



Genève, le 9 septembre 2015

## Communiqué de presse

### En juin 2015, 840 logements vides ont été recensés à Genève

**L'enquête annuelle de l'Office cantonal de la statistique a permis de recenser 840 logements vides dans le canton de Genève en juin 2015, soit une hausse de 230 logements (+ 38 %) par rapport à 2014.**

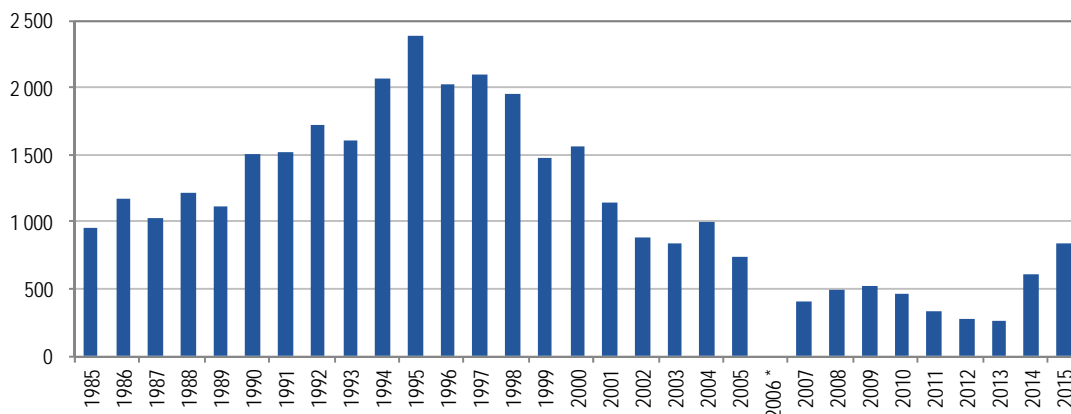
Malgré cette forte augmentation, le nombre de logements vides recensés en 2015 reste largement inférieur à ceux enregistrés durant la période allant du milieu des années 1980 au début des années 2000, avec notamment un pic de 2 378 logements en 1995.

La grande majorité des logements vides recensés en 2015 (80 %) se situent dans des bâtiments construits avant 1971. Ils sont donc vraisemblablement en attente de rénovation. Les petits logements (studios et 2 pièces, cuisine comprise) représentent plus de la moitié des logements vides du canton (58 %). Ainsi, en résumé, les logements vides sont en général des logements anciens et de petite taille.

La ville de Genève, qui groupe 47 % des logements du canton, rassemble 61 % des logements vides. La structure de son parc d'habitation explique en partie ce résultat. En effet, parmi les 45 communes du canton, la ville de Genève est celle qui possède la part la plus élevée (73 %) de logements construits avant 1971 et la part la plus importante de logements de moins de trois pièces (25 %).

Parmi les logements vides, les appartements sont largement majoritaires, puisqu'ils en représentent 91 % et les maisons individuelles 9 %. Cependant, ces proportions sont similaires à celles de l'ensemble du parc de logements : 89 % d'appartements et 11 % de maisons individuelles.

Nombre de logements vides dans le canton de Genève, depuis 1985



\* Les données de 2006 ne sont pas disponibles.

Source : OCSTAT

Un logement est considéré comme **vide** quand il est retiré du marché, en vue de sa rénovation, de sa transformation ou de sa démolition, par opposition à un logement **vacant**, qui est disponible sur le marché, prêt à être loué ou vendu.  
Le dénombrement des logements vides résulte de l'exploitation de sources administratives, complétée par un relevé sur le terrain.

Des tableaux détaillés sont disponibles sur le site Internet de l'OCSTAT à l'adresse suivante : [http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09\\_02](http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_02)

Communiqué de presse n° 21 – Pour tout complément d'information : Paolo De Faveri, tél. +41 22 388 75 48