



République  
et Canton  
de Genève



Département de l'Economie,  
de l'Emploi  
et des affaires Extérieures

9  
Août 2004

# *Données statistiques*

## *Enquête sur les transactions immobilières*

*Résultats 2001 et 2002*

Tableaux de bord | Analyses | Données Générales



StatistiqueGenève



## StatistiqueGenève

<b>Edition</b>	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
<b>Responsable de la publication</b>	Dominique Frei, Directeur
<b>Rédaction</b>	Hervé Montfort, tél. +41 (0)22 327 85 35
<b>Réalisation</b>	
Composition, mise en page	Hervé Montfort
<b>Illustration de la couverture</b>	Hermès Communication, Genève
<b>Prix</b>	15 F
<b>Tirage</b>	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2004. Reproduction autorisée avec mention de la source
<b>ISSN</b>	1423-1948
<b>Renseignements</b>	
Centre de documentation	Du lundi au jeudi de 9h à 11h30 et de 14h à 17h, ou sur rendez-vous. Tél. +41 (0)22 327 85 00
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir les deux dernières pages
<b>Charte de la statistique publique de la Suisse</b>	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

<b>Sommaire</b>	Page
Introduction	1
1. Commentaires	1
2. Méthodologie	3
3. Résultats : graphiques et tableaux	6

Publication téléchargeable sur le site Internet de l'OCSTAT :

[ftp://ftp.geneve.ch/statistique/publication/donnees\\_stat/2004/dg-ds-2004-09.pdf](ftp://ftp.geneve.ch/statistique/publication/donnees_stat/2004/dg-ds-2004-09.pdf)

# ***Enquête sur les transactions immobilières***

Résultats 2001 et 2002

## ***Introduction***

Ce cahier de la collection *Données statistiques* présente les résultats de l'enquête sur les transactions immobilières réalisées dans le canton de Genève en 2001 et en 2002. Cette enquête est conduite par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1990.

La présente publication comprend un bref commentaire des principaux résultats, suivi d'explications d'ordre méthodologique, d'illustrations graphiques et d'une sélection de tableaux. Cette publication est également disponible sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse :

***[ftp://ftp.geneve.ch/statistique/publication/donnees\\_stat/2004/dg-ds-2004-09.pdf](ftp://ftp.geneve.ch/statistique/publication/donnees_stat/2004/dg-ds-2004-09.pdf)***

En outre, une série de 22 tableaux, comprenant notamment les résultats détaillés sur les transactions 2000, 2001 et 2002, figure sur le site Internet de l'OCSTAT en format Excel.

Dans le cadre des définitions et des nomenclatures adoptées, les résultats répondent notamment aux questions suivantes :

- Quels sont les objets vendus et achetés ?
- Quels sont les principaux acteurs du marché ?
- Où se trouvent les biens faisant l'objet d'une transaction et où le marché est-il le plus actif ?

## ***1. Commentaires***

La bonne tenue de l'activité du marché de l'immobilier de 2002 dans le canton de Genève corrige le tassement observé en 2001. En 2002, 2 509 transactions ont été réalisées, contre 2 393 en 2001 (+ 116). Le niveau de 2002 est, de surcroît, un peu supérieur (+ 24 transactions) au volume enregistré en 2000. En termes monétaires, la dynamique est analogue : après avoir sensiblement reculé entre 2000 et 2001 (- 13 %), le montant total des transactions en 2002 (3,594 milliards de francs) affiche une progression par rapport aux deux années précédentes (+ 16 % par rapport à 2001, + 1 % par rapport à 2000).

Un certain nombre de transactions (103 en 2001, 112 en 2002), pour l'essentiel des ventes multiples et des ventes à prix partiel, n'est pas retenu pour l'analyse détaillée qui suit. Les transactions retenues représentent 96 % de l'ensemble des ventes en 2001 et 2002 et plus de 90 % (96 % en 2001, 92 % en 2002) de la valeur globale de celles-ci. Les résultats commentés ci-dessous concernent ce sous-ensemble.

Les particuliers sont les principaux acteurs du marché. En 2001, ils totalisent 1 487 ventes (soit 65 % de l'ensemble des transactions) et 1 971 achats (soit 86 % du total). En 2002, bien que toujours importante, la part relative de leur activité diminue un peu : les particuliers concentrent ainsi 61 % du total des ventes (ou 1 452 ventes) et 84 % du total des achats (ou 2 014 acquisitions). Suivent les professionnels de l'immobilier ou de la construction (avec 384 ventes et 78 achats en 2001; 422 ventes et 88 achats en 2002) et les sociétés anonymes (avec 307 ventes et 128 achats en 2001; 326 ventes et 125 achats en 2002). A eux seuls, ces trois types d'opérateurs réalisent, en 2001, 91 % du montant des ventes et 83 % du montant des achats et, en 2002, 86 % des ventes et 75 % des achats.

En 2002, 274 **terrains non bâtis** ont été échangés, un niveau historiquement assez bas, mais qui clôt le recul continu enregistré depuis 1999 (420 terrains nus en 1999, 385 en 2000 et 241 en 2001). On observe un mouvement analogue lorsque les transactions sont exprimées en valeur nominale : tendance à la baisse depuis 1999 (169 millions de francs en 1999, 188 en 2000, 138 en 2001) et petit sursaut en 2002 (148 millions de francs). Les transactions sur terrains non bâtis représentent, en 2001 et 2002, 11 % des transactions retenues et, respectivement, 5 % et 4 % de leur valeur totale.

La 5<sup>e</sup> zone<sup>1</sup> est celle où les terrains non bâtis ont été échangés en plus grand nombre en 2001 et 2002 (112 sur 241 en 2001, 144 sur 274 en 2002). Suivent la zone agricole (53 terrains non bâtis en 2001, 49 en 2002) et la 4<sup>e</sup> zone rurale (47 terrains non bâtis en 2001, 58 en 2002). Les terrains en zone agricole représentent environ la moitié de la surface totale des terrains non bâtis (49 % en 2001, 51 % en 2002), mais moins de 5 % de la valeur totale correspondante (2 % en 2001, 4 % en 2002). Par contraste, en 5<sup>e</sup> zone et 4<sup>e</sup> zone rurale, la part des surfaces des terrains dans le total est beaucoup plus faible (17 % pour la 5<sup>e</sup> zone et 14 % pour la 4<sup>e</sup> zone rurale en 2001; 27 % et 8 % en 2002), mais leur valeur est proportionnellement beaucoup plus forte (52 % de la valeur totale pour la 5<sup>e</sup> zone et 28 % pour la 4<sup>e</sup> zone rurale en 2001; 57 % et 20 % en 2002).

Le prix moyen au m<sup>2</sup> des terrains vendus en 5<sup>e</sup> zone se fixe à 570 francs en 2001 et 663 francs en 2002. Pour les terrains en 4<sup>e</sup> zone rurale, le prix moyen est de 845 francs par m<sup>2</sup> en 2001 et 550 francs en 2002. En zone agricole, il s'élève à 20 francs en 2001 et à 42 francs en 2002.

Pour la première fois depuis l'établissement de la statistique, les transactions portant sur les **appartements en propriété par étage (PPE)** ont dépassé les 1 000 unités en 2001 (1 005 ventes). En 2002, elles ont encore augmenté (1 066). En 2001 et 2002, les appartements en PPE représentent 44 % des transactions retenues et 20 % de la valeur totale des ventes. En 2001, près des trois quarts (74 %) des appartements vendus sont situés en 3<sup>e</sup> zone (406 ventes) et en 4<sup>e</sup> zone rurale (335 ventes). En 2002, cette proportion recule à 68 % (384 ventes en 3<sup>e</sup> zone, 338 ventes en 4<sup>e</sup> zone rurale). En 2001 et en 2002, environ les deux tiers des ventes d'appartements en PPE portent sur des objets situés hors ville de Genève (66 % en 2001, 64 % en 2002).

Le prix moyen au m<sup>2</sup> de plancher s'élève, pour l'ensemble du canton, à 4 098 francs en 2001 et 4 132 francs en 2002. La moitié des appartements<sup>2</sup> se sont vendus à un prix au m<sup>2</sup> compris entre 3 444 et 4 561 francs en 2001 (écart de 1 117 francs) et entre 3 415 et 4 629 francs en 2002 (écart de 1 214 francs). Les appartements ont été achetés en priorité par des particuliers (97 % des achats d'appartement, soit 976 achats en 2001 et 1 030 achats en 2002). Ces particuliers sont le plus souvent d'origine suisse puisque l'on peut leur attribuer sept achats d'appartement sur dix (71 % en 2001, 68 % en 2002).

Avec 646 **villas** vendues en 2002, la progression régulière de ce type d'objet enregistrée depuis 1999 est stoppée. Le pic se situe en 2001 (709 villas). Cette année-là, les échanges de villas représentent 31 % de l'ensemble des transactions, contre 27 % en 2002, ce qui correspond, en termes de valeur, à 27 % du montant total des ventes en 2001, contre 23 % en 2002. La moitié des villas<sup>3</sup> a été vendue à un prix compris entre 650 000 et 1 200 000 francs en 2001, entre 650 000 et 1 220 200 francs en 2002. Plus de 90 % des villas ont été acquises par des particuliers (658 en 2001, 593 en 2002). Avec 437 villas achetées en 2001 et 384 en 2002, les acquéreurs particuliers d'origine suisse sont les plus actifs sur ce marché.

Les **bâtiments à plusieurs logements** (103 ventes en 2001, 178 en 2002), les **bâtiments mixtes** (74 ventes en 2001, 102 en 2002) et les **bâtiments commerciaux et industriels** (67 ventes en 2001, 61 en 2002) représentent une somme de 1,381 milliard de francs en 2001 et de 1,582 milliard de francs en 2002, soit, respectivement, 47 % et 48 % de la valeur totale des transactions.

