

Données statistiques

5
Juin 2001

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2001



StatistiqueGenève

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Richard Chirenti, tél. (+ 41 22) 327 85 35
Réalisation	
Composition, mise en page	Catherine Fogal, Monique Roulet
Illustration graphique	Dominique Felsenheimer
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Prix	20 F
Tirage	400 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2001. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948
Renseignements	
Centre de documentation	Tél. (+ 41 22) 327 85 51 Ouvert au public de 14 h à 17 h
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : (+ 41 22) 327 85 55
Liste des publications	Voir dernières pages de couverture

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques	1
2. Comparabilité et homogénéité des loyers	2
3. Résultats	5
4. Deux séries de tableaux	6
Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers	pages de couleur jaune
- liste détaillée - tableaux 1.01 à 1.0.7 *	
Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers	pages de couleur saumon

* La série de tableaux 1.0.1 à 1.0.7 a son propre système de numérotation (numéro de page en haut à droite de chaque tableau),



Département
de l'économie,
de l'emploi
et des affaires extérieures

Office cantonal de la statistique
82, route des Acacias ■ CP 1735 ■ CH-1211 Genève 26
Tél. : (+41 22) 327 85 00 ■ Fax: (+41 22) 327 85 10
Messagerie : statistique@etat.ge.ch
Internet : <http://www.geneve.ch/statistique>

Le niveau des loyers à Genève

Statistique des loyers de mai 2001

Introduction

La série de tableaux statistiques présentés dans ce fascicule porte sur le niveau des loyers à Genève en mai 2001¹. Les données de base utilisées pour élaborer ces tableaux sont celles de la statistique cantonale des loyers, réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT).

C'est à la suite d'une demande de la Commission de conciliation et du Tribunal des baux et loyers que l'OCSTAT a effectué une étude visant à dégager les informations les plus significatives et les plus pertinentes sur le niveau des loyers à Genève, compte tenu des données disponibles, pour les publier régulièrement. Ce projet visait également à utiliser de façon plus complète les données statistiques rassemblées par l'OCSTAT. Les résultats de cet examen ont été présentés en mars 1984 dans une brochure de la collection «Etudes et documents» de l'OCSTAT, sous le titre «Le niveau des loyers à Genève – analyse statistique», qui se fondait sur les loyers pratiqués en novembre 1982.

La présente publication se veut essentiellement un recueil de tableaux. Les résultats ne font donc l'objet d'aucun commentaire. En revanche, des explications d'ordre méthodologique les précèdent, répondant successivement aux questions suivantes :

- Quelle est la portée de l'enquête sur les loyers ?
- Dans quelle mesure et à quelles conditions peut-on procéder à des comparaisons entre logements ?
- Quels types d'observation sont-ils effectués sur les loyers ?
- De quels tableaux dispose-t-on et quel est leur contenu ?

1. Enquête cantonale sur les loyers : principales caractéristiques

Une enquête par sondage : un grand échantillon

La statistique des loyers est réalisée à l'aide d'un échantillon de logements, qui compte actuellement plus de 18 000 unités, réparties dans environ 7 700 immeubles. Cet échantillon est mis à jour trimestriellement, à la fois par l'introduction des logements neufs mis sur le marché et par l'élimination des logements démolis ou ayant fait l'objet d'un changement d'affectation, ou encore mis en vente. Le but est de donner une image fidèle et actualisée du parc des logements loués dans le canton.

Tiré selon un taux de sondage de 1/8, cet échantillon est représentatif du parc des logements loués.

Logements pris en compte : ceux des immeubles locatifs

Dans la base de sondage utilisée pour le tirage de l'échantillon au huitième, entrent les logements non meublés et loués dans des immeubles de trois logements au moins; les villas sont donc éliminées; en revanche, outre les appartements occupés par un locataire, l'échantillon comprend des logements de service et des logements en coopérative. Les chambres indépendantes, sans cuisine, ne sont pas considérées comme des logements.

¹ Entre 1984 et 1992, les résultats publiés chaque année dans la collection *Données statistiques* portent sur une enquête réalisée au mois de novembre. Dès 1993, consécutivement à la révision de la statistique des loyers, cette enquête est réalisée au mois de mai.

Champ géographique de l'enquête : très large

L'enquête couvre 16 communes :

- les huit villes² du canton (Genève, Carouge, Lancy, Meyrin, Onex, Thônex, Vernier et Versoix),
- cinq autres communes comptant plus de 5 000 habitants (Bernex, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg, Collonge-Bellerive et Grand-Saconnex),
- trois communes plus petites mais accueillant de relativement grands ensembles locatifs (Avully, Perly-Certoux et Puplinge).

A fin mai 2001, ces seize communes accueillent 86 % de la population résidante du canton et 89 % de l'ensemble des logements. Compte tenu de la structure des loyers observés, l'échantillon constitué est parfaitement représentatif des logements à louer dans le canton. Le choix de ces 16 communes tient à l'histoire de la statistique des loyers.

Définition du loyer : sans charges, sans garage, surtaxe ou allocation personnalisée exclue

Le loyer ne comprend pas les charges entraînées par le chauffage et l'eau chaude. En revanche et contrairement à d'autres pratiques cantonales, il inclut en principe certains services collectifs d'immeubles (conciergerie, ascenseur, TV par câble, etc.). Les frais de location d'un garage ou d'une place de parc ne sont pas compris non plus. En outre, les éventuelles surtaxes dans les logements subventionnés et les allocations personnalisées de logement, qui dépendent des ressources financières des occupants, sont exclues du calcul dans les tableaux de résultats qui suivent. Rappelons qu'elles sont prises en considération pour le calcul de l'indice des prix à la consommation.

Fournisseurs de données : régies, propriétaires et services administratifs

Les loyers des logements subventionnés par l'Etat – environ 17 % de l'échantillon des logements – sont observés directement auprès de l'Office cantonal du logement. Ceux des autres logements, à loyer libre pour la plupart et représentant environ 81 % de l'échantillon, sont collectés auprès d'une petite centaine de régies et d'un nombre sensiblement égal d'autres intermédiaires immobiliers ou de propriétaires gérant eux-mêmes leurs immeubles.

Périodicité : annuelle pour des informations sur le niveau des loyers

L'enquête sur les loyers est trimestrielle. En *mai*, elle porte sur l'échantillon total de plus de 18 000 logements. Ce relevé très large permet d'abord de mesurer avec exactitude et précision l'évolution annuelle des loyers et de consolider ainsi les variations trimestrielles calculées entre temps. Il permet en outre d'obtenir des résultats détaillés sur le niveau et la structure des loyers. En *août*, *novembre* et *février*, l'enquête porte sur trois sous-échantillons de plus de 1800 logements, tirés selon une procédure aléatoire à partir de l'échantillon total. Ces relevés-ci servent exclusivement à calculer l'évolution des loyers, qui entre dans l'indice genevois des prix à la consommation.

2. Comparabilité et homogénéité des loyers

Pour des ensembles d'observations nombreuses, la statistique fournit des résultats tels que la moyenne ou la médiane. Afin que ces résultats soient pertinents, les différentes observations doivent se référer à des objets dits « homogènes », autrement dit semblables tant du point de vue de leur qualité que de leur quantité. Des objets homogènes ne devraient en fait se distinguer que par leur prix, tandis que toutes leurs autres caractéristiques seraient quasi identiques ou substituables. S'ils se distinguent aussi par celles-ci, les différences de prix correspondent au moins en partie à des différences de qualité.

En fait, il est difficile de satisfaire complètement cette exigence d'homogénéité. Le problème est résolu en statistique en définissant des groupes d'observations, dont les caractéristiques sont considérées comme suffisamment homogènes.

² Est considérée comme ville toute commune de 10 000 habitants ou plus.

Le problème de l'homogénéité est particulièrement difficile dans le cas des logements. En effet, aucun n'est vraiment comparable à un autre. De nombreuses caractéristiques les différencient :

- caractéristiques propres au logement lui-même, comme le nombre de pièces, la surface, l'étage, l'équipement;
- caractéristiques du bâtiment telles que son âge, son état, son équipement et ses commodités (ascenseur, buanderie, etc.);
- caractéristiques issues de l'environnement, comme l'existence d'infrastructures (commerces, transports publics), les éventuelles nuisances (bruit, etc.), le quartier et l'agrément du lieu (calme, vue) ou encore la proximité par rapport au centre;
- caractéristiques liées aux aspects financiers de l'investissement « dans la pierre » (modes et conditions de financement, exigences de rendement).

Ce sont là autant de facteurs dont les combinaisons multiples influencent la valeur du bien et donc son prix.

La statistique ne peut prendre en compte l'ensemble de ces facteurs. Beaucoup de ces éléments restent difficiles à quantifier et l'établissement de classifications pertinentes et largement reconnues n'est guère aisé. En outre, une telle information, très détaillée, serait très coûteuse.

Parmi tous les groupes que l'on peut constituer afin de disposer d'ensembles de logements aux caractéristiques suffisamment semblables pour assurer leur homogénéité, le choix³ pour l'analyse du niveau des loyers a tenu compte de l'information disponible et a finalement porté sur :

- la définition de catégories de logements,
- la prise en compte de trois variables explicatives majeures.

2.1 Les catégories de logements

L'analyse statistique a montré qu'il était judicieux de définir des groupes principaux de logements, appelés catégories, d'une part en fonction de leur *nature*, d'autre part selon leur *statut d'occupation*.

La *nature du logement* indique si le logement appartient au secteur libre ou s'il est subventionné; dans le second cas, la nature du logement correspond au mode de subventionnement. Les modalités actuellement utilisées dans les tableaux sont :

- logements à loyer libre;
- HBM (habitations bon marché);
- HLM (habitations à loyer modéré);
- HCM (habitations pour classes moyennes);
- Ville/Fondations/Aide fédérale.

Les HBM, HLM, HCM sont subventionnés dans le cadre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires (loi cantonale).

Les logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale englobent notamment les logements subventionnés qui sont propriété de la Ville de Genève, de la Fondation HLM de Carouge et de la Fondation des logements pour personnes âgées. Ils comprennent également les logements qui bénéficient exclusivement de l'aide fédérale. Tous ces logements reçoivent une aide des collectivités publiques hors du cadre de la loi cantonale.

Deux modalités supplémentaires ont été définies pour tenir compte des évolutions dans les formes d'aide au logement : d'une part, les habitations mixtes (HM)⁴, qui relèvent de la loi cantonale et, d'autre part, les logements pour lesquels une aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale. Des résultats détaillés seront publiés sur ces deux dernières catégories dès qu'un nombre suffisant d'observations sera atteint.

³ Se référer à la publication déjà mentionnée dans l'introduction.

⁴ Dans un immeuble HM, l'Etat verse une subvention personnalisée dégressive directement aux locataires qui remplissent les conditions réglementaires alors que, dans un immeuble HLM, l'Etat accorde une subvention au propriétaire pour abaisser les loyers. Par définition, dans un immeuble HM, des logements sont subventionnés et d'autres non.

Le *statut d'occupation* comprend trois modalités :

- logement occupé par un locataire ou loué par une entreprise pour loger son personnel;
- logement en coopérative;
- logement de service.

La *catégorie* résulte de la combinaison de la nature du logement et du statut d'occupation. On distingue alors les logements :

1. à loyer libre et occupés par un locataire;
2. à loyer libre et occupés par un coopérateur;
3. à loyer libre et dits « de service »;
4. HBM;
5. HLM;
6. HCM;
7. appartenant au groupe Ville de Genève/Fondations et occupés par un locataire (auxquels s'ajoutent les logements subventionnés exclusivement par la Confédération).

A noter que les HM constitueront à l'avenir une catégorie statistique à part entière, tout comme les logements pour lesquels l'aide fédérale s'ajoute à l'aide cantonale.

