



République
et Canton
de Genève



Département de l'Economie,
de l'Emploi
et des affaires Extérieures

33
Juin 2003

Etudes et documents

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2003

Tableaux de bord | **Analyses** | Données Générales

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Hervé Montfort, tél. +41 (0)22 327 85 35
Réalisation Composition, mise en page	Noëlle Micard
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Impression	Blanc-Wittwer SA
Prix	20 F
Tirage	600 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2003. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1422-4585
Renseignements	
Centre de documentation	Tél. +41 (0)22 327 85 51 Ouvert au public de 14 h à 17 h
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir dernières pages de couverture
Charte de la statistique publique de la Suisse	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

Etudes et documents

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2003

Sommaire	Page
Introduction	3
1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques.....	3
2. Comparabilité et homogénéité des loyers	4
3. Résultats	6
4. Deux séries de tableaux	7
<i>Série 1</i>	
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers	
– liste détaillée	10
– comment lire un tableau analytique	12
– tableaux 1.0.1 à 1.0.7	14
<i>Série 2</i>	
Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers	61

Introduction

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève en mai 2003¹. Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique cantonale des loyers, réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT).

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que l'OCSTAT a effectué une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, pour les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées par l'OCSTAT. Les résultats de cet examen ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection « Etudes et documents » de l'OCSTAT, sous le titre « Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique », qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

La présente publication se veut essentiellement un recueil de tableaux. Les résultats ne font donc l'objet d'aucun commentaire. En revanche, des explications d'ordre méthodologique les précédent, répondant successivement aux questions suivantes :

- Quelle est la portée de l'enquête sur les loyers ?
- Dans quelle mesure et à quelles conditions peut-on procéder à des comparaisons entre logements ?
- Quels types d'observation sont-ils effectués sur les loyers ?
- De quels tableaux dispose-t-on et quel est leur contenu ?

1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques

Une enquête par sondage : un grand échantillon

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon de logements, qui compte actuellement près de 18 000 unités, réparties dans environ 7 700 immeubles. Cet échantillon est mis à jour trimestriellement, à la fois par l'introduction des logements neufs mis sur le marché et par l'élimination des logements démolis ou ayant fait l'objet d'un changement d'affectation, ou encore mis en

vente. Le but est de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

Tiré selon un taux de sondage de 1/8, cet échantillon est représentatif du parc des logements loués.

Logements pris en compte : ceux des immeubles locatifs

Dans la base de sondage utilisée pour le tirage de l'échantillon au huitième, entrent les logements non meublés et loués dans des immeubles de trois logements au moins; les villas sont donc éliminées; en revanche, outre les appartements occupés par un locataire, l'échantillon comprend des logements de service et des logements en coopérative. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

Champ géographique de l'enquête : très large

L'enquête couvre 16 communes :

- les huit villes² du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex, Thônex, Vernier et Versoix);
- cinq autres communes comptant plus de 5 000 habitants (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Collonge-Bellerive et Grand-Saconnex);
- trois communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Perly-Certoux et Puplinge).

A fin mai 2003, ces seize communes accueillent 86 % de la population résidante du canton et 89 % de l'ensemble des logements. Compte tenu de la structure des loyers observés, l'échantillon constitué est parfaitement représentatif des logements à louer dans le canton. Le choix de ces 16 communes tient à l'histoire de la statistique des loyers.

Définition du loyer : sans charges, sans garage, surtaxe ou allocation personnalisée exclue

Le loyer ne comprend pas les charges entraînées par le chauffage et l'eau chaude. En revanche et contrairement à d'autres pratiques cantonales, il inclut en principe certains services collectifs d'immeubles (concierge, ascenseur, TV par câble, etc.). Les frais de location d'un garage ou d'une place de parc ne sont pas compris non plus. En outre, les éventuelles surtaxes dans les logements subventionnés et les allocations personnalisées

¹ Entre 1984 et 1992, les résultats publiés chaque année dans la collection *Données statistiques* portent sur une enquête réalisée au mois de novembre. Dès 1993, consécutivement à la révision de la statistique des loyers, cette enquête est réalisée au mois de mai.

² Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

de logement, qui dépendent des ressources financières des occupants, sont exclues du calcul dans les tableaux de résultats qui suivent.

Fournisseurs de données : régies, propriétaires et services administratifs

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat – environ 14 % de l'échantillon des logements – sont observés directement auprès de l'Office cantonal du logement. Ceux des autres logements, à loyer libre pour la plupart et représentant environ 81 % de l'échantillon, sont collectés auprès d'une petite centaine de régies et d'un nombre sensiblement égal d'autres intermédiaires immobiliers ou de propriétaires gérant eux-mêmes leurs immeubles.

Périodicité : annuelle pour des informations sur le niveau des loyers

L'enquête sur les loyers est trimestrielle. En *mai*, elle porte sur l'échantillon total de près de 18 000 logements. Ce relevé très large permet d'abord de mesurer avec exactitude et précision l'évolution annuelle des loyers et de consolider ainsi les variations trimestrielles calculées entre temps. Il permet en outre d'obtenir des résultats détaillés sur le niveau et la structure des loyers. En *août*, *novembre* et *février*, l'enquête porte sur trois sous-échantillons de plus de 1 800 logements, tirés selon une procédure aléatoire à partir de l'échantillon total. Ces relevés-ci servent exclusivement à calculer l'évolution des loyers, qui entre dans l'indice genevois des prix à la consommation.

2. Comparabilité et homogénéité des loyers

Pour des ensembles d'observations nombreuses, la statistique fournit des résultats tels que la moyenne ou la médiane. Afin que ces résultats soient pertinents, les différentes observations doivent se référer à des objets dits « homogènes », autrement dit semblables tant du point de vue de leur qualité que de leur quantité. Des objets homogènes ne devraient en fait se distinguer que par leur prix, tandis que toutes leurs autres caractéristiques seraient quasi identiques ou substituables. S'ils se distinguent aussi par celles-ci, les différences de prix correspondent au moins en partie à des différences de qualité.

En fait, il est difficile de satisfaire complètement cette exigence d'homogénéité. Le problème est résolu en statistique en définissant des groupes d'observations, dont les caractéristiques sont considérées comme suffisamment homogènes.

Le problème de l'homogénéité est particulièrement difficile dans le cas des logements. En effet, aucun n'est vraiment comparable à un autre. De nombreuses caractéristiques les différencient :

- caractéristiques propres au logement lui-même, comme le nombre de pièces, la surface, l'étage, l'équipement;
- caractéristiques du bâtiment telles que son âge, son état, son équipement et ses commodités (ascenseur, buanderie, etc.);
- caractéristiques issues de l'environnement, comme l'existence d'infrastructures (commerces, transports publics), les éventuelles nuisances (bruit, etc.), le quartier et l'agrément du lieu (calme, vue) ou encore la proximité par rapport au centre;
- caractéristiques liées aux aspects financiers de l'investissement « dans la pierre » (modes et conditions de financement, exigences de rendement).

Ce sont là autant de facteurs dont les combinaisons multiples influencent la valeur du bien et donc son prix.

La statistique ne peut prendre en compte l'ensemble de ces facteurs. Beaucoup de ces éléments restent difficiles à quantifier et l'établissement de classifications pertinentes et largement reconnues n'est guère aisé. En outre, une telle information, très détaillée, serait très coûteuse.

Parmi tous les groupes que l'on peut constituer afin de disposer d'ensembles de logements aux caractéristiques suffisamment semblables pour assurer leur homogénéité, le choix³ pour l'analyse du niveau des loyers a tenu compte de l'information disponible et a finalement porté sur :

- la définition de catégories de logements;
- la prise en compte de trois variables explicatives majeures.

2.1 Les catégories de logements

L'analyse statistique a montré qu'il était judicieux de définir des groupes principaux de logements, appelés catégories, d'une part en fonction de leur *nature*, d'autre part selon leur *statut d'occupation*.

La *nature du logement* indique si le logement appartient au secteur libre ou s'il est subventionné; dans le second cas, la nature du logement corres-

³ Se référer à la publication déjà mentionnée dans l'introduction.

pond au mode de subventionnement. Les modalités actuellement utilisées dans les tableaux sont :

- logements à loyer libre;
- HBM (habitations bon marché);
- HLM (habitations à loyer modéré);
- HCM (habitations pour classes moyennes);
- Ville/Fondations/Aide fédérale.

Les HBM, HLM, HCM sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale).

Les logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale englobent notamment les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées. Ils comprennent également les logements qui bénéficient exclusivement de l'aide fédérale. Tous ces logements reçoivent une aide des collectivités publiques hors du cadre de la loi cantonale.

Deux modalités supplémentaires ont été définies pour tenir compte des évolutions dans les formes d'aide au logement : d'une part, les habitations mixtes (HM)⁴, qui relèvent de la loi cantonale et, d'autre part, les logements pour lesquels une aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale.

Le *statut d'occupation* comprend trois modalités :

- logement occupé par un locataire ou loué par une entreprise pour loger son personnel;
- logement en coopérative;
- logement de service.

La *catégorie* résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue alors les logements :

1. à loyer libre et occupés par un locataire;
2. à loyer libre et occupés par un coopérateur;
3. à loyer libre et dits « de service »;
4. HBM;
5. HLM;
6. HCM;
7. appartenant au groupe Ville de Genève/Fondations et occupés par un locataire (auxquels s'ajoutent les logements subventionnés exclusivement par la Confédération).

⁴ Dans un immeuble HM, l'Etat verse une subvention personnalisée dégressive directement aux locataires qui remplissent les conditions réglementaires alors que, dans un immeuble HLM, l'Etat accorde une subvention au propriétaire pour abaisser les loyers. Par définition, dans un immeuble HM, des logements sont subventionnés et d'autres non.

2.2 Les variables explicatives

A l'intérieur de chaque catégorie de logements, les loyers sont distingués en fonction de *trois* caractéristiques :

L'année de construction

Toujours selon l'étude mentionnée plus haut, c'est une variable explicative majeure. A noter que, contrairement aux principes de la statistique fédérale, elle ne change pas pendant la durée de vie du bâtiment. Elle n'est donc pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

Depuis la révision de la statistique en 1993, on relève une information supplémentaire sur d'éventuelles opérations de rénovation, soit dans le bâtiment, soit dans le logement. Malgré son intérêt, cette donnée reste assez difficile à obtenir et n'a pas encore pu faire l'objet d'une véritable exploitation à ce jour.

Le nombre de pièces

Autre variable explicative majeure, le nombre de pièces est celui qui figure dans le bail à loyer dans le canton de Genève; la cuisine est donc comprise dans le décompte des pièces.

