

Communications statistiques

12
Avril 2001

Projections des ménages et besoins en logements

*Résultats des projections pour le
canton de Genève, de 2000 à 2025*



StatistiqueGenève

Données Générales

Analyses

Tableaux de bord

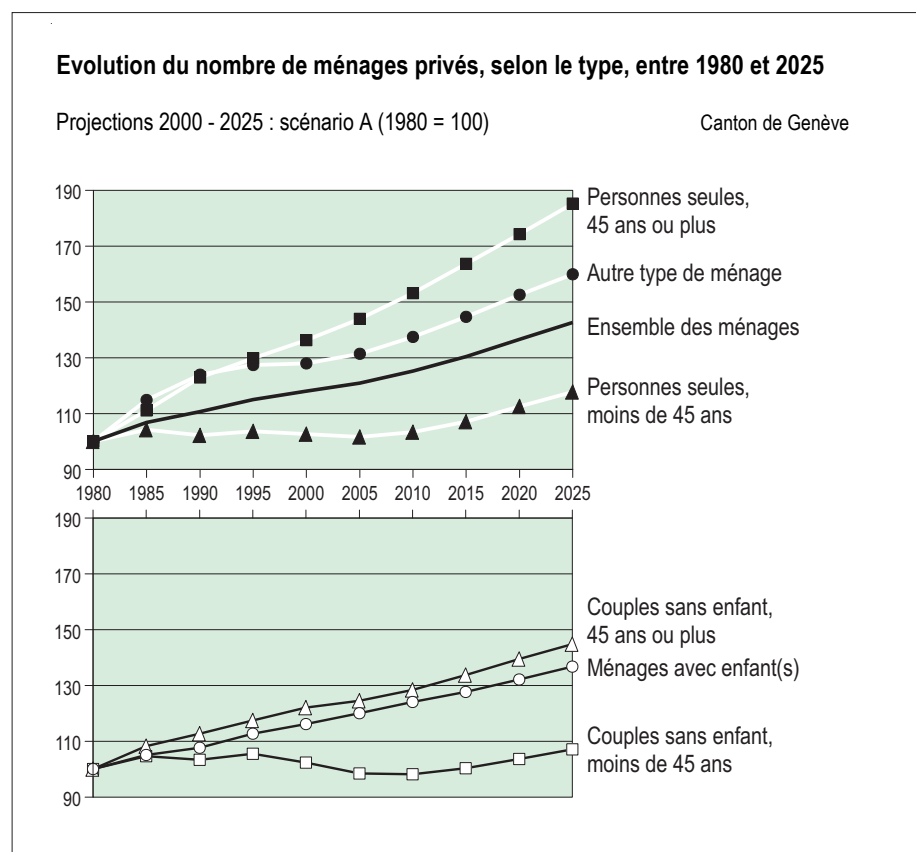
Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Christine Dellsperger (OCSTAT), en collaboration avec Jacques Menthonnex (SCRIS) et Pierre Pauli (OCSTAT)
Réalisation Composition, mise en page	Michel Süss
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Impression	Imprimerie Seffen SA, Genève
Prix	15 F
Tirage	450 exemplaires
	OCSTAT, Genève 2001. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1422-4585
Renseignements	
Centre de documentation	Tél. (+ 41 22) 327 85 51 Ouvert au public de 14 h à 17 h
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : (+ 41 22) 327 85 55
Liste des publications	Voir dernières pages de couverture



Projections des ménages et besoins en logements

Résultats des projections pour le canton de Genève,
de 2000 à 2025

Sommaire	Page
Introduction	2
1. Résumé des projections	3
2. Population résidante : rappel des projections	5
3. Les projections des ménages	6
4. Les projections de la population active	13
5. Les besoins en logements	15
Annexes	21





Introduction

Des projections de la population ...

... à celles des ménages ...

... et des besoins en logements

Régulièrement, l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) publie les résultats des projections démographiques qu'il effectue pour le canton de Genève; les dernières, présentées il y a un an, portaient sur les années 1999 à 2025¹.

Dans cette nouvelle publication, l'OCSTAT élargit la portée des projections et présente, pour la première fois, des prévisions de *ménages*. C'est-à-dire qu'en plus d'estimer l'effectif de la population, répartie selon le sexe et l'âge, à un horizon de 5, 10 ou 25 ans, les projections portent aussi sur la constitution des familles ou des ménages et répondent à des questions du type : en 2010, combien de couples avec ou sans enfants ? de familles monoparentales ? de femmes ou d'hommes vivant seuls ? de personnes résidant dans des établissements médicaux sociaux ?

A partir de ces projections de ménages, des *projections dérivées* ont été effectuées sur l'évolution de la *population résidente active* et les *besoins en logements*.

Le modèle de projections des ménages a été développé par Jacques Menthonnex, responsable de l'unité de statistique de la population au Service cantonal de recherche et d'information statistiques (SCRIS) de l'Etat de Vaud². Son application pour le

Le modèle de prévisions des ménages

Les *projections de ménages* ont été effectuées à partir des résultats des *projections de la population résidente*, lesquelles estiment quels pourraient être l'effectif et la structure par sexe et âge de la population du canton, pour les années 2000 à 2025.

Le modèle opère d'abord la répartition des individus par *catégorie de ménage* (24 au total) et par *statut au sein de ce ménage* (4 au total), en se fondant sur les résultats du *recensement fédéral de la population et des logements*, seule source qui donne des indications précises sur le nombre et la composition des ménages, ainsi que sur la taille de leur logement.

Certains comportements sociaux, qui ont une incidence sur la constitution des ménages, pouvant se modifier, il est nécessaire d'introduire des hypothèses sur l'évolution future de ces « paramètres ». Le modèle de projections des ménages tient compte des modifications intervenues entre 1980 et 1990 (années des deux derniers recensements pour lesquels on dispose des informations nécessaires) et les prolonge jusqu'en 2005, de manière prudente, afin d'éviter d'éventuelles dérives excessives. Les principaux changements observés durant les années quatre-vingt concernent le départ plus tardif des enfants du ménage des parents, l'augmentation des divorces et la cohabitation non familiale devenue plus courante.

Les projections de la population active et des logements selon la taille sont dérivées des projections des ménages. Là aussi, on tient compte des évolutions observées entre 1980 et 1990 pour ce qui est du lien entre catégorie de ménages et taille du logement. Le modèle inclut également les tendances mises en lumière par l'enquête suisse sur la population active (ESPA) pour le canton de Genève, durant les années nonante.

La nécessité d'inclure ces hypothèses augmente quelque peu l'incertitude des projections des ménages et des projections dérivées qui, il faut le souligner, dépendent dans une large mesure des scénarios purement démographiques retenus dans les projections de population (voir *encadré* page 5). L'impact de ces hypothèses sur les résultats des projections est mesuré par deux *variantes*. L'une bloque l'évolution et perpétue la situation prévalant en 1990; l'autre extrapole les tendances observées dans le passé sans les atténuer.

¹ OFFICE CANTONAL DE LA STATISTIQUE. *Projections démographiques pour le canton de Genève; population résidente de 1999 à 2025*. Etudes et documents n° 27, Genève, décembre 1999 (64 pages).

² Pour la description détaillée du modèle, voir MENTHONNEX Jacques, *Un modèle de prévision des ménages pour la Suisse*. Dans *Ménages, familles, parentèles et solidarité*, Actes du colloque d'Aranjuez, AIDELF / PUF, Paris, 1996, pages 141-154.



canton de Genève a été effectuée en étroite collaboration avec l'OCSTAT et le Département de l'aménagement, de l'équipement et du logement (DAEL), lequel en a assuré le financement.

1. Résumé des projections

Le schéma qui suit présente les principaux résultats des projections démographiques, pour chacun des quatre scénarios retenus par le modèle :

- *Scénario A* : gain migratoire élevé *sans* hausse de la fécondité;
- *Scénario A1* : gain migratoire élevé *avec* hausse de la fécondité;
- *Scénario B* : gain migratoire faible;
- *Scénario C* : vers un gain migratoire nul.

Les modèles de projections estiment successivement les effectifs suivants :

- Population résidente (*modèle de projections démographiques*);
- Population vivant en ménage privé ou en ménage collectif (*modèle de projections des ménages*);
- Logements principaux (*projections dérivées*);
- Population résidente active (*projections dérivées*).

Principaux résultats des projections pour le canton de Genève, de 2000 à 2025

Population résidente				
	A	A1	B	C
2000	405 200	405 200	404 700	404 200
2010	431 600	435 700	423 700	416 100
2020	465 900	480 400	448 600	429 000
2025	484 900	505 100	462 400	435 200

Personnes vivant en ménages privés				
	A	A1	B	C
2000	390 700	390 700	390 200	389 800
2010	416 400	420 400	408 800	401 400
2020	449 300	463 400	432 500	413 600
2025	467 400	487 100	445 700	419 400

Nombre de ménages privés				
	A	A1	B	C
2000	182 300	182 300	182 200	182 000
2010	193 600	193 800	190 400	187 400
2020	211 100	212 800	203 900	196 000
2025	220 500	223 400	211 100	199 900

Personnes vivant en ménages collectifs				
	A	A1	B	C
2000	14 500	14 500	14 500	14 400
2010	15 200	15 300	14 900	14 700
2020	16 600	17 000	16 100	15 400
2025	17 500	18 000	16 700	15 800

Nombre de logements principaux				
	A	A1	B	C
2000	179 900	179 900	179 700	179 500
2010	191 000	191 300	187 900	184 900
2020	208 300	209 900	201 200	193 400
2025	217 600	220 500	208 300	197 300

Population résidente active				
	A	A1	B	C
2000	218 900	218 900	218 600	218 400
2010	228 500	229 700	223 900	219 500
2020	243 600	249 000	233 600	222 400
2025	252 200	260 200	239 400	223 800

Exemple de lecture du schéma : selon le scénario A, la population résidente du canton passerait de 405 200, en 2000, à 431 600, en 2010, soit une augmentation de 26 400 habitants. Le nombre de ménages privés (et donc celui des logements principaux) progresserait de plus de 11 000 unités en une décennie. On note par ailleurs un léger accroissement du nombre de personnes vivant en ménage collectif (+ 700) et une hausse de la population résidente active de près de 10 000 personnes.