Le nombre de transactions réalisées sur les **locaux commerciaux** demeure relativement marginal (65 transactions en 2001, 55 en 2002), totalisant une somme de 47 millions de francs en 2001 et 94 millions de francs en 2002 (3 % des transactions et 2 % de la valeur totale en 2001, 2 % et 3 % en 2002).

<sup>1</sup> Voir la définition des zones d'affectation en page 5.

<sup>2</sup> Appartements dont le prix au m<sup>2</sup> est compris entre le 1<sup>er</sup> et le 3<sup>e</sup> quartile de la distribution.

<sup>3</sup> Appartements dont le prix, terrain inclus, est compris entre le 1<sup>er</sup> et le 3<sup>e</sup> quartile de la distribution (parts de copropriété exclues).

## 2. Méthodologie

Pour en mesurer la portée réelle, les résultats de toute statistique doivent être interprétés en tenant compte des définitions et des méthodes choisies.

### Champ de l'enquête

L'enquête porte sur les transferts de propriété en nom, à titre onéreux, plus précisément sur les achats-ventes. Sont principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) et les droits de superficie. La statistique ne fournit des informations que sur une partie du marché immobilier, mais la plus importante.

### Méthode de collecte des données

Dans un premier temps, les données sont tirées de la Feuille d'avis officielle (FAO), puis elles sont complétées sur la base de questionnaires anonymes fournis par les notaires. Ceux-ci font également l'objet d'un contrôle au Registre foncier par l'examen éventuel des actes.

### Nomenclature adoptée

Il peut être utile de préciser quelques *définitions statistiques* :

- les *bâtiments à un logement* ne comportent, comme leur désignation l'indique explicitement, qu'un seul logement; on les appelle également *maisons individuelles* ou *villas*;
- les *bâtiments à plusieurs logements* incluent tout bâtiment affecté exclusivement à l'habitation et comprenant au minimum 2 logements;
- les *bâtiments mixtes* comprennent un ou plusieurs logements (à l'exclusion des logements de service) et au moins un local destiné à une activité économique (bureau ou arcade notamment);
- la *personne, physique ou morale, professionnelle dans l'immobilier ou la construction* peut être un promoteur, un entrepreneur, une entreprise de construction, un bureau d'architecte, une régie, un fonds de placement immobilier, un consortium de construction;
- les *particuliers* comprennent les personnes physiques ainsi que les professionnels réalisant une transaction en leur nom propre (et non pas au nom de leur entreprise), à l'exclusion de ceux qui exercent une activité professionnelle dans l'immobilier ou dans la construction;
- la *zone d'affectation* : pour déterminer l'affectation du sol sur l'ensemble du territoire cantonal, celui-ci est réparti en zones, dont les périmètres sont fixés par des plans annexés à la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire. Trois catégories de zones sont prévues : ordinaires, de développement, protégées. Laissant de côté les périmètres protégés, la statistique des transactions immobilières prend en compte les zones ordinaires et les zones de développement. Une précision importante concernant le traitement statistique des zones d'affectation : quand, à une zone ordinaire, se superpose un périmètre de développement, la catégorie de ce dernier l'emporte sur l'initiale (voir la description des zones en page 5).

### Nombre de transactions et interprétation

Une limite importante de l'enquête est liée au nombre de transactions. Certaines valeurs, obtenues par ventilation dans des catégories relativement détaillées, sont dépourvues de signification générale car le nombre de transactions observées est insuffisant. Aussi, la lecture simultanée des tableaux où figurent le nombre de transactions, la surface échangée, la valeur et, le cas échéant, le prix au m<sup>2</sup>, est conseillée. De manière générale, les moyennes (prix moyens en francs et prix moyens en francs par m<sup>2</sup>) qui reposent sur quatre observations ou moins sont signalées par des crochets.

Dans quelques rares cas, une transaction peut porter sur plusieurs objets identiques (des appartements par exemple) sans que l'on soit en mesure de connaître le nombre de ceux-ci.

### **Utilisation exclusive des données à des fins statistiques**

Les données individuelles recueillies à des fins statistiques ne peuvent être utilisées dans aucun autre but; c'est pourquoi il est interdit de communiquer à quiconque des résultats qui permettraient l'identification ou la déduction d'informations sur la situation individuelle des personnes physiques ou morales concernées (cf. art. 12, alinéa 1, loi sur la statistique publique cantonale).

Ce principe ne régit pas la statistique des transactions immobilières. En effet, chaque transaction réalisée fait l'objet d'une publication dans la Feuille d'avis officielle (FAO) où sont mentionnés le nom des opérateurs, le numéro des parcelles, leur surface, l'adresse de l'objet ainsi que le montant de la transaction. Tous les résultats peuvent donc être portés à la connaissance du public et des milieux intéressés.

## Zones d'affectation du sol genevois<sup>4</sup>

Zones ordinaires	Affectation	Délimitation géographique
1 <sup>ère</sup> zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Quartiers de la ville de Genève à l'intérieur des anciennes fortifications.
2 <sup>e</sup> zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Quartiers édifiés sur le territoire des anciennes fortifications et quartiers urbains contigus.
3 <sup>e</sup> zone	Grandes maisons destinées à l'habitation, au commerce et autres activités tertiaires.	Régions dont la transformation en quartiers urbains est nettement avancée.
4 <sup>e</sup> zone urbaine (ou 4 <sup>e</sup> A)	Maisons d'habitation dont le rez-de-chaussée peut être utilisé pour des commerces.	
4 <sup>e</sup> zone rurale (ou 4 <sup>e</sup> B)	Maisons d'habitation dont le rez-de-chaussée peut être utilisé pour des activités rurales.	
5 <sup>e</sup> zone	Villas (maisons à 1 ou 2 logements).	
Zone industrielle ou artisanale	Constructions industrielles, artisanales et ferroviaires.	
Zone aéroportuaire	Constructions et installations aéroportuaires.	
Zone agricole	Agriculture, horticulture, viticulture (seules des constructions et installations destinées durablement à cette activité et aux personnes l'exerçant à titre principal sont autorisées dans cette zone).	
Zone des bois et forêts	Sylviculture.	Aire forestière déterminée par la loi sur les forêts publiques et privées du 2.7.1954.
Zones de verdure	Terrains ouverts au public et destinés au délasserment, cimetières, terrains de sports, jardins familiaux.	

### Zones de développement

Dans les zones ordinaires, des "périmètres de développement" peuvent être délimités, avec une affectation déterminée correspondant au type de construction qui y est autorisé.

Ainsi des parcelles en zone agricole avec la mention "développement industriel" deviennent-elles constructibles. Elles sont affectées à des constructions industrielles ou artisanales.

De même, des parcelles en zone 5 déclarées "de développement 3" peuvent être affectées à des immeubles d'habitation ainsi qu'à des immeubles commerciaux.

Rappelons que la statistique des transactions immobilières prend en compte les zones de développement : la zone d'affectation retenue est celle du périmètre de développement et non de la zone primaire.

### Zones protégées

Dans les zones ordinaires ou dans les zones de développement, des périmètres protégés peuvent être délimités afin de sauvegarder l'aménagement ou encore le caractère architectural de quartiers ou de localités.

Signalons que la statistique des transactions immobilières actuelle n'en tient pas compte.

<sup>4</sup> D'après la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987.

## Equipement public

Des périmètres destinés à l'équipement public peuvent être délimités dans les 1<sup>ère</sup>, 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> zones, dans les 4<sup>es</sup> zones urbaine et rurale, dans la 5<sup>e</sup> zone et dans la zone industrielle.

Ces périmètres sont affectés à des constructions autres que du logement afin de satisfaire les besoins d'équipement de l'Etat, des communes, des établissements ou fondations de droit public.

