



38 Oct. 2005

Etudes et documents

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2005

Tableaux de bord | **Analyses** | Données Générales





Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Hervé Montfort, tél. +41 (0)22 327 85 35
Gestion de l'enquête	Catherine Fogal
Réalisation Composition, mise en page	Noëlle Micard
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Impression	SRO Kundig, Genève
Prix	20 F
Tirage	700 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2005. Reproduction autorisée avec mention de la source
Renseignements Centre de documentation	De 9h à 12h et de 14h à 17h (vendredi : 16 h) ou sur rendez-vous. Tél. +41 (0)22 327 85 00
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir dernières pages de couverture
Charte de la statistique publique de la Suisse	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

Etudes et documents

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2005

Sommaire	Page
Introduction	3
1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques	3
2. Comparabilité et homogénéité des loyers	4
3. Des résultats significatifs	6
4. Deux séries de tableaux	7
<i>Série 1</i>	
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 2005	
– liste détaillée	10
– comment lire un tableau analytique ?	12
– tableaux 1.0.1 à 1.0.8	14
<i>Série 2</i>	
Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau moyen des loyers en mai 2005	67

Introduction

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève en mai 2005¹. Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique cantonale des loyers, réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT).

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que l'OCSTAT a effectué une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, pour les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées par l'OCSTAT. Ces résultats ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection « Etudes et documents » de l'OCSTAT, sous le titre « Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique », qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

La présente publication se veut essentiellement un recueil de tableaux. Les résultats ne font donc l'objet d'aucun commentaire. En revanche, des explications d'ordre méthodologique les précèdent, répondant successivement aux questions suivantes :

- Quelle est la portée de l'enquête sur les loyers ?
- Dans quelle mesure et à quelles conditions peut-on procéder à des comparaisons entre logements ?
- Quels types d'observation sont-ils effectués sur les loyers ?
- De quels tableaux dispose-t-on et quel est leur contenu ?

1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques

Une enquête par sondage : un grand échantillon

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon de logements, qui compte actuellement quelque 18 000 unités, réparties dans environ 7 700 immeubles. Cet échantillon est mis à jour trimestriellement, à la fois par l'introduction des logements neufs mis sur le marché et par l'élimination des logements démolis ou ayant fait l'objet d'un changement d'affectation, ou encore mis en vente. Le but est de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

Tiré selon un taux de sondage de 1/8, cet échantillon est représentatif du parc des logements loués.

Logements pris en compte : ceux des immeubles locatifs

Dans la base de sondage utilisée pour le tirage de l'échantillon au huitième, entrent les logements non meublés et loués dans des immeubles de trois logements au moins; les villas sont donc éliminées; en revanche, outre les appartements occupés par un locataire, l'échantillon comprend des logements de service et des logements en coopérative. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

Champ géographique de l'enquête : très large

L'enquête couvre 16 communes :

- les neuf villes² du canton (Genève, Carouge, Chêne-Bougeries, Lancy, Meyrin, Onex, Thônex, Vernier et Versoix);
- quatre autres communes comptant plus de 5 000 habitants (Bernex, Chêne-Bourg, Collonge-Bellerive et Grand-Saconnex);
- trois communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Perly-Certoux et Puplinge).

A fin avril 2005, ces seize communes accueillent 85 % de la population résidante du canton et 94 % de l'ensemble des logements situés dans des bâtiments de trois logements ou plus. Compte tenu de la structure des loyers observés, l'échantillon constitué est représentatif des logements à louer dans le canton. Le choix de ces 16 communes tient à l'histoire de la statistique des loyers.

Définition du loyer : sans charges, sans garage, surtaxe ou aide personnalisée exclue

Le loyer ne comprend pas les charges entraînées par le chauffage et l'eau chaude. En revanche et contrairement à d'autres pratiques cantonales, il inclut en principe certains services collectifs d'immeubles (concierge, ascenseur, TV par câble, etc.). Les frais de location d'un garage ou d'une place de parc ne sont pas compris non plus. En outre, les éventuelles surtaxes dans les logements subventionnés et les aides personnalisées de logement (allocation ou subvention personnalisée au logement pour les immeubles HM), qui dépendent des ressources financières des occupants, sont exclues du calcul dans les tableaux de résultats qui suivent.

¹ Entre 1984 et 1992, les résultats publiés chaque année dans la collection *Données statistiques* portent sur une enquête réalisée au mois de novembre. Dès 1993, consécutivement à la révision de la statistique des loyers, cette enquête est réalisée au mois de mai.

² Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

Fournisseurs de données : régies, propriétaires et services administratifs

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat – environ 13 % de l'échantillon des logements – sont observés directement auprès de la Direction du logement. Ceux des autres logements, à loyer libre (environ 82 % de l'échantillon de logements) ou subventionnés en dehors de la loi cantonale (environ 5 %), sont collectés auprès d'une petite centaine de régies et d'un nombre légèrement plus élevé d'autres intermédiaires immobiliers ou de propriétaires gérant eux-mêmes leurs immeubles.

Périodicité : annuelle pour des informations sur le niveau des loyers

L'enquête sur les loyers est trimestrielle. En mai, elle porte sur l'échantillon total de près de 18 000 logements. Ce relevé très large permet d'abord de mesurer avec exactitude et précision l'évolution annuelle des loyers et de consolider ainsi les variations trimestrielles calculées entre-temps. Il permet en outre d'obtenir des résultats détaillés sur le niveau et la structure des loyers. En août, novembre et février, l'enquête porte sur trois sous-échantillons de plus de 1 800 logements, tirés selon une procédure aléatoire à partir de l'échantillon total. Ces relevés-ci servent exclusivement à calculer l'évolution des loyers, qui entre dans l'indice genevois des prix à la consommation.

2. Comparabilité et homogénéité des loyers

Pour des ensembles d'observations nombreuses, la statistique fournit des résultats tels que la moyenne ou la médiane. Afin que ces résultats soient pertinents, les différentes observations doivent se référer à des objets dits « homogènes », autrement dit semblables tant du point de vue de leur qualité que de leur quantité. Des objets homogènes ne devraient en fait se distinguer que par leur prix, tandis que toutes leurs autres caractéristiques seraient quasi identiques ou substituables. S'ils se distinguent aussi par celles-ci, les différences de prix correspondent au moins en partie à des différences de qualité.

En fait, il est difficile de satisfaire complètement cette exigence d'homogénéité. Le problème est résolu en statistique en définissant des groupes d'observations, dont les caractéristiques sont considérées comme suffisamment homogènes.

Le problème de l'homogénéité est particulièrement difficile dans le cas des logements. En effet, aucun

n'est vraiment comparable à un autre. De nombreuses caractéristiques les différencient :

- caractéristiques propres au logement lui-même, comme le nombre de pièces, la surface, l'étage, l'équipement;
- caractéristiques du bâtiment telles que son âge, son état, son équipement et ses commodités (ascenseur, buanderie, etc.);
- caractéristiques issues de l'environnement, comme l'existence d'infrastructures (commerces, transports publics), les éventuelles nuisances (bruit, etc.), le quartier et l'agrément du lieu (calme, vue) ou encore la proximité par rapport au centre;
- caractéristiques liées aux aspects financiers de l'investissement « dans la pierre » (modes et conditions de financement, exigences de rendement).

Ce sont là autant de facteurs dont les combinaisons multiples influencent la valeur du bien et donc son prix.

La statistique ne peut prendre en compte l'ensemble de ces facteurs. Beaucoup de ces éléments restent difficiles à quantifier et l'établissement de classifications pertinentes et largement reconnues n'est guère aisé. En outre, une telle information, très détaillée, serait très coûteuse.

Parmi tous les groupes que l'on peut constituer afin de disposer d'ensembles de logements aux caractéristiques suffisamment semblables pour assurer leur homogénéité, le choix³ pour l'analyse du niveau des loyers a tenu compte de l'information disponible et a finalement porté sur :

- la définition de catégories de logements;
- la prise en compte de trois variables explicatives majeures.

2.1 Les catégories de logements

L'analyse statistique a montré qu'il était judicieux de définir des groupes principaux de logements, appelés catégories, d'une part en fonction de leur nature, d'autre part selon leur statut d'occupation.

La *nature du logement* indique si le logement appartient au secteur libre ou s'il est subventionné; dans le second cas, la nature du logement correspond au mode de subventionnement. Les modalités actuellement utilisées dans les tableaux sont :

- logements à loyer libre;
- HBM (habitations bon marché);
- HLM (habitations à loyer modéré);

³ Se référer à la publication déjà mentionnée dans l'introduction.

- HCM (habitations pour classes moyennes);
- HM (habitations mixtes);
- logements subventionnés par la loi cantonale et bénéficiant d'une aide fédérale;
- Ville/Fondations/Aide fédérale (exclusivement).

Les HBM, HLM, HCM⁴ et HM⁵ sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale). Les logements pour lesquels une aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale font l'objet d'une rubrique en soi.

Les logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale englobent notamment les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées. Ils comprennent également les logements qui bénéficient exclusivement de l'aide fédérale. Tous ces logements reçoivent une aide des collectivités publiques hors du cadre de la loi cantonale.

Le *statut d'occupation* comprend trois modalités :

- logement occupé par un locataire ou loué par une entreprise pour loger son personnel;
- logement en coopérative;
- logement de service.

La *catégorie* résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue alors les logements :

1. à loyer libre et occupés par un locataire;
2. à loyer libre et occupés par un coopérateur;
3. à loyer libre et dits « de service »;
4. HBM;
5. HLM;
6. HCM;
7. HM;
8. logements subventionnés par la loi cantonale et bénéficiant d'une aide fédérale;
9. logements occupés par un locataire appartenant au groupe Ville/Fondations, auxquels s'ajoutent les logements subventionnés exclusivement par la Confédération occupés par un locataire.

