



Genève, le 4 mars 2016

Communiqué de presse

2 000 logements en plus dans le canton de Genève en 2015

En 2015, le canton de Genève enregistre un gain de 1 986 logements, soit 374 de plus qu'en 2014. Un tel total n'avait plus été atteint depuis la fin des années nonante. De plus, le potentiel de construction est important, puisque le nombre de logements autorisés à la construction au cours de l'année et le nombre de logements en cours de construction en fin d'année sont élevés.

Parmi les 2 179 logements construits au cours de l'année 2015, 2 020 proviennent de nouvelles constructions et 159 sont issus de transformations. A l'opposé, 193 logements ont été détruits. Au final, un gain de 1 986 logements est enregistré. Le parc de logements s'accroît de 0,9 % en une année et compte 227 201 logements à fin 2015.

Près de la moitié des nouveaux logements construits se situent en ville de Genève (notamment au chemin des Sports, aux Charmilles, et au chemin du 23-Août, à la Jonction) et à Carouge (principalement dans le quartier de la Fontenette).

A moyen terme, le potentiel de construction de logements neufs est important. Le nombre de logements autorisés à la construction en 2015 s'élève à 2 391 et, à la fin de l'année, 3 336 logements sont en cours de construction. Bien qu'inférieurs à ceux de 2014 (- 10 % dans les deux cas), ces chiffres restent élevés par rapport aux moyennes enregistrées entre 2000 et 2014 (1 641 logements autorisés et 2 617 en cours de construction). En revanche, le nombre de logements mis en chantier dans l'année est faible (1 173 en 2015, contre 1 461 logements par an, en moyenne entre 2000 et 2014).

Au cours des prochaines années, la commune de Meyrin devrait connaître une forte croissance de son parc de logements, puisque 804 logements y sont en cours de construction, la plupart dans le quartier des Vergers. La ville de Genève et Carouge, principalement dans le quartier de la Fontenette et au chemin de Pinchat, abritent également un grand nombre de logements en cours de construction (respectivement 432 et 408 logements).

Le mouvement de la construction est par contre peu dynamique pour les locaux non résidentiels. En 2015, les surfaces d'activités nouvellement construites représentent 73 700 m². Un chiffre bien inférieur à la moyenne enregistrée entre 2000 et 2014 (140 700 m²). Plus encore, les surfaces de bureaux et d'arcades sont particulièrement faibles (21 200 m² en 2015, contre 52 300 m² entre 2000 et 2014). Cependant, les surfaces en cours de construction à fin 2015 sont importantes.

Pour en savoir plus

Mouvement de la construction en 2015. Informations statistiques n° 9, mars 2016 (10 pages).

A télécharger gratuitement : <http://www.ge.ch/statistique/publications/welcome.asp?collec=date>

Des tableaux détaillés et des graphiques sont disponibles à l'adresse :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04