des interrogations. En effet, l'idée selon laquelle le lieu constitue un facteur déterminant du loyer reste très vivace. A titre d'information, mentionnons une étude de l'OCSTAT⁶ qui porte sur les loyers en ville de Genève et qui a mis en évidence la relative faiblesse des écarts existant entre quartiers et, simultanément, la grande dispersion des loyers individuels. En d'autres termes, une typologie rigoureuse et claire des quartiers selon le niveau des loyers n'apparaît finalement guère appropriée. En revanche, l'analyse a confirmé le poids

⁴ Cette catégorie a été supprimée par le législateur, de sorte que le parc des immeubles HCM va diminuer à mesure qu'ils sortent du contrôle de l'Etat.

⁵ Dans un immeuble HM, l'Etat verse une subvention personnalisée dégressive directement aux locataires qui remplissent les conditions réglementaires alors que, dans un immeuble HLM, l'Etat accorde une subvention au propriétaire pour abaisser les loyers. Par définition, dans un immeuble HM, des logements sont subventionnés et d'autres non.

⁶ *Les loyers par quartier à Genève*, Aspects statistiques n° 103, Genève, Office cantonal de la statistique, 1995

de la période de construction sur le loyer.

Autres variables

Bien que les résultats ne figurent pas dans les tableaux présentés ici, signalons que la statistique fournit également des données sur les loyers en cas de *changement de locataire*. Il est en effet avéré que, pour des raisons diverses, ces loyers sont souvent l'objet d'une majoration et qu'il en résulte des écarts très nets entre les appartements de taille semblable d'un même immeuble.

Il y a quelques mois, une collecte de grande envergure a été lancée pour obtenir la surface des logements inclus dans l'échantillon de la statistique. A ce jour, des données ont été recueillies pour un peu plus de 13 000 logements, soit environ de 73 % de l'échantillon. Une exploitation statistique de ces informations est en cours. Elle fera l'objet d'une publication spécifique dont la parution est prévue pour l'automne 2005. Le présent cahier ne rend compte d'aucun résultat faisant intervenir la surface des logements.

Les loyers en Suisse

Tant avec les catégories de logements, telles qu'elles ont été définies, qu'avec les variables finalement retenues, la statistique genevoise des loyers est l'une des plus développées parmi celles qui existent en Suisse. Ce besoin tout particulier d'information est certainement lié au caractère urbain du canton. A l'échelon suisse, deux enquêtes sont réalisées par l'Office fédéral de la statistique (OFS). L'une aboutit au calcul de l'indice des loyers. L'autre, dénommée « enquête de structure », qui a été menée pour la première fois en 1996, a été reconduite en novembre 2003. Son objectif principal est de mettre en évidence la structure du parc locatif selon la région, la taille des logements, leur « âge », leur équipement et leur situation. Notons que les caractéristiques des logements occupés par leurs propriétaires ont été aussi relevées. L'OFS a présenté, fin 2004, les premiers résultats de l'enquête sous la forme d'un communiqué de presse et prévoit de publier les résultats détaillés en automne 2005.

3. Des résultats significatifs

Les loyers de l'enquête de mai, soit environ 18 000, sont triés par catégorie de logements et par variable explicative. Chaque groupe obtenu, dans lequel les loyers sont classés de la plus petite valeur à la plus élevée, constitue une série, comme :

- les loyers mensuels des logements de deux pièces du secteur libre, construits avant 1951 ;

- les loyers mensuels des quatre pièces du secteur libre, construits avant 1951 et situés en ville de Genève ;
- les loyers mensuels par pièce des logements de six pièces, construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève (voir graphique page 8).

Même représentées graphiquement – avec, si nécessaire, déjà quelques artifices comme le groupement des valeurs en différentes classes – de telles séries, qui résultent de nombreuses informations, n'offrent qu'une information limitée, car assez confuse. Certaines des séries de loyers dont les résultats sont présentés dans cette publication peuvent être composées de plus d'un millier d'observations.

La réduction d'une telle masse de données à quelques caractéristiques s'avère donc indispensable pour qu'on puisse en tirer plus aisément la signification. En général, il s'agit, d'une part, de valeurs dites centrales (moyenne et médiane) et, d'autre part, de valeurs de dispersion, qui permettent de caractériser la distribution (la forme) de la série.

3.1 Les indicateurs de valeurs centrales

La *moyenne* est la notion la plus commune. Le loyer mensuel moyen des logements, tout comme le loyer mensuel par pièce, est une simple moyenne arithmétique, le rapport entre la somme des loyers considérés et le nombre de logements correspondant.

La moyenne est, en général, la meilleure caractéristique de la tendance centrale. Pourtant, dans le cas des loyers, la moyenne est très influencée par les observations extrêmes. Selon les cas, elle peut donc être tirée vers le haut ou vers le bas.

La *médiane* est la valeur effective (pour un nombre impair d'observations) ou estimée (pour un nombre pair d'observations), pour laquelle la moitié des observations lui est supérieure et l'autre moitié lui est inférieure. Pour la déterminer, les observations sont classées préalablement par ordre de grandeur croissante ou décroissante (voir graphique page 8).

A la différence du loyer moyen, le loyer médian n'est pas influencé par des observations anormalement grandes ou anormalement petites, qui pourraient être considérées comme aberrantes ou trop particulières. Dans le cas qui nous occupe, il est sans doute plus significatif que le loyer moyen, à condition toutefois de disposer d'observations en assez grand nombre et sans hétérogénéité excessive.

3.2 Les caractéristiques de dispersion

Elles permettent d'apprécier dans quelle mesure les observations de la série s'écartent de la valeur centrale choisie en référence.

Les *déciles* partagent la série en dix parties, chacune contenant un dixième des observations. Entre le premier décile (D1) et le neuvième (D9), on a 80 % des observations (voir graphique page 8). Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes, que l'on peut isoler et dont on veut souvent diminuer l'influence, car trop particuliers.

Les *quartiles* partagent la série en quatre parties, chacune contenant un quart des observations. Entre le premier (Q1) et le troisième (Q3) s'échelonnent 50 % des observations (voir graphique page 8). Comme dans le cas des déciles, le but recherché est de réduire l'influence des valeurs extrêmes. Un loyer compris entre Q1 et Q3 correspond à la moitié de la distribution : d'emblée, il peut être considéré comme « normal ».

La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et aux quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante. D'interprétation assez aisée, ils donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type ou le coefficient de variation.

L'*écart-type* mesure l'écart des observations de la série par rapport à leur moyenne. Algébriquement, c'est la racine carrée de la moyenne des carrés de ces écarts. Faible, il indique une accumulation forte des données autour de la moyenne. Grand, il signifie un étalement considérable des valeurs de la série. Il s'exprime dans les mêmes unités que la moyenne (en francs, dans le cas des loyers).

Le *coefficient de variation (CV)* joue le même rôle tout en permettant en outre d'éliminer l'influence des unités de mesure employées puisqu'il s'agit d'un simple rapport. Il s'obtient en divisant l'écart-type par la moyenne et s'exprime souvent sous la forme d'un pourcentage. Si le coefficient de variation d'une série de loyers mensuels à la pièce s'élève à 0,2612, cela signifie que l'écart-type est de 26,12 % de la moyenne des loyers.

4. Deux séries de tableaux

Série 1

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau

moyen des loyers en mai 2005

Ces tableaux contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers.

Ils sont classés :

- d'abord par *catégorie* (qui donne le dernier chiffre du numéro) :
 - 1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire (ou éventuellement loués par une entreprise pour ses employés)
 - 1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative
 - 1.0.3 Logements de service à loyer libre
 - 1.0.4 HBM
 - 1.0.5 HLM
 - 1.0.6 HCM
 - 1.0.7 HM
 - 1.0.8 Logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale occupés par un locataire;
- puis par *année de construction* :
 - à noter que les périodes de construction les plus récentes ne sont prises en considération que lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas suffisant;
- enfin, éventuellement, selon la localisation (en ville de Genève/hors ville de Genève) :
 - en effet, dans les tableaux 1.0.1 (logements à loyer libre occupés par un locataire), ce critère n'est utilisé que si les effectifs sont suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante.

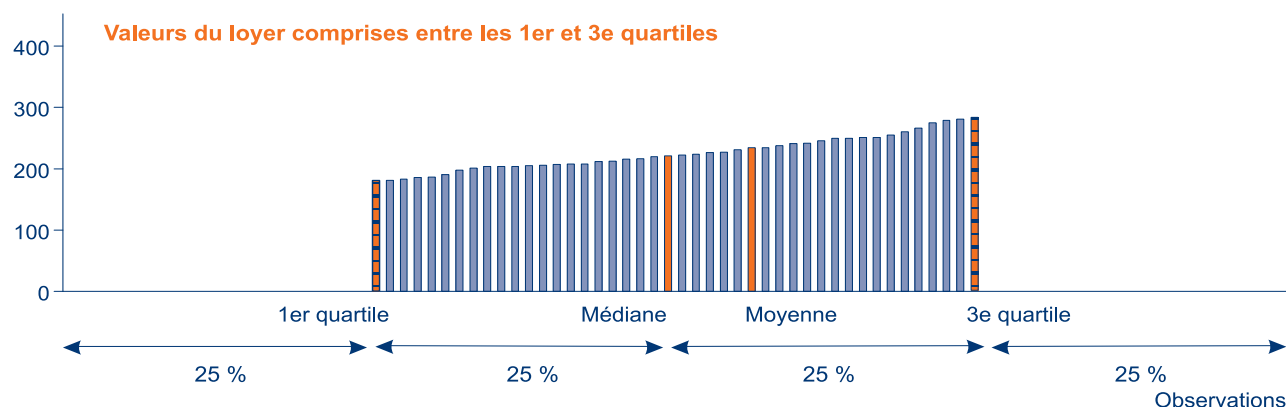
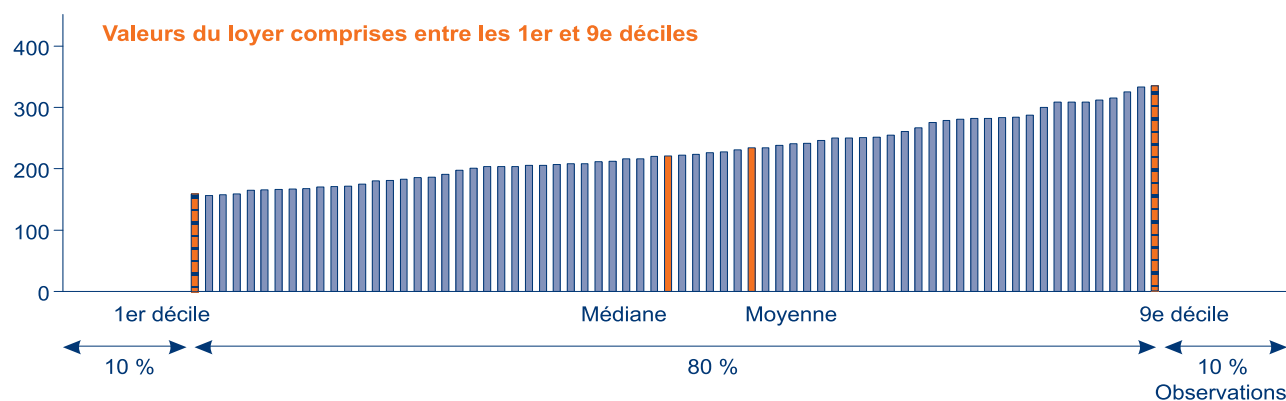
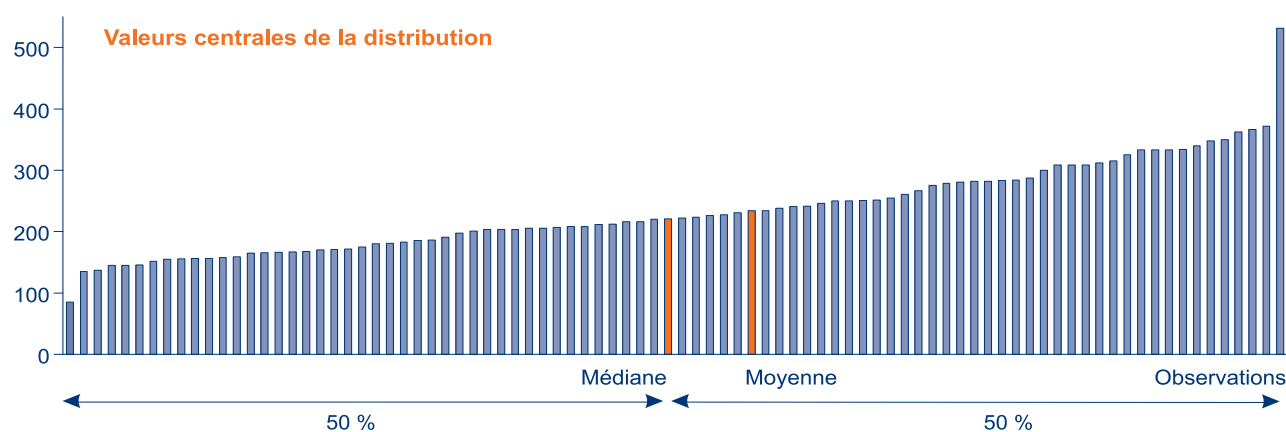
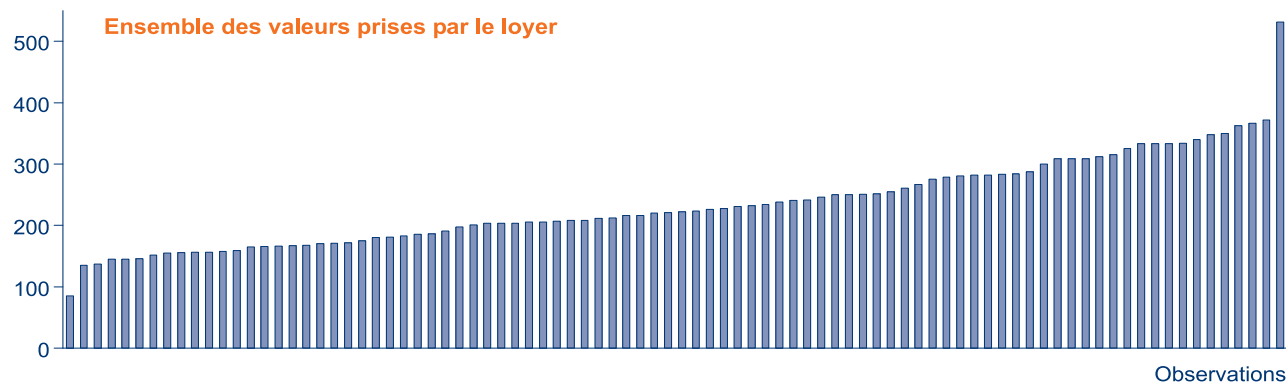
Série 2

Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers en mai 2005

- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, par commune
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction

Exemple de distribution des loyers mensuels par pièce, en franc :
logements de 6 pièces construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève

Francs



Série 1

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 2005

Statistique des loyers

Mai 2005

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau n°	Page n°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation			
						Canton	Hors-ville	Ville	
1.0.1	14	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1	x			
	14	"	"	"	2	x	x	x	
	15	"	"	"	3	x	x	x	
	16	"	"	"	4	x	x	x	
	17	"	"	"	5	x	x	x	
	18	"	"	"	6, 7, 8 à 10	x			
								
		19	Loyer libre	Locataire	1951 – 1955	1	x		
		19	"	"	"	2	x		
		19	"	"	"	3	x	x	x
		20	"	"	"	4	x	x	x
		20	"	"	"	5 à 7	x		
								
		21	Loyer libre	Locataire	1956 – 1960	1	x		
		21	"	"	"	2	x	x	x
		22	"	"	"	3	x	x	x
		23	"	"	"	4	x	x	x
		24	"	"	"	5	x	x	x
	24	"	"	"	6 à 8	x			
.....									
	25	Loyer libre	Locataire	1961 – 1965	1	x	x	x	
	26	"	"	"	2	x	x	x	
	27	"	"	"	3	x	x	x	
	28	"	"	"	4	x	x	x	
	29	"	"	"	5	x	x	x	
	30	"	"	"	6	x			
	30	"	"	"	7 à 9	x			
.....									
	31	Loyer libre	Locataire	1966 – 1970	1	x	x	x	
	32	"	"	"	2	x	x	x	
	33	"	"	"	3	x	x	x	
	34	"	"	"	4	x	x	x	
	35	"	"	"	5	x	x	x	
	35	"	"	"	6 à 8	x			
.....									
	36	Loyer libre	Locataire	1971 – 1975	1	x			
	36	"	"	"	2	x	x	x	
	37	"	"	"	3	x	x	x	
	38	"	"	"	4	x	x	x	
	39	"	"	"	5	x	x	x	
	40	"	"	"	6	x			
	40	"	"	"	7 à 9	x			
.....									
	41	Loyer libre	Locataire	1976 – 1980	1	x			
	41	"	"	"	2	x	x	x	
	42	"	"	"	3	x	x	x	
	43	"	"	"	4	x	x	x	
	44	"	"	"	5	x	x	x	
	44	"	"	"	6 à 7	x			
.....									
	45	Loyer libre	Locataire	1981 – 1985	2	x			
	45	"	"	"	3	x			
	46	"	"	"	4	x	x	x	
	47	"	"	"	5	x	x	x	
	48	"	"	"	6	x	x	x	

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie (suite et fin)

Tableau n°	Page n°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.1	49	Loyer libre	Locataire	1986 – 1990	3 à 4	x	x	x
	49	"	"	"	5 à 6	x		
	50	Loyer libre	Locataire	1991 – 1995	2 à 3	x		
	50 50	" "	" "	" "	4 5 à 6	x x		
1.0.1	51	Loyer libre	Locataire	1996 – 2000	4	x		
	51	"	"	"	5	x		
1.0.1	51	Loyer libre	Locataire	Après 2000	3 à 6	x		
1.0.2	52	Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	3 à 4	x		
	52	"	"	1951 – 1960	3	x		
	52	"	"	"	4 à 5	x		
	53	"	"	1961 – 1970	3	x		
	53	"	"	"	4 à 5	x	x	x
	54	"	"	1971 – 1975	3 à 5	x	x	x
	55	"	"	1976 – 1985	3 à 5	x		
55	"	"	1986 – 2000	3 à 5	x			
1.0.3	56	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2 à 5	x		
	56	"	"	1951 – 1970	2 à 4	x		
1.0.4	57	HBM	Locataire	Avant 1966	2 à 5	x		
	57	"	"	1966 – 1970	3 à 5	x		
	58	"	"	1971 – 1975	2 à 3	x		
	58	"	"	1986 – 2000	2 à 5	x		
1.0.5	59	HLM	Locataire	Avant 1976	2 à 5	x		
	60	"	"	1981 – 1990	2 à 6	x		
	60	"	"	1991 – 1995	2 à 6	x		
	60	"	"	Après 1995	2 à 6	x		
1.0.6	61	HCM	Locataire	1991 – 1995	3 à 5	x		
	61	"	"	1996 – 2000	3 à 5	x		
1.0.7	62	HM	Locataire	1996 – 2000	3 à 5	x		
1.0.8	63	Ville / Fondation / Aide fédérale seule	Locataire	Avant 1951	2	x		
	63	"	"	"	3	x		
	63	"	"	"	4	x		
	63	"	"	1956 – 1960	2 à 4	x		
	64	"	"	1961 – 1965	2	x		
	64	"	"	"	3	x		
	64	"	"	"	4 à 5	x		
	64	"	"	1966 – 1970	2 à 5	x		
	65	"	"	1971 – 1975	2	x		
	65	"	"	"	3	x		
	65	"	"	"	4 à 5	x		
	65	"	"	1976 – 1995	3 à 6	x		

Comment lire un tableau analytique ?

(Se référer aussi au chapitre 3)

- 1** Définition du groupe de logements considéré.
- 2** Nombre d'observations. Dans le tableau, il y a 289 logements de 3 pièces (ou 3,5), à loyer libre (occupés par un locataire), construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand le nombre de logements est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est en général pas édité.
La qualité des chiffres **3** à **10** est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.
- 3** Le loyer mensuel moyen par pièce est de 311 francs dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 289 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 289 observations.
- 4** L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 289 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.
- 5** Le coefficient de variation (CV) est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par un pourcentage (19,44 % dans cet exemple). En comparant **5** avec **15**, on peut en conclure que les loyers du groupe défini par **13** sont un peu plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par **1**.
- 6** Le premier décile (D1) est de 238 francs; 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et les 90 % restants lui sont supérieurs.
- 7** Le premier quartile (Q1) est de 267 francs; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.
- 8** Le loyer médian par pièce est de 310 francs; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.
- 9** Le troisième quartile (Q3) est de 344 francs; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.
- 10** Le neuvième décile (D9) est de 389 francs; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs.
Les chiffres **6** à **10** doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible.
- 11** Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces (3 dans cet exemple) défini en **1** : ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 12** Comme ceux de la ligne **11**, les chiffres de cette ligne ont pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 13** Comme **1** ; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (386 observations).
- 14** Comme **11** et **12**; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
- 15** Coefficient de variation : voir **5**.

Office Cantonal de la Statistique à Genève | | | | | statistique cantonale des loyers |
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

1	***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3 ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975 ** Situés en dehors de la ville de Genève	3	Moyenne 311	4	Écart-type 60	5	CV en % 19,44	6	D1 238	7	Q1 267	8	Médiane 310	9	Q3 344	10	D9 389
	Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs. 289															
	Reconstitution des loyers	11	3.00 pièces	2	932				713	800	930	1 033	1 168				
		12	3.50 pièces		1 087				832	933	1 085	1 205	1 363				

13	***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 ***** Immeubles construits entre 1981 et 1990	15	CV en % 16,65	14												
	Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs. 386	Moyenne 307	Écart-type 51												
	Reconstitution des loyers	2.00 pièces	614						483	542	618	680	743			
		2.50 pièces	767						604	678	773	849	928			
		3.00 pièces	521						725	813	927	1 019	1 114			
		3.50 pièces	1 074						845	949	1 082	1 189	1 300			
		4.00 pièces	1 227						966	1 084	1 236	1 359	1 485			
		4.50 pièces	1 381						1 087	1 220	1 391	1 529	1 671			
		5.00 pièces	1 534						1 208	1 355	1 546	1 699	1 857			
		5.50 pièces	1 688						1 328	1 491	1 700	1 869	2 042			
		6.00 pièces	1 841						1 449	1 626	1 855	2 039	2 228			
		6.50 pièces	1 995						1 570	1 762	2 009	2 208	2 414			