2.2 Les variables explicatives

A l'intérieur de chaque catégorie de logements, les loyers sont distingués en fonction de *trois* caractéristiques :

L'année de construction

Toujours selon l'étude mentionnée plus haut, c'est une variable explicative majeure. A noter que, contrairement aux principes de la statistique fédérale, elle ne change pas pendant la durée de vie du bâtiment. Elle n'est donc pas modifiée par d'éventuelles rénovations, modernisations ou restaurations.

Depuis la révision de la statistique en 1993, on relève une information supplémentaire sur d'éventuelles opérations de rénovation, soit dans le bâtiment, soit dans le logement. Malgré son intérêt, cette donnée reste assez difficile à obtenir et n'a pas encore pu faire l'objet d'une véritable exploitation à ce jour.

Le nombre de pièces

Autre variable explicative majeure, le nombre de pièces est celui qui figure dans le bail à loyer dans le canton de Genève; la cuisine est donc comprise dans le décompte des pièces.

Malgré son intérêt, la surface n'est pas utilisée actuellement pour rendre compte de la taille des logements. Cette information présente encore des lacunes qu'il conviendrait au préalable de combler.

La localisation par commune

Cette variable explicative reste en fait accessoire par rapport à l'année de construction et au nombre de pièces. Pour cette raison, le découpage par commune n'apparaît donc pas systématiquement dans les tableaux. Dans la première série de tableaux, une distinction entre « En ville de Genève » et « Hors de la ville de Genève » est faite pour les logements à loyer libre occupés par un locataire (catégorie 1).

Cette question de la localisation soulève régulièrement des interrogations. En effet, l'idée selon laquelle le lieu constitue un facteur déterminant du loyer reste très vivace. A titre d'information, mentionnons une étude de l'OCSTAT⁵, qui porte sur les loyers en ville de Genève et qui a mis en évidence la relative faiblesse des écarts existant entre quartiers et, simultanément, la grande dispersion des loyers individuels. En d'autres termes, une typologie rigoureuse et claire des quartiers selon le niveau des loyers n'apparaît finalement guère appropriée. En revanche, l'analyse a confirmé le poids de la période de construction sur le loyer.

⁵ *Les loyers par quartier à Genève*, Aspects Statistiques n°103, Genève, Office cantonal de la statistique, 1995.

Bien que les résultats ne figurent pas dans les tableaux présentés ici, signalons que la statistique fournit également des données sur les loyers en cas de *changement de locataire*. Il s'est en effet avéré que, pour des raisons diverses, ces loyers sont souvent l'objet d'une majoration et qu'il en résulte des écarts très nets entre les appartements de taille semblable d'un même immeuble.

Tant avec les catégories de logements, telles qu'elles ont été définies, qu'avec les variables finalement retenues, la statistique genevoise des loyers est l'une des plus développées parmi celles qui existent en Suisse. Ce besoin tout particulier d'information est certainement lié au caractère urbain du canton. A l'échelon suisse, deux enquêtes sont réalisées par l'Office fédéral de la statistique (OFS). L'une, dite « enquête de suivi », aboutit au calcul d'un indice des loyers. L'autre, dénommée « enquête de structure », qui a été menée pour la première fois en 1996, offre des résultats sur le niveau des loyers non seulement selon la taille des logements ou l'année de construction du bâtiment, mais aussi selon des variables qualitatives telles que l'équipement du logement, sa situation ou encore des opérations de rénovation. Ajoutons encore qu'en raison de son coût à l'échelon national, cette dernière enquête n'a pas encore été reconduite à ce jour.

3. Résultats

Les loyers de l'enquête de mai, soit plus de 18 000, sont triés par catégorie de logements et par variables explicatives. Chaque groupe obtenu, dans lequel les loyers sont classés de la plus petite valeur à la plus élevée, constitue une série, comme :

- les loyers mensuels des logements de deux pièces du secteur libre, construits avant 1951;
- les loyers mensuels des quatre pièces du secteur libre, construits avant 1951 et situés en ville de Genève;
- les loyers mensuels par pièce des logements de six pièces, construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève (voir graphique page 7).

Même représentées graphiquement – avec, si nécessaire, déjà quelques artifices comme le regroupement des valeurs en différentes classes – de telles séries, qui résultent de nombreuses informations, n'offrent qu'une information limitée, car assez confuse. Certaines des séries de loyers dont les résultats sont présentés dans cette publication peuvent être composées de plus d'un millier d'observations.

La réduction d'une telle masse de données à quelques caractéristiques s'avère donc indispensable pour qu'on puisse en tirer plus aisément la signification. En général, il s'agit, d'une part, de valeurs dites centrales (moyenne et médiane) et, d'autre part, de valeurs de dispersion, qui permettent de caractériser la distribution (la forme) de la série.

3.1 Les indicateurs de valeurs centrales

La *moyenne* est la notion la plus commune. Le loyer mensuel moyen des logements, tout comme le loyer mensuel par pièce, est une simple moyenne arithmétique, le rapport entre la somme des loyers considérés et le nombre de logements correspondant.

La moyenne est, en général, la meilleure caractéristique de la tendance centrale. Pourtant, dans le cas des loyers, la moyenne est très influencée par les observations extrêmes. Selon les cas, elle peut donc être tirée vers le haut ou vers le bas.

La *médiane* est la valeur effective (pour un nombre impair d'observations) ou estimée (pour un nombre pair d'observations), pour laquelle la moitié des observations lui est supérieure et l'autre moitié lui est inférieure. Pour la déterminer, les observations sont classées préalablement par ordre de grandeur croissante ou décroissante (voir graphique page 7).

A la différence du loyer moyen, le loyer médian n'est pas influencé par des observations anormalement grandes ou anormalement petites, qui pourraient être considérées comme aberrantes ou trop particulières. Dans le cas qui nous occupe, il est sans doute plus significatif que le loyer moyen, à condition toutefois de disposer d'observations en assez grand nombre et sans hétérogénéité excessive.

3.2 Les caractéristiques de dispersion

Elles permettent d'apprécier dans quelle mesure les observations de la série s'écartent de la valeur centrale choisie en référence.

Les *déciles* partagent la série en dix parties, chacune contenant un dixième des observations. Entre le premier décile (D1) et le neuvième (D9), on a 80 % des observations (voir graphique page 7). Les loyers inférieurs à D1 et supérieurs à D9 sont des loyers extrêmes, que l'on peut isoler et dont on veut souvent diminuer l'influence, car trop particuliers.

Les *quartiles* partagent la série en quatre parties, chacune contenant un quart des observations. Entre le premier (Q1) et le troisième (Q3), s'échelonnent 50 % des observations (voir graphique page 7). Comme dans le cas des déciles, le but recherché est de réduire l'influence des valeurs extrêmes. Un loyer compris entre le Q1 et le Q3 correspond à la moitié de la distribution : d'emblée, il peut être considéré comme «normal».

La seule réserve à exprimer par rapport aux déciles et aux quartiles est qu'un nombre assez grand d'observations est nécessaire pour leur assurer une représentativité satisfaisante. D'interprétation assez aisée, ils donnent une meilleure idée de la dispersion des loyers que l'écart-type ou le coefficient de variation.

L'*écart-type* mesure l'écart des observations de la série par rapport à leur moyenne. Algébriquement, c'est la racine carrée de la moyenne des carrés de ces écarts. Faible, il indique une accumulation forte des données autour de la moyenne. Grand, il signifie un étalement considérable des valeurs de la série. Il s'exprime dans les mêmes unités que la moyenne (en francs, dans le cas des loyers).

Le *coefficient de variation* joue le même rôle tout en permettant en outre d'éliminer l'influence des unités de mesure employées puisqu'il s'agit d'un simple rapport. Il s'obtient en divisant l'écart-type par la moyenne et s'exprime souvent sous la forme d'un pourcentage. Si le coefficient de variation d'une série de loyers mensuels à la pièce s'élève à 0,261, cela signifie que l'écart-type est d'environ 26,1 % de la moyenne des loyers.

4. Deux séries de tableaux

Série 1 : Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers en mai 2001

Ces tableaux contiennent l'information la plus détaillée sur le niveau moyen et la distribution des loyers.

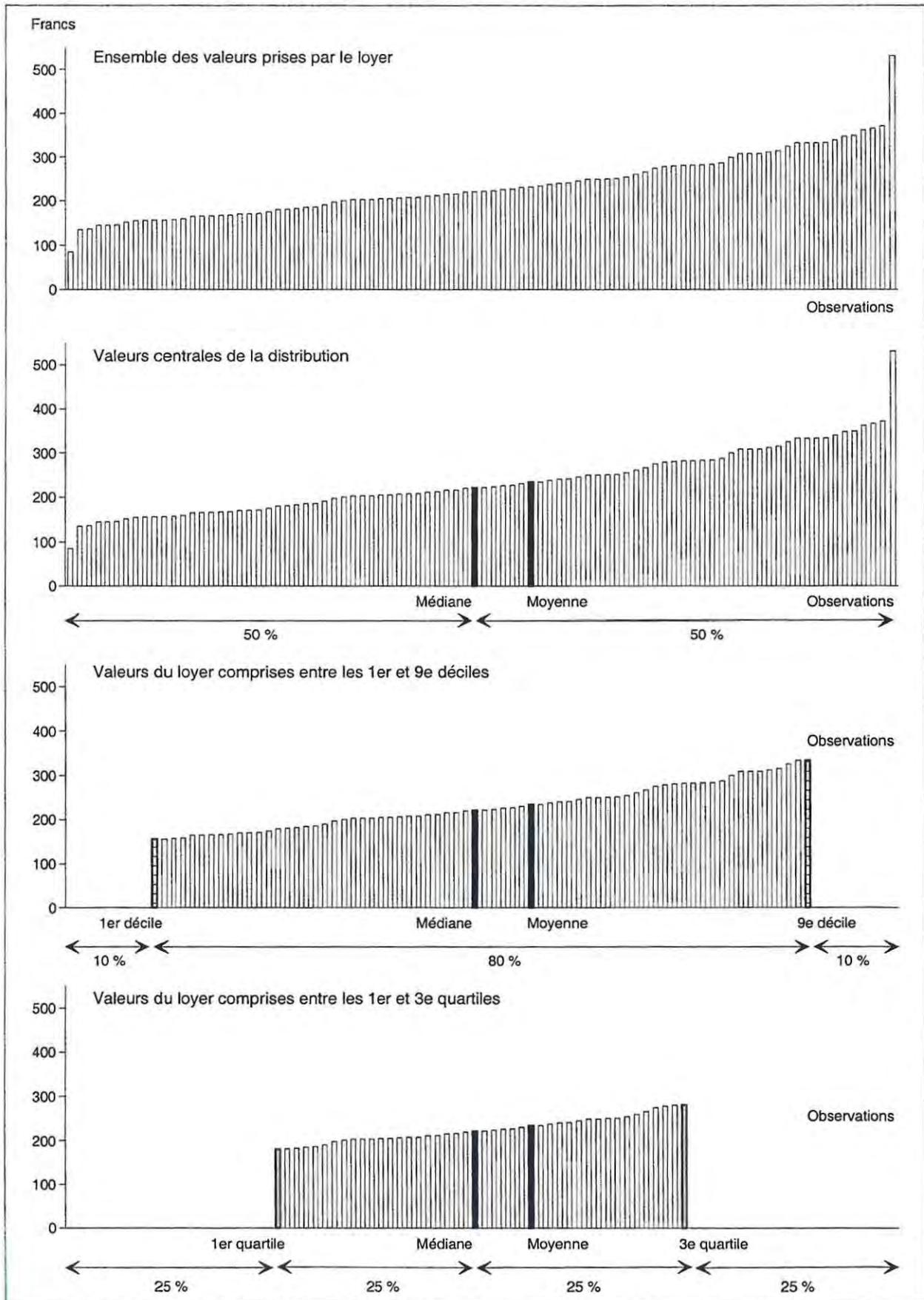
Ils sont classés :

- d'abord par *catégorie* (qui donne le dernier chiffre du numéro) :
 - 1.0.1 Logements à loyer libre occupés par un locataire (ou éventuellement loués par une entreprise pour ses employés)
 - 1.0.2 Logements à loyer libre en coopérative
 - 1.0.3 Logements de service à loyer libre
 - 1.0.4 HBM
 - 1.0.5 HLM
 - 1.0.6 HCM
 - 1.0.7 Logements du groupe Ville/Fondations/Aide fédérale occupés par un locataire.
- puis par année de construction :

A noter que les périodes de construction les plus récentes sont prises en considération lorsque l'échantillon de logements comprend un nombre de cas suffisant.
- enfin, éventuellement, *selon la localisation* (en ville de Genève/hors ville de Genève) :

En effet, dans les tableaux 1.0.1 (logements à loyer libre occupés par un locataire), ce critère n'est utilisé que si les effectifs sont suffisants pour assurer une représentativité satisfaisante.

