

## Bureau Cantonal de Statistique

### Informations

#### Statistique des logements vacants dans l'agglomération genevoise en 1 9 4 2

L'enquête concernant les appartements vacants s'est effectuée dans le cours de l'année en même temps que le recensement de la population.

Le nombre des logements vacants diminue après avoir atteint son point culminant en 1941. L'année 1942 montre une amélioration :

<u>années</u>	<u>nombre</u>
1931	1.155
1932	2.679
1934	4.481
1936	5.906
1940	5.808
1941	<u>6.400</u>
1942	5.980

Vu l'arrêt presque complet de la construction, il est utile de remarquer que peu de logements nouveaux sont mis à disposition de la population ( env. 50 ).

Les vacances des petits logements ( 1 & 2 pièces ) augmentent. Les appartements de 3 & 4 pièces sont les plus recherchés.

Les vacances de grands appartements ( 5, 6 pièces et plus ) sont également en diminution, ce qui correspond à une modification des moyens d'existence ( mobilisation, chômage, difficultés financières ). Ces logements sont souvent occupés par deux couples, parfois avec enfants.

La répartition des logements inoccupés par grandeur pour les quatre arrondissements de la Ville de Genève et de la com-

mune de Carouge, comparée à celle de 1941, est la suivante :

appartements vacants :	<u>1941</u>	<u>1942</u>	<u>différence</u>
1 - 2 pièces	1.232	1.481	+ 249
3 - 4 "	3.890	3.400	- 490
5 - 6 "	923	803	- 120
7 et plus	355	296	- 59
	<hr/>	<hr/>	
	6.400	5.980	- 420

Nous assistons aussi à une migration des locataires, et cela particulièrement en 1942, d'appartements avec confort dans des logements simples, d'immeubles non modernisés.

Ce mouvement est déterminé par les circonstances économiques actuelles.

La valeur locative brute annuelle des logements vacants représente en 1942 Fr. 5.879.450.- contre 6.113.250.- en 1941.

Comparativement aux logements occupés, les vacances sont en 1942 de 10,8 % contre 11,5 % en 1941 et 2,3 % en 1930.

Il y eu en 1942 : 458 locaux commerciaux ( avec arcades ) vacants contre 483 en 1941. Les locaux industriels sans arcades, soit les ateliers, entrepôts, etc. disponibles à la même époque étaient au nombre de 318 contre 256 en 1941.

Dans les communes de Chêne-Bougeries, Lancy et Vernier,

175 logements

16 magasins

6 locaux industriels

étaient vacants au 1er décembre 1942.

Genève, le 25 janvier 1943