



23
Déc. 2005

Communications statistiques


Les conditions d'habitation dans le canton de Genève

*Résultats du recensement fédéral
de la population 2000 (RFP 2000)*

Données Générales

Analyses

Tableaux de bord

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Gaetan Tiger, tél. + 41 (0)22 325 10 75
Composition, mise en page	Stéphanie Bisso
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Impression	Imprimerie Pfirter, Genève
Prix	15 F
Tirage	1 000 exemplaires
	OCSTAT, Genève 2005. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1422-4585
Renseignements	
Centre de documentation	De 9h à 12h et de 14h à 17h (vendredi : 16h) ou sur rendez-vous. Tél. +41 (0)22 327 85 00
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : + 41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir dernières pages de couverture
Charte de la statistique publique de la Suisse	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

Communications statistiques

Les conditions d'habitation dans le canton de Genève

*Résultats du recensement fédéral
de la population 2000 (RFP 2000)*

Sommaire	Page
Préambule	3
1. Population, ménages et bâtiments d'habitation	4
2. Logements: de plus en plus de place?	6
3. Occupation faible: presque un tiers des ménages du canton	10
4. Locataires ou propriétaires?	16
En résumé	20
Annexes	21

Préambule

Recensement : de 1850 à nos jours ...

Le recensement fédéral de la population constitue une source indispensable pour décrire les structures démographique et socio-économique du pays, et ce jusqu'à l'échelon des communes et des quartiers. En Suisse, les recensements de la population sont réalisés tous les dix ans. Ils fournissent des informations déterminantes pour les politiques de l'emploi, de la santé, des assurances sociales, des transports et du logement, par exemple. Dans presque tous les pays, ce type de grande enquête est conduit à intervalles réguliers.

Organisé en Suisse depuis 1850, le recensement permet de suivre l'évolution du pays et de comparer sa situation avec celle des autres. Les résultats des recensements constituent donc aussi une composante de notre patrimoine et de notre savoir.

En 2000, on a recensé 7 288 010 personnes dans l'ensemble du pays, dont 413 673 dans le canton de Genève. Le recensement des bâtiments et logements a permis de dénombrer, à Genève, 36 255 bâtiments et 205 345 logements.

Recensement et habitation

Dans le recensement fédéral, un bâtiment est une construction isolée ou séparée d'une autre par un mur mitoyen, habitée ou habitable à la date de référence de l'enquête. Les constructions inhabitées ne sont comptées que lorsqu'elles offrent un confort suffisant pour y vivre en permanence.

Un logement est constitué d'une pièce ou d'un ensemble de pièces servant au moment du recensement de résidence à un ménage privé. Sont exclus du champ de l'enquête les logements affectés à des fins autres que résidentielles (bureaux, cabinets médicaux, etc.). N'ont pas été considérés non plus comme logements les locaux occupés par des ménages collectifs (homes, foyers, hôtels, hôpitaux, etc.).

Un logement est occupé en permanence quand il est habité au titre de résidence principale par un ménage. Les conditions d'habitation étudiées ici ne concernent que les logements occupés en permanence.

Le recensement fédéral de la population est la seule source d'information exhaustive permettant de connaître les caractéristiques des ménages du canton de Genève et leurs conditions d'habitation.

Les publications de l'OCSTAT sur le recensement de la population 2000

Portrait statistique des étrangers vivant à Genève, Etudes et documents n° 37, Genève, octobre 2005 (64 pages).

Les mouvements pendulaires de personnes actives entre les cantons de Genève et Vaud, Communications statistiques n° 17, Genève, juin 2004 (24 pages).

Les ménages privés dans le canton de Genève, Communications statistiques n° 19, Genève, janvier 2005 (20 pages).

Les conditions d'habitation dans le canton de Genève, Communications statistiques n° 23, Genève, décembre 2005 (24 pages).

Les binationaux dans le canton de Genève, Communications statistiques n° 24, Genève, décembre 2005 (16 pages).

La population active à Genève en 2000, Coup d'œil, n° 17, Genève, janvier 2004 (2 pages).

Axes d'analyse

L'étude menée ici porte sur les conditions d'habitation de la population et ne vise pas à décrire dans le détail le bâti genevois. Les premières pages de cette publication présentent de façon synthétique les spécificités des logements occupés en permanence dans le canton. L'accent est ensuite mis sur la place à disposition des ménages vivant dans ces logements.

- Deux chapitres sont consacrés aux conditions d'habitation et aux caractéristiques de leurs occupants (mesurées par le ratio entre le nombre de personnes du ménage et le nombre de pièces du logement correspondant).
- Les différents statuts d'occupation des logements sont enfin détaillés, permettant de souligner notamment l'augmentation de la proportion de propriétaires depuis 1970.

De 1970 à 2000, le nombre de logements augmente 2,2 fois plus vite que celui des habitants

1. Population, ménages et bâtiments d'habitation

Entre 1970 et 2000, le canton de Genève s'est sensiblement développé :

- le nombre de résidents est passé de 331 599 à 413 673 (+ 24,8 %) ;
- le nombre de ménages est passé de 129 804 à 187 230 (+ 44,2 %) ;
- le nombre de bâtiments est passé de 24 123 à 36 255 (+ 50,3 %) ;
- le nombre de logements est passé de 132 700 à 205 345 (+ 54,7 %).

Types de ménage

Les 187 230 ménages habitant dans le canton se répartissent de la manière suivante :

- 181 611 ménages privés : personnes vivant seules ou groupes de personnes vivant dans le même logement ;
- 316 ménages collectifs : groupes de personnes vivant ensemble dans un établissement privé ou public (hôtel, pension, foyer, home, internat, hôpital, prison, etc.) ;
- 5 303 ménages administratifs : les ménages administratifs comprennent les personnes présentes dont ni la composition du ménage ni le logement ne sont connus ainsi que les sans-abri, les gens du voyage et les personnes n'ayant pu être attribuées à un bâtiment.

Dans le canton, 5,2 logements en moyenne par bâtiment

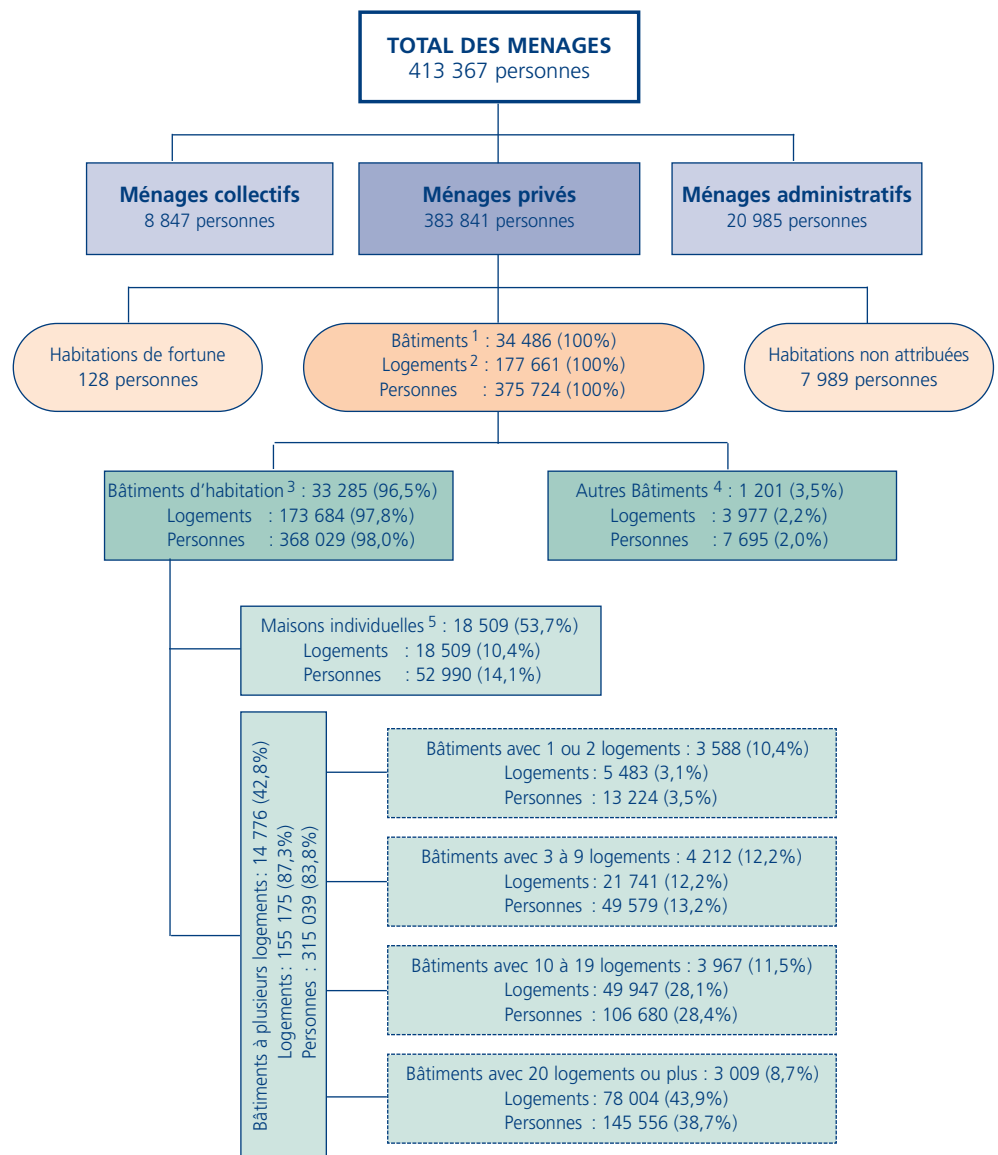
En 2000, les bâtiments¹ du canton regroupent en moyenne 5,2 logements. Ils en comptaient 5,6 en 1970, 5,8 en 1980 et 5,5 en 1990.

