



Genève, le 28 juin 2018

Communiqué de presse

A Genève, les loyers des logements progressent plus lentement depuis trois ans

Entre mai 2017 et mai 2018, comme lors des deux années précédentes, les loyers des logements non neufs progressent de 0,9 % dans le canton de Genève. Avant cette période, il fallait remonter à l'année 2000 pour observer une hausse annuelle aussi ténue.

Cette évolution s'inscrit dans un contexte contrasté pour les deux indicateurs fréquemment employés pour l'adaptation des loyers : entre mai 2017 et mai 2018, l'indice des prix à la consommation s'accroît de manière marquée en comparaison de ces dernières années (+ 0,8 % de renchérissement annuel moyen), tandis que le taux d'intérêt de référence applicable aux contrats de bail a été abaissé, passant de 1,75 % en mars 2017 à 1,50 % en juin 2017.

Logements à loyer libre

Pour les logements non neufs à loyer libre, le renchérissement atteint 1,0 % en une année, une évolution similaire à celles enregistrées en 2016 et 2017 (respectivement + 1,0 % et + 1,1 %). Les loyers des petits logements augmentent davantage que ceux des grands : la hausse atteint 1,4 % pour les deux et trois pièces, et 1,5 % pour les studios, tandis qu'elle est de 0,2 % pour les six pièces ou plus.

Les logements concernés par un changement de locataire au cours des douze derniers mois (8,5 % des logements, soit une part légèrement supérieure à celle observée ces dernières années) concentrent l'essentiel de la hausse des loyers. En moyenne, le loyer progresse de 9,6 % après un changement de locataire. En comparaison, l'augmentation était encore supérieure à 11 % en 2016 et 2017, et proche de 17 % en moyenne durant la période 2003 - 2013. En l'absence de changement de locataire, en revanche, les loyers demeurent quasi stables (+ 0,1 %).

Logements subventionnés

Pour la troisième année consécutive, les loyers des logements non neufs subventionnés selon la loi cantonale sur le logement et la protection des locataires (LGL) se replient : - 1,1 % en un an (- 1,4 % en 2017 et - 0,8 % en 2016).

Pour en savoir plus

Des résultats détaillés comprenant des tableaux et des graphiques sont disponibles sur le site Internet de l'OCSTAT à l'adresse suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05_04