2.2 Les variables explicatives

A l'intérieur de chaque catégorie de logements, les loyers sont distingués en fonction de trois caractéristiques :

L'année de construction

Toujours selon l'étude mentionnée plus haut, c'est une variable explicative majeure. Soulignons que l'année de construction n'est pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

Depuis la révision de la statistique en 1993, on relève une information supplémentaire sur d'éventuelles opérations de rénovation, soit dans le bâtiment, soit dans le logement. Cette donnée permet de comparer les loyers des logements rénovés avec ceux de l'ensemble.

Le nombre de pièces

Autre variable explicative majeure, le nombre de pièces est celui qui figure dans le bail à loyer dans le canton de Genève; la cuisine est donc comprise dans le décompte des pièces.

La localisation par commune

Cette variable explicative reste en fait accessoire par rapport à l'année de construction et au nombre de pièces. Pour cette raison, le découpage par commune n'apparaît donc pas systématiquement dans les tableaux. Dans la première série de tableaux, une distinction entre « En ville de Genève » et « Hors de la ville de Genève » est faite pour les logements à loyer libre occupés par un locataire (catégorie 1).

Cette question de la localisation soulève régulièrement des interrogations. En effet, l'idée selon laquelle le lieu constitue un facteur déterminant du loyer reste très vivace. A titre d'information, mentionnons une étude de l'OCSTAT⁶ qui porte sur les loyers en ville de Genève et qui a mis en évidence la relative faiblesse des écarts existant entre quartiers et, simultanément, la grande dispersion des loyers individuels. En d'autres termes, une typologie rigoureuse et claire des quartiers selon le niveau des loyers n'apparaît finalement guère appropriée. En revanche, l'analyse a confirmé le poids

⁴ Cette catégorie a été supprimée par le législateur, de sorte que le parc des immeubles HCM va diminuer à mesure qu'ils sortent du contrôle de l'Etat.

⁵ Dans un immeuble HM, l'Etat verse une subvention personnalisée dégressive directement aux locataires qui remplissent les conditions réglementaires alors que, dans un immeuble HLM, l'Etat accorde une subvention au propriétaire pour abaisser les loyers. Par définition, dans un immeuble HM, des logements sont subventionnés et d'autres non.

⁶ *Les loyers par quartier à Genève*, Aspects statistiques n° 103, Genève, Office cantonal de la statistique, 1995

de la période de construction sur le loyer.

Autres variables

Bien que les résultats ne figurent pas dans les tableaux présentés ici, signalons que la statistique fournit également des données sur les loyers en cas de *changement de locataire*. Il est en effet avéré que, pour des raisons diverses, ces loyers font souvent l'objet d'une majoration et qu'il en résulte des écarts très nets entre les appartements de taille semblable d'un même immeuble.

Il y a quelques mois, une collecte de grande envergure a été lancée pour obtenir la surface des logements inclus dans l'échantillon de la statistique. A ce jour, des données ont été recueillies pour un peu plus de 13 000 logements, soit environ de 73 % de l'échantillon. Une exploitation statistique de ces informations est en cours. Elle fera l'objet d'une publication spécifique dont la parution est prévue pour l'automne 2005. Le présent cahier ne rend compte d'aucun résultat faisant intervenir la surface des logements.

Les loyers en Suisse

Tant avec les catégories de logements, telles qu'elles ont été définies, qu'avec les variables finalement retenues, la statistique genevoise des loyers est l'une des plus développées parmi celles qui existent en Suisse. Ce besoin tout particulier d'information est certainement lié au caractère urbain du canton. A l'échelon suisse, deux enquêtes sont réalisées par l'Office fédéral de la statistique (OFS). L'une aboutit au calcul de l'indice des loyers. L'autre, dénommée « enquête de structure », qui a été menée pour la première fois en 1996, a été reconduite en novembre 2003. Son objectif principal est de mettre en évidence la structure du parc locatif selon la région, la taille des logements, leur « âge », leur équipement et leur situation. Notons que les caractéristiques des logements occupés par leurs propriétaires ont été aussi relevées. L'OFS a présenté, fin 2004, les premiers résultats de l'enquête sous la forme d'un communiqué de presse et prévoit de publier les résultats détaillés en automne 2005.

3. Des résultats significatifs

Les loyers de l'enquête de mai, soit environ 18 000, sont triés par catégorie de logements et par variable explicative. Chaque groupe obtenu, dans lequel les loyers sont classés de la plus petite valeur à la plus élevée, constitue une série, comme :

- les loyers mensuels des logements de deux pièces du secteur libre, construits avant 1951 ;

- les loyers mensuels des quatre pièces du secteur libre, construits avant 1951 et situés en ville de Genève ;
- les loyers mensuels par pièce des logements de six pièces, construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève (voir graphique page 8).

Même représentées graphiquement – avec, si nécessaire, déjà quelques artifices comme le groupement des valeurs en différentes classes – de telles séries, qui résultent de nombreuses informations, n'offrent qu'une information limitée, car assez confuse. Certaines des séries de loyers dont les résultats sont présentés dans cette publication peuvent être composées de plus d'un millier d'observations.

La réduction d'une telle masse de données à quelques caractéristiques s'avère donc indispensable pour qu'on puisse en tirer plus aisément la signification. En général, il s'agit, d'une part, de valeurs dites centrales (moyenne et médiane) et, d'autre part, de valeurs de dispersion, qui permettent de caractériser la distribution (la forme) de la série.

3.1 Les indicateurs de valeurs centrales

La *moyenne* est la notion la plus commune. Le loyer mensuel moyen des logements, tout comme le loyer mensuel par pièce, est une simple moyenne arithmétique, le rapport entre la somme des loyers considérés et le nombre de logements correspondant.

La moyenne est, en général, la meilleure caractéristique de la tendance centrale. Pourtant, dans le cas des loyers, la moyenne est très influencée par les observations extrêmes. Selon les cas, elle peut donc être tirée vers le haut ou vers le bas.

La *médiane* est la valeur effective (pour un nombre impair d'observations) ou estimée (pour un nombre pair d'observations), pour laquelle la moitié des observations lui est supérieure et l'autre moitié lui est inférieure. Pour la déterminer, les observations sont classées préalablement par ordre de grandeur croissante ou décroissante (voir graphique page 8).

A la différence du loyer moyen, le loyer médian n'est pas influencé par des observations anormalement grandes ou anormalement petites, qui pourraient être considérées comme aberrantes ou trop particulières. Dans le cas qui nous occupe, il est sans doute plus significatif que le loyer moyen, à condition toutefois de disposer d'observations en assez grand nombre et sans hétérogénéité excessive.

3.2 Les caractéristiques de dispersion

Elles permettent d'apprécier dans quelle mesure les observations de la série s'écartent de la valeur centrale choisie en référence.

Les *déciles* partagent la série en dix parties, chacune contenant un dixième des observations. Entre le premier décile (D1) et le neuvième (D9), on a 80 % des observations (voir graphique page 8). Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes, que l'on peut isoler et dont on veut souvent diminuer l'influence, car trop particuliers.

Les *quartiles* partagent la série en quatre parties, chacune contenant un quart des observations. Entre le premier (Q1) et le troisième (Q3) s'échelonnent 50 % des observations (voir graphique page 8). Comme dans le cas des déciles, le but recherché est de réduire l'influence des valeurs extrêmes. Un loyer compris entre Q1 et Q3 correspond à la moitié de la distribution : d'emblée, il peut être considéré comme « normal ».

La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et aux quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante. D'interprétation assez aisée, ils donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type ou le coefficient de variation.

L'*écart-type* mesure l'écart des observations de la série par rapport à leur moyenne. Algébriquement, c'est la racine carrée de la moyenne des carrés de ces écarts. Faible, il indique une accumulation forte des données autour de la moyenne. Grand, il signifie un étalement considérable des valeurs de la série. Il s'exprime dans les mêmes unités que la moyenne (en francs, dans le cas des loyers).

Le *coefficient de variation (CV)* joue le même rôle tout en permettant en outre d'éliminer l'influence des unités de mesure employées puisqu'il s'agit d'un simple rapport. Il s'obtient en divisant l'écart-type par la moyenne et s'exprime souvent sous la forme d'un pourcentage. Si le coefficient de variation d'une série de loyers mensuels à la pièce s'élève à 0,2612, cela signifie que l'écart-type est de 26,12 % de la moyenne des loyers.

4. Deux séries de tableaux

Série 1

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau

moyen des loyers en mai 2005

Ces tableaux contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers.

Ils sont classés :

- d'abord par *catégorie* (qui donne le dernier chiffre du numéro) :
 - 1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire (ou éventuellement loués par une entreprise pour ses employés)
 - 1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative
 - 1.0.3 Logements de service à loyer libre
 - 1.0.4 HBM
 - 1.0.5 HLM
 - 1.0.6 HCM
 - 1.0.7 HM
 - 1.0.8 Logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale occupés par un locataire;
- puis par *année de construction* :
 - à noter que les périodes de construction les plus récentes ne sont prises en considération que lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas suffisant;
- enfin, éventuellement, selon la localisation (en ville de Genève/hors ville de Genève) :
 - en effet, dans les tableaux 1.0.1 (logements à loyer libre occupés par un locataire), ce critère n'est utilisé que si les effectifs sont suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante.

Série 2

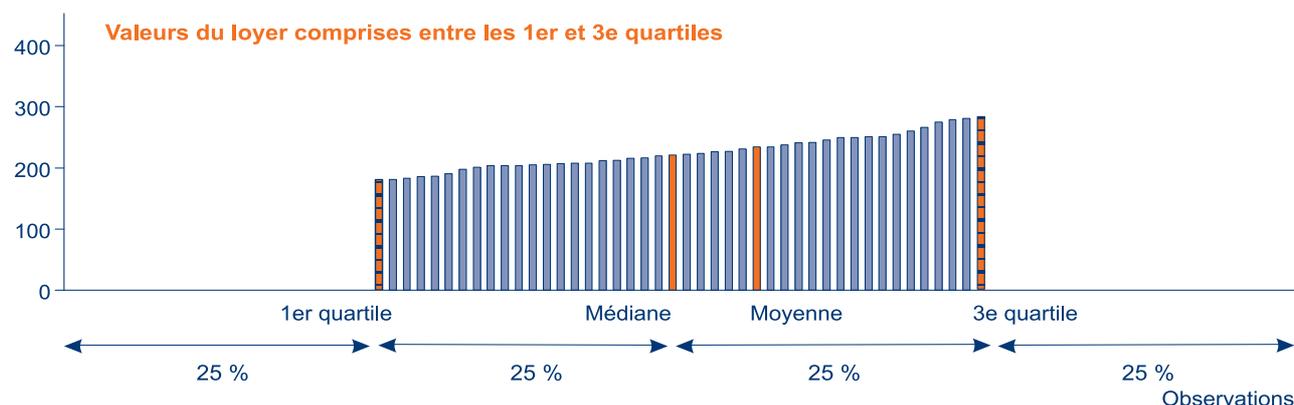
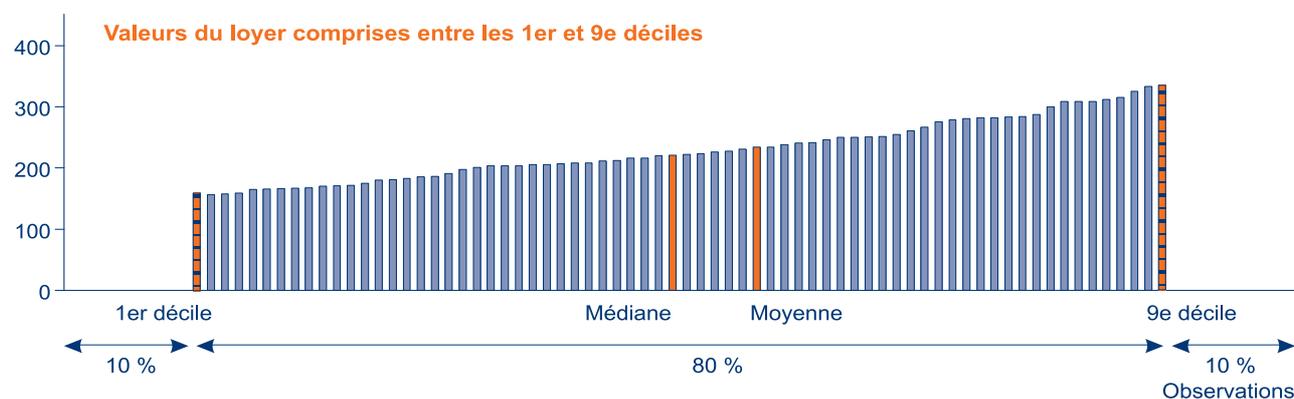
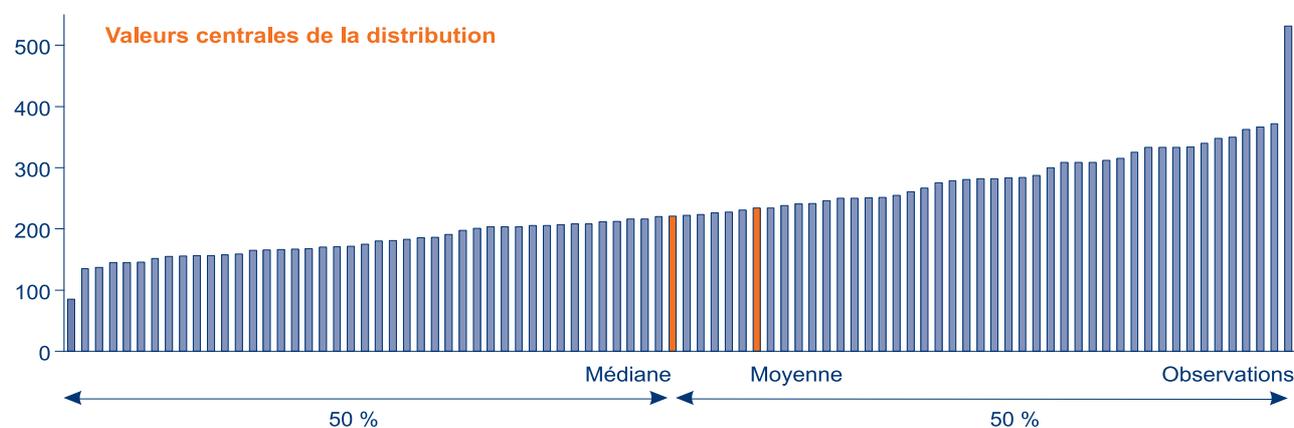
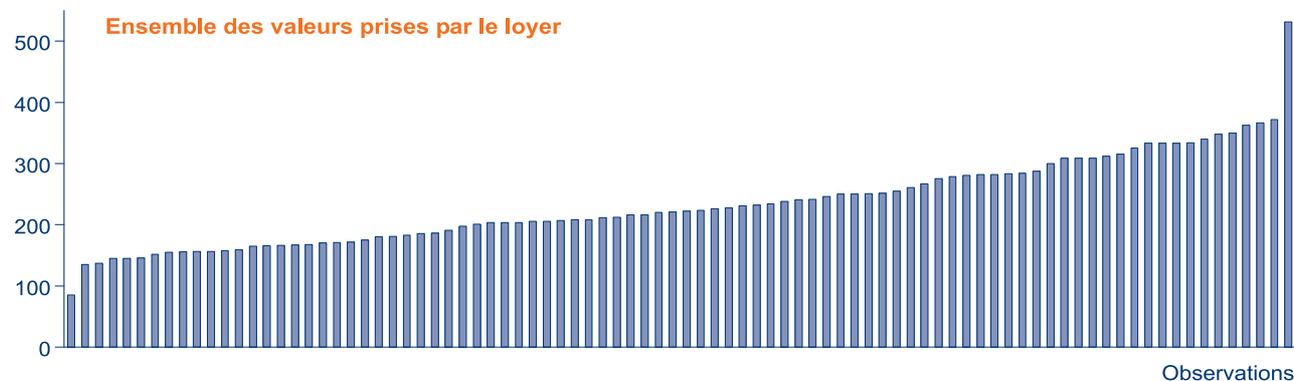
Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers en mai 2005

- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, par commune
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction



Exemple de distribution des loyers mensuels par pièce, en franc : logements de 6 pièces construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève

Francs



Série 1

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 2005

Statistique des loyers

Mai 2005

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau n°	Page n°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.1	14	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1	x		
	14	"	"	"	2	x	x	x
	15	"	"	"	3	x	x	x
	16	"	"	"	4	x	x	x
	17	"	"	"	5	x	x	x
	18	"	"	"	6, 7, 8 à 10	x		
	19	Loyer libre	Locataire	1951 – 1955	1	x		
	19	"	"	"	2	x		
	19	"	"	"	3	x	x	x
	20	"	"	"	4	x	x	x
	20	"	"	"	5 à 7	x		
	21	Loyer libre	Locataire	1956 – 1960	1	x		
	21	"	"	"	2	x	x	x
	22	"	"	"	3	x	x	x
	23	"	"	"	4	x	x	x
	24	"	"	"	5	x	x	x
	24	"	"	"	6 à 8	x		
	25	Loyer libre	Locataire	1961 – 1965	1	x	x	x
26	"	"	"	2	x	x	x	
27	"	"	"	3	x	x	x	
28	"	"	"	4	x	x	x	
29	"	"	"	5	x	x	x	
30	"	"	"	6	x			
30	"	"	"	7 à 9	x			
31	Loyer libre	Locataire	1966 – 1970	1	x	x	x	
32	"	"	"	2	x	x	x	
33	"	"	"	3	x	x	x	
34	"	"	"	4	x	x	x	
35	"	"	"	5	x	x	x	
35	"	"	"	6 à 8	x			
36	Loyer libre	Locataire	1971 – 1975	1	x			
36	"	"	"	2	x	x	x	
37	"	"	"	3	x	x	x	
38	"	"	"	4	x	x	x	
39	"	"	"	5	x	x	x	
40	"	"	"	6	x			
40	"	"	"	7 à 9	x			
41	Loyer libre	Locataire	1976 – 1980	1	x			
41	"	"	"	2	x	x	x	
42	"	"	"	3	x	x	x	
43	"	"	"	4	x	x	x	
44	"	"	"	5	x	x	x	
44	"	"	"	6 à 7	x			
45	Loyer libre	Locataire	1981 – 1985	2	x			
45	"	"	"	3	x			
46	"	"	"	4	x	x	x	
47	"	"	"	5	x	x	x	
48	"	"	"	6	x	x	x	

Statistique des loyers

Mai 2005

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie (suite et fin)

Tableau n°	Page n°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.1	49	Loyer libre	Locataire	1986 – 1990	3 à 4	x	x	x
	49	"	"	"	5 à 6	x		
	50	Loyer libre	Locataire	1991 – 1995	2 à 3	x		
	50 50	" "	" "	" "	4 5 à 6	x x		
1.0.1	51	Loyer libre	Locataire	1996 – 2000	4	x		
	51	"	"	"	5	x		
1.0.1	51	Loyer libre	Locataire	Après 2000	3 à 6	x		
1.0.2	52	Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	3 à 4	x		
	52	"	"	1951 – 1960	3	x		
	52	"	"	"	4 à 5	x		
	53	"	"	1961 – 1970	3	x		
	53	"	"	"	4 à 5	x	x	x
	54	"	"	1971 – 1975	3 à 5	x	x	x
	55	"	"	1976 – 1985	3 à 5	x		
55	"	"	1986 – 2000	3 à 5	x			
1.0.3	56	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2 à 5	x		
	56	"	"	1951 – 1970	2 à 4	x		
1.0.4	57	HBM	Locataire	Avant 1966	2 à 5	x		
	57	"	"	1966 – 1970	3 à 5	x		
	58	"	"	1971 – 1975	2 à 3	x		
	58	"	"	1986 – 2000	2 à 5	x		
1.0.5	59	HLM	Locataire	Avant 1976	2 à 5	x		
	60	"	"	1981 – 1990	2 à 6	x		
	60	"	"	1991 – 1995	2 à 6	x		
	60	"	"	Après 1995	2 à 6	x		
1.0.6	61	HCM	Locataire	1991 – 1995	3 à 5	x		
	61	"	"	1996 – 2000	3 à 5	x		
1.0.7	62	HM	Locataire	1996 – 2000	3 à 5	x		
1.0.8	63	Ville / Fondation / Aide fédérale seule	Locataire	Avant 1951	2	x		
	63	"	"	"	3	x		
	63	"	"	"	4	x		
	63	"	"	1956 – 1960	2 à 4	x		
	64	"	"	1961 – 1965	2	x		
	64	"	"	"	3	x		
	64	"	"	"	4 à 5	x		
	64	"	"	1966 – 1970	2 à 5	x		
	65	"	"	1971 – 1975	2	x		
	65	"	"	"	3	x		
	65	"	"	"	4 à 5	x		
	65	"	"	1976 – 1995	3 à 6	x		

Comment lire un tableau analytique ?

(Se référer aussi au chapitre 3)

- 1** Définition du groupe de logements considéré.
- 2** Nombre d'observations. Dans le tableau, il y a 289 logements de 3 pièces (ou 3,5), à loyer libre (occupés par un locataire), construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand le nombre de logements est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est en général pas édité.
La qualité des chiffres **3** à **10** est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.
- 3** Le loyer mensuel moyen par pièce est de 311 francs dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 289 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 289 observations.
- 4** L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 289 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.
- 5** Le coefficient de variation (CV) est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par un pourcentage (19,44 % dans cet exemple). En comparant **5** avec **15**, on peut en conclure que les loyers du groupe défini par **13** sont un peu plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par **1**.
- 6** Le premier décile (D1) est de 238 francs; 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et les 90 % restants lui sont supérieurs.
- 7** Le premier quartile (Q1) est de 267 francs; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.
- 8** Le loyer médian par pièce est de 310 francs; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.
- 9** Le troisième quartile (Q3) est de 344 francs; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.
- 10** Le neuvième décile (D9) est de 389 francs; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs.
Les chiffres **6** à **10** doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible.
- 11** Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces (3 dans cet exemple) défini en **1** : ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 12** Comme ceux de la ligne **11**, les chiffres de cette ligne ont pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 13** Comme **1** ; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (386 observations).
- 14** Comme **11** et **12**; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
- 15** Coefficient de variation : voir **5**.

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ip143 *
 page 5
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre												
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6												
***** Immeubles construits avant 1951												
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9			
	144	394	198	50,32	190	265	344	474	615			
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	2 365			1 140	1 589	2 067	2 846	3 692			
	6.50 pièces	2 562			1 235	1 721	2 239	3 084	4 000			
***** Logements à loyer libre												
***** Nombre (entier) de pièces égal à 7												
***** Immeubles construits avant 1951												
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9			
	54	369	257	69,82	174	229	309	386	714			
Reconstitution des loyers	7.00 pièces	2 581			1 218	1 600	2 161	2 700	5 000			
	7.50 pièces	2 765			1 306	1 714	2 315	2 893	5 357			
***** Logements à loyer libre												
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 8 et 10												
***** Immeubles construits avant 1951												
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9			
	32	468	254	54,14	209	282	391	659	842			
Reconstitution des loyers	8.00 pièces	3 747			1 671	2 255	3 131	5 268	6 737			
	8.50 pièces	3 981			1 776	2 396	3 327	5 597	7 158			
	9.00 pièces	4 215			1 880	2 537	3 523	5 927	7 579			
	9.50 pièces	4 449			1 984	2 678	3 718	6 256	8 000			
	10.00 pièces	4 683			2 089	2 819	3 914	6 585	8 421			
	10.50 pièces	4 917			2 193	2 960	4 110	6 914	8 842			

Office Cantonal de la Statistique - Genève		Statistique cantonale des loyers		* ip143 *	
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005				page 6	
		Tableau 1.0. 1			
***** Logements à loyer libre					
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1					
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955					
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs, Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	D9
	99 613	135	21,99	450	800
				Q1	Q3
				522	709
				Médiane	
				590	
***** Logements à loyer libre					
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2					
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955					
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs, Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	D9
	177 325	88	27,08	205	450
				Q1	Q3
				269	375
				Médiane	
				320	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces			410	900
	2.50 pièces			512	1 125
				640	
				800	
***** Logements à loyer libre					
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3					
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955					
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs, Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	D9
	327 277	77	27,81	184	376
				Q1	Q3
				216	333
				Médiane	
				269	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces			553	1 127
	3.50 pièces			645	1 315
				807	
				941	
***** Logements à loyer libre					
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3					
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955					
** Situés en dehors de la ville de Genève					
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs, Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	D9
	42 269	56	20,94	200	333
				Q1	Q3
				222	329
				Médiane	
				254	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces			601	1 000
	3.50 pièces			701	1 167
				889	
				1 150	
***** Logements à loyer libre					
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3					
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955					
** Situés en ville de Genève					
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs, Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	D9
	285 278	80	28,59	184	389
				Q1	Q3
				215	333
				Médiane	
				273	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces			552	1 168
	3.50 pièces			644	1 363
				819	
				956	

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 7
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
		Nb obs;	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		173	254	79	31,09	165	194	250	300	350
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1 015			659	775	1 000	1 200	1 400
	4.50 pièces		1 142			741	872	1 125	1 350	1 575
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
***** Situés en dehors de la ville de Genève										
		Nb obs;	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		31	214	65	30,29	110	187	200	263	280
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		854			440	747	800	1 050	1 120
	4.50 pièces		961			495	840	900	1 181	1 260
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
***** Situés en ville de Genève										
		Nb obs;	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		142	263	79	30,08	166	199	256	329	356
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1 051			564	795	1 025	1 315	1 422
	4.50 pièces		1 182			747	894	1 153	1 479	1 600
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 7										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
		Nb obs;	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		42	273	84	30,69	171	214	272	322	375
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1 363			853	1 071	1 360	1 611	1 875
	5.50 pièces		1 499			938	1 178	1 496	1 772	2 063
	6.00 pièces		1 636			1 024	1 285	1 632	1 933	2 250
	6.50 pièces		1 772			1 109	1 392	1 768	2 094	2 438
	7.00 pièces		1 908			1 194	1 499	1 904	2 255	2 625
	7.50 pièces		2 044			1 280	1 607	2 040	2 417	2 813

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 12
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	194	589	188	28,58	340	500	600	671	750
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	54	453	151	33,31	290	315	400	600	700
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par logement, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	140	641	143	22,38	500	550	625	700	800

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 15
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	4.00 pièces	646	260	77	29,43	172	206	252	312	363
Reconstitution des loyers	4.50 pièces	1 040	1 170			686	822	1 009	1 249	1 450
						772	925	1 135	1 405	1 631
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	4.00 pièces	485	251	69	27,61	168	200	238	300	352
Reconstitution des loyers	4.50 pièces	1 005	1 130			670	800	951	1 200	1 407
						754	900	1 070	1 350	1 583
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	4.00 pièces	161	287	90	31,32	193	232	275	328	388
Reconstitution des loyers	4.50 pièces	1 147	1 290			772	926	1 100	1 311	1 550
						868	1 042	1 238	1 475	1 744

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 18
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
	Nb obs:	Moyenne	Écart-typ	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	224	610	170	27,86	425	500	600	700	790
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs:	Moyenne	Écart-typ	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	67	539	131	24,25	390	450	533	600	720
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs:	Moyenne	Écart-typ	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	157	640	176	27,42	460	550	624	700	800

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ipl43 *
 page 20
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	413	301	93	30,84	203	241	300	342	393
Reconstitution des loyers		904			609	723	900	1 026	1 180
		1 055			711	844	1 050	1 196	1 377
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	276	290	83	28,70	199	234	291	333	371
Reconstitution des loyers		871			596	702	872	1 000	1 114
		1 016			695	819	1 017	1 167	1 300
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	137	324	106	32,84	221	257	317	367	417
Reconstitution des loyers		972			663	770	950	1 100	1 250
		1 134			774	898	1 108	1 283	1 458

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ip143 *
 page 23
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 1 ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975	Nb obs. 88	Moyenne 657	Écart-type 173	CV en % 26,31	D1 500	Q1 550	Médiane 628	Q3 726	D9 835
Loyer mensuel par logement, en francs									
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975	Nb obs. 213	Moyenne 340	Écart-type 84	CV en % 24,57	D1 269	Q1 296	Médiane 325	Q3 365	D9 425
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 2.50 pièces		680 851			538 673	593 741	650 813	730 913	850 1 063
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975 ** Situés en dehors de la ville de Genève	Nb obs. 134	Moyenne 326	Écart-type 52	CV en % 16,09	D1 269	Q1 291	Médiane 320	Q3 351	D9 400
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 2.50 pièces		652 815			538 673	582 728	640 800	702 877	800 1 000
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2 ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975 ** Situés en ville de Genève	Nb obs. 79	Moyenne 364	Écart-type 115	CV en % 31,60	D1 250	Q1 306	Médiane 350	Q3 400	D9 485
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers 2.00 pièces 2.50 pièces		729 911			500 625	612 765	700 875	800 1 000	970 1 213

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 Statistique cantonale des loyers
 * ip143 *
 page 25
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	4.00 pièces	544	304	172	23,56	225	259	295	341	380
Reconstitution des loyers	4.50 pièces		1 215			900	1 037	1 182	1 365	1 521
			1 367			1 013	1 167	1 329	1 536	1 711
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	4.00 pièces	453	300	83	20,89	227	260	294	338	375
Reconstitution des loyers	4.50 pièces		1 200			907	1 040	1 175	1 350	1 500
			1 351			1 020	1 170	1 322	1 519	1 688
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	4.00 pièces	91	322	103	32,09	222	256	313	363	413
Reconstitution des loyers	4.50 pièces		1 287			886	1 022	1 250	1 450	1 650
			1 447			997	1 150	1 406	1 631	1 856

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 26
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	O3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	341	290	70	23,97	219	251	280	320	365
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 451			1 097	1 254	1 400	1 600	1 826
	5.50 pièces	1 596			1 207	1 379	1 540	1 760	2 009
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	O3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	287	286	51	18,02	222	251	279	314	360
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 428			1 111	1 256	1 396	1 570	1 800
	5.50 pièces	1 570			1 222	1 382	1 536	1 727	1 980
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
** Situés en ville de Genève									
	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	O3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	54	315	126	39,82	189	240	304	353	424
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1 576			945	1 201	1 520	1 764	2 118
	5.50 pièces	1 733			1 040	1 321	1 672	1 940	2 330

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 27
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		105	304	80	26,46	223	251	285	338	417
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1 824			1 339	1 506	1 712	2 029	2 500
	6.50 pièces		1 977			1 451	1 632	1 855	2 198	2 708
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 9										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		31	348	163	46,81	241	265	291	329	573
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2 433			1 690	1 855	2 036	2 300	4 013
	7.50 pièces		2 607			1 811	1 988	2 182	2 464	4 300
	8.00 pièces		2 781			1 931	2 120	2 327	2 629	4 587
	8.50 pièces		2 955			2 052	2 253	2 472	2 793	4 873
	9.00 pièces		3 128			2 173	2 386	2 618	2 957	5 160
	9.50 pièces		3 302			2 294	2 518	2 763	3 121	5 447

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 29
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9	
	211	319	82	25,83	231	312	352	417	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	958			693	780	1 055	1 250	
	3.50 pièces	1 118			809	910	1 231	1 458	
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9	
	110	309	57	18,28	237	270	310	386	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	927			712	810	1 000	1 157	
	3.50 pièces	1 082			831	945	1 167	1 350	
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980									
** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Médiane	Q3	D9	
	101	331	102	30,99	229	250	316	474	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	992			687	749	1 190	1 421	
	3.50 pièces	1 157			802	874	1 388	1 658	

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 30
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
		346	328	87	26,36	246	270	309	370	430
	Loyer mensuel par pièce, en francs									
	4.00 pièces	1 313	1 313			982	1 081	1 236	1 480	1 721
	4.50 pièces	1 477	1 477			1 105	1 216	1 391	1 665	1 936
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
*** Situés en dehors de la ville de Genève										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
		195	305	57	18,79	243	267	288	347	386
	Loyer mensuel par pièce, en francs									
	4.00 pièces	1 220	1 220			971	1 066	1 152	1 388	1 545
	4.50 pièces	1 372	1 372			1 092	1 199	1 296	1 562	1 738
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
*** Situés en ville de Genève										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
		151	359	106	29,66	252	281	332	400	499
	Loyer mensuel par pièce, en francs									
	4.00 pièces	1 434	1 434			1 007	1 125	1 329	1 600	1 995
	4.50 pièces	1 613	1 613			1 133	1 266	1 495	1 800	2 244

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ip143 *
 page 32
 Tableau 1.0. 1

```

: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 2
: ***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      D1 Médiane      O1      O1 Médiane      O3      D9
: Reconstitution des loyers              40          361             112             31,01        244      327          262      327          450      531
:
: Reconstitution des loyers              721          902             610             488          523      653          523      653          900      1 062
: Reconstitution des loyers              2.50 pièces 902             610             488          654      817          654      817          1 125      1 328
:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
: ***** Immeubles construits entre 1981 et 1985
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      Nb obs. Moyenne      Écart-type      CV en %      D1      D1 Médiane      O1      O1 Médiane      O3      D9
: Reconstitution des loyers              88          362             82             22,72        271      352          299      352          417      473
: Reconstitution des loyers              3.00 pièces 1 087           949             813           897      1 055        897      1 055        1 250      1 420
: Reconstitution des loyers              3.50 pièces 1 268           949             813           1 047    1 230        1 047    1 230        1 458      1 656
    
```

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 33
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		244	366	81	22,16	250	324	367	405	463
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1 465			999	1 296	1 469	1 620	1 850
	4.50 pièces		1 649			1 124	1 458	1 653	1 823	2 081
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		100	356	56	15,72	282	328	354	391	421
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1 425			1 128	1 314	1 415	1 562	1 682
	4.50 pièces		1 603			1 269	1 478	1 592	1 757	1 892
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
** Situés en ville de Genève										
		Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en. %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		144	373	94	25,22	242	316	373	424	488
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1 494			969	1 262	1 494	1 694	1 950
	4.50 pièces		1 680			1 090	1 420	1 680	1 906	2 194

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 35
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	77	384	84	21,94	300	332	361	422	495	
Loyer mensuel par pièce, en francs										
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	2 302			1 800	1 990	2 164	2 534	2 970	
	6.50 pièces	2 494			1 950	2 156	2 344	2 745	3 218	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	41	343	39	11,35	298	313	338	361	405	
Loyer mensuel par pièce, en francs										
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	2 056			1 785	1 878	2 030	2 164	2 430	
	6.50 pièces	2 228			1 934	2 035	2 199	2 344	2 633	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
** Situés en ville de Genève										
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9	
	36	430	97	22,46	308	366	424	476	533	
Loyer mensuel par pièce, en francs										
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	2 582			1 850	2 193	2 545	2 856	3 200	
	6.50 pièces	2 797			2 004	2 376	2 757	3 093	3 467	

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 36
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4									
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	95	414	116	27,94	308	325	393	472	587
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces	1	242			925	975	1 180	1 416	1 762
3.50 pièces	1	449			1 079	1 138	1 377	1 652	2 055
4.00 pièces	1	656			1 233	1 300	1 573	1 888	2 349
4.50 pièces	1	863			1 387	1 463	1 770	2 124	2 643
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4									
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990									
***** Situés en dehors de la ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	49	369	90	24,28	263	315	338	405	489
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces	1	107			788	944	1 013	1 215	1 467
3.50 pièces	1	291			919	1 101	1 182	1 418	1 711
4.00 pièces	1	475			1 050	1 259	1 351	1 620	1 956
4.50 pièces	1	660			1 181	1 416	1 520	1 823	2 200
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4									
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990									
***** Situés en ville de Genève									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	46	462	121	26,15	325	370	433	550	629
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces	1	387			975	1 110	1 300	1 650	1 887
3.50 pièces	1	618			1 138	1 295	1 517	1 925	2 202
4.00 pièces	1	849			1 300	1 480	1 733	2 200	2 516
4.50 pièces	2	080			1 463	1 665	1 950	2 475	2 831
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6									
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	41	435	84	19,31	368	399	411	486	558
Reconstitution des loyers									
5.00 pièces	2	173			1 838	1 993	2 053	2 430	2 792
5.50 pièces	2	391			2 032	2 193	2 259	2 673	3 071
6.00 pièces	2	608			2 206	2 392	2 464	2 916	3 350
6.50 pièces	2	825			2 389	2 591	2 669	3 159	3 629

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ipl43 *
 page 37
 Tableau 1.0. 1

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre									
*****	47	428	110	25,80	303	362	425	465	607

Loyer mensuel par pièce, en francs									
2.00 pièces	855				605	725	850	930	1 213
2.50 pièces	1 069				756	906	1 063	1 163	1 517
3.00 pièces	1 283				908	1 087	1 275	1 395	1 820
3.50 pièces	1 496				1 059	1 268	1 488	1 628	2 123
***** Logements à loyer libre									
*****	66	485	91	18,75	385	411	498	524	600

Loyer mensuel par pièce, en francs									
4.00 pièces	1 938				1 541	1 645	1 993	2 095	2 400
4.50 pièces	2 181				1 734	1 851	2 242	2 357	2 700
***** Logements à loyer libre									
*****	48	454	106	23,35	309	402	462	515	567

Loyer mensuel par pièce, en francs									
5.00 pièces	2 271				1 545	2 008	2 310	2 573	2 833
5.50 pièces	2 498				1 700	2 208	2 540	2 830	3 117
6.00 pièces	2 726				1 855	2 409	2 771	3 088	3 400
6.50 pièces	2 953				2 009	2 610	3 002	3 345	3 683

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ip143 *
 page 38
 Tableau 1.0. 1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits entre 1996 et 2000									
	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	54	447	81	18,08	348	389	453	495	530
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1 786			1 393	1 556	1 812	1 978	2 119
	4.50 pièces	2 009			1 367	1 751	2 039	2 225	2 384
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
***** Immeubles construits entre 1996 et 2000									
	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	54	425	81	18,95	342	363	401	473	514
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	2 127			1 710	1 814	2 007	2 364	2 572
	5.50 pièces	2 339			1 881	1 995	2 207	2 600	2 829
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6									
***** Immeubles construits après 2000									
	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	44	434	78	17,88	363	390	411	457	491
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	1 302			088	1 170	1 233	1 370	1 472
	3.50 pièces	1 519			1 269	1 365	1 439	1 599	1 718
	4.00 pièces	1 736			1 450	1 560	1 645	1 827	1 963
	4.50 pièces	1 953			1 632	1 755	1 850	2 055	2 209
	5.00 pièces	2 170			1 813	1 950	2 056	2 284	2 454
	5.50 pièces	2 387			1 994	2 145	2 261	2 512	2 699
	6.00 pièces	2 604			2 176	2 340	2 467	2 741	2 945
	6.50 pièces	2 821			2 357	2 535	2 672	2 969	3 190

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

Statistique cantonale des loyers
 * ipl43 *
 page 1
 Tableau 1.0. 2

***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 4									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	54	138	35	25,34	117	119	121	153	200
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		415			352	356	362	460	599
3.50 pièces		484			410	416	423	537	698
4.00 pièces		553			469	475	483	613	798
4.50 pièces		622			528	535	544	690	898
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1960									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	91	161	33	20,49	107	135	165	182	201
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		484			321	404	494	547	604
3.50 pièces		565			375	471	576	638	705
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1960									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs:	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
	97	143	38	26,48	101	124	136	155	190
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		572			405	495	542	620	761
4.50 pièces		643			456	557	610	698	856
5.00 pièces		715			506	619	678	775	951
5.50 pièces		786			557	681	745	853	1 046

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ipl43 *
 page 2
 Tableau 1.0. 2

***** Logements à loyer libre ***** En coopérative ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3 ***** Immeubles construits entre 1961 et 1970	Nb obs. 54	Moyenne 173	Écart-type 23	CV en % 13,01	D1 145	Q1 160	Médiane 172	Q3 188	D9 196
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	519			435	479	517	565	588
	3.50 pièces	606			508	559	603	659	686
***** Logements à loyer libre ***** En coopérative ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5 ***** Immeubles construits entre 1961 et 1970	Nb obs. 175	Moyenne 166	Écart-type 24	CV en % 14,34	D1 136	Q1 146	Médiane 165	Q3 181	D9 194
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	663			542	586	661	725	776
	4.50 pièces	746			610	659	744	816	873
	5.00 pièces	829			678	732	826	906	970
	5.50 pièces	912			745	805	909	997	1 067
***** Logements à loyer libre ***** En coopérative ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5 ***** Immeubles construits entre 1961 et 1970 ** Situés en dehors de la ville de Genève	Nb obs. 64	Moyenne 176	Écart-type 24	CV en % 13,44	D1 146	Q1 162	Médiane 171	Q3 188	D9 210
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	704			584	649	685	752	840
	4.50 pièces	792			657	730	771	846	945
	5.00 pièces	879			730	811	856	940	1 050
	5.50 pièces	967			803	892	942	1 034	1 155
***** Logements à loyer libre ***** En coopérative ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5 ***** Immeubles construits entre 1961 et 1970 ** Situés en ville de Genève	Nb obs. 111	Moyenne 160	Écart-type 22	CV en % 13,64	D1 135	Q1 142	Médiane 159	Q3 172	D9 193
Loyer mensuel par pièce, en francs									
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	640			542	567	635	688	771
	4.50 pièces	720			609	638	714	774	867
	5.00 pièces	800			677	709	794	860	964
	5.50 pièces	880			745	780	873	946	1 060

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ipl43 *
 page 3
 Tableau 1.0. 2

***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	128	202	44	22,00	151	168	187	242	272
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		605			454	504	560	725	817
3.50 pièces		706			529	588	553	845	953
4.00 pièces		807			605	672	746	966	1 089
4.50 pièces		908			681	755	839	1 087	1 226
5.00 pièces		1 009			756	839	933	1 208	1 362
5.50 pièces		1 110			832	923	1 026	1 328	1 498
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
***** Situés en dehors de la ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	89	210	46	21,84	154	172	192	250	276
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		630			463	517	576	749	828
3.50 pièces		735			540	604	672	874	966
4.00 pièces		840			617	690	768	998	1 104
4.50 pièces		945			694	776	864	1 123	1 242
5.00 pièces		1 050			771	862	960	1 248	1 380
5.50 pièces		1 155			848	948	1 056	1 373	1 518
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
***** Situés en ville de Genève									
	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	39	183	34	18,59	149	160	175	198	229
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		549			447	481	525	594	688
3.50 pièces		640			522	561	613	693	802
4.00 pièces		732			596	642	700	792	917
4.50 pièces		823			671	722	788	891	1 032
5.00 pièces		915			745	802	875	990	1 146
5.50 pièces		1 006			820	882	963	1 089	1 261

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ipl43 *
 page 4
 Tableau 1.0. 2

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5									
***** Immeubles construits entre 1976 et 1985									
Loyer mensuel par pièce, en francs	35	219	54	24,79	145	167	241	261	272
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		658			434	502	722	784	817
3.50 pièces		768			506	586	842	915	953
4.00 pièces		878			578	670	963	1 046	1 089
4.50 pièces		988			651	753	1 176	1 226	1 226
5.00 pièces		1 097			723	837	1 203	1 307	1 362
5.50 pièces		1 207			795	921	1 324	1 438	1 498
***** Logements à loyer libre									
***** En coopérative									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5									
***** Immeubles construits entre 1986 et 2000									
Loyer mensuel par pièce, en francs	34	261	33	12,52	231	241	254	273	304
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		783			692	722	761	818	911
3.50 pièces		913			808	843	888	955	1 063
4.00 pièces		1 044			923	963	1 015	1 091	1 215
4.50 pièces		1 174			1 039	1 083	1 142	1 227	1 367
5.00 pièces		1 304			1 154	1 204	1 269	1 364	1 519
5.50 pièces		1 435			1 269	1 324	1 396	1 500	1 671

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 1
 Tableau 1.0. 3

	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre									
***** Logement de service									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	96	214	87	40,66	94	154	208	275	333
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		428			188	309	416	550	667
2.50 pièces		535			234	386	520	688	833
3.00 pièces		642			281	463	624	825	1 000
3.50 pièces		749			328	540	728	963	1 167
4.00 pièces		856			375	618	832	1 100	1 333
4.50 pièces		963			422	695	936	1 238	1 500
5.00 pièces		1 070			469	772	1 040	1 375	1 667
5.50 pièces		1 177			516	849	1 144	1 513	1 833
***** Logements à loyer libre									
***** Logement de service									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4									
***** Immeubles construits entre 1951 et 1970									
Loyer mensuel par pièce, en francs	50	244	87	35,81	118	204	251	298	339
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		488			237	407	501	596	678
2.50 pièces		610			296	509	626	745	848
3.00 pièces		732			355	611	752	894	1 017
3.50 pièces		853			414	713	877	1 043	1 187
4.00 pièces		975			473	815	1 002	1 192	1 356
4.50 pièces		1 097			533	917	1 127	1 341	1 526

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005

* ip143 *
 page 1
 Tableau 1.0. 4

***** HBM		Nb obs.		Moyenne		Écart-type		CV en %		D1		Q1		Médiane		Q3		D9	
***** Nombre (entier) de pièces comprises entre 2 et 5		198		148		29		19,51		110		130		150		159		171	
***** Immeubles construits avant 1966																			
Loyer mensuel par pièce, en francs																			
Reconstitution des loyers		2.00 pièces		295						220		261		300		318		343	
		2.50 pièces		369						275		326		375		398		429	
		3.00 pièces		443						330		391		450		477		514	
		3.50 pièces		517						385		456		525		557		600	
		4.00 pièces		591						440		521		600		636		686	
		4.50 pièces		665						495		586		675		716		771	
		5.00 pièces		739						550		651		750		795		857	
		5.50 pièces		812						605		716		825		875		943	

***** HBM		Nb obs.		Moyenne		Écart-type		CV en %		D1		Q1		Médiane		Q3		D9	
***** Nombre (entier) de pièces comprises entre 3 et 5		94		160		33		20,60		117		131		159		182		202	
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970																			
Loyer mensuel par pièce, en francs																			
Reconstitution des loyers		3.00 pièces		480						350		393		478		545		606	
		3.50 pièces		560						408		459		557		636		707	
		4.00 pièces		640						467		524		637		727		808	
		4.50 pièces		720						525		590		717		818		909	
		5.00 pièces		800						583		655		808		908		1 010	
		5.50 pièces		880						642		721		876		999		1 111	

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ip143 *
 page 2
 Tableau 1.0. 4

	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** HBM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3									
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975									
Loyer mensuel par pièce, en francs	40	177	17	9,67	160	162	168	189	207
Reconstitution des loyers		354			320	324	335	378	414
		442			400	405	419	472	518
		531			480	486	503	567	621
		619			560	567	586	661	725
***** HBM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5									
***** Immeubles construits entre 1986 et 2000									
Loyer mensuel par pièce, en francs	80	228	39	17,28	165	210	236	248	262
Reconstitution des loyers		455			330	420	473	496	524
		569			413	525	591	620	655
		683			496	631	709	744	786
		797			578	736	827	868	917
		910			661	841	945	992	1048
		1024			743	946	1063	1116	1178
		1138			826	1051	1181	1241	1309
		1252			908	1156	1300	1365	1440

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ip143 *
 page 1
 Tableau 1.0. 5

	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** HIM									
***** Nombre (entier) de pièces comprises entre 2 et 5									
***** Immeubles construits avant 1976									
Loyer mensuel par pièce, en francs	113	275	40	14,74	222	246	277	297	322
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		549			444	492	553	595	644
2.50 pièces		686			555	615	692	744	805
3.00 pièces		824			666	738	830	892	966
3.50 pièces		961			777	861	968	1 041	1 127
4.00 pièces		098			888	984	1 106	1 190	1 288
4.50 pièces		1 235			999	1 107	1 245	1 338	1 449
5.00 pièces		1 373			1 110	1 230	1 383	1 487	1 610
5.50 pièces		1 510			1 221	1 353	1 521	1 636	1 771

Office Cantonal de la Statistique - Genève
 Statistique cantonale des loyers
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005
 * ip143 *
 page 2
 Tableau 1.0. 5

	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** HLM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6									
***** Immeubles construits entre 1981 et 1990									
Loyer mensuel par pièce, en francs	386	307	51	16,65	242	271	309	340	371
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces	614	614			483	542	618	680	743
3.00 pièces	767	767			604	678	773	849	928
4.00 pièces	921	921			725	813	927	1019	1114
5.00 pièces	1 074	1 074			845	949	1 082	1 189	1 300
6.00 pièces	1 227	1 227			966	1 084	1 236	1 359	1 485
7.00 pièces	1 381	1 381			1 087	1 220	1 391	1 529	1 671
8.00 pièces	1 534	1 534			1 208	1 355	1 546	1 699	1 857
9.00 pièces	1 688	1 688			1 328	1 491	1 700	1 855	2 042
10.00 pièces	1 841	1 841			1 449	1 626	1 855	2 039	2 228
11.00 pièces	1 995	1 995			1 570	1 762	2 009	2 208	2 414

	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** HLM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6									
***** Immeubles construits entre 1991 et 1995									
Loyer mensuel par pièce, en francs	477	343	52	15,26	277	301	341	383	408
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces	686	686			553	602	681	767	815
3.00 pièces	858	858			692	752	852	958	1 019
4.00 pièces	1 029	1 029			830	902	1 022	1 150	1 223
5.00 pièces	1 201	1 201			968	1 053	1 192	1 342	1 426
6.00 pièces	1 372	1 372			1 107	1 203	1 362	1 533	1 630
7.00 pièces	1 544	1 544			1 245	1 353	1 533	1 725	1 834
8.00 pièces	1 715	1 715			1 383	1 504	1 703	1 917	2 038
9.00 pièces	1 887	1 887			1 522	1 654	1 873	2 108	2 241
10.00 pièces	2 059	2 059			1 660	1 805	2 044	2 300	2 445
11.00 pièces	2 230	2 230			1 798	1 955	2 214	2 492	2 649

	Nb obs	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	Q1	Médiane	Q3	D9
***** HLM									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6									
***** Immeubles construits après 1995									
Loyer mensuel par pièce, en francs	315	328	45	13,58	278	298	324	354	378
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces	656	656			556	596	648	709	756
3.00 pièces	821	821			695	746	810	886	944
4.00 pièces	985	985			834	895	971	1 063	1 133
5.00 pièces	1 149	1 149			973	1 044	1 133	1 240	1 322
6.00 pièces	1 313	1 313			1 112	1 193	1 295	1 417	1 511
7.00 pièces	1 477	1 477			1 251	1 342	1 457	1 594	1 700
8.00 pièces	1 641	1 641			1 390	1 491	1 619	1 771	1 889
9.00 pièces	1 805	1 805			1 529	1 640	1 781	1 948	2 078
10.00 pièces	1 969	1 969			1 668	1 789	1 943	2 126	2 267
11.00 pièces	2 133	2 133			1 807	1 938	2 105	2 303	2 455

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ip143 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 1
 Tableau 1.0. 6

***** HCM		Nb obs.		Moyenne		Écart-type		CV en %		D1		Q1		Médiane		Q3		D9	
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5		40		414		71		17,25		332		356		398		455		537	
***** Immeubles construits entre 1991 et 1995																			
Loyer mensuel par pièce, en francs		3.00 pièces		1 242		1 069		1 193		1 321		1 594		1 611		1 879		2 148	
Reconstitution des loyers		3.50 pièces		1 448		1 247		1 391		1 425		1 604		1 789		2 049		2 416	
		4.00 pièces		1 655		1 495		1 661		1 782		1 960		2 276		2 504		2 953	
		4.50 pièces		1 862															
		5.00 pièces		2 069															
		5.50 pièces		2 276															

***** HCM		Nb obs.		Moyenne		Écart-type		CV en %		D1		Q1		Médiane		Q3		D9	
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 5		67		398		59		14,73		320		358		390		442		483	
***** Immeubles construits entre 1996 et 2000																			
Loyer mensuel par pièce, en francs		3.00 pièces		1 193		1 075		1 170		1 326		1 448		1 690		1 931		2 172	
Reconstitution des loyers		3.50 pièces		1 391		1 254		1 365		1 547		1 690		1 931		2 172		2 414	
		4.00 pièces		1 590		1 433		1 560		1 768		1 989		2 210		2 431		2 655	
		4.50 pièces		1 789		1 612		1 755		1 989		2 210		2 431		2 655		2 953	
		5.00 pièces		1 988		1 791		1 950		2 210		2 431		2 655		2 953		3 276	
		5.50 pièces		2 187		1 970		2 145		2 431		2 655		2 953		3 276		3 600	

Office Cantonal de la Statistique - Genève Statistique cantonale des loyers * ipl43 *
 Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005 page 1
 Tableau 1.0. 8

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	Q3	D9
	52	221	87	39,25	125	150	198	275	345
Reconstitution des loyers		442			250	300	396	549	690
		553			313	375	495	686	862
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	Q3	D9
	102	180	84	46,77	94	134	158	214	257
Reconstitution des loyers		539			282	402	474	642	772
		629			329	469	552	749	901
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
***** Immeubles construits avant 1951									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	Q3	D9
	49	186	90	48,30	90	135	153	240	306
Reconstitution des loyers		744			360	540	610	960	1 224
		838			405	608	686	1 080	1 377
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4									
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1	O1	Médiane	Q3	D9
	87	185	56	30,22	125	159	171	198	275
Reconstitution des loyers		370			251	318	343	396	550
		462			313	397	428	495	688
		555			376	476	514	594	825
		647			439	556	600	693	963
		739			501	635	685	792	1 100
		832			564	714	771	891	1 238

Office Cantonal de la Statistique - Genève		Statistique cantonale des loyers		* ipl43 *	
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2005				page 2	
				Tableau 1.0. 8	
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule					
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2					
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965					
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1
	37	228	65	28,38	164
					Q1
					Médiane
					Q3
					D9
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	457	328	385	297
	2.50 pièces	571	409	481	315
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule					
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3					
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965					
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1
	101	207	58	28,20	136
					Q1
					Médiane
					Q3
					D9
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	621	407	598	261
	3.50 pièces	725	475	698	283
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule					
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5					
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965					
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1
	105	206	61	29,71	158
					Q1
					Médiane
					Q3
					D9
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	822	632	771	235
	4.50 pièces	925	711	867	939
	5.00 pièces	1 028	790	964	1 056
	5.50 pièces	1 130	869	1 060	1 174
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule					
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5					
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970					
Loyer mensuel par pièce, en francs	Nb obs.	Moyenne	Écart-type	CV en %	D1
	100	190	51	26,61	136
					Q1
					Médiane
					Q3
					D9
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	381	272	355	217
	2.50 pièces	476	340	443	434
	3.00 pièces	571	408	532	543
	3.50 pièces	666	476	621	652
	4.00 pièces	761	544	709	760
	4.50 pièces	856	612	899	899
	5.00 pièces	951	680	977	1 083
	5.50 pièces	1 047	748	1 086	1 218
					1 354
					1 489

Série 2

Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau moyen des loyers en mai 2005

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Statistique des loyers de mai 2005

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	617	679	906	1 179	1 491	1 939	2 716
A LOYER LIBRE	624	715	936	1 196	1 497	1 973	2 757
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	361	482	744	1 113	1 473	1 862	2 023
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	400	513	846	1 203	1 527	1 805	1 155
HM	283	326	522	693	979	1 270	1 753
HLM	556	655	960	1 321	1 601	1 895	1 989
HCM	-	948	1 133	1 617	1 819	[]	1 527
HM	-	[]	1 321	1 496	1 787	2 222	1 669
+ AIDE FEDERALE	-	[]	759	1 007	1 221	[]	1 022
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	311	445	613	857	1 108	1 127	2 097
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	617	679	906	1 177	1 489	1 936	2 718
A LOYER LIBRE	624	715	936	1 195	1 494	1 969	2 756
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	361	482	743	1 111	1 473	1 831	2 035
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	400	512	846	1 202	1 528	1 789	1 989
HM	283	326	520	685	938	1 222	1 596
HLM	556	655	960	1 322	1 602	1 909	1 989
HCM	-	948	1 133	1 617	1 819	[]	1 297
HM	-	[]	1 375	1 496	1 771	[]	1 527
+ AIDE FEDERALE	-	[]	759	1 007	1 221	[]	1 642
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	311	445	613	857	1 108	1 127	2 097
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	576	1 029	1 541	1 756	2 119	2 243
A LOYER LIBRE	-	-	1 350	1 967	2 614	3 052	[]
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	576	876	1 276	1 485	1 895	1 753
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	576	876	1 276	1 485	1 895	1 753
HM	-	[]	735	1 039	1 312	1 501	1 753
HLM	-	647	[]	1 180	1 481	1 758	1 217
HCM	-	-	-	-	-	-	1 427
HM	-	-	1 016	1 497	1 865	2 215	1 755
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-

jpl46

Statistique des loyers de mai 2005

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

		Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
		1	2	3	4	5	6	7 et +	Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS									
AVANT	1947	617	679	906	1 179	1 491	1 939	2 716	1 101
	1947 - 1960	668	701	935	1 271	1 664	2 448	3 264	1 116
	1961 - 1970	612	677	829	925	1 213	1 525	2 082	868
	1971 - 1980	595	629	852	1 019	1 226	1 486	2 108	949
	1981 - 1990	645	674	925	1 219	1 435	1 829	2 868	1 150
	1991 - 2000	623	780	1 023	1 429	1 699	2 268	3 218	1 488
DES	2001	701	787	1 137	1 458	1 757	2 148	2 820	1 474
INCONNU		-	771	1 125	1 515	1 750	2 257	2 136	1 655
LOGEMENTS A LOYER LIBRE									
AVANT	1947	624	715	936	1 196	1 497	1 973	2 757	1 117
	1947 - 1960	673	718	962	1 305	1 704	2 499	3 257	1 145
	1961 - 1970	617	702	857	965	1 250	1 537	2 082	896
	1971 - 1980	601	685	901	1 053	1 256	1 523	2 146	992
	1981 - 1990	656	730	952	1 235	1 439	1 833	2 868	1 185
	1991 - 2000	636	872	1 117	1 511	1 779	2 348	3 583	1 606
DES	2001	822	909	1 440	1 885	2 216	2 629	3 248	1 857
INCONNU		-	[]	1 389	1 875	2 204	2 642	[]	2 050
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)									
AVANT	1947	361	482	744	1 113	1 473	1 662	2 023	1 021
	1947 - 1960	[]	495	629	903	1 326	1 151	[]	773
	1961 - 1970	[]	345	597	686	773	[]	[]	613
	1971 - 1980	276	404	589	768	918	882	[]	642
	1981 - 1990	[]	426	628	973	1 277	[]	[]	699
	1991 - 2000	[]	611	888	1 275	1 534	1 778	1 942	1 244
DES	2001	555	727	1 014	1 326	1 603	1 871	[]	1 338
INCONNU		-	674	883	1 291	1 491	1 907	1 753	1 393

ip146

Statistique des loyers de mai 2005

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

		Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
		1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble	

	ENSEMBLE DES LOGEMENTS	617	679	906	1 179	1 491	1 939	2 716	1 101
	VILLES DU CANTON	618	677	904	1 175	1 493	1 952	2 775	1 092
	GENEVE - VILLE	640	698	924	1 238	1 599	2 154	3 061	1 109
	VILLES DE LA PERIPHERIE	526	623	862	1 099	1 385	1 685	2 058	1 064
	CAROUGE	639	747	862	1 158	1 596	1 834	1 517	1 037
	CHENE-BOUGERIES	415	642	839	1 183	1 409	1 637	2 169	1 159
	LANCY	532	635	860	1 115	1 366	1 726	2 293	1 114
	MEYRIN	633	655	939	1 119	1 326	1 583	2 204	1 123
	ONEX	431	568	831	1 040	1 355	1 641	1 983	997
	THONEX	430	621	919	1 113	1 445	1 644	1 997	1 000
	VERNIER	519	585	822	1 024	1 317	1 598	1 591	997
	VERSOIX	[]	655	960	1 193	1 451	1 915	1 660	1 223
	AUTRES COMMUNES	579	726	949	1 220	1 474	1 828	1 805	1 217
	INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

	LOGEMENTS NON NEUFS	617	679	906	1 177	1 489	1 936	2 718	1 099
	VILLES DU CANTON	618	677	904	1 174	1 491	1 949	2 777	1 090
	GENEVE - VILLE	640	698	924	1 238	1 600	2 155	3 065	1 109
	VILLES DE LA PERIPHERIE	526	623	862	1 095	1 381	1 675	2 053	1 060
	CAROUGE	639	747	862	1 155	1 598	1 832	1 517	1 032
	CHENE-BOUGERIES	415	642	839	1 183	1 409	1 637	2 169	1 159
	LANCY	532	635	860	1 115	1 366	1 726	2 293	1 114
	MEYRIN	633	655	936	1 116	1 325	1 570	2 204	1 120
	ONEX	431	568	831	1 024	1 320	1 609	1 983	981
	THONEX	430	621	919	1 113	1 445	1 644	1 997	1 000
	VERNIER	519	585	822	1 024	1 317	1 601	1 591	997
	VERSOIX	[]	655	960	1 188	1 445	1 884	1 660	1 212
	AUTRES COMMUNES	579	726	949	1 220	1 471	1 825	1 805	1 215
	INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

	LOGEMENTS NEUFS	-	576	1 029	1 541	1 756	2 119	2 243	1 690
	VILLES DU CANTON	-	568	1 041	1 549	1 768	2 126	2 243	1 703
	GENEVE - VILLE	-	568	903	1 103	1 418	2 072	1 753	1 434
	VILLES DE LA PERIPHERIE	-	-	1 169	1 691	2 032	2 166	[]	1 872
	AUTRES COMMUNES	-	[]	963	1 424	1 685	2 053	-	1 580
	INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ip146

Statistique des loyers de mai 2005

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations, ni subventions HM

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)						
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble
ENSEMBLE DES LOGEMENTS							
AVANT 1947	600	670	885	1 139	1 453	1 795	2 230
1947 - 1960	650	700	900	1 200	1 500	2 157	2 557
1961 - 1970	600	680	805	869	1 124	1 326	1 913
1971 - 1980	625	650	833	963	1 161	1 343	2 040
1981 - 1990	547	652	913	1 177	1 400	1 653	2 218
1991 - 2000	666	740	995	1 386	1 669	2 199	2 939
DES 2001	-	758	1 083	1 425	1 696	2 124	2 296
INCONNU	-	778	1 072	1 396	1 569	2 292	2 042
	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS A LOYER LIBRE							
AVANT 1947	600	700	900	1 136	1 419	1 800	2 250
1947 - 1960	650	700	935	1 250	1 558	2 218	2 534
1961 - 1970	600	700	826	943	1 150	1 369	1 913
1971 - 1980	633	682	880	1 010	1 187	1 394	2 053
1981 - 1990	567	700	938	1 189	1 405	1 655	2 218
1991 - 2000	750	850	1 100	1 475	1 750	2 341	3 268
DES 2001	-	885	1 368	1 890	2 200	2 705	2 331
INCONNU	-	[]	1 362	1 805	2 178	2 413	[]
	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)							
AVANT 1947	341	432	705	1 144	1 514	1 719	1 932
1947 - 1960	[]	465	604	927	1 414	1 075	[]
1961 - 1970	249	300	529	651	754	[]	[]
1971 - 1980	[]	350	545	717	810	923	[]
1981 - 1990	[]	360	593	908	1 248	[]	[]
1991 - 2000	557	603	853	1 274	1 548	1 814	1 967
DES 2001	-	730	988	1 320	1 606	1 924	[]
INCONNU	-	632	850	1 315	1 512	1 890	1 750
	-	-	-	-	-	-	-

ip148

Collection

Analyses

Série

Etudes et documents

Numéros parus depuis 1990

- 13 « Nouvelles » familles genevoises. Quelques considérations sur la structure des familles dans le canton de Genève, comparée à celle des cantons romands et de la Suisse
- 14 Résultats du commerce extérieur du canton de Genève de 1981 à 1987
- 15 Approche statistique de l'assurance-maladie dans le canton de Genève
- 16 Indice genevois des prix de la construction de logements
- 17 Le test conjoncturel dans l'industrie à Genève
- 18 Profil des communes genevoises. Résultats des recensements fédéraux de la population, des bâtiments et des logements de 1990. [Volume 5]
- 19 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires sur le canton de Genève. Edition 1995
- 20 Un compte de la santé pour le canton de Genève. Méthodologie et estimation pour 1991
- 21 Projections démographiques pour le canton de Genève 1995-2020
- 22 Matériau pour une histoire de la statistique publique genevoise, 1896-1996
- 23 Féminin-masculin. Portrait statistique des femmes du canton de Genève vers 1996
- 24 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires sur le canton de Genève. Edition 1998
- 25 Statistiques de l'énergie à Genève. Une rétrospective commentée (1987-1996)
- 26 L'Année sociale en chiffres. Edition 1998
- 27 Projections démographiques pour le canton de Genève. Population résidente de 1999 à 2025
- 28 L'Année sociale en chiffres. Edition 1999
- 29 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires pour le canton de Genève. Edition 2001
- 30 Indicateur conjoncturel avancé genevois LEA-PICTET : guide méthodologique
- 31 L'Année sociale en chiffres. Edition 2001
- 32 Indice genevois des prix à la consommation (mai 2000 = 100). Principales caractéristiques
- 33 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2003
- 34 L'Année sociale en chiffres. Edition 2003
- 35 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2004
- 36 Le nouvel indice genevois des prix de la construction
- 37 Portrait statistique des étrangers vivant à Genève. Résultats du recensement fédéral de la population et autres sources

Légende des signes

–	donnée inconnue
0	valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
///	aucune donnée ne peut correspondre à la définition
()	l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
[]	valeur peu significative
e	valeur estimée
p	donnée provisoire
r	données révisées

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 490 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle de 20 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- bilan et état de la population;
- travailleurs frontaliers;
- commerce extérieur ;
- élections et votations;
- organisations internationales;
- locaux vacants;
- logements vacants;
- transactions immobilières.
- établissements de santé non hospitaliers.

Analyses

Coup d'oeil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Feuille mensuelle présentant les principales informations relatives à l'évolution du chômage.

Bulletin d'information trimestriel (8 pages) présentant des informations de nature structurelle sur le chômage.

Les travailleurs frontaliers à Genève

Feuille semestrielle présentant les principales informations disponibles sur les travailleurs frontaliers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des enquêtes conjoncturelles :

Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.

Masse salariale versée dans le canton de Genève

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction

Recueil semestriel de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice.