

INFORMATIONS

APPARTEMENTS ET LOCAUX VACANTS

le 1er décembre 1944

L'enquête concernant les logements et locaux industriels vacants s'est effectuée le 1er décembre 1944.

Le nombre d'appartements vacants diminue très sensiblement depuis le dernier relevé de 1943.

Appartements vacants d'après le nombre de pièces

Communes	Nombre de logements vacants de ... pièces								
	TOTAL	1	2	3	4	5	6	7 & +	
Genève	1944	2 529	132	771	855	458	138	79	96
	1943	3 348	116	751	1048	799	288	174	172
Carouge	1944	387	26	184	103	55	11	-	8
	1943	323	17	134	102	52	10	3	5
TOTAL	1944	2 916	158	955	958	513	149	79	104 ✓
	1943	3 671	133	885	1150	851	298	177	177
Ch.-Bougeries	44	31	1	9	8	6	2	-	5
	1943	37	-	18	9	1	1	7	1
Lancy	1944	42	-	3	35	-	3	-	1
	1943	21	-	6	5	7	2	-	1
Vernier	1944	10	-	2	2	2	2	-	2
	1943	18	-	5	6	5	-	1	1
TOTAL	1944	2 999	159	969	1003	521	156	79	112
	1943	3 747	133	914	1170	864	301	185	180

Nous constatons une augmentation des vacances dans les communes de Carouge et de Lancy et particulièrement dans les petits logements. La catégorie des 1 et 2 pièces est également touchée sur le territoire de la Ville de Genève.

Nous assistons en Ville, dès les 3 pièces, à une diminution des appartements vacants.

Comparativement aux logements occupés, les vacances sont en 1944 pour la Ville de Genève et Carouge de 5,5 % contre 6,9 % en 1943.

La valeur locative brute annuelle est tombée en 1944 à Fr. 1.997.000 contre Fr. 3.080.500 en 1943.

Il y eu en 1944 : 218 locaux commerciaux (avec arcades) vacants contre 285 en 1943.

Les locaux industriels sans arcades, soit les ateliers, entrepôts etc., disponibles à la même époque étaient au nombre de 468 contre 452 en 1943.

Dans les communes de Chêne-Bougeries, Lancy et Vernier 5 magasins, 4 locaux industriels étaient vacants au 1er décembre 1944.

Genève, le 28 décembre 1944.

APPARTEMENTS ET LOCAUX VACANTS

le 1er décembre 1944

La situation immobilière est en sensible amélioration depuis le relevé du 1er décembre 1943; 755 logements ont été loués depuis cette date.

2916 appartements sont vacants dans les arrondissements Genève - Ville et Carouge, soit le 5,5 % (1943 = 6,9 %)

Les magasins, 218 locaux, sont également en diminution (1943 = 285 locaux).

Les vacances sont en légère augmentation pour les ateliers, bureaux, usines, garages.

Genève, le 27 décembre 1944

STATISTIQUE

LOGEMENTS VACANTS 1943/1944

Nombre de logements vacants
de pièces

	TOTAL	1	2	3	4	5	6	7 & +
GENEVE - VILLE & CAROUGE								
1943	3 671	133	885	1 150	851	298	177	177
1944	2 916	158	955	958	513	149	79	104
GAIN	- 755	25	70	- 192	-338	-149	-98	-73

	<u>Total des logements</u> (estimé)	<u>Occupés</u>	<u>Vacants</u>	<u>%</u>
1944	53 150	50 234	2 916	5,5
1943	53 124	49 453	3 671	6,9

VALEUR LOCATIVE BRUTE

	1943	1944
Genève - ville	2 909 400	1 776 300
Carouge	171 100	220 700
Total	3 080 500	1 997 000

Chêne-Bougeries	26 000
Lancy	62 000
Vernier	9 000

R E C A P I T U L A T I O N . A G G L O M E R A T I O N

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1944 (Cuisine comprise)										
C O M M U N E S	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								D'entre lesquels sont :	
	T O T A L	DE PIECES							dans des maisons à 1 logemt.	des logemts avec locaux pr affaires
		1	2	3	4	5	6	7 & +		
VILLE DE GENEVE	2 529	132	771	855	458	138	79	96	15	54
CAROUGE	387	26	184	103	55	11	-	8	2	3
T O T A L	2 916	158	955	958	513	149	79	104	17	57
CHENE - BOUGERIES	31	1	9	8	6	2	-	5	5	-
L A N C Y	42	-	3	35	-	3	-	1	2	1
VERNIER	10	-	2	2	2	2	-	2	2	-
TOTAL AGGLOMERATION	2 999	159	969	1 003	521	156	79	112	26	58

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1943

VILLE DE GENEVE	3 348	116	751	1 048	799	288	174	172	12	9
CAROUGE	323	17	134	102	52	10	3	5	2	3
T O T A L	3 671	133	885	1 150	851	298	177	177	14	12
CHENE - BOUGERIES	37	-	18	9	1	1	7	1	1	-
L A N C Y	21	-	6	5	7	2	-	1	2	1
VERNIER	18	-	5	6	5	-	1	1	1	-
TOTAL AGGLOMERATION	3 747	133	914	1 170	864	301	185	180	18	13

GENEVE, le 27 décembre 1944

STATISTIQUE

VILLE DE GENEVE . GENEVE

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1944 (Cuisine comprise)										
ANNES DE CONSTRUCTION LOYERS	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								D'entre lesquels sont :	
	TOTAL	DE PIECES							dans des maisons à 1 logemt	des logemts avec locaux pr affaires
		1	2	3	4	5	6	7 & +		

1) TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

au-dessous de fr. 600	1 432	120	674	491	135	10	1	1	2	22
601 - 1000	731	9	94	320	254	45	8	1	2	21
1001 - 1500	200	3	3	43	63	65	13	10	1	5
1501 - 2000	69	-	-	1	5	15	34	14	-	2
2001 - 2500	37	-	-	-	1	-	14	22	1	2
2501 - 3000	32	-	-	-	-	3	9	20	6	1
au-dessus de fr. 3000	28	-	-	-	-	-	-	28	3	1
	2 529	132	771	855	458	138	79	96	15	54

2) CONSTRUCTION ANTERIEURE A 1918

au-dessous de fr. 600	1 383	109	642	486	134	10	1	1	2	20
601 - 1000	582	8	31	256	236	42	8	1	1	18
1001 - 1500	116	3	2	7	31	50	13	10	-	4
1501 - 2000	56	-	-	1	2	10	29	14	-	-
2001 - 2500	20	-	-	-	-	-	8	12	-	-
2501 - 3000	25	-	-	-	-	2	7	16	6	1
au-dessus de fr. 3000	25	-	-	-	-	-	-	25	2	1
	2 207	120	675	750	403	114	66	79	11	44

3) CONSTRUCTION POSTERIEURE A 1918

au-dessous de fr. 600	49	11	32	5	1	-	-	-	-	2
600 - 1000	149	1	63	64	18	3	-	-	1	3
1001 - 1500	84	-	1	36	32	15	-	-	1	1
1501 - 2000	13	-	-	-	3	5	5	-	-	2
2001 - 2500	17	-	-	-	1	-	6	10	1	2
2501 - 3000	7	-	-	-	-	1	2	4	-	-
au-dessus de fr. 3000	3	-	-	-	-	-	-	3	1	-
	322	12	96	105	55	24	13	17	4	10

C A R O U G E . G E N E V E

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1944 (Cuisine comprise)										
ANNEE DE CONSTRUCTION L O Y E R S	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								D'entre lesquels sont : dans des maisons à 1 logement des logemts avec locaux pr affaires	
	T O T A L	DE PIECES								
		1	2	3	4	5	6	7 & +	1	2

1) TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

au-dessous de										
fr. 600	308	25	172	78	30	2	-	1	-	2
601 - 1000	62	1	12	24	18	6	-	1	-	1
1001 - 1500	12	-	-	1	7	-	-	4	1	-
1501 - 2000	4	-	-	-	-	3	-	1	-	-
2001 - 2500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2501 - 3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
au-dessus de										
fr. 3000	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
	387	26	184	103	55	11	-	8	2	3

2) CONSTRUCTION ANTERIEURE A 1918

au-dessous de										
fr. 600	302	24	171	76	29	1	-	1	-	2
601 - 1000	42	-	1	16	18	6	-	1	-	1
1001 - 1500	3	-	-	-	-	-	-	3	1	-
1501 - 2000	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
2001 - 2500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2501 - 3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
au-dessus de										
fr. 3000	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
	349	24	172	92	47	7	-	7	2	3

3) CONSTRUCTION POSTERIEURE A 1918

au-dessous de										
fr. 600	6	1	1	2	1	1	-	-	-	-
601 - 1000	20	1	11	8	-	-	-	-	-	-
1001 - 1500	9	-	-	1	7	-	-	1	-	-
1501 - 2000	3	-	-	-	-	3	-	-	-	-
	38	2	12	11	8	4	-	1	-	-

LANCY . GENEVE

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1944 (Cuisine comprise)										
ANNEE DE CONSTRUCTION	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS								D'entre lesquels sont : dans des maisons à 1 logement. des logemts avec locaux pr affaires	
	LOYERS	TOTAL	DE PIECES							
1			2	3	4	5	6			

1) TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

au-dessous de											
fr. 600	13	-	3	10	-	-	-	-	1	-	
601 - 1000	26	-	-	25	-	1	-	-	-	-	
1001 - 1500	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	
1501 - 2000	1	-	-	-	-	1	-	-	-	1	
2001 - 2500	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-	
	42	-	3	35	-	3	-	1	2	1	

2) CONSTRUCTION ANTERIEURE A 1918

au-dessous de											
fr. 600	11	-	3	8	-	-	-	-	1	-	
601 - 1000	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	
1001 - 1500	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	
1501 - 2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2001 - 2500	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-	
	15	-	3	10	-	1	-	1	2	-	

3) CONSTRUCTION POSTERIEURE A 1918

au-dessous de											
fr. 600	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	
601 - 1000	24	-	-	23	-	1	-	-	-	-	
1001 - 1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1501 - 2000	1	-	-	-	-	1	-	-	-	1	
	27	-	-	25	-	2	-	-	-	1	

VERNIER . GENEVE

EFFECTIF AU 1er DECEMBRE 1944 (Cuisine comprise)											
ANNEE DE CONSTRUCTION	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS									D'entre lesquels sont :	
	TOTAL	DE PIECES									
		1	2	3	4	5	6	7 & +	dans des maisons à 1 logemt.	des logents avec locaux pr affaires	

1) TOTALITE DES LOGEMENTS VACANTS

au-dessous de

fr. 600	6	-	2	2	2	-	-	-	-	-
601 - 1000	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
1001 - 1500	2	-	-	-	-	1	-	1	1	-
1501 - 2000	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
	10	-	2	2	2	2	-	2	2	-

2) CONSTRUCTION ANTERIEURE A 1918

au-dessous de

fr. 600	5	-	2	2	1	-	-	-	-	-
601 - 1000	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
1001 - 1500	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
1501 - 2000	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
	8	-	2	2	1	1	-	2	2	-

3) CONSTRUCTION POSTERIEURE A 1918

au-dessous de

fr. 600	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
601 - 1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1001 - 1500	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
	2	-	-	-	1	1	-	-	-	-

RECAPITULATION DES LOCAUX INDUSTRIELS VACANTS 1944

LOYERS MAGASINS ATELIERS BUREAUX USINES GARAGES ENTREPOTS

VILLE DE GENEVE

au-dessous de fr. 600	74	55	17	-	200	55
601 - 1000	75	17	5	-	-	1
1001 - 1500	24	9	11	-	-	-
1501 - 2000	14	2	13	1	-	-
2001 - 2500	3	1	3	-	-	-
2501 - 3000	8	1	3	-	-	1
au-dessus de fr. 3000	8	5	5	1	-	-
	206	90	57	2	200	57

CAROUGE

au-dessous de fr. 600	11	11	1	-	4	38
601 - 1000	-	2	1	1	-	1
1001 - 1500	-	1	-	-	-	1
au-dessus 3000	1	-	-	1	-	-
	12	14	2	2	4	40

CHENE - BOUGERIES

au-dessous de fr. 600	1	-	1	-	1	1
601 - 1000	2	-	-	-	-	-
	3	-	1	-	1	1

LANCY

au-dessous de fr. 600	1	-	-	-	-	-
--------------------------	---	---	---	---	---	---

VERNIER

au-dessous de fr. 600	1	-	-	-	-	1
--------------------------	---	---	---	---	---	---

TOTAL 223 104 60 4 205 99