Les maisons individuelles représentent à elles seules 53,7 % des bâtiments avec des logements occupés en permanence (contre 46,7 % en 1970, 49,9 % en 1980, 54,0 % en 1990). Cette proportion est de 52,0 % dans le canton de Vaud, de 36,8 % dans le canton de Bâle-Ville, de 51,4 % dans le canton de Zurich, de 47,9 % dans le canton de Berne et de 54,8 % dans toute la Suisse. A cet égard, le canton est tout proche de la moyenne suisse.

¹ Bâtiments comprenant au moins un logement occupé en permanence.

Les bâtiments comprenant 20 logements ou plus rassemblent quant à eux 43,9% des logements occupés en permanence (Vaud : 19,0 % ; Bâle-Ville : 14,6 % ; Zurich : 7,4 % ; Berne : 5,3 % ; toute la Suisse : 10,1 %). Cette proportion, qui dépassait 50 % en 1980, diminue. Dans le canton, l'habitat reste néanmoins nettement plus dense que dans le reste de la Suisse.

Structure du parc immobilier occupé par les ménages privés, dans le canton de Genève, en 2000



¹ Bâtiments comprenant au moins un logement occupé en permanence.

² Logements occupés en permanence.

³ Bâtiments entièrement d'habitation ou destinés principalement à l'habitation.

⁴ Bâtiments affectés principalement à d'autres usages que l'habitation et bâtiments avec logement(s) de service.

⁵ Y compris les maisons mitoyennes.

Source : OFS - RFP 2000

2. Logements : de plus en plus de place ?

Pour répondre à cette question, trois notions doivent être prises en compte :

- l'évolution de la taille des ménages ;
- l'évolution du nombre de pièces des logements ;
- l'évolution de la surface des logements.

2,1 personnes par ménage en moyenne dans le canton en 2000 ...

Depuis les années septante, l'écart entre l'évolution de la population et celle des ménages n'a cessé de se creuser. Ce phénomène s'explique par la diminution de la taille des ménages privés. En trente ans, le nombre moyen de personnes par ménage est en effet passé de 2,5 à 2,1 dans le canton.

T-1 Population résidante, nombre et taille des ménages privés, depuis 1970

Canton de Genève			
	Population en ménages privés	Ménages privés	Nombre moyen de personnes par ménage
1970	318 940	129 236	2,47
1980	340 438	156 945	2,17
1990	364 891	170 361	2,14
2000	383 841	181 611	2,11

Source : OFS - RFP

... et 3,2 pièces par logement

Depuis 1970, le nombre moyen de pièces par logement n'a cessé de progresser. A Genève, il est ainsi passé de 2,8 pièces habitables² en 1970 à 3,2 en 2000. Cette progression du nombre moyen de pièces est d'ailleurs particulièrement sensible dans les bâtiments à plusieurs logements : 2,6 pièces habitables par logement en 1970 et 3,0 en 2000.

T-2 Nombre moyen de pièces selon le type de logement, depuis 1970⁽¹⁾

Canton de Genève			
	Maisons individuelles	Appartements (2)	Total
1970	5,36	2,56	2,79
1980	5,25	2,66	2,89
1990	5,58	2,88	3,14
2000	5,27	3,00	3,24

(1) Nombre de pièces des logements occupés en permanence, cuisine non comprise.

(2) Dans des bâtiments à plusieurs logements.

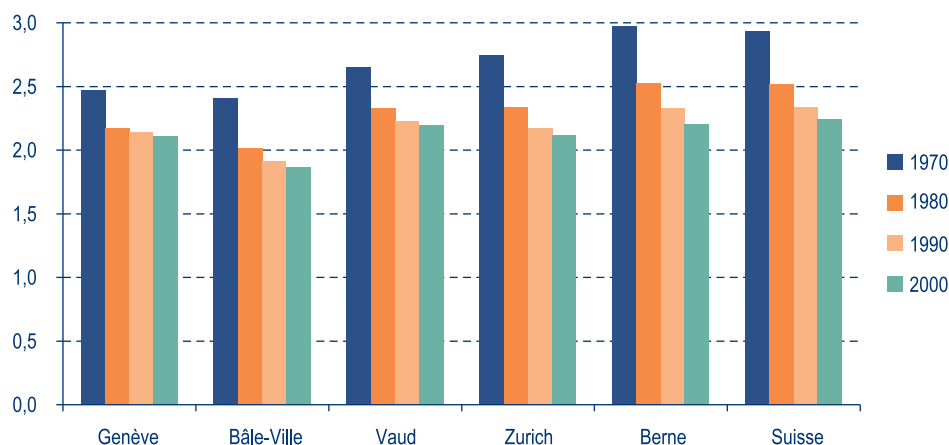
Source : OFS - RFP

Des ménages de plus en plus petits et des logements avec un plus grand nombre de pièces : les personnes semblent disposer de plus d'espace pour vivre en 2000 que trente ans auparavant. Comment se situe le canton de Genève dans l'ensemble de la Suisse ou encore par rapport à d'autres cantons ?

² Le recensement de la population est réalisé à l'échelon fédéral. Contrairement à l'usage dans le canton de Genève, les cuisines ne sont pas comptées comme des pièces.

G-1 Nombre moyen de personnes par ménage, dans quelques cantons et en Suisse, depuis 1970

Suisse



Source : OFS - RFP

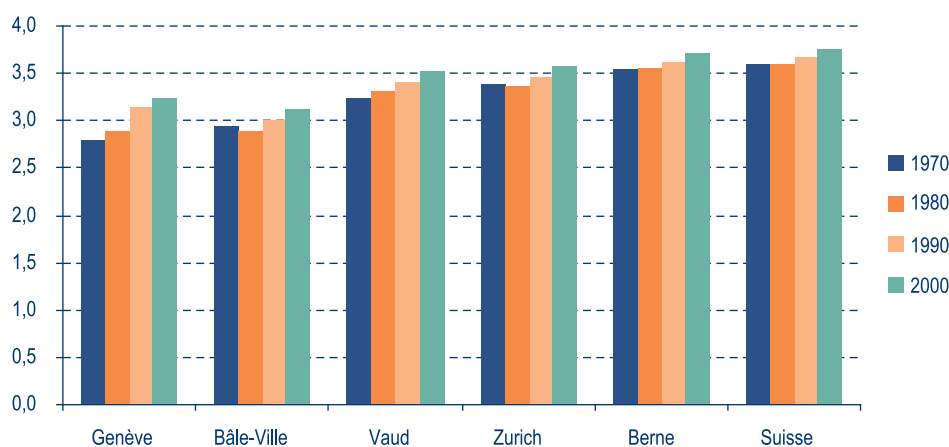
En Suisse, des ménages et des logements plus grands qu'à Genève

En Suisse, la taille moyenne des ménages demeure supérieure à celle du canton de Genève. En revanche, elle s'est réduite de façon beaucoup plus marquée, passant de presque 3 personnes (2,9) en 1970 à pas loin de 2 (2,2) en 2000. Parmi les cantons, celui de Berne a connu le recul le plus fort, passant de 3,0 à 2,2 (- 25,9 %).

Le canton de Genève est celui dans lequel le nombre moyen de pièces par logement a le plus progressé (+ 16,1 %). Dans le canton de Bâle-Ville, autre «canton ville», le nombre moyen de pièces par logement a augmenté de 5,9 %, alors que dans le canton de Vaud, il s'est accru de 9,0 %. Dans l'ensemble de la Suisse ce phénomène est moins marqué (+ 4,5 %), le nombre moyen de pièces étant passé de 3,60 en 1970 à 3,76 en 2000.

G-2 Nombre moyen de pièces par logement, dans quelques cantons et en Suisse, depuis 1970 (1)

Suisse



(1) Nombre de pièces des logements occupés en permanence, cuisine non comprise.

Source : OFS - RFP

T-3 Logements occupés en permanence et surface moyenne, selon le nombre de pièces, en 2000 (1)

A Genève, près de 34 % des logements ne dépassent pas 2 pièces, contre 18% seulement en Suisse

	Canton de Genève			Suisse		
	Nombre de logements	Logements en %	Surface moyenne en m ²	Nombre de logements	Logements en %	Surface moyenne en m ²
1 pièce	22 309	12,6	37	161 828	5,3	36
2 pièces	37 682	21,2	56	388 892	12,8	57
3 pièces	50 503	28,4	77	826 360	27,2	77
4 pièces	35 664	20,1	97	851 249	28,0	101
5 pièces	17 402	9,8	124	478 237	15,7	132
6 pièces ou +	14 101	7,9	186	332 838	11,0	175
Total	177 661	100,0	85	3 039 404	100,0	98

(1) Cuisine non comprise dans le nombre de pièces.

