

La commune de **Meinier**



vue par le recensement

Ménages et conditions d'habitation

Des ménages toujours plus petits

En trente ans, dans le canton comme en Suisse, la répartition des ménages privés selon la taille s'est modifiée : augmentation de la part des personnes vivant seules et diminution de celle des ménages d'au moins 5 personnes.

La taille moyenne des ménages meynites s'est réduite, passant de 3,12 personnes en 1970 à 2,40 en 2000 (canton : 2,47 et 2,11).

A Meinier, parmi les ménages privés, on dénombre 399 couples avec ou sans enfant(s), dont 6,5% vivent en union libre (canton : 9,0%).

En outre, les 23 ménages collectifs ou administratifs de la commune rassemblent 40 personnes, soit 2,4% de la population totale (voir encadré page suivante).

Ménages selon le type, en 1990 et 2000

| | 1990 | | 2000 | |
|--------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | Effectif | En % | Effectif | En % |
| Ménages privés | 612 | 99,7 | 691 | 96,8 |
| Ménages avec enfant(s) | 289 | 47,1 | 274 | 38,4 |
| Couples | 242 | 39,4 | 213 | 29,8 |
| Familles monoparentales | 47 | 7,7 | 61 | 8,5 |
| Couples sans enfant | 152 | 24,8 | 186 | 26,1 |
| Personnes vivant seules | 158 | 25,7 | 217 | 30,4 |
| Autres ménages privés | 13 | 2,1 | 14 | 2,0 |
| Ménages collectifs (1) | 2 | 0,3 | 23 | 3,2 |
| Total | 614 | 100,0 | 714 | 100,0 |

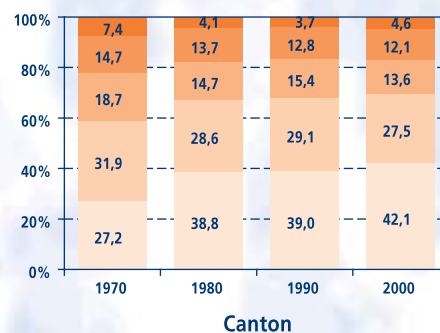
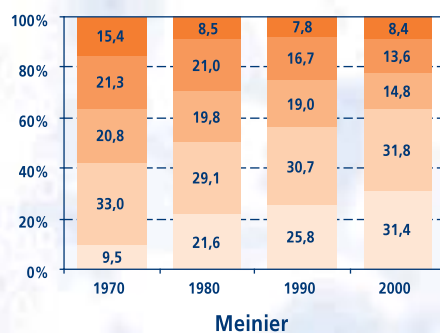
(1) Personnes ou groupes de personnes qui n'ont pas leur propre ménage (personnes vivant dans des homes, des hôpitaux, des internats, etc.) et personnes dont ni la composition du ménage ni le logement ne sont connus (ménages administratifs).

Evolution des ménages privés, depuis 1970

| | Nombre de ménages | Nombre de personnes | Taille des ménages (1) |
|-------------|-------------------|---------------------|------------------------|
| 1970 | 409 | 1 276 | 3,12 |
| 1980 | 519 | 1 390 | 2,68 |
| 1990 | 612 | 1 544 | 2,52 |
| 2000 | 691 | 1 656 | 2,40 |

(1) Nombre moyen de personnes par ménage.

Répartition des ménages privés selon la taille, de 1970 à 2000





Personnes vivant dans des ménages privés

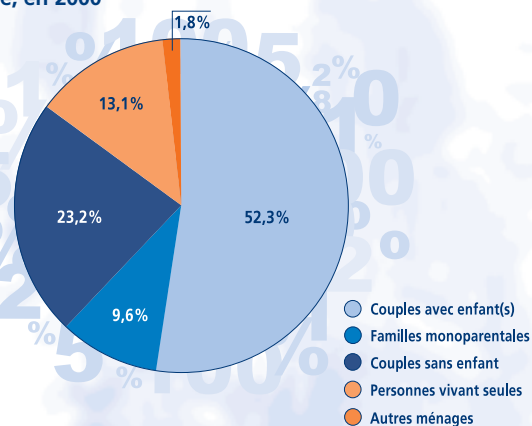
Avec qui vit-on?