Malgré son intérêt, la surface n'est pas utilisée actuellement pour rendre compte de la taille des logements. Cette information présente encore des lacunes qu'il conviendrait au préalable de combler. Des travaux ont été récemment entrepris dans ce sens. A terme, il est donc prévu d'introduire la notion de surface dans la statistique.

La localisation par commune

Cette variable explicative reste en fait accessoire par rapport à l'année de construction et au nombre de pièces. Pour cette raison, le découpage par commune n'apparaît donc pas systématiquement dans les tableaux. Dans la première série de tableaux, une distinction entre « En ville de Genève » et « Hors de la ville de Genève » est faite pour les logements à loyer libre occupés par un locataire (catégorie 1).

Cette question de la localisation soulève régulièrement des interrogations. En effet, l'idée selon laquelle le lieu constitue un facteur déterminant du loyer reste très vivace. A titre d'information, mentionnons une étude de l'OCSTAT⁵, qui porte

⁵ *Les loyers par quartier à Genève*, Aspects Statistiques n° 103, Genève, Office cantonal de la statistique, 1995.

sur les loyers en ville de Genève et qui a mis en évidence la relative faiblesse des écarts existant entre quartiers et, simultanément, la grande dispersion des loyers individuels. En d'autres termes, une typologie rigoureuse et claire des quartiers selon le niveau des loyers n'apparaît finalement guère appropriée. En revanche, l'analyse a confirmé le poids de la période de construction sur le loyer.

Bien que les résultats ne figurent pas dans les tableaux présentés ici, signalons que la statistique fournit également des données sur les loyers en cas de *changement de locataire*. Il s'est en effet avéré que, pour des raisons diverses, ces loyers font souvent l'objet d'une majoration et qu'il en résulte des écarts très nets entre les appartements de taille semblable d'un même immeuble.

Tant avec les catégories de logements, telles qu'elles ont été définies, qu'avec les variables finalement retenues, la statistique genevoise des loyers est l'une des plus développées parmi celles qui existent en Suisse. Ce besoin tout particulier d'information est certainement lié au caractère urbain du canton. A l'échelon suisse, deux enquêtes sont réalisées par l'Office fédéral de la statistique (OFS). L'une, dite « enquête de suivi », aboutit au calcul d'un indice des loyers. L'autre, dénommée « enquête de structure », qui a été menée pour la première fois en 1996, offre des résultats sur le niveau des loyers non seulement selon la taille des logements ou l'année de construction du bâtiment, mais aussi selon des variables qualitatives telles que l'équipement du logement, sa situation ou encore des opérations de rénovation. Ajoutons encore qu'en raison de son coût à l'échelon national, cette dernière enquête n'a pas encore été reconduite à ce jour. La prochaine enquête de structure de l'OFS est prévue pour novembre 2003.

3. Résultats

Les loyers de l'enquête de mai, soit près de 18 000, sont triés par catégorie de logements et par variable explicative. Chaque groupe obtenu, dans lequel les loyers sont classés de la plus petite valeur à la plus élevée, constitue une série, comme :

- les loyers mensuels des logements de deux pièces du secteur libre, construits avant 1951;
- les loyers mensuels des quatre pièces du secteur libre, construits avant 1951 et situés en ville de Genève;

- les loyers mensuels par pièce des logements de six pièces, construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève (voir graphique page 8).

Même représentées graphiquement – avec, si nécessaire, déjà quelques artifices comme le groupement des valeurs en différentes classes – de telles séries, qui résultent de nombreuses informations, n'offrent qu'une information limitée, car assez confuse. Certaines des séries de loyers dont les résultats sont présentés dans cette publication peuvent être composées de plus d'un millier d'observations.

La réduction d'une telle masse de données à quelques caractéristiques s'avère donc indispensable pour qu'on puisse en tirer plus aisément la signification. En général, il s'agit, d'une part, de valeurs dites centrales (moyenne et médiane) et, d'autre part, de valeurs de dispersion, qui permettent de caractériser la distribution (la forme) de la série.

3.1 Les indicateurs de valeurs centrales

La *moyenne* est la notion la plus commune. Le loyer mensuel moyen des logements, tout comme le loyer mensuel par pièce, est une simple moyenne arithmétique, le rapport entre la somme des loyers considérés et le nombre de logements correspondant.

La moyenne est, en général, la meilleure caractéristique de la tendance centrale. Pourtant, dans le cas des loyers, la moyenne est très influencée par les observations extrêmes. Selon les cas, elle peut donc être tirée vers le haut ou vers le bas.

La *médiane* est la valeur effective (pour un nombre impair d'observations) ou estimée (pour un nombre pair d'observations), pour laquelle la moitié des observations lui est supérieure et l'autre moitié lui est inférieure. Pour la déterminer, les observations sont classées préalablement par ordre de grandeur croissante ou décroissante (voir graphique page 8).

A la différence du loyer moyen, le loyer médian n'est pas influencé par des observations anormalement grandes ou anormalement petites, qui pourraient être considérées comme aberrantes ou trop particulières. Dans le cas qui nous occupe, il est sans doute plus significatif que le loyer moyen, à condition toutefois de disposer d'observations en assez grand nombre et sans hétérogénéité excessive.

3.2. Les caractéristiques de dispersion

Elles permettent d'apprécier dans quelle mesure les observations de la série s'écartent de la valeur centrale choisie en référence.

Les *déciles* partagent la série en dix parties, chacune contenant un dixième des observations. Entre le premier décile (D1) et le neuvième (D9), on a 80 % des observations (voir graphique page 8). Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes, que l'on peut isoler et dont on veut souvent diminuer l'influence, car trop particuliers.

Les *quartiles* partagent la série en quatre parties, chacune contenant un quart des observations. Entre le premier (Q1) et le troisième (Q3), s'échelonnent 50 % des observations (voir graphique page 8). Comme dans le cas des déciles, le but recherché est de réduire l'influence des valeurs extrêmes. Un loyer compris entre le Q1 et le Q3 correspond à la moitié de la distribution : d'emblée, il peut être considéré comme « normal ».

La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et aux quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante. D'interprétation assez aisée, ils donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type ou le coefficient de variation.

L'*écart-type* mesure l'écart des observations de la série par rapport à leur moyenne. Algébriquement, c'est la racine carrée de la moyenne des carrés de ces écarts. Faible, il indique une accumulation forte des données autour de la moyenne. Grand, il signifie un étalement considérable des valeurs de la série. Il s'exprime dans les mêmes unités que la moyenne (en francs, dans le cas des loyers).

Le *coefficient de variation* joue le même rôle tout en permettant en outre d'éliminer l'influence des unités de mesure employées puisqu'il s'agit d'un simple rapport. Il s'obtient en divisant l'écart-type par la moyenne et s'exprime souvent sous la forme d'un pourcentage. Si le coefficient de variation d'une série de loyers mensuels à la pièce s'élève à 0,261, cela signifie que l'écart-type est d'environ 26,1 % de la moyenne des loyers.

4. Deux séries de tableaux

Série 1

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 2003

Ces tableaux contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers.

Ils sont classés :

- d'abord par *catégorie* (qui donne le dernier chiffre du numéro) :
 - 1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire (ou éventuellement loués par une entreprise pour ses employés)
 - 1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative
 - 1.0.3 Logements de service à loyer libre
 - 1.0.4 HBM
 - 1.0.5 HLM
 - 1.0.6 HCM
 - 1.0.7 Logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale occupés par un locataire.
- puis par *année de construction* :

A noter que les périodes de construction les plus récentes sont prises en considération lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas suffisant.
- enfin, éventuellement, selon la *localisation* (en ville de Genève/hors ville de Genève) :

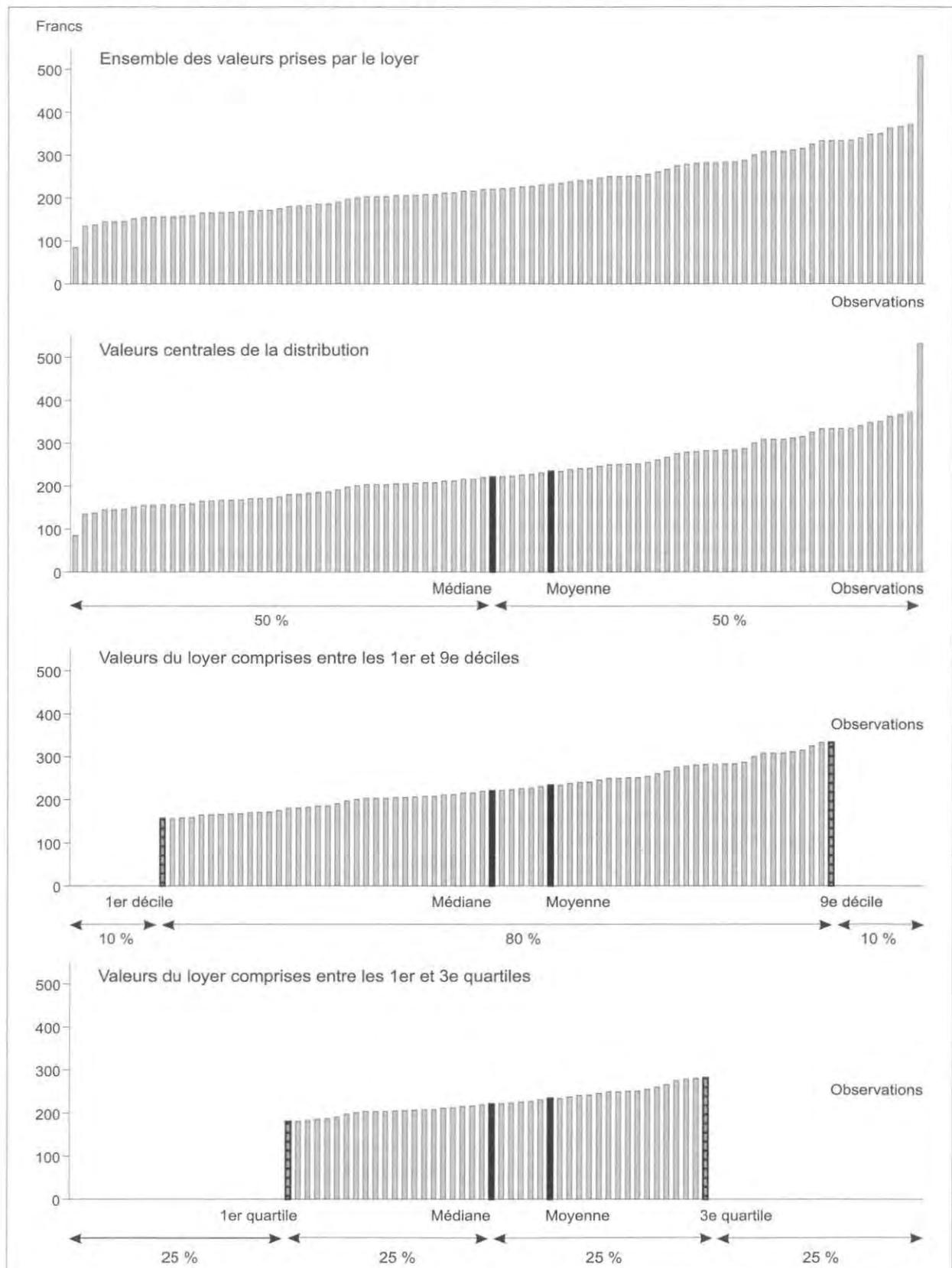
En effet, dans les tableaux 1.0.1 (logements à loyer libre occupés par un locataire), ce critère n'est utilisé que si les effectifs sont suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante.

