

POPULATION ET LOGEMENTS  
DES IMMEUBLES VETUSTES  
DES QUARTIERS DE ST. GERVAIS  
ET PAQUIS

LR/ye/27.8.65

BUREAU CANTONAL DE STATISTIQUE  
GENEVE

A V E R T I S S E M E N T

Les renseignements statistiques qui suivent ont été établis à la demande du Bureau d'études de la Commission d'urbanisme. Ils complètent l'étude effectuée sur le quartier des Grottes, pour le compte de l'administration municipale, dont ils constituent en quelque sorte une annexe.

Les lecteurs sont donc priés de se reporter à l'étude principale, aussi bien en ce qui concerne les définitions et les notes que la technique d'enquête utilisée.

Les seules différences portent sur la dimension des ensembles définis par le bureau d'études et de leurs échantillons respectifs :

	Population	Echantillon	Facteur d'extension
Pâquis	1 450	60	env. 24,2
St. Gervais	613	60	env. 10,2

Les résultats qui suivent sont donc les chiffres de l'échantillon multipliés par le facteur d'extension.



## CHAPITRE I : GENRE DU MENAGE

1.1. Situation familiale

	Pâquis	St. Gervais
Personnes seules	629	275
Personnes seules avec enfants	121	82
Couples sans enfants	363	133
Couples avec enfants	339	122
Autres communautés familiales	-	-
Sans réponse	-	-
Total	1 452	612

1.2. Présence d'autres membres de la famille

	Pâquis	St. Gervais
Personnes seules	-	-
Personnes seules avec enfants	-	-
Couples sans enfants	24	-
Couples avec enfants	24	10
Autres communautés familiales	-	-
Sans réponse	-	-
Total	48	10

1.3. Pensionnaires

	Pâquis	St. Gervais
Personnes seules	-	10
Personnes seules avec enfants	-	-
Couples sans enfants	-	-
Couples avec enfants	-	-
Autres communautés familiales	-	-
Sans réponse	-	-
Total	-	10

1.4. Sous-locataires

	Pâquis	St. Gervais
Personnes seules	194	51
Personnes seules avec enfants	-	51
Couples sans enfants	24	10
Couples avec enfants	24	-
Autre communautés familiales	-	-
Sans réponse	-	-
Total	242	112

CHAPITRE II : DIMENSION DU MENAGE2.1. Nombre de personnes du ménage

	Pâquis	St. Gervais
1 personne	339	225
2 personnes	629	173
3 personnes	339	112
4 personnes	121	51
5 personnes et plus	24	51
Total	1 452	612

2.2. Nombre de personnes de la famille

	Pâquis	St. Gervais
1 personne	532	276
2 personnes	484	194
3 personnes	339	71
4 personnes	73	51
5 personnes et plus	24	20
Total	1 452	612

2.3. Nombre d'enfants de moins de 15 ans

	Pâquis	St. Gervais
Point	1 307	500
1 enfant	97	71
2 enfants	24	31
3 enfants et plus	24	10
Total	1 452	612

2.4. Nombre total d'enfants

	Pâquis	St. Gervais
Point	944	398
1 enfant	412	133
2 enfants	72	61
3 enfants	-	20
4 enfants	24	-
Total	1 452	612

2.5. Nombre d'autres membres de la famille

	Pâquis	St. Gervais
1 personne	24	-
2 personnes	-	10
Total	24	10

## CHAPITRE III : AUTRES CARACTERISTIQUES DU MENAGE

3.1. Origine des ménages

	Pâquis		St. Gervais	
	Suisses	étrangers	Suisses	étrangers
Personnes seules	460	170	174	102
Personnes seules avec enfants	97	24	71	10
Couples sans enfants	315	48	112	21
Couples avec enfants	290	48	71	51
Autres communautés familiales	-	-	-	-
Sans réponse	-	-	-	-
Total	1 162	290	428	184

3.2. Age du chef de ménage

	Pâquis	St. Gervais
Moins de 45 ans	290	275
45 à 64 ans	775	194
65 ans et plus	387	143
Total	1 452	612

3.3. Couches sociales

	Pâquis	St. Gervais
Couches dirigeantes	-	20
Couches moyennes	194	92
Cadres	-	51
Employés	194	163
Ouvriers	629	133
Sans profession	435	153
Sans réponse	-	-
Total	1 452	612

3.4. Revenu du ménage

	Pâquis	St. Gervais
Moins de 500 F. par mois	339	133
De 500 à 999 F.	484	214
De 1000 à 1499 F.	460	153
De 1500 à 1999 F.	97	51
De 2000 à 2499 F.	-	41
2500 F. et plus	48	-
Sans réponse	24	20
Total	1 452	612