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 1
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1 ***** Immeubles construits avant 1951	Nb obs. 121	Moyenne 669	Écart-type 305	CV en % 45,64	D1 355	Q1 545	Médiane 650	Q3 760	D9 890
Loyer mensuel par logement, en francs									
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 ***** Immeubles construits avant 1951	Nb obs. 782	Moyenne 339	Écart-type 108	CV en % 31,71	D1 208	Q1 275	Médiane 337	Q3 400	D9 475
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 2.50 pièces		679 848			415 519	550 688	673 841	800 1 000	950 1 188
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 ***** Immeubles construits avant 1951 ** Situés en dehors de la ville de Genève	Nb obs. 68	Moyenne 337	Écart-type 106	CV en % 31,35	D1 234	Q1 290	Médiane 325	Q3 364	D9 446
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 2.50 pièces		674 843			468 585	580 725	650 813	729 911	892 1 115
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 ***** Immeubles construits avant 1951 ** Situés en ville de Genève	Nb obs. 714	Moyenne 340	Écart-type 108	CV en % 31,74	D1 205	Q1 275	Médiane 338	Q3 400	D9 475
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 2.50 pièces		679 849			410 512	550 688	675 844	800 1 000	950 1 188

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 2

Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
*****	Nombre (entier) de pièces égal à	3							
*****	Immeubles construits avant 1951								
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	1477	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3
			311	108	34,71	185	235	300	371
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		932			555	705	900	1 114
	3.50 pièces		1 088			648	823	1 050	1 300
***** Logements à loyer libre									
*****	Nombre (entier) de pièces égal à	3							
*****	Immeubles construits avant 1951								
**	Situés en dehors de la ville de Genève								
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	115	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3
			299	98	32,71	167	229	297	364
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		897			500	686	890	1 093
	3.50 pièces		1 047			583	800	1 038	1 275
***** Logements à loyer libre									
*****	Nombre (entier) de pièces égal à	3							
*****	Immeubles construits avant 1951								
**	Situés en ville de Genève								
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	1362	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3
			312	109	34,85	188	236	300	372
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		935			563	707	901	1 116
	3.50 pièces		1 091			657	825	1 051	1 302

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 3
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits avant 1951										
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	832	315	144	45,55	174	225	300	375	450	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 262			696	901	1 200	1 500	1 800	
	4.50 pièces	1 420			783	1 014	1 350	1 688	2 025	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	69	294	96	32,57	172	233	278	363	419	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 175			688	932	1 111	1 450	1 675	
	4.50 pièces	1 322			773	1 049	1 250	1 631	1 884	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	763	317	147	46,34	174	225	300	375	458	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 270			696	901	1 200	1 500	1 833	
	4.50 pièces	1 428			783	1 014	1 350	1 688	2 062	

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	304	330	140	42,46	181	241	300	381	527
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 648			905	1 205	1 500	1 904	2 636
	5.50 pièces	1 813			996	1 325	1 650	2 094	2 900
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits avant 1951									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	39	309	136	43,86	152	202	284	385	545
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 545			760	1 009	1 418	1 924	2 727
	5.50 pièces	1 699			836	1 110	1 560	2 116	3 000
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits avant 1951									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	265	333	140	42,19	195	245	309	380	520
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 664			974	1 224	1 545	1 900	2 600
	5.50 pièces	1 830			1 071	1 346	1 700	2 090	2 860

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 5
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre												
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6												
***** Immeubles construits avant 1951												
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9			
	144	394	198	50,32	190	265	344	474	615			
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	2 365			1 140	1 589	2 067	2 846	3 692			
	6.50 pièces	2 562			1 235	1 721	2 239	3 084	4 000			
***** Logements à loyer libre												
***** Nombre (entier) de pièces égal à 7												
***** Immeubles construits avant 1951												
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9			
	54	369	257	69,82	174	229	309	386	714			
Reconstitution des loyers	7.00 pièces	2 581			1 218	1 600	2 161	2 700	5 000			
	7.50 pièces	2 765			1 306	1 714	2 315	2 893	5 357			
***** Logements à loyer libre												
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 8 et 10												
***** Immeubles construits avant 1951												
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9			
	32	468	254	54,14	209	282	391	659	842			
Reconstitution des loyers	8.00 pièces	3 747			1 671	2 255	3 131	5 268	6 737			
	8.50 pièces	3 981			1 776	2 396	3 327	5 597	7 158			
	9.00 pièces	4 215			1 880	2 537	3 523	5 927	7 579			
	9.50 pièces	4 449			1 984	2 678	3 718	6 256	8 000			
	10.00 pièces	4 683			2 089	2 819	3 914	6 585	8 421			
	10.50 pièces	4 917			2 193	2 960	4 110	6 914	8 842			

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ip143 *
page 6
Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1 ***** Immeubles construits entre 1951 et 1955	Nb obs: 99	Moyenne: 613	Écart-type: 135	CV en %: 21,99	D1: 450	Q1: 522	Médiane: 590	Q3: 709	D9: 800
Loyer mensuel par logement, en francs									
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 ***** Immeubles construits entre 1951 et 1955	Nb obs: 177	Moyenne: 325	Écart-type: 88	CV en %: 27,08	D1: 205	Q1: 269	Médiane: 320	Q3: 375	D9: 450
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers 2.00 pièces		651			410	538	640	750	900
		814			512	673	800	938	1 125
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3 ***** Immeubles construits entre 1951 et 1955	Nb obs: 327	Moyenne: 277	Écart-type: 77	CV en %: 27,81	D1: 184	Q1: 216	Médiane: 269	Q3: 333	D9: 376
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers 3.00 pièces		831			553	647	807	1 000	1 127
		970			645	755	941	1 167	1 315
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3 ***** Immeubles construits entre 1951 et 1955 ** Situés en dehors de la ville de Genève	Nb obs: 42	Moyenne: 269	Écart-type: 56	CV en %: 20,94	D1: 200	Q1: 222	Médiane: 254	Q3: 329	D9: 333
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers 3.00 pièces		806			601	665	762	986	1 000
		940			701	776	889	1 150	1 167
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3 ***** Immeubles construits entre 1951 et 1955 ** Situés en ville de Genève	Nb obs: 285	Moyenne: 278	Écart-type: 80	CV en %: 28,59	D1: 184	Q1: 215	Médiane: 273	Q3: 333	D9: 389
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers 3.00 pièces		835			552	644	819	1 000	1 168
		974			644	751	956	1 167	1 363

Office Cantonal de la Statistique - Genève		Statistique cantonale des loyers				* ipl43 *	
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005						page 7	
						Tableau 1.0. 1	
*****	Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 4						
****	Immeubles construits entre 1951 et 1955	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	D9
	Loyer mensuel par pièce, en francs	173	254	79	31,09	165	350
	Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 015			659	
		4.50 pièces	1 142			741	
*****	Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 4						
****	Immeubles construits entre 1951 et 1955	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	D9
**	Situés en dehors de la ville de Genève	31	214	65	30,29	110	280
	Loyer mensuel par pièce, en francs					187	
	Reconstitution des loyers	4.00 pièces	854			747	
		4.50 pièces	961			840	
*****	Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 4						
****	Immeubles construits entre 1951 et 1955	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	D9
**	Situés en ville de Genève	142	263	79	30,08	166	356
	Loyer mensuel par pièce, en francs					199	
	Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 051			664	
		4.50 pièces	1 182			747	
*****	Logements à loyer libre						
*****	Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 7						
****	Immeubles construits entre 1951 et 1955	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	D9
	Loyer mensuel par pièce, en francs	42	273	84	30,69	171	375
	Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 363			853	
		5.50 pièces	1 499			938	
		6.00 pièces	1 636			1 024	
		6.50 pièces	1 772			1 109	
		7.00 pièces	1 908			1 194	
		7.50 pièces	2 044			1 280	
						214	
						272	
						322	
						611	
						772	
						933	
						1 094	
						1 255	
						1 417	

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 8
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre						
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1						
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960						
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane
	132	624	153	24,49	460	503
						Q3
						700
						D9
						788
***** Logements à loyer libre						
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2						
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960						
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane
	186	332	85	25,63	230	282
						Q3
						380
						D9
						445
Reconstitution des loyers						
2.00 pièces		665			460	660
2.50 pièces		831			575	704
						Q3
						950
						D9
						1 113
***** Logements à loyer libre						
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2						
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960						
*** Situés en dehors de la ville de Genève						
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane
	42	314	85	20,75	240	292
						Q3
						357
						D9
						390
Reconstitution des loyers						
2.00 pièces		628			480	644
2.50 pièces		785			600	730
						Q3
						714
						893
						D9
						975
***** Logements à loyer libre						
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2						
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960						
*** Situés en ville de Genève						
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane
	144	338	89	26,49	230	277
						Q3
						389
						D9
						450
Reconstitution des loyers						
2.00 pièces		676			460	681
2.50 pièces		845			575	851
						Q3
						778
						973
						D9
						1 125

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 9

Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	460	292	90	30,91	198	238	281	337	389	
Reconstitution des loyers		877			595	715	844	1 010	1 166	
		1 024			694	834	984	1 178	1 360	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
***** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	149	259	68	26,28	170	217	269	300	345	
Reconstitution des loyers		778			509	651	806	900	1 035	
		908			594	760	940	1 050	1 208	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
***** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	311	308	95	30,93	211	245	298	352	412	
Reconstitution des loyers		925			632	734	894	1 055	1 235	
		1 079			737	856	1 043	1 231	1 441	

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 10
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	321	258	83	32,21	160	202	249	306	362
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 030			641	810	995	1 224	1 448
	4.50 pièces	1 159			721	911	1 119	1 376	1 629
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	115	222	88	30,57	139	167	217	269	311
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	888			555	667	867	1 075	1 244
	4.50 pièces	998			624	750	975	1 209	1 400
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	206	278	84	30,25	175	224	261	333	378
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 110			701	898	1 046	1 332	1 511
	4.50 pièces	1 249			789	1 010	1 176	1 499	1 700

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 11
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
5.00 pièces	90	251	91	36,37	159	189	231	292	355
5.50 pièces		1 256			793	944	1 153	1 459	1 773
		1 381			872	1 038	1 268	1 605	1 950
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
***** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
5.00 pièces	37	211	58	27,66	122	175	207	253	290
5.50 pièces		1 056			612	877	1 036	1 264	1 450
		1 161			673	965	1 139	1 390	1 595
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
***** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
5.00 pièces	53	279	99	35,63	189	209	264	320	400
5.50 pièces		1 395			944	1 046	1 318	1 600	2 000
		1 535			1 038	1 151	1 450	1 760	2 200
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 6 et 8									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
6.00 pièces	52	275	118	42,88	157	192	259	327	408
6.50 pièces		1 649			942	1 154	1 556	1 962	2 446
7.00 pièces		1 787			1 021	1 250	1 685	2 126	2 650
7.50 pièces		1 924			1 100	1 346	1 815	2 289	2 854
8.00 pièces		2 061			1 178	1 443	1 945	2 453	3 058
8.50 pièces		2 199			1 257	1 539	2 074	2 617	3 262
		2 336			1 335	1 635	2 204	2 780	3 465

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ipl43 *
 page 12
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	194	589	188	28,58	340	500	600	671	750
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	54	453	151	33,31	290	315	400	600	700
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	140	641	143	22,38	500	550	625	700	800

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	250	319	84	26,29	219	273	313	354	405
Reconstitution des loyers									
		638			437	545	625	708	810
2.50 pièces		797			547	681	781	885	1 013
2.50 pièces									
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	116	306		25,69	205	259	305	345	390
Reconstitution des loyers									
		613			410	518	611	690	780
2.00 pièces		766			512	647	763	863	975
2.50 pièces									
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	134	330	87	26,26	239	275	325	373	425
Reconstitution des loyers									
		659			477	550	650	745	850
2.00 pièces		824			596	688	813	931	1 063
2.50 pièces									