Quelques résultats en bref

Population totale du canton : un demi-million d'habitants avant 2025 ?

En 1996, la population du canton de Genève a franchi la barre des 400 000 habitants ; celle du demi-million pourrait l'être d'ici à 2025, si le *scénario A1* des projections démographiques pour le canton, qui combine gain migratoire élevé et hausse de la fécondité, se réalisait. Les autres scénarios élaborés donneraient un effectif d'habitants compris entre 435 000 et 485 000 habitants en 2025.

Ménages privés ou ménages collectifs ?

En 2000, la quasi-totalité des habitants du canton vivent dans des ménages privés et disposent donc de leur propre logement; seules 14 500 personnes sur une population totale de 405 000 vivent dans des ménages collectifs (hôtels, pensions, internats, hôpitaux, établissements pour personnes âgées, etc.). La part de l'habitat en ménage collectif devrait rester stable tout au long de la période de projection (3,6 % de la population totale).

182 000 ménages privés en 2000, 220 000 en 2025 ?

En 25 ans, le nombre de ménages privés pourrait augmenter d'environ 40 000 unités et dépasser ainsi le seuil de 220 000 (*scénarios A et A1* : gain migratoire élevé avec ou sans hausse de la fécondité).

En moyenne, 2,1 personnes par ménages

La taille moyenne des ménages privés ne devrait que faiblement reculer entre 2000 (2,14) et 2025 (entre 2,10 et 2,12, selon les *scénarios A, B et C*). Dans le cas d'une augmentation de la fécondité (*scénario A1*), la taille moyenne progresserait quelque peu (2,18 personnes en 2025). Rappelons qu'en 1960, on comptait encore 2,7 personnes par ménage.

Personnes seules ...

En 25 ans, le nombre de ménages privés constitués d'une seule personne pourrait augmenter de 20 000 unités (+ 27,3 %), passant de 70 800 en 2000 à 90 100 en 2025 (*scénario A*). La part de ces ménages continuerait donc de croître et, en 2025, plus de 2 ménages sur 5 seraient des ménages de *personnes seules*. La croissance serait particulièrement forte pour les personnes seules âgées de plus de 45 ans, dont l'effectif augmenterait d'un tiers en 25 ans, passant de 42 000 à plus de 57 000 personnes.

... et grands ménages

Les *grands ménages d'au moins 5 personnes* progresseraient également fortement au cours du prochain quart de siècle (+ 28,2 %). Toutefois, dans l'ensemble des ménages privés, leur part resterait marginale, moins de 4 %.

Population active : baisse du taux d'activité

Quel que soit le scénario retenu, la population active augmentera moins vite que la population résidente totale. En conséquence, le *taux d'activité* recule et passe de 54 % en 2000 à 52 % en 2025. La population active est très *sensible* aux flux migratoires. En l'absence de gain migratoire (*scénario C*), la population résidente active resterait pratiquement stable (+ 5 400 en 25 ans), alors qu'en cas de gains migratoires élevés (*scénarios A et A1*), le nombre d'actifs progresserait respectivement de 33 000 ou de 41 000 unités.

Les besoins en logements

L'évolution du nombre de logements suit de près celle des ménages : en vingt-cinq ans, le canton devrait construire entre 18 000 et 41 000 *logements principaux* (logements occupés à titre principal ou en permanence), ce qui représente une croissance annuelle moyenne du parc de *logements principaux* comprise entre 700 et 1 600.

Des logements toujours plus grands

La demande sera d'autant plus forte que le logement sera grand. Ainsi, selon le *scénario A*, il faudrait construire 38 000 logements d'ici à 2025, dont plus de 20 000 logements de 4 pièces ou plus (soit 53 % des besoins totaux en logements).



Entre 31 000 et
100 000 habitants
de plus au cours
des 25 prochaines
années

2. Population résidante : rappel des projections

Avant d'aborder les projections de ménages, un bref rappel de quelques résultats des projections de la population résidante s'impose. Entre 2000 et 2025, le nombre d'habitants du canton pourrait augmenter de 100 000 unités et franchir la barre des 500 000 habitants, si le scénario le plus « optimiste » se réalisait (*scénario A1* : gain migratoire élevé avec hausse de la fécondité). En revanche, dans le cas du scénario « pessimiste » (*scénario C* : vers un gain migratoire nul), la hausse se limiterait à 31 000 personnes. Les deux autres scénarios retenus se situent entre ces deux valeurs extrêmes : + 80 000 habitants selon le *scénario A* (gain migratoire élevé sans hausse de la fécondité); + 58 000 selon le *scénario B* (gain migratoire faible).

T-01 Projections de la population résidante selon le scénario, de 2000 à 2025

Situation au 1 ^{er} janvier	Canton de Genève							
						Effectif	Variation 2000-2025	
	2000 (1)	2005	2010	2015	2020	2025	absolue	en %
Scénario A	405 240	416 371	431 587	447 385	465 932	484 897	79 657	19,7
Scénario A1	405 240	417 200	435 691	456 491	480 386	505 107	99 867	24,6
Scénario B	404 740	412 915	423 665	435 037	448 603	462 389	57 649	14,2
Scénario C	404 240	409 369	416 144	422 631	428 997	435 162	30 922	7,6

(1) Il s'agit de la population projetée et non pas de la population réellement dénombrée (408 350).

Source : Office cantonal de la statistique

Quatre scénarios démographiques

Des six scénarios retenus pour les projections de la population résidante 1999-2025¹, quatre ont été repris ici (les scénarios A, A1, B et C). Chaque scénario est constitué d'un ensemble d'hypothèses sur la fécondité, la mortalité et les mouvements migratoires, qui déterminent l'évolution démographique future du canton.

Fécondité : l'indicateur conjoncturel de fécondité (nombre moyen d'enfants par femme) reste stable, établi à 1,5, sauf dans le scénario A1, où il progresse et passe à 1,8 dès 2010.

Mortalité : l'espérance de vie à la naissance augmente de 75,7 ans en 1999 à 79,1 ans en 2025 pour les hommes; de 82,5 ans à 85,5 ans pour les femmes (hypothèse commune à l'ensemble des scénarios).

Mouvements migratoires : trois scénarios ont été élaborés.

Scénarios A et A1 : vers des gains migratoires élevés. Le solde migratoire annuel passe de 500 à 2 000 dès 2015. Cela suppose une conjoncture économique généralement assez bonne et le maintien de l'attractivité du canton pour les immigrants. La croissance démographique est proche de celle observée dans le canton entre 1990 et 1998.

Scénario B : lente reprise des gains migratoires. Le solde migratoire annuel passe de 0 à 1 200 dès 2015; son ampleur se situe entre ceux des scénarios A et C.

Scénario C : vers un gain migratoire nul. Le solde migratoire annuel passe de - 500 à 0, dès 2005. L'absence de gains migratoires (les départs du canton sont compensés par les arrivées) sur une longue période suppose un déclin économique ou, plus vraisemblablement, un report de la croissance démographique sur la couronne urbaine située au-delà de la frontière cantonale (canton de Vaud et France voisine).

¹ Voir *Projections démographiques pour le canton de Genève ; population résidante de 1999 à 2025*. Etudes et documents n° 27, Genève, décembre 1999, pages 17 à 23.



3. Les projections des ménages

En 2000, 390 000
personnes vivent en
ménage privé ...

... et 14 500 en ménage
collectif

Dans leur quasi-totalité, les habitants du canton de Genève vivent en ménage privé, c'est-à-dire qu'ils disposent de leur propre logement. En 2000, selon les estimations de l'OCSTAT, les quelque 182 300 ménages privés du canton rassemblent plus de 390 000 personnes, soit 96,4 % de la population totale.

Quant aux 14 500 personnes vivant *en ménage collectif* (pension pour personnes âgées, internat, hôtel, etc.), ils ne représentent « que » 3,6 % de la population totale du canton, soit une proportion légèrement inférieure à celle de 1990 (3,8 % selon les résultats du recensement).

Ménages privés et ménages collectifs

Les ménages privés

Toutes les personnes habitant le même logement (appartement, maison individuelle) forment un *ménage privé*. Un ménage privé est ainsi constitué par les membres d'une famille vivant ensemble et par toutes les autres personnes partageant le logement, même si elles n'ont aucun lien de parenté. Toute personne vivant seule dans son logement constitue également un ménage distinct.

Les ménages collectifs

Tout ménage qui n'est pas privé est un *ménage collectif*. Les ménages collectifs comprennent des personnes ou groupes de personnes ne tenant pas leur propre ménage privé. On trouve de tels ménages dans des hôtels, des pensions, des internats, des logements communautaires destinés au personnel d'une entreprise et surtout dans des établissements tels que les hôpitaux ou les pensions pour personnes âgées.

Les pages qui suivent décrivent d'abord comment pourraient évoluer, au cours des 25 prochaines années, le nombre de *ménages privés* et leur structure selon la taille (nombre de personnes par ménage) ou la catégorie (personnes seules, couples avec ou sans enfant, familles monoparentales, etc.). Puis seront présentées les projections démographiques des personnes vivant dans des *ménages collectifs*, l'accent étant mis plus particulièrement sur les pensionnaires des établissements médico-sociaux pour personnes âgées (EMS). Les résultats détaillés de ces projections figurent en annexe (*tableaux A-01 à A-03*).

3.1 Ménages privés

Environ 182 000
ménages privés dans
le canton en 2000

Le nombre de ménages privés, qui s'élève à environ 182 300 en 2000, pourrait se situer, en 2025, entre 199 900 (*scénario C*) et 223 400 (*scénario A1*). Quant aux scénarios intermédiaires, ils donnent des effectifs de 220 500 (*scénario A*) et 211 100 ménages privés (*scénario B*).