Source : OFS - RFP 2000

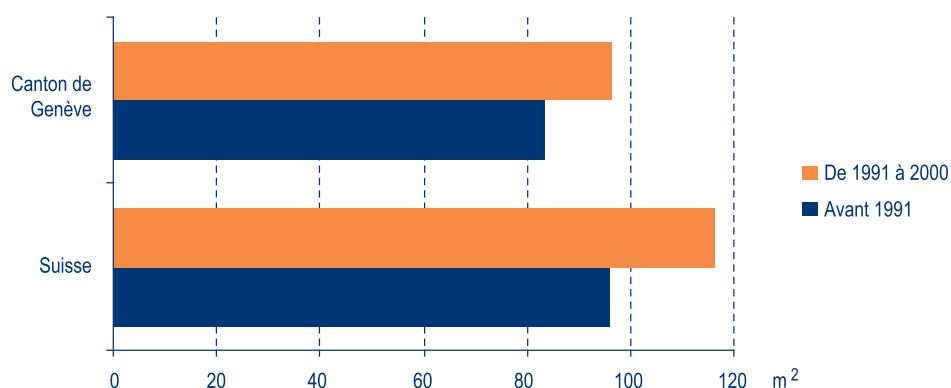
En 2000, la surface moyenne de l'ensemble des logements occupés en permanence est plus faible dans le canton qu'à l'échelon national (13 m² d'écart). Cette situation s'explique principalement par la forte proportion de logements de moins de 4 pièces habitables à Genève. Mais, à nombre de pièces équivalent, les écarts sont très faibles.

Dans le canton de Genève, la surface des logements construits dans les années nonante est globalement plus grande que celle des logements construits avant 1991: elle est en effet passée de 83 m² à 97 m². Au niveau national, la surface moyenne des logements est passée de 96 m² dans les bâtiments construits avant 1991 à 116 m² dans ceux construits après 1990.

G-3 Surface moyenne des logements occupés en permanence, selon la période de construction, en 2000

En m² Canton de Genève / Suisse

On construit "plus grand" dans les années 90



Source : OFS - RFP 2000

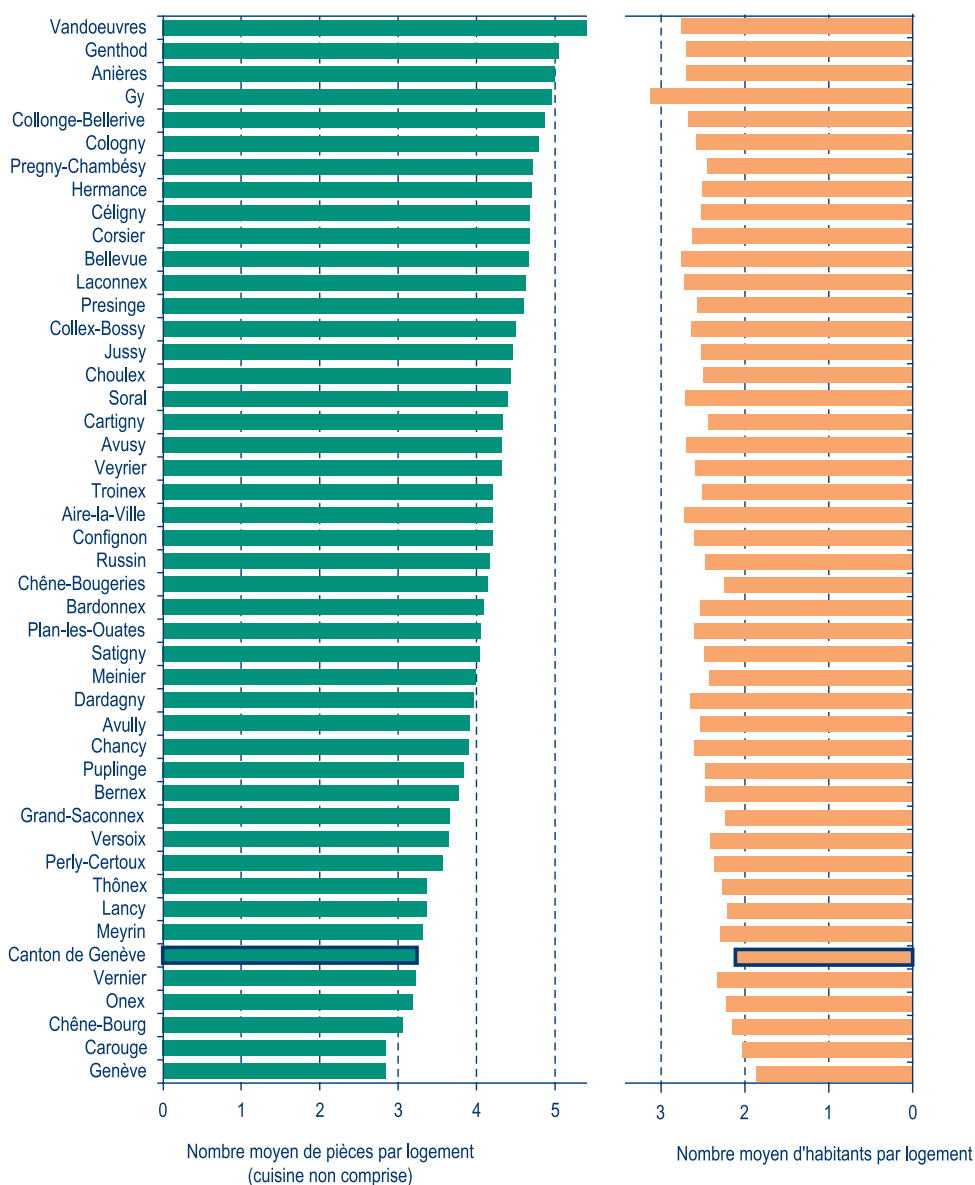
L'augmentation de la proportion de maisons individuelles parmi les logements construits explique pour partie ce phénomène. A Genève, cette proportion est passée de 10,1 % dans les logements construits avant les années nonante à 13,3 % dans les logements construits après. En Suisse, elle est passée de 22,5 % à 30,1 %.

Les communes du canton de Genève n'offrent pas toutes les mêmes conditions d'habitation. Les différences les plus marquantes concernent la taille des logements.

G-4 Taille et occupation des logements occupés en permanence, par commune, en 2000

Canton de Genève

Occupation des logements : de fortes disparités communales



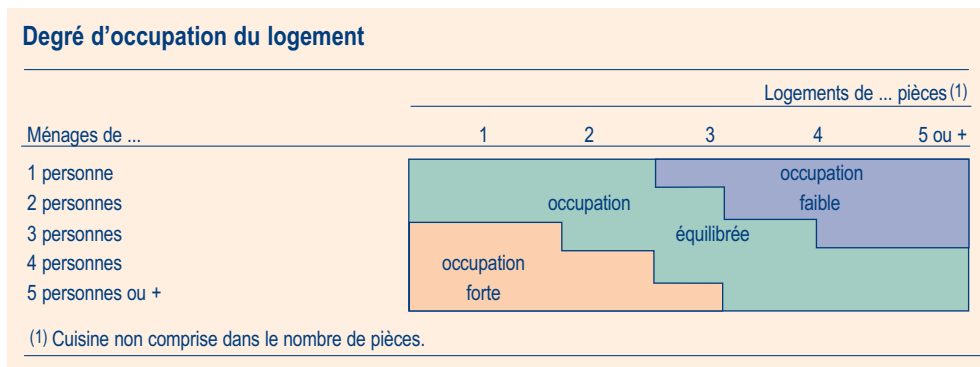
Source : OFS - RFP 2000

En 2000, dans des communes où les bâtiments à plusieurs logements sont nombreux et relativement anciens, comme Carouge ou Genève, le nombre de pièces habitables par logement reste particulièrement bas (2,8). Il est presque deux fois plus élevé dans une commune résidentielle comme Vandoeuvres (5,4), où la proportion de maisons individuelles parmi les logements occupés en permanence est la plus importante du canton (65,8 %).

La taille des logements se répercute sur le nombre de leurs occupants. Le nombre moyen d'habitants par logement atteint ainsi 3,1 dans une commune comme Gy et seulement 1,9 en ville de Genève.

3. Occupation faible : presque un tiers des ménages du canton

Afin d'apprécier le degré d'occupation des logements genevois, nombre de pièces et nombre de personnes dans les ménages sont mis en relation.



Par convention, le degré d'occupation est considéré ici comme équilibré lorsque le nombre de pièces du logement est égal au nombre de personnes du ménage, + ou - 1.

Dans l'ensemble du canton,

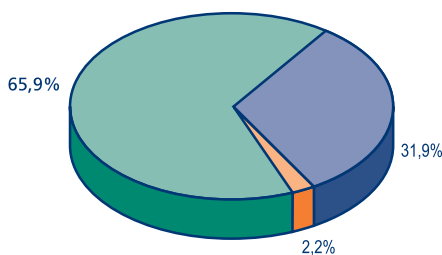
- 2,2 % des ménages (3 849 ménages) habitent dans un logement relativement petit par rapport au nombre de personnes (occupation forte), contre 1,2 % en Suisse;
- 65,9 % des ménages (117 222 ménages) habitent dans un logement dont le nombre de pièces correspond globalement bien au nombre de personnes (occupation équilibrée), contre 53,7 % en Suisse;
- 31,9 % des ménages (56 590 ménages) habitent dans un logement relativement grand par rapport au nombre de personnes (occupation faible), contre 45,1 % en Suisse.

Occupation équilibrée : 65,9 % des ménages à Genève

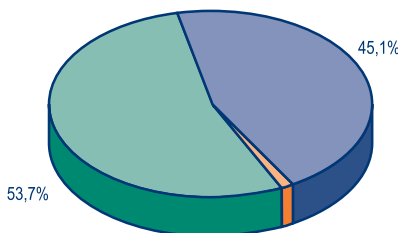
G-5 Ménages privés selon le degré d'occupation de leur logement, en 2000 (1)

Répartition, en % Canton de Genève / Suisse

dans le canton de Genève



en Suisse



Occupation forte
Occupation équilibrée
Occupation faible

Occupation faible en 2000 : 31,9 % des ménages à Genève et 45,1 % en Suisse

(1) Logements occupés en permanence.