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 14
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
Nb obs: Moyenne									
525 297									
Loyer mensuel par pièce, en francs									
3.00 pièces 891									
3.50 pièces 1 039									
Reconstitution des loyers									
CV en % 29,75									
Écart-type 88									
D1 197									
Q1 240									
Médiane 287									
Q3 339									
D9 400									
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Nb obs: Moyenne									
314 286									
Loyer mensuel par pièce, en francs									
3.00 pièces 858									
3.50 pièces 1 001									
Reconstitution des loyers									
CV en % 24,89									
Écart-type 71									
D1 190									
Q1 229									
Médiane 283									
Q3 338									
D9 383									
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en ville de Genève									
Nb obs: Moyenne									
211 313									
Loyer mensuel par pièce, en francs									
3.00 pièces 939									
3.50 pièces 1 095									
Reconstitution des loyers									
CV en % 34,17									
Écart-type 107									
D1 207									
Q1 250									
Médiane 294									
Q3 350									
D9 440									

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 15
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	4.00 pièces	646	260	77	29,43	172	206	252	312	363
Reconstitution des loyers	4.50 pièces	1 040	1 170			686	822	1 009	1 249	1 450
						772	925	1 135	1 405	1 631
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	4.00 pièces	485	251	69	27,61	168	200	238	300	352
Reconstitution des loyers	4.50 pièces	1 005	1 130			670	800	951	1 200	1 407
						754	900	1 070	1 350	1 583
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	4.00 pièces	161	287	90	31,32	193	232	275	328	388
Reconstitution des loyers	4.50 pièces	1 147	1 290			772	926	1 100	1 311	1 550
						868	1 042	1 238	1 475	1 744

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 16
 Tableau 1.0. 1

*****	Logements à loyer libre																										
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 5	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9																	
*****	Immeubles construits entre 1961 et 1965	290	243	63	25,99	172	198	234	283	330																	
	Loyer mensuel par pièce, en francs																										
	5.00 pièces	1	217			860	988	1 169	1 417	1 650																	
	5.50 pièces	1	339			946	1 087	1 286	1 559	1 815																	
*****	Logements à loyer libre																										
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 5	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9																	
*****	Immeubles construits entre 1961 et 1965	228	239	59	24,79	170	193	229	280	320																	
**	Situés en dehors de la ville de Genève																										
	Loyer mensuel par pièce, en francs																										
	5.00 pièces	1	193			848	963	1 145	1 400	1 600																	
	5.50 pièces	1	313			933	1 059	1 260	1 540	1 760																	
*****	Logements à loyer libre																										
*****	Nombre (entier) de pièces égal à 5	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9																	
*****	Immeubles construits entre 1961 et 1965	62	261	74	28,32	180	214	245	310	353																	
**	Situés en ville de Genève																										
	Loyer mensuel par pièce, en francs																										
	5.00 pièces	1	305			901	1 068	1 226	1 551	1 764																	
	5.50 pièces	1	436			991	1 175	1 348	1 706	1 940																	

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 17
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre																								
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6																								
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965																								
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9															
Loyer mensuel par pièce, en francs	92	256	98	38,32	159	195	240	304	337															
Reconstitution des loyers																								
	6.00 pièces	1 538			952	1 171	1 439	1 824	2 023															
	6.50 pièces	1 666			1 031	1 268	1 558	1 976	2 192															
***** Logements à loyer libre																								
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 9																								
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965																								
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9															
Loyer mensuel par pièce, en francs	55	303	108	35,757	206	241	293	338	400															
Reconstitution des loyers																								
	7.00 pièces	2 121			1 443	1 686	2 049	2 362	2 800															
	7.50 pièces	2 273			1 546	1 806	2 195	2 532	3 000															
	8.00 pièces	2 424			1 649	1 927	2 341	2 701	3 200															
	8.50 pièces	2 576			1 752	2 047	2 488	2 869	3 400															
	9.00 pièces	2 727			1 855	2 168	2 634	3 038	3 600															
	9.50 pièces	2 879			1 958	2 288	2 780	3 207	3 800															

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 18

Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre						
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1						
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970						
	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	224	610	170	27,86	425	790
					Q1	Q3
					500	700
***** Logements à loyer libre						
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1						
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970						
** Situés en dehors de la ville de Genève						
	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	67	539	131	24,25	390	720
					Q1	Q3
					450	600
***** Logements à loyer libre						
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1						
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970						
** Situés en ville de Genève						
	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	157	640	176	27,42	460	800
					Q1	Q3
					550	700

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 19
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre																				
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2																				
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970																				
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9											
Reconstitution des loyers	269	322	78	24,36	219	270	320	363	425											
2.00 pièces		644			438	540	640	725	850											
2.50 pièces		805			547	675	800	906	1 063											
***** Logements à loyer libre																				
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2																				
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970																				
** Situés en dehors de la ville de Genève																				
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9											
Reconstitution des loyers	130	303	73	24,22	210	252	300	342	378											
2.00 pièces		605			420	503	600	684	756											
2.50 pièces		756			524	629	750	856	944											
***** Logements à loyer libre																				
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2																				
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970																				
** Situés en ville de Genève																				
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9											
Reconstitution des loyers	139	340	79	23,17	234	300	330	380	450											
2.00 pièces		680			468	600	660	760	900											
2.50 pièces		850			585	750	825	950	1 125											

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ipl43 *
page 20
Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	413	301	93	30,84	203	241	300	342	393
Reconstitution des loyers		904			609	723	900	1 026	1 180
		1 055			711	844	1 050	1 196	1 377
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	276	290	83	28,70	199	234	291	333	371
Reconstitution des loyers		871			596	702	872	1 000	1 114
		1 016			695	819	1 017	1 167	1 300
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	137	324	106	32,84	221	257	317	367	417
Reconstitution des loyers		972			663	770	950	1 100	1 250
		1 134			774	898	1 108	1 283	1 458

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ip143 *
 page 21
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	586	272	77	28,27	191	216	260	322	367
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 090			765	862	1 039	1 289	1 466
	4.50 pièces	1 226			861	970	1 169	1 450	1 649
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	422	262	68	26,10	189	210	244	311	353
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 048			756	842	977	1 245	1 412
	4.50 pièces	1 178			850	947	1 100	1 401	1 589
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	164	300	90	30,12	201	249	280	345	388
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 199			805	996	1 119	1 378	1 550
	4.50 pièces	1 349			906	1 120	1 259	1 551	1 744

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 23
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1	Nb obs.	88	Moyenne	657	Écart-type	173	CV en %	26,31	D1	500	Q1	Médiane	628	Q3	726	D9	835		
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975																			
Loyer mensuel par logement, en francs																			
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2	Nb obs.	213	Moyenne	340	Écart-type	84	CV en %	24,57	D1	269	Q1	Médiane	325	Q3	365	D9	425		
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975																			
** Situés en dehors de la ville de Genève																			
Loyer mensuel par pièce, en francs																			
Reconstitution des loyers		2.00 pièces	680							538	593	650	730					850	
		2.50 pièces	851							673	741	813	913					1 063	
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2	Nb obs.	134	Moyenne	326	Écart-type	52	CV en %	16,09	D1	269	Q1	Médiane	320	Q3	351	D9	400		
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975																			
** Situés en dehors de la ville de Genève																			
Loyer mensuel par pièce, en francs																			
Reconstitution des loyers		2.00 pièces	652							538	582	640	702					800	
		2.50 pièces	815							673	728	800	877					1 000	
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2	Nb obs.	79	Moyenne	364	Écart-type	115	CV en %	31,60	D1	250	Q1	Médiane	350	Q3	400	D9	485		
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975																			
** Situés en ville de Genève																			
Loyer mensuel par pièce, en francs																			
Reconstitution des loyers		2.00 pièces	729							500	612	700	800					970	
		2.50 pièces	911							625	765	875	1 000					1 213	

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 24
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3																			
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975																			
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1				Q3	D9							
Loyer mensuel par pièce, en francs	363	316	66	20,92	238	314	269				349	400							
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	948			715	941	806				1 048	1 200							
	3.50 pièces	1 106			834	1 098	940				1 223	1 400							
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3																			
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975																			
** Situés en dehors de la ville de Genève																			
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1				Q3	D9							
Loyer mensuel par pièce, en francs	289	311	60	19,44	238	310	267				344	389							
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	932			713	930	800				1 033	1 168							
	3.50 pièces	1 087			832	1 085	933				1 205	1 363							
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3																			
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975																			
** Situés en ville de Genève																			
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q1				Q3	D9							
Loyer mensuel par pièce, en francs	74	337	81	24,19	243	331	288				369	433							
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	1 010			729	993	864				1 106	1 300							
	3.50 pièces	1 179			850	1 158	1 008				1 290	1 517							

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 Statistique cantonale des loyers
 * ipl43 *
 page 25
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	4.00 pièces	544	304	172	23,56	225	259	295	341	380
Reconstitution des loyers	4.50 pièces		1 215			900	1 037	1 182	1 365	1 521
			1 367			1 013	1 167	1 329	1 536	1 711
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	4.00 pièces	453	300	83	20,89	227	260	294	338	375
Reconstitution des loyers	4.50 pièces		1 200			907	1 040	1 175	1 350	1 500
			1 351			1 020	1 170	1 322	1 519	1 688
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	4.00 pièces	91	322	103	32,09	222	256	313	363	413
Reconstitution des loyers	4.50 pièces		1 287			886	1 022	1 250	1 450	1 650
			1 447			997	1 150	1 406	1 631	1 856

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 26
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	O3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	341	290	70	23,97	219	251	280	320	365
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 451			1 097	1 254	1 400	1 600	1 826
	5.50 pièces	1 596			1 207	1 379	1 540	1 760	2 009
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	O3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	287	286	51	18,02	222	251	279	314	360
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 428			1 111	1 256	1 396	1 570	1 800
	5.50 pièces	1 570			1 222	1 382	1 536	1 727	1 980
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	O3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	54	315	126	39,82	189	240	304	353	424
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 576			945	1 201	1 520	1 764	2 118
	5.50 pièces	1 733			1 040	1 321	1 672	1 940	2 330

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 27
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre											
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6											
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975											
	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9		
Loyer mensuel par pièce, en francs	105	304	80	26,46	223	251	285	338	417		
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1 824			1 339	1 506	1 712	2 029	2 500		
	6.50 pièces	1 977			1 451	1 632	1 855	2 198	2 708		

***** Logements à loyer libre											
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 9											
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975											
	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9		
Loyer mensuel par pièce, en francs	31	348	163	46,81	241	265	291	329	573		
Reconstitution des loyers	7.00 pièces	2 433			1 690	1 855	2 036	2 300	4 013		
	8.00 pièces	2 607			1 811	1 988	2 182	2 464	4 300		
	9.00 pièces	2 781			1 931	2 120	2 327	2 629	4 587		
	9.50 pièces	2 955			2 052	2 253	2 472	2 793	4 873		
	9.00 pièces	3 128			2 173	2 386	2 618	2 957	5 160		
	9.50 pièces	3 302			2 294	2 518	2 763	3 121	5 447		

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

Statistique cantonale des loyers
 page 28
 * ip143 *
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre											
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1											
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980											
Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9											
Loyer mensuel par logement, en francs 42 656 154 23,44 425 550 649 770 866											
***** Logements à loyer libre											
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2											
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980											
Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9											
Loyer mensuel par pièce, en francs 121 344 101 29,27 246 274 325 388 450											
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 688 549 650 775 900											
2.50 pièces 860 614 813 969 1 125											
***** Logements à loyer libre											
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2											
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980											
Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9											
Loyer mensuel par pièce, en francs 52 328 58 17,79 268 286 325 380 407											
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 655 571 650 759 814											
2.50 pièces 819 670 813 949 1 017											
***** Logements à loyer libre											
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2											
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980											
** Situés en dehors de la ville de Genève											
Nb obs. Moyenne Écart-type CV en % D1 Médiane Q3 D9											
Loyer mensuel par pièce, en francs 69 357 122 34,19 240 268 327 395 550											
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 713 535 654 790 1 100											
2.50 pièces 892 599 818 988 1 375											

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 29
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9	
	211	319	82	25,83	231	312	352	417	
Reconstitution des loyers		958			693	780	1 055	1 250	
	3.00 pièces	1 118			809	910	1 231	1 458	
	3.50 pièces								
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9	
	110	309	57	18,28	237	270	310	333	386
Reconstitution des loyers		927			712	810	1 000	1 157	
	3.00 pièces	1 082			831	945	1 167	1 350	
	3.50 pièces								
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9	
	101	331	102	30,99	229	250	316	397	474
Reconstitution des loyers		992			687	749	1 190	1 421	
	3.00 pièces	1 157			802	874	1 388	1 658	
	3.50 pièces								

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 30

Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
		346	328	87	26,36	246	270	309	370	430
	Loyer mensuel par pièce, en francs									
		4.00 pièces	1 313			982	1 081	1 236	1 480	1 721
	Reconstitution des loyers	4.50 pièces	1 477			1 105	1 216	1 391	1 665	1 936
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
*** Situés en dehors de la ville de Genève										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
		195	305	57	18,79	243	267	288	347	386
	Loyer mensuel par pièce, en francs									
		4.00 pièces	1 220			971	1 066	1 152	1 388	1 545
	Reconstitution des loyers	4.50 pièces	1 372			1 092	1 199	1 296	1 562	1 738
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
*** Situés en ville de Genève										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
		151	359	106	29,66	252	281	332	400	499
	Loyer mensuel par pièce, en francs									
		4.00 pièces	1 434			1 007	1 125	1 329	1 600	1 995
	Reconstitution des loyers	4.50 pièces	1 613			1 133	1 266	1 495	1 800	2 244

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	211	307	64	20,77	249	263	296	338	376
Reconstitution des loyers		1 537			1 247	1 314	1 480	1 690	1 881
		1 690			1 372	1 445	1 628	1 859	2 069
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	144	293	45	15,48	249	260	287	324	360
Reconstitution des loyers		1 466			1 247	1 302	1 436	1 619	1 800
		1 612			1 372	1 432	1 580	1 781	1 980
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	67	338	84	24,86	243	288	317	376	491
Reconstitution des loyers		1 689			1 215	1 440	1 584	1 881	2 455
		1 858			1 337	1 584	1 742	2 069	2 700
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 6 et 7									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	44	320	113	35,24	229	254	276	356	442
Reconstitution des loyers		1 918			1 372	1 522	1 658	2 137	2 650
		2 078			1 486	1 648	1 796	2 315	2 871
		2 238			1 601	1 775	1 934	2 493	3 092
		2 398			1 715	1 902	2 072	2 671	3 313

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 32
 Tableau 1.0. 1

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.      Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      O3      D9
:
: Reconstitution des loyers      2.00 pièces      40      361      112      31,01      244      327      450      531
:      2.50 pièces      721      902      488      610      523      653      900      1 062
:           1 250 pièces      1 328
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.      Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      Médiane      O3      D9
:
: Reconstitution des loyers      3.00 pièces      88      362      82      22,72      271      352      417      473
:      3.50 pièces      1 087      1 268      813      949      897      1 055      1 250      1 420
:           1 458      1 656
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 33
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	244	366	81	22,16	250	324	367	405	463
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 465			999	1 296	1 469	1 620	1 850
	4.50 pièces	1 649			1 124	1 458	1 653	1 823	2 081
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	100	356	56	15,72	282	328	354	391	421
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 425			1 128	1 314	1 415	1 562	1 682
	4.50 pièces	1 603			1 269	1 478	1 592	1 757	1 892
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	144	373	94	25,22	242	316	373	424	488
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 494			969	1 262	1 494	1 694	1 950
	4.50 pièces	1 680			1 090	1 420	1 680	1 906	2 194

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ipl43 *
 page 34
 Tableau 1.0. 1

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985									
Loyer mensuel par pièce, en francs	200	350	81	23,10	247	316	345	382	427
Reconstitution des loyers	1 752	1 927			1 234	1 578	1 725	1 909	2 136
					1 357	1 735	1 898	2 100	2 349
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	103	339	38	11,24	293	319	336	364	382
Reconstitution des loyers	1 697	1 866			1 464	1 593	1 680	1 821	1 911
					1 610	1 752	1 848	2 003	2 102
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	97	362	108	29,86	235	271	364	407	479
Reconstitution des loyers	1 811	1 992			1 175	1 354	1 818	2 036	2 396
					1 293	1 489	2 000	2 240	2 636

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 35
Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6																			
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985																			
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9										
	77	384	84	21,94	300	332	361	422	495										
Loyer mensuel par pièce, en francs																			
		2 302			1 800	1 990	2 164	2 534	2 970										
Reconstitution des loyers		2 494			1 950	2 156	2 344	2 745	3 218										
6.50 pièces																			
6.50 pièces																			
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6																			
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985																			
** Situés en dehors de la ville de Genève																			
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9										
	41	343	39	11,35	298	313	338	361	405										
Loyer mensuel par pièce, en francs																			
		2 056			1 785	1 878	2 030	2 164	2 430										
Reconstitution des loyers		2 228			1 934	2 035	2 199	2 344	2 633										
6.00 pièces																			
6.50 pièces																			
***** Logements à loyer libre																			
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6																			
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985																			
** Situés en ville de Genève																			
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9										
	36	430	97	22,46	308	366	424	476	533										
Loyer mensuel par pièce, en francs																			
		2 582			1 850	2 193	2 545	2 856	3 200										
Reconstitution des loyers		2 797			2 004	2 376	2 757	3 093	3 467										
6.00 pièces																			
6.50 pièces																			

***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4 ***** Immeubles construits entre 1986 et 1990	Nb obs. 95	Moyenne 414	Écart-type 116	CV en % 27,94	D1 308	Q1 325	Médiane 393	Q3 472	D9 587
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	1 242			925	975	1 180	1 416	1 762
	3.50 pièces	1 449			1 079	1 138	1 377	1 652	2 055
	4.00 pièces	1 656			1 233	1 300	1 573	1 888	2 349
	4.50 pièces	1 863			1 387	1 463	1 770	2 124	2 643
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4 ***** Immeubles construits entre 1986 et 1990 ** Situés en dehors de la ville de Genève	Nb obs. 49	Moyenne 369	Écart-type 90	CV en % 24,28	D1 263	Q1 315	Médiane 338	Q3 405	D9 489
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	1 107			788	944	1 013	1 215	1 467
	3.50 pièces	1 291			919	1 101	1 182	1 418	1 711
	4.00 pièces	1 475			1 050	1 259	1 351	1 620	1 956
	4.50 pièces	1 660			1 181	1 416	1 520	1 823	2 200
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4 ***** Immeubles construits entre 1986 et 1990 ** Situés en ville de Genève	Nb obs. 46	Moyenne 462	Écart-type 121	CV en % 26,15	D1 325	Q1 370	Médiane 433	Q3 550	D9 629
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	1 387			975	1 110	1 300	1 650	1 887
	3.50 pièces	1 618			1 138	1 295	1 517	1 925	2 202
	4.00 pièces	1 849			1 300	1 480	1 733	2 200	2 516
	4.50 pièces	2 080			1 463	1 665	1 950	2 475	2 831
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6 ***** Immeubles construits entre 1986 et 1990	Nb obs. 41	Moyenne 435	Écart-type 84	CV en % 19,31	D1 368	Q1 399	Médiane 411	Q3 486	D9 558
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	2 173			1 838	1 993	2 053	2 430	2 792
	5.50 pièces	2 391			2 032	2 193	2 259	2 673	3 071
	6.00 pièces	2 608			2 206	2 392	2 464	2 916	3 350
	6.50 pièces	2 825			2 389	2 591	2 669	3 159	3 629

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ipl43 *
 page 37
 Tableau 1.0. 1

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre									
*****	47	428	110	25,80	303	362	425	465	607

Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces	855				605	725	850	930	1 213
2.50 pièces	1 069				756	906	1 063	1 163	1 517
3.00 pièces	1 283				908	1 087	1 275	1 395	1 820
3.50 pièces	1 496				1 059	1 268	1 488	1 628	2 123
***** Logements à loyer libre									
*****	66	485	91	18,75	385	411	498	524	600

Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces	1 938				1 541	1 645	1 993	2 095	2 400
4.50 pièces	2 181				1 734	1 851	2 242	2 357	2 700
***** Logements à loyer libre									
*****	48	454	106	23,35	309	402	462	515	567

Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers									
5.00 pièces	2 271				1 545	2 008	2 310	2 573	2 833
5.50 pièces	2 498				1 700	2 208	2 540	2 830	3 117
6.00 pièces	2 726				1 855	2 409	2 771	3 088	3 400
6.50 pièces	2 953				2 009	2 610	3 002	3 345	3 683

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ip143 *
 page 38
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1996 et 2000									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	54	447	81	18,08	348	389	453	495	530
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 786			1 393	1 556	1 812	1 978	2 119
	4.50 pièces	2 009			1 367	1 751	2 039	2 225	2 384
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1996 et 2000									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	54	425	81	18,95	342	363	401	473	514
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	2 127			1 710	1 814	2 007	2 364	2 572
	5.50 pièces	2 339			1 881	1 995	2 207	2 600	2 829
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6									
***** Immeubles construits après 2000									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	44	434	78	17,88	363	390	411	457	491
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	1 302			088	1 170	1 233	1 370	1 472
	3.50 pièces	1 519			1 269	1 365	1 439	1 599	1 718
	4.00 pièces	1 736			1 450	1 560	1 645	1 827	1 963
	4.50 pièces	1 953			1 632	1 755	1 850	2 055	2 209
	5.00 pièces	2 170			1 813	1 950	2 056	2 284	2 454
	5.50 pièces	2 387			1 994	2 145	2 261	2 512	2 699
	6.00 pièces	2 604			2 176	2 340	2 467	2 741	2 945
	6.50 pièces	2 821			2 357	2 535	2 672	2 969	3 190

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ipl43 *
 page 1
 Tableau 1.0. 2

	Nb obs,	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	54	138	35	25,34	117	119	121	153	200
Reconstitution des loyers					352	356	362	460	599
		415			410	416	423	537	698
		553			469	475	483	613	798
		622			528	535	544	690	898
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1960									
Loyer mensuel par pièce, en francs	91	161	33	20,49	107	135	165	182	201
Reconstitution des loyers		484			321	404	494	547	604
		565			375	471	576	638	705
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1960									
Loyer mensuel par pièce, en francs	97	143	38	26,48	101	124	136	155	190
Reconstitution des loyers		572			405	495	542	620	761
		643			456	557	610	698	856
		715			506	619	678	775	951
		786			557	681	745	853	1 046