A Meinier, près des deux tiers des habitants vivent dans des familles comprenant au moins un enfant (62,0%; canton : 56,0%). Les plus grandes familles réunissent jusqu'à 6 enfants.

Parmi les jeunes âgés de 25 à 29 ans, un cinquième habitent chez leurs parents (19,0% ; canton : 15,3%). A la naissance de leur premier enfant, les mères avaient en moyenne 28,1 ans (canton : 27,7 ans; moyenne calculée sur les mères âgées de 15 à 49 ans en 2000).

Sur les 798 personnes, mariées ou non, vivant en couple, 15,3% appartiennent à des couples où les deux partenaires sont d'origine étrangère et 11,5% à des couples mixtes (un partenaire suisse, l'autre étranger).

Personnes vivant dans des ménages privés, selon le type, en 2000



Ménages privés avec enfants, en 2000

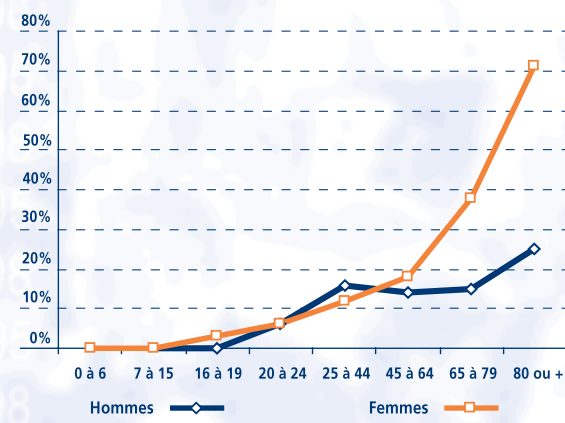
| | Nombre de ménages | Nombre d'enfants | Enfants en % |
|----------------------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Ménages avec 1 enfant | 106 | 106 | 20,9 |
| Ménages avec 2 enfants | 119 | 238 | 47,0 |
| Ménages avec 3 enfants | 38 | 114 | 22,5 |
| Ménages avec 4 enfants ou + | 11 | 48 | 9,5 |
| Total | 274 | 506 | 100,0 |
| <i>dont couples</i> | 213 | 413 | 81,6 |
| <i> familles monoparentales</i> | 61 | 93 | 18,4 |

Ménage privé: groupe de personnes vivant ensemble dans leur logement ou personne seule disposant de son propre logement. Les couples (mariés ou non) avec ou sans enfant(s), les familles monoparentales et les personnes seules vivant avec leur père et/ou leur mère forment les **ménages familiaux**.

Ménage collectif: ensemble de personnes vivant dans un home, un hôpital, un internat, une prison, un hôtel, etc. Les personnes dont ni la composition du ménage ni le logement n'ont pu être déterminés (ménages administratifs) sont intégrées à ce type de ménage.

Ménages d'une personne

Proportion de personnes vivant seules, par groupe d'âges, en 2000



Toujours plus de personnes vivent seules

En 2000, 217 personnes vivent seules à Meinier, soit 12,8% de la population (10,2% en 1990). Parmi elles, on compte 129 femmes (59,4%) et 88 hommes (40,6%). A partir de 65 ans, ce phénomène touche plus particulièrement les femmes.

Entre 20 et 64 ans, la proportion de personnes qui exercent une activité économique est de 87,5% pour les hommes et de 66,2% pour les femmes. Parmi les personnes seules, le taux d'activité reste proche pour les hommes (89,0%), alors qu'il progresse fortement pour les femmes, puisqu'il passe à 82,9%.

Bâtiments d'habitation et logements

Quel type de bâtiment ?

Le parc de logements de la commune de Meinier se compose principalement de petites constructions de 1 à 9 logements, qui représentent 90,6% de l'ensemble des bâtiments et 76,3% du parc de logements.