Série 2

Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers en mai 2003

- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, par commune.
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.

Exemple de distribution des loyers mensuels par pièce, en franc : logements de 6 pièces construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève



Série 1

***Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers
en mai 2003***

Statistique des loyers

Mai 2003

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.1	14	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1	x		
	14	"	"	"	2	x	x	x
	15	"	"	"	3	x	x	x
	16	"	"	"	4	x	x	x
	17	"	"	"	5	x	x	x
	18	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	19	"	"	1951 – 1955	1, 2, 3, 4	x		
	20	"	"	"	5 à 10	x		
	21	"	"	1956 – 1960	1	x		
	21	"	"	"	2	x	x	x
	22	"	"	"	3	x	x	x
	23	"	"	"	4	x	x	x
	24	"	"	"	5	x	x	x
	25	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	26	"	"	1961 – 1965	1	x	x	x
	27	"	"	"	2	x	x	x
	28	"	"	"	3	x	x	x
	29	"	"	"	4	x	x	x
	30	"	"	"	5	x	x	x
	31	"	"	"	6	x	x	x
	32	"	"	"	7 à 10	x	x	x
	33	"	"	1966 – 1970	1	x	x	x
	34	"	"	"	2	x	x	x
	35	"	"	"	3	x	x	x
	36	"	"	"	4	x	x	x
	37	"	"	"	5	x	x	x
	38	"	"	"	6	x	x	x
	38	"	"	"	7 à 10	x		
	39	"	"	1971 – 1975	1	x		
	39	"	"	"	2	x	x	x
	40	"	"	"	3	x	x	x
	41	"	"	"	4	x	x	x
	42	"	"	"	5	x	x	x
	43	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	44	"	"	1976 – 1980	1, 2, 3, 4, 5 à 6	x		
	45	"	"	1981 – 1985	2, 3, 4, 5 à 7	x		
	46	"	"	1986 – 1990	3 à 6	x		
	46	"	"	1991 – 1995	3 à 6	x		
	46	"	"	1996 – 2000	3 à 6	x		
	47	"	"	Après 2000	3 à 6	x		

Statistique des loyers

Mai 2003

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie
 (suite et fin)

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.2	48	Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	2 à 6		x	
	48	"	"	1951 – 1965	2 à 6		x	
	49	"	"	1966 – 1970	2 à 6		x	
	49	"	"	1971 – 1995	2 à 6		x	
1.0.3	50	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2 à 4		x	
	50	"	"	1951 – 1970	2 à 4		x	
1.0.4	51	HBM	Locataire	Avant 1966	2 à 5		x	
	51	"	"	1966 – 1970	2 à 5		x	
	51	"	"	1971 – 1995	2 à 5		x	
1.0.5	52	HLM	Locataire	Avant 1961	2 à 6		x	
	52	"	"	1961 – 1970	2 à 6		x	
	52	"	"	1971 – 1980	2 à 6		x	
	53	"	"	1981 – 1990	2 à 6		x	
	53	"	"	1991 – 1995	2 à 6		x	
	53	"	"	1996 – 2000	2 à 6		x	
	54	"	"	Après 2000	2 à 6		x	
1.0.6	55	HCM	Locataire	Avant 1981	3 à 6		x	
	55	"	"	1991 – 1995	3 à 6		x	
	56	"	"	1996 – 2000	3 à 6		x	
1.0.7	57	Ville/Fondation/ Aide féd. seule	Locataire	Avant 1956	2		x	
	57	"	"	"	3		x	
	57	"	"	"	4 à 5		x	
	58	"	"	1956 – 1960	2 à 6		x	
	58	"	"	1961 – 1965	2 à 6		x	
	59	"	"	1966 – 1970	2 à 3		x	
	59	"	"	"	4 à 6		x	
	59	"	"	1971 – 1975	2 à 3		x	
	59	"	"	"	4 à 6		x	
	60	"	"	1976 – 1980	2 à 6		x	
	60	"	"	1981 – 1985	2 à 6		x	
	60	"	"	1986 – 1990	2 à 6		x	

Comment lire un tableau analytique ?

(Se référer aussi au chapitre « Résultats »)

- 1** Définition du groupe de logements considéré.
- 2** Nombre d'observations. Dans le tableau, il y a 287 logements de 3 pièces (ou 3,5) à loyer libre (occupés par un locataire) construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand ce nombre est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est en général pas édité.
La qualité des chiffres **3** à **10** est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.
- 3** Le loyer mensuel moyen par pièce est de 305,6 fr. dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 287 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 287 observations.
- 4** L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 287 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.
- 5** Le coefficient de variation est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par une proportion (ici 0,195) ou un pourcentage (19,5 % dans cet exemple). En comparant **5** avec **15**, on peut en conclure que les loyers du groupe défini par **13** sont un peu plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par **1**.
- 6** Le premier décile (D1) est de 233 fr.; 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et les 90 % restants lui sont supérieurs.
- 7** Le premier quartile (Q1) est de 264 fr.; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.
- 8** Le loyer médian par pièce est de 303,30 fr.; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.
- 9** Le troisième quartile (Q3) est de 338 fr.; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.
- 10** Le neuvième décile (D9) est de 383 fr.; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs. Les chiffres **6** à **10** doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible.
- 11** Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces (3 dans cet exemple) défini en **1**; ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 12** Comme ceux de la ligne **11**, les chiffres de cette ligne ont pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 13** Comme **1**; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas édités. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (58 observations).
- 14** Comme **11** et **12**; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
- 15** Coefficient de variation : voir **5**.

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers

***** Logements à loyer libre
1 ***** Nombre (entier) de pièces égal à 3
 ***** Immeubles construits entre 1971 et 1975
 ** Situés en dehors de la ville de Genève

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	287	305.6	59.64	0.195	233	264	303.3	338	383
Reconstitution des loyers									
11 3.00 pièces	2	916.8	4	5	700	791	910.0	1013	1150
12 3.50 pièces		1069.6			816	922	1061.7	1181	1342

***** HLM
13 ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
 ***** Immeubles construits entre 1961 et 1970

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	58	237.9	43.10	0.181	194	209	223.4	266	284
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		475.9		15	388	418	446.8	532	567
2.50 pièces		594.9			485	522	558.5	665	709
3.00 pièces		713.8			582	626	670.3	798	851
14 3.50 pièces		832.8			679	731	782.0	930	992
4.00 pièces		951.8			776	835	893.7	1063	1134
4.50 pièces		1070.8			873	939	1005.4	1196	1276
5.00 pièces		1189.7			970	1044	1117.1	1329	1418
5.50 pièces		1308.7			1067	1148	1228.8	1462	1559
6.00 pièces		1427.7			1164	1253	1340.5	1595	1701
6.50 pièces		1546.7			1261	1357	1452.2	1728	1843

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	127	652.0	300.55	0.461	350	500	630.0	750	884	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	792	326.1	105.28	0.323	193	260	325.0	380	450	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		652.1			385	521	650.0	760	900	
2.50 pièces		815.2			481	651	812.5	950	1125	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	69	311.5	105.87	0.340	178	250	314.5	355	400	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		623.1			356	500	629.0	710	800	
2.50 pièces		778.9			446	625	786.3	888	1000	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	723	327.5	105.12	0.321	199	261	325.0	385	454	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		654.9			398	522	650.0	770	909	
2.50 pièces		818.7			498	653	812.5	963	1136	

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1951										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	1469	300.1	104.33	0.348	177	226	295.0	367	425	
Reconstitution des loyers										
3.00 pièces		900.4			530	679	885.0	1100	1275	
3.50 pièces		1050.5			618	792	1032.5	1283	1488	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	115	293.0	102.03	0.348	162	227	296.7	356	415	
Reconstitution des loyers										
3.00 pièces		878.9			487	682	890.0	1067	1245	
3.50 pièces		1025.4			568	795	1038.3	1245	1453	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	1354	300.7	104.50	0.347	179	226	294.6	367	428	
Reconstitution des loyers										
3.00 pièces		902.2			537	677	883.9	1100	1284	
3.50 pièces		1052.6			626	790	1031.3	1283	1498	

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	844	303.9	135.64	0.446	163	214	291.4	360	447	
Reconstitution des loyers										
4.00 pièces		1215.7			654	858	1165.5	1440	1788	
4.50 pièces		1367.7			735	965	1311.2	1620	2011	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	70	280.5	90.55	0.323	166	213	267.7	349	402	
Reconstitution des loyers										
4.00 pièces		1122.1			664	853	1070.8	1395	1608	
4.50 pièces		1262.4			746	960	1204.7	1569	1808	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	774	306.1	138.81	0.454	163	215	292.8	362	450	
Reconstitution des loyers										
4.00 pièces		1224.2			654	858	1171.0	1449	1800	
4.50 pièces		1377.2			735	966	1317.4	1630	2025	

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs		294	317.3	136.77	0.431	162	227	300.0	370	500
Reconstitution des loyers										
	5.00 pièces		1586.3			810	1134	1500.0	1848	2500
	5.50 pièces		1744.9			891	1247	1650.0	2032	2750
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs		39	303.8	133.55	0.440	154	199	290.0	362	541
Reconstitution des loyers										
	5.00 pièces		1519.2			772	995	1450.0	1812	2705
	5.50 pièces		1671.1			849	1095	1595.0	1994	2976
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs		255	319.3	137.14	0.429	173	232	300.0	369	472
Reconstitution des loyers										
	5.00 pièces		1596.6			865	1160	1500.0	1845	2360
	5.50 pièces		1756.2			952	1277	1650.0	2030	2596