Exemple de distribution des loyers mensuels par pièce, en franc : logements de 6 pièces construits entre 1961 et 1965, hors de la ville de Genève



Série 2 : Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers en mai 2001

- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.
- Loyer mensuel moyen, en franc, selon le nombre de pièces, par commune.
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces et la nature du logement.
- Loyer mensuel médian, en franc, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction.

Série 1

Tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers

Statistique des loyers

Mai 2001

Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.1	1	Loyer libre	Locataire	Avant 1951	1	x		
	1	"	"	"	2	x	x	x
	2	"	"	"	3	x	x	x
	3	"	"	"	4	x	x	x
	4	"	"	"	5	x	x	x
	5	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	6	"	"	1951 – 1955	1, 2, 3, 4	x		
	7	"	"	"	5 à 10	x		
	8	"	"	1956 – 1960	1	x		
	8	"	"	"	2	x	x	x
	9	"	"	"	3	x	x	x
	10	"	"	"	4	x	x	x
	11	"	"	"	5	x	x	x
	12	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	13	"	"	1961 – 1965	1	x	x	x
	14	"	"	"	2	x	x	x
	15	"	"	"	3	x	x	x
	16	"	"	"	4	x	x	x
	17	"	"	"	5	x	x	x
	18	"	"	"	6	x	x	x
	19	"	"	"	7 à 10	x	x	x
	20	"	"	1966 – 1970	1	x	x	x
	21	"	"	"	2	x	x	x
	22	"	"	"	3	x	x	x
	23	"	"	"	4	x	x	x
	24	"	"	"	5	x	x	x
	25	"	"	"	6	x	x	x
	25	"	"	"	7 à 10	x		
	26	"	"	1971 – 1975	1	x		
	26	"	"	"	2	x	x	x
	27	"	"	"	3	x	x	x
	28	"	"	"	4	x	x	x
	29	"	"	"	5	x	x	x
	30	"	"	"	6, 7 à 10	x		
	31	"	"	1976 – 1980	1, 2, 3	x		
	31	"	"	"	4, 5 à 6	x		
	32	"	"	1981 – 1985	2, 3, 4	x		
	32	"	"	"	5 à 7	x		
	33	"	"	1986 – 1990	3 à 6	x		
	33	"	"	1991 – 1995	3 à 6	x		
	33	"	"	1996 – 1999	3 à 6	x		

Statistique des loyers

Mai 2001

**Liste détaillée des tableaux statistiques analytiques sur le niveau moyen des loyers, par catégorie
(suite et fin)**

Tableau N°	Page N°	Nature du logement	Statut d'occupation	Période de Construction	Nombre de pièces	Localisation		
						Canton	Hors-ville	Ville
1.0.2	1	Loyer libre	Coopérative	Avant 1951	2 à 6	x		
	1	"	"	1951 – 1965	2 à 6	x		
	2	"	"	1966 – 1970	2 à 6	x		
	2	"	"	1971 – 1995	2 à 6	x		
1.0.3	1	Loyer libre	Logement de service	Avant 1951	2 à 4	x		
	1	"	"	1951 – 1970	2 à 4	x		
1.0.4	1	HBM	Locataire	Avant 1966	2 à 5	x		
	1	"	"	1966 – 1970	2 à 5	x		
	1	"	"	1971 – 1995	2 à 5	x		
1.0.5	1	HLM	Locataire	Avant 1961	2 à 6	x		
	1	"	"	1961 – 1970	2 à 6	x		
	1	"	"	1971 – 1980	2 à 6	x		
	2	"	"	1981 – 1990	2 à 6	x		
	2	"	"	1991 – 1995	2 à 6	x		
	2	"	"	1996 – 1999	2 à 6	x		
1.0.6	1	HCM	Locataire	Avant 1981	3 à 6	x		
	1	"	"	1981 – 1990	3 à 6	x		
	1	"	"	1991 – 1995	3 à 6	x		
	2	"	"	1996 – 1999	3 à 6	x		
1.0.7	1	Ville/Fondation/ Aide féd. seule	Locataire	Avant 1956	2	x		
	1	"	"	"	3	x		
	1	"	"	"	4 à 5	x		
	2	"	"	1956 – 1960	2 à 6	x		
	2	"	"	1961 – 1965	2 à 6	x		
	3	"	"	1966 – 1970	2 à 3	x		
	3	"	"	"	4 à 6	x		
	3	"	"	1971 – 1975	2 à 3	x		
	3	"	"	"	4 à 6	x		
	4	"	"	1976 – 1980	2 à 6	x		
	4	"	"	1981 – 1985	2 à 6	x		
	4	"	"	1986 – 1990	2 à 6	x		

TABLEAUX STATISTIQUES ANALYTIQUES SUR LE NIVEAU MOYEN DES LOYERS

***** LOGEMENTS A LOYER LIBRE										
[1] ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES EGAL A 3										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1971 ET 1975										
***** EN DEHORS DE LA VILLE DE GENEVE										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	242	288.0	77.36	0.269	207	236	273.5	333	395	
		[3]	[4]		[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	
RECONSTITUTION DES LOYERS	[11]	864.0		[5]	622	708	820.5	999	1185	
3.00 PIECES	[2]	1008.0			725	826	957.2	1165	1382	
3.50 PIECES	[12]									

***** HLM										
[13] ***** NOMBRE (ENTIER) DE PIECES COMPRIS ENTRE 2 ET 6										
***** IMMEUBLES CONSTRUITS ENTRE 1961 ET 1970										
LOYER MENSUEL PAR PIECE, EN FRANC	NB OBS.	MOYENNE	ECART-TYPE	COEFF. VAR.	D1	Q1	MEDIANE	Q3	D9	
	124	191.0	35.98	0.188	151	170	182.4	209	244	
RECONSTITUTION DES LOYERS		382.0		[15]	302	341	364.8	418	487	
2.00 PIECES		477.5			378	426	456.0	522	609	
2.50 PIECES		573.0			453	511	547.2	627	731	
3.00 PIECES	[14]	668.5			529	596	638.4	731	853	
3.50 PIECES		764.0			604	681	729.6	836	975	
4.00 PIECES		859.5			680	766	820.8	940	1097	
4.50 PIECES		955.0			755	852	912.0	1045	1219	
5.00 PIECES		1050.5			831	937	1003.2	1149	1340	
5.50 PIECES		1146.0			906	1022	1094.4	1253	1462	
6.00 PIECES		1241.5			982	1107	1185.6	1358	1584	
6.50 PIECES										

Comment lire un tableau analytique ?

(Se référer aussi au chapitre « Résultats »)

- 1** Définition du groupe de logements considéré.
- 2** Nombre d'observations. Dans le tableau, il y a 242 logements de 3 pièces (ou 3,5) à loyer libre (occupés par un locataire) construits entre 1971 et 1975 et situés en dehors de la ville de Genève. Quand ce nombre est très faible (inférieur à 10), le bloc n'est en général pas édité.
La qualité des chiffres **3** à **10** est d'autant meilleure que le nombre d'observations est grand.
- 3** Le loyer mensuel moyen par pièce est de 288 fr. dans ce groupe de logements. Pour faire ce calcul, on a d'abord établi le loyer par pièce pour chacun des 242 logements de 3,0 ou 3,5 pièces (loyer mensuel divisé par le nombre de pièces, cuisine et fraction de pièce comprises); le loyer mensuel moyen par pièce est la moyenne simple de ces 242 observations.
- 4** L'écart-type est une mesure de la dispersion absolue des 242 loyers par pièce; il s'exprime aussi en francs.
- 5** Le coefficient de variation est une mesure relative de la dispersion. Il s'exprime par une proportion (ici 0,269) ou un pourcentage (26,9 % dans cet exemple). En comparant **5** avec **15**, on peut en conclure que les loyers du groupe défini par **13** sont plus concentrés autour de leur moyenne que ceux du groupe défini par **1**.
- 6** Le premier décile (D1) est de 207 fr.; 10 % des loyers par pièce de ce groupe sont inférieurs à cette somme et les 90 % restants lui sont supérieurs.
- 7** Le premier quartile (Q1) est de 236 fr.; 25 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 75 % restants lui sont supérieurs.
- 8** Le loyer médian par pièce est de 273,50 fr.; 50 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 50 % restants lui sont supérieurs.
- 9** Le troisième quartile (Q3) est de 333 fr.; 75 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 25 % restants lui sont supérieurs.
- 10** Le neuvième décile (D9) est de 395 fr.; 90 % des loyers par pièce sont inférieurs à cette somme, les 10 % restants lui sont supérieurs.

Les chiffres **6** à **10** doivent être interprétés avec prudence quand le nombre d'observations est faible. Dans notre cas (242 observations), le neuvième décile dépend de la valeur des 24 plus grands loyers par pièce.
- 11** Les chiffres de cette ligne reconstituent le loyer par logement selon le nombre de pièces (3 dans cet exemple) défini en **1**: ils sont calculés en multipliant par 3 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 12** Comme ceux de la ligne **11**, les chiffres de cette ligne ont pour but de faciliter la lecture du tableau en présentant le loyer par logement pour les trois pièces et demie. Ces chiffres sont calculés en multipliant par 3,5 les chiffres **3** et **6** à **10**.
- 13** Comme **1**; les mentions inutiles (statut d'occupation et localisation) ne sont pas éditées. Dans cet exemple, on a agrégé des logements de taille différente après s'être assuré de la pertinence d'une telle pratique et le groupe considéré est ainsi assez grand (124 observations).
- 14** Comme **11** et **12**; ces lignes sont destinées à faciliter la lecture du tableau en fournissant le loyer par logement selon le nombre de pièces.
- 15** Coefficient de variation : voir **5**.

