



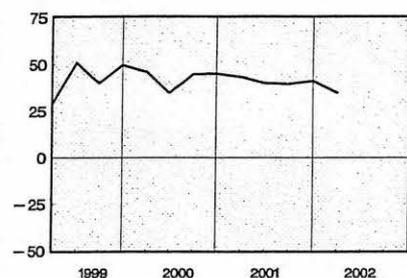
## Marche des affaires

# Test conjoncturel pour les services immobiliers

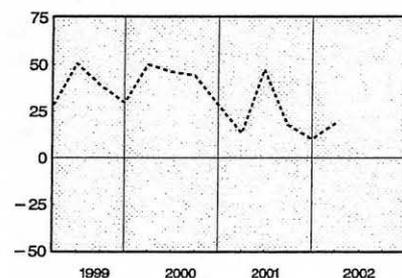
1<sup>er</sup> trimestre 2002

### Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

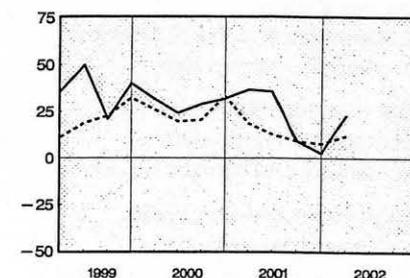
Marche des affaires



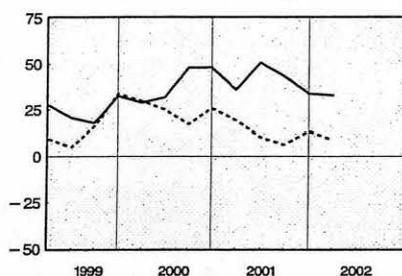
Perspectives d'activité



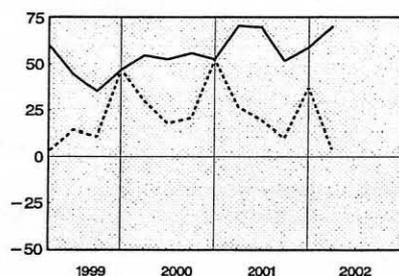
Résultat d'exploitation



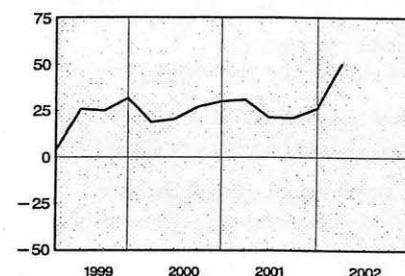
Nombre de personnes occupées



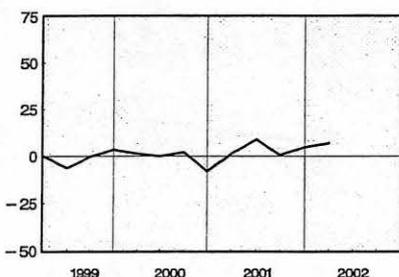
Masse salariale



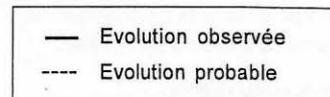
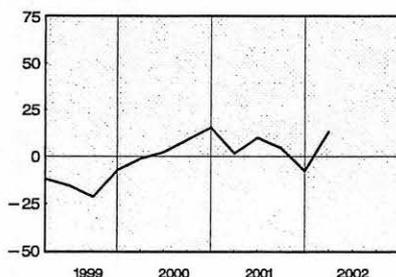
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance 1



Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. Le solde est positif quand le raccourcissement des délais l'emporte dans les réponses; il est négatif quand l'allongement des délais l'emporte dans les réponses.

### En bref

Au premier trimestre, les entrepreneurs continuent de porter une appréciation positive sur la marche de leurs affaires. Les résultats d'exploitation s'orientent à la hausse après la quasi-stabilité enregistrée aux troisième et quatrième trimestres 2001. Globalement, la hausse des commissions et honoraires se poursuit, en s'affaiblissant légèrement. Le nombre de personnes occupées et la masse salariale continuent de croître.

Les stocks immobiliers sont plus que jamais jugés insuffisants par les professionnels du secteur et cette pénurie continue d'exercer une pression sur les prix de ventes et les loyers.

Les perspectives émises par les entrepreneurs demeurent globalement positives.



## Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumant de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points et plus  
→ stabilité, variation inférieure à 5 points  
↘ diminution de 5 points et plus

## Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
<b>Marche des affaires</b>				
Appréciation de la situation du trimestre	28 ↘	50 ↗	23 ↘	35 ↘
Perspectives pour l'année 2002	24 →	9 ↗	26 ↗	19 ↗
<b>Résultat d'exploitation</b>				
Evolution au cours du trimestre	33 ↗	16 →	24 ↗	23 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	17 ↗	18 →	3 ↗	12 →
<b>Nombre de personnes occupées</b>				
Evolution au cours du trimestre	33 ↗	27 ↘	40 ↗	33 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	2 ↘	18 ↘	3 ↗	9 →
<b>Masse salariale</b>				
Evolution au cours du trimestre	56 ↗	85 ↗	62 ↘	70 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	2 ↘	7 ↘	3 ↘	4 ↘
<b>Trésorerie globale</b>				
Evolution au cours du trimestre	6 →	34 ↗	95 ↗	50 ↗
<b>Difficultés d'encaissement</b>				
Evolution au cours des six derniers mois	4 ↘	0 ↘	17 ↗	7 →
<b>Délais de paiement dans la gérance</b> [ + : raccourcissement, amélioration ]				
Evolution au cours des six derniers mois	4 →	17 ↗	15 ↗	13 ↗
<b>Types de services</b>				
	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
<b>Commissions et/ou honoraires</b>				
Evolution au cours du trimestre	37 ↘	11 ↘	-26 ↘	27 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	12 →	9 →	-6 ↗	9 →
Appréciation de la situation du trimestre	0 →	6 ↘	-34 ↘	-4 ↘
<b>Prix de vente et/ou loyers</b>				
Evolution au cours du trimestre	35 →	50 →	11 ↘	31 →
Perspectives pour les trois prochains mois	15 ↗	20 ↗	3 ↗	13 ↗
<b>Taux ou base de rémunération des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	5 ↘	7 →	-5 →	3 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	3 ↗	0 →	0 ↗	2 ↗
<b>Rentabilité des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	-4 →	-3 →	-12 ↗	-5 →
<b>Offre et demande de prestations de services</b>				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	-8 ↗	-20 ↗	-29 ↘	-10 ↗
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	35 ↘	45 ↗	32 ↗	31 →
<b>Stocks immobiliers</b> [ + : supérieurs à la normale ]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre	-84 ↘	-76 ↘	-49 ↘	-74 ↘

## Remarques:

- les évolutions observées comparent le trimestre indiqué de l'année en cours au même trimestre de l'année précédente;
- taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.