## 4. Résultats : graphiques et tableaux

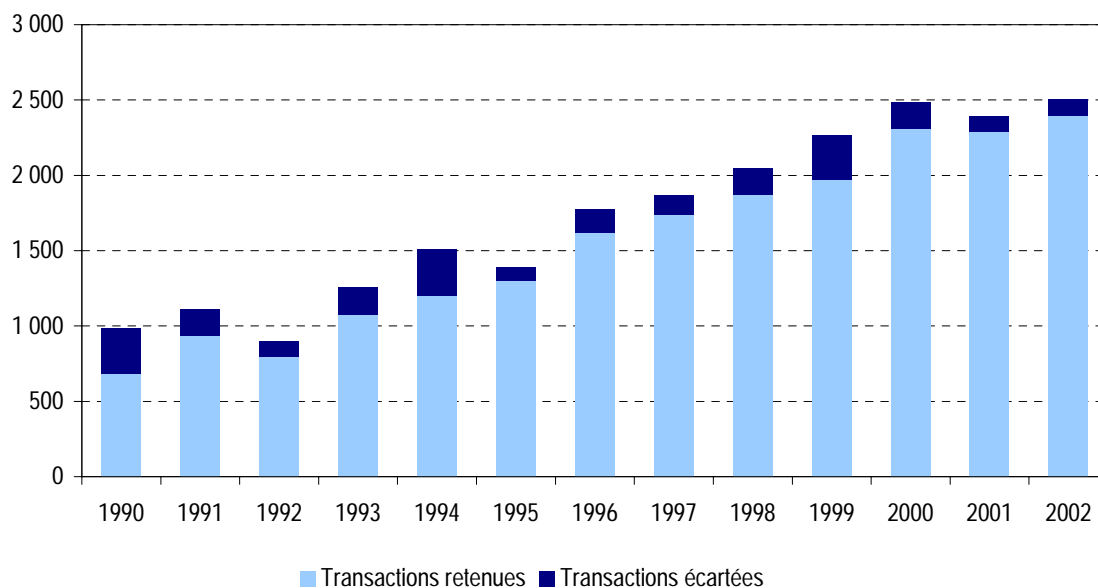
<b>Graphiques</b>		Page
G-01	Nombre de transactions réalisées, de 1990 à 2002	7
G-02	Valeur des transactions réalisées, de 1990 à 2002	7
G-03	Nombre de transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 2002	8
G-04	Valeur des transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 2002	8
G-05	Nombre de transactions réalisées, selon l'objet, en 2002	9
G-06	Valeur des transactions réalisées, selon l'objet, en 2002	9
G-07	Nombre de transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 2002	10
G-08	Valeur des transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 2002	10
G-09	Nombre de transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 2002	11
G-10	Valeur des transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 2002	11
G-11	Nombre de ventes d'appartements en PPE, de 1990 à 2002	12
G-12	Prix moyen des appartements en PPE, de 1990 à 2002	12
 <b>Tableaux</b>		
T-01	Ventes de biens immobiliers, selon l'objet, depuis 1992	13
T-02	Surface aliénée, selon l'objet, depuis 1992	13
T-03	Valeur des ventes de biens immobiliers, selon l'objet, depuis 1992	14
T-04	Ventes de biens immobiliers, selon l'objet, par commune, en 2002	15
T-05	Valeur des ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'opérateur, depuis 1992	16
T-06	Ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'opérateur, en 2002	17
T-07	Ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'objet et l'opérateur, en 2002	18
T-08	Ventes de terrains non bâtis, par zone d'affectation, depuis 1992	19
T-09	Ventes de terrains non bâtis, par zone d'affectation, en 2002	20
T-10	Distribution de la valeur des villas, par commune, en 2002	21
T-11	Ventes d'appartements en propriété par étage (PPE), par zone d'affectation, depuis 1992	22
T-12	Distribution des prix au m <sup>2</sup> des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par commune, en 2002	23
T-13	Distribution des prix au m <sup>2</sup> des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par zone d'affectation, en 2002	24
T-14	Ventes d'appartements en propriété par étage (PPE), par secteur statistique, en 2002	25



## G - 01 Nombre de transactions réalisées, de 1990 à 2002

Totaux annuels

Canton de Genève

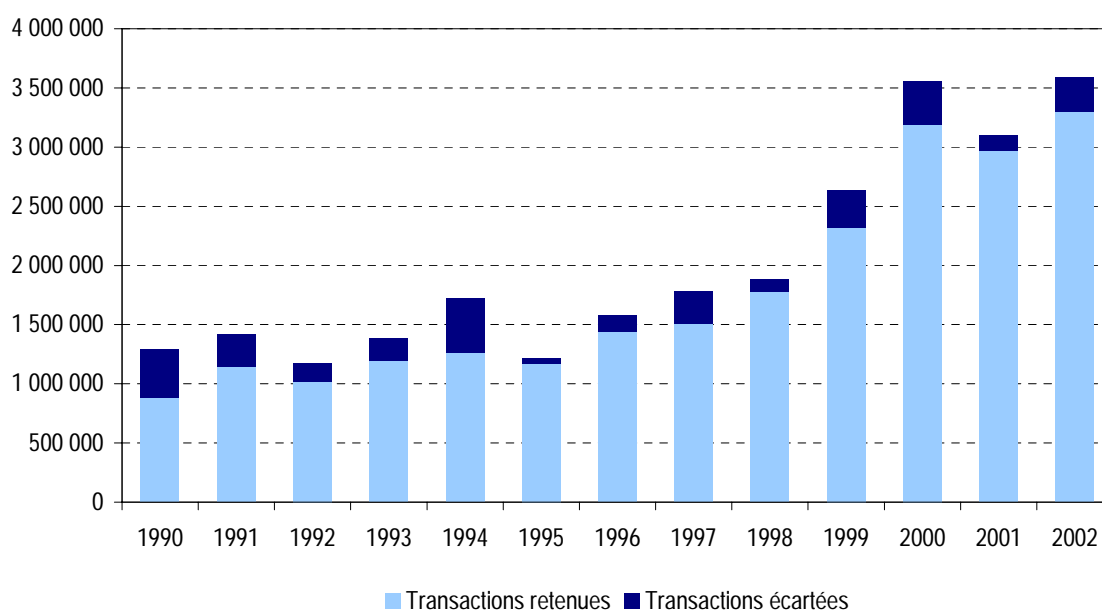


Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 02 Valeur des transactions réalisées, de 1990 à 2002

Totaux annuels, en millier de francs

Canton de Genève

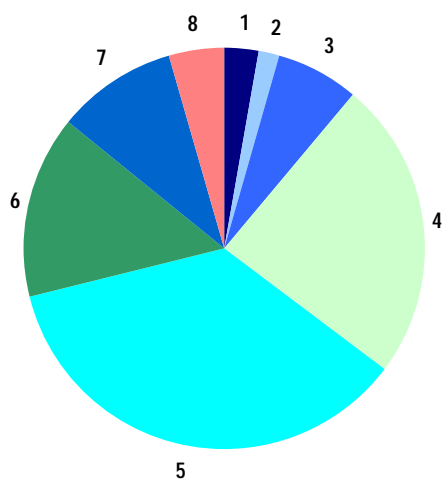


Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 03 Nombre de transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 2002

Répartition en % du total

Canton de Genève



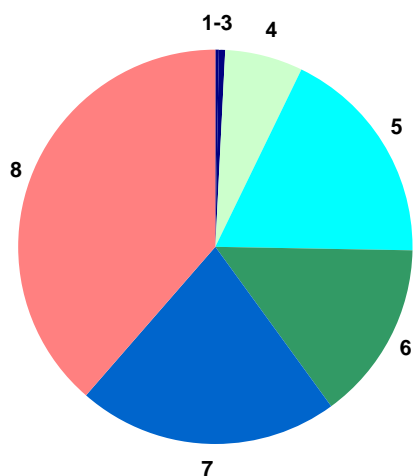
Montant de la transaction, en millier de francs	Répartition en %
1. Moins de 50	2,8
2. 50 – 99	1,6
3. 100 – 199	6,8
4. 200 – 499	24,2
5. 500 – 999	35,8
6. 1 000 – 1 999	14,8
7. 2 000 – 4 999	9,6
8. 5 000 ou plus	4,5

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 04 Valeur des transactions réalisées, selon le montant de la transaction, en 2002

Répartition en % du total

Canton de Genève



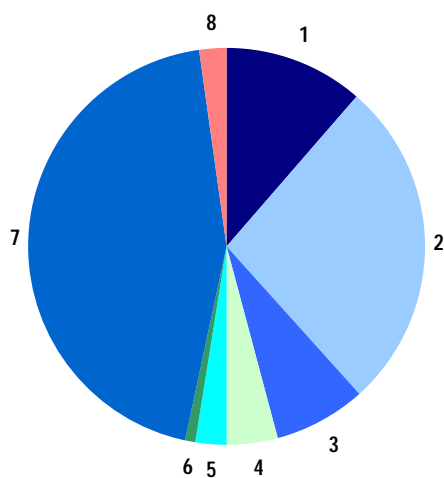
Montant de la transaction, en millier de francs	Répartition en %
1. Moins de 50	0,0
2. 50 – 99	0,1
3. 100 – 199	0,8
4. 200 – 499	6,3
5. 500 – 999	18,1
6. 1 000 – 1 999	14,6
7. 2 000 – 4 999	21,5
8. 5 000 ou plus	38,5

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 05 Nombre de transactions réalisées, selon l'objet, en 2002

Répartition en % du total

Canton de Genève



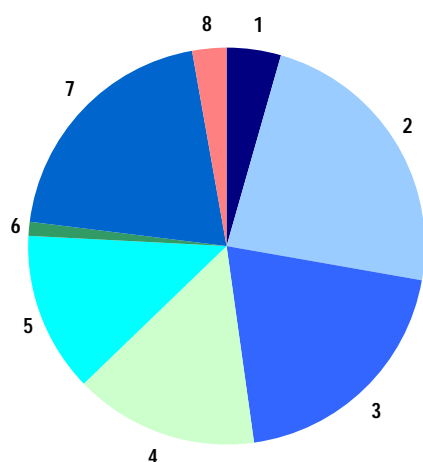
Objet de la transaction	Répartition en %
1. Terrain non bâti	11,4
2. Bâtiment à un logement	27,0
3. Bâtiment à plusieurs logements	7,4
4. Bâtiment mixte	4,3
5. Bâtiment commercial, administratif, industriel	2,5
6. Autre bâtiment	0,6
7. Appartement en PPE	44,5
8. Local en PPE	2,3

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 06 Valeur des transactions réalisées, selon l'objet, en 2002

Répartition en % du total

Canton de Genève



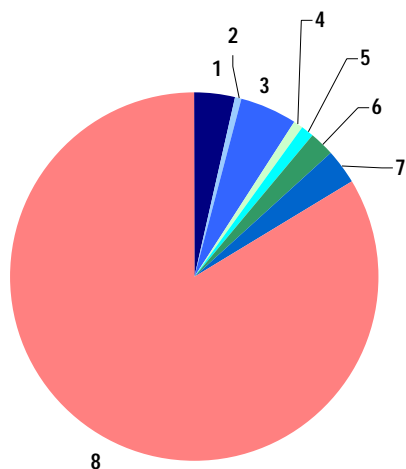
Objet de la transaction	Répartition en %
1. Terrain non bâti	4,5
2. Bâtiment à un logement	23,3
3. Bâtiment à plusieurs logements	19,9
4. Bâtiment mixte	15,1
5. Bâtiment commercial, administratif, industriel	13
6. Autre bâtiment	1,3
7. Appartement en PPE	20,1
8. Local en PPE	2,8

