



Genève, le 6 août 2015

Communiqué de presse

Taux de vacance des logements au 1^{er} juin 2015 à Genève : 0,41 %

L'enquête fédérale annuelle sur les logements vacants a permis de recenser 921 logements vacants dans le canton de Genève, soit 58 de plus qu'au 1^{er} juin 2014. Le taux de vacance progresse ainsi légèrement, passant de 0,39 % en 2014 à 0,41 % en 2015. Il reste cependant à un bas niveau, comme c'est le cas depuis 2001.

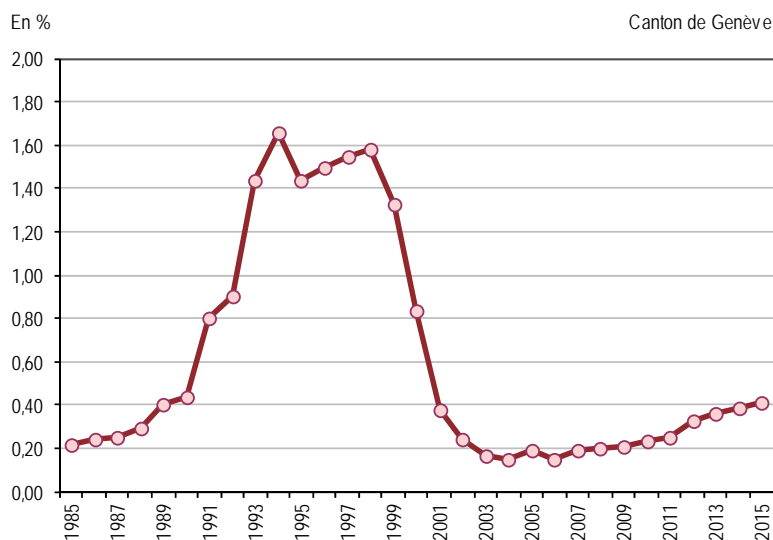
Les 921 logements vacants (à vendre ou à louer) recensés en 2015 se composent de 792 appartements et de 129 maisons individuelles. Parmi les appartements, 643 sont à louer et 149 à vendre (19 % du total). Parmi les maisons individuelles, 47 sont à louer et 82 à vendre (64 % du total).

En un an, quelle que soit la taille du logement, les variations du taux de vacance sont faibles. L'évolution la plus marquée est enregistrée pour la catégorie des studios et 2 pièces (de 0,37 % en 2014 à 0,48 % en 2015). Rappelons que la cuisine est comptée dans le nombre de pièces.

En 2015, la durée moyenne de vacance, calculée à la date de référence de l'enquête, est d'environ 6 mois pour un appartement et de 10 mois et demi pour une maison individuelle. Si elle est stable par rapport à 2014, cette durée a tendance à s'allonger depuis quelques années.

La ville de Genève groupe 57 % des logements vacants du canton et 66 % du total des appartements. A titre de comparaison, 47 % de l'ensemble des logements et 53 % des appartements recensés dans le canton sont situés sur le territoire de la ville de Genève. La commune de Thônex affiche le plus grand nombre de maisons individuelles vacantes (15).

Taux de vacance des logements, depuis 1985



Source : OCSTAT