T-02 Projections du nombre de ménages privés selon le scénario, de 2000 à 2025

Situation au 1^{er} janvier

Canton de Genève

	Effectif					Variation 2000-2025		
	2000	2005	2010	2015	2020	2025	absolue	en %
Scénario A	182 349	186 813	193 587	201 651	211 089	220 540	38 191	20,9
Scénario A1	182 349	186 842	193 833	202 455	212 762	223 425	41 076	22,5
Scénario B	182 154	185 427	190 396	196 584	203 891	211 075	28 921	15,9
Scénario C	181 963	184 012	187 386	191 611	195 999	199 946	17 983	9,9

Source : Office cantonal de la statistique

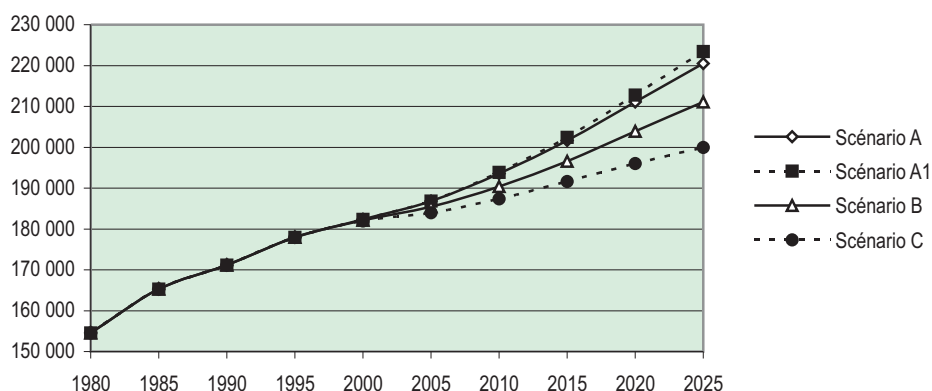
Combien de plus
en 2025 :
18 000 ou 41 000 ?

Le canton pourrait donc compter, d'ici à 2025, entre 18 000 et 41 000 ménages supplémentaires. L'augmentation n'est toutefois pas uniforme au cours du prochain quart de siècle, ce qui résulte directement des hypothèses sous-jacentes au modèle³. Ainsi, dans le cas du scénario A, la progression atteint-elle 11 200 unités entre 2000 et 2010 (+ 6,2 %) et 17 500 entre 2010 et 2020 (+ 9,0 %).

G - 01 Evolution et projections du nombre de ménages privés, selon le scénario, de 1980 à 2025

Ensemble des scénarios

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique

Taille moyenne des ménages privés

En moyenne,
2,1 personnes
par ménage

Le nombre moyen de personnes par ménage privé ne reculerait que très légèrement au cours du prochain quart de siècle, passant de 2,14 en 2000 à 2,12 en 2025 (scénario A), 2,11 (scénario B) ou 2,10 (scénario C). Pour ces trois scénarios, la croissance relative du nombre de ménages est donc supérieure à celle de la population. Dans le cas du scénario A1, en revanche, la taille moyenne des ménages privés progresserait sous l'effet de l'augmentation de la fécondité et s'élèverait à 2,18 en 2025. L'augmentation de la population résidente (+ 24,7 % en 25 ans) est donc, ici, supérieure à celle du nombre de ménages (+ 22,5 %).

³ Quel que soit le modèle retenu (scénarios A, A1, B ou C), les soldes migratoires retenus évoluent positivement au cours de la période de projection.



En 1960, on comptait encore 2,7 personnes par ménage

La diminution de la taille moyenne des ménages privés, qui avait été très rapide entre 1960 (2,73 personnes par ménage) et 1980 (2,17), a fortement ralenti au cours des années quatre-vingt et, en 1990, les ménages privés comptaient en moyenne 2,14 personnes. Entre 1990 et 2010, leur taille ne devrait pratiquement pas varier, avant de reculer légèrement par la suite.

Ménages privés selon la taille

Si le nombre moyen de personnes par ménage privé ne varie que très peu au cours des 25 années de projection, il n'en va pas de même de la structure des ménages selon la taille. A titre d'exemple, voici les résultats des projections obtenus avec le scénario A (voir tableaux A-02 et A-03 en annexe).

Deux ménages sur cinq sont constitués de personnes seules

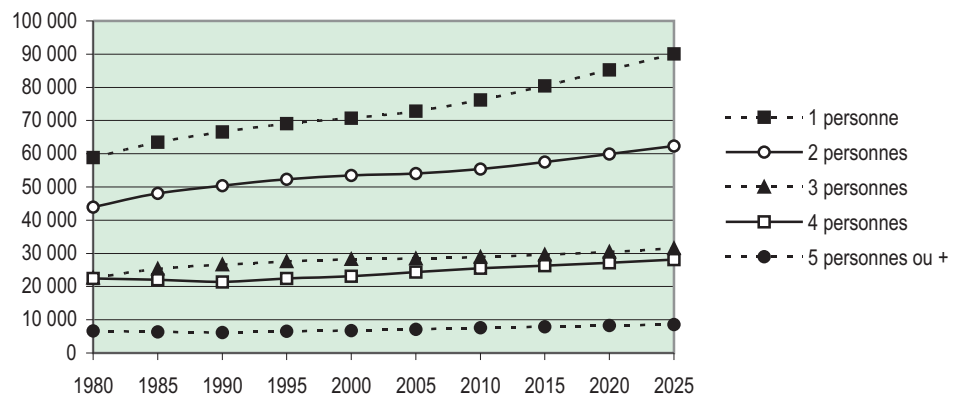
Les ménages d'une seule personne, les plus nombreux puisqu'ils constituent 38,8 % des ménages privés en 2000, voient leur part s'accroître encore et, en 2025, plus de 2 ménages sur 5 sont des ménages de personnes seules (40,8 % du total). Le taux de croissance de ces ménages (+ 27,3 % en 25 ans) dépasse de plus de 6 points celui de l'ensemble des ménages privés (20,9 %). Cette évolution résulte, en particulier, du vieillissement toujours plus marqué de la population et de la mortalité différentielle selon le sexe (davantage de personnes âgées, souvent des femmes, vivant seules dans leur logement).

Un ménage sur vingt-cinq est un grand ménage (au moins 5 personnes)

Les grands ménages d'au moins 5 personnes progressent également fortement en termes relatifs (+ 28,2 %), mais leur part reste toutefois marginale dans l'ensemble des ménages privés (3,7 % en 2000 ; 3,9 % en 2025). Les ménages de 4 personnes augmentent aussi dans une proportion supérieure à la moyenne (+ 21,5 %), alors que les ménages de 2 ou 3 personnes croissent dans une moindre proportion (respectivement + 16,5 % et + 11,3 %).

En résumé, la part des petits ménages (une seule personne) et celle des grands ménages (au moins 5 personnes) augmentent, au détriment des ménages de 2 ou 3 personnes. Quant aux ménages de 4 personnes, leur part s'accroît jusqu'en 2010, avant de décroître.

G - 02 Evolution et projections du nombre des ménages privés, selon la taille, de 1980 à 2025
Scénario A Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique



Ménages privés selon la catégorie

Dans le modèle de projection des ménages, les personnes sont réparties selon la catégorie de ménages à laquelle ils appartiennent et selon leur statut à l'intérieur de ce ménage.

Catégories de ménages et statut dans le ménage

Pour la présentation des résultats, les 24 *catégories de ménages* qui caractérisent le modèle de projections ont été groupées en huit types :

- ménages de personnes seules âgées de moins de 45 ans;
- ménages de personnes seules âgées de 45 ans ou plus;
- couples sans enfant, dont la personne de référence a moins de 45 ans;
- couples sans enfant, dont la personne de référence a 45 ans ou plus;
- couples avec un enfant;
- couples avec deux enfants ou plus;
- familles monoparentales [père ou mère seul(e), avec un enfant ou plus];
- autres types de ménage.

A l'intérieur de chaque ménage, les personnes sont réparties en fonction de leur *statut* :

- personne de référence du ménage;
- conjoint, marié ou non marié;
- enfant;
- tierce personne.

Quelles sont les principales mutations auxquelles sera confrontée la population du canton, au cours des 25 prochaines années ? Voici quelques résultats tirés du *scénario A*⁴ :

- sur 38 000 « nouveaux » ménages, la moitié sont des ménages d'*une seule personne*;
- la plus forte augmentation concerne les ménages de *personnes seules âgées de 45 ans ou plus*, dont l'effectif s'accroît de 35,9 % entre 2000 (42 032 ménages) et 2025 (57 105). En revanche, le nombre de *personnes âgées de moins de 45 ans vivant seules* ne s'accroît que de 14,8 %;
- le nombre de *jeunes couples sans enfant* (moins de 45 ans) diminue dans un premier temps, avant de remonter légèrement à partir de 2015;
- l'ensemble des *ménages avec enfant(s)* progresse globalement de 17,7 %; la hausse est toutefois nettement plus forte pour les *familles monoparentales* (+ 25,8 %) que pour les *couples* (+ 15,8 %).

Conséquences non négligeables sur la structure des ménages privés :

- les *personnes seules âgées de 45 ans ou plus* représentent plus d'un quart des ménages privés du canton : 25,9 % en 2025 (23,1 % en 2000);
- la part des *couples sans enfant* diminue, passant de 23,0 % en 2000 à 21,8 % en 2025;
- les *couples avec un enfant* voient leur part reculer de 1,5 point en 25 ans (de 13,0 % à 11,5 %), alors que celles des *couples avec deux enfants ou plus* et des *familles monoparentales* progressent respectivement de 0,3 point (de 15,0 % à 15,3 %) et de 0,2 point (de 6,9 % à 7,1 %).

⁴ Les résultats détaillés du *scénario A* figurent en annexe : *tableaux A-02 et A-03*.