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 07 Nombre de transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 2002

Répartition en % du total

Canton de Genève



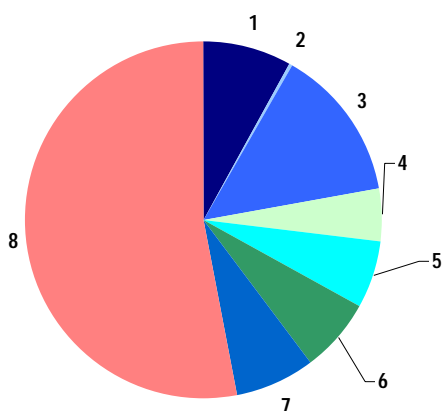
Acquéreur	Répartition en %
1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction	3,7
2. Coopératives d'habitation	0,1
3. Sociétés anonymes	5,2
4. Autres sociétés	0,7
5. Fonds de prévoyance, caisses de pension	1,0
6. Autres fondations ou associations	2,4
7. Collectivités publiques ou paraétatiques	2,9
8. Particuliers	84,0

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 08 Valeur des transactions réalisées, selon l'acquéreur, en 2002

Répartition en % du total

Canton de Genève



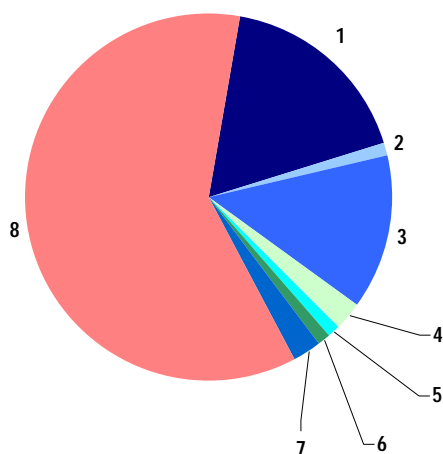
Acquéreur	Répartition en %
1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction	7,9
2. Coopératives d'habitation	0,4
3. Sociétés anonymes	14,0
4. Autres sociétés	4,7
5. Fonds de prévoyance, caisses de pension	6,1
6. Autres fondations ou associations	6,7
7. Collectivités publiques ou paraétatiques	7,1
8. Particuliers	53,2

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 09 Nombre de transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 2002

Répartition en % du total

Canton de Genève



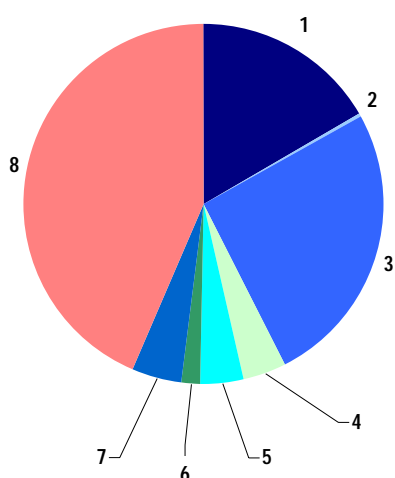
Aliénateur	Répartition en %
1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction	17,6
2. Coopératives d'habitation	0,9
3. Sociétés anonymes	13,6
4. Autres sociétés	2,7
5. Fonds de prévoyance, caisses de pension	0,9
6. Autres fondations ou associations	1,3
7. Collectivités publiques ou paraétatiques	2,4
8. Particuliers	60,6

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

## G - 10 Valeur des transactions réalisées, selon l'aliénateur, en 2002

Répartition en % du total

Canton de Genève



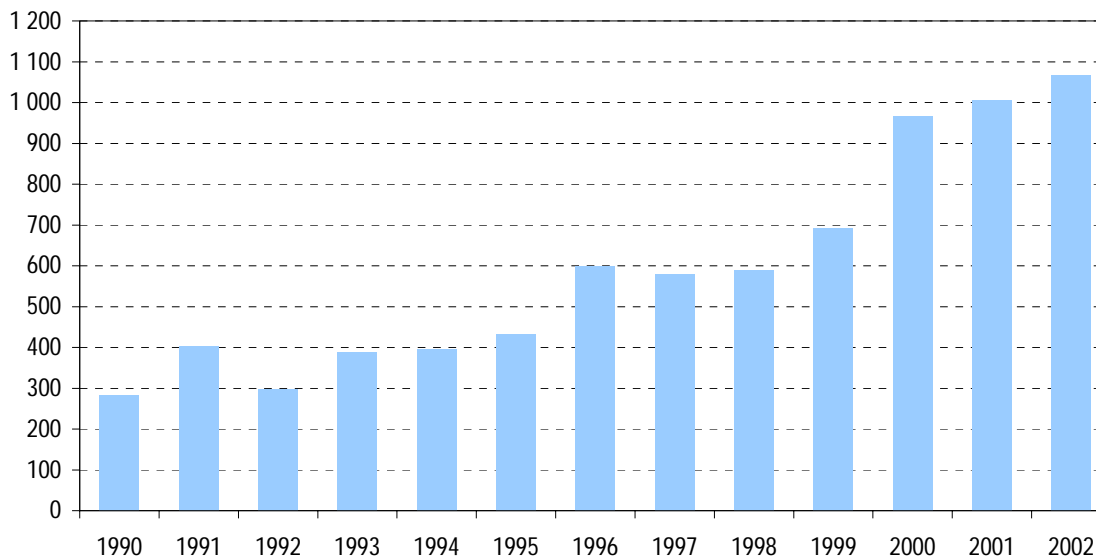
Aliénateur	Répartition en %
1. Professionnels de l'immobilier ou de la construction	16,6
2. Coopératives d'habitation	0,4
3. Sociétés anonymes	25,5
4. Autres sociétés	4,1
5. Fonds de prévoyance, caisses de pension	3,8
6. Autres fondations ou associations	1,5
7. Collectivités publiques ou paraétatiques	4,6
8. Particuliers	43,5

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

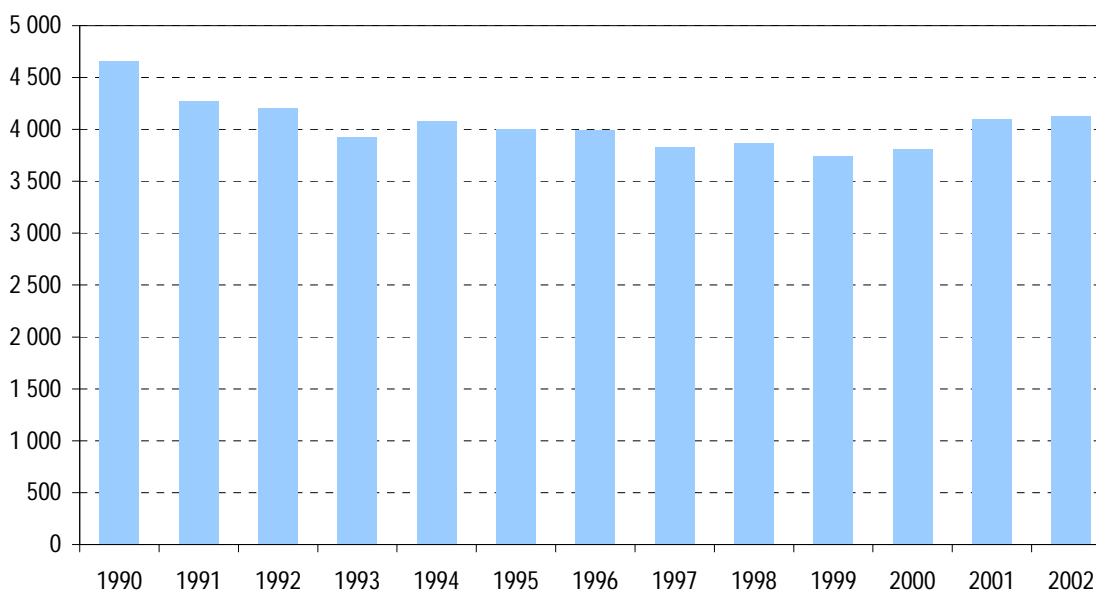
**G - 11 Nombre de ventes d'appartements en PPE, de 1990 à 2002**

Totaux annuels

Canton de Genève

*Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières***G - 12 Prix moyen des appartements en PPE, de 1990 à 2002**Moyennes annuelles, en franc par m<sup>2</sup>

Canton de Genève

*Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières*

**T - 01 Ventes de biens immobiliers, selon l'objet,  
depuis 1992 (1)**

Totaux annuels

Canton de Genève

	Terrain bâti						Propriété par étage (PPE)		Total
	Terrain non bâti	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, industriel	Autre bâtiment	Appartement	Local (2)	
<b>Nombre</b>									
1992	103	281	52	16	14	5	298	23	792
1993	170	378	69	22	20	6	388	21	1 074
1994	277	383	76	25	17	6	397	24	1 205
1995	313	414	75	31	16	4	432	14	1 299
1996	369	469	68	63	16	14	599	26	1 624
1997	450	529	83	49	18	8	578	28	1 743
1998	569	516	87	44	28	5	588	33	1 870
1999	420	551	120	67	51	10	691	57	1 967
2000	385	624	103	88	60	26	968	58	2 312
2001	241	709	103	74	67	26	1 005	65	2 290
2002	274	646	178	102	61	15	1 066	55	2 397

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 02 Surface aliénée, selon l'objet  
depuis 1992 (1)**
Chiffres annuels, en m<sup>2</sup>