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 2
 Tableau 1.0. 2

***** Logements à loyer libre													
***** En coopérative													
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3													
***** Immeubles construits entre 1961 et 1970													
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9				
	54	173	23	13,01	145	160	172	188	196				
Reconstitution des loyers													
		519			435	479	517	565	588				
		606			508	559	603	659	686				
***** Logements à loyer libre													
***** En coopérative													
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5													
***** Immeubles construits entre 1961 et 1970													
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9				
	175	166	24	14,34	136	146	165	181	194				
Reconstitution des loyers													
		663			542	586	661	725	776				
		746			610	659	744	816	873				
		829			678	732	826	906	970				
		912			745	805	909	997	1 067				
***** Logements à loyer libre													
***** En coopérative													
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5													
***** Immeubles construits entre 1961 et 1970													
** Situés en dehors de la ville de Genève													
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9				
	64	176	24	13,44	146	162	171	188	210				
Reconstitution des loyers													
		704			584	649	685	752	840				
		792			657	730	771	846	945				
		879			730	811	856	940	1 050				
		967			803	892	942	1 034	1 155				
***** Logements à loyer libre													
***** En coopérative													
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5													
***** Immeubles construits entre 1961 et 1970													
** Situés en ville de Genève													
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9				
	111	160	22	13,64	135	142	159	172	193				
Reconstitution des loyers													
		640			542	567	635	688	771				
		720			609	638	714	774	867				
		800			677	709	794	860	964				
		880			745	780	873	946	1 060				

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 Statistique cantonale des loyers
 * ipl43 *
 page 3
 Tableau 1.0. 2