Source : OFS - RFP 2000

A Genève, 41,7 % des ménages d'une personne, 40,5 % des ménages de 2 personnes et 23,3 % des ménages de 3 personnes vivent en situation d'occupation faible de leur logement.

En Suisse, pour ces trois types de ménage, les conditions d'habitation sont encore plus favorables, puisque 60,4 % des ménages d'une personne, 59,9 % des ménages de 2 personnes et 34,9 % des ménages de 3 personnes vivent en situation d'occupation faible.

T- 4 Ménages privés selon la taille et le nombre de pièces du logement, en 2000 (1)

Répartition, en % Canton de Genève / Suisse

Ménages de ...	Logements de ... pièces					Total
	1	2	3	4	5 ou +	
Canton de Genève						
1 personne	24,3	34,1	24,7	10,1	6,9	100,0
2 personnes	5,9	17,6	36,1	22,1	18,4	100,0
3 personnes	3,1	9,3	34,7	29,6	23,3	100,0
4 personnes	2,0	4,8	22,2	36,5	34,5	100,0
5 personnes ou plus	1,6	3,8	14,4	28,3	51,8	100,0
Total	12,6	21,2	28,4	20,1	17,7	100,0
Suisse						
1 personne	12,7	26,9	33,6	16,6	10,2	100,0
2 personnes	1,7	7,6	30,7	32,7	27,2	100,0
3 personnes	1,0	3,8	23,3	37,0	34,9	100,0
4 personnes	0,7	1,8	13,7	38,1	45,7	100,0
5 personnes ou plus	0,7	1,6	9,8	28,5	59,4	100,0
Total	5,3	12,8	27,2	28,0	26,7	100,0
Canton de Genève						
1 personne	81,3	67,6	36,7	21,1	16,4	42,1
2 personnes	12,8	22,8	34,9	30,2	28,6	27,5
3 personnes	3,3	6,0	16,6	20,0	17,9	13,6
4 personnes	1,9	2,8	9,5	22,1	23,6	12,1
5 personnes ou plus	0,6	0,8	2,4	6,6	13,6	4,7
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Suisse						
1 personne	84,8	74,5	43,9	21,1	13,6	35,5
2 personnes	10,3	19,0	35,9	37,1	32,5	31,8
3 personnes	2,5	3,8	11,2	17,2	17,1	13,0
4 personnes	1,7	1,9	6,7	18,1	22,8	13,3
5 personnes ou plus	0,8	0,8	2,3	6,5	14,1	6,3
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Degré d'occupation : ■ fort ■ équilibré ■ faible

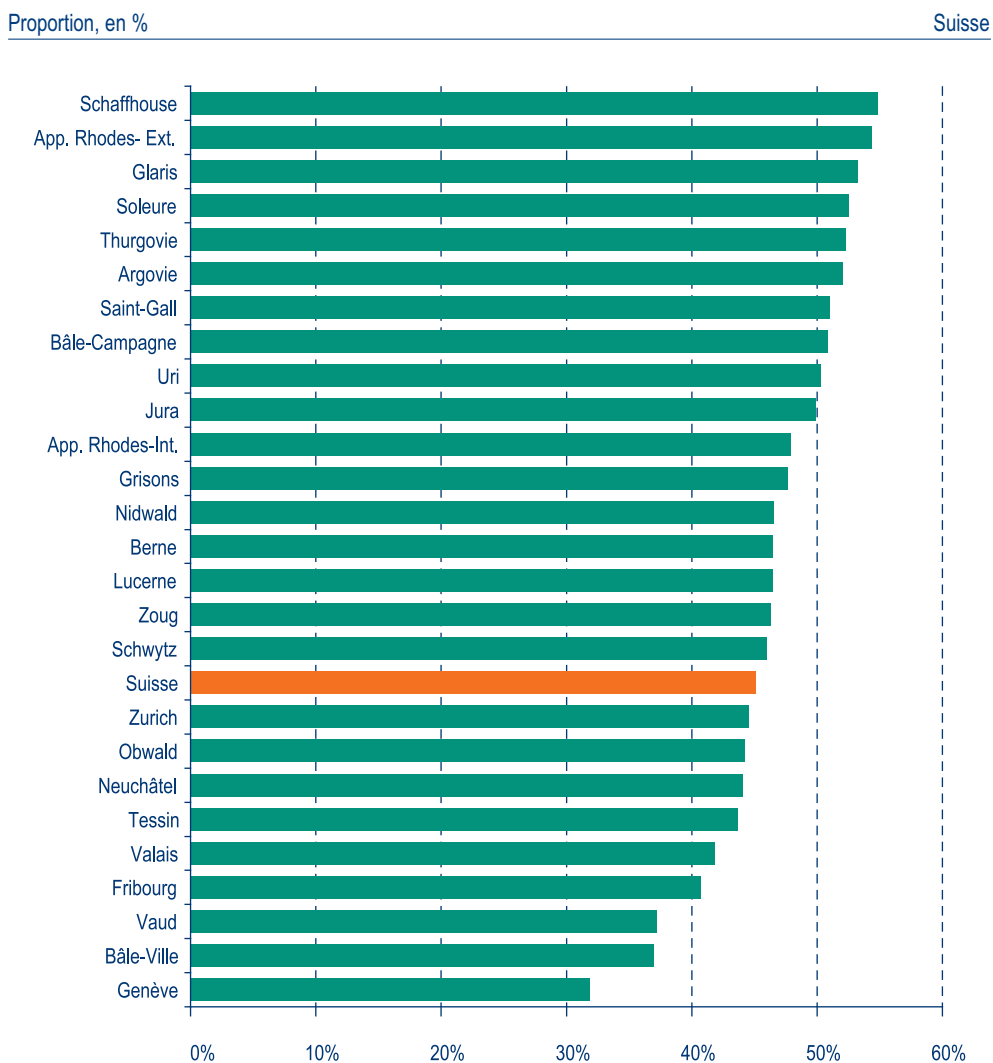
(1) Logements occupés en permanence. Cuisine non comprise dans le nombre de pièces.

Source : OFS - RFP 2000

Dans les cantons suisses ...

En 2000, le canton de Schaffhouse est le canton dans lequel les habitants vivent le plus «au large». Près de 55 % d'entre eux sont en effet en situation d'occupation faible. A l'opposé, le canton de Genève est le canton où cette proportion est la plus basse (elle n'atteint pas les 32 %).

G-6 Ménages privés vivant en situation d'occupation faible de leur logement, par canton, en 2000 (1)



(1) Logements occupés en permanence.

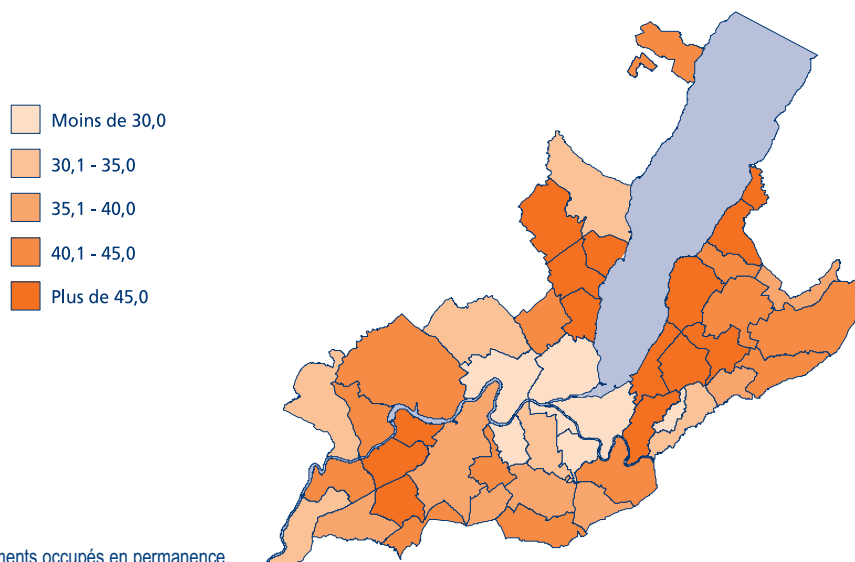
Source : OFS - RFP 2000

... et les communes genevoises

La proportion de ménages vivant en situation d'occupation faible varie considérablement d'une commune genevoise à l'autre : 54,4 % à Hermance, 50,9 % à Anières et 50,5 % à Vandoeuvres, contre 24,8 % à Chêne-Bourg et 23,5 % à Carouge.