Canton de Genève

	Terrain bâti						Propriété par étage (PPE)		Total
	Terrain non bâti	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, industriel	Autre bâtiment	Appartement	Local (2)	
<b>Surface aliénée, en m<sup>2</sup> (3)</b>									
1992	333 818	426 169	129 929	10 987	16 317	46 788	40 632	9 313	///
1993	1 031 481	732 944	72 619	23 514	27 612	25 842	54 509	9 302	///
1994	535 922 r	482 728	62 207	15 364	27 803	12 313	52 438 r	5 252	///
1995	639 416	506 416	98 280	10 435	332 784	141 140	56 735	3 325	///
1996	711 374	589 770	180 834	29 865	27 793	199 982	77 192	5 700	///
1997	807 970	647 635	89 071	33 948	43 153	11 116	80 627 r	11 408	///
1998	1 024 835	673 829	109 738	32 404	61 255	251 127	82 106	12 148	///
1999	934 467	781 088	139 171	60 185	120 715	14 190	99 136	14 271	///
2000	1 041 768	845 214	87 487	84 189	196 855	1 052 852	137 049	20 021	///
2001	781 502	741 297	107 717	91 601	235 136	183 858	138 743	13 105	///
2002	587 349	691 992	198 399	79 501	172 821	95 715	161 410	24 962	///
<b>Surface aliénée moyenne, en m<sup>2</sup> (4)</b>									
1992	3 335	1 530	3 550	947	1 366	9 358	137	405	///
1993	6 399	2 047	1 148	1 255	1 381	3 096	142	448	///
1994	1 947	1 320	956	688	1 635	2 348	133	242	///
1995	2 117	1 255	1 466	416	22 182	46 879	132	248	///
1996	1 905	1 308	2 737	486	1 956	10 657	129	219	///
1997	1 812	1 256	1 191	746	2 685	1 889	141	407	///
1998	1 797	1 342	1 325	752	2 354	50 225	141	368	///
1999	2 222	1 455	1 235	990	2 471	1 419	145	250	///
2000	2 696	1 387	843	1 039	3 362	23 003	142	351	///
2001	3 301	1 044	1 113	1 206	3 670	7 071	139	209	///
2002	2 199	1 075	1 149	793	3 310	6 381	152	454	///

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie.

(2) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

(3) Surface de parcelle pour les terrains bâtis et non bâtis; surface de plancher pour les propriétés par étage. Y compris les parts de copropriété.

(4) Les parts de copropriété vendues sont écartées de ce tableau relatif à la surface moyenne.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 03 Valeur des ventes de biens immobiliers, selon l'objet,  
depuis 1992 (1)**

Chiffres annuels

Canton de Genève

	Terrain bâti						Propriété par étage (PPE)		Total
	Terrain non bâti	Bâtiment à un logement	Bâtiment à plusieurs logements	Bâtiment mixte	Bâtiment commercial, industriel	Autre bâtiment	Appartement	Local (2)	
<i>Valeur, en millier de francs</i>									
1992	78 536	300 311	162 788	93 026	176 557	2 478	171 284	30 328	1 015 310
1993	79 707	338 838	194 070	84 268	241 971	661	215 982	39 289	1 194 786
1994	129 524	373 860	140 092	124 071	256 736	2 472	218 063	21 154	1 265 971
1995	99 774	392 286	240 146	92 053	99 363	1 256	231 011	12 631	1 168 521
1996	117 976	403 264	298 798	220 600	63 464	8 969	310 616	18 773	1 442 461
1997	151 437	453 657	158 328	231 539	133 134	4 538	314 570	57 676	1 504 878
1998	251 897	495 416	231 269	197 739	246 498	1 539	326 387	29 307	1 780 052
1999	168 835	584 475	248 649	319 416	568 572	5 770	384 823	34 458	2 314 999
2000	188 173	735 788	273 042	448 618	915 033	8 545	544 041	81 957	3 195 198
2001	138 161	793 811	263 894	321 057	796 295	11 174	598 842	46 909	2 970 143
2002	147 860	768 373	656 101	497 885	427 941	43 301	663 888	93 688	3 299 037
<i>Prix moyen, en franc par m<sup>2</sup> (3)</i>									
1992	405	///	///	///	///	///	4 208	3 914	///
1993	278	///	///	///	///	///	3 931	3 612	///
1994	538	///	///	///	///	///	4 077	3 532	///
1995	415	///	///	///	///	///	4 008	3 838	///
1996	397	///	///	///	///	///	3 990	3 038	///
1997	424	///	///	///	///	///	3 825	3 024	///
1998	491	///	///	///	///	///	3 870	2 394	///
1999	447	///	///	///	///	///	3 746	2 732	///
2000	486	///	///	///	///	///	3 816	2 633	///
2001	481	///	///	///	///	///	4 098	3 579	///
2002	510	///	///	///	///	///	4 132	3 654	///

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

(3) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m<sup>2</sup>, divisée par le nombre de ventes.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières



**T - 04 Ventes de biens immobiliers, selon l'objet, par commune,  
en 2002 (1) (2)**

Totaux annuels

Canton de Genève

	Terrain non bâti			Terrain bâti			Appartements en propriété par étage (PPE)		
	Nombre	Surface, en m2	Valeur, en millier de francs	Nombre	Surface, en m2	Valeur, en millier de francs	Nombre	Surface, en m2	Valeur, en millier de francs
Aire-la-Ville	6	5 522	689	14	7 711	10 419	-	-	-
Anières	5	5 993	2 524	23	27 419	29 402	2	392	1 647
Avully	2	3 284	84	3	2 894	2 540	6	875	3 255
Avusy	18	129 721	2 923	12	12 625	9 508	4	759	2 930
Bardonnex	2	9 890	17	12	9 279	10 519	16	2 383	8 704
Bellevue	16	7 245	3 441	20	11 700	26 682	38	4 989	20 147
Bernex	4	33 449	1 803	24	23 918	25 677	84	15 697	50 445
Carouge	1	807	800	22	24 787	55 309	12	1 882	8 676
Cartigny	9	6 427	224	3	777	2 850	-	-	-
Céligny	2	2 441	27	2	8 952	10 235	-	-	-
Chancy	5	5 973	485	10	4 047	6 187	3	337	1 210
Chêne-Bougeries	10	11 017	4 782	38	62 134	67 191	22	4 938	19 467
Chêne-Bourg	-	-	-	21	18 741	20 796	54	8 937	31 067
Choulex	3	6 219	65	5	5 335	5 021	3	632	3 102
Collex-Bossy	2	2 282	867	9	6 741	6 682	4	653	2 160
Collonge-Bellerive	14	21 038	15 501	44	52 909	69 960	16	3 140	12 366
Cologny	4	15 026	6 450	25	98 567	138 590	24	5 251	31 820
Confignon	-	-	-	10	7 497	13 602	14	2 255	8 317
Corsier	1	4 711	36	4	17 532	3 884	3	384	1 675
Dardagny	12	5 476	1 459	2	948	1 580	3	382	1 575
Genève	2	2 608	1 250	210	148 339	1 060 871	386	55 722	258 286
Genthod	13	17 533	5 786	17	19 393	16 663	7	1 311	4 647
Grand-Saconnex	11	18 802	12 165	20	28 709	23 712	18	2 103	7 589
Gy	1	2 102	13	2	910	3 650	-	-	-
Hermance	2	4 301	435	4	930	2 493	2	344	1 307
Jussy	-	-	-	-	-	-	8	1 127	4 821
Laconnex	1	571	70	3	2 847	4 100	1	250	865
Lancy	8	33 109	4 924	35	37 452	54 416	40	4 418	17 054
Meinier	2	4 937	274	5	4 497	6 155	6	513	2 045
Meyrin	5	16 925	2 532	24	31 271	63 037	33	4 447	16 163
Onex	9	11 818	9 248	47	43 652	123 547	50	6 704	26 765
Perly-Certoux	3	3 947	988	7	4 802	8 931	11	1 257	3 773
Plan-les-Ouates	15	18 303	6 978	26	40 712	36 126	43	8 218	30 537
Pregny-Chambésy	3	3 489	580	17	35 878	16 730	6	789	3 040
Presinge	2	8 636	30	-	-	-	-	-	-
Puplinge	2	3 170	956	6	11 863	7 205	5	678	2 581
Russin	3	3 151	93	15	17 027	6 569	-	-	-
Satigny	6	52 815	8 020	14	50 486	18 012	9	1 300	4 715
Soral	-	-	-	1	4 565	2 100	-	-	-
Thônex	17	10 352	6 101	53	46 256	89 862	34	5 166	15 423
Troinex	4	5 901	1 240	12	12 429	12 591	3	733	2 666
Vandoeuvres	9	17 911	9 883	21	20 268	28 814	4	722	4 706
Vernier	21	44 156	22 744	66	89 610	157 588	20	2 071	6 298
Versoix	14	9 608	5 832	43	125 703	77 343	26	2 909	10 278
Veyrier	5	16 683	5 541	51	56 316	56 451	46	6 742	31 767
<b>Canton</b>	<b>274</b>	<b>587 349</b>	<b>147 860</b>	<b>1 002</b>	<b>1 238 428</b>	<b>2 393 600</b>	<b>1 066</b>	<b>161 410</b>	<b>663 888</b>

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Surface de parcelle pour les terrains bâtis et non bâtis; surface de plancher pour les appartements.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 05 Valeur des ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'opérateur, depuis 1992 (1)**

Totaux annuels, en millier de francs

Canton de Genève

	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre société	Fonds de prévoyance, caisse de pension	Collectivité publique ou para-étatique	Autre fondation ou association	Particulier (2)	Total
<b>Acquéreur</b>									
1992	153 272	166 336	-	15 752	34 530	109 649	23 326	512 444	1 015 310
1993	185 358	129 100	-	7 349	142 690	93 537	33 171	603 581	1 194 786
1994	235 609	120 631	2 100	29 745	59 837	193 501	5 008	619 540	1 265 971
1995	232 125	24 046	-	54 625	21 266	82 759	19 563	734 137	1 168 521
1996	101 803	61 256	4 622	6 000	123 929	128 887	104 747	911 217	1 442 461
1997	178 482	153 594	6 771	8 097	30 017	60 132	34 858	1 032 927	1 504 878
1998	240 836	191 318	-	9 861	135 098	82 229	47 303	1 073 406	1 780 052
1999	298 568	464 524	3 194	113 719	76 089	97 432	27 708	1 233 765	2 314 999
2000	339 040	922 087	11 322	18 039	40 015	279 494	26 205	1 558 995	3 195 198
2001	163 728	772 904	8 654	103 535	88 883	258 582	32 462	1 541 395	2 970 143
2002	261 969	460 873	12 109	153 487	200 074	235 218	220 456	1 754 851	3 299 037
<b>Aliénateur</b>									
1992	314 085	104 244	754	15 100	-	97 784	10 364	472 977	1 015 310
1993	506 235	81 618	865	10 000	515	56 639	13 172	525 742	1 194 786
1994	541 668	69 919	-	580	3 600	35 245	37 647	577 312	1 265 971
1995	341 719	170 054	-	50 950	18 600	12 031	49 075	526 092	1 168 521
1996	477 102	207 498	3 778	4 453	112 240	18 915	8 918	609 556	1 442 461
1997	456 321	231 132	-	4 430	17 600	15 664	3 321	776 410	1 504 878
1998	515 646	265 041	-	45 060	32 870	16 271	6 723	898 442	1 780 052
1999	492 626	513 911	1 720	99 195	42 678	43 702	28 827	1 092 340	2 314 999
2000	724 180	1 040 414	20	11 022	76 951	37 580	22 173	1 282 858	3 195 198
2001	413 261	977 239	150	26 042	30 485	42 474	159 701	1 320 792	2 970 143
2002	546 931	841 448	11 798	134 634	126 262	151 273	51 034	1 435 658	3 299 037

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Tout professionnel réalisant une transaction en son nom propre (et non pas au nom de son entreprise) entre dans cette catégorie, à l'exclusion de celui qui exerce une activité professionnelle dans la construction ou dans l'immobilier.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 06 Ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'opérateur,  
en 2002 (1)**

Totaux annuels

Canton de Genève

Aliénateur	Acquéreur								Total
	Professionnel de l'immobilier ou de la construction	Particulier (2)	Société anonyme	Coopérative d'habitation	Autre Société	Fonds de prévoyance ou caisse de pension	Autre fondation ou association	Collectivité publique ou para-étatique	
<b>Nombre</b>									
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	29	350	18	-	5	7	4	9	422
Particulier (2)	35	1 319	52	1	5	4	12	24	1 452
Société anonyme	18	206	35	-	5	6	36	20	326
Coopérative d'habitation	-	21	1	-	-	-	-	-	22
Autre société	2	54	2	-	1	-	3	2	64
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	3	5	5	-	1	6	-	2	22
Autre fondation ou association	1	18	8	-	-	-	2	3	32
Collectivité publique ou para-étatique	-	41	4	1	-	1	-	10	57
<b>Total</b>	<b>88</b>	<b>2 014</b>	<b>125</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>24</b>	<b>57</b>	<b>70</b>	<b>2 397</b>
<b>Valeur, en millier de francs</b>									
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	114 528	276 794	23 883	-	49 162	42 230	15 325	25 009	546 931
Particulier (2)	52 632	1 152 051	152 031	9 500	3 841	12 398	16 807	36 398	1 435 658
Société anonyme	83 407	226 489	153 785	-	95 100	32 707	174 229	75 730	841 448
Coopérative d'habitation	-	10 623	1 175	-	-	-	-	-	11 798
Autre société	3 897	31 223	80 523	-	566	-	5 895	12 530	134 634
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	7 160	5 921	17 125	-	4 817	72 739	-	18 500	126 262
Autre fondation ou association	345	22 485	18 241	-	-	-	8 200	1 763	51 034
Collectivité publique ou para-étatique	-	29 265	14 110	2 609	-	40 000	-	65 289	151 273
<b>Total</b>	<b>261 969</b>	<b>1 754 851</b>	<b>460 873</b>	<b>12 109</b>	<b>153 487</b>	<b>200 074</b>	<b>220 456</b>	<b>235 218</b>	<b>3 299 037</b>

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Tout professionnel réalisant une transaction en son nom propre (et non pas au nom de son entreprise) entre dans cette catégorie, à l'exclusion de celui qui exerce une activité professionnelle dans la construction ou dans l'immobilier.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 07 Ventes ou achats de biens immobiliers, selon l'objet et l'opérateur,  
en 2002 (1)**

Totaux annuels

Canton de Genève

	Transactions sur terrain non bâti		Transactions sur terrain bâti		Transactions sur propriété par étage (PPE)				Transactions totales	
	Nombre	Valeur, en millier de francs	Nombre	Valeur, en millier de francs	Appartement		Local (2)		Nombre	Valeur, en millier de francs
					Nombre	Valeur, en millier de francs	Nombre	Valeur, en millier de francs		
<b>Acquéreur</b>										
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	19	33 795	54	210 548	10	6 615	5	11 012	88	261 969
Particulier (3)	213	74 520	738	1 045 417	1 030	620 460	33	14 454	2 014	1 754 851
Société anonyme	16	19 020	88	397 750	11	10 300	10	33 802	125	460 873
Coopérative d'habitation	-	-	2	12 109	-	-	-	-	2	12 109
Autre société	3	3 541	12	125 579	1	566	1	23 800	17	153 487
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	1	5 248	21	182 276	1	8 650	1	3 900	24	200 074
Autre fondation ou association	1	2 539	42	198 041	10	13 197	4	6 680	57	220 456
Collectivité publique ou para-étatique	21	9 198	45	221 880	3	4 100	1	40	70	235 218
<b>Total</b>	<b>274</b>	<b>147 860</b>	<b>1 002</b>	<b>2 393 600</b>	<b>1 066</b>	<b>663 888</b>	<b>55</b>	<b>93 688</b>	<b>2 397</b>	<b>3 299 037</b>
<b>Aliénateur</b>										
Professionnel de l'immobilier ou de la construction	39	21 990	123	320 476	246	166 534	14	37 931	422	546 931
Particulier (3)	186	98 191	635	961 767	615	369 086	16	6 614	1 452	1 435 658
Société anonyme	28	19 037	166	700 510	114	81 367	18	40 533	326	841 448
Coopérative d'habitation	-	-	-	-	22	11 798	-	-	22	11 798
Autre société	2	2 117	12	103 729	48	24 613	2	4 175	64	134 634
Fonds de prévoyance ou caisse de pension	1	910	17	124 191	4	1 161	-	-	22	126 262
Autre fondation ou association	4	421	20	45 257	3	920	5	4 436	32	51 034
Collectivité publique ou para-étatique	14	5 194	29	137 670	14	8 408	-	-	57	151 273
<b>Total</b>	<b>274</b>	<b>147 860</b>	<b>1 002</b>	<b>2 393 600</b>	<b>1 066</b>	<b>663 888</b>	<b>55</b>	<b>93 688</b>	<b>2 397</b>	<b>3 299 037</b>

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Bureau, arcade, atelier ou dépôt.

(3) Tout professionnel réalisant une transaction en son nom propre (et non pas au nom de son entreprise) entre dans cette catégorie, à l'exclusion de celui qui exerce une activité professionnelle dans la construction ou dans l'immobilier.

**Source :** Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 08 Ventes de terrains non bâtis, par zone d'affectation, depuis 1992 (1) (2)**

Chiffres annuels

Canton de Genève

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<b>Nombre</b>											
1ère zone	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
2e zone	-	-	2	1	-	-	2	-	1	2	-
3e zone	8	5	11	10	7	12	15	5	5	7	11
4e zone urbaine	2	3	10	3	3	3	19	7	6	4	1
4e zone rurale	11	5	40	21	17	49	113	35	74	47	58
5e zone	36	70	163	209	280	331	364	325	234	112	144
Zones industrielle et aéroportuaire	4	2	3	8	4	6	7	6	7	9	7
Zone agricole	38	81	43	50	40	40	43	37	50	53	49
Zone des bois et forêts	3	4	3	11	18	8	6	3	6	7	3
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	1	-	2	-	-	1	-	2	1	-	1
<b>Canton</b>	<b>103</b>	<b>170</b>	<b>277</b>	<b>313</b>	<b>369</b>	<b>450</b>	<b>569</b>	<b>420</b>	<b>385</b>	<b>241</b>	<b>274</b>
<b>Surface aliénée, en m<sup>2</sup> (3)</b>											
1ère zone	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-	-
2e zone	-	-	1 364	518	-	-	796	-	378	639	-
3e zone	31 924	10 033	16 436	10 607	14 389	11 214	124 208	11 615	23 880	14 116	40 926
4e zone urbaine	1 865	401	20 437	904	4 461	5 577	42 227	16 535	19 683	6 239	213
4e zone rurale	50 889	16 974	37 587	15 814	14 297	39 170	56 167	47 460	67 566	106 787	47 667
5e zone	31 592	102 815	114 027	163 692	193 904	237 942	271 317	272 683	330 720	134 793	157 195
Zones industrielle et aéroportuaire	32 495	3 158	2 067	28 699	18 413	90 449	70 123	46 744	54 067	54 311	24 258
Zone agricole	170 901	859 151	315 340	317 999	344 721	350 642	429 190	400 840	352 793	385 317	297 387
Zone des bois et forêts	12 312	38 949	14 716	101 183	121 189	71 245	30 807	92 685	182 824	79 300	13 741
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	1 840	-	13 948	-	-	1 731	-	45 905	9 840	-	5 962
<b>Canton</b>	<b>333 818</b>	<b>1 031 481</b>	<b>535 922</b>	<b>639 416</b>	<b>711 374</b>	<b>807 970</b>	<b>1 024 835</b>	<b>934 467</b>	<b>1 041 768</b>	<b>781 502</b>	<b>587 349</b>
<b>Prix moyen, en franc par m<sup>2</sup> (4)</b>											
1ère zone	-	-	-	-	-	-	-	-	[15 000]	-	-
2e zone	-	-	[4 474]	[1 158]	-	-	[1 407]	-	[11 883]	[1 408]	-
3e zone	966	953	1 822	1 134	775	1 092	756	861	501	634	600
4e zone urbaine	[1 958]	[829]	759	[336]	[470]	[518]	577	716	565	[426]	[2 399]
4e zone rurale	715	668	574	539	468	567	541	422	526	845	550
5e zone	572	501	541	493	466	444	527	500	483	570	663
Zones industrielle et aéroportuaire	[100]	[103]	[179]	155	[143]	158	158	161	223	231	194
Zone agricole	25	16	10	17	11	8	13	9	12	20	42
Zone des bois et forêts	[3]	[2]	[3]	3	5	2	5	[2]	6	45	[25]
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	[300]	-	[91]	-	-	[2]	-	[9]	[5]	-	[1]
<b>Canton</b>	<b>405</b>	<b>278</b>	<b>538</b>	<b>415</b>	<b>397</b>	<b>424</b>	<b>491</b>	<b>447</b>	<b>486</b>	<b>481</b>	<b>510</b>

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Zones selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. La statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

(3) Surface de parcelle.

(4) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m<sup>2</sup>, divisée par le nombre de ventes.

**Source** : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 09 Ventes de terrains non bâtis, par zone d'affectation,  
en 2002 (1) (2)**

Chiffres annuels

Canton de Genève

	Nombre	Surface, en m <sup>2</sup> (3)	Valeur totale, en millier de francs	Prix moyen, en franc par m <sup>2</sup> (4)	Valeur moyenne, en millier de francs
<b>Nombre, totaux annuels</b>					
1ère zone	-	-	-	-	-
2e zone	-	-	-	-	-
3e zone	11	40 926	23 468	600	2 133
4e zone urbaine	1	213	511	[2 399]	[511]
4e zone rurale	58	47 667	30 117	550	519
5e zone	144	157 195	84 364	663	586
Zones industrielle et aéroportuaire	7	24 258	3 828	194	547
Zone agricole	49	297 387	5 481	42	112
Zone des bois et forêts	3	13 741	85	[25]	[28]
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	1	5 962	7	[1]	[7]
<b>Canton</b>	<b>274</b>	<b>587 349</b>	<b>147 860</b>	<b>510</b>	<b>540</b>

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Zones selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. La statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

(3) Surface de parcelle.

(4) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m<sup>2</sup>, divisée par le nombre de ventes.

**Source** : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 10 Distribution de la valeur des villas, par commune,  
en 2002 (1) (2)**

Chiffres annuels, en millier de francs

Canton de Genève

	Nombre	Moyenne	Minimum	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Maximum
Aire-la-Ville	11	749	222	705	727	751	1 540
Anières	21	1 373	200	594	920	1 710	6 000
Avully	1	[800]	800	///	///	///	800
Avusy	11	803	350	553	857	1 025	1 310
Bardonnex	12	877	35	633	705	949	2 250
Bellevue	18	777	233	656	740	946	1 450
Bernex	17	921	307	750	860	1 165	1 550
Carouge	4	[1 165]	220	///	///	///	2 040
Cartigny	2	[962]	745	///	///	///	1 180
Céligny	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	9	591	156	228	670	878	1 100
Chêne-Bougeries	30	1 571	150	882	1 315	2 050	4 230
Chêne-Bourg	8	786	165	484	668	821	2 300
Choulex	4	[775]	390	///	///	///	1 100
Collex-Bossy	6	732	450	750	785	806	819
Collonge-Bellerive	39	1 654	15	805	1 150	1 788	9 800
Cologny	23	5 578	520	3 100	4 500	5 975	18 400
Confignon	6	938	310	689	943	1 246	1 480
Corsier	3	[1 156]	800	///	///	///	1 779
Dardagny	2	[790]	630	///	///	///	950
Genève	26	1 806	260	618	1 200	2 675	7 200
Genthod	16	954	107	664	883	1 210	2 205
Grand-Saconnex	14	938	620	741	793	845	2 700
Gy	1	[1 550]	1 550	///	///	///	1 550
Hermance	4	623	120	180	567	1 010	1 240
Jussy	-	-	-	-	-	-	-
Laconnex	3	[1 367]	650	///	///	///	2 590
Lancy	25	866	100	575	780	1 050	2 360
Meinier	5	1 231	570	625	710	1 050	3 200
Meyrin	11	752	210	553	710	960	1 342
Onex	29	785	416	625	790	900	1 270
Perly-Certoux	6	989	700	853	920	1 139	1 350
Plan-les-Ouates	22	890	370	803	915	1 051	1 360
Pregny-Chambésy	13	939	438	675	874	1 050	1 815
Presinge	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	5	1 130	650	975	1 125	1 150	1 750
Russin	14	458	337	363	431	545	610
Satigny	10	1 296	420	700	800	1 038	5 750
Soral	1	[2 100]	2 100	///	///	///	2 100
Thônex	44	906	188	681	801	1 063	3 100
Troinex	12	1 049	409	771	940	1 100	2 290
Vandoeuvres	19	1 297	531	894	1 275	1 460	3 214
Vernier	45	677	150	500	650	835	2 415
Versoix	25	1 023	385	724	836	930	4 382
Veyrier	46	1 184	152	909	1 101	1 388	3 000
<b>Canton</b>	<b>623</b>	<b>1 217</b>	<b>15</b>	<b>650</b>	<b>857</b>	<b>1 220</b>	<b>18 400</b>

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie.

(2) Les parts de copropriété des villas vendues sont écartées de ce tableau. La valeur des terrains avec villas dépend notamment de la surface de terrain et de la valeur du bâtiment construit.

Source : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 11 Ventes d'appartements en propriété par étage (PPE), par zone d'affectation, depuis 1992 (1) (2)**

Chiffres annuels	Canton de Genève										
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
<b>Nombre</b>											
1ère zone	3	6	11	6	4	10	13	18	16	13	15
2e zone	38	39	30	35	54	45	43	63	87	85	138
3e zone	127	190	181	223	272	292	322	267	312	406	384
4e zone urbaine	13	8	25	17	35	18	21	55	97	90	56
4e zone rurale	86	126	125	108	196	163 r	134	208	339	335	338
5e zone	29	19	25	41	37	43 r	50	80	114	71	129
Zones industrielle et aéroportuaire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone agricole	2	-	-	2	1	7	5	-	3	5	6
Zone des bois et forêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Canton</b>	<b>298</b>	<b>388</b>	<b>397</b>	<b>432</b>	<b>599</b>	<b>578 r</b>	<b>588</b>	<b>691</b>	<b>968</b>	<b>1 005</b>	<b>1 066</b>
<b>Prix moyen, en franc par m<sup>2</sup> (3)</b>											
1ère zone	[5 591]	5 647	5 754	6 289	[4 981]	3 297	5 653	5 209	5 052	5 232	6 186
2e zone	4 521	4 027	3 585	3 818	4 164	3 856	3 699	3 365	3 825	4 252	4 245
3e zone	4 099	3 886	4 133	4 097	3 995	3 930	3 928	3 660	3 858	4 139	4 268
4e zone urbaine	4 027	3 797	4 204	4 165	3 744	3 470	3 400	3 534	3 713	3 415	3 669
4e zone rurale	4 133	3 830	3 904	3 948	3 977	3 751	3 673	3 711	3 635	4 099	3 956
5e zone	4 528	4 376	4 261	3 432	3 895	3 696	3 915	4 237	4 166	4 353	4 046
Zones industrielle et aéroportuaire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone agricole	[2 872]	-	-	[4 188]	[4 138]	3 398	3 737	-	[3 166]	3 852	3 683
Zone des bois et forêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Canton</b>	<b>4 208</b>	<b>3 931</b>	<b>4 077</b>	<b>4 008</b>	<b>3 990</b>	<b>3 825</b>	<b>3 870</b>	<b>3 746</b>	<b>3 816</b>	<b>4 098</b>	<b>4 132</b>

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Zones selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. La statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

(3) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m<sup>2</sup>, divisée par le nombre de ventes.

**Source** : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières



**T - 12 Distribution des prix au m<sup>2</sup> des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par commune, en 2002 (1)**

Chiffres annuels, en franc

Canton de Genève

	Nombre	Moyenne (2)	Minimum	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Maximum
Aire-la-Ville	-	-	-	-	-	-	-
Anières	2	[4 195]	3 913	///	///	///	4 478
Avully	6	3 693	1 798	3 465	3 681	4 373	5 000
Avusy	4	[4 434]	2 463	///	///	///	5 690
Bardonnex	16	3 677	2 240	3 403	3 731	4 063	4 643
Bellevue	38	4 064	3 083	4 003	4 160	4 226	4 553
Bernex	84	3 769	478	3 122	3 722	4 139	7 975
Carouge	12	4 354	3 360	4 111	4 400	4 477	5 637
Cartigny	-	-	-	-	-	-	-
Céligny	-	-	-	-	-	-	-
Chancy	3	[3 513]	3 000	///	///	///	3 983
Chêne-Bougeries	22	3 966	2 589	3 464	3 939	4 689	5 694
Chêne-Bourg	54	3 590	2 419	2 905	3 606	4 095	5 000
Choulex	3	[4 638]	3 673	///	///	///	5 122
Collex-Bossy	4	[3 364]	2 886	///	///	///	3 721
Collonge-Bellerive	16	3 916	1 436	3 620	3 826	4 524	5 841
Cologny	24	5 967	2 003	4 416	4 894	5 979	16 111
Confignon	14	3 800	2 608	3 305	3 767	4 338	4 963
Corsier	3	[4 364]	3 577	///	///	///	4 962
Dardagny	3	[4 157]	3 680	///	///	///	4 771
Genève	386	4 490	315	3 497	4 145	5 135	18 148
Genthod	7	3 519	2 978	3 168	3 525	3 868	4 058
Grand-Saconnex	18	3 858	1 683	2 777	4 100	4 701	5 818
Gy	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	2	[3 778]	2 857	///	///	///	4 699
Jussy	8	3 959	2 586	3 226	3 934	4 575	5 720
Laconnex	1	[3 460]	3 460	///	///	///	3 460
Lancy	40	3 875	2 296	3 688	3 950	4 152	5 159
Meinier	6	3 898	2 673	2 945	3 132	4 375	6 780
Meyrin	33	3 385	1 931	2 803	3 358	3 879	5 593
Onex	50	4 117	2 816	3 613	4 175	4 538	5 385
Perly-Certoux	11	3 133	618	2 769	3 467	3 552	4 640
Plan-les-Ouates	43	3 860	651	3 539	4 060	4 292	6 484
Pregny-Chambésy	6	4 101	2 013	3 723	4 013	5 093	5 488
Presinge	-	-	-	-	-	-	-
Puplinge	5	3 705	2 863	2 911	3 871	3 878	5 000
Russin	-	-	-	-	-	-	-
Satigny	9	3 673	2 775	3 583	3 727	3 868	4 061
Soral	-	-	-	-	-	-	-
Thônex	34	3 608	375	3 258	3 603	3 972	5 773
Troinex	3	[3 878]	2 715	///	///	///	5 224
Vandoeuvres	4	[6 494]	3 290	///	///	///	10 388
Vernier	20	3 021	2 095	2 591	2 984	3 391	4 376
Versoix	26	3 294	1 059	2 504	3 413	3 684	6 915
Veyrier	46	4 818	3 077	4 404	4 803	5 183	6 667
<b>Canton</b>	<b>1 066</b>	<b>4 132</b>	<b>315</b>	<b>3 415</b>	<b>3 978</b>	<b>4 629</b>	<b>18 148</b>

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m<sup>2</sup>, divisée par le nombre de ventes.

**Source** : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 13 Distribution des prix au m<sup>2</sup> des appartements en propriété par étage (PPE) vendus, par zone d'affectation, en 2002 (1) (2)**

Chiffres annuels, en franc

Canton de Genève

	Nombre	Moyenne (3)	Minimum	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Maximum
1ère zone	15	6 186	2 778	4 342	4 878	8 332	9 931
2ème zone	138	4 245	315	3 309	3 848	4 726	18 148
3ème zone	384	4 268	619	3 524	4 141	4 871	12 178
4ème zone urbaine	56	3 669	375	3 219	3 684	4 306	5 773
4ème zone rurale	338	3 956	478	3 416	3 845	4 365	16 111
5ème zone	129	4 046	651	3 432	4 012	4 510	13 586
Zones industrielle et aéroportuaire	-	-	-	-	-	-	-
Zone agricole	6	3 683	2 830	3 007	3 531	3 625	5 720
Zone des bois et de forêts	-	-	-	-	-	-	-
Zones de verdure, zones sportive et de jardins familiaux	-	-	-	-	-	-	-
<b>Canton</b>	<b>1 066</b>	<b>4 132</b>	<b>315</b>	<b>3 415</b>	<b>3 978</b>	<b>4 629</b>	<b>18 148</b>

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Zones selon les dénominations figurant dans la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 septembre 1987. La statistique des transactions immobilières ne tient compte ni des périmètres protégés, ni de ceux réservés à des équipements publics. En revanche, pour les périmètres de développement, la zone d'affectation retenue est celle de ce périmètre de développement et non de la zone primaire.

(3) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m<sup>2</sup>, divisée par le nombre de ventes.

**Source** : Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

**T - 14 Ventes d'appartements en propriété par étage (PPE), par secteur statistique, en 2002 (1)**

Chiffres annuels

Ville de Genève

	Nombre	Surface, en m <sup>2</sup> (2)	Valeur totale, en millier de francs	Prix moyen, en franc par m <sup>2</sup> (3)	Valeur moyenne, en millier de francs
<b>Genève-Cité</b>	<b>86</b>	<b>10 815</b>	<b>53 804</b>	<b>4 486</b>	<b>626</b>
Cité-Centre	24	4 236	26 675	6 481	1 111
St-Gervais - Chantepoulet	1	211	1 000	[4 739]	[1 000]
Délices - Grottes	43	4 630	17 343	3 663	403
Pâquis - Navigation	18	1 738	8 785	3 777	488
<b>Plainpalais</b>	<b>81</b>	<b>13 236</b>	<b>59 774</b>	<b>4 404</b>	<b>738</b>
Champel - Roseraie	52	7 699	40 024	4 744	770
La Cluse - Philosophes	8	1 201	3 230	3 161	404
Jonction - Plainpalais	18	4 063	15 534	4 132	863
Bâtie - Acacias	3	273	987	[3 466]	[329]
<b>Eaux-Vives</b>	<b>94</b>	<b>16 854</b>	<b>81 246</b>	<b>5 087</b>	<b>864</b>
Eaux-Vives - Lac	42	6 313	31 519	4 976	750
Florissant - Malagnou	52	10 541	49 727	5 176	956
<b>Petit-Saconnex</b>	<b>125</b>	<b>14 817</b>	<b>63 463</b>	<b>4 099</b>	<b>508</b>
Sécheron - Prieuré	8	1 003	5 243	4 933	655
ONU - Rigot	-	-	-	-	-
Grand-Pré - Vermont	2	158	355	[2 323]	[177]
Bouchet - Moillebeau	71	9 787	42 551	4 264	599
Charmille - Châtelaine	26	2 248	7 898	3 479	304
St-Jean - Aire	18	1 621	7 415	4 171	412
<b>Ville de Genève</b>	<b>386</b>	<b>55 722</b>	<b>258 286</b>	<b>4 490</b>	<b>669</b>

(1) Ventes réalisées en nom. Sont donc principalement exclues les transactions portant sur des participations à des sociétés immobilières (SI) ou à des sociétés immobilières d'actionnaires-locataires (SIAL) ainsi que les droits de superficie. Y compris les parts de copropriété.

(2) Surface de plancher.

(3) Le prix moyen est égal à la somme des prix au m<sup>2</sup>, divisée par le nombre de ventes.

**Source :** Office cantonal de la statistique - Statistique des transactions immobilières

Collection  
***Données générales***

*Série*  
***Données statistiques***

***Derniers numéros parus***

***2003***

- 1 Les votations dans le canton de Genève en 2001
- 2 Les votations dans le canton de Genève en 2002
- 3 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2002
- 4 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de juin 2002
- 5 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2002. Analyse structurelle
- 6 Bilan et état de la population résidante du canton de Genève en 2002
- 7 L'imposition des personnes morales dans le canton de Genève
- 8 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis de 1998 à 2001
- 9 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2001 et 2002
- 10 Recensement fédéral des entreprises 2001. Résultats pour le canton de Genève
- 11 Les logement vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2003
- 12 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis de 1999 à 2002

***2004***

- 1 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2003
- 2 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2003
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2003. Analyse structurelle
- 4 Bilan et état de la population du canton de Genève en 2003.
- 5 Travailleurs frontaliers du canton de Genève en 2003
- 6 Les élections municipales dans le canton de Genève au printemps 2003
- 7 Les élections fédérales dans le cantons de Genève en automne 2003
- 8 Les votations dans le canton de Genève en 2003

***Liste complète des numéros parus***

Disponible sur demande

**Légende des signes**

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- ( ) l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [ ] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

## Publications de l'Office cantonal de la statistique

### Données générales

#### **Annuaire statistique**

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 470 pages; parution fin novembre.

#### **Mémento statistique**

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle de 20 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

#### **Bulletin statistique**

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

#### **Données statistiques**

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- bilan et état de la population;
- travailleurs frontaliers;
- commerce extérieur ;
- élections et votations;
- organisations internationales;
- locaux vacants;
- logements vacants;
- transactions immobilières;
- établissements de santé non hospitaliers.

### Analyses

#### **Coup d'œil**

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

#### **Communications statistiques**

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

#### **Etudes et documents**

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

#### **Reflets conjoncturels**

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

### Tableaux de bord

#### **Marché du travail**

Feuille mensuelle présentant les principales informations relatives à l'évolution du chômage.

Bulletin d'information trimestriel (8 pages) présentant des informations de nature structurelle sur le chômage.

#### **Les travailleurs frontaliers à Genève**

Feuille semestrielle présentant les principales informations disponibles sur les travailleurs frontaliers.

#### **Marchés des affaires**

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des enquêtes conjoncturelles :

*Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.*

#### **Masse salariale versée dans le canton de Genève**

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

#### **Indices des prix à la consommation**

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

#### **Indice genevois des prix de la construction**

Recueil semestriel de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice.

#### Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

82, route des Acacias 1227 Les Acacias • Case postale 1735 CH-1211 Genève 26

Tél. +41 (0)22 327 85 00 • Fax +41 (0)22 327 85 10 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.geneve.ch/deee](http://www.geneve.ch/deee) • [www.geneve.ch/statistique](http://www.geneve.ch/statistique)