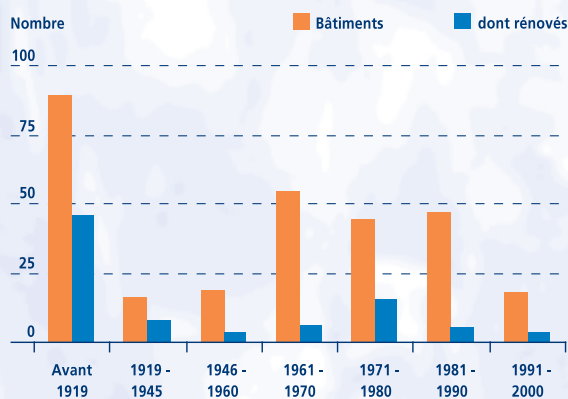
Au cours des 30 dernières années (1971 à 2000), 38,0% des bâtiments et 39,5% des logements ont été construits. En 2000, 8,0% des bâtiments ont fait l'objet d'une rénovation depuis 1971. Par rénovation on entend des interventions sur le bâtiment qui ont fait augmenter sensiblement sa valeur (réhabilitation, transformation, agrandissement, rehaussement).

Bâtiments et logements, en 2000

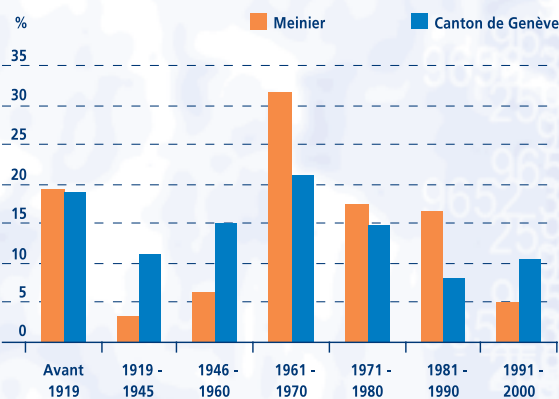
| | Bâtiments | Logements | Logements en % |
|-------------------------------|------------|------------|----------------|
| Bâtiments d'habitation | 273 | 702 | 97,2 |
| Villas | 153 | 153 | 21,2 |
| Bâtiments comprenant | | | |
| 1 ou 2 logements | 57 | 96 | 13,3 |
| 3 à 9 logements | 50 | 302 | 41,8 |
| 10 à 19 logements | 13 | 151 | 20,9 |
| 20 logements ou plus | - | - | - |
| Autres bâtiments (1) | 14 | 20 | 2,8 |
| Total | 287 | 722 | 100,0 |

(1) Bâtiments avec au moins un logement (logement de service, ferme, etc.).

Bâtiments selon l'époque de construction, en 2000



Répartition des logements selon l'époque de construction, en 2000



Caractéristiques du parc de logements

Logements et surface moyenne, selon le nombre de pièces, en 2000 (1)

| | Logements | Logements en % | Surface en m ² (2) |
|----------------------|------------|----------------|-------------------------------|
| 1 pièce | 22 | 3,0 | 40 |
| 2 pièces | 100 | 13,9 | 62 |
| 3 pièces | 214 | 29,6 | 83 |
| 4 pièces | 166 | 23,0 | 101 |
| 5 pièces ou + | 220 | 30,5 | 188 |
| Total | 722 | 100,0 | 115 |

(1) Cuisine non comprise dans le nombre de pièces.

(2) Surface moyenne calculée sans les non-réponses.

Propriété, surface, chauffage

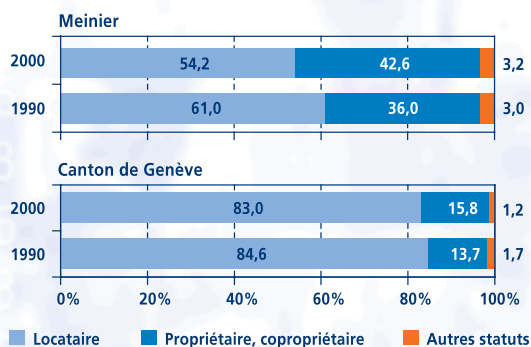
A Meinier, 87,5% des bâtiments comprenant au moins un logement sont la propriété de particuliers (soit 75,1% des logements).