***** Logements à loyer libre

***** Nombre (entier) de pièces égal à 1

**** Immeubles construits avant 1951

	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs		122	621.0	222.53	0.358	351	500	630.0	728	850

***** Logements à loyer libre

***** Nombre (entier) de pièces égal à 2

**** Immeubles construits avant 1951

	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		769	310.4	101.51	0.327	181	250	310.0	365	425
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces			620.8			361	500	620.0	730	850
2.50 pièces			776.0			452	625	775.0	913	1063

***** Logements à loyer libre

***** Nombre (entier) de pièces égal à 2

**** Immeubles construits avant 1951

** Situés en dehors de la ville de Genève

	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		71	294.6	106.99	0.363	148	233	300.0	353	400
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces			589.1			297	466	600.0	705	800
2.50 pièces			736.4			371	583	750.0	881	1000

***** Logements à loyer libre

***** Nombre (entier) de pièces égal à 2

**** Immeubles construits avant 1951

** Situés en ville de Genève

	nb	obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		698	312.0	100.80	0.323	187	250	310.0	365	425
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces			624.0			374	500	620.0	731	850
2.50 pièces			780.0			468	625	775.0	914	1063

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
***** Immeubles construits avant 1951										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	1465	286.0	98.64	0.345	167	214	283.3	347	400	
Reconstitution des loyers		858.0			500	643	850.0	1042	1200	
	3.00 pièces						991.7	1216	1400	
	3.50 pièces	1001.1			583	750				
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
***** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	116	282.8	101.50	0.359	154	215	283.3	339	410	
Reconstitution des loyers		848.4			461	644	850.0	1016	1230	
	3.00 pièces						991.7	1186	1435	
	3.50 pièces	989.8			537	751				
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
***** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	1349	286.3	98.39	0.344	167	214	283.3	349	400	
Reconstitution des loyers		858.9			500	643	850.0	1048	1200	
	3.00 pièces						991.7	1223	1400	
	3.50 pièces	1002.0			583	750				

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		828	287.9	132.87	0.461	157	203	275.0	344	407
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1151.7			627	810	1100.0	1378	1627
	4.50 pièces		1295.7			705	911	1237.5	1550	1830
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		69	259.3	97.48	0.376	131	188	258.8	318	377
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1037.3			525	750	1035.0	1270	1509
	4.50 pièces		1167.0			591	844	1164.4	1429	1698
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		759	290.5	135.33	0.466	158	206	275.0	350	413
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1162.1			630	823	1100.0	1400	1650
	4.50 pièces		1307.4			709	925	1237.5	1575	1856

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
***** Immeubles construits avant 1951										
***** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		290	299.6	122.42	0.409	154	210	291.0	355	460
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1498.2			768	1050	1454.8	1773	2301
	5.50 pièces		1648.0			845	1155	1600.3	1950	2531
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
***** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		40	278.5	133.41	0.479	131	159	255.0	343	530
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1392.6			654	795	1275.0	1715	2648
	5.50 pièces		1531.8			719	875	1402.5	1887	2912
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
***** Immeubles construits avant 1951										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		250	303.0	120.23	0.397	165	213	293.8	359	460
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1515.1			827	1066	1469.0	1793	2300
	5.50 pièces		1666.6			910	1172	1615.9	1973	2530

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
***** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		142	347.1	159.55	0.460	182	245	311.8	406	538
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		2082.7			1090	1470	1870.5	2434	3231
	6.50 pièces		2256.2			1181	1593	2026.4	2637	3500
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10										
***** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		82	352.6	202.41	0.574	179	218	309.0	428	560
Reconstitution des loyers	7.00 pièces		2468.1			1251	1528	2163.0	2998	3923
	7.50 pièces		2644.4			1340	1637	2317.5	3212	4203
	8.00 pièces		2820.7			1429	1746	2472.0	3426	4484
	8.50 pièces		2997.0			1519	1855	2626.5	3641	4764
	9.00 pièces		3173.3			1608	1965	2781.0	3855	5044
	9.50 pièces		3349.6			1697	2074	2935.5	4069	5324
	10.00 pièces		3525.9			1787	2183	3090.0	4283	5605
	10.50 pièces		3702.2			1876	2292	3244.5	4497	5885

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	99	572.8	145.50	0.254	415	500	564.0	637	725	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	178	297.3	78.45	0.264	190	245	300.0	350	400	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		594.6			380	489	600.0	699	800	
2.50 pièces		743.2			475	611	750.0	874	1000	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	341	257.9	72.13	0.280	177	201	240.3	300	350	
Reconstitution des loyers										
3.00 pièces		773.7			531	602	721.0	900	1050	
3.50 pièces		902.7			620	702	841.2	1050	1225	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	163	238.1	70.35	0.296	157	185	225.0	291	331	
Reconstitution des loyers										
4.00 pièces		952.2			626	740	900.0	1164	1326	
4.50 pièces		1071.3			704	832	1012.5	1310	1491	

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 10
***** Immeubles construits entre 1951 et 1955

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	44	240.1	79.82	0.333	153	171	221.1	298	360
Reconstitution des loyers									
5.00 pièces		1200.3			767	853	1105.6	1491	1798
5.50 pièces		1320.3			843	938	1216.1	1640	1978
6.00 pièces		1440.3			920	1024	1326.7	1789	2157
6.50 pièces		1560.3			997	1109	1437.3	1938	2337
7.00 pièces		1680.4			1073	1194	1547.8	2087	2517
7.50 pièces		1800.4			1150	1280	1658.4	2237	2697
8.00 pièces		1920.4			1227	1365	1768.9	2386	2876
8.50 pièces		2040.4			1303	1450	1879.5	2535	3056
9.00 pièces		2160.5			1380	1535	1990.1	2684	3236
9.50 pièces		2280.5			1457	1621	2100.6	2833	3416
10.00 pièces		2400.5			1533	1706	2211.2	2982	3595
10.50 pièces		2520.6			1610	1791	2321.7	3131	3775

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	120	577.1	136.36	0.236	419	499	550.0	650	749	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	191	312.8	73.57	0.235	225	272	318.4	354	400	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		625.7			450	545	636.8	709	800	
2.50 pièces		782.1			563	681	796.0	886	1000	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	42	295.2	56.24	0.191	195	275	310.0	332	352	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		590.3			391	550	620.0	665	704	
2.50 pièces		737.9			489	688	775.0	831	880	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	149	317.8	77.03	0.242	229	270	320.0	363	402	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		635.6			458	540	640.0	725	804	
2.50 pièces		794.5			573	675	800.0	906	1005	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		464	271.9	79.30	0.292	186	217	261.7	317	371
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		815.7			557	652	785.0	951	1114
	3.50 pièces		951.6			650	760	915.8	1110	1300
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		150	242.8	70.90	0.292	138	200	250.0	286	333
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		728.3			414	600	750.0	857	1000
	3.50 pièces		849.7			483	700	875.0	999	1167
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		314	285.8	79.32	0.278	200	230	272.3	333	385
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		857.4			600	690	816.8	1000	1155
	3.50 pièces		1000.3			700	805	952.9	1167	1348

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		313	238.0	75.13	0.316	153	179	231.0	285	338
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		952.1			611	715	924.0	1140	1350
	4.50 pièces		1071.1			688	804	1039.5	1283	1519
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs		111	204.7	59.56	0.291	136	161	188.0	248	295
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		818.7			543	645	752.0	993	1180
	4.50 pièces		921.1			611	726	846.0	1117	1328
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs		202	256.3	76.49	0.298	167	208	247.4	300	350
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1025.4			668	832	989.5	1200	1400
	4.50 pièces		1153.5			751	936	1113.2	1350	1575

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	92	239.8	79.82	0.333	139	179	229.5	299	339	
Reconstitution des loyers										
5.00 pièces		1198.8			694	894	1147.5	1493	1696	
5.50 pièces		1318.7			763	983	1262.3	1642	1865	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	37	197.8	61.35	0.310	119	163	182.0	240	273	
Reconstitution des loyers										
5.00 pièces		988.9			595	816	910.0	1200	1364	
5.50 pièces		1087.8			655	898	1001.0	1320	1501	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	55	268.0	78.56	0.292	178	210	256.2	314	360	
Reconstitution des loyers										
5.00 pièces		1340.1			888	1048	1281.0	1568	1799	
5.50 pièces		1474.1			976	1153	1409.1	1725	1979	

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6									
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	36	255.2	96.89	0.380	151	184	249.4	309	342
Reconstitution des loyers									
6.00 pièces		1531.1			908	1105	1496.5	1851	2051
6.50 pièces		1658.7			984	1197	1621.2	2006	2221
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10									
**** Immeubles construits entre 1956 et 1960									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	15	290.6	86.35	0.297	180	226	299.9	322	413
Reconstitution des loyers									
7.00 pièces		2034.5			1263	1585	2099.0	2254	2888
7.50 pièces		2179.8			1353	1698	2248.9	2415	3094
8.00 pièces		2325.1			1444	1811	2398.9	2576	3300
8.50 pièces		2470.4			1534	1924	2548.8	2736	3506
9.00 pièces		2615.7			1624	2037	2698.7	2897	3713
9.50 pièces		2761.0			1714	2150	2848.6	3058	3919
10.00 pièces		2906.4			1804	2264	2998.6	3219	4125
10.50 pièces		3051.7			1895	2377	3148.5	3380	4331

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	203	564.1	151.37	0.268	340	500	565.0	650	729
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	56	451.0	171.38	0.380	290	315	405.0	550	650
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1									
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par logement, en francs	147	607.2	117.12	0.193	496	530	600.0	660	750

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	237	295.0	67.23	0.228	204	252	300.0	335	375
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		590.0			407	503	600.0	670	750
2.50 pièces		737.5			509	629	750.0	838	938
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	108	282.9	63.46	0.224	193	235	291.0	324	359
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		565.8			385	469	582.0	648	717
2.50 pièces		707.2			481	586	727.5	810	896
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2									
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965									
** Situés en ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	129	305.1	68.60	0.225	225	264	302.0	350	378
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		610.3			450	528	604.0	700	756
2.50 pièces		762.8			563	660	755.0	875	945

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		515	279.5	78.37	0.280	184	229	276.3	315	371
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		838.4			552	686	828.9	946	1114
	3.50 pièces		978.2			644	800	967.0	1104	1300
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		303	268.9	66.68	0.248	176	222	273.3	313	363
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		806.7			528	665	820.0	940	1090
	3.50 pièces		941.1			616	776	956.7	1097	1271
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		212	294.6	90.43	0.307	198	240	280.5	330	408
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		883.8			593	720	841.5	989	1225
	3.50 pièces		1031.1			691	840	981.8	1154	1429

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		609	245.6	72.21	0.294	162	193	233.3	294	343
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		982.5			648	772	933.3	1175	1370
	4.50 pièces		1105.3			729	868	1050.0	1322	1541
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		453	236.9	65.23	0.275	160	186	224.8	281	338
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		947.8			640	745	899.0	1122	1350
	4.50 pièces		1066.3			720	838	1011.4	1262	1519
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		156	270.8	84.55	0.312	181	218	265.4	312	373
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1083.2			724	870	1061.8	1247	1494
	4.50 pièces		1218.6			815	979	1194.5	1403	1680

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		276	234.4	62.52	0.267	159	187	230.1	267	320
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1171.8			795	935	1150.5	1333	1600
	5.50 pièces		1289.0			875	1029	1265.5	1466	1760
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		212	226.5	57.14	0.252	158	180	220.0	261	308
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1132.7			789	900	1100.0	1307	1539
	5.50 pièces		1246.0			868	990	1210.0	1438	1692
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		64	260.3	71.90	0.276	176	217	253.1	310	347
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1301.3			881	1083	1265.5	1552	1734
	5.50 pièces		1431.4			969	1191	1392.1	1707	1908

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		97	238.6	80.57	0.338	152	186	225.2	284	322
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1431.6			911	1113	1351.0	1704	1929
	6.50 pièces		1550.9			987	1206	1463.6	1846	2090
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		69	228.0	61.51	0.270	150	171	222.2	283	312
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1368.3			901	1026	1333.0	1700	1874
	6.50 pièces		1482.3			977	1112	1444.1	1842	2031
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6										
**** Immeubles construits entre 1961 et 1965										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		28	264.6	110.50	0.418	179	209	239.5	293	396
Reconstitution des loyers	6.00 pièces		1587.8			1073	1253	1437.0	1760	2376
	6.50 pièces		1720.1			1163	1358	1556.8	1907	2574

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	54	286.0	82.85	0.290	198	228	287.5	324	356
Reconstitution des loyers									
7.00 pièces		2002.2			1384	1598	2012.5	2271	2491
7.50 pièces		2145.2			1483	1712	2156.3	2433	2669
8.00 pièces		2288.2			1582	1827	2300.0	2596	2847
8.50 pièces		2431.3			1681	1941	2443.8	2758	3025
9.00 pièces		2574.3			1780	2055	2587.5	2920	3203
9.50 pièces		2717.3			1878	2169	2731.3	3082	3381
10.00 pièces		2860.3			1977	2283	2875.0	3245	3559
10.50 pièces		3003.3			2076	2397	3018.8	3407	3737

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en dehors de la ville de Genève

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	36	257.7	57.74	0.224	190	219	251.6	304	336
Reconstitution des loyers									
7.00 pièces		1803.8			1333	1533	1761.5	2127	2350
7.50 pièces		1932.7			1429	1643	1887.3	2279	2518
8.00 pièces		2061.5			1524	1752	2013.1	2431	2686
8.50 pièces		2190.4			1619	1862	2139.0	2583	2854
9.00 pièces		2319.2			1714	1971	2264.8	2735	3021
9.50 pièces		2448.1			1810	2081	2390.6	2886	3189
10.00 pièces		2576.9			1905	2190	2516.4	3038	3357
10.50 pièces		2705.7			2000	2300	2642.3	3190	3525

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965
** Situés en ville de Genève

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	18	342.7	95.41	0.278	253	308	321.4	359	435
Reconstitution des loyers									
7.00 pièces		2399.0			1771	2154	2250.0	2514	3045
7.50 pièces		2570.3			1898	2307	2410.7	2693	3263
8.00 pièces		2741.7			2024	2461	2571.4	2873	3481
8.50 pièces		2913.0			2151	2615	2732.1	3052	3698
9.00 pièces		3084.4			2277	2769	2892.9	3232	3916
9.50 pièces		3255.7			2404	2923	3053.6	3411	4133
10.00 pièces		3427.1			2530	3076	3214.3	3591	4351
10.50 pièces		3598.5			2657	3230	3375.0	3770	4568

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	209	560.9	145.99	0.260	370	470	550.0	655	736	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	66	496.7	132.72	0.267	355	390	500.0	574	699	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par logement, en francs	143	590.6	142.26	0.241	430	500	600.0	670	747	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		272	307.2	87.02	0.283	209	251	300.0	348	388
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		614.4			418	502	600.0	696	777
	2.50 pièces		768.0			523	628	750.0	870	971
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		131	287.2	88.30	0.307	200	230	280.0	325	366
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		574.3			399	461	560.0	650	732
	2.50 pièces		717.9			499	576	700.0	813	916
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		141	325.8	81.52	0.250	232	285	320.0	356	421
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		651.6			465	570	640.0	712	841
	2.50 pièces		814.5			581	713	800.0	890	1051

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		413	286.5	81.48	0.284	196	230	283.3	330	372
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		859.6			587	691	850.0	990	1116
	3.50 pièces		1002.9			684	806	991.7	1155	1302
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		274	276.6	82.25	0.297	186	217	273.8	314	357
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		829.7			557	652	821.5	941	1072
	3.50 pièces		968.0			649	761	958.4	1098	1250
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		139	306.2	76.22	0.249	222	250	300.0	342	400
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		918.5			665	750	900.0	1025	1200
	3.50 pièces		1071.5			776	875	1050.0	1196	1400

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		591	263.2	73.41	0.279	187	211	250.0	306	350
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1052.8			748	844	1000.0	1226	1400
	4.50 pièces		1184.3			842	950	1125.0	1379	1575
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		425	252.7	64.37	0.255	185	205	235.3	300	338
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1010.8			742	821	941.0	1200	1350
	4.50 pièces		1137.2			835	924	1058.6	1350	1519
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		166	290.0	87.02	0.300	200	240	274.9	325	374
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1160.2			800	961	1099.5	1300	1496
	4.50 pièces		1305.2			900	1081	1236.9	1462	1683

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	271	254.9	78.47	0.308	178	207	239.4	292	345	
Reconstitution des loyers										
5.00 pièces		1274.3			888	1037	1197.0	1458	1724	
5.50 pièces		1401.8			977	1141	1316.7	1604	1896	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	199	238.9	59.71	0.250	175	202	231.8	268	304	
Reconstitution des loyers										
5.00 pièces		1194.7			877	1009	1159.1	1339	1522	
5.50 pièces		1314.2			965	1109	1275.0	1472	1674	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
** Situés en ville de Genève										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	72	298.9	103.37	0.346	210	229	279.8	351	417	
Reconstitution des loyers										
5.00 pièces		1494.3			1052	1147	1399.0	1755	2084	
5.50 pièces		1643.7			1157	1261	1538.9	1930	2292	

***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	57	243.7	79.32	0.325	166	194	227.2	267	387
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1462.3			994	1166	1363.0	1600	2320
	6.50 pièces	1584.2			1077	1263	1476.6	1733	2513
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en dehors de la ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	41	226.6	67.68	0.299	156	184	213.8	259	300
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1359.7			935	1105	1283.0	1553	1800
	6.50 pièces	1473.0			1013	1197	1389.9	1682	1950
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
** Situés en ville de Genève									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	16	287.5	89.47	0.311	215	227	246.8	307	442
Reconstitution des loyers	6.00 pièces	1725.2			1288	1363	1480.5	1841	2654
	6.50 pièces	1868.9			1395	1477	1603.9	1995	2875
***** Logements à loyer libre									
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10									
**** Immeubles construits entre 1966 et 1970									
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	21	242.8	52.08	0.215	188	209	233.6	278	294
Reconstitution des loyers	7.00 pièces	1699.3			1319	1461	1635.0	1947	2056
	7.50 pièces	1820.7			1413	1566	1751.8	2086	2203
	8.00 pièces	1942.1			1507	1670	1868.6	2226	2350
	8.50 pièces	2063.5			1602	1774	1985.4	2365	2497
	9.00 pièces	2184.9			1696	1879	2102.1	2504	2644
	9.50 pièces	2306.3			1790	1983	2218.9	2643	2791
	10.00 pièces	2427.6			1884	2087	2335.7	2782	2938
	10.50 pièces	2549.0			1979	2192	2452.5	2921	3084

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	86	622.5	159.63	0.256	500	534	580.0	675	743	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	208	330.2	84.91	0.257	262	288	320.0	354	400	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	660.5			525	576	640.0	707	800	
	2.50 pièces	825.6			656	720	800.0	884	1000	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	126	311.4	42.25	0.136	264	284	313.3	339	361	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	622.7			527	567	626.5	679	722	
	2.50 pièces	778.4			659	709	783.1	848	902	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	82	359.2	118.98	0.331	252	300	344.5	391	452	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	718.5			504	600	689.0	782	904	
	2.50 pièces	898.1			630	750	861.3	977	1130	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		351	300.6	63.61	0.212	223	256	300.0	335	373
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		901.8			669	768	900.0	1005	1119
	3.50 pièces		1052.2			781	896	1050.0	1172	1306
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		282	296.6	59.70	0.201	223	254	294.3	333	367
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		889.7			669	763	883.0	1000	1100
	3.50 pièces		1038.0			780	890	1030.2	1167	1283
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		69	317.2	75.38	0.238	232	276	318.3	357	376
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		951.5			695	827	955.0	1071	1127
	3.50 pièces		1110.0			810	965	1114.2	1250	1315

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		533	294.4	71.01	0.241	217	252	286.5	330	366
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1177.7			866	1009	1146.0	1320	1463
	4.50 pièces		1324.9			974	1135	1289.3	1485	1646
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		439	288.2	56.42	0.196	217	251	284.0	325	350
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1152.8			868	1004	1136.0	1300	1400
	4.50 pièces		1296.9			977	1130	1278.0	1463	1575
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		94	323.6	112.66	0.348	217	256	313.3	362	454
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		1294.2			866	1024	1253.0	1447	1817
	4.50 pièces		1456.0			975	1152	1409.6	1628	2044

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		333	279.4	57.48	0.206	212	244	272.4	308	345
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1396.9			1061	1219	1362.0	1540	1724
	5.50 pièces		1536.6			1167	1341	1498.2	1694	1897
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en dehors de la ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		281	275.8	47.99	0.174	220	245	270.0	304	332
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1379.1			1100	1224	1350.0	1520	1660
	5.50 pièces		1517.0			1210	1346	1485.0	1672	1826
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 5										
**** Immeubles construits entre 1971 et 1975										
** Situés en ville de Genève										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		52	298.7	90.94	0.304	186	233	304.0	347	379
Reconstitution des loyers	5.00 pièces		1493.5			932	1163	1520.0	1733	1893
	5.50 pièces		1642.8			1026	1279	1672.0	1907	2082

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces égal à 6
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	108	298.9	95.42	0.319	214	243	275.3	327	419
Reconstitution des loyers									
6.00 pièces		1793.6			1282	1458	1652.0	1963	2511
6.50 pièces		1943.1			1389	1579	1789.7	2126	2721

```

***** Logements à loyer libre
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 7 et 10
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	33	352.4	194.78	0.553	239	265	301.7	326	446
Reconstitution des loyers									
7.00 pièces		2466.8			1671	1855	2112.0	2281	3121
7.50 pièces		2643.0			1790	1988	2262.9	2444	3344
8.00 pièces		2819.2			1909	2120	2413.7	2607	3567
8.50 pièces		2995.4			2029	2253	2564.6	2770	3790
9.00 pièces		3171.6			2148	2386	2715.4	2933	4013
9.50 pièces		3347.8			2267	2518	2866.3	3096	4236
10.00 pièces		3524.0			2387	2651	3017.1	3259	4459
10.50 pièces		3700.2			2506	2783	3168.0	3422	4682

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 1										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par logement, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	39	615.2	144.89	0.235	415	505	602.0	725	782	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	118	328.2	101.83	0.310	233	265	310.0	359	461	
Reconstitution des loyers	2.00 pièces	656.4			466	530	620.0	718	921	
	2.50 pièces	820.5			583	662	775.0	898	1151	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	191	314.4	78.46	0.250	229	256	308.3	360	417	
Reconstitution des loyers	3.00 pièces	943.2			687	767	924.9	1081	1250	
	3.50 pièces	1100.4			802	895	1079.0	1261	1458	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	335	316.7	75.61	0.239	240	267	302.3	350	400	
Reconstitution des loyers	4.00 pièces	1266.9			961	1068	1209.0	1400	1600	
	4.50 pièces	1425.3			1082	1201	1360.1	1575	1800	
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 6										
**** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
	240	300.7	63.65	0.212	244	263	290.0	328	364	
Reconstitution des loyers	5.00 pièces	1503.3			1222	1313	1450.0	1640	1818	
	5.50 pièces	1653.6			1344	1444	1595.0	1804	2000	
	6.00 pièces	1803.9			1467	1576	1740.0	1968	2182	
	6.50 pièces	1954.3			1589	1707	1885.0	2132	2364	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	24	395.4	112.91	0.286	247	347	377.0	481	533	
Reconstitution des loyers										
2.00 pièces		790.9			493	694	754.0	963	1066	
2.50 pièces		988.6			616	868	942.5	1203	1333	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	52	382.7	77.53	0.203	291	341	389.7	425	477	
Reconstitution des loyers										
3.00 pièces		1148.1			873	1023	1169.0	1274	1431	
3.50 pièces		1339.4			1018	1193	1363.8	1486	1670	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 4										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	160	392.0	62.09	0.158	337	350	377.3	416	478	
Reconstitution des loyers										
4.00 pièces		1568.0			1349	1400	1509.0	1666	1911	
4.50 pièces		1764.1			1517	1575	1697.6	1874	2150	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 5 et 7										
**** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9	
Loyer mensuel par pièce, en francs	193	390.9	78.40	0.201	320	343	373.3	417	479	
Reconstitution des loyers										
5.00 pièces		1954.7			1600	1716	1866.7	2083	2396	
5.50 pièces		2150.2			1760	1888	2053.3	2291	2636	
6.00 pièces		2345.7			1920	2059	2240.0	2500	2875	
6.50 pièces		2541.2			2080	2231	2426.7	2708	3115	
7.00 pièces		2736.6			2240	2402	2613.3	2916	3354	
7.50 pièces		2932.1			2400	2574	2800.0	3125	3594	

***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
**** Immeubles construits entre 1986 et 1990										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		135	399.4	99.27	0.249	268	333	397.5	462	532
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1198.1			804	1000	1192.5	1387	1596
	3.50 pièces		1397.8			938	1167	1391.3	1618	1862
	4.00 pièces		1597.4			1072	1333	1590.0	1849	2128
	4.50 pièces		1797.1			1206	1500	1788.8	2081	2394
	5.00 pièces		1996.8			1341	1667	1987.5	2312	2660
	5.50 pièces		2196.5			1475	1833	2186.3	2543	2926
	6.00 pièces		2396.2			1609	2000	2385.0	2774	3192
	6.50 pièces		2595.8			1743	2167	2583.8	3005	3458
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
**** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		104	455.7	103.37	0.227	343	400	454.2	500	597
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1367.1			1029	1200	1362.5	1500	1792
	3.50 pièces		1594.9			1200	1400	1589.6	1750	2090
	4.00 pièces		1822.8			1372	1600	1816.7	2000	2389
	4.50 pièces		2050.6			1543	1800	2043.8	2250	2688
	5.00 pièces		2278.5			1715	2000	2270.8	2500	2986
	5.50 pièces		2506.3			1886	2200	2497.9	2750	3285
	6.00 pièces		2734.2			2058	2400	2725.0	3000	3583
	6.50 pièces		2962.0			2229	2600	2952.1	3250	3882
***** Logements à loyer libre										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
**** Immeubles construits entre 1996 et 1999										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		117	446.0	83.73	0.188	345	389	450.8	494	529
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1338.0			1034	1167	1352.5	1481	1586
	3.50 pièces		1561.0			1206	1362	1577.9	1728	1850
	4.00 pièces		1784.0			1379	1556	1803.3	1975	2115
	4.50 pièces		2007.0			1551	1751	2028.8	2222	2379
	5.00 pièces		2230.0			1723	1945	2254.2	2468	2644
	5.50 pièces		2453.0			1896	2140	2479.6	2715	2908
	6.00 pièces		2676.0			2068	2334	2705.0	2962	3172
	6.50 pièces		2899.0			2240	2529	2930.4	3209	3437

