



Genève, le 28 juin 2017

Communiqué de presse

Le ralentissement de la progression des loyers des logements se confirme en 2017

Selon l'enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT), les loyers des logements non neufs augmentent de 0,9 % entre mai 2016 et mai 2017 dans le canton de Genève. Il s'agit d'une progression de même ampleur qu'il y a un an.

Cette évolution, qui prolonge une tendance entamée en 2014, s'inscrit dans un contexte de relative stabilité, entre mai 2016 et mai 2017, des deux indicateurs fréquemment employés pour l'adaptation des loyers : l'indice des prix à la consommation, qui augmente légèrement (+ 0,3 % de renchérissement annuel moyen), et le taux d'intérêt de référence applicable aux contrats de bail, qui demeure inchangé, à 1,75 %. A noter que le taux d'intérêt de référence a été abaissé au début de ce mois.

Logements à loyer libre

Les logements non neufs à loyer libre renchérissement de 1,1 % en une année (+ 1,0 % il y a un an). La hausse est plus marquée pour les petits logements que pour les grands : elle atteint 2,5 % pour les studios et 1,9 % pour les deux pièces, tandis qu'elle est inférieure à 1 % pour les appartements de quatre pièces ou plus.

Les logements concernés par un changement de locataire au cours des douze derniers mois (8 % du total, comme les années précédentes) concentrent l'essentiel de la hausse des loyers. En effet, après un changement de locataire, le loyer augmente de 11,4 % en moyenne, soit une évolution comparable à celle enregistrée il y a un an (+ 11,2 %), mais en net recul par rapport à celle de la période 2003 - 2013 (+ 16,7 % en moyenne annuelle). Par contre, en l'absence de changement de locataire, les loyers sont quasi stables (+ 0,1 %).

Logements subventionnés

Comme en 2016, les loyers des logements non neufs subventionnés selon la loi cantonale sur le logement et la protection des locataires (LGL) fléchissent : - 1,4 % en un an (- 0,8 % en 2016).

Pour en savoir plus

Des résultats détaillés comprenant des tableaux et des graphiques sont disponibles sur le site Internet de l'OCSTAT à l'adresse suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05_04