



Genève, le 24 août 2018

Communiqué de presse

Hausse marquée des surfaces d'activités vacantes en un an à Genève

Au 1^{er} juin 2018, 310 717 m² de surfaces d'activités vacantes (à vendre ou à louer) sont recensées dans le canton de Genève. Il s'agit de la valeur la plus élevée enregistrée depuis 1997. La hausse se fixe à 38 % par rapport à 2017 (224 991 m²).

Les surfaces vacantes de *bureaux* enregistrent l'augmentation la plus marquée (+ 44 %). Avec 226 727 m², elles représentent 73 % de l'ensemble des surfaces vacantes dans le canton. Des progressions sont également observées pour les autres types de locaux : + 32 % pour les *ateliers*, + 28 % pour les *dépôts* et + 12 % pour les *magasins et arcades*.

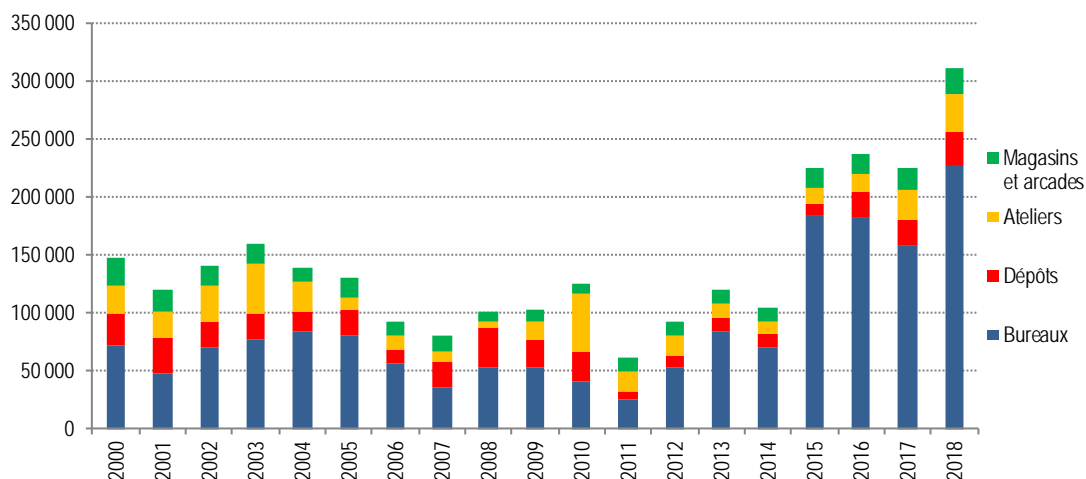
En ville de Genève, qui groupe 40 % des surfaces vacantes du canton, la croissance est de 10 %, moins soutenue que dans l'ensemble du canton. D'autres communes enregistrent en revanche de fortes hausses par rapport à 2017. C'est notamment le cas de Vernier, où les surfaces vacantes ont été multipliées par 2,6, pour atteindre 40 513 m², et de Plan-les-Ouates, multipliées par 4,6 (23 964 m²).

La durée moyenne de vacance, calculée à la date de référence de l'enquête, est stable par rapport à 2017 pour les *bureaux* (environ 16 mois) et les *ateliers* (environ 17 mois et demi), alors qu'elle diminue pour les *magasins et arcades* (passant de 19 mois et demi en 2017 à 11 mois en 2018) et pour les *dépôts* (de 32 mois et demi à 27 mois).

Surfaces d'activités vacantes selon l'affectation, depuis 2000

En mètre carré; situation au 1^{er} juin

Canton de Genève



Source : OCSTAT

Pour en savoir plus

Des résultats détaillés comprenant des tableaux et des graphiques sont disponibles sur le site Internet de l'OCSTAT à l'adresse suivante : https://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_02

Communiqué de presse n° 14 – Pour tout complément d'information : Paolo De Faveri +41 22 388 75 48