

APPARTEMENTS ET LOCAUX VACANTS

le 1er décembre 1946

Depuis le 1er décembre 1945, 964 logements ont été loués.

Il ne reste que 103 appartements vacants dans les arrondissements de Genève-Ville et Carouge, soit le 0,22% de la totalité des logements (1945 = 2%, 1944 = 5,5%).

Nous avons encore 5 magasins de vacants contre 79 en 1945; la diminution est également très forte pour les ateliers, bureaux, entrepôts, etc..

GENEVE, le 10 janvier 1947

STATISTIQUE

LOGEMENTS VACANTS 1946

Effectif au 1er décembre 1946 (cuisine comprise)									
COMMUNES		Nombre de logements vacants de ... pièces							
		TOTAL	1	2	3	4	5	6	7 & +
Genève	1946	46	6	14	14	6	1	-	5
	1945	817	67	259	240	116	53	25	57
Carouge	1946	57	8	26	14	4	3	-	2
	1945	250	32	121	69	22	5	-	1
Total*	1946	103	14	40	28	10	4	-	7
	1945	1 067	99	380	309	138	58	25	58
Ch. Bougeries	46	9	-	-	2	-	1	-	6
	1945	25	-	8	4	4	-	1	8
Lancy	1946	3	-	-	1	-	-	1	1
	1945	66	-	8	18	23	14	1	2
Vernier	1946	4	-	-	-	2	1	1	-
	1945	6	2	1	-	2	-	-	1
Total	1946	119	14	40	31	12	6	2	14
	1945	1 164	101	397	331	167	72	27	69

* 1946 = 0,22% 1945 = 2%

Dès 1942, nous assistons à une baisse rapide des appartements vacants.

En 1943 il y avait encore, pour la Ville de Genève et Carouge, une réserve de logements vacants de 6,9%, qui est tombée à 5,5% en 1944, à 2% en 1945 et 0,22% en 1946.

La Ville de Genève se trouve, de ce fait, dans une situation difficile. Plus de la moitié des vacances sont enregistrées à Carouge (Ville 46, Carouge 57).

D'après notre relevé (1er décembre 1946) les 9/10 de ces logements étaient en cours de location et nous pouvons dire que la pénurie a atteint son maximum.

La valeur locative brute des appartements vacants est également en diminution et ne représente que Fr. 70.850 contre Fr. 723.000 en 1945 et Fr. 1.997.000 en 1944.

En ce qui concerne les locaux commerciaux avec arcades, 5 magasins (1945 = 79) étaient disponibles ainsi que 41 ateliers, bureaux, entrepôts, contre 170 en 1945.

Dans les communes de Chêne-Bougeries, Lancy et Vernier, 1 seul magasin était libre au moment du relevé.

LOGEMENTS VACANTS 1945/1946

Nombre de logements vacants
de pièces

TOTAL	1	2	3	4	5	6	7 & +	
GENEVE - VILLE & CAROUGE								
1945	1 067	99	380	309	138	58	25	58
1946	103	14	40	28	10	4	-	7
GAIN	964	85	340	281	128	54	25	51

	Total des logements	Occupés	Vacants	%
1945	53 192	52 125	1 067	2
1946	53 238	53 135	103	0,22

VALEUR LOCATIVE BRUTE

Arrondissements	1945	1946
Genève - Ville	628 600	50 535
Carouge	94 400	20 320
TOTAL	723 000	70 855
Chêne - Bougeries	36 000	20 950
Lancy	47 000	2 624
Vernier	5 700	2 280

VILLE DE GENEVE . GENEVE

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1946 (cuisine comprise)									
ANNEE DE CONSTRUCTION L O Y E R	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								Dans des maisons à 1 logement
	TOTAL	DE P I E C E S							
		1	2	3	4	5	6	7 & +	

*

TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

au-dessous de Fr. 600	32	6	14	11	1	-	-	-	1
601 - 1000	6	-	-	2	4	-	-	-	-
1001 - 1500	2	-	-	1	1	-	-	-	-
1501 - 2000	1	-	-	-	-	1	-	-	-
2001 - 2500	1	-	-	-	-	-	-	1	-
2501 - 3000 au-dessus de Fr. 3000	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	3	-	-	-	-	-	-	3	2
	46	6	14	14	6	1	-	5 *	3

DANS CONSTRUCTION POSTERIEURE A 1918 OU DANS IMMEUBLES RENOVES

au-dessous de Fr. 600	1	-	-	1	-	-	-	-	-
601 - 1000	1	-	-	1	-	-	-	-	-
	2	-	-	2	-	-	-	-	-

	MAGASINS	ATELIERS	BUREAUX ou salles	GARAGES	ENTREPOTS
au-dessous de Fr. 600	1	4	-	25	10
2001 - 2500	1	-	-	-	-
au-dessus de Fr. 3000	-	-	3	-	-
	2	4	3	25	10

* 2 appartements de 8 pièces

1	"	9	"
1	"	12	"
1	"	15	"

C A R O U G E . G E N E V E

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1946 (Cuisine comprise)									
ANNEE DE CONSTRUCTION	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								Dans des maisons à 1 logement
	L O Y E R	T O T A L	DE PIECES						
1			2	3	4	5	6	7 & +	

TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

Au-dessous de fr. 600	52	8	25	14	3	1	-	1	-
601 - 1000	4	-	1	-	1	2	-	-	-
1001 - 1500	1	-	-	-	-	-	-	1	1
	57	8	26	14	4	3	-	2	1

DANS CONSTRUCTION POSTERIEURE A 1918 OU DANS IMMEUBLES RENOVES

601 - 1000	1	-	1	-	-	-	-	-	-
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	<u>MAGASINS</u>	<u>GARAGES</u>	<u>ENTREPOTS</u>
Au-dessous de fr. 600	-	3	24
601- 1000	1	-	-
1001 - 1500	1	-	-
au-dessus de fr. 3000	1	-	-
	3	3	24

CHENE - BOUGERIES . GENEVE

EFFECTIF AU 1ER DECEMBRE 1946 (Cuisine comprise)									
ANNEE DE CONSTRUCTION L O Y E R S	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								Dans des maisons à 1 logement
	T O T A L	DE PIECES							
		1	2	3	4	5	6	7 & +	

TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

au-dessous de Fr. 600	2	-	-	2	-	-	-	-	-
601 - 1000	1	-	-	-	-	1	-	-	-
Au-dessus de Fr. 3000	6	-	-	-	-	-	-	6 *	6
	9	-	-	2	-	1	-	6	6

* 1 appt de 8 pièces, 1 appt. de 9 p., 1 appt. de 12 p., 1 appt. de 13 p., 1 appt. de 15 p., 1 appt. de 17 p..

1800 1 magasin

TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

L A N C Y . GENEVE

au-dessous de Fr. 600	2	-	-	1	-	-	1	1	2
1501 - 2000	1	-	-	-	-	-	-	1 *	1
	3	-	-	1	-	-	1	1	3

DANS CONSTRUCTION POSTERIEURE A 1918 OU DANS IMMEUBLES RENOVES

Au-dessous de Fr. 600	-	-	-	-	-	-	1	-	1
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

V E R N I E R . GENEVE

Au-dessous de Fr. 600	2	-	-	-	1	1	-	-	2
1001 - 1500	1	-	-	-	-	-	1	-	1
sans	1	-	-	-	1	-	-	-	1
	4	-	-	-	2	1	1	-	4

Pas de locaux industriels vacants