## CHAPITRE IV : DIMENSION ET OCCUPATION DU LOGEMENT

4.1. Nombre de pièces (cuisine comprise)

	Pâquis	St. Gervais
1 pièce	24	51
2 pièces	363	204
3 pièces	847	214
4 pièces	145	123
5 pièces	49	20
6 pièces	-	-
7 pièces et plus	24	-
Sans réponse	-	-
Total	1 452	612

4.2. Pièces réservées à usage professionnel

	Pâquis	St. Gervais
1 pièce	97	10
2 pièces et plus	24	-
Total	121	10

4.3. Occupation globale du logement

	Pâquis	St. Gervais
0,5 personne par pièce habitable et moins	242	61
0,51 à 1,00	605	275
1,01 à 1,50	339	133
1,51 à 2,00	194	51
2,01 à 2,50	-	-
2,51 et davantage	72	82
Sans réponse	-	10
Total	1 452	612

4.4. Occupation familiale du logement

	Pâquis	St. Gervais
0,5 personne par pièce habitable et moins	387	102
0,51 à 1,00	557	367
1,01 à 1,50	266	41
1,51 à 2,00	169	20
2,01 à 2,50	-	-
2,51 et davantage	73	72
Sans réponse	-	10
	1 452	612



## CHAPITRE V : CONFORT DU LOGEMENT

5.1. Salle de bains

	Pâquis	St. Gervais
Avec salle de bains	678	428
Sans salle de bains	774	184
Sans réponse	-	-
Total	1 452	612

5.2. Chauffage central

	Pâquis	St. Gervais
Avec chauffage central	387	275
Sans chauffage central	1 065	337
Sans réponse	-	-
Total	1 452	612

5.3. W.C. intérieurs

	Pâquis	St. Gervais
Avec W.C. intérieurs	1 958	541
Avec W.C. extérieurs	194	71
Sans réponse	-	-
Total	1 452	612

## CHAPITRE VI : LOYER DU LOGEMENT

6.1. Loyer mensuel

	Pâquis		St. Gervais	
	Logements de 1 à 3 pces $\frac{1}{2}$	Logements de 4 pces & plus	Logements de 1 à 3 pces $\frac{1}{2}$	Logements de 4 pces & plus
Moins de 50 F.	73	-	30	-
De 50 à 99 F.	726	49	143	41
De 100 à 149 F.	242	48	92	31
De 150 à 199 F.	145	24	102	20
200 F. et plus	48	73	133	10
Sans réponse	-	24	-	10
Total	1 234	218	500	112

Note : 0 logements sont loués meublés aux Pâquis.  
6 à St. Gervais.

6.2. Montant du loyer par pièce

	Pâquis	St. Gervais
Moins de 25 F.	436	133
De 25 à 49 F.	629	183
De 50 à 74 F.	266	133
De 75 à 99 F.	97	41
100 F. et plus	-	112
Sans réponse	24	10
Total	1 452	612

6.3. Rapport loyer/revenu

	Pâquis	St. Gervais
Moins de 5 %	145	41
De 5,0 à 7,49 %	266	41
De 7,5 à 9,99 %	242	102
De 10,0 à 12,49 %	218	51
De 12,5 à 14,99 %	145	81
15 % et plus	387	255
Sans réponse	49	41
Total	1 452	612

## CHAPITRE VII : LOGEMENT DESIRE

7.1. Quartier souhaité

	Pâquis	St. Gervais
Pas de préférence	169	10
Au centre de la ville	-	21
Sur la rive gauche	97	41
Sur la rive droite	73	61
A la campagne	73	61
Autres réponses	24	10
Désirent rester dans le quartier	1 016	388
Sans réponse	-	20
Total	1 452	612

7.2. Nombre de pièces désiré (cuisine comprise)

	Pâquis	St. Gervais
1 pièce	-	-
2 pièces	242	163
3 pièces	871	285
4 pièces	242	92
5 pièces	73	31
6 pièces	-	10
7 pièces et plus	-	-
Sans réponse	24	31
Total	1 452	612

7.3. Salle de bains

	Pâquis	St. Gervais
Désirent une salle de bains	1 380	572
N'en désirent pas	48	20
Sans réponse	24	20
Total	1 452	612

7.4. Chauffage central

	Pâquis	St. Gervais
Désirent le chauffage central	1 307	510
N'en désirent pas	97	61
Sans réponse	48	41
Total	1 452	612

7.5. Loyer offert à la pièce

	Pâquis	St. Gervais
Moins de 25 F.	24	20
De 25 à 49 F.	339	72
De 50 à 74 F.	799	245
De 75 à 99 F.	73	51
100 F. et plus	48	61
Sans réponse	169	163
Total	1 452	611

7.6. Rapport loyer offert/revenu

	Pâquis	St. Gervais
Moins de 5 %	48	10
De 5,0 à 7,49 %	48	10
De 7,5 à 9,99 %	-	10
De 10,0 à 12,49 %	194	31
De 12,5 à 14,99 %	194	41
15 % et plus	774	337
Sans réponse	194	173
Total	1 452	612