Le parc de logements est constitué à 53,5% de grands logements (4 pièces ou plus, cuisine non comprise); la surface moyenne des logements (115 m²) dépasse largement la moyenne cantonale (84 m²).

L'agent énergétique utilisé en majorité pour le chauffage des logements meynites est le mazout (86,8% des logements), suivi du gaz (5,7%). Entre 1990 et 2000, la part du gaz a augmenté de 5,7 points de %, essentiellement aux dépens du mazout (-6,0 points de %).

Conditions d'habitation

Logements occupés en permanence, selon le statut, en 1990 et 2000



Propriétaire ou locataire ?

Dans la commune, sur un parc de 722 logements, 660 sont des résidences principales. Une minorité de ces logements sont occupés par leurs propriétaires (42,6%; canton : 15,8%). En 10 ans, cette part a progressé de 6,6 points de %.

Quelle surface habitable ?

Par rapport à la moyenne cantonale, les Meynites disposent de conditions d'habitation plus favorables, que ce soit en termes de surface par personne (respectivement 48,4 m² et 58,3 m²) ou de nombre de pièces habitables (3,2 et 4,0). Seuls 2,0% des ménages connaissent un fort degré d'occupation de leur logement.

Occupation des logements, en 1990 et 2000 (1)

| | 1990 | 2000 |
|-----------------------------------|------|------|
| Meinier | | |
| Nb moyen de pièces par logement | 3,82 | 3,99 |
| Nb moyen d'habitants par logement | 2,61 | 2,42 |
| Nb moyen d'habitants par pièce | 0,68 | 0,61 |
| Canton de Genève | | |
| Nb moyen de pièces par logement | 3,14 | 3,24 |
| Nb moyen d'habitants par logement | 2,17 | 2,11 |
| Nb moyen d'habitants par pièce | 0,69 | 0,65 |

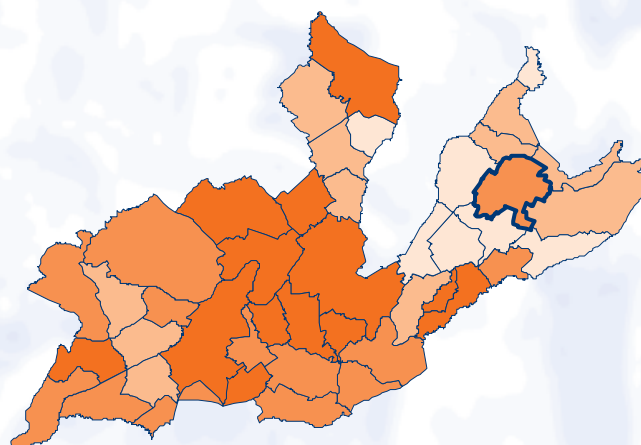
(1) Cuisine non comprise dans le nombre de pièces.

Logements selon le degré d'occupation, en 2000, en %

| Ménages de ... personnes | Logements de ... pièces | | | | | total |
|--------------------------|------------------------------|------|------|------|--------|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 ou + | |
| 1 | 5,4 | 24,8 | 41,6 | 17,3 | 10,9 | 100,0 |
| 2 | 1,4 | 11,0 | 31,0 | 26,2 | 30,5 | 100,0 |
| 3 | 1,0 | 3,0 | 38,0 | 30,0 | 28,0 | 100,0 |
| 4 | 1,1 | 3,3 | 17,8 | 31,1 | 46,7 | 100,0 |
| 5 ou plus | 1,7 | 5,2 | 6,9 | 17,2 | 69,0 | 100,0 |
| | Occupation forte: 2,0% | | | | | |
| | Occupation équilibrée: 54,4% | | | | | |
| | Occupation faible: 43,6% | | | | | |

Surface moyenne de logement par personne, en 2000

En mètre carré (calcul sans les non-réponses)



Enclaves de Céligny



Surface en m²

- 65 à 76
- 60 à 64
- 50 à 59
- 41 à 49