C-1 Ménages privés vivant en situation d'occupation faible de leur logement, par commune, en 2000 (1)

Proportion, en % Canton de Genève



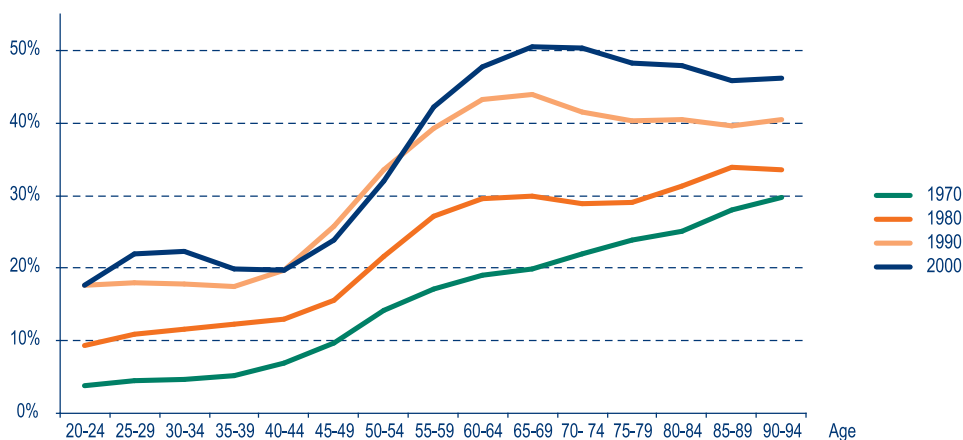
(1) Logements occupés en permanence.
Source : OFS - RFP 2000

Age de la personne de référence

La proportion de ménages en situation d'occupation faible évolue considérablement en fonction de l'âge de la personne de référence du ménage. L'importante progression de cette proportion entre 50 et 64 ans correspond à une période où les enfants quittent le domicile parental.

G-7 Ménages privés vivant en situation d'occupation faible de leur logement, selon le groupe d'âges de la personne de référence, depuis 1970 (1)

Proportion, en % Canton de Genève



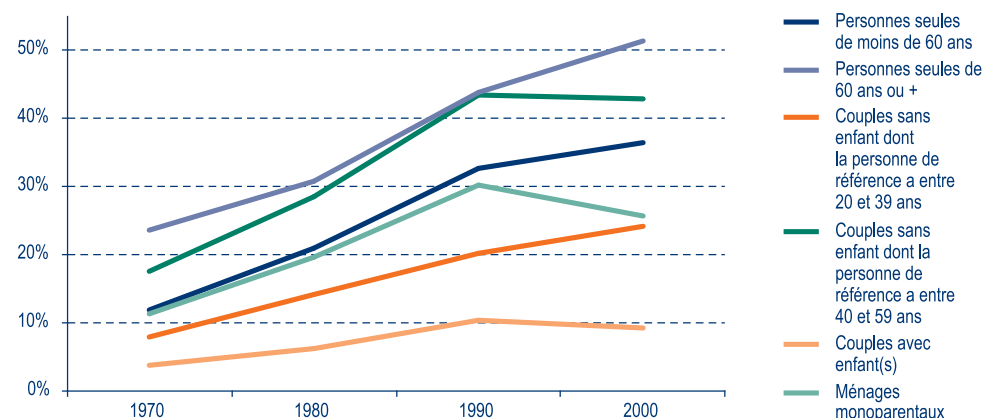
(1) Logements occupés en permanence.
Source : OFS - RFP

Type de ménage

Au cours de la période observée (1970-2000), les personnes seules âgées de 60 ans ou plus, qui représentent près de 15 % des ménages privés recensés en 2000, constituent le type de ménage dont la proportion d'occupation faible est la plus importante: 23,6 % en 1970 et 51,5 % en 2000.

G-8 Ménages privés vivant en situation d'occupation faible de leur logement, selon le type de ménage, depuis 1970 (1)

Proportion, en % Canton de Genève



(1) Logements occupés en permanence.

Source : OFS - RFP

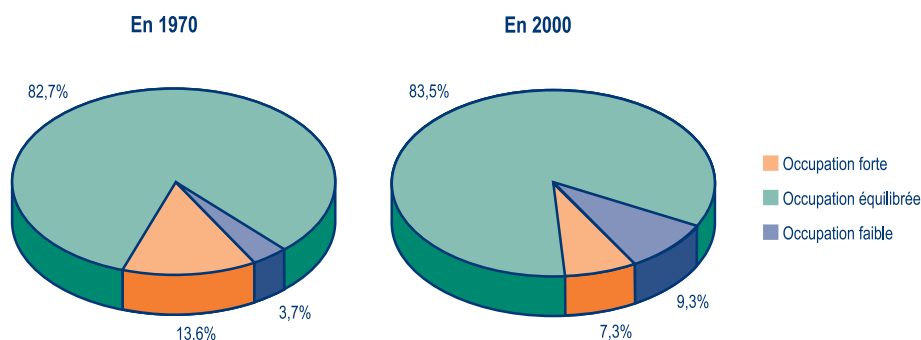
En 2000, deux types de ménages présentent des proportions d'occupation faible proches : les jeunes couples sans enfant (24,2 %) et les ménages monoparentaux (25,7 %).

Les couples avec enfant(s) représentent à eux seuls près de 25 % des ménages privés en 2000. De 1970 à 2000, leurs conditions d'habitation se sont globalement améliorées. La part de ménages en situation d'occupation faible est en effet passée de 3,7 % à 9,3 % et celle des ménages en occupation forte a nettement diminué, passant de 13,6 % à 7,3 %.

G-9 Couples avec enfant(s) selon le degré d'occupation de leur logement, en 1970 et 2000 (1)

Répartition, en % Canton de Genève

Occupation forte des couples avec enfants : 13,6 % en 1970 et 7,3 % en 2000



(1) Logements occupés en permanence.

Source : OFS - RFP

T- 5 Couples avec enfant(s) selon la taille du ménage et le nombre de pièces du logement, en 1970 et 2000 (1)

Répartition, en % Canton de Genève

Ménages de ...	Logements de ... pièces					Total
	1	2	3	4	5 ou +	
En 1970						
3 personnes	5,2	30,1	40,8	14,8	9,1	100,0
4 personnes	0,9	15,5	39,4	27,4	16,7	100,0
5 personnes ou plus	0,2	5,3	19,7	29,1	45,6	100,0
En 2000						
3 personnes	3,0	9,1	35,8	28,8	23,3	100,0
4 personnes	1,8	4,6	22,2	36,9	34,4	100,0
5 personnes ou plus	1,5	3,7	14,2	28,3	52,3	100,0

23 % des ménages de 3 personnes en situation d'occupation faible en 2000

Degré d'occupation : ■ fort ■ équilibré ■ faible

(1) Logements occupés en permanence. Cuisine non comprise dans le nombre de pièces.

Source : OFS - RFP 2000

En ce qui concerne plus précisément les couples avec enfant(s) formant un ménage de 4 personnes (le plus souvent, un couple et deux enfants ; parfois, un couple, un enfant et une autre personne), plus de 16 % d'entre eux vivaient en situation d'occupation forte en 1970, contre moins de 7 % en 2000.

Si la proportion de ménages en situation d'occupation faible progresse globalement entre 1970 et 2000, il faut toutefois noter un léger fléchissement entre 1990 et 2000 pour certains types de ménages (voir graphique 8).

Niveau de formation

Les conditions d'habitation des ménages dépendent certes de leurs ressources financières. En l'absence de données sur le revenu et la catégorie socioprofessionnelle, cette notion est approchée ici par le plus haut niveau de formation achevée.

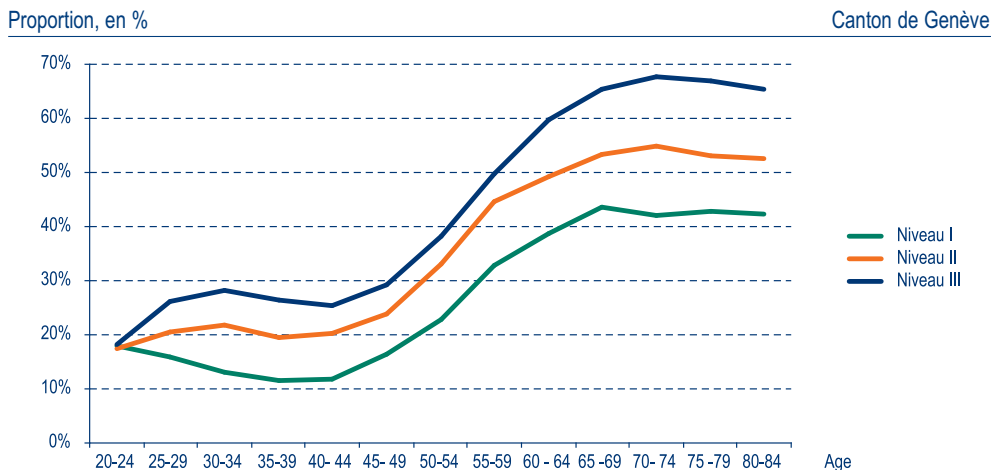
Les différents niveaux de formation

Les divers niveaux retenus par le recensement ont été groupés ici en trois :

- niveau I : degré primaire et degré secondaire inférieur, auxquels on a ajouté les personnes n'ayant achevé aucune formation ;
- niveau II : apprentissage, école professionnelle à plein temps, école préparant à la maturité ;
- niveau III : formation professionnelle supérieure, école professionnelle supérieure, haute école spécialisée, université, haute école.

En 2000, les différences selon le niveau de formation sont bien marquées : plus le niveau de formation est élevé, plus la proportion de ménages vivant en situation d'occupation faible augmente.

G - 10 Ménages privés vivant en situation d'occupation faible de leur logement, selon le groupe d'âges et le niveau de formation de la personne de référence, en 2000 (1)



(1) Logements occupés en permanence.

