

APPARTEMENTS ET LOCAUX VACANTS

le 1er décembre 1945

Depuis le 1er décembre 1944 1 849 logements ont été loués.

Il ne reste que 1 067 appartements vacants dans les arrondissements Genève-Ville et Carouge, soit 2 % de la totalité des logements (1944 = 5,5%, 1943 = 6,9%) .

120 logements peuvent être mis en location sans réparation; le solde est dans un état de vétusté variable.

Nous avons encore 79 magasins de vacants contre 218 en 1944. Les ateliers, bureaux, garages, sont également en forte diminution.

GENEVE, le 17 décembre 1945

STATISTIQUE

LOGEMENTS VACANTS 1945

Effectif au 1er décembre 1945 (cuisine comprise)									
COMMUNES		Nombre de logements vacants de ... pièces							
		TOTAL	1	2	3	4	5	6	7 & +
Genève	1945	817	67	259	240	116	53	25	57
	1944	2 529	132	771	855	458	138	79	96
Carouge	1945	250	32	121	69	22	5	-	1
	1944	387	26	184	103	55	11	-	8
TOTAL *	1945	1 067	99	380	309	138	58	25	58
	1944	2 916	158	955	958	513	149	79	104
Ch.=Bougeries 45	1945	25	-	8	4	4	-	1	8
	1944	31	1	9	8	6	2	-	5
Lancy	1945	66	-	8	18	23	14	1	2
	1944	42	-	3	35	-	3	-	1
Vernier	1945	6	2	1	-	2	-	-	1
	1944	10	-	2	2	2	2	-	2
TOTAL	1945	1 164	101	397	331	167	72	27	69
	1944	2 999	159	969	1 003	521	156	79	112

* 1945 = 2% 1944 = 5,5% de la totalité des logements

Selon le tableau ci-dessus, nous constatons une diminution générale sauf dans la commune de Lancy.

La catégorie des 1 et 2 pièces touchée en 1944 par l'augmentation des vacances est aujourd'hui résorbée.

La diminution progressive est due, d'une part, au manque de construction d'immeubles locatifs depuis 1941, d'autre part, à l'augmentation des mariages (1941 à 1944 = 6 345) et des naissances (1941 à 1944 = 9 436).

La population en 1938 était de 176 735 personnes et actuellement nous avons plus de 186 392 habitants à Genève (30 novembre 1945)

La valeur locative brute des vacances suit la diminution des logements et ne représente que fr. 723.000 contre fr. 1.997.000 en 1944.

En ce qui concerne les locaux commerciaux avec arcades, le marché immobilier n'offre plus que 79 vacants (1944 = 218). Les ateliers, bureaux, entrepôts, etc., disponibles au 1er décembre 1945 étaient au nombre de 170 (1944 = 468).

Dans les communes de Chêne-Bougeries, Lancy, Vernier 2 magasins 13 locaux industriels étaient vacants à la même époque.

LOGEMENTS VACANTS 1944/1945

Nombre de logements vacants
de pièces

TOTAL	1	2	3	4	5	6	7 & +	
GENEVE - VILLE & CAROUGE								
1944	2 916	158	955	958	513	149	79	104
1945	1 067	99	380	309	138	58	25	58
GAIN	- 1 849	- 59	- 575	- 649	-375	- 91	- 54	- 46

	<u>Total des logements</u>	<u>Occupés</u>	<u>Vacants</u>	<u>%</u>
1944	53 150	50 234	2 916	5,5
1945	53 192	52 125	1 067	2

VALEUR LOCATIVE BRUTE

<u>Arrondissements</u>	<u>1944</u>	<u>1945</u>
Genève - Ville	1 776 300	628 600
Carouge	220 700	94 400
TOTAL	1 997 000	723 000
CHENE - BOUGERIES	26 000	36 000
LANCY	62 000	47 000
VERNIER	9 000	5 700