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

```

:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces égal à 6
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      nb obs.   moyenne   écart-type   coeff. var.      D1      Q1   médiane   Q3      D9
:                                     142      367.9     168.60      0.458           187     254    331.4    456     544
: Reconstitution des loyers   6.00 pièces      2207.2
:                               6.50 pièces      2391.2
:                                     1120    1523    1988.5   2734    3264
:                                     1213    1650    2154.2   2962    3536
:-----:
: ***** Logements à loyer libre
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
: ***** Immeubles construits avant 1951
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      nb obs.   moyenne   écart-type   coeff. var.      D1      Q1   médiane   Q3      D9
:                                     85      372.2     228.45      0.614           179     229    307.1    450     658
: Reconstitution des loyers   7.00 pièces      2605.1
:                               7.50 pièces      2791.2
:                               8.00 pièces      2977.3
:                               8.50 pièces      3163.4
:                               9.00 pièces      3349.4
:                               9.50 pièces      3535.5
:                               10.00 pièces     3721.6
:                               10.50 pièces     3907.7
:                                     1254    1600    2150.0   3153    4604
:                                     1343    1714    2303.6   3378    4933
:                                     1433    1829    2457.1   3603    5262
:                                     1523    1943    2610.7   3829    5591
:                                     1612    2057    2764.3   4054    5920
:                                     1702    2171    2917.9   4279    6249
:                                     1791    2286    3071.4   4504    6577
:                                     1881    2400    3225.0   4730    6906
:-----:

```

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	100	590.4	136.37	0.231	434	510	577.5	662	751	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	178	314.1	89.21	0.284	199	251	310.3	360	440	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	628.3			398	503	620.5	720	880	
	2.50 pièces	785.4			497	629	775.6	900	1100	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	346	265.3	73.71	0.278	176	205	255.8	314	364	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	795.8			529	615	767.5	943	1093	
	3.50 pièces	928.4			618	718	895.4	1100	1275	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	170	245.4	73.76	0.301	157	192	238.5	300	343	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	981.7			630	769	954.0	1200	1372	
	4.50 pièces	1104.4			708	865	1073.3	1350	1543	

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	125	601.1	139.39	0.232	450	500	597.0	670	768	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	191	323.3	77.38	0.239	230	278	325.0	364	400	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	646.6			460	555	650.0	729	800	
	2.50 pièces	808.2			575	694	812.5	911	1000	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	43	313.0	62.27	0.199	243	292	325.0	351	374	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	626.0			485	583	650.0	702	749	
	2.50 pièces	782.5			607	729	812.5	878	936	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	148	326.3	81.01	0.248	229	274	325.0	375	433	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	652.5			457	548	650.0	750	867	
	2.50 pièces	815.7			571	685	812.5	938	1083	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		464	284.1	89.08	0.314	193	228	271.4	333	380
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		852.4			580	685	814.3	1000	1140
	3.50 pièces		994.5			677	799	950.0	1167	1330
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		149	251.1	70.29	0.280	148	207	266.7	296	336
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		753.2			443	620	800.0	889	1007
	3.50 pièces		878.7			517	723	933.3	1037	1175
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		315	299.8	92.67	0.309	207	237	285.7	338	391
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		899.3			620	712	857.1	1015	1174
	3.50 pièces		1049.2			723	831	1000.0	1184	1370

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	315	248.8	80.72	0.324	155	188	245.0	300	346
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		995.3			621	750	980.0	1200	1384
4.50 pièces		1119.7			698	844	1102.5	1350	1557
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	112	211.9	64.15	0.303	137	163	194.8	251	300
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		847.4			549	653	779.3	1005	1200
4.50 pièces		953.4			617	735	876.7	1131	1350
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4									
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
** Situés en ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	203	269.2	81.67	0.303	173	219	253.3	313	362
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		1076.9			693	878	1013.0	1250	1450
4.50 pièces		1211.5			779	988	1139.6	1406	1631

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	92	247.2	88.06	0.356	164	184	230.0	299	344
Reconstitution des loyers									
5.00 pièces		1236.0			820	922	1150.0	1496	1719
5.50 pièces		1359.6			902	1014	1265.0	1646	1891
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	38	205.4	61.53	0.299	122	173	190.2	255	290
Reconstitution des loyers									
5.00 pièces		1027.2			612	864	951.0	1275	1450
5.50 pièces		1130.0			673	950	1046.1	1403	1595
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5									
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
** Situés en ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	54	276.6	91.97	0.333	189	212	259.9	316	365
Reconstitution des loyers									
5.00 pièces		1382.9			946	1061	1299.6	1581	1823
5.50 pièces		1521.2			1041	1167	1429.5	1739	2005

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des Loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	38	260.4	117.39	0.451	157	180	247.3	311	350	
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1562.6			941	1082	1483.8	1865	2099	
	6.50 pièces	1692.8			1019	1172	1607.5	2021	2274	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	16	289.5	83.72	0.289	182	239	294.7	319	406	
Reconstitution des loyers	7.00 pièces	2026.3			1275	1670	2062.8	2234	2844	
	7.50 pièces	2171.0			1366	1789	2210.1	2394	3047	
	8.00 pièces	2315.8			1457	1909	2357.4	2553	3250	
	8.50 pièces	2460.5			1549	2028	2504.8	2713	3453	
	9.00 pièces	2605.2			1640	2147	2652.1	2872	3656	
	9.50 pièces	2750.0			1731	2267	2799.4	3032	3859	
	10.00 pièces	2894.7			1822	2386	2946.8	3192	4063	
	10.50 pièces	3039.4			1913	2505	3094.1	3351	4266	

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	203	579.0	175.33	0.303	340	500	575.0	654	747	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	55	441.9	145.81	0.330	290	315	385.0	561	650	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	148	630.0	157.08	0.249	500	550	600.0	670	782	

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		247	309.0	80.69	0.261	215	265	301.0	350	390
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		618.0			429	529	602.0	700	780
	2.50 pièces		772.5			537	662	752.5	875	975
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		116	299.9	77.31	0.258	204	258	300.0	330	383
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		599.9			408	516	600.0	660	765
	2.50 pièces		749.8			510	645	750.0	825	956
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		131	317.0	82.74	0.261	233	269	307.5	351	400
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		634.0			465	538	615.0	703	800
	2.50 pièces		792.5			581	672	768.8	878	1000

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		519	286.9	84.78	0.296	190	235	282.0	327	378
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		860.7			571	704	846.0	981	1135
	3.50 pièces		1004.2			666	822	987.0	1145	1324
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		305	275.8	68.19	0.247	178	227	276.3	321	368
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		827.3			533	680	828.9	964	1105
	3.50 pièces		965.2			622	793	967.0	1125	1289
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		214	302.8	101.87	0.336	201	244	283.3	333	418
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		908.4			603	733	850.0	1000	1254
	3.50 pièces		1059.8			703	855	991.7	1167	1462

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		615	255.4	74.91	0.293	167	196	250.0	305	352
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1021.7			666	785	1000.0	1219	1409
	4.50 pièces		1149.4			749	883	1125.0	1371	1585
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		454	246.5	68.20	0.277	165	194	236.6	299	349
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		986.2			659	777	946.6	1194	1398
	4.50 pièces		1109.4			742	874	1064.9	1343	1573
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		161	280.5	86.44	0.308	184	228	275.0	325	388
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1122.0			735	912	1100.0	1300	1550
	4.50 pièces		1262.3			827	1026	1237.5	1463	1744

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		280	238.5	64.87	0.272	160	189	232.1	280	330
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1192.3			800	944	1160.5	1400	1650
	5.50 pièces		1311.6			880	1038	1276.6	1540	1815
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		215	233.3	60.56	0.260	160	183	228.4	279	319
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1166.7			800	915	1142.0	1394	1596
	5.50 pièces		1283.4			880	1007	1256.2	1533	1756
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		65	255.4	74.98	0.294	172	209	244.0	291	352
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1277.1			862	1046	1220.0	1455	1761
	5.50 pièces		1404.8			948	1151	1342.0	1600	1938

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 6 **** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	95	252.1	91.77	0.364	159	193	234.3	294	336
Reconstitution des loyers									
6.00 pièces		1512.7			952	1159	1406.0	1766	2014
6.50 pièces		1638.7			1032	1256	1523.2	1913	2182
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 6 **** Immeubles construits entre 1961 et 1965 ** Situés en dehors de la ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	67	230.2	61.64	0.268	156	177	222.5	284	316
Reconstitution des loyers									
6.00 pièces		1381.1			934	1064	1334.8	1702	1895
6.50 pièces		1496.2			1012	1153	1446.0	1844	2053
***** Logements à loyer libre ***** Nombre (entier) de pièces égal à 6 **** Immeubles construits entre 1961 et 1965 ** Situés en ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	28	304.6	124.81	0.410	200	230	253.5	337	478
Reconstitution des loyers									
6.00 pièces		1827.4			1200	1382	1520.8	2024	2870
6.50 pièces		1979.7			1300	1497	1647.5	2193	3109

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		53	297.3	101.06	0.340	207	244	291.4	329	378
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2081.2			1449	1710	2040.0	2300	2646
	7.50 pièces		2229.9			1553	1832	2185.7	2464	2835
	8.00 pièces		2378.5			1656	1954	2331.4	2629	3023
	8.50 pièces		2527.2			1760	2076	2477.1	2793	3212
	9.00 pièces		2675.8			1863	2199	2622.9	2957	3401
	9.50 pièces		2824.5			1967	2321	2768.6	3121	3590
	10.00 pièces		2973.1			2070	2443	2914.3	3286	3779
	10.50 pièces		3121.8			2174	2565	3060.0	3450	3968
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		35	267.9	59.49	0.222	200	225	256.3	309	349
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		1875.3			1400	1574	1794.0	2163	2441
	7.50 pièces		2009.2			1500	1686	1922.1	2318	2615
	8.00 pièces		2143.2			1600	1798	2050.3	2472	2789
	8.50 pièces		2277.1			1700	1911	2178.4	2627	2964
	9.00 pièces		2411.1			1800	2023	2306.6	2781	3138
	9.50 pièces		2545.0			1900	2135	2434.7	2936	3312
	10.00 pièces		2679.0			2000	2248	2562.9	3090	3487
	10.50 pièces		2812.9			2100	2360	2691.0	3245	3661
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		18	354.5	135.05	0.381	253	308	327.0	371	416
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2481.6			1771	2154	2289.1	2598	2913
	7.50 pièces		2658.8			1898	2307	2452.6	2784	3121
	8.00 pièces		2836.1			2024	2461	2616.2	2969	3329
	8.50 pièces		3013.3			2151	2615	2779.7	3155	3537
	9.00 pièces		3190.6			2277	2769	2943.2	3341	3745
	9.50 pièces		3367.8			2404	2923	3106.7	3526	3953
	10.00 pièces		3545.1			2530	3076	3270.2	3712	4161
	10.50 pièces		3722.3			2657	3230	3433.7	3897	4369

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	220	588.4	159.08	0.270	390	498	590.0	678	760
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	66	524.8	128.29	0.244	383	440	510.0	595	712
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	154	615.6	163.18	0.265	443	500	600.0	700	790