Source : OFS - RFP 2000

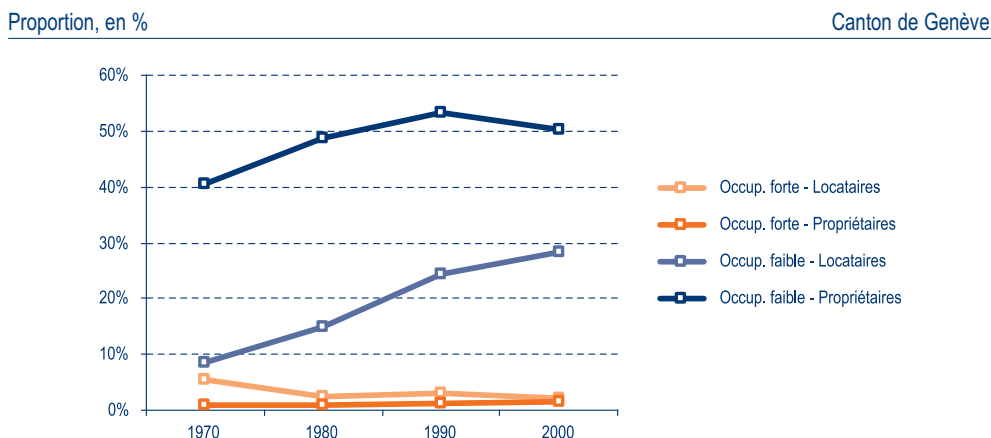
Niveaux de formation et maisons individuelles

La proportion de ménages privés vivant dans une maison individuelle (11,0 % dans le canton) progresse avec le niveau de formation de la personne de référence : 16,8 % dans les ménages où la personne de référence a une formation de niveau III vivant en maison individuelle, contre 10,0 % quand la personne de référence a une formation de niveau II et 5,0 % quand elle a une formation de niveau I.

4. Locataires ou propriétaires ?

Le degré d'occupation des logements varie également selon le statut d'occupation du logement. Le graphique suivant met ainsi en évidence le lien entre statut d'occupation et degré d'occupation.

G - 11 Ménages privés selon le degré et le statut d'occupation du logement, depuis 1970 (1)



(1) Logements occupés en permanence.

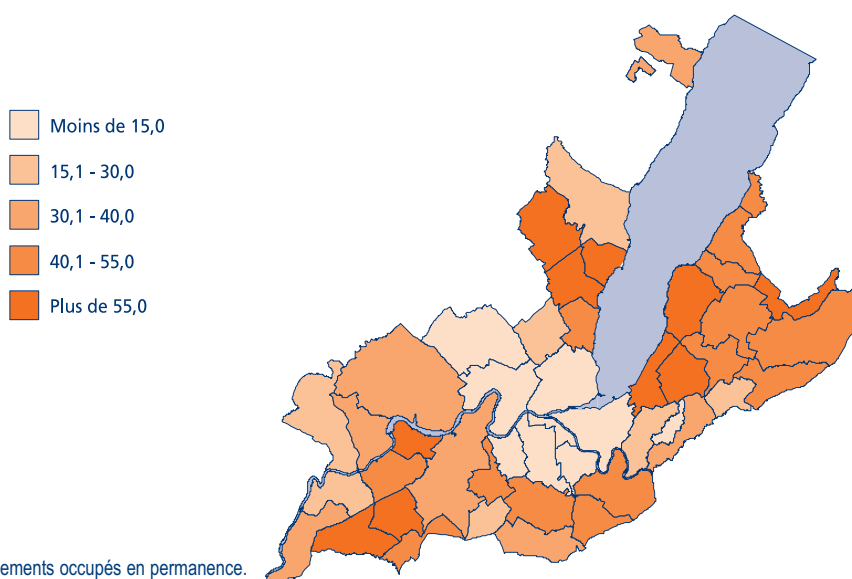
Source : OFS - RFP

Entre 1970 et 2000, la proportion de propriétaires et de locataires en situation d'occupation faible a globalement progressé. En 2000, les propriétaires restent plus souvent «au large» que les locataires : respectivement 50,4 % et 28,2 % (proportions en hausse par rapport à 1970 : respectivement 40,6 % et 8,6 %). Notons cependant le tassement observé entre 1990 et 2000, pour les propriétaires.

C - 2 Ménages privés propriétaires de leur logement, par commune, en 2000 (1)

Proportion, en %

Canton de Genève



(1) Logements occupés en permanence.

Source : OFS - RFP 2000

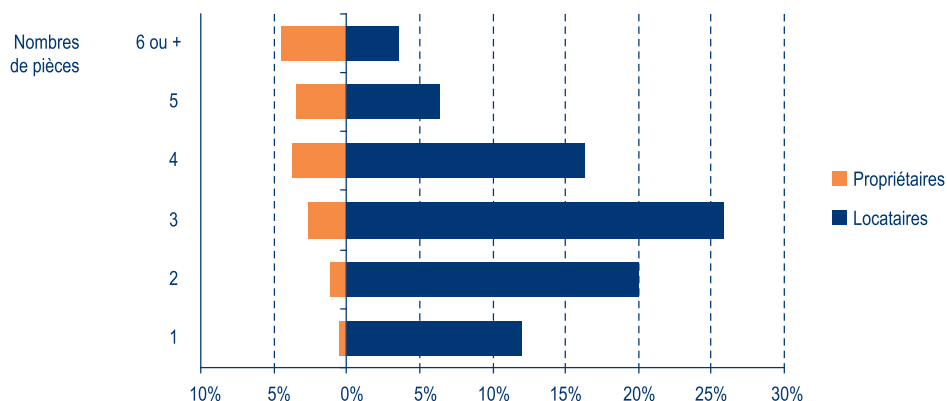
La proportion de propriétaires varie considérablement d'une commune à l'autre. Elle est particulièrement élevée dans des communes comme Vandoeuvres (62,5 %) ou Bellevue (61,1 %), et nettement plus faible dans des communes comme Genève (5,8 %) ou Carouge (5,6 %).

G-12 Logements occupés en permanence selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, en 2000 (1)

Répartition, en %

Canton de Genève

Les logements de 4 pièces représentent 20,1 % de tous les logements : 16,3 % sont en location et 3,8 % sont occupés par leur propriétaire



(1) Logements occupés en permanence. Cuisine non comprise dans le nombre de pièces.

Source : OFS - RFP 2000

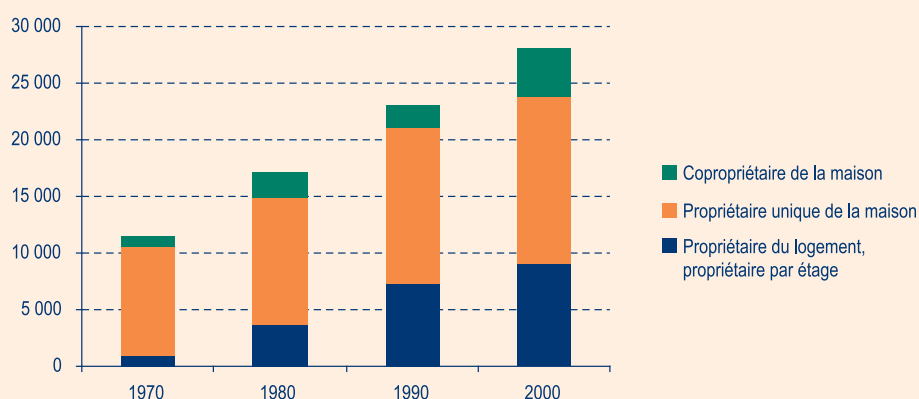
Globalement, la grande majorité (84,2 %) des logements sont en location et les logements en propriété sont sensiblement plus grands que ceux qui sont loués. Plus de 25 % des logements du canton sont ainsi des «3 pièces» (3 pièces habitables, cuisine non comprise) occupés par des locataires. A l'opposé, près de 5 % des logements genevois sont des logements de 6 pièces ou plus occupés par leurs propriétaires.

Boom de la PPE

De 1970 à 2000, la proportion de propriétaires dans le canton est passée de 9,0 % à 15,8 %. Toutes les formes d'accèsion à la propriété n'ont cependant pas progressé de la même façon :

G-13 Nombre de logements en propriété occupés en permanence, selon le type, depuis 1970

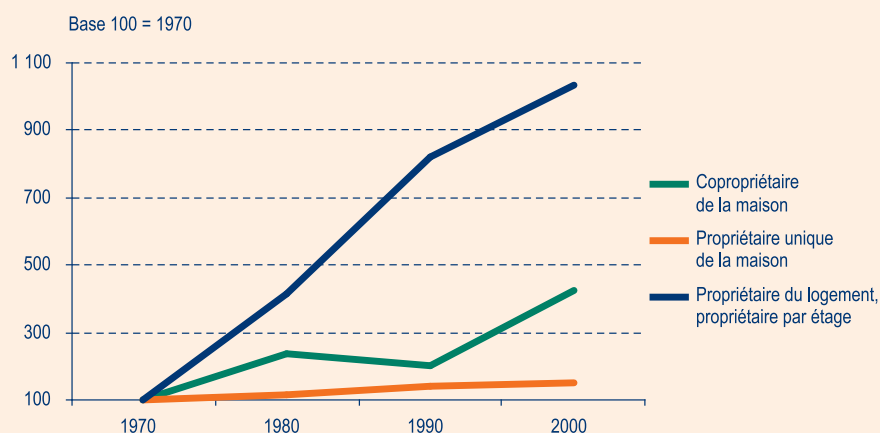
Canton de Genève



Plus de 8 000 logements supplémentaires en PPE depuis 1970

G-14 Évolution du nombre de logements en propriété occupés en permanence, selon le type, depuis 1970