VILLE DE GENEVE . GENEVE

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1945 (cuisine comprise)										
ANNEE DE CONSTRUCTION LOYERS	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								D'entre lesquels sont : dans des maisons à 1 logmt des logemts avec locaux pr affaires	
	TOTAL	DE PIECES								
		1	2	3	4	5	6	7 & +		

TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

au-dessous de fr. 600	516	66	242	159	43	4	-	2	-	2
601 - 1000	168	1	16	74	58	15	2	2	-	2
1001 - 1500	53	-	1	5	15	22	9	1	-	2
1501 - 2000	28	-	-	1	-	9	9	9	1	-
2001 - 2500	17	-	-	1	-	2	1	13	1	1
2501 - 3000	11	-	-	-	-	1	4	6	-	-
au-dessus de fr. 3000	24	-	-	-	-	-	-	24	5	-
	817	67	259	240	116	53	25	57	7	7

CONSTRUCTION ANTERIEURE A 1918

au-dessous de Fr. 600	496	60	232	156	43	4	-	1	-	2
601 - 1000	128	1	3	53	52	15	2	2	-	2
1001 - 1500	32	-	-	2	6	15	8	1	-	1
1501 - 2000	23	-	-	1	-	5	9	8	-	-
2001 - 2500	11	-	-	1	-	1	1	8	1	1
2501 - 3000	6	-	-	-	-	-	3	3	-	-
au-dessus de fr. 3000	22	-	-	-	-	-	-	22	5	-
	718	61	235	213	101	40	23	45	6	6

CONSTRUCTION POSTERIEURE A 1918 (ou RENOVEE)

au-dessous de fr. 600	20	6	10	3	-	-	-	1	-	-
601 - 1000	40	-	13	21	6	-	-	-	-	-
1001 - 1500	21	-	1	3	9	7	1	-	-	1
1501 - 2000	5	-	-	-	-	4	-	1	1	-
2001 - 2500	6	-	-	-	-	1	-	5	-	-
2501 - 3000	5	-	-	-	-	1	1	3	-	-
au-dessus de fr. 3000	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-
	99	6	24	27	15	13	2	12	1	1

C A R O U G E . G E N E V E

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1945 (Cuisine comprise)										
ANNEE DE CONSTRUCTION	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								D'entre lesquels sont :	
	TOTAL	DE PIECES							dans des maisons à 1 logent	des logents avec locaux pr affaires
		1	2	3	4	5	6	7 & +		
L O Y E R S										

TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

au dessous de fr. 600	230	32	119	61	16	2	-	-	-	8
601 - 1000	18	-	1	8	6	2	-	1	1	-
1001 - 1500	2	-	1	-	-	1	-	-	-	1
1501 - 2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001 - 2500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2501 - 3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
au-dessus de fr. 3000	==	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	250	32	121	69	22	5	-	1	1	9

CONSTRUCTION ANTERIEURE A 1918

au-dessous de fr. 600	214	31	112	55	15	1	-	-	-	6
601 - 1000	15	-	1	7	4	2	-	1	1	-
1001 - 1500	2	-	1	-	-	1	-	-	-	1
	231	31	114	62	19	4	-	1	1	7

CONSTRUCTION POSTERIEURE A 1918

au-dessous de fr. 600	16	1	7	6	1	1	-	-	-	2
601 - 1000	3	-	-	1	2	-	-	-	-	-
	19	1	7	7	3	1	-	-	-	2

CHENE - BOUGERIES - GENEVE

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1945 (Cuisine comprise)										
ANNEE DE CONSTRUCTION L O Y E R S	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								D'entre lesquels sont : dans des maisons à 1 logement fes logents avec locaux pr affaires	
	T O T A L	DE PIECES								
		1	2	3	4	5	6	7 & +		

TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

au-dessous de fr. 600	12	-	8	2	2	-	-	-	3	-
601 - 1000	4	-	-	1	2	-	-	1	1	-
1001 - 1500	2	-	-	1	-	-	-	1	1	-
1501 - 2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001 - 2500	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
2501 - 3000	2	-	-	-	-	-	-	2	2	-
au-dessus de fr. 3000	4	-	-	-	-	-	-	4	4	-
	25	-	8	4	4	-	1	8	12	-