```

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits avant 1951

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	73	135.6	39.99	0.295	93	119	120.8	143	195
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		271.2			186	238	241.6	286	391
2.50 pièces		339.0			233	297	302.0	357	488
3.00 pièces		406.9			279	356	362.4	429	586
3.50 pièces		474.7			326	416	422.8	500	684
4.00 pièces		542.5			372	475	483.2	571	781
4.50 pièces		610.3			419	535	543.6	643	879
5.00 pièces		678.1			466	594	604.0	714	977
5.50 pièces		745.9			512	653	664.4	786	1074
6.00 pièces		813.7			559	713	724.8	857	1172
6.50 pièces		881.5			605	772	785.2	929	1270

```

***** Logements à loyer libre
***** En coopérative
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
**** Immeubles construits entre 1951 et 1965

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	319	153.0	30.67	0.200	109	138	151.3	169	190
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		305.9			218	276	302.5	337	381
2.50 pièces		382.4			272	345	378.1	422	476
3.00 pièces		458.9			326	414	453.8	506	571
3.50 pièces		535.4			381	483	529.4	590	666
4.00 pièces		611.9			435	552	605.0	675	761
4.50 pièces		688.4			489	621	680.6	759	857
5.00 pièces		764.9			544	690	756.3	843	952
5.50 pièces		841.3			598	759	831.9	927	1047
6.00 pièces		917.8			653	828	907.5	1012	1142
6.50 pièces		994.3			707	897	983.1	1096	1237

***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		126	159.8	28.35	0.177	133	139	153.4	169	200
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		319.5			265	277	306.8	339	400
	2.50 pièces		399.4			331	347	383.5	423	500
	3.00 pièces		479.3			398	416	460.3	508	600
	3.50 pièces		559.2			464	485	537.0	592	700
	4.00 pièces		639.0			530	555	613.7	677	800
	4.50 pièces		718.9			624	624	690.4	762	900
	5.00 pièces		798.8			663	693	767.1	846	1000
	5.50 pièces		878.7			729	762	843.8	931	1100
	6.00 pièces		958.6			796	832	920.5	1016	1200
	6.50 pièces		1038.4			862	901	997.2	1100	1300
***** Logements à loyer libre										
***** En coopérative										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits entre 1971 et 1995										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		191	205.2	48.27	0.235	154	166	191.8	245	271
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		410.5			308	331	383.6	490	541
	2.50 pièces		513.1			386	414	479.5	612	676
	3.00 pièces		615.7			463	497	575.4	734	812
	3.50 pièces		718.3			540	580	671.3	857	947
	4.00 pièces		820.9			617	662	767.2	979	1082
	4.50 pièces		923.5			694	745	863.1	1102	1217
	5.00 pièces		1026.1			771	828	959.0	1224	1353
	5.50 pièces		1128.8			848	911	1054.9	1346	1488
	6.00 pièces		1231.4			925	994	1150.8	1469	1623
	6.50 pièces		1334.0			1002	1076	1246.6	1591	1758

***** Logements à loyer libre										
***** Logement de service										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4										
**** Immeubles construits avant 1951										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		108	207.0	89.53	0.433	88	134	201.1	271	333
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		413.9			176	268	402.3	542	667
	2.50 pièces		517.4			220	335	502.8	677	833
	3.00 pièces		620.9			264	402	603.4	812	1000
	3.50 pièces		724.3			308	469	703.9	948	1167
	4.00 pièces		827.8			352	535	804.5	1083	1333
	4.50 pièces		931.3			396	602	905.1	1218	1500
***** Logements à loyer libre										
***** Logement de service										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 4										
**** Immeubles construits entre 1951 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		54	219.9	79.66	0.362	115	169	226.5	263	312
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		439.8			230	339	453.0	526	623
	2.50 pièces		549.7			288	424	566.2	657	779
	3.00 pièces		659.7			345	508	679.5	789	935
	3.50 pièces		769.6			403	593	792.7	920	1091
	4.00 pièces		879.6			460	678	905.9	1052	1247
	4.50 pièces		989.5			518	763	1019.2	1183	1403

```

***** HBM
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
***** Immeubles construits avant 1966

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	210	151.7	45.80	0.302	110	129	143.8	166	205
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		303.4			220	258	287.6	332	410
2.50 pièces		379.3			275	322	359.4	415	513
3.00 pièces		455.2			330	386	431.3	498	616
3.50 pièces		531.0			385	451	503.2	581	718
4.00 pièces		606.9			440	515	575.1	664	821
4.50 pièces		682.7			495	580	647.0	747	923
5.00 pièces		758.6			550	644	718.9	830	1026
5.50 pièces		834.5			604	708	790.8	913	1129

```

***** HBM
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	130	143.6	34.01	0.237	106	116	139.3	170	182
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		287.3			211	233	278.5	341	363
2.50 pièces		359.1			264	291	348.1	426	454
3.00 pièces		430.9			317	349	417.8	511	545
3.50 pièces		502.7			370	407	487.4	596	636
4.00 pièces		574.6			422	466	557.0	681	727
4.50 pièces		646.4			475	524	626.6	767	818
5.00 pièces		718.2			528	582	696.3	852	908
5.50 pièces		790.0			581	640	765.9	937	999

```

***** HBM
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 5
***** Immeubles construits entre 1971 et 1995

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	70	187.1	33.10	0.177	160	168	179.3	205	224
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		374.1			320	335	358.7	411	447
2.50 pièces		467.6			400	419	448.3	513	559
3.00 pièces		561.2			480	503	538.0	616	671
3.50 pièces		654.7			560	586	627.7	719	783
4.00 pièces		748.2			640	670	717.3	822	894
4.50 pièces		841.7			720	754	807.0	924	1006
5.00 pièces		935.3			800	838	896.7	1027	1118
5.50 pièces		1028.8			880	921	986.3	1130	1230

***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 **** Immeubles construits avant 1961										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	q1	médiane	q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		36	272.2	40.00	0.147	226	245	269.1	297	313
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		544.4			453	489	538.3	593	626
	2.50 pièces		680.4			566	611	672.8	741	782
	3.00 pièces		816.5			679	734	807.4	890	939
	3.50 pièces		952.6			792	856	942.0	1038	1095
	4.00 pièces		1088.7			905	978	1076.5	1186	1251
	4.50 pièces		1224.8			1018	1100	1211.1	1335	1408
	5.00 pièces		1360.9			1131	1223	1345.7	1483	1564
	5.50 pièces		1497.0			1244	1345	1480.2	1631	1721
	6.00 pièces		1633.1			1358	1467	1614.8	1779	1877
	6.50 pièces		1769.2			1471	1589	1749.4	1928	2033
***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 **** Immeubles construits entre 1961 et 1970										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	q1	médiane	q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		59	217.3	44.07	0.203	173	174	212.0	242	270
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		434.6			345	349	424.0	483	539
	2.50 pièces		543.3			431	436	530.0	604	674
	3.00 pièces		652.0			518	523	636.0	725	809
	3.50 pièces		760.6			604	610	742.0	845	944
	4.00 pièces		869.3			690	697	848.0	966	1078
	4.50 pièces		978.0			776	785	954.0	1087	1213
	5.00 pièces		1086.6			863	872	1060.0	1208	1348
	5.50 pièces		1195.3			949	959	1166.0	1328	1483
	6.00 pièces		1303.9			1035	1046	1272.0	1449	1618
	6.50 pièces		1412.6			1121	1133	1378.0	1570	1752
***** HLM ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6 **** Immeubles construits entre 1971 et 1980										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	q1	médiane	q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		85	252.8	32.62	0.129	213	234	252.8	269	284
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		505.7			426	467	505.6	539	568
	2.50 pièces		632.1			533	584	632.0	673	710
	3.00 pièces		758.5			639	701	758.4	808	852
	3.50 pièces		884.9			746	817	884.8	943	995
	4.00 pièces		1011.3			852	934	1011.2	1077	1137
	4.50 pièces		1137.7			959	1051	1137.6	1212	1279
	5.00 pièces		1264.1			1066	1168	1264.0	1347	1421
	5.50 pièces		1390.6			1172	1284	1390.4	1481	1563
	6.00 pièces		1517.0			1279	1401	1516.8	1616	1705
	6.50 pièces		1643.4			1385	1518	1643.2	1751	1847

***** HLM
 ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
 ***** Immeubles construits entre 1981 et 1990

Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	587	280.7	38.98	0.139	232	255	281.4	304	325
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		561.4			464	510	562.8	609	649
2.50 pièces		701.7			580	637	703.5	761	812
3.00 pièces		842.1			696	765	844.2	913	974
3.50 pièces		982.4			813	892	984.9	1065	1136
4.00 pièces		1122.7			929	1020	1125.6	1217	1298
4.50 pièces		1263.1			1045	1147	1266.3	1370	1461
5.00 pièces		1403.4			1161	1275	1407.0	1522	1623
5.50 pièces		1543.8			1277	1402	1547.7	1674	1785
6.00 pièces		1684.1			1393	1529	1688.4	1826	1948
6.50 pièces		1824.4			1509	1657	1829.1	1978	2110