Canton de Genève

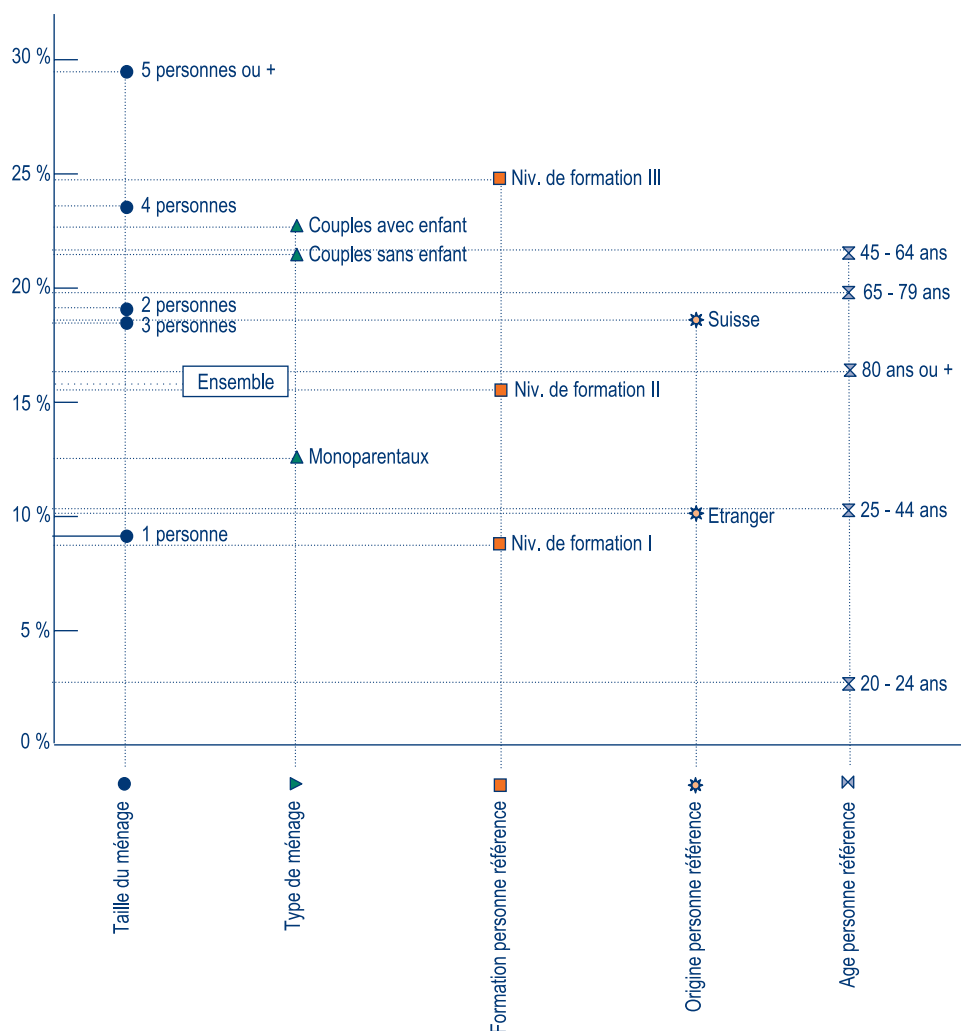


La forte progression des logements en propriété par étage (PPE) peut être mise en relation avec l'exiguïté du canton et la différence de prix entre un appartement en PPE et une maison individuelle.

Source : OFS - RFP

G-15 Proportion de ménages privés propriétaires de leur logement, selon divers critères, en 2000

En % Canton de Genève



Source : OFS - RFP 2000

Ce graphique permet de comparer la proportion de propriétaire selon cinq variables évaluées de façon indépendante. Au sein des ménages privés résidant dans le canton, près de 16 % sont propriétaires de leur logement. Cette proportion atteint quasiment 30 % parmi les ménages de 5 personnes ou plus. Elle représente par contre moins de 3 % dans les ménages où la personne de référence a entre 20 et 24 ans.

Les ménages privés, dont la personne de référence a un niveau de formation III, sont ainsi 24,9 % à être propriétaires de leur logement (l'encadré présentant les différents niveaux de formation achevée figure à la page 15).

En résumé

Les résultats du RFP 2000 ont permis d'analyser les conditions d'habitation des ménages du canton de Genève. Les points marquants des travaux menés ici sont les suivants :

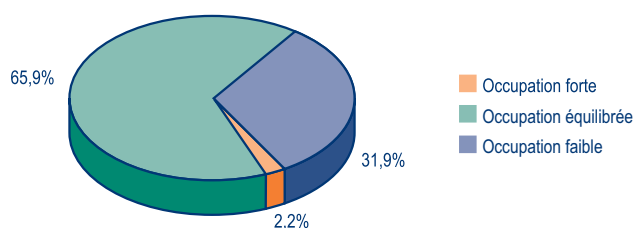
1. L'habitat genevois est particulièrement dense : les bâtiments avec 20 logements ou plus rassemblent plus de 45 % des logements et près de 39 % des personnes.
2. Des ménages de plus en plus petits et des logements avec un plus grand nombre de pièces : les personnes disposent de plus d'espace pour vivre qu'il y a 30 ans.
3. Dans le canton, les conditions de logement varient considérablement d'une commune à l'autre (nombre moyen de pièces habitables par logement de 2,8 à Genève et Carouge, contre 5,4 à Vandoeuvres).
4. La proportion de logements en occupation faible progresse en 30 ans pour les personnes seules (avant et après 60 ans) et, dans une moindre mesure, pour les jeunes couples sans enfant.
5. Enfin, l'accèsion à la propriété est souvent synonyme de conditions d'habitation plus favorables.

Annexes

A1 - Degré d'occupation des logements pour l'ensemble des ménages privés, en 2000

Répartition, en % Canton de Genève

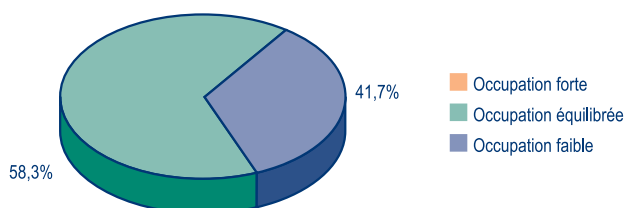
Ménages de ...	Logements de ... pièces					Total
	1	2	3	4	5 ou +	
1 personne	24,3	34,1	24,7	10,1	6,9	100,0
2 personnes	5,9	17,6	36,1	22,1	18,4	100,0
3 personnes	3,1	9,3	34,7	29,6	23,3	100,0
4 personnes	2,0	4,8	22,2	36,5	34,5	100,0
5 personnes ou plus	1,6	3,8	14,4	28,3	51,8	100,0



A2 - Degré d'occupation des logements pour les ménages d'une personne, en 2000

Répartition, en % Canton de Genève

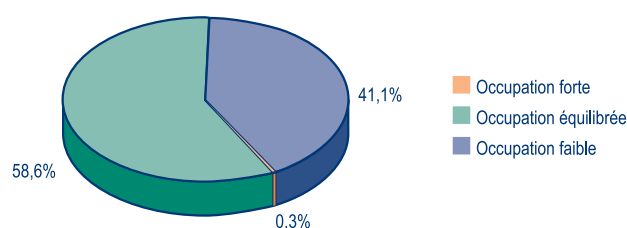
Ménages de ...	Logements de ... pièces					Total
	1	2	3	4	5 ou +	
1 personne	24,3	34,1	24,7	10,1	6,9	100,0



A3 - Degré d'occupation des logements pour les couples sans enfant, en 2000 (1)

Répartition, en % Canton de Genève

Ménages de ...	Logements de ... pièces					Total
	1	2	3	4	5 ou +	
2 personnes	5,4	17,2	35,0	22,6	19,7	100,0
3 personnes	4,0	15,3	34,3	25,1	21,3	100,0
4 personnes	4,1	9,4	34,8	27,1	24,6	100,0
5 personnes ou plus	6,3	18,8	14,6	22,9	37,5	100,0

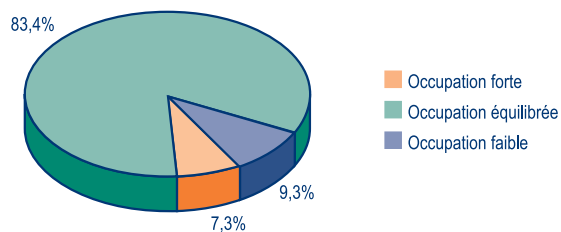


(1) Un ménage de type "couple sans enfant" peut compter plus de deux personnes, les personnes "additionnelles" étant par exemple un parent, un frère, etc.