CONSTRUCTION ANTERIEURE A 1918

au-dessous de fr. 600	12	-	8	2	2	-	-	-	3	-
601 - 1000	3	-	-	1	1	-	-	1	1	-
1001 - 1500	2	-	-	1	-	-	-	1	1	-
1501 - 2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001 - 2500	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
2501 - 3000	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
au-dessus de fr. 3000	3	-	-	-	-	-	-	3	3	-
	22	-	8	4	3	-	1	6	10	-

CONSTRUCTION POSTERIEURE A 1918

601 - 1000	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
2501 - 3000	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
au-dessus de fr. 3000	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
	3	-	-	-	1	-	-	2	2	-

L A N C Y . G E N E V E

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1945 (Cuisine comprise)										
ANNEE DE CONSTRUCTION LOYERS.	nombre de logements vacants								D'entre lesquels sont : dans des maisons à 1 logmt des logents avec locaux pr affaires	
	T O T A L	de pièces								
		1	2	3	4	5	6	7 & +		

TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

au-dessous de fr. 600	11	-	7	4	-	-	-	-	1	-
601 - 1000	53	-	1	14	23	14	-	1	-	-
1001 - 1500	2	-	-	-	-	-	1	1	1	-
	66	-	8	18	23	14	1	2	2	-

CONSTRUCTION ANTERIEURE A 1918

au-dessous de fr. 600	11	-	7	4	-	-	-	-	1	-
601 - 1000	2	-	1	-	-	-	-	1	-	-
1001 - 1500	2	-	-	-	-	-	1	1	1	-
	15	-	8	4	-	-	1	2	2	-

CONSTRUCTION POSTERIEURE A 1918

601 - 1000	51	-	-	14	23	14	-	-	-	-
------------	----	---	---	----	----	----	---	---	---	---

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1945 (Cuisine comprise)										
ANNEE DE CONSTRUCTION	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								D'entre lesquels sont : dans des maisons à 1 logemt des logents avec locaux pr affaires	
	TOTAL	DE PIECES								
		1	2	3	4	5	6	7& +		

TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

au-dessous de fr. 600	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
601 - 1000	3	2	-	-	1	-	-	-	-	-
1001 - 1500	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
au-dessus de fr. 3000	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
	6	2	1	-	2	-	-	1	1	-

CONSTRUCTION ANTERIEURE A 1918

au-dessous de fr. 600	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
601 - 1000	3	2	-	-	1	-	-	-	-	-
1001 - 1500	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
au-dessus de fr. 3000	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
	6	2	1	-	2	-	-	1	1	-

RECAPITULATION DES LOCAUX INDUSTRIELS VACANTS 1945

LOYERS MAGASINS ATELIERS BUREAUX USINES GARAGES
à titre indicatif ENTREPOTS

VILLE DE GENEVE

au-dessous de fr. 600	23	22	1	-	63	46
601 - 1000	31	5	1	-	-	4
1001 - 1500	13	1	-	-	-	1
1501 - 2000	4	2	1	-	-	-
2001 - 2500	4	-	-	-	-	-
2501 - 3000	2	-	3	-	-	-
au-dessus de fr. 3000	2	-	1	-	-	-
	79	30	7	-	63	51

C A R O U G E

au-dessous de fr. 600	-	4	-	-	2	11
601 - 1000	-	-	-	-	-	1
au-dessus de fr. 3000	-	-	-	-	-	1
	-	4	-	-	2	13

C H E N E - B O U G E R I E S

au-dessous de fr. 600	-	1	-	-	-	3
1501 - 2000	-	-	-	-	-	1
	-	1	-	-	-	4

L A N C Y

au-dessous de fr. 600	1	1	-	-	4	2
-----------------------	---	---	---	---	---	---

V E R N I E R

au-dessous de fr. 600	-	1	-	-	-	-
1501 - 2000	1	-	-	-	-	-
	1	1	-	-	-	-

TOTAL

81 37 7 - 69 70