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	270	314.1	77.82	0.248	215	265	317.5	353	412
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	628.3			431	530	635.0	705	824
	2.50 pièces	785.3			538	663	793.8	882	1030
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	130	294.5	72.26	0.245	208	240	296.5	326	375
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	589.0			416	479	593.0	652	750
	2.50 pièces	736.2			520	599	741.3	814	938
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	140	332.4	78.37	0.236	232	296	325.0	370	427
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	664.7			465	592	650.0	740	853
	2.50 pièces	830.9			581	740	812.5	925	1066

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		421	295.1	87.01	0.295	206	237	293.3	333	383
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		885.4			617	711	880.0	1000	1150
	3.50 pièces		1033.0			720	830	1026.7	1167	1342
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		279	284.7	82.50	0.289	197	225	285.7	325	367
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		854.1			591	676	857.1	975	1101
	3.50 pièces		996.4			690	788	1000.0	1138	1285
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		142	315.7	92.21	0.292	224	257	308.1	350	405
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		947.0			671	772	924.4	1050	1214
	3.50 pièces		1104.8			783	901	1078.5	1225	1416

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		591	268.0	73.80	0.275	189	217	256.3	313	353
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1071.9			755	866	1025.0	1250	1412
	4.50 pièces		1205.9			849	974	1153.1	1406	1589
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		425	258.2	65.36	0.253	187	212	243.8	304	350
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1032.8			747	846	975.0	1215	1400
	4.50 pièces		1161.9			841	952	1096.9	1367	1575
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		166	293.0	87.06	0.297	201	248	275.0	337	374
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1172.1			806	991	1100.0	1346	1496
	4.50 pièces		1318.6			906	1115	1237.5	1514	1683

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		274	262.0	95.43	0.364	182	214	246.3	300	343
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1309.9			909	1068	1231.5	1499	1717
	5.50 pièces		1440.9			1000	1174	1354.7	1649	1888
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		202	246.0	60.87	0.247	178	206	236.1	280	319
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1229.8			888	1032	1180.5	1400	1597
	5.50 pièces		1352.8			977	1135	1298.6	1540	1756
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		72	306.9	146.72	0.478	209	225	279.8	347	405
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1534.5			1047	1126	1399.0	1733	2025
	5.50 pièces		1688.0			1152	1238	1538.9	1906	2227

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		57	251.1	99.87	0.398	161	199	226.0	280	366
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1506.6			963	1195	1356.0	1678	2193
	6.50 pièces		1632.2			1043	1295	1469.0	1818	2376
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		40	228.6	68.99	0.302	153	187	217.4	278	302
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1371.7			918	1123	1304.5	1669	1815
	6.50 pièces		1486.0			995	1217	1413.2	1808	1966
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		17	304.0	135.11	0.444	220	224	243.2	325	460
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1824.1			1322	1342	1459.0	1952	2760
	6.50 pièces		1976.1			1432	1454	1580.6	2115	2990
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		21	247.1	47.98	0.194	195	214	236.3	278	294
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		1729.9			1367	1496	1654.0	1947	2056
	7.50 pièces		1853.5			1465	1603	1772.1	2086	2203
	8.00 pièces		1977.1			1563	1710	1890.3	2226	2350
	8.50 pièces		2100.6			1660	1817	2008.4	2365	2497
	9.00 pièces		2224.2			1758	1923	2126.6	2504	2644
	9.50 pièces		2347.8			1856	2030	2244.7	2643	2791
	10.00 pièces		2471.3			1953	2137	2362.9	2782	2938
	10.50 pièces		2594.9			2051	2244	2481.0	2921	3084

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	87	636.7	155.04	0.244	500	550	600.0	700	814	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	215	335.0	83.58	0.250	265	294	325.0	360	402	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	669.9			530	587	650.0	719	804	
	2.50 pièces	837.4			663	734	812.5	899	1005	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	134	318.2	45.12	0.142	268	290	318.2	345	383	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	636.4			537	580	636.4	691	766	
	2.50 pièces	795.4			671	725	795.5	864	957	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	81	362.7	118.06	0.326	250	300	350.0	388	461	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	725.4			500	600	700.0	776	922	
	2.50 pièces	906.7			625	750	875.0	970	1153	

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		360	309.4	64.65	0.209	233	265	308.7	343	386
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		928.1			699	794	926.0	1030	1157
	3.50 pièces		1082.8			815	927	1080.3	1202	1350
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		287	305.6	59.64	0.195	233	264	303.3	338	383
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		916.8			700	791	910.0	1013	1150
	3.50 pièces		1069.6			816	922	1061.7	1181	1342
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		73	324.2	79.69	0.246	232	272	320.0	367	417
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		972.7			697	817	960.0	1100	1250
	3.50 pièces		1134.8			813	953	1120.0	1283	1458

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	548	298.1	66.48	0.223	221	257	291.0	333	373	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1192.6			882	1029	1164.0	1332	1493	
	4.50 pièces	1341.6			992	1157	1309.5	1499	1680	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	456	293.9	56.92	0.194	225	256	288.0	329	361	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1175.5			901	1026	1152.0	1317	1442	
	4.50 pièces	1322.5			1013	1154	1296.0	1481	1622	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	92	319.3	98.65	0.309	217	261	311.8	358	409	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1277.0			866	1045	1247.2	1432	1638	
	4.50 pièces	1436.6			974	1175	1403.1	1611	1842	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		345	283.6	61.19	0.216	214	248	279.2	311	350
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1417.8			1070	1242	1396.0	1554	1751
	5.50 pièces		1559.6			1177	1366	1535.6	1709	1926
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		293	280.7	49.95	0.178	220	251	277.6	309	345
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1403.4			1098	1254	1388.0	1543	1724
	5.50 pièces		1543.7			1207	1379	1526.8	1697	1897
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		52	299.8	102.33	0.341	186	233	296.8	337	381
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1499.2			932	1163	1484.1	1684	1904
	5.50 pièces		1649.1			1026	1279	1632.5	1853	2094

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		107	302.2	90.18	0.298	216	248	275.0	332	430
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1813.4			1294	1488	1650.0	1990	2581
	6.50 pièces		1964.5			1401	1612	1787.5	2156	2796
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		33	357.8	197.01	0.551	239	269	297.3	349	508
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2504.8			1671	1883	2081.0	2446	3553
	7.50 pièces		2683.7			1790	2018	2229.6	2621	3807
	8.00 pièces		2862.6			1909	2152	2378.3	2796	4060
	8.50 pièces		3041.6			2029	2287	2526.9	2970	4314
	9.00 pièces		3220.5			2148	2421	2675.6	3145	4568
	9.50 pièces		3399.4			2268	2556	2824.2	3320	4822
	10.00 pièces		3578.3			2387	2690	2972.9	3494	5075
	10.50 pièces		3757.2			2506	2825	3121.5	3669	5329

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	41	632.0	146.62	0.232	416	540	607.0	730	822	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	117	339.1	101.85	0.300	244	274	312.4	375	470	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	678.2			488	547	624.8	750	940	
	2.50 pièces	847.7			610	684	781.0	938	1175	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	201	319.5	82.99	0.260	225	259	310.0	367	427	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	958.4			676	778	930.0	1100	1280	
	3.50 pièces	1118.1			789	908	1085.0	1283	1493	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	344	324.5	83.48	0.257	245	270	305.5	359	421	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1297.9			979	1079	1222.0	1438	1682	
	4.50 pièces	1460.1			1102	1214	1374.8	1617	1892	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	246	308.8	69.84	0.226	248	265	295.8	335	378	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1544.1			1242	1327	1479.0	1675	1891	
	5.50 pièces	1698.5			1366	1460	1626.9	1842	2080	
	6.00 pièces	1852.9			1491	1593	1774.8	2010	2269	
	6.50 pièces	2007.3			1615	1725	1922.7	2177	2458	

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		30	376.7	113.60	0.302	245	282	373.5	444	528
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		753.5			489	564	747.0	888	1056
	2.50 pièces		941.8			611	705	933.8	1109	1320
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		57	383.6	80.01	0.209	295	330	380.0	433	481
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1150.9			885	989	1140.0	1300	1442
	3.50 pièces		1342.8			1033	1154	1330.0	1517	1682
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		172	391.0	70.01	0.179	322	350	378.9	419	475
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1564.1			1287	1400	1515.5	1675	1900
	4.50 pièces		1759.6			1448	1575	1704.9	1885	2138
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 7										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		203	388.0	80.42	0.207	318	341	368.0	415	479
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1939.8			1590	1707	1840.0	2075	2396
	5.50 pièces		2133.8			1749	1878	2024.0	2283	2636
	6.00 pièces		2327.7			1908	2049	2208.0	2490	2875
	6.50 pièces		2521.7			2067	2219	2392.0	2698	3115
	7.00 pièces		2715.7			2226	2390	2576.0	2905	3354
	7.50 pièces		2909.7			2385	2561	2760.0	3113	3594

Tableau 1.0.1

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
**** Immeubles construits entre 1986 et 1990										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		136	406.9	100.07	0.246	284	332	400.0	465	551
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1220.6			851	997	1200.0	1396	1653
	3.50 pièces		1424.0			992	1163	1400.0	1628	1928
	4.00 pièces		1627.5			1134	1329	1600.0	1861	2203
	4.50 pièces		1830.9			1276	1495	1800.0	2094	2479
	5.00 pièces		2034.3			1418	1661	2000.0	2326	2754
	5.50 pièces		2237.8			1559	1827	2200.0	2559	3030
	6.00 pièces		2441.2			1701	1994	2400.0	2792	3305
	6.50 pièces		2644.6			1843	2160	2600.0	3024	3580
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		128	459.2	98.79	0.215	352	402	446.0	508	600
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1377.5			1055	1205	1338.1	1523	1800
	3.50 pièces		1607.0			1230	1406	1561.1	1776	2100
	4.00 pièces		1836.6			1406	1607	1784.1	2030	2400
	4.50 pièces		2066.2			1582	1808	2007.1	2284	2700
	5.00 pièces		2295.8			1758	2009	2230.1	2538	3000
	5.50 pièces		2525.4			1934	2210	2453.1	2791	3300
	6.00 pièces		2754.9			2109	2411	2676.2	3045	3600
	6.50 pièces		2984.5			2285	2612	2899.2	3299	3900
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
**** Immeubles construits entre 1996 et 2000										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		139	443.1	86.35	0.195	348	377	445.8	494	535
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1329.3			1044	1130	1337.3	1483	1605
	3.50 pièces		1550.9			1218	1319	1560.1	1730	1872
	4.00 pièces		1772.4			1392	1507	1783.0	1977	2140
	4.50 pièces		1994.0			1565	1696	2005.9	2224	2407
	5.00 pièces		2215.5			1739	1884	2228.8	2471	2675
	5.50 pièces		2437.1			1913	2072	2451.6	2718	2942
	6.00 pièces		2658.6			2087	2261	2674.5	2966	3210
	6.50 pièces		2880.2			2261	2449	2897.4	3213	3477

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.1

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6
**** Immeubles construits après 2000

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	32	419.8	82.37	0.196	363	379	398.1	437	466
Reconstitution des loyers									
3.00 pièces		1259.4			1089	1137	1194.3	1312	1397
3.50 pièces		1469.3			1270	1327	1393.3	1531	1630
4.00 pièces		1679.2			1452	1517	1592.3	1749	1863
4.50 pièces		1889.1			1633	1706	1791.4	1968	2095
5.00 pièces		2099.0			1815	1896	1990.4	2187	2328
5.50 pièces		2308.9			1996	2085	2189.5	2406	2561
6.00 pièces		2518.8			2178	2275	2388.5	2624	2794
6.50 pièces		2728.7			2359	2464	2587.5	2843	3027

Tableau 1.0.2

***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits avant 1951										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		71	135.7	34.05	0.251	98	119	120.8	148	191
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		271.3			195	238	241.6	295	381
	2.50 pièces		339.2			244	297	302.0	369	477
	3.00 pièces		407.0			293	356	362.4	443	572
	3.50 pièces		474.9			342	416	422.8	517	667
	4.00 pièces		542.7			391	475	483.2	591	763
	4.50 pièces		610.5			440	535	543.6	664	858
	5.00 pièces		678.4			489	594	604.0	738	953
	5.50 pièces		746.2			537	653	664.4	812	1049
	6.00 pièces		814.0			586	713	724.8	886	1144
	6.50 pièces		881.9			635	772	785.2	960	1239
***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1965										
Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		318	159.5	34.40	0.216	110	140	159.6	176	197
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		318.9			219	280	319.2	353	394
	2.50 pièces		398.6			274	350	399.0	441	492
	3.00 pièces		478.4			329	420	478.8	529	591
	3.50 pièces		558.1			384	490	558.5	617	689
	4.00 pièces		637.8			439	560	638.3	705	788
	4.50 pièces		717.6			494	629	718.1	794	886
	5.00 pièces		797.3			548	699	797.9	882	985
	5.50 pièces		877.0			603	769	877.7	970	1083
	6.00 pièces		956.7			658	839	957.5	1058	1181
	6.50 pièces		1036.5			713	909	1037.3	1146	1280

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.2

***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										

Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		122	160.1	28.77	0.180	133	138	153.4	169	200
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		320.2			265	276	306.8	339	400
	2.50 pièces		400.2			331	345	383.5	424	500
	3.00 pièces		480.3			398	414	460.3	508	600
	3.50 pièces		560.3			464	483	537.0	593	700
	4.00 pièces		640.4			530	552	613.7	678	800
	4.50 pièces		720.4			596	621	690.4	763	900
	5.00 pièces		800.5			663	690	767.1	847	1000
	5.50 pièces		880.5			729	759	843.8	932	1100
	6.00 pièces		960.6			795	828	920.5	1017	1200
	6.50 pièces		1040.6			861	897	997.2	1101	1300

***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1995										

Loyer mensuel par pièce, en francs										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		192	211.5	53.30	0.252	154	168	192.2	250	278
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		423.0			308	336	384.4	500	556
	2.50 pièces		528.7			386	420	480.5	625	695
	3.00 pièces		634.5			463	504	576.6	750	833
	3.50 pièces		740.2			540	588	672.7	874	972
	4.00 pièces		846.0			617	672	768.8	999	1111
	4.50 pièces		951.7			694	756	864.8	1124	1250
	5.00 pièces		1057.5			771	840	960.9	1249	1389
	5.50 pièces		1163.2			848	924	1057.0	1374	1528
	6.00 pièces		1269.0			925	1008	1153.1	1499	1667
	6.50 pièces		1374.7			1002	1092	1249.2	1624	1806

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.3

***** Logements à loyer libre										
***** Logement de service										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		95	212.3	85.90	0.405	90	153	208.0	275	333
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		424.6			181	305	416.0	550	667
	2.50 pièces		530.8			226	382	520.0	688	833
	3.00 pièces		636.9			271	458	624.0	825	1000
	3.50 pièces		743.1			316	534	728.0	963	1167
	4.00 pièces		849.2			361	611	832.0	1100	1333
	4.50 pièces		955.4			407	687	936.0	1238	1500
***** Logements à loyer libre										
***** Logement de service										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		51	237.8	87.92	0.370	112	191	244.9	288	338
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		475.5			224	382	489.8	577	675
	2.50 pièces		594.4			280	478	612.2	721	844
	3.00 pièces		713.3			336	573	734.7	865	1013
	3.50 pièces		832.2			392	669	857.1	1009	1181
	4.00 pièces		951.0			448	764	979.6	1153	1350
	4.50 pièces		1069.9			504	860	1102.0	1298	1519

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.4

		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5										
**** Immeubles construits avant 1966										
Loyer mensuel par pièce, en francs		200	144.4	31.98	0.222	110	129	141.0	160	172
Reconstitution des loyers										
2.00	pièces		288.7			220	257	282.0	320	343
2.50	pièces		360.9			275	321	352.5	400	429
3.00	pièces		433.1			330	386	423.0	480	515
3.50	pièces		505.2			385	450	493.5	560	600
4.00	pièces		577.4			440	514	564.0	640	686
4.50	pièces		649.6			495	579	634.5	719	772
5.00	pièces		721.8			550	643	705.0	799	858
5.50	pièces		793.9			604	707	775.5	879	943
***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs		127	144.1	34.23	0.237	106	117	141.0	170	182
Reconstitution des loyers										
2.00	pièces		288.2			211	233	282.0	341	363
2.50	pièces		360.3			264	291	352.5	426	454
3.00	pièces		432.4			317	350	423.0	511	545
3.50	pièces		504.4			370	408	493.5	596	636
4.00	pièces		576.5			422	466	564.0	681	727
4.50	pièces		648.5			475	524	634.5	767	818
5.00	pièces		720.6			528	583	705.0	852	908
5.50	pièces		792.7			581	641	775.5	937	999
***** HBM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1995										
Loyer mensuel par pièce, en francs		67	186.8	34.05	0.182	160	166	179.3	205	225
Reconstitution des loyers										
2.00	pièces		373.6			320	333	358.7	410	450
2.50	pièces		467.0			400	416	448.3	512	563
3.00	pièces		560.4			480	499	538.0	614	675
3.50	pièces		653.8			560	582	627.7	717	788
4.00	pièces		747.2			640	665	717.3	819	900
4.50	pièces		840.6			720	749	807.0	922	1013
5.00	pièces		934.0			800	832	896.7	1024	1126
5.50	pièces		1027.4			880	915	986.3	1126	1238

***** HLM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits avant 1961										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		64	283.5	36.08	0.127	242	259	280.4	306	324
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		566.9			485	517	560.8	611	649
	2.50 pièces		708.7			606	646	701.0	764	811
	3.00 pièces		850.4			727	776	841.1	917	973
	3.50 pièces		992.1			848	905	981.3	1069	1136
	4.00 pièces		1133.9			970	1034	1121.5	1222	1298
	4.50 pièces		1275.6			1091	1164	1261.7	1375	1460
	5.00 pièces		1417.3			1212	1293	1401.9	1528	1622
	5.50 pièces		1559.1			1333	1422	1542.1	1681	1784
	6.00 pièces		1700.8			1454	1551	1682.3	1833	1947
	6.50 pièces		1842.5			1576	1681	1822.5	1986	2109
***** HLM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1970										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		58	237.9	43.10	0.181	194	209	223.4	266	284
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		475.9			388	418	446.8	532	567
	2.50 pièces		594.9			485	522	558.5	665	709
	3.00 pièces		713.8			582	626	670.3	798	851
	3.50 pièces		832.8			679	731	782.0	930	992
	4.00 pièces		951.8			776	835	893.7	1063	1134
	4.50 pièces		1070.8			873	939	1005.4	1196	1276
	5.00 pièces		1189.7			970	1044	1117.1	1329	1418
	5.50 pièces		1308.7			1067	1148	1228.8	1462	1559
	6.00 pièces		1427.7			1164	1253	1340.5	1595	1701
	6.50 pièces		1546.7			1261	1357	1452.2	1728	1843
***** HLM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		45	244.4	30.99	0.127	207	226	243.3	262	280
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		488.8			414	451	486.7	523	560
	2.50 pièces		611.1			518	564	608.3	654	701
	3.00 pièces		733.3			622	677	730.0	785	841
	3.50 pièces		855.5			725	790	851.7	915	981
	4.00 pièces		977.7			829	903	973.3	1046	1121
	4.50 pièces		1099.9			932	1016	1095.0	1177	1261
	5.00 pièces		1222.1			1036	1128	1216.7	1308	1401
	5.50 pièces		1344.3			1139	1241	1338.3	1439	1541
	6.00 pièces		1466.5			1243	1354	1460.0	1569	1681
	6.50 pièces		1588.7			1347	1467	1581.7	1700	1821



Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.5

***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 **** Immeubles construits entre 1981 et 1990										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		567	291.9	44.02	0.151	235	261	294.0	321	343
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		583.8			470	523	588.0	642	686
	2.50 pièces		729.8			587	653	735.0	802	857
	3.00 pièces		875.7			705	784	882.0	962	1028
	3.50 pièces		1021.7			822	915	1029.0	1123	1200
	4.00 pièces		1167.6			940	1045	1176.0	1283	1371
	4.50 pièces		1313.6			1057	1176	1323.0	1443	1542
	5.00 pièces		1459.6			1175	1307	1470.0	1604	1714
	5.50 pièces		1605.5			1292	1437	1617.0	1764	1885
	6.00 pièces		1751.5			1410	1568	1764.0	1925	2057
	6.50 pièces		1897.4			1527	1699	1911.0	2085	2228
***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 **** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		479	330.8	42.92	0.130	277	298	329.4	357	385
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		661.5			555	596	658.8	715	769
	2.50 pièces		826.9			693	745	823.5	894	962
	3.00 pièces		992.3			832	894	988.2	1072	1154
	3.50 pièces		1157.7			971	1043	1152.9	1251	1346
	4.00 pièces		1323.0			1109	1192	1317.6	1430	1539
	4.50 pièces		1488.4			1248	1341	1482.3	1608	1731
	5.00 pièces		1653.8			1387	1490	1647.0	1787	1923
	5.50 pièces		1819.2			1525	1639	1811.7	1966	2116
	6.00 pièces		1984.6			1664	1788	1976.4	2144	2308
	6.50 pièces		2149.9			1803	1937	2141.1	2323	2500
***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 **** Immeubles construits entre 1996 et 2000										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		290	318.4	47.53	0.149	260	296	322.5	346	361
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		636.8			520	591	645.0	692	722
	2.50 pièces		796.0			650	739	806.3	865	903
	3.00 pièces		955.1			780	887	967.5	1038	1083
	3.50 pièces		1114.3			910	1034	1128.8	1211	1264
	4.00 pièces		1273.5			1040	1182	1290.0	1384	1444
	4.50 pièces		1432.7			1170	1330	1451.3	1557	1625
	5.00 pièces		1591.9			1300	1478	1612.5	1730	1805
	5.50 pièces		1751.1			1430	1625	1773.8	1902	1986
	6.00 pièces		1910.3			1560	1773	1935.0	2075	2166
	6.50 pièces		2069.5			1690	1921	2096.3	2248	2347

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.5

```

:-----:
: ***** HLM
: ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
: ***** Immeubles construits après 2000
:
: Loyer mensuel par pièce, en francs      nb obs.  moyenne  écart-type  coeff. var.      D1      Q1  médiane  Q3      D9
:-----:-----:-----:-----:-----:-----:-----:-----:-----:-----:
: Reconstitution des loyers  2.00 pièces      28      625.0      31.78      0.102      281     297     314.0    327     342
:                               2.50 pièces      562      781.3      31.78      0.102      562     594     628.0    653     684
:                               3.00 pièces      703      937.5      31.78      0.102      703     743     785.0    817     855
:                               3.50 pièces      844      1093.8     31.78      0.102      844     891     942.0    980    1026
:                               4.00 pièces      984      1250.0     31.78      0.102      984    1040    1099.0   1143   1197
:                               4.50 pièces     1125      1406.3     31.78      0.102     1125   1188    1256.0   1307   1368
:                               5.00 pièces     1265      1562.5     31.78      0.102     1265   1337    1413.0   1470   1539
:                               5.50 pièces     1406      1718.8     31.78      0.102     1406   1486    1570.0   1633   1711
:                               6.00 pièces     1546      1875.0     31.78      0.102     1546   1634    1727.0   1797   1882
:                               6.50 pièces     1687      2031.3     31.78      0.102     1687   1783    1884.0   1960   2053
:                               6.50 pièces     1828      2031.3     31.78      0.102     1828   1931    2041.0   2123   2224
:-----:

```

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.6

***** HCM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
**** Immeubles construits avant 1981										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		66	265.9	60.39	0.227	207	207	271.0	314	338
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		797.7			620	621	813.1	943	1013
	3.50 pièces		930.6			724	725	948.6	1100	1182
	4.00 pièces		1063.6			827	828	1084.1	1258	1351
	4.50 pièces		1196.5			930	932	1219.7	1415	1520
	5.00 pièces		1329.4			1034	1035	1355.2	1572	1688
	5.50 pièces		1462.4			1137	1139	1490.7	1729	1857
	6.00 pièces		1595.3			1241	1242	1626.2	1886	2026
	6.50 pièces		1728.3			1344	1346	1761.7	2043	2195
***** HCM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		53	400.6	74.14	0.185	299	337	397.3	454	486
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1201.7			897	1012	1192.0	1361	1459
	3.50 pièces		1402.0			1047	1181	1390.7	1588	1703
	4.00 pièces		1602.3			1196	1350	1589.3	1815	1946
	4.50 pièces		1802.5			1346	1518	1788.0	2042	2189
	5.00 pièces		2002.8			1495	1687	1986.7	2269	2432
	5.50 pièces		2203.1			1645	1856	2185.3	2496	2675
	6.00 pièces		2403.4			1794	2024	2384.0	2723	2919
	6.50 pièces		2603.7			1944	2193	2582.7	2949	3162

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.7

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits avant 1956										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		53	210.4	99.64	0.473	108	139	173.0	274	339
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		420.9			215	278	346.0	548	677
	2.50 pièces		526.1			269	348	432.5	685	846
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1956										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		97	173.0	75.03	0.434	98	127	145.7	201	262
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		518.9			293	382	437.1	602	786
	3.50 pièces		605.3			342	446	510.0	702	917
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5										
**** Immeubles construits avant 1956										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		56	172.6	78.47	0.455	99	125	151.1	207	268
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		690.6			396	500	604.5	826	1074
	4.50 pièces		776.9			445	563	680.1	929	1208
	5.00 pièces		863.2			495	625	755.6	1033	1342
	5.50 pièces		949.6			544	688	831.2	1136	1476

Office Cantonal de la Statistique - Genève

Statistique cantonale des loyers

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.7

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		92	177.2	51.38	0.290	119	150	169.3	186	269
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		354.4			238	299	338.7	372	538
	2.50 pièces		443.1			298	374	423.3	465	673
	3.00 pièces		531.7			357	449	508.0	558	807
	3.50 pièces		620.3			417	523	592.7	651	942
	4.00 pièces		708.9			476	598	677.3	744	1076
	4.50 pièces		797.5			536	673	762.0	837	1211
	5.00 pièces		886.1			595	748	846.7	930	1345
	5.50 pièces		974.7			655	823	931.3	1023	1480
	6.00 pièces		1063.3			714	897	1016.0	1116	1615
	6.50 pièces		1151.9			774	972	1100.7	1209	1749
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		243	197.8	66.36	0.335	134	164	179.5	228	277
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		395.7			268	328	359.0	455	554
	2.50 pièces		494.6			336	409	448.8	569	692
	3.00 pièces		593.5			403	491	538.5	683	831
	3.50 pièces		692.4			470	573	628.3	797	969
	4.00 pièces		791.4			537	655	718.0	910	1108
	4.50 pièces		890.3			604	737	807.8	1024	1246
	5.00 pièces		989.2			671	819	897.5	1138	1385
	5.50 pièces		1088.1			738	901	987.3	1252	1523
	6.00 pièces		1187.0			805	983	1077.0	1366	1662
	6.50 pièces		1285.9			872	1064	1166.8	1479	1800

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers de mai 2003

Tableau 1.0.7

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		45	186.2	59.84	0.321	139	147	169.5	192	279
Reconstitution des loyers										
	2.00 pièces		372.4			277	293	339.0	383	557
	2.50 pièces		465.5			346	367	423.8	479	696
	3.00 pièces		558.6			416	440	508.5	575	836
	3.50 pièces		651.6			485	513	593.3	671	975
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 6										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	186.4	42.92	0.230	135	152	184.6	215	241
Reconstitution des loyers										
	4.00 pièces		745.5			539	609	738.5	859	963
	4.50 pièces		838.6			606	685	830.8	966	1084
	5.00 pièces		931.8			674	761	923.1	1074	1204
	5.50 pièces		1025.0			741	837	1015.4	1181	1324
	6.00 pièces		1118.2			808	914	1107.8	1289	1445
	6.50 pièces		1211.4			876	990	1200.1	1396	1565
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		83	206.3	52.24	0.253	140	170	202.3	233	278
Reconstitution des loyers										
	2.00 pièces		412.7			280	340	404.7	466	555
	2.50 pièces		515.8			350	425	505.8	583	694
	3.00 pièces		619.0			420	511	607.0	699	833
	3.50 pièces		722.2			490	596	708.2	816	971
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 6										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		68	228.4	58.74	0.257	165	184	218.9	260	312
Reconstitution des loyers										
	4.00 pièces		913.7			662	737	875.5	1042	1249
	4.50 pièces		1027.9			744	829	984.9	1172	1405
	5.00 pièces		1142.1			827	921	1094.4	1302	1561
	5.50 pièces		1256.3			910	1013	1203.8	1432	1717
	6.00 pièces		1370.6			992	1106	1313.3	1562	1873
	6.50 pièces		1484.8			1075	1198	1422.7	1692	2029

Série 2

*Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau moyen des loyers
en mai 2003*

Statistique des loyers de mai 2003

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	599	656	881	1 149	1 456	1 880	2 585	1 069
A LOYER LIBRE	607	693	910	1 170	1 466	1 909	2 621	1 085
SUBVENTIONNÉS (AU SENS LARGE)	408	472	730	1 079	1 424	1 675	1 987	998
SUBVENTIONNÉS SELON LA LOI CANTONALE	442	501	828	1 156	1 469	1 770	1 913	1 115
HBM	279	315	505	677	917	1 229	-	580
HLM	507	638	914	1 245	1 514	1 837	1 913	1 233
HCM	512	860	1 050	1 441	1 691	2 235	-	1 383
HM	-	1 381	1 338	1 495	1 784	2 206	-	1 639
+ AIDE FEDERALE	-	-	808	970	1 174	1 312	-	989
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	320	433	590	827	1 086	1 233	2 073	695
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	599	656	881	1 148	1 454	1 877	2 583	1 067
A LOYER LIBRE	607	693	910	1 169	1 465	1 905	2 619	1 084
SUBVENTIONNÉS (AU SENS LARGE)	408	472	730	1 078	1 423	1 671	1 984	995
SUBVENTIONNÉS SELON LA LOI CANTONALE	442	501	827	1 156	1 469	1 769	1 905	1 113
HBM	279	315	502	674	915	1 229	-	577
HLM	507	638	913	1 245	1 513	1 840	1 905	1 230
HCM	512	860	1 050	1 441	1 691	2 235	-	1 383
HM	-	1 381	1 345	1 502	1 785	2 213	-	1 645
+ AIDE FEDERALE	-	-	808	970	1 174	1 312	-	989
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	320	433	590	827	1 086	1 233	2 073	695
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	990	974	1 366	1 717	2 263	3 573	1 610
A LOYER LIBRE	-	990	1 102	1 567	2 096	2 708	3 962	1 943
SUBVENTIONNÉS (AU SENS LARGE)	-	-	914	1 209	1 511	1 800	2 408	1 372
SUBVENTIONNÉS SELON LA LOI CANTONALE	-	-	914	1 209	1 511	1 800	2 408	1 372
HBM	-	-	786	1 015	1 126	-	-	940
HLM	-	-	1 069	1 231	1 523	1 791	2 408	1 445
HCM	-	-	-	-	-	-	-	-
HM	-	-	1 136	1 380	1 759	1 990	-	1 515
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl46 bloy010x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab=
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 4 juin 2003

20

Statistique des loyers de mai 2003

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS								
AVANT 1947	599	656	881	1 149	1 456	1 880	2 585	1 069
1947 - 1960	651	673	903	1 230	1 607	2 268	2 922	1 066
1961 - 1970	591	654	807	894	1 177	1 496	2 095	843
1971 - 1980	579	607	825	996	1 205	1 448	2 081	924
1981 - 1990	624	660	907	1 198	1 409	1 816	2 809	1 132
1991 - 2000	611	768	1 005	1 383	1 674	2 241	3 174	1 457
DES 2001	686	766	1 121	1 428	1 710	2 124	2 618	1 443
INCONNU	-	898	1 096	1 451	1 802	2 339	2 552	1 631
LOGEMENTS A LOYER LIBRE								
AVANT 1947	607	693	910	1 170	1 466	1 909	2 621	1 085
1947 - 1960	656	689	927	1 258	1 645	2 302	2 912	1 091
1961 - 1970	596	678	834	936	1 215	1 506	2 095	871
1971 - 1980	585	665	876	1 034	1 238	1 482	2 118	969
1981 - 1990	635	718	939	1 217	1 420	1 820	2 809	1 171
1991 - 2000	790	909	1 157	1 561	1 889	2 405	3 574	1 696
DES 2001	884	878	1 443	1 859	2 157	2 640	2 968	1 831
INCONNU	-	994	1 296	1 731	2 056	2 583	2 566	1 933
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)								
AVANT 1947	408	472	730	1 079	1 424	1 675	1 987	998
1947 - 1960	361	475	620	886	1 314	1 206	3 188	769
1961 - 1970	342	337	582	652	683	1 157	-	588
1971 - 1980	282	390	551	751	921	882	1 147	627
1981 - 1990	263	416	623	957	1 178	1 258	-	715
1991 - 2000	492	613	874	1 185	1 452	1 820	1 775	1 187
DES 2001	522	716	995	1 302	1 571	1 835	2 033	1 312
INCONNU	-	778	906	1 249	1 531	1 847	2 408	1 328

ipl46 bloy020x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab=
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 4 juin 2003

60

Statistique des loyers de mai 2003

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	599	656	881	1 149	1 456	1 880	2 585	1 069
GENEVE - VILLE	621	674	894	1 205	1 557	2 076	2 867	1 073
VILLES DE LA PERIPHERIE	519	595	847	1 070	1 351	1 655	2 023	1 033
CAROUGE	621	615	845	1 123	1 571	1 782	1 395	1 009
LANCY	512	616	844	1 086	1 319	1 694	2 290	1 085
MEYRIN	616	647	917	1 100	1 311	1 541	2 181	1 104
ONEX	407	556	823	998	1 293	1 576	1 978	961
THONEX	430	608	891	1 093	1 426	1 625	1 900	983
VERNIER	503	551	799	1 006	1 286	1 583	1 605	971
VERSOIX	366	651	980	1 174	1 455	1 891	1 633	1 215
AUTRES COMMUNES	523	720	905	1 189	1 439	1 724	1 977	1 181
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	599	656	881	1 148	1 454	1 877	2 583	1 067
GENEVE - VILLE	621	674	894	1 205	1 556	2 072	2 865	1 072
VILLES DE LA PERIPHERIE	519	595	847	1 069	1 349	1 652	2 022	1 031
CAROUGE	621	615	845	1 123	1 571	1 782	1 395	1 009
LANCY	512	616	844	1 086	1 317	1 694	2 290	1 084
MEYRIN	616	647	916	1 096	1 305	1 536	2 181	1 099
ONEX	407	556	823	997	1 288	1 563	1 978	958
THONEX	430	608	891	1 093	1 426	1 625	1 900	983
VERNIER	503	551	799	1 005	1 285	1 583	1 605	970
VERSOIX	366	651	980	1 173	1 455	1 904	1 614	1 212
AUTRES COMMUNES	523	719	905	1 186	1 436	1 718	1 972	1 178
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	990	974	1 366	1 717	2 263	3 573	1 610
GENEVE - VILLE	-	-	867	1 226	1 806	3 001	4 422	1 697
VILLES DE LA PERIPHERIE	-	-	1 106	1 368	1 627	1 867	2 408	1 524
AUTRES COMMUNES	-	990	979	1 473	1 864	2 334	3 041	1 719
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl46 bloy030x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe=0 notab= 240
Office cantonal de la statistique (OCSTAT), Genève, le 4 juin 2003

Statistique des loyers de mai 2003

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	590	650	858	1 120	1 436	1 746	2 229	962
A LOYER LIBRE	600	684	885	1 120	1 400	1 745	2 250	960
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	444	417	708	1 119	1 486	1 757	1 869	975
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	472	494	840	1 198	1 510	1 819	1 937	1 143
HBM	269	316	511	643	800	1 344	-	538
HLM	506	616	901	1 257	1 530	1 888	1 937	1 250
HCM	512	935	1 018	1 519	1 687	2 210	-	1 433
HM	-	1 381	1 307	1 520	1 860	2 016	-	1 601
+ AIDE FEDERALE	-	-	794	956	1 187	1 103	-	982
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	332	377	531	765	970	1 043	1 509	623
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	590	650	858	1 119	1 432	1 743	2 229	960
A LOYER LIBRE	600	684	885	1 119	1 400	1 740	2 250	959
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	444	417	705	1 117	1 483	1 757	1 869	971
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	472	494	840	1 198	1 510	1 819	1 903	1 138
HBM	269	316	506	642	800	1 344	-	538
HLM	506	616	901	1 258	1 531	1 890	1 903	1 249
HCM	512	935	1 018	1 519	1 687	2 210	-	1 433
HM	-	1 381	1 307	1 530	1 860	2 199	-	1 601
+ AIDE FEDERALE	-	-	794	956	1 187	1 103	-	982
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	332	377	531	765	970	1 043	1 509	623
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	990	1 038	1 353	1 567	2 290	3 714	1 509
A LOYER LIBRE	-	990	1 098	1 524	1 976	2 732	4 386	1 751
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	-	836	1 208	1 521	1 781	2 408	1 427
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	-	836	1 208	1 521	1 781	2 408	1 427
HBM	-	-	793	1 013	1 126	-	-	968
HLM	-	-	1 091	1 226	1 521	1 780	2 408	1 482
HCM	-	-	-	-	-	-	-	-
HM	-	-	1 136	1 401	1 753	1 990	-	1 449
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl48 bloy010x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe= 04.06.2003

Statistique des loyers de mai 2003

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) - Genève

Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							
	1	2	3	4	5	6	7 et + Ensemble	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	590	650	858	1 120	1 436	1 746	2 229	962
AVANT 1947	625	670	885	1 174	1 498	2 029	2 458	911
1947 - 1960	573	657	785	832	1 094	1 255	2 099	758
1961 - 1970	580	624	810	942	1 150	1 337	2 025	845
1971 - 1980	600	642	900	1 152	1 398	1 637	2 228	1 084
1981 - 1990	524	725	955	1 333	1 604	2 166	2 997	1 372
1991 - 2000	604	745	1 061	1 388	1 648	2 096	2 278	1 412
DES 2001	-	888	1 067	1 348	1 756	2 335	2 042	1 537
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS A LOYER LIBRE	600	684	885	1 120	1 400	1 745	2 250	960
AVANT 1947	630	690	900	1 200	1 500	2 105	2 356	939
1947 - 1960	580	682	805	898	1 125	1 274	2 099	790
1961 - 1970	585	659	851	1 000	1 180	1 363	2 045	886
1971 - 1980	601	686	925	1 173	1 403	1 639	2 228	1 115
1981 - 1990	750	850	1 169	1 512	1 838	2 416	3 150	1 592
1991 - 2000	750	860	1 397	1 842	2 154	2 666	2 331	1 818
DES 2001	-	995	1 328	1 643	2 036	2 396	2 042	1 813
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	444	417	708	1 119	1 486	1 757	1 869	975
AVANT 1947	361	417	578	878	1 385	1 318	2 994	660
1947 - 1960	375	305	514	626	688	1 157	-	531
1961 - 1970	249	339	531	732	844	923	1 200	600
1971 - 1980	262	363	601	907	1 179	1 258	-	650
1981 - 1990	481	616	846	1 184	1 492	1 808	1 855	1 179
1991 - 2000	535	707	996	1 318	1 586	1 917	2 105	1 329
DES 2001	-	778	890	1 260	1 524	1 870	2 408	1 306
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl48 bloy020x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe= 04.06.2003

Collection Analyses

Série Etudes et documents

Numéros parus depuis 1990

- 13 «Nouvelles» familles genevoises. Quelques considérations sur la structure des familles dans le canton de Genève, comparée à celle des cantons romands et de la Suisse
- 14 Résultats du commerce extérieur du canton de Genève de 1981 à 1987
- 15 Approche statistique de l'assurance-maladie dans le canton de Genève
- 16 Indice genevois des prix de la construction de logements
- 17 Le test conjoncturel dans l'industrie à Genève
- 18 Profil des communes genevoises. Résultats des recensements fédéraux de la population, des bâtiments et des logements de 1990. [Volume 5]
- 19 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires sur le canton de Genève. Edition 1995
- 20 Un compte de la santé pour le canton de Genève. Méthodologie et estimation pour 1991
- 21 Projections démographiques pour le canton de Genève 1995-2020
- 22 Matériau pour une histoire de la statistique publique genevoise, 1896-1996
- 23 Féminin-masculin. Portrait statistique des femmes du canton de Genève vers 1996
- 24 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires sur le canton de Genève. Edition 1998
- 25 Statistiques de l'énergie à Genève. Une rétrospective commentée (1987-1996)
- 26 L'Année sociale en chiffres. Edition 1998
- 27 Projections démographiques pour le canton de Genève. Population résidente de 1999 à 2025
- 28 L'Année sociale en chiffres. Edition 1999
- 29 La santé en chiffres. Recueil de statistiques socio-sanitaires pour le canton de Genève. Edition 2001
- 30 Indicateur avancé LEA-PICTET de l'économie genevoise. Guide méthodologique
- 31 L'Année sociale en chiffres. Edition 2001
- 32 Indice genevois des prix à la consommation (mai 2000 = 100). Principales caractéristiques

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 470 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle gratuite de 16 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- Bilan et état de la population;
- Main d'œuvre étrangère et marché du travail;
- Commerce extérieur;
- Elections et votations;
- Organisations internationales;
- Niveau des loyers;
- Locaux vacants;
- Logements vacants;
- Transactions immobilières.

Analyses

Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage, les offres d'emploi et les travailleurs étrangers.

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des tests conjoncturels :

Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice au 1^{er} avril. Parution en juin.

Population résidante du canton de Genève

Feuille mensuelle : tableaux portant sur l'effectif de la population et le mouvement démographique, par commune.

Travailleurs frontaliers

Recueil semestriel de tableaux résumant l'information statistique disponible sur les travailleurs frontaliers.

Masse salariale

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

82, route des Acacias 1227 Les Acacias • Case postale 1735 CH-1211 Genève 26

Tél. +41 (0)22 327 85 00 • Fax +41 (0)22 327 85 10 • statistique@etat.ge.ch • www.geneve.ch/deee • www.geneve.ch/statistique