***** HLM
 ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
 ***** Immeubles construits entre 1991 et 1995

Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	476	319.1	38.61	0.121	271	294	317.9	340	367
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		638.3			543	587	635.8	680	735
2.50 pièces		797.9			678	734	794.7	849	918
3.00 pièces		957.4			814	881	953.6	1019	1102
3.50 pièces		1117.0			950	1028	1112.6	1189	1286
4.00 pièces		1276.6			1085	1174	1271.5	1359	1469
4.50 pièces		1436.2			1221	1321	1430.4	1529	1653
5.00 pièces		1595.7			1357	1468	1589.4	1699	1837
5.50 pièces		1755.3			1492	1615	1748.3	1869	2020
6.00 pièces		1914.9			1628	1762	1907.3	2039	2204
6.50 pièces		2074.4			1764	1908	2066.2	2208	2387

***** HLM
 ***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
 ***** Immeubles construits entre 1996 et 1999

Loyer mensuel par pièce, en francs	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
	226	317.8	44.56	0.140	253	300	321.1	341	359
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		635.6			506	600	642.3	682	718
2.50 pièces		794.5			632	750	802.8	852	898
3.00 pièces		953.4			759	900	963.4	1022	1077
3.50 pièces		1112.3			885	1050	1123.9	1193	1257
4.00 pièces		1271.1			1011	1200	1284.5	1363	1436
4.50 pièces		1430.0			1138	1350	1445.1	1534	1616
5.00 pièces		1588.9			1264	1500	1605.6	1704	1795
5.50 pièces		1747.8			1391	1650	1766.2	1874	1975
6.00 pièces		1906.7			1517	1801	1926.8	2045	2154
6.50 pièces		2065.6			1644	1951	2087.3	2215	2334

***** HCM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
***** Immeubles construits avant 1981										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		63	252.1	53.22	0.211	207	207	232.8	287	311
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		756.4			620	621	698.3	862	934
	3.50 pièces		882.4			724	725	814.6	1005	1090
	4.00 pièces		1008.5			827	828	931.0	1149	1246
	4.50 pièces		1134.5			930	932	1047.4	1292	1401
	5.00 pièces		1260.6			1034	1035	1163.8	1436	1557
	5.50 pièces		1386.6			1137	1139	1280.1	1579	1713
	6.00 pièces		1512.7			1241	1242	1396.5	1723	1869
	6.50 pièces		1638.8			1344	1346	1512.9	1867	2024
***** HCM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1990										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		3	347.6	18.24	0.052	329	339	355.4	360	363
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1042.8			987	1017	1066.2	1081	1089
	3.50 pièces		1216.6			1152	1186	1243.9	1261	1271
	4.00 pièces		1390.4			1316	1356	1421.6	1441	1452
	4.50 pièces		1564.2			1481	1525	1599.3	1621	1634
	5.00 pièces		1738.0			1645	1695	1777.0	1801	1815
	5.50 pièces		1911.8			1810	1864	1954.7	1981	1997
	6.00 pièces		2085.6			1974	2033	2132.4	2161	2178
	6.50 pièces		2259.4			2139	2203	2310.1	2341	2360
***** HCM										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 3 et 6										
***** Immeubles construits entre 1991 et 1995										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		75	393.0	61.55	0.157	323	348	386.3	434	472
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		1179.0			968	1044	1159.0	1302	1417
	3.50 pièces		1375.5			1130	1218	1352.2	1519	1654
	4.00 pièces		1572.0			1291	1392	1545.3	1736	1890
	4.50 pièces		1768.5			1453	1566	1738.5	1953	2126
	5.00 pièces		1965.0			1614	1740	1931.7	2170	2362
	5.50 pièces		2161.5			1775	1913	2124.8	2387	2598
	6.00 pièces		2358.0			1937	2087	2318.0	2604	2835
	6.50 pièces		2554.4			2098	2261	2511.2	2821	3071

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 2										
**** Immeubles construits avant 1956										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		56	184.4	82.84	0.449	106	132	172.3	210	293
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		368.9			212	264	344.5	420	585
	2.50 pièces		461.1			264	330	430.6	525	731
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces égal à 3										
**** Immeubles construits avant 1956										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		98	167.1	87.31	0.523	92	120	145.7	197	249
Reconstitution des loyers	3.00 pièces		501.2			277	361	437.1	591	746
	3.50 pièces		584.7			323	421	510.0	689	870
***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 5										
**** Immeubles construits avant 1956										
		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs		55	169.1	75.96	0.449	100	125	150.7	191	270
Reconstitution des loyers	4.00 pièces		676.3			400	499	602.7	764	1080
	4.50 pièces		760.8			450	561	678.0	859	1216
	5.00 pièces		845.3			501	624	753.3	954	1351
	5.50 pièces		929.9			551	686	828.7	1050	1486

```

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
***** Immeubles construits entre 1956 et 1960

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	92	168.3	44.67	0.265	119	143	169.3	177	225
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		336.5			238	286	338.7	354	451
2.50 pièces		420.7			298	358	423.3	443	563
3.00 pièces		504.8			357	429	508.0	532	676
3.50 pièces		589.0			417	501	592.7	620	789
4.00 pièces		673.1			476	573	677.3	709	901
4.50 pièces		757.2			536	644	762.0	797	1014
5.00 pièces		841.4			595	716	846.7	886	1127
5.50 pièces		925.5			655	787	931.3	975	1239
6.00 pièces		1009.6			714	859	1016.0	1063	1352
6.50 pièces		1093.8			774	930	1100.7	1152	1464

```

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6
***** Immeubles construits entre 1961 et 1965

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	247	183.7	48.13	0.262	129	158	171.8	205	257
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		367.4			258	317	343.5	410	514
2.50 pièces		459.2			322	396	429.4	512	643
3.00 pièces		551.1			387	475	515.3	615	771
3.50 pièces		642.9			451	554	601.1	717	900
4.00 pièces		734.8			515	633	687.0	819	1028
4.50 pièces		826.6			580	712	772.9	922	1157
5.00 pièces		918.5			644	791	858.8	1024	1285
5.50 pièces		1010.3			709	870	944.6	1127	1414
6.00 pièces		1102.1			773	950	1030.5	1229	1542
6.50 pièces		1194.0			838	1029	1116.4	1331	1671

```

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	45	180.2	56.66	0.314	128	143	159.3	206	267
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		360.5			257	286	318.5	411	535
2.50 pièces		450.6			321	358	398.1	514	669
3.00 pièces		540.7			385	429	477.8	617	802
3.50 pièces		630.8			449	501	557.4	720	936

```

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 6
***** Immeubles construits entre 1966 et 1970

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	53	181.2	41.05	0.227	131	150	181.5	199	224
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		724.8			524	599	726.0	796	895
4.50 pièces		815.4			589	674	816.8	896	1007
5.00 pièces		906.0			655	749	907.5	995	1119
5.50 pièces		996.6			720	824	998.3	1095	1231
6.00 pièces		1087.2			785	899	1089.0	1194	1343
6.50 pièces		1177.8			851	973	1179.8	1294	1455

```

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 3
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	82	201.4	54.61	0.271	138	165	194.3	229	260
Reconstitution des loyers									
2.00 pièces		402.8			276	330	388.5	458	520
2.50 pièces		503.4			345	413	485.6	573	649
3.00 pièces		604.1			414	495	582.8	688	779
3.50 pièces		704.8			484	578	679.9	802	909

```

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 4 et 6
***** Immeubles construits entre 1971 et 1975

```

	nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
Loyer mensuel par pièce, en francs	68	225.3	57.22	0.254	165	184	214.2	262	312
Reconstitution des loyers									
4.00 pièces		901.2			658	736	856.8	1049	1249
4.50 pièces		1013.8			740	828	963.9	1180	1405
5.00 pièces		1126.5			823	920	1071.0	1311	1561
5.50 pièces		1239.1			905	1012	1178.1	1442	1717
6.00 pièces		1351.8			987	1104	1285.2	1574	1873
6.50 pièces		1464.4			1070	1196	1392.3	1705	2029

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits entre 1976 et 1980										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		19	269.1	101.54	0.377	156	198	254.7	327	384
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		538.2			312	396	509.3	654	767
	2.50 pièces		672.8			390	495	636.7	818	959
	3.00 pièces		807.4			468	595	764.0	982	1151
	3.50 pièces		941.9			546	694	891.3	1145	1343
	4.00 pièces		1076.5			625	793	1018.7	1309	1534
	4.50 pièces		1211.1			703	892	1146.0	1472	1726
	5.00 pièces		1345.6			781	991	1273.3	1636	1918
	5.50 pièces		1480.2			859	1090	1400.7	1800	2110
	6.00 pièces		1614.7			937	1189	1528.0	1963	2301
	6.50 pièces		1749.3			1015	1288	1655.3	2127	2493

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits entre 1981 et 1985										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		19	305.9	71.70	0.234	221	253	285.8	352	415
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		611.9			442	507	571.6	704	831
	2.50 pièces		764.9			553	633	714.5	880	1038
	3.00 pièces		917.8			664	760	857.4	1056	1246
	3.50 pièces		1070.8			774	886	1000.3	1232	1453
	4.00 pièces		1223.8			885	1013	1143.2	1408	1661
	4.50 pièces		1376.8			995	1140	1286.1	1583	1869
	5.00 pièces		1529.7			1106	1266	1429.0	1759	2076
	5.50 pièces		1682.7			1217	1393	1571.9	1935	2284
	6.00 pièces		1835.7			1327	1520	1714.8	2111	2492
	6.50 pièces		1988.7			1438	1646	1857.7	2287	2699

***** Catégorie Ville/Fondations/Aide fédérale seule										
***** Nombre (entier) de pièces compris entre 2 et 6										
***** Immeubles construits entre 1986 et 1990										
Loyer mensuel par pièce, en francs		nb obs.	moyenne	écart-type	coeff. var.	D1	Q1	médiane	Q3	D9
		19	310.0	92.45	0.298	188	247	307.0	369	449
Reconstitution des loyers	2.00 pièces		620.0			375	494	614.0	738	897
	2.50 pièces		775.0			469	617	767.5	922	1122
	3.00 pièces		930.0			563	740	921.0	1107	1346
	3.50 pièces		1085.0			657	864	1074.5	1291	1571
	4.00 pièces		1239.9			750	987	1228.0	1476	1795
	4.50 pièces		1394.9			844	1110	1381.5	1660	2019
	5.00 pièces		1549.9			938	1234	1535.0	1845	2244
	5.50 pièces		1704.9			1032	1357	1688.5	2029	2468
	6.00 pièces		1859.9			1126	1481	1842.0	2214	2692
	6.50 pièces		2014.9			1219	1604	1995.5	2398	2917

Série 2

Tableaux statistiques de synthèse sur le niveau des loyers

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	576	629	848	1 112	1 414	1 815	2 509	1 031
A LOYER LIBRE	585	668	877	1 128	1 424	1 838	2 544	1 046
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	401	450	701	1 054	1 385	1 663	1 905	964
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	448	495	797	1 130	1 426	1 743	1 794	1 080
HBM	260	341	501	659	933	1 282	-	575
HLM	508	616	879	1 201	1 460	1 773	1 794	1 186
HCM	512	830	1 017	1 444	1 689	2 232	-	1 390
HM	-	1 381	1 281	1 524	1 721	2 178	-	1 633
+ AIDE FEDERALE	-	-	831	945	1 160	1 296	-	975
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	295	388	561	807	1 075	1 281	2 021	665
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	576	629	847	1 110	1 411	1 814	2 509	1 028
A LOYER LIBRE	585	668	877	1 128	1 422	1 835	2 544	1 045
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	401	449	695	1 047	1 378	1 657	1 899	952
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	448	495	790	1 124	1 421	1 744	1 777	1 068
HBM	260	341	496	638	886	1 233	-	549
HLM	508	616	877	1 199	1 458	1 769	1 777	1 179
HCM	512	830	1 010	1 440	1 682	2 225	-	1 382
HM	-	1 381	1 072	1 467	1 621	2 156	-	1 601
+ AIDE FEDERALE	-	-	831	945	1 160	1 296	-	975
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	295	387	561	807	1 075	1 281	2 021	665
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	802	1 045	1 304	1 577	1 927	2 427	1 433
A LOYER LIBRE	-	-	1 124	1 632	2 061	2 407	2 481	1 868
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	802	1 031	1 255	1 500	1 733	2 267	1 354
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	693	1 031	1 255	1 500	1 733	2 267	1 354
HBM	-	-	803	992	1 246	1 402	-	1 113
HLM	-	693	931	1 250	1 490	1 827	2 267	1 350
HCM	-	-	1 288	1 616	1 903	2 378	-	1 658
HM	-	-	1 351	1 624	1 989	2 266	-	1 691
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	910	-	-	-	-	-	910
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	576	629	848	1 112	1 414	1 815	2 509	1 031
AVANT 1947	603	636	860	1 165	1 522	2 147	2 798	1 009
1947 - 1960	571	625	777	860	1 134	1 441	2 201	811
1961 - 1970	557	582	800	966	1 177	1 389	2 014	897
1971 - 1980	609	648	881	1 176	1 383	1 801	2 707	1 108
1981 - 1990	609	760	980	1 350	1 641	2 223	3 052	1 429
1991 - 2000	663	745	1 095	1 398	1 680	2 027	2 701	1 411
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS A LOYER LIBRE	585	668	877	1 128	1 424	1 838	2 544	1 046
AVANT 1947	616	655	881	1 192	1 555	2 173	2 783	1 034
1947 - 1960	576	649	804	897	1 169	1 449	2 201	838
1961 - 1970	562	648	850	1 003	1 210	1 416	2 050	943
1971 - 1980	620	702	918	1 198	1 392	1 802	2 707	1 149
1981 - 1990	790	948	1 152	1 549	1 894	2 417	3 445	1 700
1991 - 2000	854	857	1 441	1 830	2 186	2 654	3 193	1 808
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	401	450	701	1 054	1 385	1 663	1 905	964
AVANT 1947	248	448	583	794	1 209	1 328	3 188	687
1947 - 1960	327	324	539	637	696	1 156	-	561
1961 - 1970	269	352	532	721	903	885	1 099	598
1971 - 1980	339	428	635	963	1 204	1 556	-	739
1981 - 1990	496	593	841	1 141	1 403	1 758	1 677	1 145
1991 - 2000	504	697	966	1 285	1 539	1 811	1 881	1 290
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

Loyer mensuel moyen, en francs, selon le nombre de pièces, par commune
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	576	629	848	1 112	1 414	1 815	2 509	1 031
GENEVE - VILLE	596	645	857	1 162	1 514	1 996	2 784	1 031
VILLES DE LA PERIPHERIE	513	573	822	1 038	1 304	1 603	1 988	1 000
CAROUGE	618	595	815	1 082	1 509	1 681	1 395	964
LANCY	471	584	824	1 062	1 271	1 658	2 256	1 053
MEYRIN	609	619	899	1 063	1 280	1 509	2 100	1 076
ONEX	484	534	806	976	1 235	1 508	1 988	929
THONEX	422	599	880	1 067	1 359	1 595	1 750	953
VERNIER	523	535	764	970	1 254	1 583	1 580	942
VERSOIX	366	624	946	1 148	1 404	1 767	1 614	1 174
AUTRES COMMUNES	472	688	872	1 157	1 411	1 686	1 859	1 145
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	576	629	847	1 110	1 411	1 814	2 509	1 028
GENEVE - VILLE	596	645	857	1 162	1 513	1 995	2 785	1 030
VILLES DE LA PERIPHERIE	513	573	820	1 034	1 297	1 598	1 988	995
CAROUGE	618	595	809	1 075	1 505	1 679	1 395	953
LANCY	471	583	824	1 060	1 268	1 656	2 256	1 050
MEYRIN	609	619	899	1 063	1 280	1 509	2 100	1 076
ONEX	484	534	806	976	1 232	1 506	1 986	927
THONEX	422	599	862	1 044	1 332	1 560	1 750	922
VERNIER	523	535	763	969	1 250	1 583	1 580	940
VERSOIX	366	624	947	1 139	1 403	1 765	1 614	1 160
AUTRES COMMUNES	472	688	871	1 155	1 406	1 679	1 841	1 141
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	802	1 045	1 304	1 577	1 927	2 427	1 433
GENEVE - VILLE	-	910	772	1 262	1 558	2 128	2 440	1 451
VILLES DE LA PERIPHERIE	-	693	1 087	1 297	1 543	1 783	2 093	1 389
AUTRES COMMUNES	-	-	1 134	1 466	2 187	2 383	2 481	1 770
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

Loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces et la nature du logement
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	570	626	827	1 083	1 384	1 700	2 218	923
A LOYER LIBRE	578	650	850	1 083	1 350	1 700	2 237	920
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	432	395	666	1 083	1 445	1 712	1 806	931
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	481	507	812	1 175	1 470	1 801	1 806	1 103
HBM	249	320	511	626	816	1 381	-	538
HLM	506	597	862	1 215	1 482	1 808	1 806	1 202
HCM	512	859	966	1 540	1 697	2 237	-	1 463
HM	-	1 381	1 245	1 601	1 813	2 016	-	1 605
+ AIDE FEDERALE	-	-	835	933	1 161	1 103	-	981
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	332	350	514	743	966	1 007	1 287	575
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NON NEUFS	570	626	825	1 080	1 377	1 690	2 218	918
A LOYER LIBRE	578	650	850	1 082	1 349	1 686	2 237	920
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	432	395	656	1 076	1 442	1 692	1 792	913
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	481	507	809	1 170	1 467	1 802	1 806	1 085
HBM	249	320	506	609	798	1 277	-	521
HLM	506	597	861	1 208	1 481	1 808	1 806	1 195
HCM	512	859	954	1 535	1 692	2 237	-	1 456
HM	-	1 381	1 072	1 572	1 600	2 016	-	1 557
+ AIDE FEDERALE	-	-	835	933	1 161	1 103	-	981
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	332	350	514	743	966	1 007	1 287	575
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS NEUFS	-	802	1 046	1 275	1 520	1 897	2 309	1 382
A LOYER LIBRE	-	-	1 087	1 422	1 883	2 187	2 309	1 763
SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	-	802	1 034	1 264	1 502	1 764	2 267	1 342
SUBVENTIONNES SELON LA LOI CANTONALE	-	693	1 034	1 264	1 502	1 764	2 267	1 342
HBM	-	-	808	997	1 215	1 410	-	1 039
HLM	-	693	1 027	1 268	1 508	1 833	2 267	1 348
HCM	-	-	1 276	1 604	1 872	2 378	-	1 636
HM	-	-	1 311	1 601	1 991	2 266	-	1 628
+ AIDE FEDERALE	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLE - FONDATIONS - AIDE FED. SEULE	-	910	-	-	-	-	-	910
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

loyer mensuel médian, en francs, selon le nombre de pièces, la nature du logement et l'époque de construction (constante)
Loyers sans surtaxes ni allocations

	Logement de ... pièces (cuisine comprise)							Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7 et +	
ENSEMBLE DES LOGEMENTS	570	626	827	1 083	1 384	1 700	2 218	923
AVANT 1947	616	628	850	1 106	1 460	1 854	2 400	870
1947 - 1960	550	644	750	800	1 038	1 274	2 006	725
1961 - 1970	550	600	790	902	1 137	1 318	1 921	820
1971 - 1980	580	630	867	1 136	1 351	1 633	2 228	1 061
1981 - 1990	536	702	933	1 275	1 562	2 222	2 997	1 353
1991 - 2000	581	723	1 024	1 328	1 603	1 945	2 130	1 357
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS A LOYER LIBRE	578	650	850	1 083	1 350	1 700	2 237	920
AVANT 1947	623	650	871	1 150	1 496	1 903	2 356	890
1947 - 1960	558	650	766	851	1 100	1 307	2 006	750
1961 - 1970	560	650	832	950	1 162	1 347	2 000	860
1971 - 1980	580	665	900	1 152	1 363	1 634	2 228	1 100
1981 - 1990	750	898	1 169	1 512	1 840	2 385	3 221	1 608
1991 - 2000	750	850	1 397	1 841	2 250	2 705	3 100	1 812
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGEMENTS SUBVENTIONNES (AU SENS LARGE)	432	395	666	1 083	1 445	1 712	1 806	931
AVANT 1947	234	417	500	700	1 304	1 561	2 994	560
1947 - 1960	359	300	510	609	688	1 156	-	528
1961 - 1970	249	328	516	690	860	929	1 152	574
1971 - 1980	292	363	610	937	1 187	1 556	-	725
1981 - 1990	494	594	821	1 143	1 427	1 722	1 792	1 152
1991 - 2000	521	669	974	1 289	1 557	1 888	2 111	1 297
DES 2001	-	-	-	-	-	-	-	-
INCONNU	-	-	-	-	-	-	-	-

ipl48 bloy020x tloy010x select=1 unite=2 surtaxe= 07.06.2001

Collection
Données générales

Série
Données statistiques

Derniers numéros parus

1999

- 1 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1998. Principaux résultats et structures fines
- 2 Les votations dans le canton de Genève en 1998
- 3 Le marché du travail dans le canton de Genève. Evolution de 1992 à 1998
- 4 Bilan et état de la population du canton de Genève en 1998
- 5 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 1999
- 6 Bâtiments et locaux non résidentiels à Genève. Résultats du recensement cantonal de 1995
- 7 La main d'oeuvre étrangère dans le canton de Genève. Situation à fin août 1999
- 8 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 1999
- 9 Les logements vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 1999
- 10 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de juin 1999
- 11 Les élections municipales dans le canton de Genève au printemps 1999

2000

- 1 Les votations dans le canton de Genève en 1999
- 2 Le marché du travail dans le canton de Genève. Evolution de 1993 à 1999
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 1999
- 4 Recensement fédéral des entreprises 1998. Tableaux de base pour le canton de Genève
- 5 Les élections fédérales dans le canton de Genève en automne 1999
- 6 Bilan et état de la population du canton de Genève en 1999
- 7 Les logements vacants à Genève. Résultats de l'enquête de juin 2000
- 8 Le niveau des loyers à Genève. Statistique des loyers de mai 2000
- 9 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de juin 2000

2001

- 1 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2000
- 2 La main-d'oeuvre étrangère dans le canton de Genève. Situation à fin août 2000
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2000
- 4 Recensement fédéral des entreprises 1998.
Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistiques, pour le canton de Genève

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 450 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle gratuite de 16 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- Bilan démographique du canton;
- Les locaux non résidentiels vacants;
- La main d'œuvre étrangère dans le canton de Genève;
- Le niveau des loyers à Genève;
- Le marché du travail;
- Le commerce extérieur du canton;
- Elections et votations à Genève;
- Les organisations internationales.
- Les logements vacants.

Analyses

Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation de divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques et complétée par un tableau synoptique d'indicateurs économiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage, les offres d'emploi et les travailleurs étrangers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des cinq tests conjoncturels :

Commerce de détail, Construction, Hôtellerie et restauration, Industrie, Services immobiliers

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice au 1^{er} avril (parution en juin).

Population résidante du canton de Genève

Feuille mensuelle : tableaux portant sur l'effectif de la population et le mouvement démographique par commune.

Les travailleurs frontaliers occupés dans le canton de Genève

Recueil semestriel de tableaux résumant l'information statistique disponible sur les travailleurs frontaliers.