



Genève, le 1^{er} mars 2018

Communiqué de presse

Plus de 5 000 logements en cours de construction à fin décembre 2017

En 2017, le canton de Genève enregistre un gain de 1 990 logements, un chiffre inférieur à celui de 2016 (2 164), mais élevé par rapport à la moyenne des années 2000 à 2016 (1 478 logements par an). Par ailleurs, le potentiel de construction est important, puisque le nombre de logements neufs en cours de construction à fin 2017 – plus de 5 000 – est historiquement élevé.

Parmi les 2 169 logements construits au cours de l'année 2017, 1 915 proviennent de nouvelles constructions et 254 sont issus de transformations de bâtiments existants. A l'inverse, 179 logements ont été détruits. Au final, le gain total est de 1 990 logements. Le parc de logements du canton de Genève s'accroît de 1,0 % en une année et compte 231 573 logements à fin 2017.

Une grande partie des nouveaux logements construits se situent en ville de Genève, notamment à l'*Ecoquartier Jonction* (sur l'ancien site de l'Artamis), et à Meyrin, principalement dans le quartier des Vergers.

A court terme, le potentiel de construction de logements neufs est important. Le seuil de 5 000 logements en cours de construction est ainsi dépassé pour la première fois depuis 1989 : avec 5 189 logements en cours de construction à la fin 2017, l'effectif est largement supérieur à la moyenne des années 2000 à 2016 (2 820 logements par an). Par ailleurs, en 2017, le nombre de logements autorisés à la construction s'élève à 2 739 et celui des logements mis en chantier à 2 591, des chiffres élevés par rapport aux moyennes enregistrées entre 2000 et 2016 (1 738 autorisés et 1 514 mis en chantier).

Au cours des prochaines années, la ville de Genève devrait connaître une forte croissance de son parc de logements, puisque 1 403 logements y sont en cours de construction, notamment au chemin Dr-Jean-Louis-Prévost et au chemin du Champ-Baron. Meyrin, principalement dans le quartier des Vergers, et Lancy, notamment dans le cadre de la deuxième partie du projet *Chapelle – Les Sciens*, abritent également un grand nombre de logements en cours de construction (respectivement 784 et 693 logements).

En 2017, si les surfaces nouvellement construites de locaux destinés à des activités économiques (125 590 m²) sont plus faibles que celles enregistrées en moyenne entre 2000 et 2016 (140 570 m²), les surfaces en cours de construction en fin d'année sont historiquement élevées (696 687 m²). Près d'un tiers d'entre elles, soit 213 666 m², sont destinées à des bureaux ou des arcades.

Pour en savoir plus

Mouvement de la construction en 2017. Informations statistiques n° 5, mars 2018 (10 pages).

A télécharger gratuitement : <https://www.ge.ch/statistique/publications/welcome.asp?collec=date>

Des tableaux détaillés et des graphiques sont disponibles à l'adresse :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04