Ménages d'une seule
personne en forte
augmentation

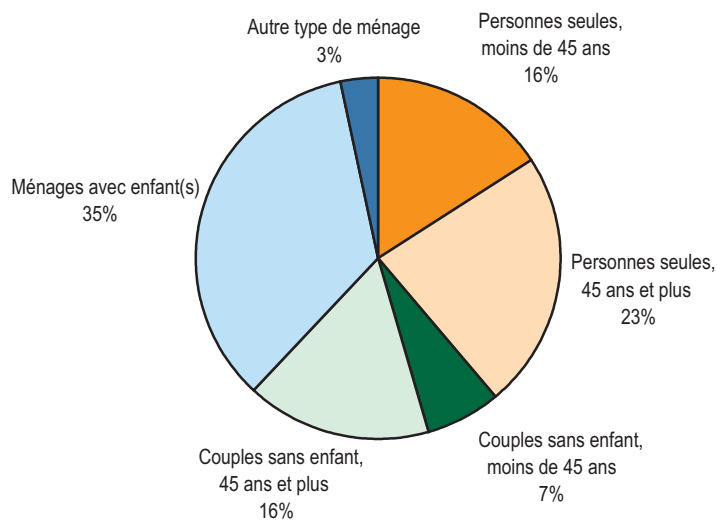


G - 03 Répartition des ménages privés, selon le type, en %, en 2000

Scénario A

Canton de Genève

Seul un ménage sur trois comprend un ou plusieurs enfants



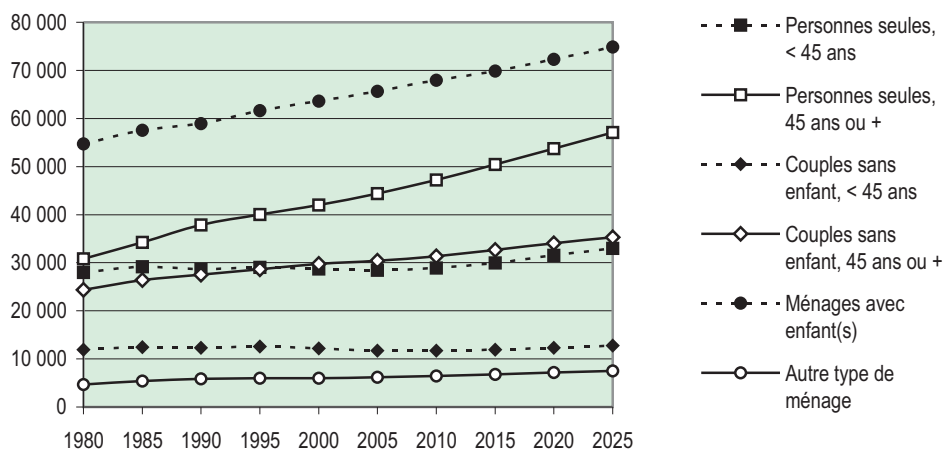
Source : Office cantonal de la statistique

G - 04 Evolution et projections des ménages privés, selon le type, de 1980 à 2025

Scénario A

Canton de Genève

Personnes seules âgées de 45 ans ou plus : + 82 % entre 1980 et 2025



Source : Office cantonal de la statistique

Impact de l'hypothèse sur le nombre de ménages privés

L'hypothèse retenue dans le cas du scénario A implique que les tendances observées entre 1980 et 1990 relatives à la constitution des ménages sont prolongées, de façon atténuée, jusqu'en 2005. Si l'évolution avait été « bloquée à la situation prévalant en 1990 », le canton compterait environ 900 ménages de plus en 2010, et un millier en 2025. Si, au contraire, on extrapolait les tendances des



années quatre-vingt jusqu'en 2025 (hypothèse peu probable), les effets seraient nettement plus spectaculaires. En effet, en raison de la forte baisse de la décohabitation des enfants, le nombre de ménages serait inférieur d'environ 4 000 unités en 2010 et de près de 8 000 unités en 2025.

3.2 Personnes vivant dans des ménages collectifs

Moins de 4 % de la population vit en ménage collectif ...

En 25 ans, le nombre de personnes vivant dans des ménages collectifs pourrait augmenter d'environ 3 000 unités, passant de 14 500 en 2000 à 17 500 en 2025, soit une progression de 20,5 % (résultats du scénario A). Selon les autres scénarios retenus, la progression pourrait se chiffrer à 3 500 personnes (+ 24,4 %; scénario AI), 2 200 (+ 15,5 %; scénario B) ou 1 300 (+ 9,2 %; scénario C). A l'exception du scénario AI, la population vivant en ménage collectif connaîtra donc une croissance relative légèrement supérieure à celle vivant en ménage privé. Toutefois, la part des personnes vivant en ménage collectif reste stable tout au long de la période (3,6 %)

Ainsi que le montrent le tableau 03 et le graphique 05, le nombre de personnes résidant dans des ménages collectifs reculera légèrement entre 1995 et 2005. Cette évolution est liée à deux phénomènes. Le premier, d'ordre démographique, résulte de la structure d'âge actuelle de la population résidante : en effet, en raison de la faible natalité durant la première guerre mondiale, le nombre de personnes âgées aujourd'hui de 80 ans ou plus – qui constituent une part importante de la population en ménage collectif – recule passagèrement. Le second, de nature institutionnelle, découle du développement des soins à domicile, lesquels ont vraisemblablement entraîné une diminution des entrées de pensionnaires dans les établissements médico-sociaux (EMS).

Les pensionnaires des EMS

Parmi les différents groupes de personnes vivant en ménage collectif, celui des pensionnaires des EMS⁵ est l'un des plus importants. La projection s'appuie sur le nombre de pensionnaires recensés dans les EMS entre 1991 et 1998; elle tient compte également de l'augmentation de l'espérance de vie au cours des prochaines années et suppose, de plus, que l'âge moyen d'entrée dans les EMS reculera encore un peu.

T-03 Projections du nombre de personnes vivant en ménage collectif, de 1995 à 2025 (résultats du scénario A)

Situation au 1 ^{er} janvier	Canton de Genève						
	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
Pensionnaires des EMS (1)	3 338	3 285	3 187	3 454	3 691	3 934	4 293
dont pensionnaires de 80 ans ou plus	2 425	2 326	2 220	2 467	2 682	2 876	3 200
Autres personnes (2)	11 292	11 201	11 347	11 789	12 225	12 706	13 168
Total	14 630	14 486	14 534	15 243	15 916	16 640	17 461

(1) Personnes vivant dans des établissements médicaux-sociaux.

(2) Personnes vivant dans d'autres types de ménage collectif.

Source : Office cantonal de la statistique

⁵ Pour des raisons qui tiennent à la source des données utilisées dans le modèle de projections, la répartition par âge des pensionnaires des EMS pour les années 1995 et 2000 (voir tableau T-03) diffère de celle obtenue par la statistique annuelle. En 2000, le nombre d'octogénaires se fixe à 2 326 selon les projections, soit une différence de 253 avec la statistique des EMS (2 579); la part relative des octogénaires s'élève respectivement à 71 % et 78 %. Cette différence ne remet toutefois pas en cause la valeur des projections, ni les tendances mises en évidence (voir page suivante).



... dont environ un quart dans des EMS

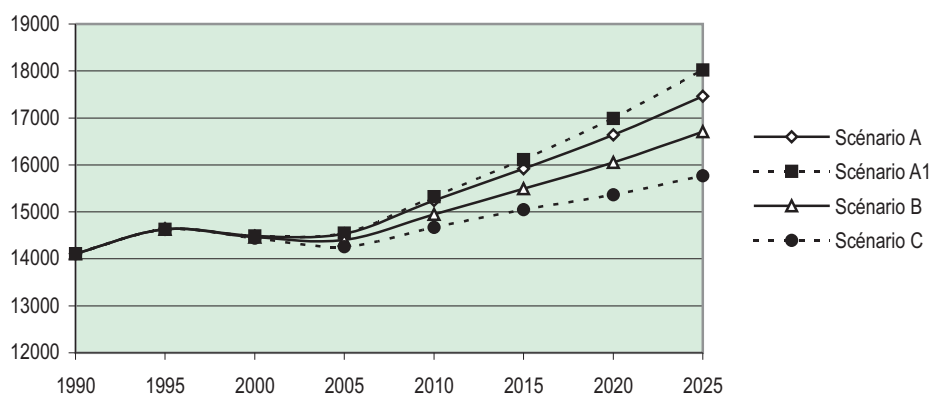
Après une légère baisse de l'effectif des pensionnaires en EMS (- 150 entre 1995 et 2005 selon le scénario A), leur nombre remontera fortement par la suite (+ 1 100 entre 2005 et 2025). S'élevant à 21,9 % du total des personnes résidant dans des ménages collectifs en 2005, la part des pensionnaires en EMS progresse ensuite régulièrement pour se situer à 24,6 % en 2025. Parallèlement, la part des pensionnaires âgés de 80 ans ou plus augmente, ce qui découle directement de l'hypothèse formulée précédemment. Alors qu'en 2005, un peu moins de 70 % des pensionnaires sont des octogénaires, près des trois quarts atteindront ou dépasseront cet âge en 2025.

Par rapport à l'ensemble de la population résidante du canton, les pensionnaires vivant dans des EMS représentent, en 2000, 5,1 % des personnes âgées de 65 ans ou plus et 15,4 % des personnes de 80 ans ou plus. Selon les projections de l'OCSTAT, ces proportions tendront à baisser et, en 2025, elles s'élèveraient respectivement à 4,8 % et 12,3 %.

G - 05 Projections des personnes vivant en ménages collectifs, selon le scénario, de 1990 à 2025

Ensemble des scénarios

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique

Impact de l'hypothèse

Selon l'hypothèse formulée, l'âge moyen d'entrée des pensionnaires dans les EMS reculera. En effet, les années gagnées en raison de l'augmentation de la durée moyenne de vie (espérance de vie) seront passées à raison de deux tiers environ en ménage privé et à raison d'un tiers en établissement pour personnes âgées.

Dans le cas où, en dépit de l'augmentation de l'espérance de vie, on supposerait que l'âge moyen d'entrée restera stable, on compterait alors environ 400 personnes supplémentaires dans les EMS en 2010 et 850 de plus en 2025.

Un autre scénario consisterait à faire l'hypothèse que le nombre d'années à vivre dans les EMS reste constant, ce qui signifie que les personnes entreront dans un EMS de plus en plus tard, au fur et à mesure de l'accroissement de l'espérance de vie. Dans ce cas, le nombre de pensionnaires serait inférieur d'environ 180 unités en 2010 et de 370 en 2025.

4. Les projections de la population active

L'évolution future de la population résidente active⁶ est difficile à anticiper. En plus de considérations purement démographiques (structure d'âge de la population), d'autres facteurs, et non des moindres, exercent une certaine influence. C'est le cas, en particulier, de la conjoncture économique, qui peut favoriser ou, au contraire, entraver l'entrée sur le marché du travail; ou de la politique sociale en matière d'âge donnant droit à la rente AVS; ou encore des accords bilatéraux sur la libre circulation des personnes.

Dans le modèle de projections utilisé pour le canton, la population active est estimée à partir des résultats des projections de ménages. On part en effet du principe que le ménage se caractérise par une certaine forme de solidarité financière. Dans ce contexte, le statut de la personne au sein du ménage et le type de ménage jouent un rôle important dans la participation à la vie active.

L'estimation du nombre d'actifs est donc déterminée à partir des *taux d'activité* spécifiques à chaque statut personnel (personne de référence, conjoint, enfant, autre personne) et à chaque catégorie de ménage (présence ou non d'un conjoint et / ou d'enfants et / ou de tierces personnes). Les résultats obtenus correspondent à l'*offre potentielle de travail*; ils tiennent compte de l'évolution démographique projetée et de celle de la constitution des ménages, mais n'impliquent aucune hypothèse quant à l'évolution économique future.

4.1 Personnes actives

Quel que soit le scénario retenu, la population résidente active s'accroîtra plus lentement que la population totale. Par exemple, dans le *scénario A*, la population résidente augmente de 19,7 % entre 2000 et 2025, contre 15,2 % pour la population active, soit un écart de 4,5 points. Dans le cas du *scénario A1*, l'écart serait seulement un peu plus élevé (5,7 points), la fécondité accrue qui caractérise ce scénario n'ayant qu'une influence réduite sur le nombre d'actifs au cours du prochain quart de siècle.

La population active augmentera moins vite que la population résidente

T-04 Projections de la population résidente active et du taux d'activité selon le scénario, de 1995 à 2025

	Situation au 1 ^{er} janvier							Canton de Genève		
								Effectif	Variation 2000-2025	
	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025	absolue	en %	
Population résidente active										
Scénario A	213 758	218 945	222 857	228 541	234 721	243 603	252 185	33 240	15,2	
Scénario A1	213 758	218 857	222 916	229 681	237 813	248 995	260 243	41 386	18,9	
Scénario B	213 758	218 642	220 797	223 876	227 539	233 641	239 386	20 744	9,5	
Scénario C	213 758	218 347	218 713	219 506	220 396	222 353	223 777	5 430	2,5	
Taux d'activité, en % (1)										
Scénario A	54,0	54,0	53,5	53,0	52,5	52,3	52,0	///	///	
Scénario A1	54,0	54,0	53,4	52,7	52,1	51,8	51,5	///	///	
Scénario B	54,0	54,0	53,5	52,8	52,3	52,1	51,8	///	///	
Scénario C	54,0	54,0	53,4	52,7	52,1	51,8	51,4	///	///	

(1) Population résidente active en % de la population résidente totale.

Source : Office cantonal de la statistique

⁶ La population résidente active comprend les actifs occupés et les personnes à la recherche d'un emploi.



Le poids des immigrants

L'évolution du nombre de personnes actives est extrêmement sensible aux hypothèses formulées en matière de migration, puisque les immigrants sont plutôt des personnes jeunes, donc potentiellement actives. Ainsi, en l'absence de gain migratoire (les arrivées sont compensées par des départs, ce qui est le cas du scénario C à partir de 2005), la population résidente active reste pratiquement stable (+ 5 400 personnes en 25 ans). En revanche, lorsque les soldes migratoires progressent, l'impact sur la population active est considérable : + 20 700 actifs en cas de lente reprise des soldes migratoires (de 0 à + 1 200 dès 2015; scénario B); + 33 200 actifs en cas de gains migratoires élevés (de + 500 à + 2 000 dès 2015; scénario A). En cumulant solde migratoire élevé et hausse de la fécondité (scénario A1), la croissance du nombre de personnes actives s'établit à 41 400.

Diminution du taux d'activité

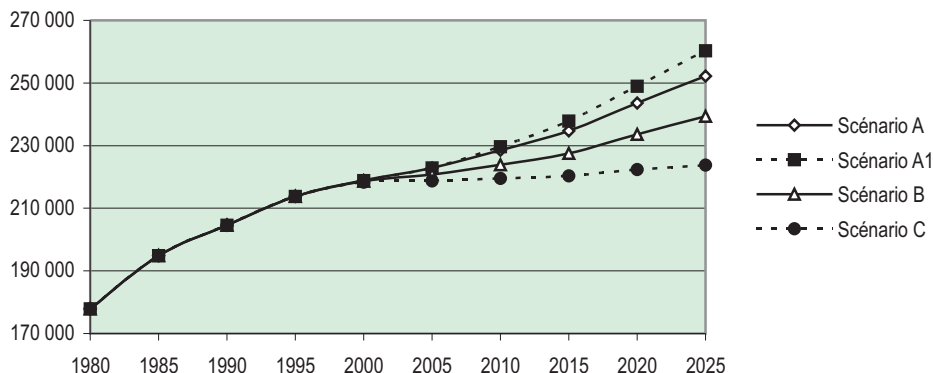
4.2 Taux d'activité

Il résulte de ce qui précède que le taux d'activité de la population résidente – soit la proportion de personnes actives dans la population totale – recule, passant de 54,0 % en 1995 / 2000, à une fourchette comprise entre 51,4 % (scénario C) et 52,0 % (scénario A) en 2025. Les différences entre les scénarios sont toutefois relativement peu importantes.

G - 06 Projections de la population résidente active, selon le scénario, de 1980 à 2025

Ensemble des scénarios

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique

Impact de l'hypothèse

Il a été tenu compte, dans les scénarios élaborés par l'OCSTAT, de l'évolution du marché du travail au cours des années nonante observée par l'enquête suisse sur la population active (ESPA). Ainsi, parmi les changements pris en considération dans le modèle de projections, les principaux concernent la plus forte participation des femmes mariées à la vie active ou, à l'opposé, la baisse du taux d'activité aux âges élevés. Toutefois, à partir de 2000, les taux d'activité ont été maintenus stables.

Qu'en aurait-il été si les taux d'activité du modèle avaient été « bloqués à la situation prévalant en 1990 » ? Les résultats n'auraient guère été différents, puisqu'on compterait, en 2010 comme en 2025, environ 3 800 personnes actives de moins (résultats du scénario A). Si, au contraire, les tendances des années nonante avaient été prolongées jusqu'en 2010, le nombre d'actifs serait supérieur de 5 500 unités en 2010 et de 5 700 en 2025.



5. Les besoins en logements

Combien de logements faudra-t-il construire dans le canton de Genève, au cours du prochain quart de siècle, pour répondre à l'évolution démographique projetée et aux besoins exprimés par la population ? C'est à cette question que tente de répondre cette quatrième et dernière partie.

Pour éviter toute ambiguïté, précisons d'emblée que le terme *logement* ne recouvre, ici, que les *logements principaux*, soit ceux occupés à titre principal ou en permanence. Ne sont donc pas pris en compte dans le modèle de projections les résidences secondaires, les pied-à-terre, les logements vides ou encore les logements occupés par la population non déclarée.

D'autre part, le mouvement de la construction de logements n'est pas seulement dépendant des constructions neuves, mais également des gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions. Pour estimer le nombre total de *logements à construire*, les effectifs de *logements principaux* indiqués dans ce texte devraient être augmentés d'au moins 10 %.

5.1 Demande globale de logements principaux

Entre 2000 et 2025, il faudra construire entre 18 000 et 41 000 logements principaux

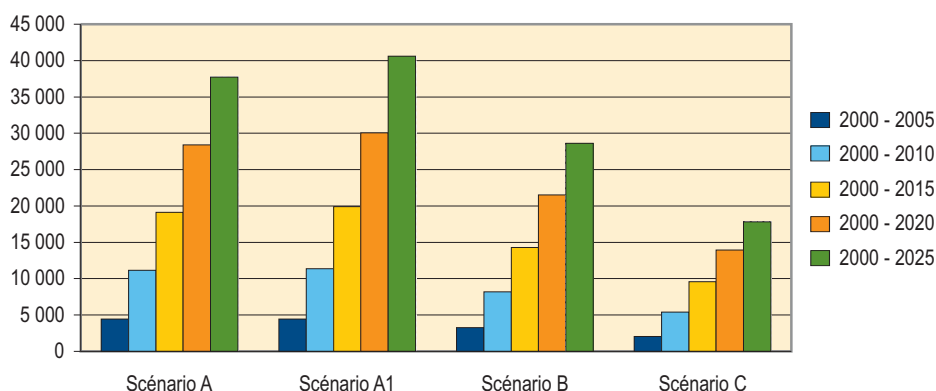
L'évolution du nombre total de *logements principaux* suit de près celle des ménages, tout en lui étant légèrement inférieure⁷. Au cours des 25 prochaines années, le canton devrait disposer d'un stock de logements principaux supplémentaires compris entre 17 800 unités (hypothèse basse : *scénario C*) et 40 600 (hypothèse haute : *scénario A1*) ; pour les scénarios intermédiaires A et B, les besoins s'élèvent respectivement à 37 700 et à 28 600 logements.

Le parc de *logements principaux* devrait donc croître entre 700 et 1 600 unités par an; à titre de comparaison, le nombre de logements neufs construits au cours des années nonante se chiffre, en moyenne annuelle, à près de 2 000.

G - 07 Projections des besoins en logements principaux, selon le scénario, pour différentes périodes

Ensemble des scénarios

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique

⁷ La différence tient aux sous-locataires, qui sont comptés comme ménages, alors qu'ils n'occupent pas leur propre logement.



5.2 Demande de logements selon la taille

Des logements toujours plus grands

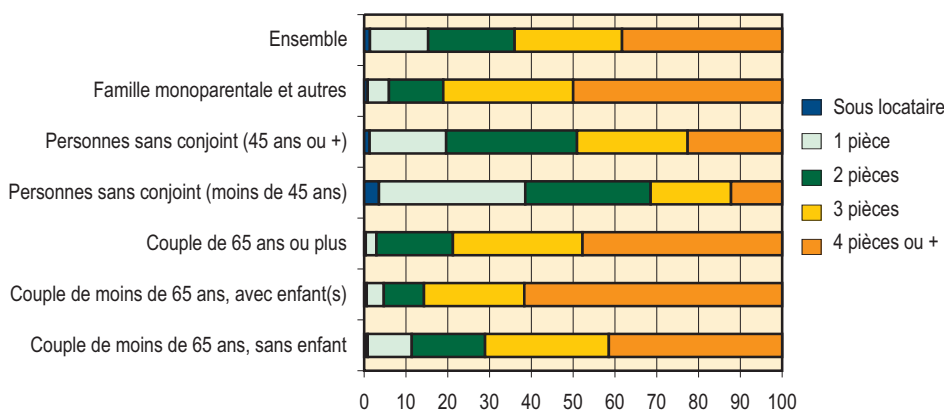
L'évolution du nombre de logements selon la taille (ou le nombre de pièces) est étroitement liée à celle des catégories de ménage : en effet, davantage que la taille du ménage, c'est la position dans le *cycle de vie du ménage* qui joue le rôle le plus important. Ainsi, la plupart des *jeunes ménages* ont-ils tendance à s'agrandir au cours du temps (naissance d'un ou de plusieurs enfants *et* occupation d'un logement plus spacieux) puis, alors même que les enfants quittent le domicile parental, à rester dans le même logement. Ce comportement, ainsi que l'aspiration à vouloir disposer d'un espace plus grand, font que la taille moyenne des logements s'accroît⁸.

Ce lien entre taille du logement et catégorie de ménage est illustré dans le *graphique 08*. A titre d'exemple, les couples âgés de moins de 65 ans, sans enfant, occupent moins souvent des logements de quatre pièces ou plus que les couples du même âge avec enfant(s), respectivement 41,4 % et 61,7 %. Autre exemple, les couples âgés de 65 ans ou plus disposent, en moyenne, de logements plus grands que les couples plus jeunes sans enfant.

G - 08 Répartition des ménages selon la taille du logement, par catégorie de ménage, en %, en 2000 (1)

Scénario A

Canton de Genève



(1) Cuisine ou cuisinette non comprise.

Source : Office cantonal de la statistique

Une moyenne de 3,25 pièces par logement principal en 2025

Le nombre de pièces (cuisine non comprise) par logement principal passe ainsi de 3,11 pièces (en 1995) à 3,25 (en 2025). Quant au nombre moyen de pièces par personne, il augmente dans une plus forte proportion, puisqu'il passe, dans le même temps, de 1,45 à 1,54 / 1,55. On n'observe pratiquement pas de différences entre les scénarios, à l'exception du *scénario AI* (augmentation de la fécondité), où le nombre de pièces par personne est légèrement inférieur (1,50). Les résultats détaillés figurent en annexe (*tableaux A-04 et A-05*).

⁸ Entre 1960 et 1990, le nombre de pièces par logement (cuisine non comprise) est passé de 2,92 à 3,28 (source : recensements fédéraux des bâtiments et des logements; voir tableau *Tableau 06* en annexe). Tous les résultats présentés dans cette étude suivent les normes suisses en matière de nombre de pièces par logement; les cuisines ou cuisinettes ne sont donc pas comprises.



Les grands logements
seront les plus
demandés

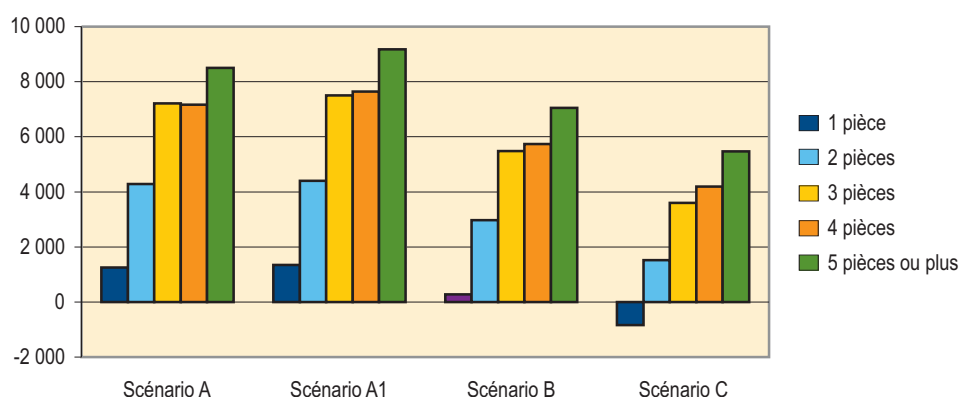
Les nouveaux besoins en logements varient considérablement en fonction de leur taille. Dans les années à venir, ce sont les logements de grande taille qui seront les plus recherchés, alors que pour les logements d'une pièce, il y aurait même un excédent de l'offre jusqu'en 2010. Ce constat est valable quel que soit le scénario; pour le *scénario C* (vers un gain migratoire annuel nul), l'excédent de logements d'une pièce persisterait même jusqu'en 2025.

Le *graphique G-09* présente, pour l'ensemble des scénarios, la demande ou les nouveaux besoins en logements principaux selon la taille. L'horizon temporel retenu ici permet la comparaison avec celui du plan directeur cantonal (2020).

G - 09 Variation du nombre de logements principaux, selon la taille et le scénario, entre 2000 et 2020 (1)

Ensemble des scénarios

Canton de Genève



(1) Cuisine ou cuisinette non comprise.

Source : Office cantonal de la statistique

Près de 38 000
logements à construire
d'ici à 2025 ...

5.3 Les besoins en logements dans le cas du scénario A

Si le *scénario A* devait se réaliser – lequel prévoit une nette remontée des soldes migratoires –, le nombre de *logements principaux* du canton devrait passer de 179 900, en 2000, à 217 600, en 2025, soit une augmentation du parc de 37 700 unités en 25 ans : + 11 100 unités entre 2000 et 2010, + 17 300 entre 2010 et 2020, + 9 300 entre 2020 et 2025 (voir *tableau A-05* en annexe).

T-05 Variation du nombre de logements principaux selon la taille, entre 2000 et 2025 (résultats du scénario A) (1)

Situation au 1^{er} janvier

Canton de Genève

	Variation 2000-2010		Variation 2000-2020		Variation 2000-2025	
	absolue	en %	absolue	en %	absolue	en %
1 pièce	-126	-0,5	1 249	4,9	1 985	7,8
2 pièces	1 224	3,2	4 286	11,3	5 972	15,8
3 pièces	2 761	5,9	7 210	15,4	9 606	20,5
4 pièces	3 213	9,2	7 167	20,5	9 308	26,6
5 pièces et plus	4 069	11,7	8 500	24,5	10 863	31,3
Total	11 141	6,2	28 411	15,8	37 735	21,0

(1) Cuisine ou cuisinette non comprise.

Source: Office cantonal de la statistique



... dont plus de 20 000 logements de 4 pièces ou plus ...

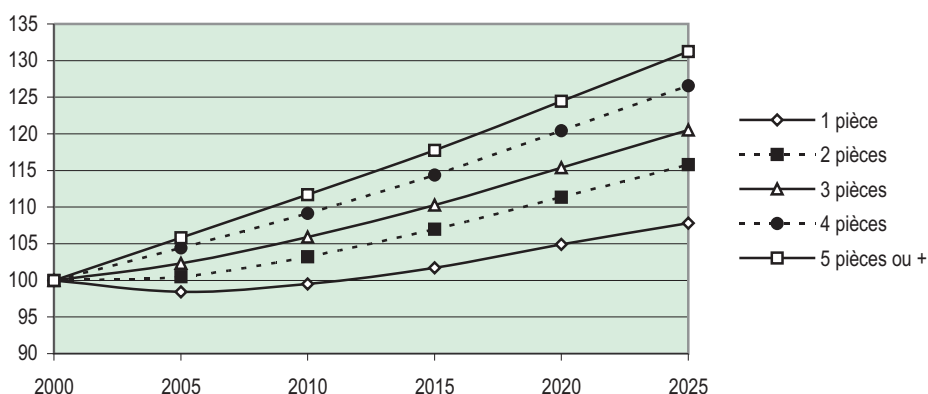
Evolution de la demande

Comme pour les autres scénarios, le plus fort accroissement de la demande concerne les logements de cinq pièces ou plus (+ 31 % en 25 ans), devant les quatre pièces (+ 27 %), trois pièces (+ 21 %) et deux pièces (+ 16 %). Pour les logements d'une pièce, la croissance n'est que de 8 %. En résumé, la demande sera d'autant plus forte que le logement sera grand.

G - 10 Projections du nombre de logements principaux, selon la taille, entre 2000 et 2025 (1)

Scénario A (2000 = 100)

Canton de Genève



(1) Cuisine ou cuisinette non comprise.

Source : Office cantonal de la statistique

... soit 53 % des besoins totaux en logements

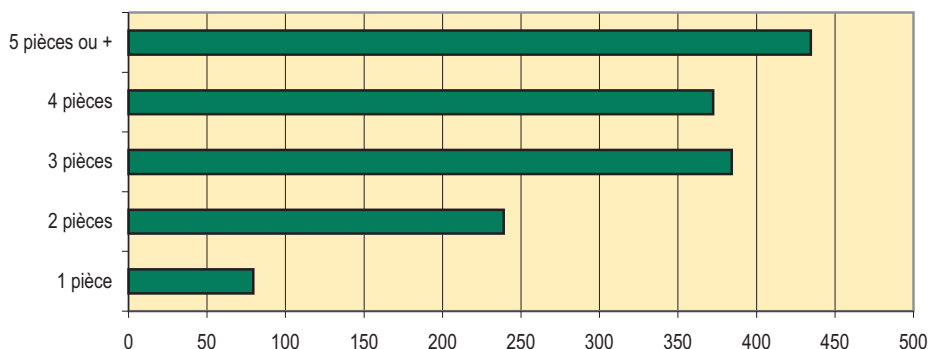
Au cours des 25 prochaines années, le secteur de la construction devrait donc mettre sur le marché environ 38 000 logements principaux, soit en moyenne un peu plus de 1 500 logements par an.

Les logements de cinq pièces ou plus devraient constituer environ 29 % de la demande totale, les catégories des quatre et trois pièces chacune 25 %, le solde étant représenté par les logements d'une ou deux pièces (21 %).

G - 11 Demande annuelle projetée des besoins en logements principaux, selon la taille (1)

Scénario A : moyenne annuelle 2000 / 2025

Canton de Genève



(1) Cuisine ou cuisinette non comprise.

Source : Office cantonal de la statistique



En 2025, plus de
2 logements sur 5
auront 4 pièces ou plus

Structure du parc des logements

Le parc de logements principaux verra croître la part des grands logements. Ainsi, la part des logements de quatre pièces ou plus progresserait de 2,6 points, passant de 38,8 % du total en 2000 à 41,4 % en 2025, alors que celle des logements de une et deux pièces diminuerait de 2,5 points (de 35,2 % à 32,7 %). La part des trois pièces reste stable (26,0 %).

T-06 Répartition des logements principaux selon la taille, de 2000 à 2025, en % (résultats du scénario A) (1)

Situation au 1 ^{er} janvier	Canton de Genève					
	2000	2005	2010	2015	2020	2025
1 pièce	14,2	13,6	13,3	13,0	12,8	12,6
2 pièces	21,0	20,6	20,4	20,3	20,2	20,1
3 pièces	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	25,9
4 pièces	19,5	19,9	20,0	20,1	20,3	20,4
5 pièces et plus	19,3	19,9	20,3	20,6	20,8	21,0
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

(1) Cuisine ou cuisinette non comprise.

Source : Office cantonal de la statistique

Impact de l'hypothèse

Les résultats obtenus à partir du scénario A tiennent compte de l'évolution passée des taux d'occupation des logements, soit la tendance, pour un ménage d'une catégorie donnée, à occuper un logement de plus grande taille.

Pour mesurer les effets de cette hypothèse, les projections ont été recalculées en figeant la situation telle qu'elle était en 1990. Dans ce cas, si le nombre total de logements est à peu près identique à celui du scénario A, la demande pour les petits logements est plus forte et, en conséquence, un peu plus faible pour les grands logements.

A l'inverse, si on extrapole, sans l'atténuer, la tendance des années quatre-vingt (occuper des logements plus grands), les besoins en logements s'accroissent (+ 390 logements en 2010; + 450 en 2025, par rapport au scénario A). Il en résulterait aussi une nette diminution de la demande de petits logements et une forte augmentation de celle de grands logements.



Annexes

- A-01 Projections des ménages privés, des ménages collectifs et de la population résidante, selon le scénario, de 1995 à 2025
 A-02 Projections des ménages privés selon la catégorie de ménage ou la taille, de 1995 à 2025
 Résultats du scénario A
 A-03 Répartition des ménages privés selon la catégorie de ménage ou la taille, de 1995 à 2025, en %
 Résultats du scénario A
 A-04 Projections des logements principaux, selon le scénario et la taille, de 1995 à 2025
 A-05 Variation du nombre de logements principaux, selon le scénario et la taille, entre 2000 et 2025
 A-06 Densité d'habitants par ménage privé et logement occupé, de 1960 à 1990

A-01 Projections des ménages privés, des ménages collectifs et de la population résidante, selon le scénario, de 1995 à 2025

Canton de Genève											
Situation au 1 ^{er} janvier											
	Effectif							Variation 2000-2010		Variation 2000-2025	
	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025	absolue	en %	absolue	en %
Ménages privés											
Scénario A	177 916	182 349	186 813	193 587	201 651	211 089	220 540	11 238	6,2	38 191	20,9
Scénario A1	177 916	182 349	186 842	193 833	202 455	212 762	223 425	11 484	6,3	41 076	22,5
Scénario B	177 916	182 154	185 427	190 396	196 584	203 891	211 075	8 242	4,5	28 921	15,9
Scénario C	177 916	181 963	184 012	187 386	191 611	195 999	199 946	5 423	3,0	17 983	9,9
Personnes en ménages privés											
Scénario A	380 979	390 757	401 839	416 347	431 468	449 288	467 437	25 590	6,5	76 680	19,6
Scénario A1	380 979	390 757	402 650	420 370	440 378	463 399	487 085	29 613	7,6	96 328	24,7
Scénario B	380 979	390 277	398 514	408 716	419 546	432 548	445 685	18 439	4,7	55 408	14,2
Scénario C	380 979	389 802	395 108	401 472	407 585	413 629	419 391	11 670	3,0	29 589	7,6
Nombre moyen de personnes par ménage privé											
Scénario A	2,14	2,14	2,15	2,15	2,14	2,13	2,12	///	///	///	///
Scénario A1	2,14	2,14	2,16	2,17	2,18	2,18	2,18	///	///	///	///
Scénario B	2,14	2,14	2,15	2,15	2,13	2,12	2,11	///	///	///	///
Scénario C	2,14	2,14	2,15	2,14	2,13	2,11	2,10	///	///	///	///
Personnes en ménages collectifs											
Scénario A	14 630	14 486	14 534	15 243	15 916	16 640	17 461	757	5,2	2 975	20,5
Scénario A1	14 630	14 486	14 549	15 324	16 111	16 988	18 021	838	5,8	3 535	24,4
Scénario B	14 630	14 464	14 403	14 949	15 490	16 054	16 704	485	3,4	2 240	15,5
Scénario C	14 630	14 440	14 261	14 669	15 045	15 365	15 772	229	1,6	1 332	9,2
Total des personnes											
Scénario A	395 609	405 240	416 371	431 587	447 385	465 932	484 897	26 347	6,5	79 657	19,7
Scénario A1	395 609	405 240	417 200	435 691	456 491	480 386	505 107	30 451	7,5	99 867	24,6
Scénario B	395 609	404 740	412 915	423 665	435 037	448 603	462 389	18 925	4,7	57 649	14,2
Scénario C	395 609	404 240	409 369	416 144	422 631	428 997	435 162	11 904	2,9	30 922	7,6

Source : Office cantonal de la statistique


A-02 Projections des ménages privés selon la catégorie de ménage ou la taille, de 1995 à 2025
Résultats du scénario A

 Situation au 1^{er} janvier

Canton de Genève

	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
Total des ménages privés	177 916	182 349	186 813	193 587	201 651	211 089	220 540
Selon la catégorie de ménage							
Personnes seules	69 054	70 758	72 831	76 167	80 403	85 260	90 067
âgées de moins de 45 ans	29 029	28 725	28 476	28 938	29 966	31 520	32 962
âgées de 45 ans ou plus	40 024	42 032	44 355	47 229	50 437	53 740	57 105
Couples sans enfant (1)	41 210	41 980	42 129	43 016	44 579	46 363	48 078
âgés de moins de 45 ans (2)	12 564	12 191	11 732	11 700	11 947	12 345	12 758
âgés de 45 ans ou plus (2)	28 647	29 789	30 396	31 315	32 632	34 017	35 321
Ménages avec enfants	61 661	63 594	65 678	67 938	69 867	72 293	74 880
Couples avec enfants (1)	50 005	51 069	52 449	54 125	55 510	57 229	59 122
1 enfant	23 379	23 679	23 429	23 652	24 061	24 686	25 401
2 enfants ou plus	26 626	27 390	29 020	30 473	31 449	32 542	33 722
Familles monoparentales (1)	11 656	12 525	13 229	13 813	14 357	15 064	15 758
Autre type de ménage	5 990	6 017	6 175	6 465	6 803	7 173	7 515
Selon la taille du ménage							
1 personne	69 054	70 758	72 831	76 167	80 403	85 260	90 067
2 personnes	52 315	53 489	54 023	55 355	57 468	59 923	62 299
3 personnes	27 545	28 264	28 394	28 921	29 564	30 484	31 469
4 personnes	22 439	23 122	24 391	25 540	26 305	27 173	28 097
5 personnes ou plus	6 563	6 717	7 173	7 603	7 912	8 249	8 608
Nombre moyen de personnes par ménage	2,14	2,14	2,15	2,15	2,14	2,13	2,12

(1) Y compris d'éventuelles tierces personnes (jeunes filles au pair, oncle, ...).

(2) Age de la personne de référence.

Source : Office cantonal de la statistique

A-03 Répartition des ménages privés selon la catégorie de ménage ou la taille, de 1995 à 2025, en %
Résultats du scénario A

 Situation au 1^{er} janvier

Canton de Genève

	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
Total ménages privés	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Selon la catégorie de ménage							
Personnes seules	38,8	38,8	39,0	39,3	39,9	40,4	40,8
âgées de moins de 45 ans	16,3	15,8	15,2	14,9	14,9	14,9	14,9
âgées de 45 ans ou plus	22,5	23,1	23,7	24,4	25,0	25,5	25,9
Couples sans enfant (1)	23,2	23,0	22,6	22,2	22,1	22,0	21,8
âgés de moins de 45 ans (2)	7,1	6,7	6,3	6,0	5,9	5,8	5,8
âgés de 45 ans ou plus (2)	16,1	16,3	16,3	16,2	16,2	16,1	16,0
Ménages avec enfants	34,7	34,9	35,2	35,1	34,6	34,2	34,0
Couples avec enfants (1)	28,1	28,0	28,1	28,0	27,5	27,1	26,8
1 enfant	13,1	13,0	12,5	12,2	11,9	11,7	11,5
2 enfants ou plus	15,0	15,0	15,5	15,7	15,6	15,4	15,3
Familles monoparentales (1)	6,6	6,9	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1
Autre type de ménage	3,4	3,3	3,3	3,3	3,4	3,4	3,4
Selon la taille du ménage							
1 personne	38,8	38,8	39,0	39,3	39,9	40,4	40,8
2 personnes	29,4	29,3	28,9	28,6	28,5	28,4	28,2
3 personnes	15,5	15,5	15,2	14,9	14,7	14,4	14,3
4 personnes	12,6	12,7	13,1	13,2	13,0	12,9	12,7
5 personnes ou plus	3,7	3,7	3,8	3,9	3,9	3,9	3,9

(1) Y compris d'éventuelles tierces personnes (jeunes filles au pair, oncle, ...).

(2) Age de la personne de référence.

Source : Office cantonal de la statistique

**A-04 Projections des logements principaux,
selon le scénario et la taille, de 1995 à 2025 (1)**Situation au 1^{er} janvier

Canton de Genève

	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
Scénario A							
Total	175 487	179 874	184 309	191 015	198 980	208 285	217 609
1 pièce	26 353	25 459	25 061	25 333	25 897	26 708	27 444
2 pièces	38 101	37 773	37 961	38 997	40 417	42 059	43 745
3 pièces	45 704	46 844	47 921	49 605	51 658	54 054	56 450
4 pièces	33 089	35 046	36 599	38 259	40 082	42 213	44 354
5 pièces et plus	32 240	34 752	36 768	38 821	40 925	43 252	45 615
Pièces par personne	1,45	1,48	1,49	1,50	1,51	1,52	1,54
Pièces par ménage	3,11	3,16	3,20	3,22	3,23	3,24	3,25
Scénario A1							
Total	175 487	179 873	184 337	191 259	199 775	209 940	220 459
1 pièce	26 353	25 466	25 075	25 340	25 927	26 809	27 675
2 pièces	38 101	37 784	37 980	39 001	40 443	42 180	44 041
3 pièces	45 704	46 848	47 934	49 645	51 789	54 353	57 004
4 pièces	33 089	35 038	36 594	38 338	40 330	42 682	45 101
5 pièces et plus	32 240	34 738	36 754	38 935	41 286	43 915	46 638
Pièces par personne	1,45	1,48	1,48	1,49	1,49	1,49	1,50
Pièces par ménage	3,11	3,16	3,20	3,22	3,24	3,25	3,26
Scénario B							
Total	175 487	179 682	182 947	187 877	193 992	201 197	208 283
1 pièce	26 353	25 425	24 838	24 838	25 154	25 702	26 174
2 pièces	38 101	37 734	37 689	38 377	39 450	40 702	41 981
3 pièces	45 704	46 796	47 581	48 823	50 411	52 277	54 108
4 pièces	33 089	35 009	36 331	37 633	39 068	40 751	42 408
5 pièces et plus	32 240	34 718	36 509	38 205	39 910	41 765	43 613
Pièces par personne	1,45	1,48	1,49	1,50	1,52	1,53	1,54
Pièces par ménage	3,11	3,16	3,20	3,22	3,23	3,24	3,25
Scénario C							
Total	175 487	179 495	181 557	184 917	189 100	193 430	197 324
1 pièce	26 353	25 392	24 604	24 363	24 409	24 557	24 632
2 pièces	38 101	37 695	37 404	37 786	38 495	39 213	39 913
3 pièces	45 704	46 750	47 234	48 085	49 192	50 348	51 383
4 pièces	33 089	34 974	36 064	37 049	38 081	39 160	40 129
5 pièces et plus	32 240	34 684	36 251	37 634	38 924	40 152	41 268
Pièces par personne	1,45	1,48	1,49	1,50	1,52	1,54	1,55
Pièces par ménage	3,11	3,16	3,20	3,22	3,24	3,25	3,25

(1) Cuisine ou cuisinette non comprise.

Source : Office cantonal de la statistique



A-05 Variation du nombre de logements principaux, selon le scénario et la taille, entre 2000 et 2025 (1)

Situation au 1^{er} janvier

Canton de Genève

	2000 - 2005	2000 - 2010	2000 - 2015	2000 - 2020	2000 - 2025
Scénario A					
Total	4 435	11 141	19 106	28 411	37 735
1 pièce	-398	-126	438	1 249	1 985
2 pièces	188	1 224	2 644	4 286	5 972
3 pièces	1 077	2 761	4 814	7 210	9 606
4 pièces	1 553	3 213	5 036	7 167	9 308
5 pièces et plus	2 016	4 069	6 173	8 500	10 863
Scénario A1					
Total	4 464	11 386	19 902	30 067	40 586
1 pièce	-391	-126	461	1 343	2 209
2 pièces	196	1 217	2 659	4 396	6 257
3 pièces	1 086	2 797	4 941	7 505	10 156
4 pièces	1 556	3 300	5 292	7 644	10 063
5 pièces et plus	2 016	4 197	6 548	9 177	11 900
Scénario B					
Total	3 265	8 195	14 310	21 515	28 601
1 pièce	-587	-587	-271	277	749
2 pièces	-45	643	1 716	2 968	4 247
3 pièces	785	2 027	3 615	5 481	7 312
4 pièces	1 322	2 624	4 059	5 742	7 399
5 pièces et plus	1 791	3 487	5 192	7 047	8 895
Scénario C					
Total	2 062	5 422	9 605	13 935	17 829
1 pièce	-788	-1 029	-983	-835	-760
2 pièces	-291	91	800	1 518	2 218
3 pièces	484	1 335	2 442	3 598	4 633
4 pièces	1 090	2 075	3 107	4 186	5 155
5 pièces et plus	1 567	2 950	4 240	5 468	6 584

(1) Cuisine ou cuisinette non comprise.

Source : Office cantonal de la statistique

A-06 Densité d'habitants par ménage privé et logement occupé, de 1960 à 1990

Situation en décembre

Canton de Genève

	1960	1970	1980	1990
Population et ménages				
Habitants vivant en ménages privés	247 747	318 940	340 438	364 891
Nombre de ménages privés (1)	90 624	129 236	156 945	170 361
Nombre d'habitants par ménage privé	2,73	2,47	2,17	2,14
Logements				
Logements occupés en permanence (2)	90 513	128 897	153 737	167 377
Nombre de pièces par logement occupé (3)	2,92	2,96	2,99	3,28
Nombre d'habitants par logement occupé	2,74	2,47	2,21	2,18
Nombre d'habitants par pièce	0,94	0,84	0,74	0,66

(1) Les sous-locataires constituent des ménages privés indépendants.

(2) Les sous-locataires appartiennent au logement occupé par leur logeur.

(3) Cuisine ou cuisinette non comprise.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - Recensements fédéraux de la population

Collection
Analyses

Série
Communications statistiques

Numéros parus

- 1 Evolution de l'emploi dans le canton 1985-1991-1995
Résultats du recensement fédéral des entreprises de 1995
- 2 Evolution de l'emploi dans les communes genevoises 1985-1991-1995
Résultats du recensement fédéral des entreprises de 1995
- 3 La participation électorale aux élections cantonales de 1997
- 4 Les organisations internationales à Genève
Résultats de l'enquête 1998
- 5 Mouvements migratoires extérieurs du canton de Genève, de 1989 à 1997
- 6 Le revenu cantonal genevois de 1990 à 1996
- 7 Le tourisme à Genève et en Suisse
- 8 Les organisations internationales à Genève et en Suisse
Résultats de l'enquête 1999
- 9 Le parc des bâtiments et des locaux non résidentiels à Genève
Principaux résultats du recensement cantonal de 1995 des bâtiments et locaux destinés à des activités économiques ou autres (RBAE 1995)
- 10 L'emploi dans le canton de Genève
Résultats du recensement fédéral des entreprises 1998 (RFE 98)
- 11 Les organisations internationales à Genève et en Suisse
Résultats de l'enquête 2000

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 450 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle gratuite de 16 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- Bilan démographique du canton;
- Les locaux non résidentiels vacants;
- La main d'œuvre étrangère dans le canton de Genève;
- Le niveau des loyers à Genève;
- Le marché du travail;
- Le commerce extérieur du canton;
- Elections et votations à Genève;
- Les organisations internationales.
- Les logements vacants.

Analyses

Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation de divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques et complétée par un tableau synoptique d'indicateurs économiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Recueil mensuel de 12 pages résumant l'information statistique disponible sur le chômage, les offres d'emploi et les travailleurs étrangers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des cinq tests conjoncturels :

Commerce de détail, Construction, Hôtellerie et restauration, Industrie, Services immobiliers

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction de logements

Recueil de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice au 1^{er} avril (parution en juin).

Population résidante du canton de Genève

Feuille mensuelle : tableaux portant sur l'effectif de la population et le mouvement démographique par commune.

Les travailleurs frontaliers occupés dans le canton de Genève

Recueil semestriel de tableaux résumant l'information statistique disponible sur les travailleurs frontaliers.