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** En coopérative
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
: ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
:
:   Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.  Moyenne  Écart-type  CV en %  D1      Q1  Médiane  Q3      D9
:
: Reconstitution des loyers
:   3.00 pièces                          128      605         44          22,00    151    168    187    242    272
:   3.50 pièces                          605         504         50          22,00    454    504    560    725    817
:   4.00 pièces                          706         588         53          22,00    529    588    553    845    953
:   4.50 pièces                          807         672         66          22,00    605    672    746    966    1 089
:   5.00 pièces                          908         755         75          22,00    681    755    839    1 087    1 226
:   5.50 pièces                          1 009      839         83          22,00    756    839    933    1 208    1 362
:   1 110                                832         923         82          22,00    832    923    1 026    1 328    1 498
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** En coopérative
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
: ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
: ***** Situés en dehors de la ville de Genève
:
:   Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.  Moyenne  Écart-type  CV en %  D1      Q1  Médiane  Q3      D9
:
: Reconstitution des loyers
:   3.00 pièces                          89       210         46          21,84    154    172    192    250    276
:   3.50 pièces                          630         517         57          21,84    463    517    576    749    828
:   3.50 pièces                          735         604         67          21,84    540    604    672    874    966
:   4.00 pièces                          840         690         76          21,84    617    690    768    998    1 104
:   4.50 pièces                          945         776         84          21,84    694    776    864    1 123    1 242
:   5.00 pièces                          1 050      862         86          21,84    771    862    960    1 348    1 380
:   1 155                                848         948         84          21,84    848    948    1 056    1 373    1 518
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** En coopérative
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5
: ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
: ***** Situés en ville de Genève
:
:   Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs.  Moyenne  Écart-type  CV en %  D1      Q1  Médiane  Q3      D9
:
: Reconstitution des loyers
:   3.00 pièces                          39       183         34          18,59    149    160    175    198    229
:   3.50 pièces                          549         481         47          18,59    447    481    525    594    688
:   4.00 pièces                          640         561         52          18,59    522    561    613    693    802
:   4.50 pièces                          732         642         64          18,59    596    642    700    792    917
:   5.00 pièces                          823         722         72          18,59    671    722    788    891    1 032
:   5.50 pièces                          915         802         74          18,59    745    802    875    990    1 146
:   1 006                                820         882         74          18,59    820    882    963    1 089    1 261

```


Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ipl43 *
 page 4
 Tableau 1.0. 2

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1985									
Loyer mensuel par pièce, en francs	35	219	54	24,79	145	167	241	261	272
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		658			434	502	722	784	817
3.50 pièces		768			506	586	842	915	953
4.00 pièces		878			578	670	963	1 046	1 089
4.50 pièces		988			651	753	1 176	1 226	1 226
5.00 pièces		1 097			723	837	1 203	1 307	1 362
5.50 pièces		1 207			795	921	1 324	1 438	1 498
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5									
***** Immeubles construits entre 1986 et 2000									
Loyer mensuel par pièce, en francs	34	261	33	12,52	231	241	254	273	304
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		783			692	722	761	818	911
3.50 pièces		913			808	843	888	955	1 063
4.00 pièces		1 044			923	963	1 015	1 091	1 215
4.50 pièces		1 174			1 039	1 083	1 142	1 227	1 367
5.00 pièces		1 304			1 154	1 204	1 269	1 364	1 519
5.50 pièces		1 435			1 269	1 324	1 396	1 500	1 671

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 1
 Tableau 1.0. 3

	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre									
***** Logement de service									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	96	214	87	40,66	94	154	208	275	333
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		428			188	309	416	550	667
2.50 pièces		535			234	386	520	688	833
3.00 pièces		642			281	463	624	825	1 000
3.50 pièces		749			328	540	728	963	1 167
4.00 pièces		856			375	618	832	1 100	1 333
4.50 pièces		963			422	695	936	1 238	1 500
5.00 pièces		1 070			469	772	1 040	1 375	1 667
5.50 pièces		1 177			516	849	1 144	1 513	1 833
***** Logements à loyer libre									
***** Logement de service									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1970									
Loyer mensuel par pièce, en francs	50	244	87	35,81	118	204	251	298	339
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		488			237	407	501	596	678
2.50 pièces		610			296	509	626	745	848
3.00 pièces		732			355	611	752	894	1 017
3.50 pièces		853			414	713	877	1 043	1 187
4.00 pièces		975			473	815	1 002	1 192	1 356
4.50 pièces		1 097			533	917	1 127	1 341	1 526

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ip143 *
 page 1
 Tableau 1.0. 4

***** HBM		Nb obs.		Moyenne		Écart-type		CV en %		D1		Q1		Médiane		Q3		D9	
***** Nombre (entier) de pièces comprises entre 2 et 5		198		148		29		19,51		110		130		150		159		171	
***** Immeubles construits avant 1966																			
Loyer mensuel par pièce, en francs																			
Reconstitution des loyers		2.00 pièces		295						220		261		300		318		343	
		2.50 pièces		369						275		326		375		398		429	
		3.00 pièces		443						330		391		450		477		514	
		3.50 pièces		517						385		456		525		557		600	
		4.00 pièces		591						440		521		600		636		686	
		4.50 pièces		665						495		586		675		716		771	
		5.00 pièces		739						550		651		750		795		857	
		5.50 pièces		812						605		716		825		875		943	

***** HBM		Nb obs.		Moyenne		Écart-type		CV en %		D1		Q1		Médiane		Q3		D9	
***** Nombre (entier) de pièces comprises entre 3 et 5		94		160		33		20,60		117		131		159		182		202	
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970																			
Loyer mensuel par pièce, en francs																			
Reconstitution des loyers		3.00 pièces		480						350		393		478		545		606	
		3.50 pièces		560						408		459		557		636		707	
		4.00 pièces		640						467		524		637		727		808	
		4.50 pièces		720						525		590		717		818		909	
		5.00 pièces		800						583		655		808		908		1 010	
		5.50 pièces		880						642		721		876		999		1 111	

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ip143 *
 page 2
 Tableau 1.0. 4

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** HBM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
Loyer mensuel par pièce, en francs	40	177	17	9,67	160	162	168	189	207
Reconstitution des loyers		354			320	324	335	378	414
		442			400	405	419	472	518
		531			480	486	503	567	621
		619			560	567	586	661	725
***** HBM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5									
***** Immeubles construits entre 1986 et 2000									
Loyer mensuel par pièce, en francs	80	228	39	17,28	165	210	236	248	262
Reconstitution des loyers		455			330	420	473	496	524
		569			413	525	591	620	655
		683			496	631	709	744	786
		797			578	736	827	868	917
		910			661	841	945	992	1048
		1024			743	946	1063	1116	1178
		1138			826	1051	1181	1241	1309
		1252			908	1156	1300	1365	1440

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ip143 *
 page 1
 Tableau 1.0. 5

	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** HIM									
***** Nombre (entier) de pièces comprises entre 2 et 5									
***** Immeubles construits avant 1976									
Loyer mensuel par pièce, en francs	113	275	40	14,74	222	246	277	297	322
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		549			444	492	553	595	644
2.50 pièces		686			555	615	692	744	805
3.00 pièces		824			666	738	830	892	966
3.50 pièces		961			777	861	968	1 041	1 127
4.00 pièces		098			888	984	1 106	1 190	1 288
4.50 pièces		1 235			999	1 107	1 245	1 338	1 449
5.00 pièces		1 373			1 110	1 230	1 383	1 487	1 610
5.50 pièces		1 510			1 221	1 353	1 521	1 636	1 771

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ip143 *
 page 2
 Tableau 1.0. 5

	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** HLM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1990									
Loyer mensuel par pièce, en francs	386	307	51	16,65	242	271	309	340	371
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces	614	614			483	542	618	680	743
3.00 pièces	767	767			604	678	773	849	928
4.00 pièces	921	921			725	813	927	1019	1114
5.00 pièces	1 074	1 074			845	949	1 082	1 189	1 300
6.00 pièces	1 227	1 227			966	1 084	1 236	1 359	1 485
7.00 pièces	1 381	1 381			1 087	1 220	1 391	1 529	1 671
8.00 pièces	1 534	1 534			1 208	1 355	1 546	1 699	1 857
9.00 pièces	1 688	1 688			1 328	1 491	1 700	1 859	2 042
10.00 pièces	1 841	1 841			1 449	1 626	1 855	2 039	2 228
11.00 pièces	1 995	1 995			1 570	1 762	2 009	2 208	2 414

	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** HLM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6									
***** Immeubles construits entre 1991 et 1995									
Loyer mensuel par pièce, en francs	477	343	52	15,26	277	301	341	383	408
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces	686	686			553	602	681	767	815
3.00 pièces	858	858			692	752	852	958	1 019
4.00 pièces	1 029	1 029			830	902	1 022	1 150	1 223
5.00 pièces	1 201	1 201			968	1 053	1 192	1 342	1 426
6.00 pièces	1 372	1 372			1 107	1 203	1 362	1 533	1 630
7.00 pièces	1 544	1 544			1 245	1 353	1 533	1 725	1 834
8.00 pièces	1 715	1 715			1 383	1 504	1 703	1 917	2 038
9.00 pièces	1 887	1 887			1 522	1 654	1 873	2 108	2 241
10.00 pièces	2 059	2 059			1 660	1 805	2 044	2 300	2 445
11.00 pièces	2 230	2 230			1 798	1 955	2 214	2 492	2 649

	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** HLM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6									
***** Immeubles construits après 1995									
Loyer mensuel par pièce, en francs	315	328	45	13,58	278	298	324	354	378
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces	656	656			556	596	648	709	756
3.00 pièces	821	821			695	746	810	886	944
4.00 pièces	985	985			834	895	971	1 063	1 133
5.00 pièces	1 149	1 149			973	1 044	1 133	1 240	1 322
6.00 pièces	1 313	1 313			1 112	1 193	1 295	1 417	1 511
7.00 pièces	1 477	1 477			1 251	1 342	1 457	1 594	1 700
8.00 pièces	1 641	1 641			1 390	1 491	1 619	1 771	1 889
9.00 pièces	1 805	1 805			1 529	1 640	1 781	1 948	2 078
10.00 pièces	1 969	1 969			1 668	1 789	1 943	2 126	2 267
11.00 pièces	2 133	2 133			1 807	1 938	2 105	2 303	2 455

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 1
 Tableau 1.0. 6

***** HCM		Nb obs.		Moyenne		Écart-type		CV en %		D1		Q1		Médiane		Q3		D9	
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5		40		414		71		17,25		332		356		398		455		537	
***** Immeubles construits entre 1991 et 1995																			
Loyer mensuel par pièce, en francs		3.00 pièces		1 242		1 069		1 193		1 321		1 594		1 611		1 879		1 879	
Reconstitution des loyers		3.50 pièces		1 448		1 247		1 391		1 425		1 604		1 590		1 821		2 148	
		4.00 pièces		1 655		1 495		1 789		1 661		1 782		1 988		2 049		2 416	
		4.50 pièces		1 862		1 661		1 988		1 827		1 960		2 186		2 276		2 684	
		5.00 pièces		2 069															
		5.50 pièces		2 276															

***** HCM		Nb obs.		Moyenne		Écart-type		CV en %		D1		Q1		Médiane		Q3		D9	
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5		67		398		59		14,73		320		358		390		442		483	
***** Immeubles construits entre 1996 et 2000																			
Loyer mensuel par pièce, en francs		3.00 pièces		1 193		1 075		1 170		1 326		1 448		1 690		1 879		1 879	
Reconstitution des loyers		3.50 pièces		1 391		1 254		1 365		1 547		1 690		1 931		2 172		2 414	
		4.00 pièces		1 590		1 433		1 560		1 768		1 931		2 172		2 414		2 655	
		4.50 pièces		1 789		1 612		1 755		1 989		2 210		2 414		2 655		2 655	
		5.00 pièces		1 988		1 791		1 950		2 210		2 431		2 655		2 655		2 655	
		5.50 pièces		2 187															

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 1
 Tableau 1.0. 7

	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** HM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5	32	391	66	16,83	310	336	402	431	457
***** Immeubles construits entre 1996 et 2000									
Loyer mensuel par pièce, en francs									
3.00 pièces		1 174			930	1 009	1 206	1 292	1 372
3.50 pièces		1 370			1 085	1 178	1 407	1 507	1 601
4.00 pièces		1 565			1 240	1 346	1 608	1 723	1 829
4.50 pièces		1 761			1 395	1 514	1 809	1 938	2 058
5.00 pièces		1 957			1 550	1 682	2 010	2 153	2 287
5.50 pièces		2 152			1 705	1 851	2 211	2 369	2 515

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 1
 Tableau 1.0. 8

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	Q3	D9
	52	221	87	39,25	125	150	198	275	345
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	442			250	300	396	549	690
	2.50 pièces	553			313	375	495	686	862
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	Q3	D9
	102	180	84	46,77	94	134	158	214	257
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	539			282	402	474	642	772
	3.50 pièces	629			329	469	552	749	901
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	Q3	D9
	49	186	90	48,30	90	135	153	240	306
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	744			360	540	610	960	1 224
	4.50 pièces	838			405	608	686	1 080	1 377
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	Q3	D9
	87	185	56	30,22	125	159	171	198	275
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	370			251	318	343	396	550
	2.50 pièces	462			313	397	428	495	688
	3.00 pièces	555			376	476	514	594	825
	3.50 pièces	647			439	556	600	693	963
	4.00 pièces	739			501	635	685	792	1 100
	4.50 pièces	832			564	714	771	891	1 238

Office Cantonal de la Statistique - Genève		Statistique cantonale des loyers		* ipl43 *	
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005				page 2	
				Tableau 1.0. 8	
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule					
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2					
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965					
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	
	37	228	65	28,38	
Loyer mensuel par pièce, en francs					D1
					164
					Q1
					173
					Médiane
					193
					Q3
					297
Reconstitution des loyers					D9
					315
					D1
					328
					Q1
					345
					Médiane
					481
					Q3
					593
					D9
					741
					786
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule					
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3					
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965					
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	
	101	207	58	28,20	
Loyer mensuel par pièce, en francs					D1
					136
					Q1
					169
					Médiane
					199
					Q3
					261
Reconstitution des loyers					D9
					283
					D1
					407
					Q1
					508
					Médiane
					598
					Q3
					783
					D9
					850
					892
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule					
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5					
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965					
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	
	105	206	61	29,71	
Loyer mensuel par pièce, en francs					D1
					158
					Q1
					164
					Médiane
					193
					Q3
					235
Reconstitution des loyers					D9
					279
					D1
					632
					Q1
					657
					Médiane
					771
					Q3
					939
					D9
					1116
					D1
					711
					Q1
					739
					Médiane
					867
					Q3
					1056
					D9
					1256
					D1
					790
					Q1
					821
					Médiane
					964
					Q3
					1174
					D9
					1395
					D1
					869
					Q1
					903
					Médiane
					1060
					Q3
					1291
					D9
					1535
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule					
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5					
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970					
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	
	100	190	51	26,61	
Loyer mensuel par pièce, en francs					D1
					136
					Q1
					151
					Médiane
					177
					Q3
					217
Reconstitution des loyers					D9
					271
					D1
					272
					Q1
					303
					Médiane