A4 - Degré d'occupation des logements pour les couples avec enfant(s), en 2000

Répartition, en % Canton de Genève

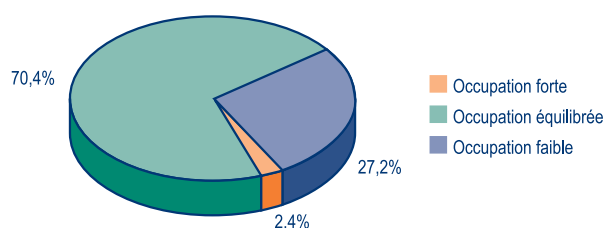
Ménages de ...	Logements de ... pièces					Total
	1	2	3	4	5 ou +	
3 personnes	3,0	9,1	35,8	28,8	23,3	100,0
4 personnes	1,8	4,6	22,2	36,9	34,4	100,0
5 personnes ou plus	1,5	3,7	14,2	28,3	52,3	100,0



A5 - Degré d'occupation des logements pour les ménages monoparentaux, en 2000

Répartition, en % Canton de Genève

Ménages de ...	Logements de ... pièces					Total
	1	2	3	4	5 ou +	
2 personnes	5,6	16,5	44,0	20,8	13,1	100,0
3 personnes	2,9	7,7	29,9	35,6	23,8	100,0
4 personnes	2,8	7,1	17,9	32,3	39,8	100,0
5 personnes ou plus	3,0	4,6	19,7	29,3	43,4	100,0



A6 - Parc immobilier du canton, en 2000

Canton de Genève

	Nombre			Répartition en %		
	Bâtiments	Logements	dont logements occupés en permanence	Bâtiments	Logements	dont logements occupés en permanence
Bâtiments d'habitation	34 851	200 417	173 684	96,1	97,6	97,8
Maisons individuelles	19 747	19 747	18 509	54,5	9,6	10,4
Bâtiments avec 1 ou 2 logement(s)	3 833	6 281	5 483	10,6	3,1	3,1
Bâtiments avec 3 à 9 logements	4 276	24 700	21 741	11,8	12,0	12,2
Bâtiments avec 10 à 19 logements	3 981	56 211	49 947	11,0	27,4	28,1
Bâtiments avec 20 logements ou +	3 014	93 478	78 004	8,3	45,5	43,9
Autres bâtiments¹	1 404	4 928	3 977	3,9	2,4	2,2
Bâtiments avec 1 ou 2 logement(s)	1 071	1 292	1 056	3,0	0,6	0,6
Bâtiments avec 3 à 9 logements	203	879	652	0,6	0,4	0,4
Bâtiments avec 10 à 19 logements	77	1 081	868	0,2	0,5	0,5
Bâtiments avec 20 logements ou +	53	1 676	1 401	0,1	0,8	0,8
Total	36 255	205 345	177 661	100,0	100,0	100,0
Maisons individuelles	19 747	19 747	18 509	54,5	9,6	10,4
Bâtiments avec 1 ou 2 logement(s)	4 904	7 573	6 539	13,5	3,7	3,7
Bâtiments avec 3 à 9 logements	4 479	25 579	22 393	12,4	12,5	12,6
Bâtiments avec 10 à 19 logements	4 058	57 292	50 815	11,2	27,9	28,6
Bâtiments avec 20 logements ou +	3 067	95 154	79 405	8,5	46,3	44,7

(1) Bâtiments affectés principalement à d'autres usages que l'habitation et bâtiments avec logement(s) de service.

Source : OFS - RFP 2000

A7 - Conditions d'habitation : principaux indicateurs par commune, en 2000

Canton de Genève

	Proportion de maisons individuelles parmi les logements (%)	Nombre moyen de pièces par logement ¹	Nombre moyen d'habitants par logement	Nombre moyen d'habitants par pièce ¹	Proportion de ménages privés propriétaires de leur logement (%)	Proportion de logements en occupation faible (%)
Aire-la-Ville	56,2	4,21	2,73	0,65	59,8	46,6
Anières	57,2	5,00	2,70	0,54	55,2	50,9
Avully	16,7	3,91	2,53	0,65	17,8	42,7
Avusy	53,6	4,33	2,71	0,63	57,0	37,9
Bardonnex	24,1	4,09	2,53	0,62	34,6	42,8
Bellevue	65,0	4,67	2,77	0,59	63,9	46,4
Bernex	23,4	3,78	2,48	0,66	35,4	36,9
Carouge	1,7	2,84	2,03	0,72	5,7	23,5
Cartigny	44,9	4,33	2,45	0,56	56,2	47,7
Céligny	35,9	4,68	2,52	0,54	41,7	44,8
Chancy	33,2	3,90	2,60	0,67	38,8	34,5
Chêne-Bougeries	25,6	4,14	2,25	0,54	29,7	45,6
Chêne-Bourg	10,1	3,06	2,16	0,70	13,8	24,8
Choulex	46,0	4,43	2,49	0,56	56,7	47,5
Collex-Bossy	46,3	4,50	2,64	0,59	60,2	45,1
Collonge-Bellerive	58,6	4,87	2,68	0,55	62,6	48,3
Cologny	37,1	4,79	2,58	0,54	62,3	46,5
Confignon	42,9	4,21	2,61	0,62	56,9	42,1
Corsier	48,5	4,68	2,63	0,56	53,9	44,6
Dardagny	21,9	3,96	2,66	0,67	28,8	33,3
Genève	0,8	2,84	1,87	0,66	5,9	29,0
Genthod	62,3	5,05	2,70	0,53	59,6	48,5
Le Grand-Saconnex	15,9	3,66	2,24	0,61	24,6	41,4
Gy	62,2	4,95	3,13	0,63	63,1	39,6
Hermance	64,2	4,71	2,51	0,53	55,4	54,4
Jussy	33,7	4,47	2,53	0,57	52,6	42,1
Laconnex	58,6	4,63	2,73	0,59	61,9	48,9
Lancy	7,5	3,36	2,21	0,66	8,9	34,2
Meinier	21,8	3,99	2,42	0,61	42,6	43,6
Meyrin	7,1	3,32	2,30	0,69	14,5	31,7
Onex	8,9	3,18	2,22	0,70	11,6	28,2
Perly-Certoux	11,7	3,57	2,37	0,66	30,1	35,5
Plan-les-Ouates	40,1	4,05	2,61	0,64	45,6	39,5
Pregny-Chambésy	51,5	4,72	2,45	0,52	53,1	48,9
Presinge	40,4	4,61	2,57	0,56	43,3	44,4
Puplinge	19,0	3,84	2,48	0,65	25,4	40,0
Russin	47,6	4,17	2,48	0,59	40,0	44,1
Satigny	25,0	4,04	2,49	0,62	37,5	40,2
Soral	46,1	4,40	2,72	0,62	45,9	43,3
Thônex	20,0	3,37	2,28	0,68	34,8	30,5
Troinex	45,7	4,21	2,51	0,60	47,9	39,0
Vandoeuvres	65,8	5,43	2,76	0,51	66,2	50,5
Vernier	8,8	3,22	2,33	0,72	10,6	28,0
Versoix	16,2	3,64	2,42	0,66	24,6	33,8
Veyrier	50,6	4,32	2,59	0,60	53,8	41,7
Canton de Genève	10,4	3,24	2,11	0,65	15,8	31,9

¹ Cuisine non comprise dans le nombre de pièces.

Source : OFS / OCSTAT - RFP 2000

Collection
Analyses

Série

Communications statistiques

Numéros parus

- 1 Evolution de l'emploi dans le canton 1985-1991-1995
Résultats du recensement fédéral des entreprises de 1995
- 2 Evolution de l'emploi dans les communes genevoises 1985-1991-1995
Résultats du recensement fédéral des entreprises de 1995
- 3 La participation électorale aux élections cantonales de 1997
- 4 Les organisations internationales à Genève. *Résultats de l'enquête 1998*
- 5 Mouvements migratoires extérieurs du canton de Genève, de 1989 à 1997
- 6 Le revenu cantonal genevois de 1990 à 1996
- 7 Le tourisme à Genève et en Suisse
- 8 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. *Résultats de l'enquête 1999*
- 9 Le parc des bâtiments et des locaux non résidentiels à Genève
Principaux résultats du recensement cantonal de 1995 des bâtiments et locaux destinés à des activités économiques ou autres (RBAE 1995)
- 10 L'emploi dans le canton de Genève
Résultats du recensement fédéral des entreprises 1998 (RFE 98)
- 11 Les organisations internationales à Genève et en Suisse
Résultats de l'enquête 2000
- 12 Projections des ménages et besoins en logements
Résultats des projections pour le canton de Genève, de 2000 à 2025
- 13 Les Genevois et leur santé
Principaux résultats de l'enquête suisse sur la santé 1997
- 14 Les salaires dans le canton de Genève
Résultats de l'enquête sur le niveau et la structure des salaires en Suisse en 2000 (LSE)
- 15 Les salaires dans le canton de Genève
Evolution entre 1991 et 2000
- 16 Les multinationales à Genève. *Recensement fédéral des entreprises 2001*
- 17 Les mouvements pendulaires de personnes actives entre les cantons de Genève et Vaud
- 18 Projections démographiques pour le canton de Genève. *Population résidante de 2004 à 2030*
- 19 Les ménages privés dans le canton de Genève.
Résultats du recensement fédéral de la population 2000 (RFP 2000)
- 20 Les Genevois et le travail. *Résultats de l'enquête suisse sur la population active (ESPA 2002)*
- 21 Comportement des habitants de Genève en matière de mobilité.
Résultats du microrecensement des transports de 2000
- 22 Les salaires dans le canton de Genève

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 470 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle de 20 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- bilan et état de la population;
- travailleurs frontaliers;
- commerce extérieur ;
- élections et votations;
- organisations internationales;
- locaux vacants;
- logements vacants;
- transactions immobilières.
- établissements de santé non hospitaliers.

Analyses

Coup d'oeil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Feuille mensuelle présentant les principales informations relatives à l'évolution du chômage.

Bulletin d'information trimestriel (8 pages) présentant des informations de nature structurelle sur le chômage.

Les travailleurs frontaliers à Genève

Feuille semestrielle présentant les principales informations disponibles sur les travailleurs frontaliers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des enquêtes conjoncturelles :

Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.

Masse salariale versée dans le canton de Genève

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction

Recueil semestriel de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice.

Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

82, route des Acacias 1227 Les Acacias • Case postale 1735 CH-1211 Genève 26

Tél. +41 (0)22 327 85 00 • Fax +41 (0)22 327 85 10 • statistique@etat.ge.ch • www.geneve.ch/deee • www.geneve.ch/statistique

