



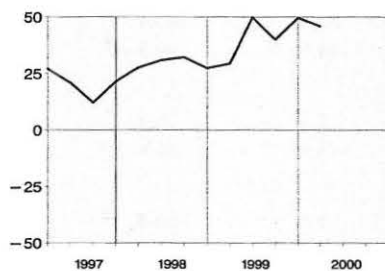
Marche des affaires

Test conjoncturel pour les services immobiliers

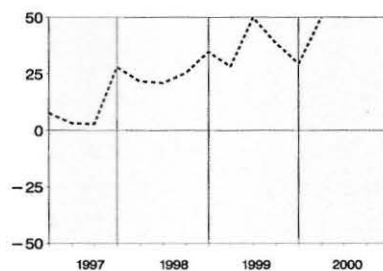
1^{er} trimestre 2000

Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

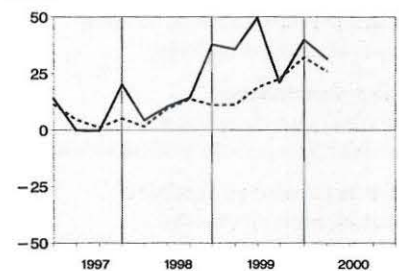
Marche des affaires



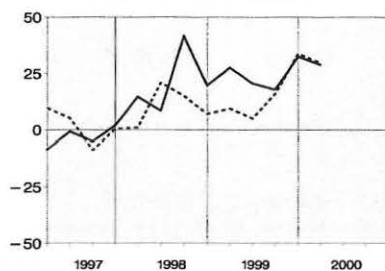
Perspectives d'activité



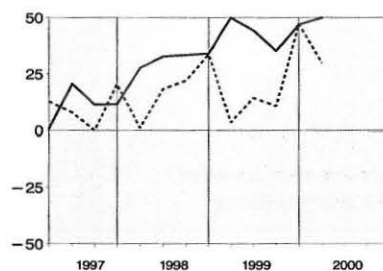
Résultat d'exploitation



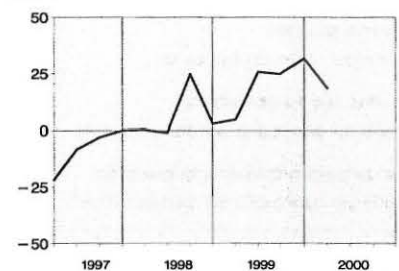
Nombre de personnes occupées



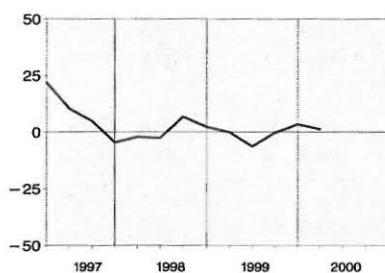
Masse salariale



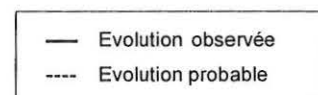
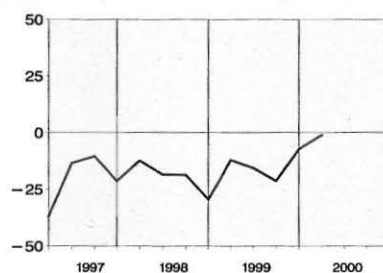
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance ¹



Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. Le solde est positif quand le raccourcissement des délais l'emporte dans les réponses; il est négatif quand l'allongement des délais l'emporte dans les réponses.

En bref

L'activité du secteur continue de progresser et les affaires ne cessent de s'améliorer au cours du trimestre. Le rythme de cette évolution ne s'affaiblit que pour la situation de trésorerie et les résultats d'exploitation. Les commissions et honoraires progressent sensiblement, même si leur niveau ne suscite pas encore l'enthousiasme des prestataires de services. Les taux de base de rémunération s'améliorent pour la première fois depuis le début de la crise. Le redressement de la demande se manifeste également par l'insuffisance de stocks immobiliers sur le marché et la tendance à la hausse des prix (vente et location), enregistrée pour le deuxième trimestre consécutif. Les perspectives pour les mois à venir demeurent, en tous points, largement positives.



Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumement de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points et plus
- stabilité, variation inférieure à 5 points
- ↘ diminution de 5 points et plus

Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marche des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	26,1 →	43,8 ↘	60,4 ↗	46,0 →
Perspectives pour l'année 2000	58,2 ↗	48,5 ↗	46,9 ↗	50,1 ↗
Résultats d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	20,8 ↗	16,1 ↘	55,5 ↗	31,6 →
Perspectives pour les trois prochains mois	4,1 ↘	28,4 →	36,4 →	26,0 →
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	26,2 ↗	9,6 →	52,3 →	29,0 →
Perspectives pour les trois prochains mois	10,3 →	39,1 ↗	30,9 ↘	29,7 →
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	41,1 ↗	57,5 ↗	59,9 ↗	54,8 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	9,6 ↘	25,3 ↘	47,2 ↗	29,9 ↘
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	13,2 ↘	17,0 ↘	23,6 ↗	18,6 ↘
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	-0,5 →	3,6 →	0,0 →	1,4 →
Délais de paiement dans la gérance [+ : raccourcissement, amélioration]				
Evolution au cours des six derniers mois [- : allongement, détérioration]	-6,2 →	3,3 →	-3,1 ↗	-1,2 ↗
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	47,6 ↗	2,4 ↘	-6,2 ↘	37,4 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	29,9 ↗	18,4 ↗	18,5 →	26,7 ↗
Appréciation de la situation du trimestre	-1,6 →	-34,1 ↘	-38,0 ↘	-7,7 ↘
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	23,7 ↗	51,2 →	26,4 ↗	24,1 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	20,3 ↗	25,6 ↘	12,1 →	18,3 ↗
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	24,6 ↗	-18,5 ↘	4,0 →	17,0 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	6,6 ↘	-15,8 →	-10,3 ↘	3,1 ↘
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	5,5 ↗	-9,4 ↘	4,0 ↗	3,0 ↗
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	7,5 ↘	-23,0 ↘	4,6 ↘	3,9 ↘
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	40,2 ↗	48,9 ↗	15,3 ↘	36,0 ↗
Stocks immobiliers [+ : supérieurs à la normale]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre [- : inférieurs à la normale]	-38,2 ↘	-84,2 ↘	-37,2 ↘	-38,3 ↘

Remarques:

- les évolutions observées comparent le trimestre indiqué de l'année en cours au même trimestre de l'année précédente;
- taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.