					355
					Q3
					434
					D9
					542
					D1
					340
					Q1
					378
					Médiane
					443
					Q3
					543
					D9
					677
					D1
					408
					Q1
					454
					Médiane
					532
					Q3
					652
					D9
					812
					D1
					476
					Q1
					530
					Médiane
					621
					Q3
					760
					D9
					948
					D1
					544
					Q1
					605
					Médiane
					709
					Q3
					859
					D9
					1083
					D1
					612
					Q1
					681
					Médiane
					798
					Q3
					977
					D9
					1218
					D1
					680
					Q1
					757
					Médiane
					887
					Q3
					1086
					D9
					1489
					D1
					748
					Q1
					832
					Médiane
					975
					Q3
					1184

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 3
 Tableau 1.0. 8

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule											
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2											
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975											
	Nb obs:	50	Moyenne	228	Écart-type	63	CV en %	27,50	D1	166	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs									Q1	178	Q3
									Médiane	208	274
											319
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	455							Q1	355	Q3
	2.50 pièces	569							Médiane	417	547
										444	684
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule											
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3											
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975											
	Nb obs:	33	Moyenne	206	Écart-type	39	CV en %	18,92	D1	170	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs									Q1	182	Q3
									Médiane	203	220
											257
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	617							Q1	547	Q3
	3.50 pièces	720							Médiane	608	660
										638	770
											771
											900
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule											
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5											
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975											
	Nb obs:	69	Moyenne	238	Écart-type	61	CV en %	25,52	D1	171	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs									Q1	187	Q3
									Médiane	226	288
											323
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	950							Q1	750	Q3
	4.50 pièces	1 069							Médiane	904	1 151
	5.00 pièces	1 188								1 017	1 291
	5.50 pièces	1 307								1 130	1 452
										1 031	1 614
											1 775
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule											
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6											
***** Immeubles construits entre 1976 et 1995											
	Nb obs:	76	Moyenne	299	Écart-type	100	CV en %	33,38	D1	179	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs									Q1	229	Q3
									Médiane	287	370
											444
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	898							Q1	687	Q3
	3.50 pièces	1 028							Médiane	860	1 110
	4.00 pièces	1 197								1 003	1 295
	4.50 pièces	1 347								1 146	1 480
	5.00 pièces	1 497								1 031	1 665
	5.50 pièces	1 647								1 289	1 850
	6.00 pièces	1 796								1 146	2 035
	6.50 pièces	1 946								1 260	2 441
										1 072	2 663
										1 161	2 884

Série 2

Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau moyen des loyers en mai 2005

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Statistique des loyers de mai 2005

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	617	679	906	1 179	1 491	1 939	2 716
A LOYER LIBRE	624	715	936	1 196	1 497	1 973	2 757
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	361	482	744	1 113	1 473	1 862	2 023
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	400	513	846	1 203	1 527	1 805	1 155
HM	283	326	522	693	979	1 270	1 753
HLM	556	655	960	1 321	1 601	1 895	1 989
HCM	-	948	1 133	1 617	1 819	[]	1 527
HM	-	[]	1 321	1 496	1 787	2 222	1 669
+ AIDE FEDERALE	-	[]	759	1 007	1 221	[]	1 022
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	311	445	613	857	1 108	1 127	2 097
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	617	679	906	1 177	1 489	1 936	2 718
A LOYER LIBRE	624	715	936	1 195	1 494	1 969	2 756
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	361	482	743	1 111	1 473	1 831	2 035
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	400	512	846	1 202	1 528	1 789	1 989
HM	283	326	520	685	938	1 222	1 596
HLM	556	655	960	1 322	1 602	1 909	1 989
HCM	-	948	1 133	1 617	1 819	[]	1 297
HM	-	[]	1 375	1 496	1 771	[]	1 527
+ AIDE FEDERALE	-	[]	759	1 007	1 221	[]	1 642
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	311	445	613	857	1 108	1 127	2 097
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	576	1 029	1 541	1 756	2 119	2 243
A LOYER LIBRE	-	-	1 350	1 967	2 614	3 052	[]
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	576	876	1 276	1 485	1 895	1 753
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	576	876	1 276	1 485	1 895	1 753
HM	-	[]	735	1 039	1 312	1 501	1 753
HLM	-	647	[]	1 180	1 481	1 758	1 217
HCM	-	-	-	-	-	-	1 427
HM	-	-	1 016	1 497	1 865	2 215	1 755
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-

jpl46

Statistique des loyers de mai 2005

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

		Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
		1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS									
AVANT	1947	617	679	906	1 179	1 491	1 939	2 716	1 101
	1947 - 1960	668	701	935	1 271	1 664	2 448	3 264	1 116
	1961 - 1970	612	677	829	925	1 213	1 525	2 082	868
	1971 - 1980	595	629	852	1 019	1 226	1 486	2 108	949
	1981 - 1990	645	674	925	1 219	1 435	1 829	2 868	1 150
	1991 - 2000	623	780	1 023	1 429	1 699	2 268	3 218	1 488
DES	2001	701	787	1 137	1 458	1 757	2 148	2 820	1 474
INCONNU		-	771	1 125	1 515	1 750	2 257	2 136	1 655
LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
AVANT	1947	624	715	936	1 196	1 497	1 973	2 757	1 117
	1947 - 1960	673	718	962	1 305	1 704	2 499	3 257	1 145
	1961 - 1970	617	702	857	965	1 250	1 537	2 082	896
	1971 - 1980	601	685	901	1 053	1 256	1 523	2 146	992
	1981 - 1990	656	730	952	1 235	1 439	1 833	2 868	1 185
	1991 - 2000	636	872	1 117	1 511	1 779	2 348	3 583	1 606
DES	2001	822	909	1 440	1 885	2 216	2 629	3 248	1 857
INCONNU		-	[]	1 389	1 875	2 204	2 642	[]	2 050
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)									
AVANT	1947	361	482	744	1 113	1 473	1 662	2 023	1 021
	1947 - 1960	[]	495	629	903	1 326	1 151	[]	773
	1961 - 1970	[]	345	597	686	773	[]	[]	613
	1971 - 1980	276	404	589	768	918	882	[]	642
	1981 - 1990	[]	426	628	973	1 277	[]	[]	699
	1991 - 2000	[]	611	888	1 275	1 534	1 778	1 942	1 244
DES	2001	555	727	1 014	1 326	1 603	1 871	[]	1 338
INCONNU		-	674	883	1 291	1 491	1 907	1 753	1 393

ip146

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Statistique des loyers de mai 2005

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

		Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
		1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble	

	ENSEMBLE DES LOGEMENTS	617	679	906	1 179	1 491	1 939	2 716	1 101
	VILLES DU CANTON	618	677	904	1 175	1 493	1 952	2 775	1 092
	GENEVE - VILLE	640	698	924	1 238	1 599	2 154	3 061	1 109
	VILLES DE LA PERIPHERIE	526	623	862	1 099	1 385	1 685	2 058	1 064
	CAROUGE	639	747	862	1 158	1 596	1 834	1 517	1 037
	CHENE-BOUGERIES	415	642	839	1 183	1 409	1 637	2 169	1 159
	LANCY	532	635	860	1 115	1 366	1 726	2 293	1 114
	MEYRIN	633	655	939	1 119	1 326	1 583	2 204	1 123
	ONEX	431	568	831	1 040	1 355	1 641	1 983	997
	THONEX	430	621	919	1 113	1 445	1 644	1 997	1 000
	VERNIER	519	585	822	1 024	1 317	1 598	1 591	997
	VERSOIX	[]	655	960	1 193	1 451	1 915	1 660	1 223
	AUTRES COMMUNES	579	726	949	1 220	1 474	1 828	1 805	1 217
	INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

	LOGEMENTS NON NEUFS	617	679	906	1 177	1 489	1 936	2 718	1 099
	VILLES DU CANTON	618	677	904	1 174	1 491	1 949	2 777	1 090
	GENEVE - VILLE	640	698	924	1 238	1 600	2 155	3 065	1 109
	VILLES DE LA PERIPHERIE	526	623	862	1 095	1 381	1 675	2 053	1 060
	CAROUGE	639	747	862	1 155	1 598	1 832	1 517	1 032
	CHENE-BOUGERIES	415	642	839	1 183	1 409	1 637	2 169	1 159
	LANCY	532	635	860	1 115	1 366	1 726	2 293	1 114
	MEYRIN	633	655	936	1 116	1 325	1 570	2 204	1 120
	ONEX	431	568	831	1 024	1 320	1 609	1 983	981
	THONEX	430	621	919	1 113	1 445	1 644	1 997	1 000
	VERNIER	519	585	822	1 024	1 317	1 601	1 591	997
	VERSOIX	[]	655	960	1 188	1 445	1 884	1 660	1 212
	AUTRES COMMUNES	579	726	949	1 220	1 471	1 825	1 805	1 215
	INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

	LOGEMENTS NEUFS	-	576	1 029	1 541	1 756	2 119	2 243	1 690
	VILLES DU CANTON	-	568	1 041	1 549	1 768	2 126	2 243	1 703
	GENEVE - VILLE	-	568	903	1 103	1 418	2 072	1 753	1 434
	VILLES DE LA PERIPHERIE	-	-	1 169	1 691	2 032	2 166	[]	1 872
	AUTRES COMMUNES	-	[]	963	1 424	1 685	2 053	-	1 580
	INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ip146

Statistique des loyers de mai 2005

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	600	670	885	1 139	1 453	1 795	2 230
A LOYER LIBRE	600	700	900	1 136	1 419	1 800	2 250
SUBVENTIONNÉES (AU SENS LARGE)	341	432	705	1 144	1 514	1 719	1 932
SUBVENTIONNÉES SELON LA LOI CANTONALE	380	490	857	1 233	1 546	1 814	1 932
HLM	271	320	517	656	871	1 381	1 750
HCM	554	619	944	1 310	1 590	1 924	1 967
HM	-	994	1 033	1 595	1 783	[]	-
+ AIDE FEDERALE	-	[]	1 316	1 443	1 764	2 290	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	[]	721	971	1 210	[]	-
INCONNU	332	391	558	780	1 022	1 013	1 642
LOGEMENTS NON NEUFS	600	670	885	1 138	1 453	1 794	2 230
A LOYER LIBRE	600	700	900	1 136	1 416	1 800	2 250
SUBVENTIONNÉES (AU SENS LARGE)	341	432	700	1 144	1 518	1 717	1 967
SUBVENTIONNÉES SELON LA LOI CANTONALE	380	490	857	1 233	1 547	1 852	1 967
HLM	271	320	515	653	845	1 325	1 569
HCM	554	619	946	1 310	1 590	1 928	1 967
HM	-	994	1 033	1 595	1 783	[]	-
+ AIDE FEDERALE	-	[]	1 340	1 511	1 756	[]	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	[]	721	971	1 210	[]	-
INCONNU	332	391	558	780	1 022	1 013	1 642
LOGEMENTS NEUFS	600	670	885	1 139	1 453	1 795	2 230
A LOYER LIBRE	600	700	900	1 136	1 419	1 800	2 250
SUBVENTIONNÉES (AU SENS LARGE)	341	432	705	1 144	1 514	1 719	1 932
SUBVENTIONNÉES SELON LA LOI CANTONALE	380	490	857	1 233	1 546	1 814	1 932
HLM	271	320	517	656	871	1 381	1 750
HCM	554	619	944	1 310	1 590	1 924	1 967
HM	-	994	1 033	1 595	1 783	[]	-
+ AIDE FEDERALE	-	[]	1 316	1 443	1 764	2 290	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	[]	721	971	1 210	[]	-
INCONNU	332	391	558	780	1 022	1 013	1 642
LOGEMENTS NEUFS	600	670	885	1 139	1 453	1 795	2 230
A LOYER LIBRE	600	700	900	1 136	1 419	1 800	2 250
SUBVENTIONNÉES (AU SENS LARGE)	341	432	705	1 144	1 514	1 719	1 932
SUBVENTIONNÉES SELON LA LOI CANTONALE	380	490	857	1 233	1 546	1 814	1 932
HLM	271	320	517	656	871	1 381	1 750
HCM	554	619	944	1 310	1 590	1 924	1 967
HM	-	994	1 033	1 595	1 783	[]	-
+ AIDE FEDERALE	-	[]	1 316	1 443	1 764	2 290	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	[]	721	971	1 210	[]	-
INCONNU	332	391	558	780	1 022	1 013	1 642
LOGEMENTS NEUFS	600	670	885	1 139	1 453	1 795	2 230
A LOYER LIBRE	600	700	900	1 136	1 419	1 800	2 250
SUBVENTIONNÉES (AU SENS LARGE)	341	432	705	1 144	1 514	1 719	1 932
SUBVENTIONNÉES SELON LA LOI CANTONALE	380	490	857	1 233	1 546	1 814	1 932
HLM	271	320	517	656	871	1 381	1 750
HCM	554	619	944	1 310	1 590	1 924	1 967
HM	-	994	1 033	1 595	1 783	[]	-
+ AIDE FEDERALE	-	[]	1 316	1 443	1 764	2 290	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	[]	721	971	1 210	[]	-
INCONNU	332	391	558	780	1 022	1 013	1 642
LOGEMENTS NEUFS	600	670	885	1 139	1 453	1 795	2 230
A LOYER LIBRE	600	700	900	1 136	1 419	1 800	2 250
SUBVENTIONNÉES (AU SENS LARGE)	341	432	705	1 144	1 514	1 719	1 932
SUBVENTIONNÉES SELON LA LOI CANTONALE	380	490	857	1 233	1 546	1 814	1 932
HLM	271	320	517	656	871	1 381	1 750
HCM	554	619	944	1 310	1 590	1 924	1 967
HM	-	994	1 033	1 595	1 783	[]	-
+ AIDE FEDERALE	-	[]	1 316	1 443	1 764	2 290	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	[]	721	971	1 210	[]	-
INCONNU	332	391	558	780	1 022	1 013	1 642

ip148

Statistique des loyers de mai 2005

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS							
AVANT 1947	600	670	885	1 139	1 453	1 795	2 230
1947 - 1960	650	700	900	1 200	1 500	2 157	2 557
1961 - 1970	600	680	805	869	1 124	1 326	1 913
1971 - 1980	625	650	833	963	1 161	1 343	2 040
1981 - 1990	547	652	913	1 177	1 400	1 653	2 218
1991 - 2000	666	740	995	1 386	1 669	2 199	2 939
DES 2001	-	758	1 083	1 425	1 696	2 124	2 296
INCONNU	-	778	1 072	1 396	1 569	2 292	2 042
	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS A LOYER LIBRE							
AVANT 1947	600	700	900	1 136	1 419	1 800	2 250
1947 - 1960	650	700	935	1 250	1 558	2 218	2 534
1961 - 1970	600	700	826	943	1 150	1 369	1 913
1971 - 1980	633	682	880	1 010	1 187	1 394	2 053
1981 - 1990	567	700	938	1 189	1 405	1 655	2 218
1991 - 2000	750	850	1 100	1 475	1 750	2 341	3 268
DES 2001	-	885	1 368	1 890	2 200	2 705	2 331
INCONNU	-	[]	1 362	1 805	2 178	2 413	[]
	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)							
AVANT 1947	341	432	705	1 144	1 514	1 719	1 932
1947 - 1960	[]	465	604	927	1 414	1 075	[]
1961 - 1970	249	300	529	651	754	[]	[]
1971 - 1980	[]	350	545	717	810	923	[]
1981 - 1990	[]	360	593	908	1 248	[]	[]
1991 - 2000	557	603	853	1 274	1 548	1 814	1 967
DES 2001	-	730	988	1 320	1 606	1 924	[]
INCONNU	-	632	850	1 315	1 512	1 890	1 750
	-	-	-	-	-	-	-

ip148

Collection

Analyses

Série

Etudes et documents

Numéros parus depuis 1990

- 13 « Nouvelles » familles genevoises. Quelques considérations sur la structure des familles dans le canton de Genève, comparée à celle des cantons romands et de la Suisse
- 14 Résultats du commerce extérieur du canton de Genève de 1981 à 1987
- 15 Approche statistique de l'assurance-maladie dans le canton de Genève
- 16 Indice genevois des prix de la construction de logements
- 17 Le test conjoncturel dans l'industrie à Genève
- 18 Profil des communes genevoises. Résultats des recensements fédéraux de la population, des bâtiments et des logements de 1990. [Volume 5]
- 19 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires sur le canton de Genève. Edition 1995
- 20 Un compte de la santé pour le canton de Genève. Méthodologie et estimation pour 1991
- 21 Projections démographiques pour le canton de Genève 1995-2020
- 22 Matériau pour une histoire de la statistique publique genevoise, 1896-1996
- 23 Féminin-masculin. Portrait statistique des femmes du canton de Genève vers 1996
- 24 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires sur le canton de Genève. Edition 1998
- 25 Statistiques de l'énergie à Genève. Une rétrospective commentée (1987-1996)
- 26 L'Année sociale en chiffres. Edition 1998
- 27 Projections démographiques pour le canton de Genève. Population résidente de 1999 à 2025
- 28 L'Année sociale en chiffres. Edition 1999
- 29 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires pour le canton de Genève. Edition 2001
- 30 Indicateur conjoncturel avancé genevois LEA-PICTET : guide méthodologique
- 31 L'Année sociale en chiffres. Edition 2001
- 32 Indice genevois des prix à la consommation (mai 2000 = 100). Principales caractéristiques
- 33 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2003
- 34 L'Année sociale en chiffres. Edition 2003
- 35 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2004
- 36 Le nouvel indice genevois des prix de la construction
- 37 Portrait statistique des étrangers vivant à Genève. Résultats du recensement fédéral de la population et autres sources

Légende des signes

–	donnée inconnue
0	valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
///	aucune donnée ne peut correspondre à la définition
()	l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
[]	valeur peu significative
e	valeur estimée
p	donnée provisoire
r	données révisées

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 490 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle de 20 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- bilan et état de la population;
- travailleurs frontaliers;
- commerce extérieur ;
- élections et votations;
- organisations internationales;
- locaux vacants;
- logements vacants;
- transactions immobilières.
- établissements de santé non hospitaliers.

Analyses

Coup d'oeil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Feuille mensuelle présentant les principales informations relatives à l'évolution du chômage.

Bulletin d'information trimestriel (8 pages) présentant des informations de nature structurelle sur le chômage.

Les travailleurs frontaliers à Genève

Feuille semestrielle présentant les principales informations disponibles sur les travailleurs frontaliers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des enquêtes conjoncturelles :

Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.

Masse salariale versée dans le canton de Genève

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction

Recueil semestriel de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice.